

Mérk Nagyközség Képviselőtestületének 2026. július 31-án megtartott rendkívüli, nyilvános ülésének

a/ J e g y z ő k ö n y v e

**b/ 207- 218/2026.(VII.31.) számú
h a t á r o z a t a i**

T á r g y s o r o z a t i p o n t o k

1) Előterjesztés Filep Gusztáv polgármester illetményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előadó: Tóthné Dr. Nagy Anita jegyző

Kiegészítő jelentést ad: Tóth Tibor a Vagyonnyilatkozatokat ellenőrző, nyilvántartó és Ügyrendi Bizottság elnöke, Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

2) Előterjesztés Magyarics Anita alpolgármester tiszteletdíjának megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Tóth Tibor a Vagyonnyilatkozatokat ellenőrző, nyilvántartó és Ügyrendi Bizottság elnöke, Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

3) Előterjesztés belső ellenőrzési jelentés megtárgyalására és intézkedési terv elfogadására

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

4) Előterjesztés a piac területén kamera rendszer kiépítésére benyújtott árajánlat megtárgyalására

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

5) Előterjesztés bérleti szerződés megkötésére a Telekom bázisállomány ügyében

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

6) Előterjesztés a volt Takarékszövetkezet épületével kapcsolatos döntés meghozatalára, a Mérki Polgárőr Egyesület kérelmének megtárgyalására

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

7) Előterjesztés a Tiborszállási Ifjúsági Tábor területén található kút ügyében döntés meghozatalára

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

8) Előterjesztés az Aktív Élet Szabadidő Egyesület kérelmének megtárgyalására

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

Mérk, 2026. július 31.




Filep Gusztáv
polgármester

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mérk Nagyközség Képviselőtestületének **2026. július 31-én 8 óra 20 perctől**
a Mérki Községháza tanácstermében megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről

Jelen vannak: Filep Gusztáv polgármester,
Magyarics Anita alpolgármester
Jónás Ferenc, Szakács Erika, Tóth Tibor települési képviselők

Távol maradt: Haga Alfréd, Képiró Tibor települési képviselő

Tanácskozási joggal: Tóthné Dr. Nagy Anita jegyző

Meghívottként: -

Filep Gusztáv polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő települési képviselők közül **5 fő van jelen**.

Filep Gusztáv polgármester javasolta, hogy **Magyarics Anita alpolgármestert és Jónás Ferenc képviselőt** jelölje ki a Képviselő-testület jegyzőkönyv hitelesítőnek.

A képviselő-testület jelenlévő 5 fő tagja, 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
207/2026.(VII.31.)
h a t á r o z a t a**

A jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról

A Képviselő-testület!

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek választotta Magyarics Anita alpolgármestert és Jónás Ferenc települési képviselőt.

Filep Gusztáv polgármester javasolta, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontot fogadják el megtárgyalásra.

A képviselő-testület 5 fő jelenlévő tagja, 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
208/2026.(VII.31.)
h a t á r o z a t a
A napirend elfogadásáról**

A Képviselő-testület!

1) Előterjesztés Filep Gusztáv polgármester illetményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előadó: Tóthné Dr. Nagy Anita jegyző

Kiegészítő jelentést ad: Tóth Tibor a Vagyonynyilatkozatokat ellenőrző, nyilvántartó és Ügyrendi Bizottság elnöke, Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

2) Előterjesztés Magyarics Anita alpolgármester tiszteletdíjának megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Tóth Tibor a Vagyonynyilatkozatokat ellenőrző, nyilvántartó és Ügyrendi Bizottság elnöke, Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

3) Előterjesztés belső ellenőrzési jelentés megtárgyalására és intézkedési terv elfogadására

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

-547-

4) Előterjesztés a piac területén kamera rendszer kiépítésére benyújtott árajánlat megtárgyalására

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

5) Előterjesztés bérleti szerződés megkötésére a Telekom bázisállomány ügyében

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

6) Előterjesztés a volt Takarékszövetkezet épületével kapcsolatos döntés meghozatalára, a Mérki Polgárőr Egyesület kérelmének megtárgyalására

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

7) Előterjesztés a Tiborszállási Ifjúsági Tábor területén található kút ügyében döntés meghozatalára

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

8) Előterjesztés az Aktív Élet Szabadidő Egyesület kérelmének megtárgyalására

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

Tárgy(1.tsp): 1) Előterjesztés Filep Gusztáv polgármester illetményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előadó: Tóthné Dr. Nagy Anita jegyző

Kiegészítő jelentést ad: Tóth Tibor a Vagyonynyilatkozatokat ellenőrző, nyilvántartó és Ügyrendi Bizottság elnöke, Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

Írásbeli előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Hozzászólások:

Tóth Tibor a Vagyonynyilatkozatokat ellenőrző, nyilvántartó és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést mai ülésén megtárgyalta, javasolja a polgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról szóló határozat hatályon kívül helyezését 2026. június 30. napjával.

Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést mai ülésén megtárgyalta, javasolja a polgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról szóló határozat hatályon kívül helyezését 2026. június 30. napjával.

Filep Gusztáv polgármester bejelentette személyes érintettségét, kizárást a döntéshozatalból senki nem kezdeményezte.

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az előterjesztésben foglaltakkal, így a Képviselő-testület 5 fő jelenlévő tagja, 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
209/2026.(VII.31.)**

h a t á r o z a t a

**Filep Gusztáv főállású polgármester illetményének,
költségtérítésének megállapításáról szóló 176/2025. (VI.19) számú határozat hatályon
kívül helyezéséről**

A Képviselő-testület!

Mérk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/A.§ (1) bekezdése, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (1) bekezdése és (4b) bekezdése alapján **Filep Gusztáv főállású polgármester illetményének, költségtérítésének megállapításáról szóló 176/2025. (VI.19) számú határozatát 2026. június 30. napjával hatályon kívül helyezi.**

Tárgy(2.tsp): 2) Előterjesztés Magyarics Anita alpolgármester tiszteletdíjának megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Tóth Tibor a Vagyonnyilatkozatokat ellenőrző, nyilvántartó és Ügyrendi Bizottság elnöke, Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

Írásbeli előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Hozzászólások:

Tóth Tibor a Vagyonnyilatkozatokat ellenőrző, nyilvántartó és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést mai ülésén megtárgyalta, javasolja az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról szóló határozat módosítását.

Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést mai ülésén megtárgyalta, javasolja az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról szóló határozat módosítását.

Magyarics Anita alpolgármester bejelentette személyes érintettségét, kizárást a döntéshozatalból senki nem kezdeményezte.

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az előterjesztésben foglaltakkal, így a Képviselő-testület 5 fő jelenlévő tagja, 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
210/2026.(VII.31.)**

h a t á r o z a t a

**Magyarics Anita alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének
megállapításáról szóló 427/2024. (X.10) számú határozat módosításáról**

A Képviselő-testület!

Magyarics Anita alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról szóló 427/2024. (X.10) számú határozatát 2026. július 1. napjától az alábbiak szerint módosítja:

„Magyarics Anita (szül: Mátészalka, 1982.10.09. an: Erdei Katalin) 4352, Mérk, Toldi u. 6. szám alatti lakos, társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2024. október 10. napjától Bruttó 170.000.-Ft/hó, azaz Egyszázhetvenezer forint/hó összegben állapítja meg. „
Egyidejűleg megállapítja, hogy az alpolgármester tiszteletdíja megfelel a vonatkozó rendelkezéseknek.

Tárgy(3.tsp): 3) Előterjesztés belső ellenőrzési jelentés megtárgyalására és intézkedési terv elfogadására

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

Írásbeli előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Hozzászólások:

Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést mai ülésén megtárgyalta, javasolja a belső ellenőrzési jelentés és az intézkedési terv elfogadását.

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az előterjesztésben foglaltakkal, így **a Képviselő-testület 5 fő jelenlévő tagja, 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
211/2026.(VII.31.)**

h a t á r o z a t a

**Mérk Nagyközség Önkormányzata 2026. belső ellenőrzés keretében lefolytatott
vizsgálati eredményének elfogadásáról**

A Képviselő-testület!

**Mérk Nagyközség Önkormányzata belső ellenőrzés (IT biztonság) keretében lefolytatott
vizsgálati eredményét megtárgyalta, azt elfogadja.**

Ezt követően a Képviselő-testület 5 fő jelenlévő tagja, 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
212/2026.(VII.31.)**

h a t á r o z a t a

Mérk Nagyközség Önkormányzata belső ellenőrzés keretében lefolytatott vizsgálat Intézkedési Tervének elfogadásáról

A Képviselő-testület!

Mérk Nagyközség Önkormányzata belső ellenőrzés keretében lefolytatott vizsgálat (IT biztonság) Intézkedési Tervét a határozat 1. számú mellékletében szereplő formában elfogadja.

**1. számú melléklet a 212/2026. (VII.31) számú határozathoz
INTÉZKEDÉSI TERV**

(informatikai rendszerek ellenőrzése)

Varga Péter belső ellenőr által 2026. május 18-2026. május 26-ig tartott (IT biztonság) ellenőrzése keretében tett megállapítások és javaslatokra Mérk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja intézkedési tervét:

Megállapítás, következtetés javaslat száma	Intézkedés	Határidő	felelős
1.	Ki kell egészíteni az informatikai szabályozást. (Informatikai biztonság szabályzat, IT katasztrófa elhárítási terv, IT üzemeltetési szabályzat, vírusvédelmi szabályzat, internet használat szabályozása).	folyamatos	Filep Gusztáv polgármester
2.	Az adatvédelmi törvény változásának figyelembevételével, az szabályzatok aktualizálást úgy kell elvégezni, hogy az eleget tegyen az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek, továbbá a személyi változások következtében bekövetkező módosulásoknak.	folyamatos	Filep Gusztáv polgármester
1.	A jelszóváltoztatás a rendszer által nem kikényszerített, így szabályozni kell az Információ Biztonsági Szabályzatban.	folyamatos	Filep Gusztáv polgármester
2.	A mentési rendet a kipróbált visszatöltéssel szabályozni szükséges a Katasztrófavédelmi Szabályzatban. Nyilvántartást kell készíteni, amely a biztonsági mentések idejét és megtalálhatóságát tartalmazza.	folyamatos	Filep Gusztáv polgármester
3.	A szoftverek azonosításához szükséges azonosító adatok biztosítása, valamint a nyilvántartott programoknak a telepített programokkal való azonosíthatósága érdekében a nyilvántartás folyamatos aktualizálása szükséges.	folyamatos	Filep Gusztáv polgármester

Tárgy(4.tsp): 4) Előterjesztés a piac területén kamera rendszer kiépítésére benyújtott árajánlat megtárgyalására

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

Írásbeli előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Hozzászólások:

Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést mai ülésén megtárgyalta, javasolja a kamerarendszer kiépítését és a benyújtott árajánlat elfogadását.

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az előterjesztésben foglaltakkal, így **a Képviselő-testület 5 fő jelenlévő tagja, 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
213/2026.(VII.31.)**

h a t á r o z a t a

**A piac területén kamera rendszer kiépítésére benyújtott árajánlat
elfogadásáról**

A Képviselő-testület!

A piac területén a kamera rendszer kiépítésére Plánk Csaba ev. (4353, Tiborszállás, Dózsa út 68) árajánlatát megtárgyalta, és a kamerarendszer kiépítését 388.676.-Ft (AAM) összegben engedélyezi.

Felhatalmazza Filep Gusztáv polgármestert a munkálatok megrendelésére, a szükséges dokumentumok aláírására.

Tárgy(5.tsp): 5) Előterjesztés bérleti szerződés megkötésére a Telekom bázisállomány ügyében

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

Írásbeli előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Hozzászólások:

Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést mai ülésén megtárgyalta, javasolja a bérleti szerződés megkötését.

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az előterjesztésben foglaltakkal, így **a Képviselő-testület 5 fő jelenlévő tagja, 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
214/2026.(VII.31.)**

h a t á r o z a t a

**Bérleti szerződés megkötéséről a Mérk, 056/23 hrsz-ú ingatlan (T-mobile torony)
vonatkozásában**

A Képviselő-testület!

Elhatározza, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, Mérk, 056/23 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában bérleti szerződést kíván kötni a Magyar Telekom Mobile Infra Zrt-vel (1097, Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.), 2027. január 1, 8 év határozott időtartamra.

A bérleti díjat 1.100.000.-Ft+ÁFa/év összegben állapítja meg.

Felhatalmazza Filep Gusztáv polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Tárgy(6.tsp): 6) Előterjesztés a volt Takarékszövetkezet épületével kapcsolatos döntés meghozatalára, a Mérki Polgárőr Egyesület kérelmének megtárgyalására

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

Írásbeli előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Hozzászólások:

Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést mai ülésén megtárgyalta, javasolja a volt Takarékszövetkezet épületét bérbe adni gyógyszertár céljából és ha a gyógyszertár kiköltözött a jelenlegi gyógyszertárat szívességi használatba adni a Polgárőrségnek.

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az előterjesztésben foglaltakkal, így **a Képviselő-testület 5 fő jelenlévő tagja, 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
215/2026.(VII.31.)**

h a t á r o z a t a

**Bérleti szerződés megkötésének előkészítéséről a volt Takarékszövetkezet
épülete tárgyában**

A Képviselő-testület!

Elhatározza, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, Mérk, 772/4 hrsz-ú, a valóságban a Mérk, Hunyadi utca 94/A. szám alatt található ingatlan vonatkozásában engedélyezi bérleti szerződést megkötésének lehetőségét megvizsgálni, a Szondi Salvare Gyógyszertár Bt-vel (4722, Nyírmeggyes, Bajcsy-Zsilinszky u. 52), határozatlan időtartamra, gyógyszertár üzemeltetése céljából.

A bérleti díjat 50.000.-Ft+ÁFa/hó összegben javasolja megállapítani.

Felhatalmazza Filep Gusztáv polgármestert és Tóthné Dr. Nagy Anita jegyzőt a bérleti szerződés megkötésének előkészítéséhez a tárgyalások lefolytatására.

Ezt követően a Képviselő-testület 5 fő jelenlévő tagja, 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
216/2026.(VII.31.)**

h a t á r o z a t a

A Mérki Polgárőr Egyesület kérelmének megtárgyalásáról

A Képviselő-testület!

A Mérki Polgárőr Egyesület (4352, Mérk, Béke utca 48) kérelmét megtárgyalta és részükre az Önkormányzat tulajdonában lévő, Mérk, Hunyadi utca 82. szám alatt található ingatlant, ami jelenleg gyógyszertárként üzemel, azt követően, hogy a Szondi Salvare Gyógyszertár Bt-vel (4722, Nyírmeggyes, Bajcsy-Zsilinszky u. 52) a bérleti szerződés megszüntetésre kerül, határozatlan időtartamra, szívességi használatba adja, polgárőr iroda üzemeltetése céljából. Felhatalmazza Filep Gusztáv polgármestert és Tóthné Dr. Nagy Anita jegyzőt a szívességi használatba adási szerződés megkötésének előkészítéséhez a tárgyalások lefolytatására, Filep Gusztáv polgármestert a szerződés aláírására.

Tárgy(7.tsp): 7) Előterjesztés a Tiborszállási Ifjúsági Tábor területén található kút ügyében döntés meghozatalára

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

Írásbeli előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Hozzászólások:

Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést mai ülésén megtárgyalta, javasolja a kút vízjogi engedélyének beszerzését, majd a szüneteltetését.

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az előterjesztésben foglaltakkal, így **a Képviselő-testület 5 fő jelenlévő tagja, 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
217/2026.(VII.31.)**

h a t á r o z a t a

**A Tiborszállási Ifjúsági Tábor területén található kút ügyében döntés meghozataláról
A Képviselő-testület!**

Mint a Tiborszállási Ifjúsági Tábor $\frac{1}{2}$ arányú tulajdonosa engedélyezi és hozzájárul ahhoz, hogy a Tábor területén található, jelenleg már nem használt kút vonatkozásában a HYDROTERMARK Vízügyi Tervező, Szolgáltató Kft (4700, Mátészalka, Meggyesi út 2), árajánlata alapján az alábbi megoldási javaslat kerüljön elfogadásra: a kút vízjogi üzemeltetési engedélyének meghosszabbítása, majd 3 évre szüneteltetése, ennek díja: 280.000.-Ft+Áfa, plusz a helyszíni szemle díja 77.020.-Ft+Áfa, melynek $\frac{1}{2}$ részét fizeti meg Mérk Nagyközség Önkormányzata.

Felhatalmazza Tiborszállás Község Önkormányzatát a tervek elkészíttetésére, az engedély beszerzésére, Filep Gusztáv polgármestert a szükséges tervek, nyilatkozatok, engedélyek aláírására.

Egyidejűleg a 2026. március 9-én hozott 54/2026.(III.09.) számú határozatát a Képviselő-testület hatályon kívül helyezi.

Tárgy(8.tsp): 8) Előterjesztés az Aktív Élet Szabadidő Egyesület kérelmének megtárgyalására

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

Írásbeli előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Hozzászólások:

Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság az előterjesztést mai ülésén megtárgyalta, javasolja a volt rendőr lakás bérbe adását 2026. szeptember 1-től határozatlan időre, és a bérleti díj 15.000.-Ft+Áfa+rezsi összegben történő megállapítását.

