

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



Mérk Nagyközség Polgármesterétől

☒ 4352. Mérk, Hunyadi u. 45.sz.

☎ +36/44/554-000

hivatal.merk@gmail.com

Szám: MKT/2-80/2025.

Előterjesztés

A Képviselőtestület 2025. szeptember 25-én tartandó ülésére

Tárgy: 8) Előterjesztés Tóth Attila Béla, Mérk, Rákóczi u. 52. szám alatti lakos kérelmének megtárgyalására

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

Tisztelt Képviselőtestület!

Mérk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 88/2005. (IX.06) határozata alapján Tóth Attila Béla és Tóthné Lovas Veronika, **Mérk, Rákóczi utca 32. szám** alatti lakosok részére a Mérk, 185/4 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásához első lakáshoz jutók támogatást biztosított 40.000.-Ft összegben, melynek fedezetére jelzálogjog került bejegyzésre.

A jelzálogjog 5 évig állt fent (2010.09.06-ig), mely időtartam már eltelt.

Tóth Attila Béla kérte az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlését, melyet javaslok, hogy engedélyezzünk.

Kérem a Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat tervezetét elfogadni szíveskedjenek.

Mérk, 2025. szeptember 21.

Filep Gusztáv sk.

polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT:

**Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
/2025.(IX.25.)**

h a t á r o z a t a

**Tóth Attila Béla, Mérk, Rákóczi utca 52. szám alatti lakos kérelmének
megtárgyalásáról**

A Képviselő-testület!

Tóth Attila Béla, Mérk, Rákóczi utca 52. szám alatti lakos kérelmét megtárgyalta, annak helyt adott, és a tulajdonát képező Mérk, 185/4 helyrajzi számú, a valóságban Mérk, Rákóczi utca 52. szám alatt található ingatlanra Mérk Nagyközség Önkormányzata javára az első lakáshoz jutók támogatásra kapott 40.000.-Ft, azaz Negyvenezer forint biztosítása ügyében bejegyzett 46295/2005.11.114. számú jelzálogjog törléséhez hozzájárul.

Tóth Attila Béla
Mérk
Rákóczi utca 52.
4352

Mérk Nagyközség Önkormányzat
Jegyzője
Mérk
Hunyadi utca 45.
4352

Mérk Községi Önkormányzat		
HIVATAL		
Érk:	2005. Szept. 02.	
Szám:	Mélt	761-1 / Melléklet: 2025

Tárgy: Jelzálogjog törlési engedély megkérése

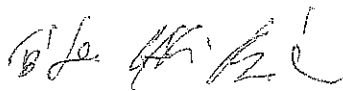
Tisztelt Jegyző Asszony!

Alulírott Tóth Attila Béla, (an: Orosz Etelka, szül: Vásárosnamény 1968.11.28.) 4352
Mérk, Rákóczi utca 52 sz. alatti lakos azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy szíveskedjen
Mérk, 185/4 hrsz. ingatlanunkra a jelzálogjog törlését engedélyezni.

2005. évben Mérk Nagyközség Önkormányzata 40 000 forint támogatási összeg erejéig 5
éves időtartamra jelzálogjogot jegyzett be Tóthné Lovas Veronika (an: Oláh Anna, szül:
Mátészalka, 1973.12.16. Mérk, Rákóczi utca 52.) feleségemmel közös ingatlanunkra,
mely Mérk belterület, 185/4 hrsz. alatt szerepel, 4352, Mérk, Rákóczi utca 52. címen.

Tekintettel arra, hogy a meghatározott 5 éves időtartam lejárt, kérem szíveskedjen
megadni a jelzálogjog törlési engedélyét.

Mérk, 2005. szeptember 01.


Tisztelettel: Tóth Attila Béla



4352 MÉRK, RÁKÓCZI UTCA 52.
Mérk, Belterület, 185/4

SZÉLJEGYZÉK

Széljegy: INYER/2025/75150

Széljegy: INYER/2025/75150 - 2025.08.28. 00:00:00

A széljegy tartalma a benyújtott kérelem alapján:

Név: RAIFFEISEN BANK ZÁRTKÖRÖN MKÖD RÉSZVÉNYTÁRSASÁG, 1133 BUDAPEST, Váci út 116-118., Jelzálogjog törlése

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999970/1996.01.02

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / lakóház, udvar, gazdasági épület	0	2984	0

II. RÉSZ

20. Bejegyző határozat, érkezési idő:
41474/2/2004.09.01

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/2

Jogcím: adásvétel

Utalás: II/14-19

Név: Tóth Attila Béla, Születési év: 1968, Anyja neve: Orosz Etelka

Jogosult címe: 4351 MÉRK, Rákóczi utca 32

21. Bejegyző határozat, érkezési idő:
41474/2/2004.09.01

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/2

Jogcím: adásvétel

Utalás: II/14-19

Név: Tóthné Lovas Veronika, Születési név: Lovas Veronika, Születési év: 1973, Anyja neve: Oláh Anna

Jogosult címe: 4352 MÉRK, Rákóczi utca 52

III. RÉSZ

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
46295/2005.11.14

Jelzálogjog

40 000 FT, azaz negyvenezer forint

támogatási összeg erejéig

5 éves időtartamra

Név: MÉRK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 4351 MÉRK, Hunyadi utca 45

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33443/2007.03.06

Jelzálogjog

17 449 CHF, azaz tizenhétezer-négyszáznegyvenkilenc svájci frank

tőke és járulékal erejéig

Képviselőtében a Mátészalka, Kölcsey u 10

Név: RAIFFEISEN BANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Jogosult címe: 1133 BUDAPEST, Váci út 116-118.

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.



Mérk Nagyközség Polgármesterétől

✉ 4352. Mérk, Hunyadi u. 45.sz.

☎ +36/44/554-000

hivatal.merk@gmail.com

Szám: MKT/2-81/2025.

Előterjesztés

A Képviselőtestület 2025. szeptember 25-én tartandó ülésére

Tárgy: 9) Előterjesztés a Mérk, 628/1/A helyrajzi számú ingatlan ügyében elővásárlási jogról lemondás megtárgyalására

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

Tisztelt Képviselőtestület!

Dr Lajti Zoltán ügyvéd kereste meg kérelmében Mérk Nagyközség Önkormányzatát, melyet az előterjesztéshez mellékelek.

A Mérk 628/1/A helyrajzi számú ingatlan jelenlegi tulajdonosa Patály Enikő Tímea, amit Sebők Csaba, Mérk, Béke utca 41. szám alatti lakos kíván megvásárolni, erre az Önkormányzatnak elővásárlási joga van.

Az ingatlan magánszemély, míg az alatta lévő telek az Önkormányzat tulajdonában van.

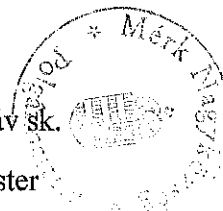
Javaslom, hogy ne éljünk az elővásárlás jogával.

Kérem a Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat tervezetét elfogadni szíveskedjenek.

Mérk, 2025. szeptember 21.

Filep Gusztáv sk.

polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT:

Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének

/2025.(IX.25.)

h a t á r o z a t a

Elővásárlási jogról való lemondás megtárgyalásáról

A Képviselő-testület!

Dr. Lajti Zoltán ügyvéd kérelmét megtárgyalta, és a Mérk, 628/1/A helyrajzi számú ingatlan Sebők Csaba, Mérk, Béke utca 41. szám alatti lakos által történő megvásárlása ügyében, mint a Mérk 628/1. helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa az elővásárlási jogáról ezúton lemond.

DR. LAJTI ZOLTÁN

egyéni ügyvéd

4700 Mátészalka, Szalkay László út 7. szám fszt/2. Tel.: 44/300-029, 70/223-7671

e-mail: drlajtiugyvéd@gmail.com

MÉRK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

részére

4352 Mérk, Hunyadi utca 45.

Tárgy: Értesítés elővásárlási jogról

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Dr. Lajti Zoltán ügyvéd, PATÁLY ENIKŐ TÍMEA szül.: Patály Enikő Tímea (születési hely, idő: Fehérgyarmat, 2005.04.05., személyi azonosító: 4-050405-0637, anyja neve: Rézműves Enikő, adóazonosító: 8504980685) 4352 Mérk, Széchenyi utca 33. szám alatti lakos, mint eladó, – a továbbiakban röviden: Eladó – másrésztől SEBŐK CSABA szül.: Sebők Csaba (születési hely, idő: Mátészalka, 2006.12.15., személyi azonosító: 3-061215-1387, anyja neve: Patály Ágnes Olga, adóazonosító: 8511171940) 4352 Mérk, Béke utca 41. szám alatti lakos, mint vevő, – a továbbiakban röviden: Vevő – jogi képviseletében eljárva az alábbi

vételi ajánlatot közlöm:

élek:

Ügyfeleim Mátészalkán, 2025. augusztus 19. napján adásvételi szerződést kötöttek egymással a az ingatlan-nyilvántartásban a MÉRK belterület 628/1/A. helyrajzi szám alatt felvett, természetben Mérk, Széchenyi utca 33. szám alatt fekvő, 63 m2 alapterületű, lakóház megnevezésű belterületi ingatlan adásvétele tárgyában. Az ingatlan vételára 2.000.000,Ft, azaz kettőmillió forint, mely a szerződés aláírását megelőzően egy összegben és készpénzben került kifizetésre.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20.§-a szerint: „Ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga elvállik, a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát a földre elővásárlási jog illeti meg.” A Mérk belterület 628/1. hrsz-ú ingatlan Mérk Nagyközség Önkormányzatának a tulajdonában van, ezért az önkormányzatnak elővásárlási joga van a felülepítmény, a jelen adásvétel tárgyát képező lakóház tekintetében.

A fentiekre tekintettel felhívom a Tisztelt Önkormányzatot, hogy jelen levelem kézhezvételét követő 15 napon belül szíveskedjenek közölni, hogy kívánják-e gyakorolni az elővásárlási jogukat.

Felhívom figyelmüket, hogy az elővásárlási jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha a **jogosult nem nyilatkozik**. Nem köti az Eladót az olyan elfogadó nyilatkozat, amelyet az elővásárlásra jogosult határidőn túl, illetve az ajánlattól eltérő tartalommal tesz meg.

Az adásvételi szerződést mellékelem, mely tartalmazza az ügyvédi meghatalmazásomat is.

Mátészalka, 2025. 08.19. napján

Tisztelettel:

Dr. Lajti Zoltán ügyvéd

(Dr. Lajti Zoltán)
Ügyvéd
4700 Mátészalka
Szalkay László út 7. fszt/2.
Tel.: 44-300-029 / 70-223-7671
Adóazonosító: 41011472 1-1

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely egyrészről **PATÁLY ENIKŐ TÍMEA** szül.: Patály Enikő Tímea (születési hely, idő: Fehérgyarmat, 2005.04.05., személyi azonosító: 4-050405-0637, anyja neve: Rézműves Enikő, adóazonosító: 8504980685) 4352 Mérk, Kossuth utca 8. szám alatti lakos, mint eladó, – a továbbiakban röviden: Eladó –

másrészről **SEBŐK CSABA** szül.: Sebők Csaba (születési hely, idő: Mátészalka, 2006.12.15., személyi azonosító: 3-061215-1387, anyja neve: Patály Ágnes Olga, adóazonosító: 8511171940) 4352 Mérk, Béke utca 41. szám alatti lakos, mint vevő, – a továbbiakban röviden: Vevő – között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1.) Eladó 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban a MÉRK belterület 628/1/A. helyrajzi szám alatt felvett, természetben Mérk, Széchenyi utca 33. szám alatt fekvő, 63 m² alapterületű, lakóház megnevezésű belterületi ingatlan. A lakóházat illeti a Mérk belterület 628/1. hrsz-ú ingatlant terhelő földhasználati jog. Önálló építmény földhasználati jog alapján.

Felek tudomással bírnak azon tényről, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20.§-a szerint: „Ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga elválik, a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát a földre elővásárlási jog illeti meg.”

A Mérk belterület 628/1. hrsz-ú ingatlan Mérk Nagyközség Önkormányzatának a tulajdonában van, ezért az önkormányzatnak elővásárlási joga van a felülepítmény, a jelen adásvétel tárgyát képező lakóház tekintetében. Amennyiben Mérk Nagyközség Önkormányzata él elővásárlási jogával, a jelen adásvételi szerződés hatályát veszti és a vevő helyébe a jelen adásvételi szerződésben rögzített feltételekkel Mérk Nagyközség Önkormányzata lép.

Felek vállalják, hogy a jelen adásvételi szerződés aláírásától számított 15 napon belül felhívják az elővásárlásra jogosultat elővásárlási jogának gyakorlására. Felek meghatalmazzák Dr. Lajti Zoltán (4700 Mátészalka, Szalkay László út 7. szám fsz/2., kamarai azonosító: 36064314) ügyvédet az elővásárlásra jogosult megkeresésére az elővásárlási jog gyakorlása tekintetében.