Filep Gusztáv polgármester bejelentette személyes érintettségét, kizárást a döntéshozatalból senki nem kezdeményezte.

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az előterjesztésben foglaltakkal, így a Képviselő-testület 5 fő jelenlévő tagja, 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
218/2026.(VII.31.)**

h a t á r o z a t a

Aktív Élet Szabadidő Egyesület kérelmének megtárgyalásáról

A Képviselő-testület!

Aktív Élet Szabadidő Egyesület (4352, Mérk, Hunyadi utca 14) kérelmét megtárgyalta, és részükre 2026. szeptember 1-től, határozatlan időre bérbe adja a Mérk Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező Mérk, Hunyadi utca 60. szám alatti ingatlant, szolgáltatás nyújtás (edzések megtartása) céljából.

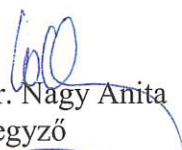
A bérleti díjat 15.000.-Ft+Áfa/hó+rezsiköltség összegben állapítja meg.

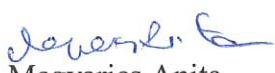
Felhatalmazza Magyarics Anita alpolgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A napirendi pont megtárgyalását követően további hozzászólás nem hangzott el, Filep Gusztáv polgármester megköszönte a jelenlétet és az **ülést 8 óra 30 perckor** bezárta.


Filep Gusztáv
polgármester

k.m.f.


Tóthné dr. Nagy Anita
jegyző


Magyarics Anita
alpolgármester
jegyzőkönyv hitelesítő




Jónás Ferenc
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő

Mérk Nagyközség Önkormányzat

Összeférhetetlenséggel, Vagyonynyilatkozatok Kezelésével és Ellenőrzésével Foglalkozó Bizottsága

4352, Mérk, Hunyadi u. 45.

Telefon: 44/554-054

K I V O N A T

Mérk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete **Összeférhetetlenséggel, Vagyonynyilatkozatok Kezelésével és Ellenőrzésével Foglalkozó Bizottságának** 2026. július 31-én megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről készült jegyzőkönyvből.

**Mérk Nagyközség Önkormányzat
Vagyonynyilatkozat Ellenőrző, Nyilvántartó és Ügyrendi Bizottságának
9/2026. (VII.31.) számú
h a t á r o z a t a**

**Filep Gusztáv polgármester illetményének megállapításával kapcsolatos döntés
véleményezéséről**

A Vagyonynyilatkozat Ellenőrző, Nyilvántartó és Ügyrendi Bizottság!

Javasolja a Képviselő-testületnek **Filep Gusztáv polgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról szóló határozat hatályon kívül helyezését.**

Felkéri a Vagyonynyilatkozat Ellenőrző, Nyilvántartó és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy a bizottság döntését ismertesse a Képviselő-testület 2026. július 31-i ülésén.

k. m.f.

Tóth Tibor sk.
VÜB Bizottság
elnöke

A kivonat hitelélül:

Mérk, 2026. július 31.


Tóthné dr. Nagy Anita
jegyző



Mérk Nagyközség Önkormányzat
Összeférhetetlenséggel, Vagyonynyilatkozatok Kezelésével és Ellenőrzésével Foglalkozó
Bizottsága
4352, Mérk, Hunyadi u. 45.
Telefon: 44/554-054

K I V O N A T

Mérk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete **Összeférhetetlenséggel, Vagyonynyilatkozatok Kezelésével és Ellenőrzésével Foglalkozó Bizottságának** 2026. július 31-én megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről készült jegyzőkönyvéből.

**Mérk Nagyközség Önkormányzat
Vagyonynyilatkozat Ellenőrző, Nyilvántartó és Ügyrendi Bizottságának
10/2026. (VII.31.) számú
h a t á r o z a t a**

**Magyarics Anita alpolgármester tiszteletdíjának megállapításával kapcsolatos döntés
véleményezéséről**

A Vagyonynyilatkozat Ellenőrző, Nyilvántartó és Ügyrendi Bizottság!

Javasolja a Képviselő-testületnek Magyarics Anita alpolgármester tiszteletdíjának és költségterítésének megállapításáról szóló határozat módosítását.

Felkéri a Vagyonynyilatkozat Ellenőrző, Nyilvántartó és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy a bizottság döntését ismertesse a Képviselő-testület 2026. július 31-i ülésén.

k. m.f.

Tóth Tibor sk.
VÜB Bizottság
elnöke

A kivonat hitelélül:

Mérk, 2026. július 31.


Tóthné dr. Nagy Anita
jegyző



Mérk Nagyközség Önkormányzat
Pénzügyi Bizottsága
4352, Mérk, Hunyadi u. 45.
Telefon: 44/554-054

K I V O N A T

Mérk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 2026. július 31-én megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről készült jegyzőkönyvből.

Mérk Nagyközség Önkormányzat
Pénzügyi Bizottságának
81/2026.(VII.31.)
h a t á r o z a t a

Filep Gusztáv polgármester illetményének megállapításával
kapcsolatos döntés meghozatalának véleményezéséről

A Pénzügyi Bizottság!

Javasolja a Képviselő-testületnek Filep Gusztáv polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról szóló határozat hatályon kívül helyezését.

Felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy a bizottság döntését ismertesse a Képviselő-testület 2026. július 31-i ülésén.

Mérk Nagyközség Önkormányzat
Pénzügyi Bizottságának
82/2026.(VII.31.)
h a t á r o z a t a

Magyarics Anita alpolgármester illetményének megállapításával
kapcsolatos döntés meghozatalának véleményezéséről

A Pénzügyi Bizottság!

Javasolja a Képviselő-testületnek Magyarics Anita alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról szóló határozat módosítását.

Felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy a bizottság döntését ismertesse a Képviselő-testület 2026. július 31-i ülésén.

Mérk Nagyközség Önkormányzat
Pénzügyi Bizottságának
83/2026.(VII.31.)
h a t á r o z a t a

Belső ellenőrzési jelentés megtárgyalásának és
intézkedési terv elfogadásának véleményezéséről

A Pénzügyi Bizottság!

Javasolja a Képviselő-testületnek az IT biztonság tárgyában készült belső ellenőrzési jelentés és intézkedési terv elfogadását.

Felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy a bizottság döntését ismertesse a Képviselő-testület 2026. július 31-i ülésén.

Mérk Nagyközség Önkormányzat
Pénzügyi Bizottságának
84/2026.(VII.31.)
h a t á r o z a t a

A piac területén kamera rendszer kiépítésére benyújtott árajánlat
véleményezéséről

A Pénzügyi Bizottság!

Javasolja a Képviselő-testületnek a **piac területén kamera rendszer kiépítését és Plánk Csaba** ev. (4353, Tiborszállás, Dózsa út 68) árajánlatát elfogadását 388.676.-Ft (AAM) összegben. Felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy a bizottság döntését ismertesse a Képviselő-testület 2026. július 31-i ülésén.

Mérk Nagyközség Önkormányzat
Pénzügyi Bizottságának
85/2026.(VII.31.)
h a t á r o z a t a

Bérleti szerződés megkötésének véleményezéséről
a Telekom bázisállomány ügyében

A Pénzügyi Bizottság!

Javasolja a Képviselő-testületnek a Telekom bázisállomás ügyében a bérleti szerződés megkötését az előterjesztésben szereplő formában. Felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy a bizottság döntését ismertesse a Képviselő-testület 2026. július 31-i ülésén.

Mérk Nagyközség Önkormányzat
Pénzügyi Bizottságának
86/2026.(VII.31.)
h a t á r o z a t a

A volt Takarékszövetkezet épületével kapcsolatos döntés meghozatalának
véleményezéséről

A Pénzügyi Bizottság!

Javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat tulajdonában lévő, Mérk, 772/4 hrsz-ú, a valóságban a Mérk, Hunyadi utca 94/A. szám alatt található ingatlan vonatkozásában bérleti szerződést megkötésének lehetőségét megvizsgálni, a Szondi Salvare Gyógyszertár Bt-vel (4722, Nyírmeggyes, Bajcsy-Zsilinszky u. 52), határozatlan időtartamra, gyógyszertár üzemeltetése céljából, és a bérleti díjat 50.000.-Ft+ÁFa/hó összegben javasolja megállapítani. Továbbá javasolja a Mérki Polgárőr Egyesület (4352, Mérk, Béke utca 48) részére az Önkormányzat tulajdonában lévő, Mérk, Hunyadi utca 82. szám alatt található ingatlant, ami jelenleg gyógyszertárként üzemel, azt követően, hogy a Szondi Salvare Gyógyszertár Bt-vel (4722, Nyírmeggyes, Bajcsy-Zsilinszky u. 52) a bérleti szerződés megszüntetésre kerül, határozatlan időtartamra, szívésségi használatba adja, polgárőr iroda üzemeltetése céljából. Felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy a bizottság döntését ismertesse a Képviselő-testület 2026. július 31-i ülésén.

Mérk Nagyközség Önkormányzat
Pénzügyi Bizottságának
87/2026.(VII.31.)

h a t á r o z a t a

A Tiborszállási Ifjúsági Tábor területén található kút ügyében döntés meghozatalának véleményezéséről

A Pénzügyi Bizottság!

Javasolja a Képviselő-testületnek, mint a Tiborszállási Ifjúsági Tábor $\frac{1}{2}$ arányú tulajdonosának engedélyezni és hozzájárulni ahhoz, hogy a Tábor területén található, jelenleg már nem használt kút vonatkozásában a HYDROTERMÁK Vízügyi Tervező, Szolgáltató Kft (4700, Mátészalka, Meggyesi út 2), árajánlata alapján az alábbi megoldási javaslat kerüljön elfogadásra: a kút vízjogi üzemeltetési engedélyének meghosszabbítása, majd 3 évre szüneteltetése, ennek díja: 280.000.-Ft+Áfa, plusz a helyszíni szemle díja 77.020.-Ft+Áfa, melynek $\frac{1}{2}$ részét fizeti meg Mérk Nagyközség Önkormányzata.

Egyidejűleg javasolja 2026. március 9-én hozott 54/2026.(III.09.) számú határozatát a Képviselő-testületnek hatályon kívül helyezni. Felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy a bizottság döntését ismertesse a Képviselő-testület 2026. július 31-i ülésén.

Mérk Nagyközség Önkormányzat
Pénzügyi Bizottságának
88/2026.(VII.31.)

h a t á r o z a t a

Az Aktív Élet Szabadidő Egyesület kérelmének véleményezéséről

A Pénzügyi Bizottság!

Javasolja a Képviselő-testületnek az Aktív Élet Szabadidő Egyesület kérelmének engedélyezését és a Mérk, Hunyadi utca 60. szám alatti volt rendőr lakás bérbe adását, 2026. szeptember 1-től, határozatlan időre, szolgáltatás nyújtás (edzések megtartása) céljából. A bérleti díjat 15.000.-Ft+Áfa/hó+rezsiköltség összegben javasolja megállapítani.

Felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy a bizottság döntését ismertesse a Képviselő-testület 2026. július 31-i ülésén.

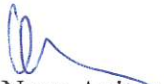
k.m.f.

Szakács Erika sk.
Pénzügyi Bizottság
elnöke

A kivonat hitelül:

Mérk, 2026. június 30.




Tóthné Dr. Nagy Anita
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Készült: Mérk Nagyközség Képviselőtestületének 2026. július 31-én 8 óra 20 perctől megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

Jelen vannak:

Filep Gusztáv polgármester

Magyarics Anita alpolgármester

Haga Alfréd képviselő

Jónás Ferenc képviselő

Képiró Tibor képviselő

Szakács Erika képviselő

Tóth Tibor képviselő

Tóthné Dr. Nagy Anita jegyző

.....
.....

.....
.....

.....

.....
.....

.....
.....

.....
.....
.....

Meghívott vendégként:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Mérk Nagyközség Polgármesterétől
✉ 4352. Mérk, Hunyadi u. 45.sz.
☎ 44/554-000
hivatal.merk@gmail.com

Száma: MKT/ 1-14/2026.

M E G H Í V Ó

Mérk Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének rendkívüli, nyilvános ülését

2026. július 31-én (péntek) 8 óra 20 perckor
összehívom a

Mérki Községháza tanácstermébe

A nyílt ülésre javasolt tárgysorozati pontok:

1) Előterjesztés Filep Gusztáv polgármester illetményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előadó: Tóthné Dr. Nagy Anita jegyző

Kiegészítő jelentést ad: Tóth Tibor a Vagyonnyilatkozatokat ellenőrző, nyilvántartó és Ügyrendi Bizottság elnöke, Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

2) Előterjesztés Magyarics Anita alpolgármester tiszteletdíjának megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Tóth Tibor a Vagyonnyilatkozatokat ellenőrző, nyilvántartó és Ügyrendi Bizottság elnöke, Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

3) Előterjesztés belső ellenőrzési jelentés megtárgyalására és intézkedési terv elfogadására

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

4) Előterjesztés a piac területén kamera rendszer kiépítésére benyújtott árajánlat megtárgyalására

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

5) Előterjesztés bérleti szerződés megkötésére a Telekom bázisállomány ügyében

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

6) Előterjesztés a volt Takarékszövetkezet épületével kapcsolatos döntés meghozatalára, a Mérki Polgárőr Egyesület kérelmének megtárgyalására

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

7) Előterjesztés a Tiborszállási Ifjúsági Tábor területén található kút ügyében döntés meghozatalára

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

8) Előterjesztés az Aktív Élet Szabadidő Egyesület kérelmének megtárgyalására

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

Z Á R T Ü L É S R E

1) Előterjesztés települési létfenntartási támogatás iránti kérelmek megtárgyalására

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Mérk, 2026. július 27.

Filep Gusztáv sk.
polgármester





**Mérki Közös Önkormányzati
Hivatal**

J e g y z ő j é t ő l

✉ 4352. Mérk, Hunyadi u. 45.sz.

☎ 44/554-054

Fax: 44-554054

jegyzo@merk.hu



Szám: MKT/2-60/2026.

Előterjesztés

A Képviselőtestület 2026. július 31-én tartandó ülésére

Tárgy: 1) Előterjesztés Filep Gusztáv polgármester illetményének megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előadó: Tóthné Dr. Nagy Anita jegyző

Kiegészítő jelentést ad: Tóth Tibor a Vagyonnyilatkozatokat ellenőrző, nyilvántartó és Ügyrendi Bizottság elnöke, Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

Tisztelt Képviselőtestület!

Mérk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. december 16-án megtartott ülésén a **625/2024.(XII. 16.) számú határozatával** 2024. október 1-től Filep Gusztáv polgármester úr illetményét havi bruttó 1.325.500.-Ft-ban, költségtérítését havi bruttó 198.825.-Ft-ban állapította meg, mely 2025. évben került módosításra, a **176/2025.(VI.19.) számú határozattal**, 2025. július 1. napjától kezdődően.

Ezek alapján 2026. június 30. napjáig a polgármester úr illetménye:

1. illetményét havi bruttó 1.501.600.- Ft,
2. költségtérítését havi bruttó 225.240.- Ft volt.

A polgármesteri illetmény és költségtérítés megállapítására a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71.§-a alapján került sor.

A közszolgálati tárgyú törvények módosításáról szóló 2025. évi CXXI. törvény módosította az Mötv-t, kiegészítve azt a 71. §. (4b) bekezdésével az alábbiak szerint:

*(4b) * A polgármester illetményének, tiszteletdíjának összegét az (1)–(4a) bekezdés alapján a jegyző állapítja meg.*

Az Mötv. 71. §-ának 2026. június 30-ig hatályos rendelkezési alapján:

*71. § * (1) * A főpolgármester megbízatásának időtartamára havonta a (4a) bekezdés szerinti, a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset (a továbbiakban: nemzetgazdasági átlagkereset) hatszorosának megfelelő összegű illetményre, valamint illetménye 15%-ának megfelelő összegű költségtérítésre, továbbá a minisztert jogszabály alapján megillető egyéb juttatásokra jogosult.*

*(2) * A megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízatásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset négy és félszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.*

(3) * A vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke megbízatásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset négyszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

(4) * A polgármester megbízatásának időtartamára havonta

a) az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szeresének;

b) az 501–1500 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének;

c) az 1501–2000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének;

d) * a 2001–5000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 2,25-szeresének;

e) az 5001–10 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset két és félszeresének;

f) a 10 001–30 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának;

g) a 30 000 fő feletti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset három és félszeresének

megfelelő összegű illetményre jogosult.

(4a) * A főpolgármester, a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, a polgármester (e bekezdés alkalmazásában a továbbiakban együtt: polgármester) illetményének számításánál a tárgyév megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakra vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult.

(4b) * A polgármester illetményének, tiszteletdíjának összegét az (1)–(4a) bekezdés alapján a jegyző állapítja meg.

(5) A társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult, melynek egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

(6) * A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségterítésre jogosult.

2026. július 1-től szintén módosult az Mötv, így az Mötv. 71. §-ának 2026. július 1-től hatályos rendelkezési alapján:

„A főpolgármester, polgármester, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke díjazása, költségterítése *

71. § * (1) * A főpolgármester megbízatásának időtartamára havonta a (4a) bekezdés szerinti, a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a 2024. évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset (a továbbiakban: nemzetgazdasági átlagkereset) hatszorosának megfelelő összegű illetményre, továbbá a minisztert jogszabály alapján megillető egyéb juttatásokra jogosult.