Felek rögzítik, hogy terheli az ingatlant JÓNÁS AMÁLIA szül.: Jónás Amália (születési hely, idő: Mérvállaj, 1953.03.01., személyi azonosító: 2-530301-6596, anyja neve: Mátyás Mária, adóazonosító: 8314707813) 4352 Mérk, Széchenyi utca 33. szám alatti lakos, a továbbiakban: Haszonélvező 1 holtig tartó haszonélvezeti joga. (Tul.lap III/6.)

Felek egybehangzó nyilatkozata szerint a lenti vételár tartalmazza a holtig tartó haszonélvezeti jog ellenértékét, ezért Haszonélvező 1 a vételár kifizetésére tekintettel a jelen okirat aláírásával egyidejűleg holtig tartó haszonélvezeti jogáról lemond és feltétel nélküli, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy saját holtig tartó haszonélvezeti joga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön. Figyelemmel arra, hogy a Vevő a Haszonélvező 1 unokája, függetlenül a haszonélvezeti jog megszüntetésétől Vevő és Haszonélvező 2 engedélyezi, hogy Haszonélvező 1 élete végéig a házban lakjon.

Patály Enikő Tímea
PATÁLY ENIKŐ TÍMEA
Eladó

Sebők Csaba
SEBŐK CSABA
Vevő

Jónás Amália
JÓNÁS AMÁLIA
Haszonélvező 1

Patály Ágnes Olga
PATÁLY ÁGNES OLGA
Haszonélvező 2

Ellenjegyzem Mátészalkán, 2025. augusztus hó 19. napján:
DR. LAJTI ZOLTÁN ÜGYVÉD
4700 Mátészalka, Szalkay László út 7. szám fsz/2.
kamarai azonosító: 36064314.

Dr. Lajti Zoltán
DR. LAJTI ZOLTÁN
ÜGYVÉD
4700 Mátészalka, Szalkay László út 7. szám fsz/2.
kamarai azonosító: 36064314

Eladó a fentiekben körülírt ingatlant Vevőnek eladja.
 Vevő az ingatlant – általa megtekintett és ismert állapotban, valamennyi alkotórészével és tartozékával együtt, kizárólagos, 1/1 arányban, adásvétel jogcímén – Eladótól megveszi.

Felek megállapodnak, hogy jelen adásvételt követően Vevő az édesanyja, egyenes ági rokona, PATÁLY ÁGNES OLGA szül.: Patály Ágnes Olga (születési hely, idő: Budapest 14., 1983.07.30., személyi azonosító: 2-830730-3776, anyja neve: Jónás Amália, adóazonosító: 8425782503) 4352 Mérk, Tánics út 30. szám alatti lakos javára – ingyenesen, ajándékozás jogcímén - a teljes ingatlanra vonatkozóan holtig tartó haszonélvezeti jogot enged, PATÁLY ÁGNES OLGA szül.: Patály Ágnes Olga javára holtig tartó haszonélvezeti jogot alapítanak. Erre tekintettel Vevő feltétel nélküli, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a fenti 1.) pontban körülírt ingatlanra édesanyja, PATÁLY ÁGNES OLGA szül.: Patály Ágnes Olga, a továbbiakban: Haszonélvező 2. javára a jelen szerződéssel alapított holtig tartó haszonélvezeti jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

2.) Szerződő Felek az adásvétel tárgyát képező ingatlan vételárát 2.000.000,-Ft, azaz kettőmillió forint összegben állapítják meg.

Felek rögzítik, hogy Vevő az ingatlan vételárát a jelen szerződés aláírását megelőzően egy összegben és készpénzben hiánytalanul fizette meg Eladó részére.

Eladó a fentiekre tekintettel jelen szerződés aláírásával a teljes vételár (2.000.000,-Ft) maradéktalan átvételét elismeri és nyugtázza.

3.) Eladó és Haszonélvező 1 a jelen adásvételi szerződés aláírásával feltétel nélküli, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, hogy a fenti 1.) pontban körülírt ingatlan vonatkozásában

- Eladó saját 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonjoga és Haszonélvező 1 holtig tartó haszonélvezeti joga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön, továbbá Vevő tulajdonjoga az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára - adásvétel jogcímén, kizárólagos, 1/1-ed arányban -, valamint ezzel egyidejűleg Haszonélvező 2. jelen szerződéssel alapított holtig tartó haszonélvezeti joga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

4.) Szerződő Felek megállapítják, hogy Vevő a jelen adásvételi szerződés aláírását megelőzően lépett az ingatlan birtokába.

A birtokbaadás időpontjától kezdődően az ingatlan hasznai és terhei Vevőt illetik, illetve terhelik.

Az adásvétel tárgyát képező ingatlan rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan felmerülő közüzemi díjak és egyéb költségek viselésére Vevő a tényleges birtokbaadás időpontjától köteles.

Az előzőekben foglaltakra tekintettel felek megállapodnak abban, hogy Vevő tényleges birtokba lépésének időpontjában kölcsönösen eljárva rögzítik az ingatlan közüzemi mérőinek állását.

Patály Enikő Tímea
 PATÁLY ENIKŐ TÍMEA
 Eladó

Sebők Csaba
 SEBŐK CSABA
 Vevő

Jónás Amália
 JÓNÁS AMÁLIA
 Haszonélvező 1

Patály Ágnes Olga
 PATÁLY ÁGNES OLGA
 Haszonélvező 2

Ellenjegyzem Mátészalkán, 2025. augusztus hó 19. napján:
 DR. LAJTI ZOLTÁN ÜGYVÉD
 4700 Mátészalka, Szalkay László út 7. szám fsz/2.
 kamarai azonosító: 36064314.

Dr. Lajti Zoltán
 DR. LAJTI ZOLTÁN
 4700 Mátészalka,
 Szalkay László út 7. szám fsz/2.
 Tel: 36064314
 Fax: 36064314
 Kamarai azonosító: 36064314

Megállapodnak abban is, hogy Vevő tényleges birtokba lépésének időpontjáig a közüzemi és egyéb díjak Eladó, míg ettől az időponttól kezdve Vevő terhére jelentik. Felek megállapodnak abban is, hogy közösen eljárnak a közüzemi szolgáltatóknál a mérőórák Vevő javára történő átirása érdekében. Eladó kijelentette, hogy a villanyóra feltöltés. Eladó jelen szerződés aláírásával meghatalmazza Vevőt, hogy a közüzemek átirása során a közüzemi szolgáltatók előtt őt teljeskörűen képviselje, e vonatkozásban jognyilatkozatot tegyen. Eladó kijelenti, hogy az ingatlanban kapcsolatban semmilyen köz-, és közüzemi tartozása nincs, azonban vállalja, amennyiben mégis tartozása állna fenn, azt köteles a közüzemek átirása során a szolgáltatóknak kifizetni.

5.) Vevő kijelenti, hogy a szóbanlévő ingatlant megismerte, annak műszaki állapotával tisztában van. Kijelenti továbbá, hogy Eladótól minden ezirányú kérdésre kimerítő választ kapott. Az előzőekre tekintettel Vevő Eladótól semmilyen karbantartási, felújítási stb. munka elvégzését nem igényli. Felek rögzítik, hogy eljáró ügyvéd tájékoztatta és részletesen kioktatta feleket az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. Rendelet előírásairól és szabályairól. Felek a tájékoztatást megértették és ennek alapján fognak eljárni.

6.) Szerződő Felek kijelentik, hogy cselekvőképes, magyar állampolgárok, az elidegenítést, illetve a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve akadályozzák.

7.) Eladó az eladott ingatlan per-, igény-, valamint annak tehermentességéért (a fenti haszonélvezeti jogon kívül) szavatosságot vállal.

8.) A jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költség – beleértve a visszerthes vagyonátruházási illetéket is – Vevő terhére. Eljáró ügyvéd részletesen tájékoztatja feleket a vonatkozó adó-, illetve illeték jogszabályokról, valamint azok részletes szabályairól. Felek a tájékoztatást megértették. Vevő az Itv. 26.§ (6) és (9) alapján első lakástulajdonszerzésére tekintettel illetékkedvezmény engedélyezését kéri azzal, hogy jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a jogszabályi feltételeknek megfelel.

A felek jelen adásvételi szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket az eljáró ügyvéd a pénzmosás és terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló Magyar Ügyvédi Kamara által hozott egységes szabályzat rendelkezéseivel összhangban, annak megfelelően azonosította. A felek és az ügyben eljáró ügyvéd kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződés a Szabályzat 15. pontja alapján megkövetelt, illetve az 1. sz. mellékletében foglalt adatokat tartalmazza. A felek beazonosítása a felmutatott személyazonosító igazolvány, illetve láncolat igazolási igazolvány alapján történt, amelyekről az eljáró ügyvéd a felek hozzájárulásával fénymásolatot készített. A felek hozzájárulnak továbbá ahhoz, hogy adataikat az eljáró ügyvéd a megbízás keretében kezelje.

9.) A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak az adásvételre vonatkozó rendelkezésével az irányadóak.

10.) Felek ügyleti akaratuk írásba foglalására, a szerződés ellenjegyzésére, valamint a földhivatali eljárásban történő képviseletük ellátására Dr. Lajti Zoltán (4700 Mátészalka, Szalkay László út 7. szám fsz/2., KASZ: 36064314.) ügyvédnek adtak teljes körű meghatalmazást. Alulírott Felek arra is meghatalmazzuk eljáró ügyvédét, hogy a földhivatalhoz benyújtásra kerülő NAV B400-as adatlapot jelen szerződés adatai alapján helyettünk kitöltse, valamint nevünkben és képviseletünkben aláírja. Eljáró ügyvéd a megbízásokat elfogadja. Szerződő Felek a jelen adásvételi szerződést, melyet ügyvédi tényvázlatnak is tekintenek, – annak elolvasása és értelmezése útján – mint akaratukkal mindenben megégyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Mátészalka, 2025. év augusztus hó 19. napján

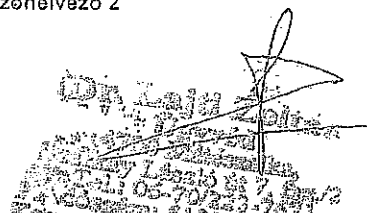
Patály Enikő Tímea
PATÁLY ENIKŐ TÍMEA
Eladó

Sebők Csaba
SEBŐK CSABA
Vevő

Jónás Amália
JÓNAS AMÁLIA
Haszonélvező 1

Patály Ágnes Olga
PATÁLY ÁGNES OLGA
Haszonélvező 2

Ellenjegyzem Mátészalkán, 2025. augusztus hó 19. napján:
DR. LAJTI ZOLTÁN ÜGYVÉD
4700 Mátészalka, Szalkay László út 7. szám fsz/2.
kamara azonosító: 36064314.





Szabolcs-Szatmár-Bereg
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály
6281 Mészalka, Kőlcsey utca 2.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250905/564890
2025.09.05

Oldal 1/1

Mérk
Belterület, 628/1/A helyrajzi szám

AVD-H Bélyegző

4352 MÉRK, SZÉCHENYI UTCA 33.
Mérk, Belterület, 628/1/A

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999985/1997.01.02
AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:	
Épület fő rendeltetés szerinti jellege	
lakóház	
Terület nm	
63	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 5041/1980.07.16
Földhasználati jog	
illeti a(z) MÉRK belterület 628/1 hrsz-ú ingatlan terhelő Földhasználati jog	
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 5041/1980.07.16
Jogi jelleg: Önálló építmény földhasználati jog alapján	

II. RÉSZ

6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 256699/2/2024.04.24
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS	
Tulajdoni hányad: 1/1	
Jogcím: adásvétel	
Utalás: II/5	
Név: Patály Enikő Tímea, Születési név: Patály Enikő Tímea, Születési év: 2005, Anyja neve: Rézműves Enikő	
Jogosult címe: 4351 MÉRK, Kossuth utca 8.	

III. RÉSZ

6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 256699/2/2024.04.24
Haszonélvezeti jog	
holtig tartó	
Név: Jónás Amália, Születési név: Jónás Amália, Születési év: 1953, Anyja neve: Mátyás Mária	
Jogosult címe: 4351 MÉRK, Táncsics utca 30.	

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

2025.08.26

szám:

EPAPIR-20250826-
4712

EGYEB

neve: Egyéb

mosító: EGYEB_UGY

eg: Egyéb

Mérk Városi Önkormányzat	
HIVATAL	
2025 AUG 26	
4351-1	2025
Melléklet	

28/1/A.hrsz

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Elovasarlas_i_jogrol_ ertesito_level.pdf	1.2 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	586DDFA48E3DA5 71305BA0DC4E8B E9612D30DB8157D 96E96EC12CF0248 28941E

egyent meg

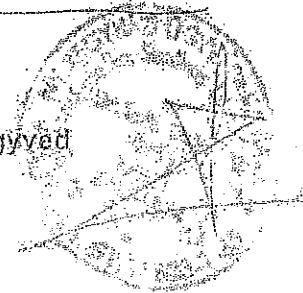
e-mail: arlabh@gmail.com

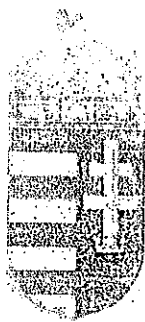
4352. Merk, Hunyadi-utca 45.

Tisztelt Önkormányzat!

Általánosítást közlünk:

Dr. László Zoltán ügyvéd





IGAZOLÁS

Ezt az elektronikus dokumentumot az azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés (AVDH) szolgáltatás keretében az IdomSoft Zrt. – mint Szolgáltató – elektronikus bélyegzővel és időbélyegzővel látta el.

A Szolgáltató az AVDH-t a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 119. § (2). bekezdés alapján, a 2024. augusztus 31-én hatályos, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény szerint nyújtja.

A szolgáltatásra vonatkozó részletes tájékoztató elérhető a Szolgáltató honlapján:
<https://szeusz.gov.hu/szeusz/avdh>.

A Szolgáltató a Központi Azonosítási Ügynökség (KAÜ) keresztül elérhető azonosítási szolgáltatást vette igénybe annak megállapítására, hogy a csatolt eredeti elektronikus dokumentum DR. LAJTI ZOLTÁN ügyfélről származik.

Az azonosítás időpontja: 2025.08.26. 14:36:27

Az azonosított ügyfél adatai:

Születési név:	DR. LAJTI ZOLTÁN
Születési hely:	MÁTÉSZALKA
Születési dátum:	1976.05.24.
Anyja neve:	SZABÓ ERZSÉBET

Ez az elektronikus dokumentum két, egymástól elválaszthatatlanul összetartozó részből, az eredeti dokumentumból és záradékból áll. Az igazolás című jelen záradék az eredeti elektronikus dokumentum csatolt melléklete. A záradék olvasható szöveges formában rögzíti az eredeti dokumentum hiteles elektronikus aláírással való ellátásának körülményeit és az ezzel kapcsolatos egyéb adatokat.

Az ügyfélszolgálat és a szolgáltatás elérhetőségei

Telefon: Magyarországról: 1818 Külföldről: +36 1 550 1858
Honlap: <https://szeusz.gov.hu/szeusz/avdh> E-mail: 1313@1818.hu
<https://magyarorszag.hu/szuf/kapcsolat>
Hibabejelentés az év minden napján 0-24 óra között lehetséges



IGAZOLÁS

Ez az elektronikus dokumentumot az azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés (AVDH) szolgáltatás keretében az IdomSoft Zrt. – mint Szolgáltató – elektronikus bélyegzővel és időbélyegzővel látta el.

A Szolgáltató az AVDH-t a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 119. § (2) bekezdés alapján, a 2024. augusztus 31-én hatályos, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény szerint nyújtja.

A szolgáltatásra vonatkozó részletes tájékoztató elérhető a Szolgáltató honlapján:
<https://szeusz.gov.hu/szeusz/avdh>.

A Szolgáltató a Központi Azonosítási Igénykezelő Rendszer (KAIR) keresztül elérhető azonosítási szolgáltatást vette igénybe annak megállapítása, hogy a csatolt eredeti elektronikus dokumentum DR. LAJTI ZOLTÁN ügyféltől származik.

Az azonosítás időpontja: 2025.08.26. 11:36:27

Az azonosított ügyfél adatai:

Születési név:	DR. LAJTI ZOLTÁN
Születési hely:	MÁTÉSZALKA
Születési dátum:	1976.05.24.
Anyja neve:	SZABÓ ERZSÉBET

Ez az elektronikus dokumentum két egymástól elválaszthatatlanul összetartozó részből, az eredeti dokumentumból és záradékából áll. Az igazolás című jelen záradék az eredeti elektronikus dokumentum csatolt melléklete. A záradék olvasható szöveges formában rögzíti az eredeti dokumentum hiteles elektronikus aláírással való ellátásának körülményeit és az ezzel kapcsolatos egyéb adatokat.

Az ügyfélszolgálat és a szolgáltatás elérhetőségei

Telefon: Magyarországról: 1818 Külföldről: +36 1 550 1858
Honlap: <https://szeusz.gov.hu/szeusz/avdh> E-mail: 1818@1818.hu
<https://magyarorszag.hu/szuif/kapcsolat>
Hibabejelentés az év minden napján 0-24 óra között lehetséges



Mérk Nagyközség Polgármesterétől

✉ 4352. Mérk, Hunyadi u. 45.sz.

☎ +36/44/554-000

hivatal.merk@gmail.com

Szám: MKT/2-82/2025.

Előterjesztés

A Képviselőtestület 2025. szeptember 25-én tartandó ülésére

Tárgy: 10) Előterjesztés az önkormányzat részére felajánlott Mérk, Béke utca 40. szám alatti ingatlan megvásárlása tárgyában döntés meghozatalára

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

Tisztelt Képviselőtestület!

Az MR Községi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Kft kereste meg kérelmében Mérk Nagyközség Önkormányzatát, melyet az előterjesztéshez mellékelek.

A Mérk 333/1 helyrajzi számú ingatlan jelenlegi tulajdonosa az MR Községi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Kft, 1033, Budapest, Polgár utca 8-10, akik az ingatlant megvásárlásra felajánlották Mérk Nagyközség Önkormányzata részére, a vételárat 4.110.000.-Ft-ban jelölték meg.

Az ingatlan igen elhanyagolt állapotban van, a tető több helyen sérült, az ingatlan beázik, a fal több beomlott illetve repedt, az épületben közművek nincsenek.

Az ingatlan jelenlegi állapotáról csatolom a fotókat.

Javaslom, hogy ne éljünk a vásárlás lehetőségével.

Kérem a Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat tervezetét elfogadni szíveskedjenek.

Mérk, 2025. szeptember 21.



HATÁROZATI JAVASLAT:

Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
/2025.(IX.25.)

h a t á r o z a t a

Az önkormányzat részére felajánlott Mérk, Béke utca 40. szám alatti ingatlan megvásárlásának megtárgyalásáról

A Képviselő-testület!

Az MR Községi Lakásalap Közhasznú Nonprofit Kft (1033, Budapest, Polgár utca 8-10) által felajánlott Mérk, Béke utca 40. szám alatt található 333/1 helyrajzi számú ingatlant 4.110.000.-Ft-ért nem kívánja megvásárolni.

**Mérk településen lévő, MR Lakásalap Nkft. tulajdonában álló ingatlanok
hasznosítása**

1 üzenet

Kommunikáció Önkormányzatok <kommunikacio.onkormanyzatok@mrkl.hu>

2025. szeptember 9. 11:10

Címzett: "hivatal.merk@gmail.com" <hivatal.merk@gmail.com>

Másolatot kap: Lánczi-Paksi Zsuzsa <lanczi-paksi.zsuzsa@mrkl.hu>

Filep Gusztáv

Polgármester Úr

részére

Mérki Közös Önkormányzati HIVATAL		
Érkeztetve: 2025. SZEPT 09.		
Módot	772-1	2025
Szám:	Melléklet:	

Mérk Nagyközség Önkormányzata

Mérk

Hunyadi utca 45.

4352

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelettel tájékoztatjuk Önt az alábbiakról, egyben kérjük szíves együttműködését.

Társaságunk országosan mintegy 4.000 ingatlanban közel 15.000 személy lakhatását biztosítja, valamint közel 2.000, többségében leromlott műszaki állapotú, üres lakóingatlanot kezel. Utóbbiak lakhatóvá tételét a rendelkezésünkre álló anyagi és emberi erőforrások függvényében, ütemezetten végezzük, a vonatkozó jogszabályok és egyéb szabályozók szigorú betartásával. Portfóliónk optimalizálása, a ránk bízott vagyon hatékonyabb és eredményesebb hasznosítása érdekében egyes ingatlanainkat értékesítésre jelöljük, hogy az eladásukból származó bevételt a lakhatási nehézségekkel küzdők jobb kiszolgálására fordítsuk.

Aukciós portálunkon meghirdetett ingatlanunk:

Lehetőség
+ vásárlás
beírás

Ügyszám	Cím	Hirdetési ár (Ft)
020534	4352 Mérk, Béke utca 40. 333/1	4 110 000

A településen további üres ingatlanunk nincs.

Társaságunk nonprofit Kft., a vonatkozó jogszabályok, illetve az egyéb, a Társaság működését meghatározó szabályozók szigorú be- és elszámolási kötelezettséget rónak ránk. Ennek megfelelően az ingatlanok ingyenes tulajdonba adására nincs lehetőségünk. Az ingatlan értékesítés általános szabályairól a következő linken tájékozódhatnak: MRKL – Ingatlan Aukció Online | Eladó házak, lakások és telkek.

Kérjük, szíves visszajelzésüket az ingatlanra vonatkozóan lehetőség szerint **7 munkanapon** belül.

Az MR Lakásalap Nkft. a helyi közösségek érdekében minden esetben a legszélesebb spektrumon és a legteljesebb mértékben nyitott az együttműködésre a helyi önkormányzatokkal, így az Önkével is. További lakhatási együttműködések, felvetések, javaslatok, kezdeményezések tekintetében is készséggel állunk szíves rendelkezésükre. Nyitottak vagyunk arra is, hogy személyes, telefonos, vagy online megbeszélés alkalmával egyeztessünk a fentiek tekintetében.

Települési fejlesztési menedzserünk: Láncki – Paksi Zsuzsa

Elérhetősége: +3630/0183926

További sikeres munkájukhoz sok erőt és jó egészséget kívánunk.

Budapest, 2025. 09. 09.

Tisztelettel:

dr. Novák István s.k.

szolgáltatásfejlesztési igazgató



MR Közösségi Lakásalap
Közhasznú Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

—

This message and any attachments are confidential, are legally privileged, and are prohibited by public disclosure. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.



4352 MÉRK, BÉKE UTCA 40.
Mérk, Belterület, 333/1

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33640/2006.03.21				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)	
	Kivett / lakóház, udvar	0	1790	0	

II. RÉSZ

2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 3979/1972.07.07	⊗ Törölő határozat 40009/2001.06.13
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS		
Tulajdoni hányad: 36/72		
Jogcím: ajándékozás, 3979/1972.07.07		
Név: Marosi Jenőné, Születési név: Reményi Róza, Születési év: 1913, Anyja neve: Albecz Julianna		
Jogosult címe: 4351 MÉRK, Toldi utca 5		
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 10660/1975.11.09	⊗ Törölő határozat 40009/2001.06.13
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS		
Tulajdoni hányad: 12/72		
Jogcím: öröklés, 10660/1975.11.09		
Név: Marosi Jenőné, Születési név: Reményi Róza, Születési év: 1913, Anyja neve: Albecz Julianna		
Jogosult címe: 4351 MÉRK, Toldi utca 5		
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 10660/1975.11.09	⊗ Törölő határozat 38522/2004.06.17
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS		
Tulajdoni hányad: 3/72		
Jogcím: öröklés, 10660/1975.11.09		
Név: Deák Józsefné, Születési név: Reményi Magdolna, Születési év: 1938, Anyja neve: Temesi Gizella		
Jogosult címe: 4274 HOSSZÚPÁLYI, Bajcsy-Zs. út 24		
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 10660/1975.11.09	⊗ Törölő határozat 38522/2004.06.17
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS		
Tulajdoni hányad: 3/72		
Jogcím: öröklés, 10660/1975.11.09		
Név: Reményi János, Születési név: Reményi János, Születési év: 1946, Anyja neve: Tircsi Gizella		
Jogosult címe: 4351 MÉRK, Táncsics út 24		
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 10660/1975.11.09	⊗ Törölő határozat 44460/2003.10.13
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS		
Tulajdoni hányad: 3/72		
Jogcím: öröklés, 10660/1975.11.09		
Név: Reményi József, Születési év: 1947, Anyja neve: Temesi Gizella		
Jogosult címe: 4400 NYÍREGYHÁZA, Sóstói út 7/C 2. emelet 6		



Folytatás az előző oldalról

- | | |
|--|---|
| 8. Bejegyző határozat, érkezési idő:
10660/1975.11.09 | ⊗ Törölő határozat
38522/2004.06.17 |
| Tulajdonjog
Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 3/72
Jogcím: öröklés, 10660/1975.11.09
Név: Reményi Sándor, Születési év: 1949, Anyja neve: Tircsi Gizella
Jogosult címe: 7030 PAKS, Öreg-hegy utca 43 | |
| 9. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35753/1990.10.19 | ⊗ Törölő határozat
38522/2004.06.17 |
| Tulajdonjog
Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 4/72
Jogcím: öröklés, 35753/1990.10.19
Név: Reményi László, Születési év: 1953, Anyja neve: Lieb Mária
Jogosult címe: 4700 MÁTÉSZALKA, Baross László utca 25. | |
| 10. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35753/1990.10.19 | ⊗ Törölő határozat
38522/2004.06.17 |
| Tulajdonjog
Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 4/72
Jogcím: öröklés, 35753/1990.10.19
Név: Tircsi Jánosné, Születési név: Reményi Mária, Születési év: 1960, Anyja neve: Lieb Mária
Jogosult címe: 4351 MÉRK, Kiss József utca 10 | |
| 11. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35753/1990.10.19 | ⊗ Törölő határozat
38522/2004.06.17 |
| Tulajdonjog
Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 4/72
Jogcím: öröklés, 35753/1990.10.19
Név: Lini Gyuláné, Születési név: Reményi Julianna, Születési év: 1952, Anyja neve: Lieb Mária
Jogosult címe: 4351 VÁLLAJ, Szabadság utca 105. | |
| 12. Bejegyző határozat, érkezési idő:
40009/2001.06.13 | ⊗ Törölő határozat
38522/2004.06.17 |
| Tulajdonjog
Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 16/72
Jogcím: öröklés
Név: Lini Gyuláné, Születési név: Reményi Julianna, Születési év: 1952, Anyja neve: Lieb Mária
Jogosult címe: 4351 VÁLLAJ, Szabadság utca 105. | |
| 13. Bejegyző határozat, érkezési idő:
40009/2001.06.13 | ⊗ Törölő határozat
38522/2004.06.17 |
| Tulajdonjog
Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 16/72
Jogcím: öröklés
Név: Reményi László, Születési név: Reményi László, Születési év: 1953, Anyja neve: Lieb Mária
Jogosult címe: 4700 MÁTÉSZALKA, Baross László utca 25. | |