(2) * A megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere megbízatásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset négy és félszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

(3) * A vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke megbízatásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

(4) * A polgármester megbízatásának időtartamára havonta

a) az 500 fő és az az alatti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,5-szeresének;

b) az 501–1500 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének;

c) az 1501–2000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset kétszeresének;

d) * a 2001–5000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 2,25-szeresének;

e) az 5001–10 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset két és félszeresének;

f) a 10 001–30 000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset háromszorosának;

g) a 30 000 fő feletti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset három és félszeresének

megfelelő összegű illetményre jogosult.

(4a) * A főpolgármester, a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, a polgármester (e bekezdés alkalmazásában a továbbiakban együtt: polgármester) illetményének számításánál a 2024. évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni.

(4b) * A polgármester illetményének, tiszteletdíjának összegét az (1)–(4a) bekezdés alapján a jegyző állapítja meg.

(5) A társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult, melynek egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.”

A fentiekre tekintettel a legfontosabb változás az alábbi: 2025. december 23-tól a polgármester illetményét már nem a Képviselő-testület, hanem a jegyző állapítja meg, és 2026. július 1-től a polgármester illetményét nem lehet megemelni, az a 2024. évi átlagkeresethez igazodik, és a költségtérítését pedig 2026. június 30. napjával meg kell szüntetni, így a korábban, a tárgyban hozott 176/2025. (VI.19) számú Képviselő-testületi határozatot vissza kell vonni.

Polgármester úr illetményének a megállapításakor az alábbiakat kell figyelembe venni:

- A lakosságszám tekintetében a 2023. szeptember 1. napján érvényes lakosságszámot kell figyelembe venni. A Nemzeti Választási Iroda tájékoztatása szerint Tiborszállás Község lakossága 2023. szeptember 1-jén 2.192 fő volt, ehhez a lakosságszámhoz kell igazítani a polgármesteri illetményt is.
- A Központi Statisztikai Hivatal hivatalos közleménye alapján – amely a Hivatalos Értesítő 2025. évi 11. számában került közzétételre – a 2024. évre vonatkozó havi bruttó átlagkereset (nemzetgazdasági átlagkereset) – 667.365,-Ft.
- Az Mőtv. 71. (4) bekezdés b) pontja szerinti szorzóval számolva $667.365 \times 2,25 = 1.501.571,25$.
- A Kttv. 131.§ (1) bekezdése szerint az illetményt száz forintra kerekítve kell megállapítani.

Fentiek alapján a polgármester illetménye 2026. július 1-től továbbra is havi bruttó 1.501.600.-Ft lesz, amit a jegyző jogosult megállapítani, és a költségtérítése 2026. június 30. napjával megszűnik.

Fentiek alapján, kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Mérk, 2026. július 28.

Tóthné Dr. Nagy Anita sk.
jegyző



HATÁROZATI JAVASLAT:

**Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
...../2026.(VII.31.)**

h a t á r o z a t - t e r v e z e t e

**Filep Gusztáv főállású polgármester illetményének,
költségtérítésének megállapításáról szóló 176/2025. (VI.19) számú határozat hatályon
kívül helyezéséről**

A Képviselő-testület!

Mérk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/A.§ (1) bekezdése, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (1) bekezdése és (4b) bekezdése alapján **Filep Gusztáv főállású polgármester illetményének, költségtérítésének megállapításáról szóló 176/2025. (VI.19) számú határozatát 2026. június 30. napjával hatályon kívül helyezi.**



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

226-0703

Ügyiratszám: SZ/153/01616-1/2026.

Ügyintéző: dr. Erdei Koletta

Telefon: 42-599-396

Tárgy: tájékoztatás

Határidő: -

Hiv. szám: -

Melléklet: -

226-0703/199/

226

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Önkormányzati Hivatal és
Valamennyi Polgármesteri Hivatal és Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének

Székhelyén

Tisztelt Jegyző Asszony!

Tisztelt Címzetes Főjegyző Úr! Tisztelt Jegyző Úr!

A Vidék- És Településfejlesztési Minisztérium Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkára HATHÁT/227-1/2026-
VTM iktatószámú átíratában tájékoztatást nyújtott a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX.
törvény (továbbiakban: Möt.v.) 2026. július 1-jétől hatályos módosításáról, mellyel kapcsolatban az alábbiakban
tájékoztatom:

A Magyar Közlöny 2026. június 30-án, megjelent 82. számában kihirdetésre került a **Magyarország helyi
önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki
javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény**, amely 2026. július 1-jén
lépett hatályba.

A módosító törvény indokolása szerint a jogalkotó célja, hogy nemzetgazdasági érdekből, a közpénzekkel való
takarékos gazdálkodás, a helyi közszolgáltatások, a kistélepülési feladatellátás, valamint az intézményfenntartási és
működési kiadások elsődlegessége érdekében megakadályozza a főpolgármester, a megyei jogú város
polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke,
valamint a polgármester (a továbbiakban: polgármester) illetményének automatikus, évről évre történő emelkedését.
E cél megvalósítása érdekében a törvény az éri tett tisztségviselők illetményének számítási alapját a Központi
Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a 2024. évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó
keresetben (nemzetgazdasági átlagkereset) rögzíti, továbbá megszünteti az e tisztségekhez kapcsolódó havi átalány-
költségtérítési jogosultságot.

A fentiekre tekintettel felhívom szíves figyelmét arra, hogy **2026. július 1-jétől a polgármesterek illetményének
megállapítása során az Möt.v-nek a módosító rendelkezéseit kell alkalmazni.** A módosító törvény céljával
összhangban 2026. július 1-jétől a korábbi szabályozás szerinti automatikus illetményemelkedésre nem kerülhet sor.

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI OSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: (42)599-310 Fax: (42)599-309
E-mail: torvenyess@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Felhívom a figyelmet továbbá arra is, hogy a módosítás a főpolgármester-helyettesre, a főállású alpolgármesterre és a vármegyei közgyűlés alelnökére (a továbbiakban együtt: alpolgármester) vonatkozó szabályok alkalmazását is érintheti. Az Mötv. 80. § (1)-(1a) bekezdése alapján az alpolgármester illetményének összegét a képviselő-testület állapítja meg a polgármester illetményének 70-90%-a közötti összegben. A 10 000 fő vagy annál kisebb lakosságszámú település alpolgármesterének illetményét a képviselő-testület úgy állapítja meg, hogy annak összege a polgármester illetményének 90%-át nem haladhatja meg.

Mivel az alpolgármester illetményének mértékét a törvény a polgármester illetményéhez köti, indokolt lehet az alpolgármester illetményének felülvizsgálata is. Ennek során vizsgálni szükséges, hogy az alpolgármesternek megállapított illetmény megfelel-e az Mötv. 80. §-ában meghatározott törvényi kereteknek. Amennyiben szükséges, az alpolgármester illetményét ismételten meg kell állapítani.

Ezzel összefüggésben szükséges megjegyezni, hogy az Mötv. 80. § (1) bekezdése és a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/A. § (1) bekezdése alapján az alpolgármester, a vármegyei közgyűlés alelnöke, valamint a főpolgármester-helyettes illetményét, illetve tiszteletdíját továbbra is a képviselő-testület, illetve a közgyűlés állapítja meg. A szükséges döntések meghozataláról ezért az arra hatáskörrel rendelkező képviselő-testületnek, illetve közgyűlésnek kell gondoskodnia.

Tájékoztatom továbbá, hogy a módosító törvény 2026. július 1-jei hatállyal hatályon kívül helyezi az Mötv. 71. § (6) bekezdését és 80. § (3) bekezdését. Ennek következtében a főállású és a társadalmi megbízatású polgármestert, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének alelnökét, valamint a főpolgármester-helyettest, a főállású és a társadalmi megbízatású alpolgármestert és a vármegyei közgyűlés alelnökét 2026. július 1-jétől a korábbi szabályozás szerinti havi átalány-költségtérítés nem illeti meg. Az Mötv. 71. § (1) bekezdésének módosítása alapján havi átalány-költségtérítésre a főpolgármester sem jogosult.

Kérem, hogy az egységes joggyakorlat megvalósítás érdekében a fentiekben foglaltak szerint szíveskedjenek eljárni.

Nyíregyháza, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

dr. Bede Péter József főispán
nevében és megbízásából

Dr. Polgári András
Digitálisan aláírta:
Dr. Polgári András
Dátum: 2026.07.03
12:16:44 +02'00'

dr. Polgári András
főigazgató



Mérk Nagyközség Polgármesterétől

✉ 4352. Mérk, Hunyadi u. 45.sz.

☎ +36/44/554-000

hivatal.merk@gmail.com

Szám: MKT/2-61/2026.

Előterjesztés

A Képviselőtestület 2026. július 31-én tartandó ülésére

Tárgy: 2) Előterjesztés Magyarics Anita alpolgármester tiszteletdíjának megállapításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Tóth Tibor a Vagyonnyilatkozatokat ellenőrző, nyilvántartó és Ügyrendi Bizottság elnöke, Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

Tisztelt Képviselőtestület!

Mérk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. október 10-én megtartott ülésén 2024. október 10. napjától Magyarics Anita alpolgármester asszony tiszteletdíját havi bruttó 170.000.- Ft-ban, költségtérítését havi bruttó 25.500.- Ft-ban állapította meg.

Az alpolgármesteri tiszteletdíj és költségtérítés megállapítására a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 80.§-a alapján került sor.

Az Mötv hivatkozott §-ai az alábbiak:

*„80. § * (1) * A főpolgármester-helyettes, a főállású alpolgármester, a vármegyei közgyűlés alelnöke illetményének összegét a főpolgármester, a polgármester, a vármegyei közgyűlés elnöke illetménye 70 – 90%-a közötti összegben a képviselő-testület állapítja meg.*

*(1a) * A 10000 fő vagy az alatti lakosságszámú település alpolgármestere illetményének összegét a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a polgármester illetménye 90%-át.*

*(2) * A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át. A társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.*

*(2a) * Ha a helyi önkormányzattal szemben adósságrendezési eljárás indul, az adósságrendezési eljárás alatt és az adósságrendezési eljárás jogerős befejezését követő két évig a polgármestert általános jogkörrel helyettesítő alpolgármester kivételével az alpolgármester nem jogosult tiszteletdíjra és számára a költségtérítésen felül egyéb jogcímen sem lehet személyi juttatást megállapítani.*

*(2b) * A helyi önkormányzatokért felelős miniszter a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvényben meghatározott eljárás szerinti egyedi döntése alapján a (2a) bekezdésben foglaltak alól a tiszteletdíj tekintetében felmentést ad abban az esetben, ha megállapítható, hogy az alpolgármester nem vett részt a helyi önkormányzat gazdálkodását kedvezőtlenül befolyásoló döntéshozatali eljárásban, vagy a*

döntéssel nem értett egyet, továbbá ha a tiszteletdíj kifizetése az önkormányzati feladatellátást nem veszélyezteti.”

Az Mötv. 80. §. (3) bekezdését, mely a költségtérítés összegét állapította meg, az Mötv. 2026. július 1-től hatályos módosításával hatályon kívül helyezték, így az alpolgármester részére költségtérítést nem lehet már megállapítani.

Az alpolgármesteri tiszteletdíj és költségtérítés megállapítása:

Mérk esetében a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 390.000.-Ft lehetne, a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja ennek maximum 90 %-a, azaz 351.000.-Ft, amit az alpolgármester tiszteletdíja nem haladhat meg.

Magyarics Anita alpolgármester tiszteletdíjának javaslom a korábbi Bruttó 170.000.-Ft-ot 2026. július 1-től is fenntartani, ami megfelel a törvényi feltételeknek, azonban a költségtérítést meg kell szüntetnünk 2026. június 30. napjával.

Fentiek alapján, kérem, a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Mérk, 2026. július 27.



Egler Gusztáv sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
...../2026.(VII.31.)**

h a t á r o z a t – t e r v e z e t e

**Magyarics Anita alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének
megállapításáról szóló 427/2024. (X.10) számú határozat módosításáról**

A Képviselő-testület!

Magyarics Anita alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról szóló 427/2024. (X.10) számú határozatát 2026. július 1. napjától az alábbiak szerint módosítja:

„**Magyarics Anita** (szül: Mátészalka, 1982.10.09. an: Erdei Katalin) 4352, Mérk, Toldi u. 6. szám alatti lakos, társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2024. október 10. napjától Bruttó 170.000.-Ft/hó, azaz Egyszázhetvenezer forint/hó összegben állapítja meg. „Egyidejűleg megállapítja, hogy az alpolgármester tiszteletdíja megfelel a vonatkozó rendelkezéseknek.



Mérk Nagyközség Polgármesterétől

☒ 4352. Mérk, Hunyadi u. 45.sz.

☎ +36/44/554-000

hivatal.merk@gmail.com

Szám: MKT/2-62/2026.

Előterjesztés

A Képviselőtestület 2026. július 31-én tartandó ülésére

Tárgy: 3) Előterjesztés belső ellenőrzési jelentés megtárgyalására és intézkedési terv elfogadására

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

Tisztelt Képviselőtestület!

A 2026. évi belső ellenőrzési terv alapján a belső ellenőr vizsgálatokat végzett az Önkormányzatunknál az alábbi tárgykörökben:

- IT biztonság-szabályszerűségi ellenőrzés

Az ellenőrzési jelentés, a vezetői összefoglaló és az intézkedési terv elkészült, melyet az előterjesztéshez mellékelek.

Fentiek alapján, kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezeteket elfogadni szíveskedjenek.

Mérk, 2026. július 27.



Filep Gusztáv sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének

...../2026.(VII.31.)

h a t á r o z a t - t e r v e z e t e

Mérk Nagyközség Önkormányzata 2026. belső ellenőrzés keretében lefolytatott vizsgálati eredményének elfogadásáról

A Képviselő-testület!

Mérk Nagyközség Önkormányzata belső ellenőrzés (IT biztonság) keretében lefolytatott vizsgálati eredményét megtárgyalta, azt elfogadja.

Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének

...../2026.(VII.31.)

h a t á r o z a t - tervezete

Mérk Nagyközség Önkormányzata belső ellenőrzés keretében lefolytatott vizsgálat Intézkedési Tervének elfogadásáról

A Képviselő-testület!

Mérk Nagyközség Önkormányzata belső ellenőrzés keretében lefolytatott vizsgálat (IT biztonság) Intézkedési Tervét a határozat 1. számú mellékletében szereplő formában elfogadja.

1. számú melléklet a /2026. (VII.31) számú határozathoz
INTÉZKEDÉSI TERV

(informatikai rendszerek ellenőrzése)

Varga Péter belső ellenőr által 2026. május 18-2026. május 26-ig tartott (IT biztonság) ellenőrzése keretében tett megállapítások és javaslatokra Mérek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja intézkedési tervét:

Megállapítás, következtetés javaslat száma	Intézkedés	Határidő	felelős
1.	Ki kell egészíteni az informatikai szabályozást. (Informatikai biztonság szabályzat, IT katasztrófa elhárítási terv, IT üzemeltetési szabályzat, vírusvédelmi szabályzat, internet használat szabályozása).	folyamatos	Filep Gusztáv polgármester
2.	Az adatvédelmi törvény változásának figyelembevételével, az szabályzatok aktualizálást úgy kell elvégezni, hogy az eleget tegyen az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek, továbbá a személyi változások következtében bekövetkező módosulásoknak.	folyamatos	Filep Gusztáv polgármester
3.	A jelszóváltoztatás a rendszer által nem kikényszerített, így szabályozni kell az Információ Biztonsági Szabályzatban.	folyamatos	Filep Gusztáv polgármester
4.	A mentési rendet a kipróbált visszatöltéssel szabályozni szükséges a Katasztrófavédelmi Szabályzatban. Nyilvántartást kell készíteni, amely a biztonsági mentések idejét és megtalálhatóságát tartalmazza.	folyamatos	Filep Gusztáv polgármester
5.	A szoftverek azonosításához szükséges azonosító adatok biztosítása, valamint a nyilvántartott programoknak a telepített programokkal való azonosíthatósága érdekében a nyilvántartás folyamatos aktualizálása szükséges.	folyamatos	Filep Gusztáv polgármester

ÉRTESÍTÉS ELLENŐRZÉS MEGKEZDÉSÉRŐL

Iktatószám: 2/2026

Tárgy: Értesítés ellenőrzésről

Mélt/385-3/2026

Tisztelt Pénzügyi Vezető!

Értesítem, hogy a Pénzügyi területén 2026. május 18-tól 2026. május 26-ig a Varga Péter egyéni vállalkozó Nyíregyháza belső ellenőrzést fog végezni, melynek célja:

Az informatikai rendszerek megbízhatóságának, biztonságának, valamint a rendszerben tárolt adatok teljességének, megfelelőségének, szabályosságának és védelmének vizsgálata.

Az ellenőrzés formája: Informatikai rendszerellenőrzés

Az ellenőrzésre a belső ellenőrzés éves ellenőrzési terve alapján kerül sor. A vizsgálat során az ellenőr a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) kormányrendelet szabályai és a belső ellenőrzési kézikönyv vonatkozó előírásai szerint jár el.