Folytatás az előző oldalról

14. Bejegyző határozat, érkezési idő: 40009/2001.06.13 ☒ Törölő határozat 38522/2004.06.17
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 16/72
Jogcím: öröklés
Név: Tircsi Jánosné, Születési név: Reményi Mária, Születési év: 1960, Anyja neve: Lieb Mária
Jogosult címe: 4351 MÉRK, Kiss József utca 10
15. Bejegyző határozat, érkezési idő: 44460/2003.10.13 ☒ Törölő határozat 38522/2004.06.17
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 3/72
Jogcím: öröklés
Név: Reményi Árpád, Születési név: Reményi Árpád, Születési év: 1979, Anyja neve: Krajcsovics Katalin
Jogosult címe: 2623 KISMAROS, Lejtő utca 23.
16. Bejegyző határozat, érkezési idő: 38522/2004.06.17 ☒ Törölő határozat 32933/2/2016.02.29
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/2
Jogcím: adásvétel
Név: Ötvös László, Születési név: Ötvös László, Születési év: 1980, Anyja neve: Haga Erzsébet
Jogosult címe: 4351 MÉRK, Táncsics Mihály utca 7.
17. Bejegyző határozat, érkezési idő: 38522/2004.06.17 ☒ Törölő határozat 32933/2/2016.02.29
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/2
Jogcím: adásvétel
Név: Ötvös Lászlóné, Születési név: Puskás Hajnalka, Születési év: 1980, Anyja neve: Gábrriel Katalin
Jogosult címe: 4352 MÉRK, Táncsics utca 7.
18. Bejegyző határozat, érkezési idő: 32933/2/2016.02.29 ☒ Törölő határozat 256212/2/2022.03.23
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: adásvétel
A tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlója a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. - az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján -
Utalás: II/16-17
Név: Magyar Állam
19. Bejegyző határozat, érkezési idő: 32933/2/2016.02.29 ☒ Törölő határozat 254038/2/2021.03.16
- Vagyonkezelői jog
- Jogállás: VAGYONKEZELŐ
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: vagyonkezelői jog
Név: NEMZETI ESZKÖZKEZELŐ ZRT
Jogosult címe: 1122 BUDAPEST, Városmajor utca 12-14



Folytatás az előző oldalról

20. Bejegyző határozat, érkezési idő: 254038/2/2021.03.16 ☒ Törölő határozat 256212/2/2022.03.23
- Vagyongkezelői jog
- Jogállás: VAGYONKEZELŐ
- Tulajdoni hányad: 1/1
- Jogcím: törvényi rendelkezés alapján
2020. november 1.-jei hatállyal a 2018. évi CII.tv.2.§(1) a) pont, 22/A§(2) és 343/2020 (VII.14.) korm.
rendelet alapján.
- Eredeti határozat: 32933/2/2016.02.29
- Utalás: II/19
- Név: TLA VAGYONKEZELŐ ÉS HASZNOSÍTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
- Jogosult címe: 1134 BUDAPEST, Angyalföld út 5.b.ép.

21. Bejegyző határozat, érkezési idő: 256212/2/2022.03.23
- Tulajdonjog
- Jogállás: TULAJDONOS
- Tulajdoni hányad: 1/1
- Jogcím: 2021. évi LXXXVI. törvény 1. § (1) bekezdése
az 1980/2021. (XII.27.) Korm. határozat alapján 2022. január 1. napjára
- Utalás: II/18, II/20
- Név: MR KÖZÖSSÉGI LAKÁSALAP KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT
- Jogosult címe: 1033 BUDAPEST, Polgár utca 8-10

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő: 10660/1975.11.09 ☒ Törölő határozat 44460/2003.10.13
- Özvegyi jog
- sorszám alatt bejegyzett tulajdoni hányadra
II/3 sorszámmra.
- Utalás: II/5-8
- Név: Reményi Jánosné, Születési név: Albecz Julianna, Születési év: 1893, Anyja neve: Baumgärtner Rozália
- Jogosult címe: 4351 MÉRK, Béke utca 40
2. Bejegyző határozat, érkezési idő: 4672/1980.07.01 ☒ Törölő határozat 32722/2002.02.15
- Építési tilalom
- null
- Név: NAGYKÖZSÉGI KÖZÖS TANÁCS VB. SZAKIGAZGATÁSI SZERVE
- Jogosult címe: MÉRK,
3. Bejegyző határozat, érkezési idő: 35753/1990.10.19 ☒ Törölő határozat 38522/2004.06.17
- Özvegyi jog
- sorszám alatt bejegyzett tulajdoni hányadra
- Utalás: II/9-11
- Név: Reményi Istvánné, Születési név: Lieb Mária, Születési év: 1923, Anyja neve: Láng Julianna
- Jogosult címe: 4351 MÉRK, Toldi utca 9
4. Bejegyző határozat, érkezési idő: 44460/2003.10.13 ☒ Törölő határozat 38522/2004.06.17
- Özvegyi jog
- sorszám alatt bejegyzett tulajdoni hányadra
II/3 sorszámmra
- Eredeti határozat: 10660/1975.11.09
- Utalás: II/15, II/5-6, II/8
- Név: Reményi Jánosné, Születési név: Albecz Julianna, Születési év: 1893, Anyja neve: Baumgärtner Rozália
- Jogosult címe: 4351 MÉRK, Béke utca 40



Folytatás az előző oldalról

5. Bejegyző határozat, érkezési idő: 41597/2004.09.06 ☒ Törölő határozat 41862/2/2014.11.07
Jelzálogjog
1 000 000 FT, azaz egymillió forint
lakás építési kedvezmény összege és járulékaik erejéig
Képviselőtében a Kincstári Vagyoni Igazgatóság 1054 Budapest Zoltán u. 16.
Név: Magyar Állam
6. Bejegyző határozat, érkezési idő: 41597/2004.09.06 ☒ Törölő határozat 41862/2/2014.11.07
Ellidegenítési és terhelési tilalom
utalás szerinti jelzálogjog biztosítására
Képviselőtében a Kincstári Vagyoni Igazgatóság 1054 Budapest Zoltán u. 16.
Utalás: III/5
Név: Magyar Állam
7. Bejegyző határozat, érkezési idő: 31268/2/2007.01.25 ☒ Törölő határozat 43577/2009.12.30
Önálló zálogjog
11 031 CHF, azaz tizenegyezer-harmincegy svájci frank
és járulékaik erejéig
Képviselőtében a Mátészalkai Fiók Mátészalka, Kölcsey u 10
Név: RAiffeisen Bank Zártkörűen működő részvénytársaság
Jogosult címe: 1133 BUDAPEST, Váci út 116-118.
8. Bejegyző határozat, érkezési idő: 42951/2007.09.03 ☒ Törölő határozat 43577/2009.12.30
Önálló zálogjog
7 295 CHF, azaz hétezer-kettőszázkilencvenöt svájci frank
tőke és járulékaik erejéig
Képviselőtében a Mátészalkai Fiók 4700 Mátészalka, Kölcsey u. 10.
Név: RAiffeisen Bank Zártkörűen működő részvénytársaság
Jogosult címe: 1133 BUDAPEST, Váci út 116-118.
9. Bejegyző határozat, érkezési idő: 43154/2009.12.16 ☒ Törölő határozat 43577/2009.12.30
Lemondás a jelzálogjog ranghelyével való rendelkezés jogáról
Utalás: III/7-8
Név: Ötvös László, Születési név: Ötvös László, Születési év: 1980, Anyja neve: Haga Erzsébet
Jogosult címe: 4351 MÉRK, Táncsics Mihály utca 7.
10. Bejegyző határozat, érkezési idő: 43154/2009.12.16 ☒ Törölő határozat 43577/2009.12.30
Lemondás a jelzálogjog ranghelyével való rendelkezés jogáról
Utalás: III/7-8
Név: Ötvös Lászlóné, Születési név: Puskás Hajnalka, Születési év: 1980, Anyja neve: Gabriel Katalin
Jogosult címe: 4352 MÉRK, Táncsics utca 7.
11. Bejegyző határozat, érkezési idő: 43154/2009.12.16 ☒ Törölő határozat 32933/2/2016.02.29
Önálló zálogjog
20 915 CHF, azaz huszezer-kilencszázötvenöt svájci frank
és járulékaik erejéig
Képviselőtében a Mátészalkai fiók /Mátészalka Kölcsey u. 10/
Név: RAiffeisen Bank Zártkörűen működő részvénytársaság
Jogosult címe: 1133 BUDAPEST, Váci út 116-118.



Folytatás az előző oldalról

12. Bejegyző határozat, érkezési idő: 32933/2/2016.02.29 ☒ Törölő határozat 254038/2/2021.03.16

Visszavásárlási jog

2021.02.28-ig

Név: Ötvös László, Születési név: Ötvös László, Születési év: 1980, Anyja neve: Haga Erzsébet

Jogosult címe: 4351 MÉRK, Táncsics Mihály utca 7.