A belső ellenőr megbízólevéllel igazolja magát.

Kérem, hogy szíveskedjék a belső ellenőrzést végző(k) részére a vizsgálatához szükséges valamennyi dokumentumot rendelkezésre bocsátani, és lehetővé tenni számá(uk)ra az illetékes munkatársakkal való konzultációt, valamint a vizsgálat lefolytatásához szükséges helyiségekbe való szabad bejutást.

Mérk, 2026. május 18.

Varga Péter s.k.
belső ellenőr

Iktatószám: 2/2026

ELLENŐRZÉSI PROGRAM

IT biztonság

Ellenőrzést végző szervezet: Varga Péter egyéni vállalkozó Nyíregyháza

Az ellenőrzés célkitűzései: Az informatikai rendszerek megbízhatóságának, valamint a rendszerben tárolt adatok teljességének, me felelőségének, szabályosságának és védelmének vizsgálata.

Ellenőrizendő szervezet, szervezeti egység: Önkormányzat, Intézményei és Közös Hivatala

Ellenőrzés tárgya: Informatikai rendszerek ellenőrzése

Az ellenőrzés típusa: rendszerellenőrzés

Jogszabályi vagy egyéb felhatalmazás: 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről

Ellenőrizendő időszak: 2026.év

Ellenőrzés részletes feladatai:

- IT stratégia, szabályzat elkészítésének vizsgálata
- A számítógépek és adatok fizikai védelme kiépítésének vizsgálata
- A hálózati és egyedi alkalmazásokhoz hozzáférés szabályozásának vizsgálata
- Szoftverek licencei nyilvántartásának vizsgálata
- Titok és adatvédelem biztosításának vizsgálata

Ellenőrzés tervezett időtartama: 2026. II. negyedév

Vizsgálatvezető neve: Varga Péter belső ellenőr

Megbízólevelének száma: 2/2026

Időigény: 6 szakértői nap

Ellenőrzési jelentés elkészítésének határideje: 2026. július 31.

Mérk, 2026. május 18.

Varga Péter s.k.
belső ellenőr

Iktatószám: 2/2026

MEGBÍZÓLEVÉL

Megbízom **Varga Péter belső ellenőrt** (személyi igazolvány szám: 122578 RE), hogy
Mérk Nagyközség Önkormányzata, Intézményei és Közös Hivatala Pénzügyi területén

IT biztonság tárgyban

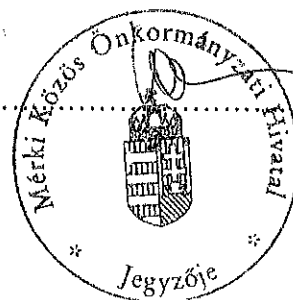
belső ellenőrzés végezzen 2026. május 18-tól 2026. május 26-ig terjedő időszakban az
éves ellenőrzési tervnek megfelelően, továbbá a 2/2026. számú ellenőrzési programnak
megfelelően.

Fent nevezett személy a megbízás tárgyát illetően minden ügyiratba betekinthes, azt a
helyszínről elviheti, arról másolatot készíthet.

Vizsgálata során az ellenőr a vonatkozó jogszabályok – különös tekintettel a
költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011
(XII. 31.) kormányrendeletre – és a belső ellenőrzési kézikönyv vonatkozó irányelvei
szerint jár el.

Jelen megbízólevél 2026. december 31.-ig érvényes.

Mérk, 2026. május 18.



ELLENŐRZÉSI JELENTÉS ÉS VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ IT-biztonság

Iktatószám: 2/2026

Ellenőrzés száma: 2/2026

Tárgy: Vezetői összefoglaló

Tóthné Dr. Nagy Anita Jegyző Hölggy részére

Mérk Nagyközség Önkormányzata, Intézményei és Közös Hivatala

Az ellenőrzési programnak megfelelően a belső ellenőrzés elvégezte az „IT-biztonság” című, 2026. gazdasági évre vonatkozó ellenőrzést, amelyről az elkészült ellenőrzési jelentést ezúton megküldöm.

A vizsgálat célja az volt, hogy ellenőrizze az informatikai rendszerek működésének szabályozottságát, megbízhatóságának, fizikai védelmének, valamint a rendszerben tárolt adatok teljességének, megfelelőségének, szabályosságának, az adatkezelés megfelelőségének és védelmének biztosítását.

A vizsgálat során felmértem és értékeltem:

- IT stratégia, szabályzat elkészítését, annak aktualizáltságát
- Egyéb informatikai szabályzatok meglétét (Informatikai Biztonsági Szabályzat, IT katasztrófa elhárítási terv, Vírusvédelmi Szabályzat, IT üzemeltetési Szabályzat, Internet használat szabályozása)
- A számítógépek és adatok fizikai védelme kiépítését
- A hálózati és egyedi alkalmazásokhoz hozzáférés szabályozását
- Szoftverek licencei nyilvántartását
- Titok és adatvédelem biztosítását

Meg vagyunk győződve arról, hogy az elvégzett munka elégséges volt ahhoz, hogy megalapozott véleményt formálhassunk.

Főbb megállapításaim a következők:

- Az Önkormányzat informatikai stratégiával és szabályzattal rendelkezik.
- Az informatikai rendszer működése informatikussal biztosítva van.
- Az Önkormányzat alkalmazottai közül többen rendelkeznek informatikai képesítéssel.
- A szoftverekről nyilvántartást vezetnek.
- Az IT rendszerek fizikai védelme biztosított.

Megállapításokhoz kapcsolódó javaslataim az alábbiak:

- Lehetőség szerint ki kell egészíteni az informatikai szabályozást. (Informatikai biztonsági szabályzat, IT katasztrófa elhárítási terv, IT üzemeltetési szabályzat, vírusvédelmi szabályzat, internet használat szabályozása)
- Javaslom az adatvédelmi törvény változás figyelembevételét, a szabályzatok aktualizálását úgy elvégezni, hogy az elegendő legyen az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek, továbbá a személyi változások következtében bekövetkező módosulásoknak.
- Amennyiben a jelszóváltoztatás a rendszer által nem kikényszerített, követelményként javasolt szabályozni az Információ Biztonság Szabályzatban.
- A mentési rendet a kipróbált visszatöltéssel szabályozni szükséges a Katasztrófavédelmi Szabályzatban. Nyilvánartást kell készíteni, amely a biztonsági mentések idejét és megtalálhatóságát tartalmazza.
- A szoftverek azonosításához szükséges azonosító adatok biztosítása, valamint a nyilvántartott programoknak a telepített programokkal való azonosíthatósága érdekében a nyilvántartás folyamatos aktualizálása szükséges.

A megállapítások és a javaslatok részletes leírása az ellenőrzési jelentésben található.

Az ellenőrzés nyomán kialakított véleményem a vizsgált területről, illetve folyamatról összességében: **Megfelelő**¹

Mérk, 2026. május 26.

Varga Péter s.k.
belső ellenőr

¹ (ld., számú 9. számú melléklet:
- Megfelelő
- Korlátozottan megfelelő
- Gyenge
- Kritikus
- Elégtelen)

Iktatószám: 2/2026

Ellenőrzés száma: 2/2026

Tóthné Dr. Nagy Anita Jegyző Hölgy részére

Mérk Nagyközség Önkormányzata, Intézményei és Közös Hivatala

ELLENŐRZÉSI JELENTÉS

IT-biztonság

Mérk, 2026. május 26.

ELLENŐRZÉSI JELENTÉS

AZ ELLENŐRZÉST VÉGZŐ SZERVEZET/SZERVEZETI EGYSÉG

Varga Péter egyéni vállalkozó Nyíregyháza

AZ ELLENŐRZÉS CÉLKITŰZÉSEI, FELADATAI

- IT stratégia és szabályzat elkészítésének, aktualizáltságának vizsgálata
- Egyéb IT szabályzatok meglétének, aktualizáltságának vizsgálata
- A számítógépek és adatok fizikai védelme kiépítésének vizsgálata
- A hálózati és egyedi alkalmazásokhoz hozzáférés szabályozásának vizsgálata
- Szoftverek licencei nyilvántartásának vizsgálata
- Titok és adatvédelem biztosításának vizsgálata

AZ ELLENŐRZÖTT SZERVEZET/SZERVEZETI EGYSÉG

Mérk Nagyközség Önkormányzata, Intézményei és Közös Hivatala

AZ ELLENŐRZÉS TÁRGYA

IT-biztonság

AZ ELLENŐRZÉS TÍPUSA

Informatikai ellenőrzés

ALKALMAZOTT ELLENŐRZÉSI MÓDSZEREK ÉS ELJÁRÁSOK

Eljárások és rendszerek szabályzatainak elemzése és értékelése
Dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata
Közvetlen megfigyelésen alapuló ellenőrzés
Informatikai rendszer-tesztelési eljárások
Próba-mintavételes eljárás

VONATKOZÓ JOGI HÁTTÉR

370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről

ELLENŐRZÖTT IDŐSZAK

2026. év

HELYSZÍNI ELLENŐRZÉS KEZDETE ÉS VÉGE

2026. május 18. – 2026. május 26.

VIZSGÁLATVEZETŐ

Varga Péter belső ellenőr

IDŐIGÉNY

6 szakértői nap

Ellenőrzési megállapítások (ellenőrzési programnak megfelelően):

I. IT Szabályozás felülvizsgálata

Mérk Nagyközség Önkormányzata, Intézményei és Közös Önkormányzati Hivatala informatikai stratégiával és szabályzattal rendelkezik.

Informatikai stratégia

A stratégiai tervezés célja: a jelenlegi és jövőbeni elérendő helyzetek, a célok és a célok eléréséhez szükséges eszközök meghatározása. Olyan átfogó cél- és eszközrendszert eredményez, amely a változó külső körülmények mellett lehetővé teszi a célok elérését, az ehhez szükséges és alkalmas emberek, eljárások és eszközök rendelkezésre bocsátását és összehangolt működését.

Az informatikai stratégia általában technológiai, gyakorlati szemléltető, elsődleges célja az, hogy kockázatkerülő módon, hatékonyan, tervezetten, stratégiai szemlélettel valósuljon meg.

Az informatikai stratégiában rögzítették:

- a szervezet törekvéseit és céljait
- a szervezet információs igényének megállapítását;
- az információt szolgáltató rendszerek jelenlegi körvonalazását;
- a technológia információs rendszerek támogatásában betöltött szerepének meghatározását;
- megállapodást az információs rendszerek kialakítását és bevezetését befolyásoló koncepciókban és tervekben;
- a stratégia irányítását, felülvizsgálatát.

Bemutatásra került a jelenlegi informatikai helyzet:

- eszközpark, irodai technika
- számítógépes hálózat
- szerverek
- szoftver helyzet
- humán erőforrás
- információszolgáltatás

Az önkormányzat informatikai stratégiája a helyi sajátosságok figyelembevételével készült, rögzítve a rövid távú és a középtávú feladatokat, viszont aktualizálása szükséges.

Legfőbb célkitűzései az ügyfélbarát önkormányzat megteremtése és az elektronikus ügyintézési lehetőségek fokozatos és hatékony kiépítése.

Informatikai szabályzatok:

Informatikai Biztonsági Szabályzat

Az Informatikai Biztonsági Szabályzat egy olyan belső szervezeti intézkedés, amely a szervezeten belül működtetett informatikai rendszerekre vonatkozóan szabályozza az informatikai rendszerrel kapcsolatos biztonsági intézkedéseket, szervesen illeszkedve a szervezet egyéb működési és ügyrendi előírásaihoz.

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról 2011. évi CXII. törvény 7. § (1)-(6) bekezdése előírja:

„7. § (1) Az adatkezelő köteles az adatkezelési műveleteket úgy megtervezni és végrehajtani, hogy az e törvény és az adatkezelésre vonatkozó más szabályok alkalmazása során biztosítsa az érintettek magánszférájának védelmét.

(2) Az adatkezelő, illetve tevékenységi körében az adatfeldolgozó köteles gondoskodni az adatok biztonságáról, köteles továbbá megtenni azokat a technikai és szervezési intézkedéseket és kialakítani azokat az eljárási szabályokat, amelyek e törvény, valamint az egyéb adat- és titokvédelmi szabályok érvényre juttatásához szükségesek.

(3) Az adatokat megfelelő intézkedésekkel védeni kell különösen a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, továbbítás, nyilvánosságra hozatal, törlés vagy megsemmisítés, valamint a véletlen megsemmisítés és sérülés, továbbá az alkalmazott technika megváltozásából fakadó hozzáférhetetlenné válás ellen.

(4) A különböző nyilvántartásokban elektronikusan kezelt adatállományok védelme érdekében megfelelő technikai megoldással biztosítani kell, hogy a nyilvántartásokban tárolt adatok – kivéve ha azt törvény lehetővé teszi – közvetlenül ne legyenek összekapcsolhatók és az érintetthez rendelkezhetőek.

(5) A személyes adatok automatizált feldolgozása során az adatkezelő és az adatfeldolgozó további intézkedésekkel biztosítja

- a) a jogosulatlan adatbevitel megakadályozását;
- b) az automatikus adatfeldolgozó rendszerek jogosulatlan személyek általi, adatátviteli berendezés segítségével történő használatának megakadályozását;
- c) annak ellenőrizhetőségét és megállapíthatóságát, hogy a személyes adatokat adatátviteli berendezés alkalmazásával mely szerveknek továbbították vagy továbbíthatják;
- d) annak ellenőrizhetőségét és megállapíthatóságát, hogy mely személyes adatokat, mikor és ki vitte be az automatikus adatfeldolgozó rendszerekbe;
- e) a telepített rendszerek üzemzavar esetén történő helyreállíthatóságát és
- f) azt, hogy az automatizált feldolgozás során fellépő hibákról jelentés készüljön.

(6) Az adatkezelőnek és az adatfeldolgozónak az adatok biztonságát szolgáló intézkedések meghatározásakor és alkalmazásakor tekintettel kell lenni a technika mindenkori fejlettségére. Több lehetséges adatkezelési megoldás közül azt kell választani, amely a személyes adatok magasabb szintű védelmét biztosítja, kivéve, ha az aránytalan nehézséget jelentene az adatkezelőnek.

Az Informatikai Biztonsági Szabályzatban célszerű meghatározni az alábbiakat:

- A műszaki-technikai, szakmai védelmi intézkedések
- Infrastruktúrához kapcsolódó védelmi intézkedések
- Hardverekhez kapcsolódó védelmi intézkedések
- Adathordozókhoz kapcsolódó védelmi intézkedések
- Dokumentumokhoz kapcsolódó védelmi intézkedések
- Szoftverekhez kapcsolódó védelmi intézkedések
- Adatokhoz kapcsolódó védelmi intézkedések
- Kommunikációhoz kapcsolódó védelmi intézkedések
- Személyekhez kapcsolódó védelmi intézkedések

Ezen témakör keretében szeretnénk felhívni a költségvetési szerv vezetőjét, hogy a fent említett 2011. évi CXII. tv az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról, 24 § (3) bekezdése értelmében:

„(3) Az (1) bekezdésben meghatározott adatkezelőknek, valamint – az adatvédelmi nyilvántartásba bejelentési kötelezettség alá nem eső adatkezelők kivételével – egyéb állami és önkormányzati adatkezelőknek e törvény végrehajtása érdekében adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzatot kell készíteniük.”

IT katasztrófa elhárítási terv

Az értékes adatok megmentése érdekében célszerű elkészíteni a katasztrófa esetleges bekövetkezte esetén szükséges eljárási rendet.

Az elkészítendő szabályzat kidolgozásának szempontjai:

- a. Informatikai katasztrófa-elhárítási eljárások alapváltozatai
 - Kidolgozzuk az "Informatikai rendszer" kézzel történő helyettesítésének eljárásait (clerical backup)
 - Kölcsönösségi egyezményt kötünk más hivatalokkal

- b. Célok és feladatok meghatározása

Az Informatikai katasztrófa-elhárítási terv célja, tevékenységek, feladatok, hatáskörök és felelőségek meghatározása

- c. Az Informatikai katasztrófa-elhárítási eljárás koncepciója

A hivatal által Informatikai katasztrófának tekintett tényezők meghatározása

Az "Informatikai katasztrófa" mértéke

- Tömeges fizikai megsemmisülés
- Teljes fizikai megsemmisülés
- Részleges fizikai megsemmisülés
- Ellátó rendszerek kiesése
- Funkcionális hibák

- d. A Rendelkezésre állás meghatározása
- f. Értesítési terv
- g. Mentési terv
- h. Tesztelési terv
- i. Karbantartási terv

Vírusvédelmi szabályzat

A számítógépes vírusok a számítógépen tárolt adatok és programok kártevői. A vírus a megfertőzött program futása közben másolja, többszörözi önmagát. Rendszerbe kerülésük történhet fertőzött adathordozótól történő rendszerindítási kísérlet (bootvírusok), egy fertőzött program elindítása (fájlvírusok), egy vírusos makrokat tartalmazó dokumentum megnyitása (makrovírusok), Internet használat közben (etikailag nem javasolt tartalmak látogatása) vagy e-mail-ben csatolt állományként terjedő makró- illetve script vírusok, férgek megnyitásának eredményeként. A vírusok gépről gépre terjednek, többnyire észrevehetetlenek, amíg nem aktivizálódnak. Ekkor azonban nagy kárt okozhatnak pótolhatatlan adatok megsemmisítésével, a rendszer bénításával, bizonyos esetekben hardveres károkozással. A víruskeresők, vírusirtók használata elengedhetetlen, de ezek is csak a már ismert vírusok ellen jelentenek igazi védelmet.