13. Bejegyző határozat, érkezési idő: 32933/2/2016.02.29 ☒ Törölő határozat 45136/2/2016.12.20

Visszavásárlási jog

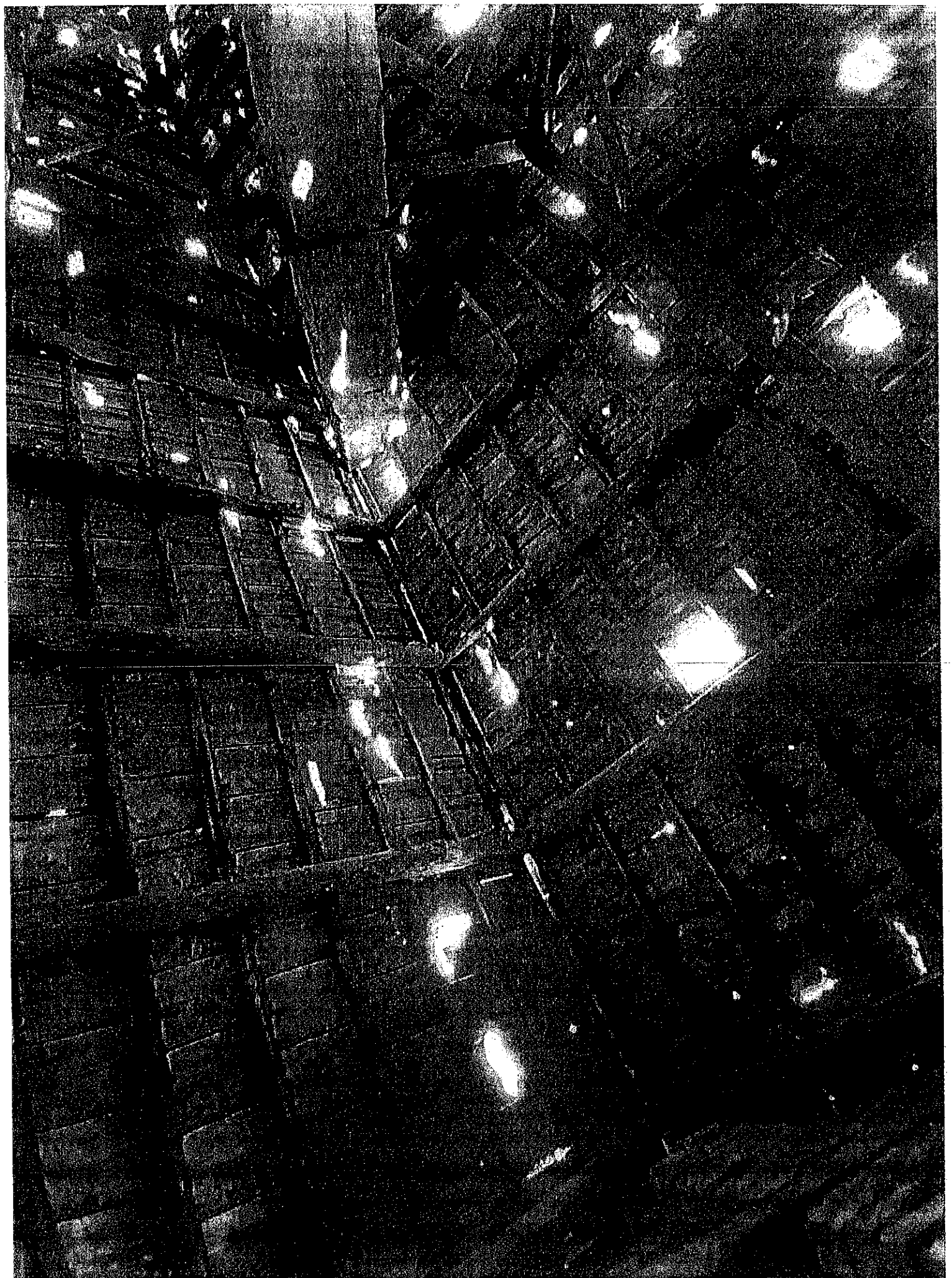
2021.02.28-ig

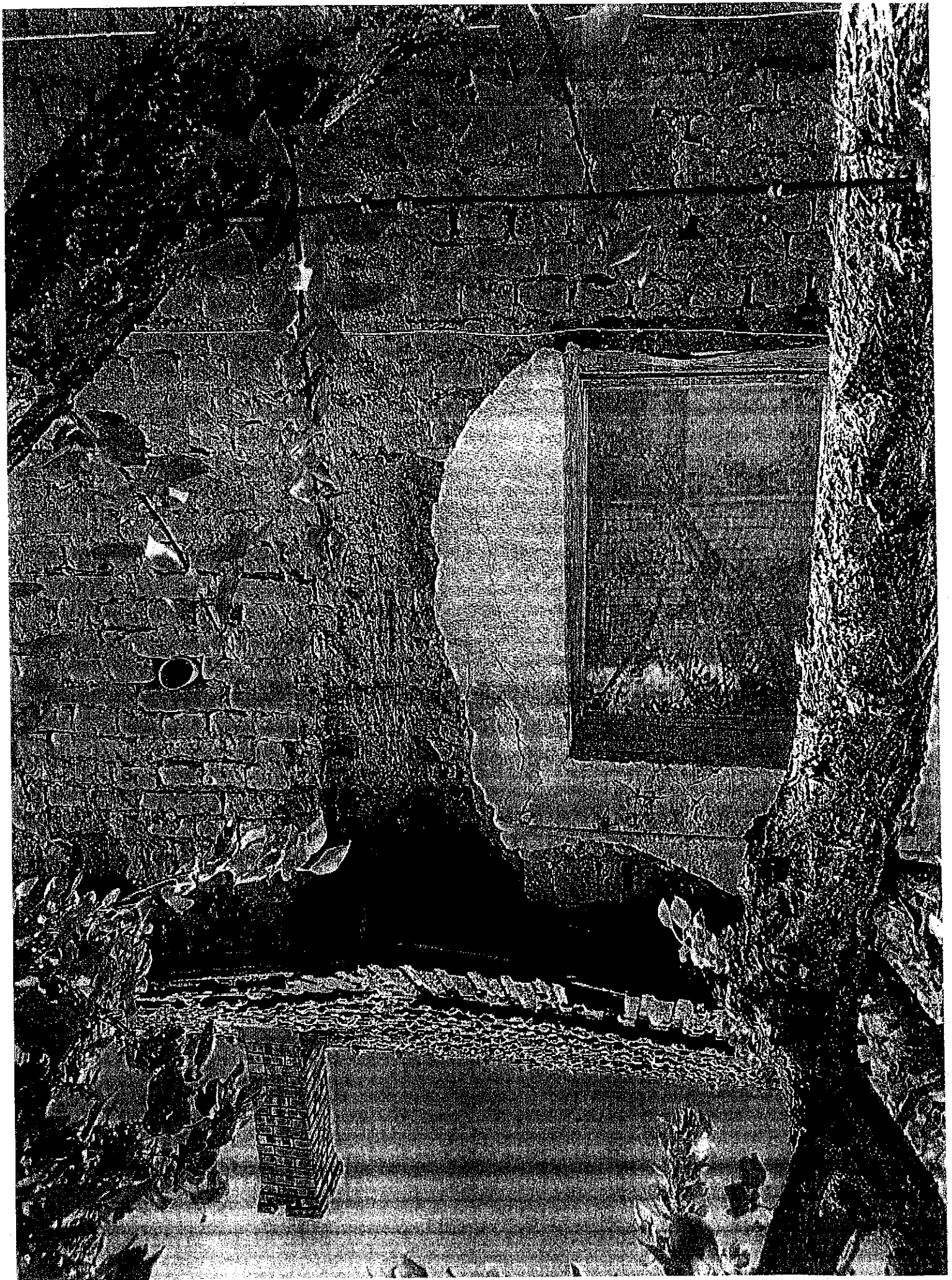
Név: Ötvös Lászlóné, Születési név: Puskás Hajnalka, Születési év: 1980, Anyja neve: Gábor Katalin

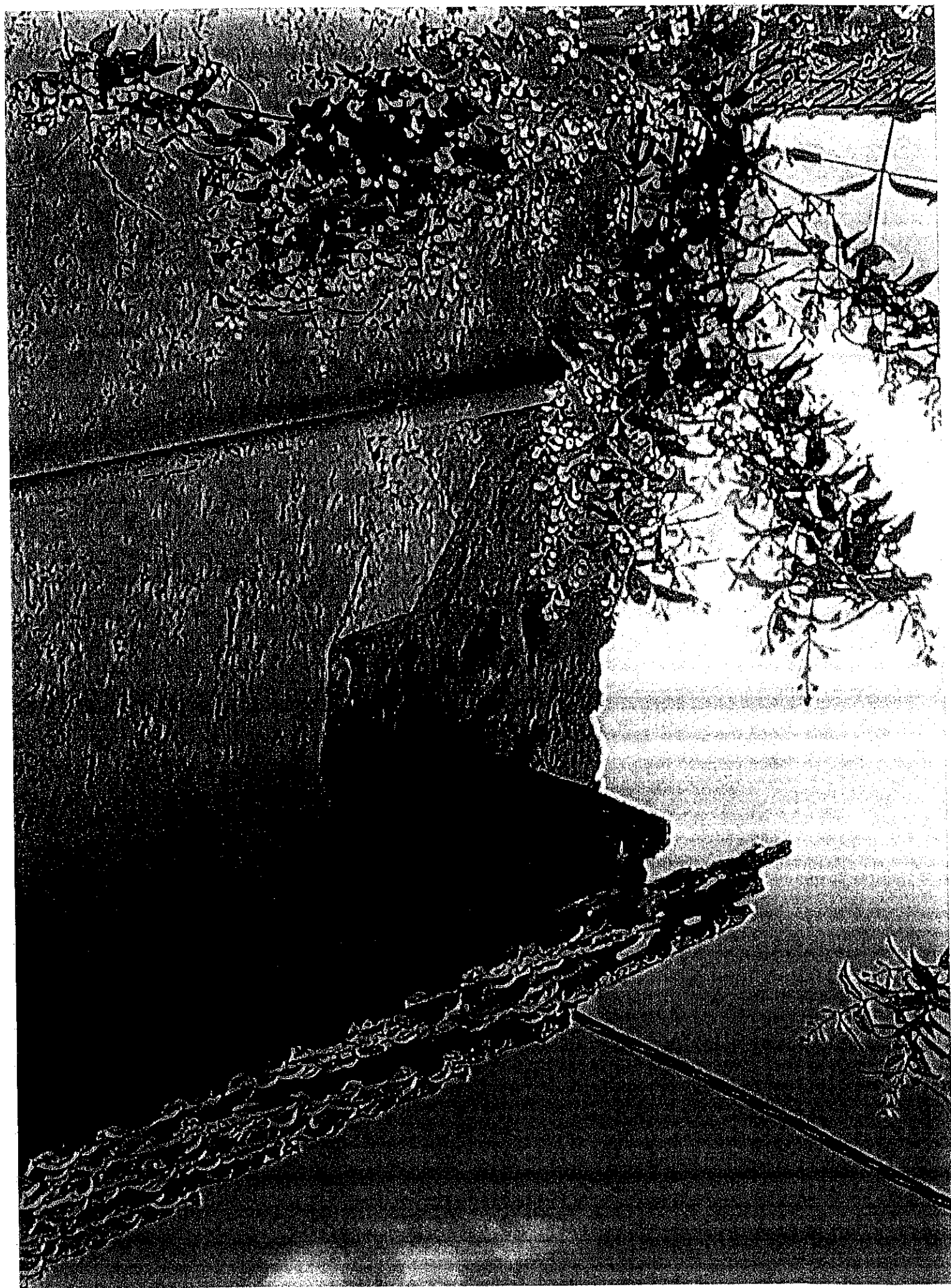
Jogosult címe: 4352 MÉRK, Táncsics utca 7.

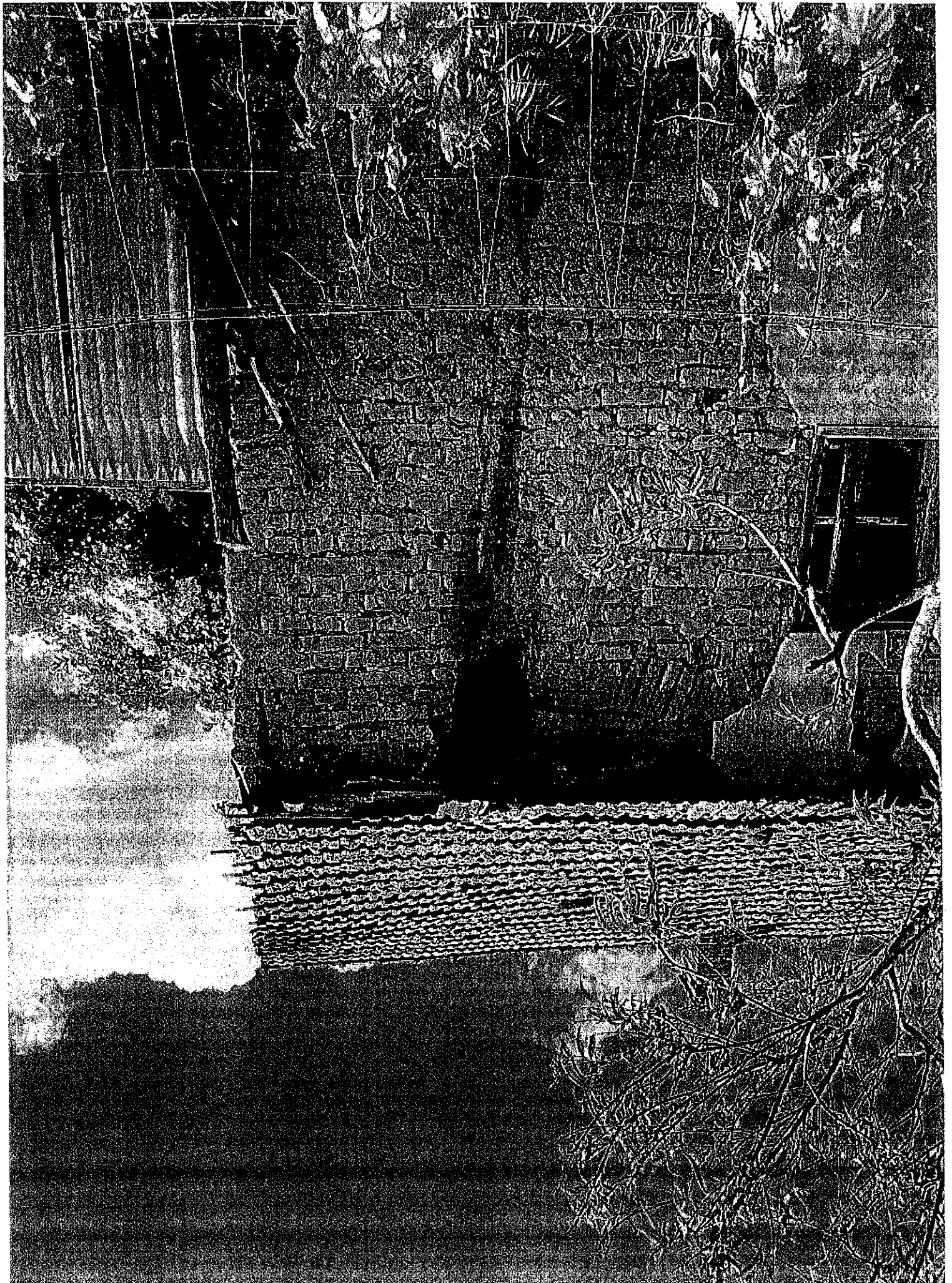
Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE











Mérk Nagyközség Polgármesterétől

☒ 4352. Mérk, Hunyadi u. 45.sz.

☎ +36/44/554-000

hivatal.merk@gmail.com

Szám: MKT/2-83/2025.

Előterjesztés

A Képviselőtestület 2025. szeptember 25-én tartandó ülésére

Tárgy: 11) Előterjesztés a 2026. évi startmunka projekt benyújtásáról döntés meghozatalára

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

Tisztelt Képviselő-testület!

Elkezdődött a 2026. évi programok tervezése elkezdődött, ahogyan az idén, 2026. évben is tervezzük, mind a mezőgazdasági, mind a szociális projekt folytatását.

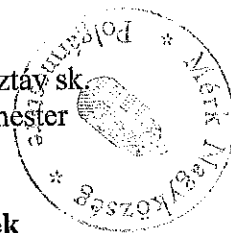
Az ideai adatok alapján a mezőgazdasági projektben 14 fő, a szociális (közút) projektben 14 fő foglalkoztatására adhattunk be pályázatot, a 2026. évi létszám adatok 12-12 fő mindkét projektben.

A programokról részletesen annak elfogadása után kívánok beszámolni.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és abban döntést hozni szíveskedjenek.

Mérk, 2025. szeptember 22.

Filep Gusztáv sk.
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT:

Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének

...../2025.(XI.25.)

h a t á r o z a t – tervezete

Startmunka 2026. évi program keretében pályázat benyújtásának elhatározásáról

A Képviselő-testület!

A Startmunka 2026. évi program keretében pályázatot kíván benyújtani a mezőgazdasági program megvalósítására. A megtermelt terményeket az önkormányzat konyháján kívánja felhasználni, a felesleget értékesíteni engedélyezi.

Felhatalmazza Filep Gusztáv polgármestert a pályázat elkészítésére és benyújtására, az esetleges közbeszerzési eljárások lefolytatására.

**Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
...../2025.(XI.25.)**

h a t á r o z a t – tervezete

**Startmunka 2026. évi program keretében pályázat
benyújtásának elhatározásáról**

A Képviselő-testület!

A Startmunka 2026. évi program keretében pályázatot kíván benyújtani szociális program megvalósítására.

Felhatalmazza Filep Gusztáv polgármestert a pályázat elkészítésére és benyújtására, az esetleges közbeszerzési eljárások lefolytatására.



Mérk Nagyközség Polgármesterétől

☒ 4352. Mérk, Hunyadi u. 45.sz.

☎ +36/44/554-000

hivatal.merk@gmail.com

Szám: MKT/2-84/2025.

Előterjesztés

A Képviselőtestület 2025. szeptember 25-én tartandó ülésére

Tárgy: 12) Előterjesztés a Startmunka keretében megtermelt apróburgonya lakosság részére történő kiosztásának megtárgyalására

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

Tisztelt Képviselőtestület!

Mérk Nagyközség Önkormányzatának a startmunka mezőgazdasági projekt keretében 2025. évben 306 kg felesleges apróburgonyája lett, melyet már nem tudunk felhasználni a közétkeztetésben.

Javaslom, hogy hirdessük meg a lakosság körében kiosztásra, úgy, hogy feliratkozás sorrendjében, és egy ember maximum 10 kg apró burgonyát vihessen el.

Fentiek alapján, kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és abban döntést hozni szíveskedjenek.

Mérk, 2025. szeptember 21.

Filep Gusztáv sk.
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT:

Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének

...../2025.(XI.25.)

h a t á r o z a t – t e r v e z e t e

A Startmunka mezőgazdasági projekt keretében megtermelt

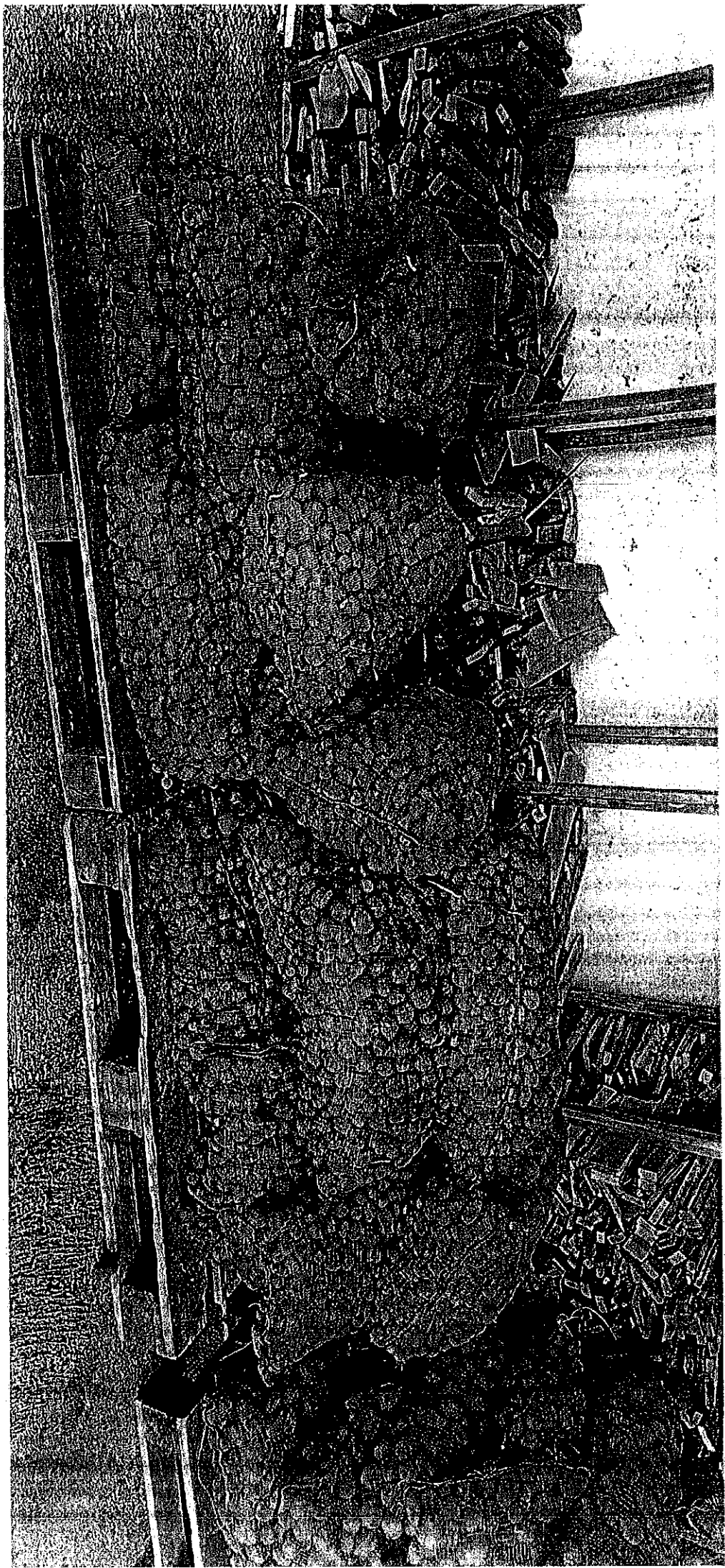
és felesleges apróburgonya lakosság részére történő kiosztásának engedélyezéséről

A Képviselő-testület!

A Startmunka mezőgazdasági projekt keretében megtermelt és felesleges körülbelül 306 kg apróburgonya lakosság részére kiosztását engedélyezi, egy lakos részére maximum 10 kg mennyiségben, térítésmentesen, feliratkozás sorrendjében.

306 kg April burgundy

February: 2025 03.12.





Mérk Nagyközség Polgármesterétől

☒ 4352. Mérek, Hunyadi u. 45.sz.

☎ +36/44/554-000

hivatal.merk@gmail.com

Szám: MKT/2-85/2025.

Előterjesztés

A Képviselőtestület 2025. szeptember 25-én tartandó ülésére

Tárgy: 13) Előterjesztés a közvilágítási elemek karbantartására kötött szerződés hosszabbításának megtárgyalására

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

Tisztelt Képviselőtestület!

A közvilágítási aktív elemek karbantartására kötött szerződésünk 2025. 10. 31. napjával lejár. 396 lámpatest található a településen.

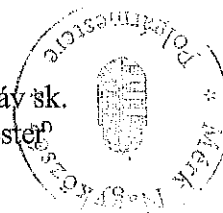
A feladatokat a PLH Közvilágítás Kft látja el, akik megküldték az új ajánlatukat, a közvilágítási elemek karbantartására kötött szerződést változatlan szerződési feltételekkel és átalányár mellett javasolják fenntartani, ami 2150.-Ft/db/év+Áfa összeget jelent.

Javaslom a szerződés meghosszabbítását.

Fentiek alapján, kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Mérk, 2025. szeptember 21.

Filep Gusztáv sk.
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT:

Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének

...../2025.(XL25.)

h a t á r o z a t – tervezete

A közvilágítási elemek karbantartására kötött szerződés időbeli hatályának meghosszabbításáról

A Képviselő-testület!

A PLH Közvilágítás Kft-vel (1125, Budapest, Szarvas Gábor út 20-22) a közvilágítási elemek karbantartására kötött szerződést változatlan szerződési feltételekkel és átalányár mellett 2026. október 31-ig meghosszabbítja.

Felhatalmazza Filep Gusztáv polgármestert a szerződés aláírására.

Tárgy: Közvilágítás üzemeltetés meghosszabbítás Mérk Tiborszállás

Feladó: Pomper Adrián <pomper.adrian@plh.hu>

Dátum: 2025. 09. 18. 10:19

Címzett: <jegyzo@merk.hu>

Tisztelt Jegyző Asszony!

Korábbi évekhez hasonlóan mellékletben csatolom Mérk és Tiborszállás közvilágítás üzemeltetés közös megegyezéssel történő meghosszabbításának dokumentumát.

Kérdése esetén állok rendelkezésére!

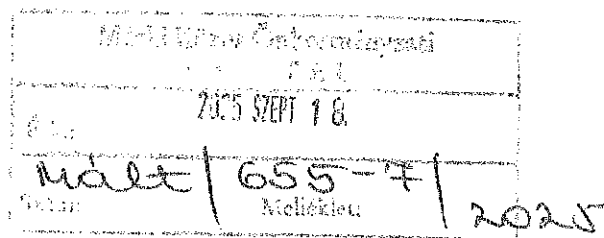
Üdvözlettel:

Pomper Adrián

Ügyfélkapcsolati menedzser

Mobil: +36 20 447 0784

E-mail: pomper.adrian@plh.hu



Cím: 8330 Sümeg, Árpád utca 17.

Tel: +36 1 225 1360

Fax: +36 1 201 5398

Ez az elektronikus levél bizalmas és/vagy jogilag védett információkat tartalmazhat, és kizárólag a címzettnek szól. Amennyiben ezt a levelet sérülten kapja meg vagy nem Ön annak valós címzettje, kérjük haladéktalanul, tájékoztassa erről a feladót (PLH Közvilágítás Kft. Telefon:06-1-225-1360), és a levelet törölje rendszeréből. Az elektronikus levél engedély nélküli másolása, sokszorosítása, terjesztése, módosítása és nyilvánosságra hozatala szigorúan tiltott. Az elektronikus úton történő levelezés első sorban Információs célokat szolgál. A PLH Közvilágítás Kft. nem tesz és nem fogad el hivatalos kötelezettségvállalásokat kizárólag elektronikus levél útján, hacsak erre ellentétes tartalmú megállapodás nem született a felek között. Az elektronikus levél nem feltétlenül tükrözi a PLH Közvilágítás Kft. hivatalos álláspontját adott ügyben.

— Mellékletek: —

Vállalkozási Szerződés Közös Megegyezéssel Történő Meghosszabbítása_Mérk_2025.09.18.pdf	806 KB
Vállalkozási Szerződés Közös Megegyezéssel Történő Meghosszabbítása_Tiborszállás_2025.09.18.pdf	517 KB

Vállalkozási Szerződés Közös Megegyezéssel Történő Meghosszabbítása

Amely létrejött egyrészről a **Mérk Nagyközség Önkormányzata**
Székhely: 4352 Mérk, Hunyadi u. 45.
Adószám: 15732516-2-15
mint Megrendelő,

másrészről

PLH Közvilágítás Kft.
Székhely: 8330 Sümeg, Árpád u. 17.
Adószám: 25029217-2-19
mint Vállalkozó

1. Felek rögzítik, hogy a 2019. október 31. napján „Közvilágítás üzemeltetési és karbantartási szerződés Mérk Nagyközség közigazgatási területén” tárgyában vállalkozási szerződés jött létre közöttük.
2. Felek megállapodnak, hogy a hivatkozott szerződés III. pontban megjelölt szerződéses időszak meghosszabbításával kívánnak élni, így a szerződés végdátuma **2026.10.31.**
3. A hivatkozott szerződés további pontjai változatlanul érvényben maradnak.
4. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A Felek ezen megállapodást elolvasva és értelmezve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Mérk, 2025.szeptember.....

Sümeg, 2025. szeptember.....

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó



Mérk Nagyközség Polgármesterétől

☒ 4352. Mérk, Hunyadi u. 45.sz.

☎ +36/44/554-000

hivatal.merk@gmail.com

Szám: MKT/2-88/2025.

Előterjesztés

A Képviselőtestület 2025. szeptember 25-én tartandó ülésére

Tárgy: 14) Előterjesztés a TOP Plusz útfelújítás pályázat keretében döntés meghozatalára

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

Tisztelt Képviselőtestület!