Az elkészítendő szabályzat az előbbieken felsorolt káros hatások megelőzésére és a vírusfertőzés esetén elvégzendő teendők leírására szolgál.

IT üzemeltetési szabályzat

Az "Informatikai Üzemeltetési és Használati Szabályzat" keretei közt rögzíteni szükséges a munkavégzés informatikai kereteit, lehetőségeit, megoldásait. Megismerhetővé teszi a szabályozás a fontosabb üzemeltetési szabályokat, a rendszergazdák munkáját. Meghatározhatjuk benne a számítógépet használók informatikai jogosultságait, kötelességeit.

Internet használat szabályozása

Az internet használat szabályozása napjainkban egyre érzékenyebb kérdés, a tartalomszűrés nem csak a nem etikus oldalak kiszűrését hivatott megoldani, hanem komoly informatikai biztonsági rések kialakulását is meggátolja, amit például a kémprogramok, file cserélő alkalmazások, az adathalász weboldalak, a hacker és trójai programok vagy a billentyűzetlopó alkalmazások okozhatnak. Említést érdemel még a jogi problémákat és következményeket okozó film és zene letöltő központok használata és az interneten keresztül sugárzott TV és rádióműsorok (streaming média), mely óriási erőforrásokat vonhat el a hálózati infrastruktúrától, ezzel lassítva és veszélyeztetve a hivatal ügymenetét.

2. IT rendszerek fizikai védelme

Az alkalmazott gyakorlatnak biztosítani kell, hogy illetéktelen személyek, ne tudjanak hozzáférni a számítógépekhez és csökkenteni kell annak a kockázatát, hogy vétlen, vagy szándékos károkozás miatt sérüljenek a gépek, vagy adatok. Az IT rendszerek fizikai védelme a katasztrófa-elhárítás részeként, a rendkívüli események megelőzését szolgálja.

A helyszíni ellenőrzés valamint a kapott szóbeli tájékoztatás alapján:

Hivatali órákon kívül a Közös Önkormányzati Hivatal helyiségei, az épület zárva van. Az épület elektronikus vagyonvédelmi rendszerrel felszerelt. A riasztó berendezés kódokhoz való hozzáférése dokumentált.

Tűzvédelemmel kapcsolatos szabályozást készítettek, és a tűzoltó készülékeket rendszeresen felülvizsgálják.

Szünetmentes áramforrással néhány kivétellel mindegyik számítógépes munkaállomás rendelkezik, a feszültségváltozás kiegyenlítésére, áramszünetek esetére.

Leltárt készítettek a számítógépekről. Az alkalmazások és a kapcsolódó dokumentációk tárolási helyét ismerik.

3. Hozzáférési jogosultságok

Az alkalmazott gyakorlatnak biztosítani kell, hogy az alkalmazások, és adatok megfelelően védve legyenek az illetéktelen hozzáférésektől, a vétlen, vagy szándékos adatvesztéstől. A hozzáférési jogosultságok, adatmentések megfelelő alkalmazása, használata része a hivatal információbiztonsági tevékenységének.

A helyszíni szóbeli tájékoztatás alapján:

A felhasználók használnak egyedi azonosítót ill. jelszót. A jelszóváltoztatás a rendszer által nem kikényszerített, követelményként nem szabályozott. A felhasználóknak van lehetőségük az operációs rendszert közvetlenül elérni.

Az alkalmazott rendszer jegyzi a felhasználók bejelentkezéseit, figyelmeztet az esetleges jelszófeltörés kísérlete esetén. A rendszer nem lépteti ki a felhasználót, egy idő után, ha nem használja azt.

Mentési rend kipróbált visszatöltéssel nem szabályozott. Nincs olyan regiszter, vagy nyilvántartás, amely a biztonsági mentések idejét és megtalálhatóságát tartalmazza.

4. Pénzügyi-számviteli feladatok ellátása IT rendszerek segítségével

Az alkalmazott gyakorlatnak biztosítani kell, hogy az alkalmazott eljárási rend, és az alkalmazások kontrolljai együttesen garantálják a teljességet, a valódiságot, és a pontosságot, valamint védjék meg a rendszereket a jogosulatlan beavatkozásoktól.

Pénzügyi-számviteli feladatok ellátása az analitikus nyilvántartásoknál, a főkönyvi könyvelésnél, a költségvetési beszámoló elkészítésénél informatikai eszközökkel megoldott. A számítógépen végzett analitikus nyilvántartás és a főkönyvi könyvelés kapcsolata automatikus, a főkönyvi feladást gép végzi. Az alkalmazott program biztosítja a könyvviteli mérleg, és a főkönyv, illetve a költségvetési beszámoló adatainak egyezőségét.

A jogszabályi előírások változását a pü-i számviteli informatikai rendszer követi. A számlarend változásának kezelése megoldott.

A könyvviteli feladatok elvégzése során megoldott a, csak engedélyezett tranzakciók könyvelési lehetősége, adatok egyszeri bevitel, a számszaki pontosság automatikus ellenőrzése a bizonylatok adatainak bevitelénél, rögzített de hibás törölt adatok kezelése, naplózása.

5. Humánerőforrás

Az informatikai rendszer működésének biztosítását informatikussal látják el.

Az Önkormányzat alkalmazottai közül többen rendelkeznek informatikai képzettséggel.

Helyszíni ellenőrzés során tett egyéb megállapítások:

A helyszíni ellenőrzés a Közös Önkormányzati Hivatal nyilvántartott számítógépei vizsgálatára terjedt ki.

Közös Önkormányzati Hivatal:

- A helyszíni ellenőrzés során a tárgyi eszköz rendszerben nyilvántartott számítógépek megtalálhatók voltak.
- Szoftver nyilvántartás vezetése megtörténik.
- A telepített programok mindegyike jogtiszta, erről a dokumentumok rendelkezésre állnak.

Következtetések, javaslatok

- Lehetőség szerint ki kell egészíteni az informatikai szabályozást. (Informatikai biztonsági szabályzat, IT katasztrófa elhárítási terv, IT üzemeltetési szabályzat, vírusvédelmi szabályzat, internet használat szabályozása)
- Javaslom az adatvédelmi törvény változás figyelembevételét, a szabályzatok aktualizálását úgy elvégezni, hogy az elégít tegyen az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek, továbbá a személyi változások következtében bekövetkező módosulásoknak.
- Amennyiben a jelszóváltoztatás a rendszer által nem kikényszerített, követelményként javasolt szabályozni az Információ Biztonsági Szabályzatban.
- A mentési rendet a kipróbált visszatöltéssel szabályozni szükséges a Katasztrófavédelmi Szabályzatban. Nyilvántartást kell készíteni, amely a biztonsági mentések idejét és megtalálhatóságát tartalmazza.
- A szoftverek azonosításához szükséges azonosító adatok biztosítása, valamint a nyilvántartott programoknak a telepített programokkal való azonosíthatósága érdekében a nyilvántartás folyamatos aktualizálása szükséges.

**AZ ELLENŐRZÖTT IDŐSZAKBAN HIVATALBAN LÉVŐ VEZETŐK NEVE,
BEOSZTÁSA**

Tóthné Dr. Nagy Anita Jegyző

Mérk, 2026. május 26.

Varga Péter s.k.
belső ellenőr

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott Varga Péter, (lakcíme:4400 Nyíregyháza, Írisz utca 67., szül. hely, idő: Újfehértó, 1968.08.31.) mint a Mérk Nagyközség Önkormányzata, Intézményei és Közös Hivatal belső ellenőre kijelentem, hogy a 2/2026 iktatószámú, IT-Biztonság című ellenőrzésben való részvétel kapcsán a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 20. §-ának (1) bekezdésében meghatározott összeférhetetlenségi okok nem állnak fenn.

Mérk, 2026. május 26.

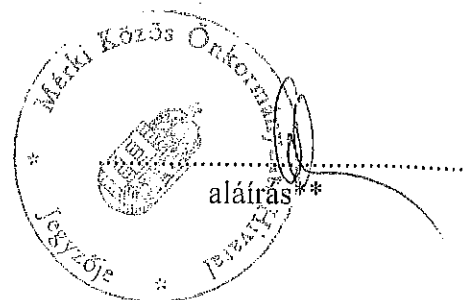
Varga Péter s.k.
belső ellenőr

Z á r a d é k

Az ellenőrzési jelentés tartalmát megismertem, egy példányát átvettem. A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 42.§ (2) bekezdése értelmében nyilatkozom, hogy

- észrevételt kívánok tenni, és azt a jelentés kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül megküldöm a belső ellenőrzési vezetőnek (az ellenőrzést végző szervezet vezetőjének);
- észrevételt nem kívánok tenni*.

Mérk, 2026. május 26.



*a megfelelő szöveget alá kell húzni

** nyilatkoznia kell az ellenőrzött terület, illetve szervezeti egység vezetőjének, illetve annak, akire vonatkozóan a jelentés megállapítást vagy javaslatot tartalmaz, a 370/2011 (XII.31.) Korm. rendelet 42§ (5) értelmében a fent megjelölt határidő elmulasztása a jelentésben foglaltakkal való egyetértésnek minősül. Amennyiben észrevételi szándékával élni kíván, úgy azzal egyidejűleg lehetősége van a 370/2011 (XII:31.) Korm. rendelet 43§ (1) bekezdése szerinti egyeztető megbeszélés kezdeményezésére.

TELJESSEGI NYILATKOZAT

Alulírott Tóthné Dr. Nagy Anita Jegyző, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Mérk Nagyközség Önkormányzata, Intézményei és Közös Hivatala részéről, Varga Péter belső ellenőr számára átadott dokumentumok, legjobb tudásom szerint, mindazon dokumentumok, nyomtatványok, adatok, információk, melyek szükségesek az adott állapot felméréséhez. Kijelentem továbbá, hogy az átadott dokumentumok, adatok és információk megbízható, teljes körű információt tartalmaznak.

Mérk, 2026. május 26.



Jegyző



Mérk Nagyközség Polgármesterétől
✉ 4352. Mérk, Hunyadi u. 45.sz.
☎ +36/44/554-000
hivatal.merk@gmail.com

Szám: MKT/2-63/2026.

Előterjesztés

A Képviselőtestület 2026. július 31-én tartandó ülésére

Tárgy: 4) Előterjesztés a piac területén kamera rendszer kiépítésére benyújtott árajánlat megtárgyalására

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

Tisztelt Képviselőtestület!

A korábban megbeszéltek szerint árajánlatot kértünk mind a piac, mind a sportöltöző területére kamerarendszer kiépítésére.

Az árajánlatot Plánk Csaba ev. (4353, Tiborszállás, Dózsa út 68) adta.

A piac területére a kamerarendszer kiépítése 388.676.-Ft, míg a sportöltözőhöz 232.203.-Ft összegbe kerülne.

Javaslom, hogy a kamerarendszert jelenleg a piac területén építsük ki.

Fentiek alapján, kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezeteket elfogadni szíveskedjenek.

Mérk, 2026. július 27.



Filep Gusztáv sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
...../2026.(VII.31.)

h a t á r o z a t - t e r v e z e t e

**A piac területén kamera rendszer kiépítésére benyújtott árajánlat
elfogadásáról**

A Képviselő-testület!

A piac területén a kamera rendszer kiépítésére Plánk Csaba ev. (4353, Tiborszállás, Dózsa út 68) árajánlatát megtárgyalta, és a kamerarendszer kiépítését 388.676.-Ft (AAM) összegben engedélyezi.

Felhatalmazza Filep Gusztáv polgármestert a munkálatok megrendelésére, a szükséges dokumentumok aláírására.

Árajánlat kérés

Csaba Plánk <csabi15@gmail.com>

2026. június 16. 21:0

Címzett: Mérk Mérki Közös Önkormányzati Hivatal <hivatal.merk@gmail.com>

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten megküldöm árajánlatomat, valamint az árak megállapításához felhasznált webshopárat is, így látszik, hogy mi miért kerül ennyibe az árajánlatban.

2026 JÚN 17.

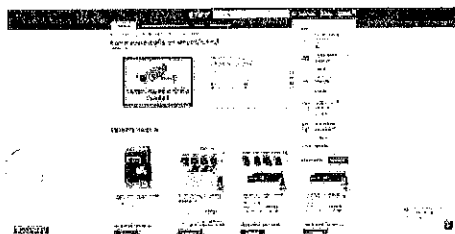
Tisztelettel:

Plánk Csaba

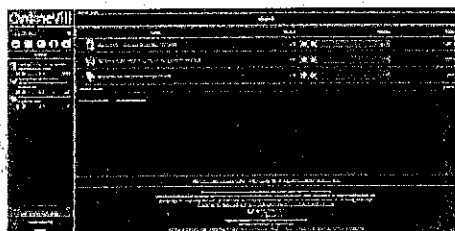
[Az idézett szöveg el van rejtve]

Male 633-2/226

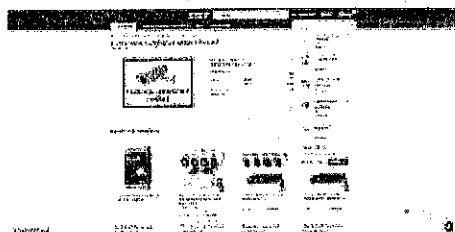
4 melléklet



Sportöltöző anyagköltségek.png
674K



védőcső, bilincs.png
452K

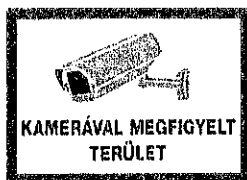


piac anyagköltségek.png
679K

Árajánlat Mérk PC.pdf
196K

Kamerával megfigyelt terület /tábla/

Átlagérték: 700



BRP-2 590 Ft (bruttó) - 2
2 500 Ft (bruttó)

Figyelőterület:

Gyár:	Megyer
1. hely:	KMT-T
Garancia/hónapok száma:	32
2. hely:	1

Kezdőlap

Kezdőlap

Kezdőlap

Kezdőlap

UTP-1215-es csatlakozó
1215-1000000
300 Ft

Dukca DHT-PR-100
Kábelvezető -
szelvények
17 500 Ft

UTP kábel 5 és 8
Megfigyelés
Kamerarendszer
14 400 Ft

Uniview-4 biztonság
Kamerák IP kamera
rendszert 4MP
125 775 Ft

100 felújított HDD
biztonsági kamera
rendszerekhez
29 990 Ft

Átlagérték: 180 500 Ft

Kezdőlap

Kezdőlap

KIEGÉSZÍTŐ TERMÉKEK



Western Digital Purple 1TB 5400rpm
6.4MB/s SATA3 - WD10PURZ

Kezdőlap

44 990 Ft (bruttó)



Hikvision Turbo HD-TVI 4 kamerás
dombo kamerarendszer 2MP színes
éjszakai láttal

Kezdőlap

76 536 Ft (bruttó)



Provision AHD-20 Domo 4 kamerás
kamerarendszer 5MP

Kezdőlap

134 870 Ft (bruttó)



Provision AHD-30 4 kamerás
megfigyelő kamerarendszer 5MP

Kezdőlap

134 870 Ft (bruttó)

Kezdőlap

Típus	Egységár	Mennyiség
 #1006gkhd bilincs 16-34mm posztóba szerelhető bilincs 080 2232241	154 Ft  	18 db
 01gpcsd 20 mm Paxell's sülédőző villanycsatlékos mélynyílás szűke 50 mm (Tetmoscani)	65 Ft  	10 db
 7001gkhd R-143 fehér védelem nélküli moduláris dugócsisz (0231014)	17 Ft  	14 db

Termékek összelen

FOLYTATON AVÁSRÁST

Villanyszerelési Alanyagok boltja – Villamossági kis- és nagykereskedelm Debrecenben.

[illegible]

OTD-Bank.ru telefon: 111 3600-2055 2291

A. Kurniadiningsih dan Herminia Indragiyo. *Edupok as a Field for Mayanist*, p. 44-55. A. Kurniadiningsih dan Herminia Indragiyo. *Edupok as a Field for Mayanist*. In: A. Kurniadiningsih dan Herminia Indragiyo. *Edupok as a Field for Mayanist*. Surabaya: Pustaka Pelajar, 2014. 44-55.

Kamerával megfigyelt terület /tábla/

Cikkszám: 100



WIP-2500 Ft (bruttó) 2 500 Ft (bruttó)

Magyar

Magyar
KMT-1
12
1

Ár: 2 500 Ft

Ár: 2 500 Ft

Ké
Ár
Ké
Ár

- WIP-2500 Ft (bruttó) 2 500 Ft (bruttó)
- 278 fotóval és 1000 képpel készült a kamerával megfigyelt terület
- 278 fotóval és 1000 képpel készült a kamerával megfigyelt terület
- 278 fotóval és 1000 képpel készült a kamerával megfigyelt terület
- 278 fotóval és 1000 képpel készült a kamerával megfigyelt terület
- 278 fotóval és 1000 képpel készült a kamerával megfigyelt terület
- 278 fotóval és 1000 képpel készült a kamerával megfigyelt terület
- 278 fotóval és 1000 képpel készült a kamerával megfigyelt terület
- 278 fotóval és 1000 képpel készült a kamerával megfigyelt terület
- 278 fotóval és 1000 képpel készült a kamerával megfigyelt terület

KIEGÉSZÍTŐ TERMÉKEK



Western Digital Purple 16TB 5400rpm
SATA3 - WD16PURZ

Ár: 44 890 Ft (bruttó)

44 890 Ft (bruttó)



Hikvision TurboHD-TVI 4 kamerás
dome kamerarendszer 3MP színes
éjszakai láthatóság

Ár: 76 536 Ft (bruttó)

76 536 Ft (bruttó)



Proview AHD-30 4 kamerás
kamerarendszer 3MP

Ár: 134 870 Ft (bruttó)

134 870 Ft (bruttó)



Proview AHD-30 4 kamerás
kamerarendszer 3MP

Ár: 134 870 Ft (bruttó)

134 870 Ft (bruttó)

Köszönjük a megrendelést!

Aranylat

- Piac területére telepített 7 kamerás 8 csatornás szett:

- 7 db IP POE kamera + rögzítő szett 207.499.-Ft
- 2 TB HDD a felvételek rögzítésére 39.990.-Ft
- UTP kábel 160 méter 28.800.-Ft
- Védőcső 50 méter 4.287.-Ft
- Kábelrögzítő bilincs 65 db 10.663.-Ft
- UTP csatlakozó + kábel törésgátló 14 db 1.637.-Ft
- Kötődoboz 7 db 30.800.-Ft
- Kamera tábla 2 db 5.000.-Ft
- Telepítés munkadíja: 60.000.-Ft

Összesen: 388.676.-Ft + 0% ÁFA (AAM)

- Sportöltöző területére telepített 4 kamerás szett:

- 4 db IP POE kamera + rögzítő szett 126.778.-Ft
- 1 TB HDD a felvételek rögzítésére 29.990.-Ft
- UTP kábel 80 méter 14.400.-Ft
- UTP csatlakozó + kábel törésgátló 8 db 935.-Ft
- Kötődoboz 4 db 17.600.-Ft
- Kamera tábla 1 db 2.500.-Ft
- Telepítés munkadíja: 40.000.-Ft

Ára: 232.203.-Ft +0% ÁFA (AAM)

Tiborszallas, 2026.06.16.

Plank Csaba egyéni vállalkozó

+36304023080

admin@tech-it.hu

Árajánlat kérés

Üzenet

Mérk Mérki Közös Önkormányzati Hivatal <hivatal.merk@gmail.com>

2026. június 16. 15:2

Címzett: csabi15@gmail.com

Tisztelt Címzett!

Mellékelten megküldöm árajánlat kérésem, további szíves felhasználásra.

Tisztelettel:
Filep Gusztáv
polgármester**MX-2630N_20260616_154131.pdf**

172K

Mérk Nagyközség Polgármestere

4352, Mérk Hunyadi utca 45.

Tel./Fax: (06) /44/554-054

Email: jegyzo@merk.hu



Száma: Mált 1633-1/2026

Tárgy: Árajánlat kérés

Plánk Csaba egyéni vállalkozó

Tiborszállás

Dózsa út 68.

4353

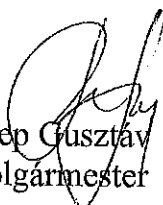
csabi15@gmail.com

Tisztelt Címzett!

Mérk Nagyközség Önkormányzat saját tulajdonú piac elnevezésű ingatlanán 2 db kamera rendszer kiépítését tervezi. Az egyik rendszer a „sportöltöző” épületét figyelni körben, ehhez elegendő lenne egy 4 csatornás szett, a másik pedig a piac létesítményt figyelni körben, ehhez pedig egy 8 csatornás szettre lenne szükségünk. A szükséges eszközök (kamera, rögzítő, kábelek, védőcsövek, csatlakozók) beszerzésére, valamint a kiépítés munkadíjára kérnénk ajánlatot.

Kérem, szíveskedjen megtenni árajánlatát **2026. június 22. (hétfő) 16.00. óráig** a jegyzo@merk.hu e-mail címre, személyesen vagy posta úton (4352 Mérk, Hunyadi u. 45.). a **szállítási költséggel együtt**.

Mérk, 2026. június 16.


Filip Gusztáv
polgármester





Mérk Nagyközség Polgármesterétől
✉ 4352. Mérc, Hunyadi u. 45.sz.
☎ +36/44/554-000
hivatal.merk@gmail.com

Szám: MKT/2-65/2026.

Előterjesztés

A Képviselőtestület 2026. július 31-én tartandó ülésére

Tárgy: 6) Előterjesztés a volt Takarékszövetkezet épületével kapcsolatos döntés meghozatalára, a Mérki Polgárőr Egyesület kérelmének megtárgyalására

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

Tisztelt Képviselőtestület!

A volt Takarékszövetkezet épülete 2025. évben került Mérc Nagyközség Önkormányzatának tulajdonába, a Magyar Falu program keretében.

Az épületet a településfejlesztési célokhoz megvalósításához kapta meg a település.

Az egyes állami tulajdonú vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról, valamint az egyes otthontermelési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásával összefüggő törvények módosításáról szóló 2021. évi CXXXII. törvény (továbbiakban: Törvény) 2/E §. alapján.

„2/E. § * (1) Az Nvtv. 13. § (3) bekezdése és a Vtv. 36. § (1) bekezdése alapján a Magyar Falu Program hosszú távú településfejlesztési programjának hatékony megvalósítása, valamint az 5000 fő és az ez alatti lakosságszámú települések népességmegtartó erejének és versenyképességének erősítése érdekében e törvény rendelkezéseinek megfelelően ingyenesen önkormányzati tulajdonba kerülnek azok az állami tulajdonban lévő ingatlanok és ingatlan tulajdoni hányadok (a továbbiakban együtt: Ingatlanok3) és az azokhoz kapcsolódó, illetve azokon található állami tulajdonú ingó vagyontárgyak (az Ingatlanok3 és az ingó vagyontárgyak a továbbiakban együtt: Vagyonelemek3), amelyeket a támogatott települési önkormányzatokkal lefolytatott előzetes egyeztetések alapján, az MNV Zrt. által az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló kormányrendelet szerint lefolytatott vizsgálatnak megfelelő vagyonelemek köréből, a Kormány 2025. december 31-ig nyilvános határozattal kijelöl azzal, hogy a kijelölésre kerülő Ingatlanok3 összesített nyilvántartási értéke nem haladhatja meg a 8 800 000 000 forintot. A Vagyonelemek3 a Kormány nyilvános határozatában megjelölt napon, ingyenesen, nyilvántartási értéken kerülnek a Kormány nyilvános határozatában megjelölt önkormányzatok (a továbbiakban: Önkormányzatok3) tulajdonába.

(2) Az (1) bekezdés szerinti vagyonjuttatás során nem kell alkalmazni az Nvtv. 13. § (4), (5), (7) és (8) bekezdését.”

A (2) bekezdés alapján nem kell alkalmazni az alábbiakat:

„(4) * Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek – az állam kivételével – eleget kell tennie a következő feltételeknek: *

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni azzal, hogy

aa) az ingatlan használatba adása az ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átruházó fél részére nem minősül a juttatás céljának megfelelő hasznosítási kötelezettség megszegésének, továbbá

ab) a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegővési kötelezettség megszegésének;

b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

(5) * Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi.

(7) * Amennyiben megállapítást nyer, hogy a (4) bekezdés szerinti tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkorijegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbérként megfizetni.

(8) * A vagyont átadó szervezet a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a (7) bekezdés szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező szerződéstől elállhat."

A Törvényben az alábbi célok szerepelnek: „Magyar Falu Program hosszú távú településfejlesztési programjának hatékony megvalósítása, valamint az 5000 fő és az ez alatti lakosságú települések népességmegtartó erejének és versenyképességének erősítése”.

Ahogykorábban már jeleztük a gyógyszerterát üzemeltető Szondi Salvare Bt jelezte, hogy a jelenlegi helyén a gyógyszerterát nem fogják tudni üzemeltetni, mert igen magas a rezsiköltsége, így az, hogy a településen gyógyszerterár maradjon mindenképpen egy olyan célnak tekinthető, ami a népességmegtartó erőt segíti.

Ugyanakkor a Mérki Polgárör Egyesület is benyújtott egy kérelmet, az alábbiak szerint:
„Örömmel tájékoztatom Önöket, hogy településünkön megalakult a Mérki Polgárör Egyesület, ami előre láthatólag 2026. augusztus közepén kezd meg a szolgáltatást, járőrözést a településen.

Egyesületünknek szüksége lenne egy olyan helyre, ahová betehetnénk az Egyesület dolgait, így kérem, hogy ehhez a részünkre helyet biztosítani sziveskedjenek.

A jelenlegi gyógyszerterár helyisége is megfelelne erre a célra, amennyiben a gyógyszerterár onnan elhelyezésre kerül máshová.”

Fentiek alapján javaslom, hogy a volt Takarékszövetkezet épületének a gyógyszerterát üzemeltető Szondi Salvare Gyógyszerterár Bt (4722, Nyírmeggyes, Bajcsy-Zsilinszky u. 52) részére történő bérbe adását, a jelenlegi bérleti díjon 50.000.-Ft+Áfa/hó+rezsiköltség és amikor ők onnan kiköltöznek a Mérki Polgárör Egyesület részére a jelenlegi gyógyszerterár épületének szíveségi használatba adását engedélyezzük.

Fentiek alapján, kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezeteket elfogadni szíveskedjenek.

Mérk, 2026. július 27.



Filep Gusztáv sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének

...../2026.(VII.31.)

h a t á r o z a t - t e r v e z e t e

Bérleti szerződés megkötésének előkészítéséről a volt Takarékszövetkezet épülete tárgyában

A Képviselő-testület!

Elhatározza, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, Mérk, 772/4 hrsz-ú, a valóságban a Mérk, Hunyadi utca 94/A. szám alatt található ingatlan vonatkozásában engedélyezi bérleti szerződést megkötésének lehetőségét megvizsgálni, a Szondi Salvare Gyógyszertár Bt-vel (4722, Nyírmeggyes, Bajcsy-Zsilinszky u. 52), határozatlan időtartamra, gyógyszertár üzemeltetése céljából.

A bérleti díjat 50.000.-Ft+ÁFa/hó összegben javasolja megállapítani.

Felhatalmazza Filep Gusztáv polgármestert és Tóthné Dr. Nagy Anita jegyzőt a bérleti szerződés megkötésének előkészítéséhez a tárgyalások lefolytatására.

Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének

...../2026.(VII.31.)

h a t á r o z a t - t e r v e z e t e

A Mérki Polgárőr Egyesület kérelmének megtárgyalásáról

A Képviselő-testület!

A Mérki Polgárőr Egyesület (4352, Mérk, Béke utca 48) kérelmét megtárgyalta és részükre az Önkormányzat tulajdonában lévő, Mérk, Hunyadi utca 82. szám alatt található ingatlant, ami jelenleg gyógyszertárként üzemel, azt követően, hogy a Szondi Salvare Gyógyszertár Bt-vel (4722, Nyírmeggyes, Bajcsy-Zsilinszky u. 52) a bérleti szerződés megszüntetésre kerül, határozatlan időtartamra, szívésségi használatba adja, polgárőr iroda üzemeltetése céljából.

Felhatalmazza Filep Gusztáv polgármestert és Tóthné Dr. Nagy Anita jegyzőt a szívésségi használatba adási szerződés megkötésének előkészítéséhez a tárgyalások lefolytatására, Filep Gusztáv polgármestert a szerződés aláírására.

INGÓ- ÉS INGATLANVAGYONÉRT FELELŐS VEZÉRIGAZGATÓ-HELYETTES

Filep Gusztáv
Polgármester Úr
részére

Iktatószám: a jobb felső sarokban
Hiv. sz.: Mált/1-18/2026.

Mérk Nagyközség Önkormányzata

2026 JÚN 19.

Hivatali tárhelyre továbbítandó!
Hivatali kapu: ONKMERK
KRID: 253136952

Mált 11-19/2026

Tárgy: Mérk 772/4 helyrajzi számú ingatlanral kapcsolatos tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Mint az Ön előtt is ismert Mérk Nagyközség Önkormányzata az egyes állami tulajdonú vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról, valamint az egyes otthontermelési állami feladatok karitatív szervezetek általi átvállalásával összefüggő törvények módosításáról szóló 2021. évi CXXXII. törvény (a továbbiakban: **Törvény**) 2/E. § (1) bekezdés felhatalmazása alapján kiadott, a kistéleplések támogatásához szükséges további intézkedések megvalósítása érdekében ingyenes tulajdonba adásra kerülő állami tulajdonú ingatlanok második ütemű kijelöléséről szóló 1546/2025. (XII. 11.) Korm. határozat (a továbbiakban: **Korm. határozat**) 1. mellékletében kedvezményezettként kijelölésre került, így a Korm. határozat 1. mellékletében szereplő Mérk belterület 772/4 helyrajzi számú ingatlanra a Törvény rendelkezései irányadóak.

A Törvény 2/E. § (8) bekezdése kimondja, hogy „Az Önkormányzatok3 a tulajdonukba adott Vagyonelemek3-at – a 2/E. § (1) bekezdésében foglaltak szerint – a Magyar Falu Program, valamint egyéb településfejlesztési céljainak megfelelően, azok megvalósításához használhatják vagy hasznosíthatják. Ha az Önkormányzatok3 a tulajdonukba adott Vagyonelemek3-at értékesítik – ideértve a cserét is –, a tulajdonjog átruházásából származó bevételnek az átruházás költségeinek kiegyenlítését követően fennmaradó részét a 2/E. § (1) bekezdése szerinti célok megvalósítására kötelesek fordítani, valamint az érintett értékesített vagyonelemek helyébe lépő vagyontárgyat a 2/E. § (1) bekezdése szerinti célok megvalósítására kötelesek használni.” A 2/E. § (1) bekezdésében a következők szerepelnek, mint cél: „a Magyar Falu Program hosszú távú településfejlesztési programjának hatékony megvalósítása, valamint az 5000 fő és az ez alatti lakosság számú települések népességmegtartó erejének és versenyképességének erősítése”

A 2/E. § (2) bekezdése rögzíti továbbá azt is, hogy a vagyonjuttatás során **nem kell alkalmazni az Nvtv. 13. § (4), (5), (7) és (8) bekezdését.**

[Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §

(4) Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek – az állam kivételével – eleget kell tennie a következő feltételeknek:

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni azzal, hogy

aa) az ingatlan használatba adása az ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átruházó fél részére nem minősül a juttatás céljának megfelelő hasznosítási kötelezettség megszegésének, továbbá

ab) a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegővési kötelezettség megszegésének;



INGÓ- ÉS INGATLANVAGYONÉRT FELELŐS VEZÉRIGAZGATÓ-HELYETTES

b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

(5) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi.

(7) Amennyiben megállapítást nyer, hogy a (4) bekezdés szerinti tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkorl jegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbérként megfizetni.

(8) A vagyont átadó szervezet a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a (7) bekezdés szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező szerződéstől elállhat.]

Fentiek alapján:

- az ingatlan tulajdonjogának átruházására a Törvény korlátozást nem szab, a legkorábbi elidegenítésnek nincs időbeli korlátja, ugyanakkor felhívom szíves figyelmüket arra, hogy az Nvtv. 14. § (2) bekezdése értelmében értékesítés esetén az államot elővásárlási jog illeti meg.
- Az Nvtv. nem ruház az MNV Zrt-re ellenőrzési vagy engedélyezési hatáskört a szóban forgó vagyonyuttatás keretében önkormányzati tulajdonba került ingatlan hasznosítására, annak megítélése, hogy a magánszemély részére történő bérbeadás megfelel-e a fentebb idézet feladatoknak és céloknak, továbbá az önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek és előírásoknak Önkormányzatuk hatáskörébe tartozik.

Bízva abban, hogy jelen levelemmel hozzájárultam kérdésük megfelelő megítéléséhez, kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Üdvözzel:

Budapest, „dátum elektronikus dátumbélyegző szerint” Dr. Koroknai

Krisztina

dr. Koroknai Krisztina
vezérigazgató-helyettes

Digitálisan aláírta:
Dr. Koroknai Krisztina
Dátum: 2026.06.18
14:49:13 +02'00'



Érk.: 2026 -07- 28

Szám: 1686-1/2026
Melléklet:

Mérki Polgárőr Egyesület

Mérk

Béke utca 48.

4352

Száma: 1/2026.

Mérk Nagyközség Képviselő-testülete

részére

Mérk

Hunyadi utca 45.

4352

Tisztelt Képviselő-testület!

Örömmel tájékoztatom Önöket, hogy településünkön megalakult a Mérki Polgárőr Egyesület, ami előre láthatólag 2026. augusztus közepén kezdi meg a szolgálatot, járőrözést a településen.

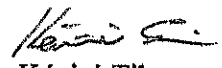
Egyesületünknek szüksége lenne egy olyan helyre, ahová betehetnénk az Egyesület dolgait, így kérem, hogy ehhez a részünkre helyet biztosítani szíveskedjenek.

A jelenlegi gyógyszertár helyisége is megfelelne erre a célra, amennyiben a gyógyszertár onnan elhelyezésre kerül máshová.