A „Belterületi utak fejlesztése” című, TOP_PLUSZ-1.2.3-21-SB1 kódszámú pályázati felhívásra benyújtásra került és támogatásban részesített „Belterületi utak felújítása Mérk településen” című, TOP_PLUSZ-1.2.3-21-SB1-2022-00033 azonosítószámú projekt keretében, melyet a Fenyő, Bajcsy, Nefelejcs utcák felújítására adtunk be, az alábbiakról tájékoztatom a Képviselő-testületet:

2025. szeptember 24-én érkezett e-mail-ben a projektmenedzser az alábbiakról tájékoztatott bennünket:

„1. A támogatási kérelem benyújtása 2022. áprilisában történt meg, míg a támogatási szerződés megkötése pedig 2025. februárjában történt meg (közel 3 év telt el tehát a pályázat benyújtását követően), egy újraértékelési folyamat eredményeként. Az újraértékelést követően, az úthálózat ismételt felülvizsgálata során megállapításra került, hogy vannak olyan utak (mint a javasolt Rákóczi és Tancsics u.), amelyek állapota jobban indokolja a fejlesztést, mint az eredetileg tervezett három utca állapota. Tovább, mivel három év telt el majdnem a pályázat benyújtása és a támogatás megítélése között, az eredetileg betervezett három útszakasz, azzal a műszaki tartalommal, ami tervezve volt, már nem lett volna kivitelezhető abból az összegből, amelyet elnyertünk, így jelentős összegű önerőt kellett volna a projekt megvalósításához biztosítani.

A mellékelt költségvetésből pedig az látszik, hogy a jelenleg a Támogatási Szerződésben építési soron rendelkezésre álló forrásból finanszírozható a módosítás szerinti műszaki-szakmai tartalom, így ennek alapján a két új útszakasz felújítása megvalósítható.

2. A módosításban megjelölt utaknak a települési közlekedés hálózatban betöltött szerepe is indokolja, hogy miért ezek az utcák lettek most a módosításban megjelölve.

Mellékelem az elkészítésre került műszaki dokumentációt, és a kapcsolódó költségvetést..

Fentiek alapján a projektet az eredetileg tervezett Fenyő, Bajcsy, Nefelejcs utcák vonatkozásában nem tudjuk megvalósítani, de hogy a támogatási összegtől ne essünk el, a Rákóczi és a Tancsics utcát lehetne aszfaltozni ebből a pályázati forrásból.

Javaslom, hogy fogadjuk ezt el, és valósítsuk meg a két új utcán a pályázatokat.

Fentiek alapján, kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Mérk, 2025. szeptember 21.



Filep Gusztáv sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
...../2025.(XI.25.)**

h a t á r o z a t – tervezete

TOP Plusz útfelújítás pályázat keretében döntés meghozataláról

A Képviselő-testület!

A „Belterületi utak fejlesztése” című, TOP_PLUSZ-1.2.3-21-SB1 kódszámú pályázati felhívásra benyújtásra került és támogatásban részesített „Belterületi utak felújítása Mérk településen” című, TOP_PLUSZ-1.2.3-21-SB1-2022-00033 azonosítószámú projekt keretében hozzájárul ahhoz, hogy a projekt az eredetileg tervezett Fenyő, Bajcsy, Nefelejcs utcák helyett a Rákóczi utca és a Táncsics utca egy-egy részén valósuljon meg, az előterjesztésben szereplő helyszínrajzok alapján.

Felhatalmazza Filep Gusztáv polgármestert az új kiviteli tervek elkészítésre irányuló ajánlattételi felhívás kiküldésére.

MÓDOSÍTÁSI KÉRELEM

Alulírott Filep Gusztáv polgármester, mint Mérk Nagyközség Önkormányzatának (székhely: 4352 Mérk, Hunyadi utca 45.; adószám: 15732516-2-15) hivatalos képviselőjére jogosult személy a „Belterületi utak fejlesztése” című, TOP_PLUSZ-1.2.3-21-SB1 kódszámú pályázati felhívásra benyújtásra került és támogatásban részesített „Belterületi utak felújítása Mérk településen” című, TOP_PLUSZ-1.2.3-21-SB1-2022-00033 azonosítószámú projekt támogatási kérelmének műszaki tartalmával kapcsolatosan az alábbi módosítási kérelemmel kívánok élni:

INDOKLÁS

A támogatási kérelem benyújtása 2022. áprilisában történt meg, míg a támogatási szerződés megkötése pedig 2025. februárjában történt meg (közel 3 év telt el tehát a pályázat benyújtását követően), egy újraértékelési folyamat eredményeként.

A támogatási szerződés megkötését követően önkormányzatunk felülvizsgálta a településen lévő belterületi utak állapotát, kiemelten szem előtt tartva azok fizikai állapotát, az érintett lakosság számát, illetve a betöltött funkcióját. A teljes belterületi úthálózatot vizsgáltuk, és arra a megállapításra jutottunk, hogy több olyan utcája is van a településnek, amelyeknek az állapota, a település életében betöltött úthálózati szerepe indokolja azt, hogy az eredetileg tervezett utcákhoz képest ezek legyenek felújítva. Ezeknek az utcáknak a fejlesztése ugyanis sokkal inkább indokolt, mint a támogatási kérelem keretében eredetileg megjelölt utak (Bajcsy, Fenyő, Nefelejcs u.) fejlesztése.

A Rákóczi és Táncsics Mihály utcák állapota különösen leromlott, ezért a fentiekben megnevezett három utca helyett a Rákóczi utca (hrsz.: 207) 0+000-0+398 kmsz közötti szakaszát, valamint a Táncsics utca (hrsz.: 771 és hrsz.: 854) 0+000-0+299 kmsz közötti szakaszát kívánjuk beemlíteni a pályázatba, mint a tervezett fejlesztés új megvalósítási helyszíneit.

A Rákóczi utca funkcióját tekintve Közlekedési célú terület - települési közút, és mint ilyen, a település egyik legnagyobb átmenő forgalmát lebonyolító utca. Az egyik végén a Hunyadi utcába torkollik, amely országos közút, és az egyik végén Vállaj, a másik végén pedig Fábíánháza felé vezet el a forgalmat a 4918 sz. útra.

A Táncsics Mihály utca országos közút, a Hunyadi utca folytatása, és Fábíánháza irányába vezet ki a forgalmat a 4918 sz. út irányába.

Mindkét utca kiemelten fontos szerepet tölt be a település közlekedési hálózatában, ezért maximálisan indokoltnak látjuk az utak burkolatának fejlesztését, az esetlegesen bekövetkező közlekedési balesetek elkerülésének érdekében.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Közreműködő Szervezetet, hogy járuljon hozzá a támogatási kérelem műszaki tartalmának a módosításához.

Mellékelem a két utcaszakasz helyszínrajzait, valamint a tervezői árazott költségvetésüket.

A mellékelt helyszínrajz alapján egyértelműen alá tudjuk támasztani, hogy a projekt keretében vállalt indikátor a módosítást követően sem változik.

A hatályos TSZ szerint betervezett monitoring mutató megnevezése:

- Átépített vagy korszerűsített közutak hossza - nem TEN-T - Indikátor
- Cél kumulált: 0,697 km
- Beruházással érintett utak/útszakaszok összhossza - Szakmai adatszolgáltatás
- Cél kumulált: 0,6970 km

A mellékelt költségvetésből pedig az látszik, hogy a jelenleg a Tsz-ben építési soron rendelkezésre álló forrásból finanszírozható a módosítás szerinti műszaki-szakmai tartalom, így ennek alapján a két új utcaszakasz felújítása megvalósítható.

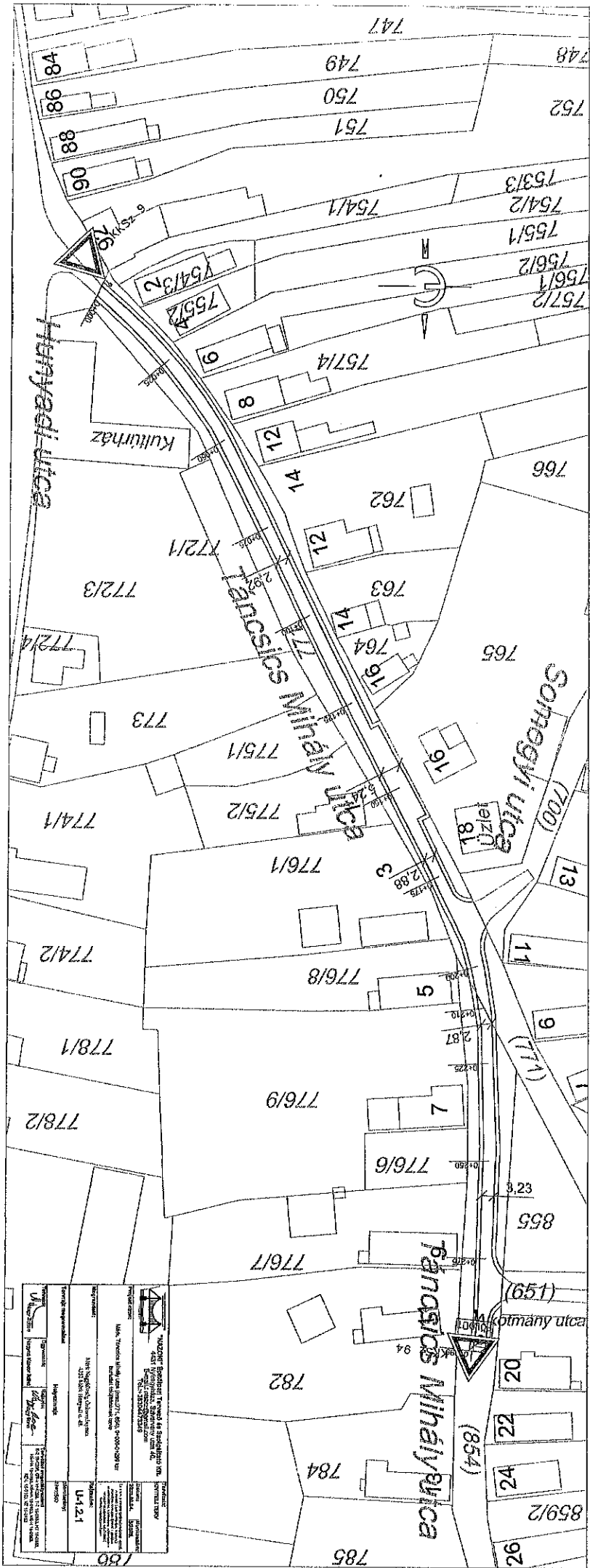
Kérem a tisztelt Közreműködő Szervezetet, hogy a projekt sikeres megvalósításának érdekében, a fenti módosításhoz hozzájárulni szíveskedjenek.

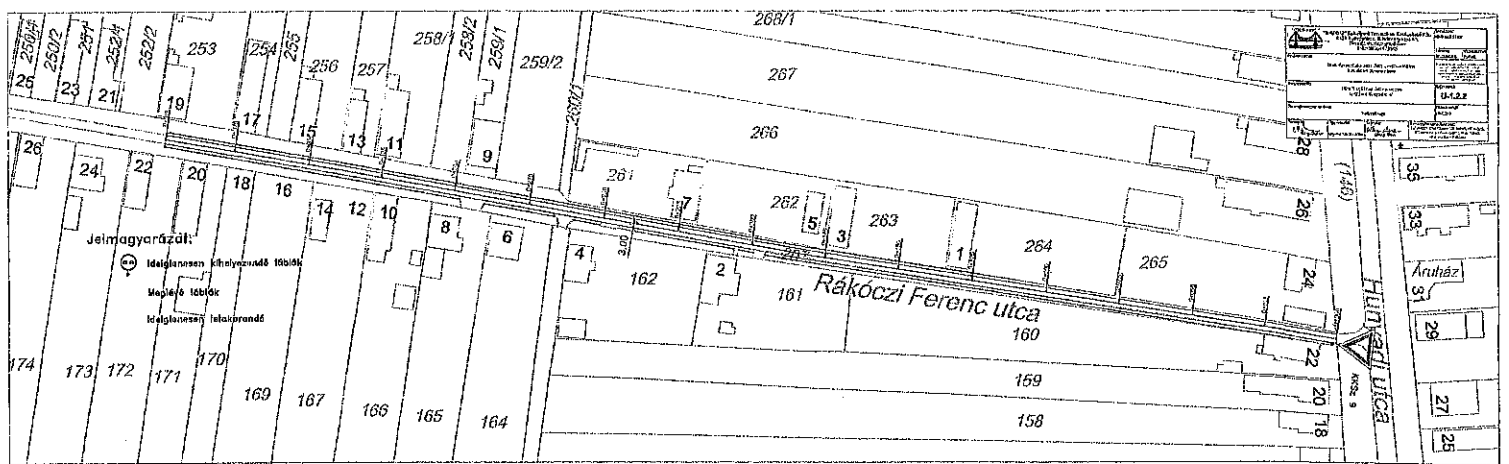
Kelt: Mérk, 2025.09.4.

Tisztelettel:

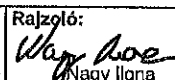
.....