Kérésem pozitív elbírálásában és engedélyezésében bízva,

Tisztelettel:

Mérk, 2026. július 28.


Képiró Tibor
elnök



Szabolcs-Szatmár-Bereg
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály
Magyarország 4700 Mátészalka,
Kölcsény utca 2.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260728/22902
2026.07.28

Mérk
Belterület, 772/4 helyrajzi szám

Oldal 1/1



4352 MÉRK, HUNYADI UTCA 94/A
Mérk, Belterület, 772/4

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999971/1996.01.02				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)	
	Kivett / takarékszővetkezet	0	300	0	

II. RÉSZ

7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2025/656871/3 2025.12.17. 11:14:49				
Tulajdonjog					
Tulajdoni hányad: 1 / 1					
Jogállás: Tulajdonos					
Jogváltozás jogcíme: ingyenes tulajdonba adás					
Utalás a törölt bejegyzésre: II / 5.					
Név: Mérk Nagyközség Önkormányzata					
Jogosult címe: Magyarország 4352 Mérk, Hunyadi utca 45					

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39088/2/1987.11.26				
Önálló szöveges bejegyzés					
Átjegyezve a 908.sz. tulajdoni lapról.					

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Mérk Nagyközség Polgármesterétől

✉ 4352. Mérk, Hunyadi u. 45.sz.

☎ +36/44/554-000

hivatal.merk@gmail.com

Szám: MKT/2-66/2026.

Előterjesztés

A Képviselőtestület 2026. július 31-én tartandó ülésére

Tárgy: 7) Előterjesztés a Tiborszállási Ifjúsági Tábor területén található kút ügyében döntés meghozatalára

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

Tisztelt Képviselőtestület!

A Tiborszállási Ifjúsági Tábor három Önkormányzat (Mérk, Vállaj és Tiborszállás) tulajdonában van. Mérk nagyközség tulajdonjoga 1/2, a másik két települése 1/4 és 1/4.

A tábor területén található egy kút, melynek a vízjogi üzemeltetési engedélye 2025. szeptember 30-án lejárt.

A kút már nem üzemel, mert Tiborszállás község önkormányzata a saját költségén kiépítette a településtől a táborig a vezetékes ivóvíz hálózatot.

A kutat 2026. február 25-én ellenőrizték a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal részéről, majd előírták, hogy a kút vízjogi engedélyét 2026. augusztus 31-ig rendezni kell.

A tiborszállási polgármester árajánlatot kért a HYDROTERMARK Vízügyi Tervező, Szolgáltató Kft-től (4700, Mátészalka, Meggyesi út 2), akik 3 megoldási lehetőséget javasoltak: A helyszíni szemle díját mindenképpen ki kell fizetni, ez 77.020.-Ft+Áfa

1) A kút vízjogi üzemeltetési engedélyének meghosszabbítása, majd 3 évre szüneteltetése, ennek díja: 280.000.-Ft+Áfa,

2) Az engedély meghosszabbítása és újra üzembe helyezése, ennek díja: 1.020.000.-Ft+Áfa

3) a kút megszüntetése és tömedékelése, ennek díja: 320.000.-Ft+Áfa, a tömedékelés 680.000.-Ft+Áfa, a vízkönyvi kivonatás 100.000.-Ft+Áfa, mindösszesen: 1.100.000.-Ft+Áfa.

Az ajánlatot adó cég a 2) megoldást javasolja, hogy ne veszítse el a kút az engedélyét, de ennek a költsége igen magas.

Javaslom, hogy az 1. verziót fogadjuk el, aminek a költsége: 280.000.-Ft+Áfa, valamint a helyszíni szemle: 77.020.-Ft+Áfa, aminek a tulajdoni viszonyok alapján az 50%-a terhelné Mértket, azaz mindösszesen: 178.510.-Ft+Áfa, az előzetes becslések szerint.

Javaslom továbbá a 2026. március 9-én hozott határozat (54/2026.(III.09.)) visszavonását a jelenleg ismert tények alapján.

Fentiek alapján, kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezeteket elfogadni szíveskedjenek.

Mérk, 2026. július 27.



Filep Gusztáv sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének

...../2026.(VII.31.)

h a t á r o z a t – t e r v e z e t e

A Tiborszállási Ifjúsági Tábor területén található kút ügyében döntés meghozataláról A Képviselő-testület!

Mint a Tiborszállási Ifjúsági Tábor $\frac{1}{2}$ arányú tulajdonosa engedélyezi és hozzájárul ahhoz, hogy a Tábor területén található, jelenleg már nem használt kút vonatkozásában a HYDROTERMARK Vízügyi Tervező, Szolgáltató Kft (4700, Mátészalka, Meggyesi út 2), árajánlata alapján az alábbi megoldási javaslat kerüljön elfogadásra: a kút vízjogi üzemeltetési engedélyének meghosszabbítása, majd 3 évre szüneteltetése, ennek díja: 280.000.-Ft+Áfa, plusz a helyszíni szemle díja 77.020.-Ft+Áfa, melynek $\frac{1}{2}$ részét fizeti meg Mérk Nagyközség Önkormányzata.

Felhatalmazza Tiborszállás Község Önkormányzatát a tervek elkészíttetésére, az engedély beszerzésére, Filep Gusztáv polgármestert a szükséges tervek, nyilatkozatok, engedélyek aláírására.

Egyidejűleg a 2026. március 9-én hozott 54/2026.(III.09.) számú határozatát a Képviselő-testület hatályon kívül helyezi.

Tárgy: Árajánlat Tiborszállás K-14. kút VÜE rendezésére

Feladó: hydrokomplex.mateszalka@t-online.hu

Dátum: 2026. 07. 21. 11:53

Címzett: Jegyző - Tiborszállás Község Önkormányzata <jegyzo@tiborszallas.hu>

Tisztelt Cím!

Mellékelten megküldjük ajánlatunkat a Tiborszállás K-14. kat. sz. mélyfúrású kút vízjogi üzemeltetési engedélyének rendezésére vonatkozóan.

Ajánlatunk elfogadása esetén várjuk írásos megrendelésük megküldését, választott alternatíva megjelölésével.

Tisztelettel és köszönettel: Siket Judit ügyvezető 06-30-9835-945

Vikuv Hydrokomplex Vízkutató Kútfúró és Vízműépítő Kft.

H-4700 Mátészalka, Meggyesi u. 2.

www.vikuv-hydrokomplex.hu

hydrokomplex.mateszalka@t-online.hu

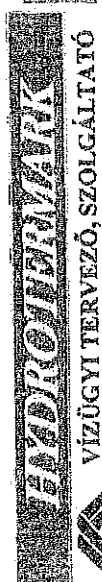
06-44-310-322, 06-44-500-198

Mérki Községi Önkormányzati Hivatal	
Tiborszállási Kirendeltsége	
Érk:	2026. JÚL. 21.
Szám:	Felc 11-10/276
Melléklet:	

Mellékletek:

Árajánlat Tiborszállás K-14 kút VÜE rendezése.pdf

207 KB



VÍZÜGYI TERVEZŐ, SZOLGÁLTATÓ ÉS KÉZELŐI KFT.

7781 Maple St. #2 Tel: (416) 310-337 Fax: (416) 310-845

Átadásra, 2026. július 21.
6427/2026.
Kisz:

TTBORSZÁLLÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

TIBORSZÁLLÁS
Dózsa u. 17.
4353

Teljesítés: Indikatív árajánlat Tírborszállás 0145. hrsz-ú műtési labor területén lévő 14. kat. sz. mélyítéstől kúttal kapcsolatos tervezési, engedélyezési munkáinakra

File:

Tisztelt Cím!

A Törzsszállás 0115. hrsz-ú újraszíjósági tábor területén lévő K-14. kat. sz. mérőjárású kültér kapcsolószerkezet tervezési, engedélyezési munkákra az alábbi indikatív ajánlatot adjuk (véglegesített ajánlatunkat megvesztési szemlélet követően tudjuk megadni):

Hebeshi szamla

- munkadíj	15.000,-óra	60.000,-
- 2 fő x 2 óra		
- kiszállás	370 km	17.020,-
- 46 km		
Összesen:		77.020,- + ÁFA

77-020-4-44A

Tervezési munkák: válasszható alternatívák szerint

A² alternatíva – vizuál üzemateltési engedély meghosszabbításra, szűnteteltetésre vonatkozó

1. **Állásfoglalás** a K-14. kat. sz. víziközlési engedélyvsnak ismített megkérése,

- Alapozottan muszáj tartalommal, úgymint kivül helyezéssel):
- vizsgái, üzemeltetési engedély ismertető kiadására vonatkozó tervdokumentáció összeállítására,
- vagyontárgykezelési hozzájárulás,
- VCR azonosítók megkeresése,

Ajánlati ár: 350.000 Ft + ÁFA
Le kedvezmény: -70.000 Ft + ÁFA
Kedvezményes ajánlati ár: 280.000 Ft + ÁFA

Megjegyzés: ezen tervezési munkák során az illetékes hatóság külön eljárás útján, endügi határozataikban adataink nem felel.

ಸರ್ವಜ್ಞರ ಶಾಸ್ತ್ರೀ : ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಎಚ್.ಎಚ್.

Különös rendbetétel



HYDROTECHNARK
VÍZÜGYI TERVEZŐ SZOLGÁLTATÓ

2700 Maple Valley Meadows Dr. Tel: (415) 310-322 Fax: (415) 310-345

g" alternatíva - vizuálizációs esemény meghosszabbítása, mélyfúrású kút ültetése, a vízszint emelhetőségével a hatóság 10 évre adja meg az engedélyt;

1. Műfűrású kút (K-14. kat. sz.) víziógi üzemeletési engedélyének ismétel megkérése; üzembekhelyezésel):

- vízjogi üzemeltetési engedély ismételten kiadására vonatkozó tanfolyamtervező összeállítás,
- vegyonkezelési hozzájárulás,
- VOP azonosítók megkérése.

Ajánlati ár: 380.000 Ft + ÁFA
Le kedvezmény: -30.000 Ft + ÁFA
Kedvezményes ajánlati ár: 350.000 Ft + ÁFA

Options table:

Válváltási kút víz-vízvizsgálatai

Qualität ist 270.000 € + 2,5%

Szabványos kútféj kialakítása (engedélyező hatóság kötelezően kéri, helyszíni szemléltetés után)

Ajánlatú ár: ~150.000 Ft ÷ ÁFA

Kutatunkra rendbetétele (engedélyező) hatóság kötelezően kéri, helyszíni szemlét követően az elvégzendő munka pontosítása után tudjuk az adatait beportosítani)

Alaniat ár. ~ 150.000 Ft + ÁFA

Vízóra hitelesítés (vízóra méréstől független, helyszíni számlát követően az elvezető munká pontosságát után tudjuk az árat is pontosítani)

Alánálár: $\sim 50.000 - 100.000 \text{ Ft} + \dot{A}_2 A$

Magjegyzés: ezen tervezési munkák során az illetékes hatóság külön eljárási útját, eddigi tapasztalataink alapján nem ír elő.

Ajánlati ár mindösszesen (B³ alternatíva esetén, opciós vétellekkel): ~1.020.000 Ft + ÁFA

C" alternatíva - vízóci megszűntetési engedélyezés, tömődékelés:

1. **Abstract** 2. **Introduction** 3. **Method** 4. **Results** 5. **Discussion** 6. **Conclusion** 7. **References** 8. **Appendix** 9. **Tables** 10. **Figures** 11. **Supplementary Materials** 12. **Notes** 13. **References** 14. **Appendix** 15. **Tables** 16. **Figures** 17. **Supplementary Materials** 18. **Notes** 19. **References** 20. **Appendix** 21. **Tables** 22. **Figures** 23. **Supplementary Materials** 24. **Notes** 25. **References** 26. **Appendix** 27. **Tables** 28. **Figures** 29. **Supplementary Materials** 30. **Notes** 31. **References** 32. **Appendix** 33. **Tables** 34. **Figures** 35. **Supplementary Materials** 36. **Notes** 37. **References** 38. **Appendix** 39. **Tables** 40. **Figures** 41. **Supplementary Materials** 42. **Notes** 43. **References** 44. **Appendix** 45. **Tables** 46. **Figures** 47. **Supplementary Materials** 48. **Notes** 49. **References** 50. **Appendix** 51. **Tables** 52. **Figures** 53. **Supplementary Materials** 54. **Notes** 55. **References** 56. **Appendix** 57. **Tables** 58. **Figures** 59. **Supplementary Materials** 60. **Notes** 61. **References** 62. **Appendix** 63. **Tables** 64. **Figures** 65. **Supplementary Materials** 66. **Notes** 67. **References** 68. **Appendix** 69. **Tables** 70. **Figures** 71. **Supplementary Materials** 72. **Notes** 73. **References** 74. **Appendix** 75. **Tables** 76. **Figures** 77. **Supplementary Materials** 78. **Notes** 79. **References** 80. **Appendix** 81. **Tables** 82. **Figures** 83. **Supplementary Materials** 84. **Notes** 85. **References** 86. **Appendix** 87. **Tables** 88. **Figures** 89. **Supplementary Materials** 90. **Notes** 91. **References** 92. **Appendix** 93. **Tables** 94. **Figures** 95. **Supplementary Materials** 96. **Notes** 97. **References** 98. **Appendix** 99. **Tables** 100. **Figures** 101. **Supplementary Materials** 102. **Notes** 103. **References** 104. **Appendix** 105. **Tables** 106. **Figures** 107. **Supplementary Materials** 108. **Notes** 109. **References** 110. **Appendix** 111. **Tables** 112. **Figures** 113. **Supplementary Materials** 114. **Notes** 115. **References** 116. **Appendix** 117. **Tables** 118. **Figures** 119. **Supplementary Materials** 120. **Notes** 121. **References** 122. **Appendix** 123. **Tables** 124. **Figures** 125. **Supplementary Materials** 126. **Notes** 127. **References** 128. **Appendix** 129. **Tables** 130. **Figures** 131. **Supplementary Materials** 132. **Notes** 133. **References** 134. **Appendix** 135. **Tables** 136. **Figures** 137. **Supplementary Materials** 138. **Notes** 139. **References** 140. **Appendix** 141. **Tables** 142. **Figures** 143. **Supplementary Materials** 144. **Notes** 145. **References** 146. **Appendix** 147. **Tables** 148. **Figures** 149. **Supplementary Materials** 150. **Notes** 151. **References** 152. **Appendix** 153. **Tables** 154. **Figures** 155. **Supplementary Materials** 156. **Notes** 157. **References** 158. **Appendix** 159. **Tables** 160. **Figures** 161. **Supplementary Materials** 162. **Notes** 163. **References** 164. **Appendix** 165. **Tables** 166. **Figures** 167. **Supplementary Materials** 168. **Notes** 169. **References** 170. **Appendix** 171. **Tables** 172. **Figures** 173. **Supplementary Materials** 174. **Notes** 175. **References** 176. **Appendix** 177. **Tables** 178. **Figures** 179. **Supplementary Materials** 180. **Notes** 181. **References** 182. **Appendix** 183. **Tables** 184. **Figures** 185. **Supplementary Materials** 186. **Notes** 187. **References** 188. **Appendix** 189. **Tables** 190. **Figures** 191. **Supplementary Materials** 192. **Notes** 193. **References** 194. **Appendix** 195. **Tables** 196. **Figures** 197. **Supplementary Materials** 198. **Notes** 199. **References** 200. **Appendix** 201. **Tables** 202. **Figures** 203. **Supplementary Materials** 204. **Notes** 205. **References** 206. **Appendix** 207. **Tables** 208. **Figures** 209. **Supplementary Materials** 210. **Notes** 211. **References** 212. **Appendix** 213. **Tables** 214. **Figures** 215. **Supplementary Materials** 216. **Notes** 217. **References** 218. **Appendix** 219. **Tables** 220. **Figures** 221. **Supplementary Materials** 222. **Notes** 223. **References** 224. **Appendix** 225. **Tables** 226. **Figures** 227. **Supplementary Materials** 228. **Notes** 229. **References** 230. **Appendix** 231. **Tables** 232. **Figures** 233. **Supplementary Materials** 234. **Notes** 235. **References** 236. **Appendix** 237. **Tables** 238. **Figures** 239. **Supplementary Materials** 240. **Notes** 241. **References** 242. **Appendix** 243. **Tables** 244. **Figures** 245. **Supplementary Materials** 246. **Notes** 247. **References** 248. **Appendix** 249. **Tables** 250. **Figures** 251. **Supplementary Materials** 252. **Notes** 253. **References** 254. **Appendix** 255. **Tables** 256. **Figures** 257. **Supplementary Materials** 258. **Notes** 259. **References** 260. **Appendix** 261. **Tables** 262. **Figures** 263. **Supplementary Materials** 264. **Notes** 265. **References** 266. **Appendix** 267. **Tables** 268. **Figures** 269. **Supplementary Materials** 270. **Notes** 271. **References** 272. **Appendix** 273. **Tables** 274. **Figures** 275. **Supplementary Materials** 276. **Notes** 277. **References** 278. **Appendix** 279. **Tables** 280. **Figures** 281. **Supplementary Materials** 282. **Notes** 283. **References** 284. **Appendix** 285. **Tables** 286. **Figures** 287. **Supplementary**

- [illegible]

Ajánlati ár: 380.000 Ft + ÁFA
Le kedvezmény: -60.000 Ft + ÁFA
Kedvezményes ajánlati ár: 320.000 Ft + ÁFA

References

Ezen tervezési munkák során az illetékes hatóság külön eljárási díjat, eddigi tapasztalataink alapján nem ír elő. Közműveizeték érintettség esetén közműnyilatkozatot kell tenni a szolgáltatástól, melynek díja 45.000 Ft. Amennyiben a közműszolgáltató kéri a DWG formátumú közműveizeték felülírtását, 27 esetben közműdíjat kell megfizetni, melynek díja: 6.000 Ft.

2. Mélyfúrású kút tömítése (szerződés fél: Víkuv-Hydrokomplex Kft., 4700 Mátészalka, Hegyesi u. 2.)

Mely az alábbiakat tartalmazza:
- Mélyfúrású kút víziógi megszűntetési engedély, engedélyes terv szerinti tömítése, fertőtlenítés követően nyomás alatti feljes cementtel kitöltéssel a vízadó rétegek védeltségének megőrzése érdekében.

Az ÁFA összegét az Államháztartási törvény 2007. évi CXCVII. törvény 142. § (1) bekezdés b. pontja rendelkezésének megfelelően - a szolgáltatás igénybevétele után meg az adóhatóság felé.

3. Mélyfúrású kút vízkönyvi kivonatása
Ajánlati ár: 100.000 Ft + ÁFA

Mely az alábbiakat tartalmazza:
- tömítéskészítési megvalósulási dokumentáció összeállítása
- kivonatás vízkönyvi nyilvántartásból

Ajánlati ár mindösszesen („C” alternatíva esetén): nettó 1.100.000 Ft

Javaslat: Társaságunk az „B” alternatíva szerinti tervezési munkák megkezdését javasolja, hiszen a megadott létesítmények megraktatásának, 10 évre lenne érvényes az üzemeltetési engedély.

B alternatíva szerinti mélyfúrású kút üzembe helyezésének előnye:
- a kút jelenlegi piaci értéke (kút, kutakra, gépészeti): 10-12 M Ft
- a kút megraktatás költségeként, fúvesselt részek, fák öntözésére
- a lekötött vízkönyvi (174 m³/év) is nagy értéket képvisel

B alternatíva szerinti mélyfúrású kút üzembe helyezésének hátránya:
- kútát üzembe kell helyezni
- állapotiróztó tervdokumentációt kell készíteni
- friss víz-gázvizsgálatot kell végezni
- üzemeltetési engedélyt kell kérni

Munka megrendelése esetén Társaságunk felveszi a kapcsolatot az illetékes hatósággal határidő hosszabbításra vonatkozóan (nyilatkozat a tervezési engedélyeztetési folyamat elindításáról).

A fenti ajánlati összegek a hatósági engedélyeztetési eljárás illetékét, vízközműi egyeztetési díjakat, szakhatósági eljárás illetékét, köznevelési díjat nem tartalmazzák, azt az Engedélyes fizeti meg.

Pótmunka elszámolás: Engedélyeztetési eljárás közben felmerülő egyéb, - az ajánlatban nem szereplő munkákra vonatkozóan - Társaságunk fenntartja a pótmunka elszámolás lehetőségét, természetesen megrendelővel történő egyeztetés alapján.

Fizetési mód: a terv készítését, hatóságra benyújtását követően, számla kiállítása után 8 napon belül átutalás

Határidők: Munkakezdés: szerződés aláírását követően
Befejezés: munkakezdéstől számított 60 munkanap
Engedélyeztetés: hatósági köznevelési ügyvényt

Megrendelő díjmentes szolgáltatások:
- 30 napon belül nem regebbi eredeti tulajdoni lap biztosítása
- Földhivatali térképtérkép
- Tervezői megbízás
- DWG formátumú helyszínrajz, EOV helyes koordinátákkal
- Tulajdonosi hozzájárulás (szükség esetén)
- 6 hónapnál nem régebbi csapadékvíz befogadó nyilatkozat
- Meglévó víziógi engedélyek és kapcsolódó tervdokumentációk
- Szükség esetén árokról készült fotók
- Műszaki alapadatok (vízgaz, időközben megírt módosítások a vízelésményeknél stb.)

Ajánlat érvényességi ideje: 30 nap
Ajánlatunk elfogadása esetén várjuk szíves megrendelésüket.

Tesztetett:

S. J. J. J.
S. J. J. J.
S. J. J. J.



VÍZÜGYI TERVEZŐ, SZOLGÁLTATÓ KERESKEDELMI KFT.

4700 Mátészalka, Meggyesi út 2. Tel: (44)310-322 Fax: (44)310-846



Mátészalka, 2026. július 21.

lkt.sz.: 6427/2026.

TIBORSZÁLLÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

TIBORSZÁLLÁS

Dózsa u. 17.

4353

Tárgy:

Indikatív árajánlat Tiborszállás 0115. hrsz-ú ifjúsági tábor területén lévő K-14. kat. sz. mélyfúrású kúttal kapcsolatos tervezési, engedélyezési munkákra

Tisztelt Cím!

A Tiborszállás 0115. hrsz-ú ifjúsági tábor területén lévő K-14. kat. sz. mélyfúrású kúttal kapcsolatos tervezési, engedélyezési munkákra az alábbi indikatív ajánlatot adjuk (véglegesített árajánlatunkat helyszíni szemlét követően tudjuk megadni):

I. Helyszíni szemle

- munkadíj		
2 fő x 2 óra	15.000.-/óra	60.000.-
- kiszállás		
46 km	370 km	17.020.-
Összesen:		77.020.- + ÁFA

II. Tervezési munkák, választható alternatívák szerint

"A" alternatíva – vízjogi üzemeltetési engedély meghosszabbítása, szüneteltetése további 3 évre:

1. Mélyfúrású kút (K-14. kat. sz.) vízjogi üzemeltetési engedélyének ismételt megkérése, (változatlan műszaki tartalommal, üzemén kívül helyezéssel):

- vízjogi üzemeltetési engedély ismételt kiadására vonatkozó tervdokumentáció összeállítása,
- vagyonkezelői hozzájárulás,
- VOR azonosítók megkérése,

Ajánlati ár: 350.000 Ft + ÁFA

Le kedvezmény: -70.000 Ft + ÁFA

Kedvezményes ajánlati ár: 280.000 Ft + ÁFA

Megjegyzés: ezen tervezési munkák során az illetékes hatóság külön eljárási díjat, eddigi tapasztalataink alapján nem ír elő.

Opciók tétele (hatósági előírás szerint):

- Kútnakna rendbetétel

külön ajánlat szerint, helyszíni szemlét követően



VÍZÜZMI TERVEZŐ, SZOLGÁLTATÓ KERESKEDELMI KFT.

4700 Mátészalka, Mezőesi út 2. Tel: (44)310-322 Fax: (44)310-346



B" alternatíva - vízjogi üzemeltetési engedély meghosszabbítása, mélyfúrású kút újbóli üzembehelyezésével (a hatóság 10 évre adja meg az engedélyt):

1. Mélyfúrású kút (K-14. kat. sz.) vízjogi üzemeltetési engedélyének ismételt megkérése, (üzembhelyezéssel):

- vízjogi üzemeltetési engedély ismételt kiadására vonatkozó tervdokumentáció összeállítása,
- vagyonekezelői hozzájárulás,
- VOR azonosítók megkérése,

Ajánlati ár: 380.000 Ft + ÁFA

Le kedvezmény: -30.000 Ft + ÁFA

Kedvezményes ajánlati ár: 350.000 Ft + ÁFA

Opclós tétel:

Mélyfúrású kút viz-gázvizsgálat

Ajánlati ár: 270.000 Ft + ÁFA

Szabványos kútfel kialakítása (engedélyező hatóság kötelezően kéri, helyszíni szemlét követően az elvégzendő munka pontosítása után tudjuk az árat is pontosítani)

Ajánlati ár: ~150.000 Ft + ÁFA

Kútakna rendbetétele (engedélyező hatóság kötelezően kéri, helyszíni szemlét követően az elvégzendő munka pontosítása után tudjuk az árat is pontosítani)

Ajánlati ár: ~150.000 Ft + ÁFA

Vízóra hitelesítés (vízóra méretétől függően, helyszíni szemlét követően az elvégzendő munka pontosítása után tudjuk az árat is pontosítani)

Ajánlati ár: ~50.000 - 100.000 Ft + ÁFA

Megjegyzés: ezen tervezési munkák során az illetékes hatóság külön eljárási díjat, eddigi tapasztalataink alapján nem ír elő.

Ajánlati ár mindösszesen („B" alternatíva esetén, opclós tételekkel): ~1.020.000 Ft + ÁFA

C" alternatíva - vízjogi megszüntetési engedélyezés, tömedékelés:

1. Mélyfúrású kút vízjogi megszüntetési engedélyezése, tömedékelés céljából

- vízjogi megszüntetési engedélyes tervdokumentáció összeállítása,
- vagyonekezelői hozzájárulás, VOR azonosítók megkérése,
- közműegyeztetés lefolytatása
- hatósági egyeztetések lebonyolítása

Ajánlati ár: 380.000 Ft + ÁFA

Le kedvezmény: -60.000 Ft + ÁFA

Kedvezményes ajánlati ár: 320.000 Ft + ÁFA

Megjegyzés:

- Ezen tervezési munkák során az illetékes hatóság külön eljárási díjat, eddigi tapasztalataink alapján nem ír elő.
- Közművezeték érintettség esetén közműnyilatkozatot kell kérni a szolgáltatóktól, melynek díja 45.000 Ft.
- Amennyiben a közműszolgáltató kéri a DWG formátumú közművezetékük feltüntetését, az esetben közműterképet kell megkérni, melynek díja: 6.000 Ft.

HYDROINTEK



**VÍZÜGYI TERVEZŐ, SZOLGÁLTATÓ
KERESKEDELMI KFT.**

4700 Mátészalka, Meggyesi út 2. Tel: (44)310-322 Fax: (44)310-846



2. Mélyfúrású kút tömedékelése (szerződő fél: Vikuv-Hydrokomplex Kft., 4700 Mátészalka, Meggyesi u. 2.)

Ajánlati ár: nettó 680.000 Ft

Mely az alábbiakat tartalmazza:

- Mélyfúrású kút vízjogi megszüntetési engedély, engedélyes terv szerinti tömedékelése, fertőtlenítést követően nyomás alatti teljes cementtel kitöltéssel a vízáadó rétegek védettségének megőrzése érdekében.

Az ÁFA összegét az Általános Forgalmi Adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b. pontja rendelkezésének megfelelően – a szolgáltatás igénybevevője fizeli meg az adóhatóság felé.

3. Mélyfúrású kút vízikönyvi kivonatása

Ajánlati ár: 100.000 Ft + ÁFA

Mely az alábbiakat tartalmazza:

- tömedékelési megvalósulási dokumentáció összeállítása
- kivonatás vízikönyvi nyilvántartásból

Ajánlati ár mindösszesen („C” alternatíva esetén): nettó 1.100.000 Ft

Javaslat: Társaságunk az „B” alternatíva szerinti tervezési munkák megkezdését javasolja, hiszen a meglévő létesítmények megmaradnának, 10 évre lenne érvényes az üzemeltetési engedély.

B alternatíva szerinti mélyfúrású kút üzembe helyezésének előnye:

- a kút jelenlegi piaci értéke (kút, kútakna, gépészet): 10-12 M Ft
- a kút megmaradhat locsolókútként, fűvesített részek, fák öntözésére
- a lekötött vízkontingens (174 m³/év) is nagy értéket képvisel

B alternatíva szerinti mélyfúrású kút üzembe helyezésének hátránya:

- kútát üzembe kell helyezni
- állapotfőző tervdokumentációt kell készíteni
- friss víz-gázvizsgálatot kell végezni
- üzemeltetési engedélyt kell kérni

Munka megrendelése esetén Társaságunk felveszi a kapcsolatot az illetékes hatósággal határidő hosszabbításra vonatkozóan (nyilatkozat a tervezési engedélyeztetési folyamat elindításáról).

A fenti ajánlati összegek a hatósági engedélyeztetési eljárás illetékét, víziközmű egyeztetési díjakat, szakhatósági eljárási illetékeket, közműterkép díját nem tartalmazzák, azt az Engedélyes fizeli meg.

Pótmunka elszámolás: Engedélyezési eljárás közben felmerülő egyéb, - az ajánlatban nem szereplő munkákra vonatkozóan – Társaságunk fenntartja a pótmunka elszámolás lehetőségét, természetesen Megrendelővel történő egyeztetés alapján.

Fizetési mód: a terv leszállítását, hatóságra benyújtását követően, számla kiállítása után 8 napon belül átutalás

Határidők:
Munkakezdés: szerződés aláírását követően
Befejezés: munkakezdéstől számított 60 munkanap
Engedélyeztetés: hatósági közreműködés függvénye



VÍZÜGYI TERVEZŐ, SZOLGÁLTATÓ KERESKEDELMI KFT.

4700 Mátészalka, Meggyesi út 2. Tel: (44)310-322 Fax: (44)310-843



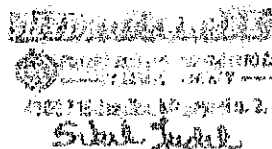
Megrendelői díjmentes szolgáltatások:

- 30 napnál nem régebbi eredeti tulajdoni lap biztosítása
- Földhivatali térképkivonat
- Tervezői megbízás
- DWG formátumú helyszínrajz, EOY helyes koordinátákkal
- Tulajdonosi hozzájárulás (szükség esetén)
- 6 hónapnál nem régebbi szennyvízbefogadó nyilatkozat
- 6 hónapnál nem régebbi csapadékvíz befogadó nyilatkozat
- Meglévő vízjogi engedélyek és kapcsolódó tervdokumentációk
- Szikkasztó árokról készült fotók
- Műszaki alapadatok (vízigény, időközben megtörtént módosítások a vízelélesítményeknél stb.)

Ajánlat érvényességi ideje: 30 nap

Ajánlatunk elfogadása esetén várjuk szíves megrendelésüket.

Tisztelettel:


Sándor Judit
Ügyvezető



Mérk Nagyközség Polgármesterétől
✉ 4352. Mérk, Hunyadi u. 45.sz.
☎ +36/44/554-000
hivatal.merk@gmail.com

Szám: MKT/2-67/2026.

Előterjesztés
A Képviselőtestület 2026. július 31-én tartandó ülésére

Tárgy: 8) Előterjesztés az Aktív Élet Szabadidő Egyesület kérelmének megtárgyalására

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

Tisztelt Képviselőtestület!

Az Aktív Élet Szabadidő Egyesület (4352, Mérk, Hunyadi utca 14) elnöke, Szabó Hajnalka nyújtott be kérelmet, melyet az előterjesztéshez mellékelek.

Az elnök asszony a kérelmében előadta, hogy:

„Kérem, hogy Mérk Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő 4352, Mérk, Hunyadi utca 60. szám alatti ingatlant (ún. rendőr szolgálati lakás) a részemre szolgáltatás nyújtása céljából (edzések) bérbe adni szíveskedjenek, 2026. szeptember 1-től, határozatlan időre. A bérleti díj és a rezsiköltség megfizetését vállalom.”

Javaslom, hogy a kérését engedélyezzük és 2026. szeptember 1-től, határozatlan időre a részükre adjuk bérbe a volt rendőrlakás épületét a szolgáltatás nyújtása céljából.

A bérleti díjat az elnök asszonnyal egyeztetve 15.000.-Ft+Áfa/hó+rezsi összegben javaslom megállapítani.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Mérk, 2026. július 28.



Filep Gusztáv sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
...../2026.(VII.31.)

h a t á r o z a t - t e r v e z e t e

Aktív Élet Szabadidő Egyesület kérelmének megtárgyalásáról

A Képviselő-testület!

Aktív Élet Szabadidő Egyesület (4352, Mérk, Hunyadi utca 14) kérelmét megtárgyalta, és részükre 2026. szeptember 1-től, határozatlan időre bérbe adja a Mérk Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező Mérk, Hunyadi utca 60. szám alatti ingatlant, szolgáltatás nyújtás (edzések megtartása) céljából.

A bérleti díjat 15.000.-Ft+Áfa/hó+rezsiköltség összegben állapítja meg.

Felhatalmazza Magyarics Anita alpolgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Aktív Élet Szabadidő Sportegyesület
Mérk
Hunyadi utca 14.
4352

Mérk Nagyközség Képviselő-testülete
Mérk
Hunyadi utca 45.
4352

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Aktív Élet Szabadidő Sportegyesület (4352, Mérk, Hunyadi utca 14.) képviseletében az alábbi kéréssel fordulok Önökhöz:

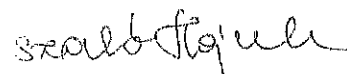
Kérem, hogy Mérk Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő 4352, Mérk, Hunyadi utca 60. szám alatti ingatlant (ún. rendőr szolgálati lakás) a részemre szolgáltatás nyújtása céljából (edzések) bérbe adni szíveskedjenek, 2026. szeptember 1-től, határozatlan időre.

A bérleti díj és a rezsiköltség megfizetését vállalom.

Segítségüket megköszönve és kérésem engedélyezésében bízva,

Tisztelettel:

Mérk, 2026. július 27.



Szabó Hajnalka
Egyesületi Elnök