Filep Gusztáv polgármester

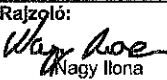






 "NAZOKI" Építőipari Tervező és Szolgáltató Kft. 4431 Nyíregyháza, Szivárvány utca 40. E-mail.: ntsbtz@gmail.com Tel.: +36304473349		Tervfázis: KIVITELI TERV	
		Dátum: 2025.09.04.	Munkaszám: 8/2025.
Projekt címe: Mérk, Táncsics Mihály utca (hrs.: 771, 854), 0+000-0+299 km burkolat felújításának terve		Ez a terv a tervező szellemi tulajdonát képezi. A szerzői jogot fenntartjuk. A tervrajz bármilyen formában történő másolása, szaporítása, közreadása, közzététele a tervező hozzájárulása nélkül tilos! E-mail.: ntsbtz@gmail.com	
Megrendelő: Mérk Nagyközség Önkormányzata 4352 Mérk Hunyadi u. 45.		Rajzsám: U-4.1	
Tervrajz megnevezése: Mintakeresztmetszelvény		Méretarány: M=1:100	
Tervező:  Nagy Zoltán	Ügyvezető: Nagyné Kántor Ildikó	Rajzoló:  Nagy Ilona	Tervezői engedélyszám: E-2 15-0208, GT-K 15-0208, T-T 15-0153, HT 15-0153, KÉ-HA 15-0153, KÉ-VA 15-0153, KÉ-K 15-0153, KÉ-L 15-0153, VZ 15-0153



 "NAZOKI" Építőipari Tervező és Szolgáltató Kft. 4431 Nyíregyháza, Szivárvány utca 40. E-mail.: ntsbtz@gmail.com Tel.: +36304473349		Tervfázis: KIVITELI TERV	
Projekt címe: Mérk, Rákóczi utca (hrs.:207), 0+000-0+398 km burkolat felújításának terve		Dátum: 2025.09.04.	Munkaszám: 8/2025.
Megrendelő: Mérk Nagyközség Önkormányzata 4352 Mérk Hunyadi u. 45.		Rajzszám: U-4.2	
Tervrajz megnevezése: Mintakeresztmetszvény		Méretarány: M=1:100	
Tervező:  Nagy Zoltán	Ügyvezető: Nagyné Kántor Ildikó	Rajzoló:  Nagy Ilona	Tervezői engedélyszám: E-2 15-0208, GT-k 15-0208, T-T 15-0153, HT 15-0153, KÉ-HA 15-0153, KÉ-VA 15-0153, KÉ-K 15-0153, KÉ-L 15-0153, VZ 15-0153

MÉRK, TÁNCICS MIHÁLY UTCA
(hrsz.:771) 0+000-0+210KM KÖZÖTT
BURKOLAT FELÚJÍTÁSÁNAK
TERVE

Tartalomjegyzék:

Műszaki leírás

Tervezői nyilatkozat

A-1 Átnézeti helyszínrajz

U-1.1 Helyszínrajz (meglévő állapot)

U-1.2 Helyszínrajz (tervezett)

U-2 Mintakeresztmetszelvény

Mérk, Rákóczi Ferencz utca (hrsz.:207) 0+000-0+398km között burkolat felújításának terve

1. Előzmények

Mérk Nagyközség Önkormányzat megbízásából elkészítettem Mérc, Rákóczi Ferenc utca (hrsz.:207) 0+000-0+398km között burkolat felújításának tervét. A beavatkozás célja a meglévő burkolatok felújítása és megerősítése.

A burkolatok szélessége 3,00-3,20 m a korona szélessége 7,00m. A meglévő burkolat 20cm zúzottkő útalap és 4cm aszfalt.

A meglévő pályaszerkezet bitumenszegény. A széleken erősen töredezett. Az utóbbi 20 évben a tervezési szakaszon felújítás nem volt. Az út 1990-ben lett leburkolva.

Az előzményekre való tekintettel döntött a megrendelő a pályaszerkezetek felújításáról.

A megerősítés tervét Mérc Nagyközség Önkormányzat megbízásából készítettük el a feladat kiírásban megadott szempontok és a tervezés időszakában lefolytatott egyeztetéseknek megfelelően. Az út az önkormányzat kezelésében van.

A helyrajzi száma: 207.

2. Tervezési osztályba sorolás, műszaki jellemzők

A tervezési szakaszt a területi elhelyezkedés, az út jellegének megfelelő az e-UT 03.01.11 sz. a Közutak tervezésére vonatkozó műszaki előírás szerint belterületi B. VI. tervezési osztályba soroltuk. A meglévő út vízszintes és magassági vonalvezetésében a megbízásnak megfelelően nem terveztünk.

3. Vízszintes és magassági vonalvezetés

A felújítandó út Mérc belterületén van. A felújítandó út az önkormányzat kezelésében van. A burkolata 3,00-3,20m, a tervezett padka 1,0 m széles.

A burkolat felújítási szakasz 398m hosszú. A tervezett útszakasz önkormányzati utakhoz csatlakozik. A burkolat megerősítésekor vízszintes és magassági korrekcióra nem kerül sor. A pályaszintje a kiegyenlítés és az erősítő réteg vastagságával nő.

4. Keresztmetszeti kialakítás

A burkolat eredetileg 2,5 %-os egyoldali eséssel készült, de a forgalom terhelése és a pályaszerkezet mozgása miatt kb. 2,0%-osok. Az aszfaltozással 2.0%-os egyoldali esést kell készíteni. A padkát ki kell egyenlíteni, az oldalesését 5%-osra kell kialakítani. A tervezett nemespadka 1,0 m széles, a meglévő föld padka 1,0-1,5 m között van. A meglévő burkolat 4 cm aszfalt és 20 cm zúzottkő útalap, a szélessége 3,00-3,20 m.

5. Az útpályaszerkezet megerősítésének méretezése

Az útpályaszerkezet megerősítését az e-UT 06.03.13. sz., az aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek és megerősítésük méretezésére vonatkozó műszaki előírásnak megfelelően végeztem el.

A tervezési forgalom:

A forgalmi terhelési osztály „A3”.

$TF_{(F100)} = 30$ ezer

Az út pályaszerkezete aszfaltbeton.

Mértékadó behajlás: 2,0 mm

Megengedett behajlás: 1,5 mm

A meglévő pályaszerkezet hajlékony.

Erősítő réteg vastagsága 4,0 cm

Az Útügyi Műszaki Előírás alapján

a tervezett megerősítés AC-11 jelű aszfaltkeverékből 4,0 cm.

Aszfaltozás előtt a burkolatot ki kell kátyúzni.

A 0 szinthez tartozó kiegyenlítő réteg átlagos vastagsága a felmérések szerint 1,5cm. Így egy rétegben lehet aszfaltozni.

A kiegyenlítő és a megerősítő réteg is AC-11 kopó aszfalt.

6. Keresztezések, útlejárók, csomópontok

A tervezési szakaszon új útlejáró, csatlakozás, csomópont nem épül. A meglévő útlejárót, csatlakozást AC-11 jelű aszfaltbetonnal ki kell egyenlíteni és meg kell erősíteni.

7. Forgalmirend tervezése

A tervezett munka a végeleges forgalmi rend beavatkozás előtti formáját semmilyen módon nem befolyásolja. Az építés idejére vonatkozó ideiglenes forgalomkorlátozási tervet a vállalkozó köteles elkészíteni.

8. Műtárgyak és egyéb vezetékek

Nem érint.

9. Vízelvezetés

Meglévő burkolt árok.

10. Közművek

A felújítás közműveket nem érint. Az aknafedlapokat szintbe kell helyezni.

11. Minőségi követelmények

Az elvégzendő munkanemek minőségi osztályozástól függő követelményeinek az I. minőségi osztályra előírtakat kell kielégítenie. A leszakadt pályaszéleken a kopóréteg építése előtt alá kell dolgozni. A minősítést a vonatkozó országos és ágazati szabványok, műszaki előírások, irányelveknek megfelelően kell elvégezni. A kopóréteg építésénél az e-UT 06.03.21. útügyi műszaki irányelveket be kell tartani.

12. Magassági alappont

A magasságok mérése GPS rendszerben történt.

13. Kivitelezés

A forgalomba helyezés elindítása nem a tervező feladata.

A kivitelező a megvalósulási tervet köteles a megrendelőnek a műszaki átadáson átadni ugyanis a megvalósulási terv a az átadási dokumentáció része. A kivitelező köteles felvonulási épületek és wc-t elhelyezni. A munkaterület védelme a munkaterület átadását követően a kivitelező feladata a munkaterület visszaadásáig. A fent említett feladatokat a kivitelező feladata. A kiszoruló föld elszállításáról az Önkormányzat dönt. A leszedett humuszt a jogszabályban előírtaknak megfelelően kell kezelni. Az aszfaltozást a meglévő burkolat széléig kell leaszfaltozni. A burkolt felújítás nem építési engedély köteles tevékenység ezért nem kell közmű egyeztetni.

14. Forgalm szabályozás és balesetvédelem

Az építést két ütemben kell végezni. Az ütemeket az F-1 rajz tartalmazza.

Az irányok felcserélhetők. Az építéskor az idevonatkozó biztonságtechnikai előírásokat be kell tartani.

A végleges forgalmi rend a helyszínrajzon van, U-1 rajz.

Mindkét oldalon FNS kerettel is jelölni kell a meglévő közúti jelzőtáblákat.

Nyíregyháza, 2025 szeptember 04.

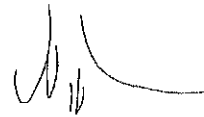


Nagy Zoltán
tervező

Tervezői nyilatkozat

Mérk Nagyközség Önkormányzat nevére szóló Mérk, Rákóczi Ferenc utca (hrsz.:207) 0+000-0+398km között burkolat felújításának terve a kiadás időpontjában érvényben lévő rendeletek, szabályok és a hatósági előírások rendelkezéseinek megfelel. A tervdokumentáció műszaki megoldása az e-UT 06.03.13. sz., az „Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek és megerősítésük méretezésére” vonatkozó Ütügyi Műszaki Előírás alapján került megtervezésre, a kivitelezés ez alapján történik. A beruházás nem vízjogi engedély köteles. A beruházás nem építési engedély köteles és nem érint műemlékvédelmi területet.

Nyíregyháza, 2025 szeptember 04.



Nagy Zoltán

tervező

eng.:KÉ-K 15-0153

MÉRK, TÁNCICS MIHÁLY UTCA
(hrsz.:771) 0+210-0+299KM KÖZÖTT
BURKOLAT FELÚJÍTÁSÁNAK
TERVE

Tartalomjegyzék:

Műszaki leírás

Tervezői nyilatkozat

A-1 Átnézeti helyszínrajz

U-1.1 Helyszínrajz (meglévő állapot)

U-1.2 Helyszínrajz (tervezett)

U-2 Mintakeresztmetszelvény

Mérk, Táncsics Mihály utca (hrs.:854) 0+210-0+299km között burkolat felújításának terve

1. Előzmények

Mérk Nagyközség Önkormányzat megbízásából elkészítettem Mérek, Táncsics Mihály utca (hrs.:854) 0+210-0+299km között burkolat felújításának tervét. A beavatkozás célja a meglévő burkolatok felújítása és megerősítése.

A burkolatok szélessége 2,87-3,23 m a korona szélessége 7,00m. A meglévő burkolat 20cm zúzottkő útalap és 4cm aszfalt.

A meglévő pályaszerkezet bitumenszegény. A széleken erősen töredezett. Az utóbbi 20 évben a tervezési szakaszon felújítás nem volt. Az út 1990-ben lett leburkolva.

Az előzményekre való tekintettel döntött a megrendelő a pályaszerkezetek felújításáról.

A megerősítés tervét Mérek Nagyközség Önkormányzat megbízásából készítettük el a feladat kiírásban megadott szempontok és a tervezés időszakában lefolytatott egyeztetéseknek megfelelően. Az út az önkormányzat kezelésében van.

A helyrajzi száma: 854.

2. Tervezési osztályba sorolás, műszaki jellemzők

A tervezési szakaszt a területi elhelyezkedés, az út jellegének megfelelő az e-UT 03.01.11 sz. a Közutak tervezésére vonatkozó műszaki előírás szerint belterületi B. VI. tervezési osztályba soroltuk. A meglévő út vízszintes és magassági vonalvezetésében a megbízásnak megfelelően nem terveztünk.

3. Vízszintes és magassági vonalvezetés

A felújítandó út Mérek belterületén van. A felújítandó út az önkormányzat kezelésében van. A burkolata 2,87-3,23m, a tervezett padka 1,0 m széles.

A burkolat felújítási szakasz 89m hosszú. A tervezett útszakasz önkormányzati utakhoz csatlakozik. A burkolat megerősítéskor vízszintes és magassági korrekcióra nem kerül sor. A pályaszintje a kiegyenlítés és az erősítő réteg vastagságával nő.

4. Keresztmetszeti kialakítás

A burkolat eredetileg 2,5 %-os egyoldali eséssel készült, de a forgalom terhelése és a pályaszerkezet mozgása miatt kb. 2,0%-osok. Az aszfaltozással 2.0%-os egyoldali esést kell készíteni. A padkát ki kell egyenlíteni, az oldalesését 5%-osra kell kialakítani. A tervezett nemespadka 1,0 m széles, a meglévő föld padka 1,0-1,5 m között van. A meglévő burkolat 4 cm aszfalt és 20 cm zúzottkő útalap, a szélessége 2,87-3,23 m.

5. Az útpályaszerkezet megerősítésének méretezése

Az útpályaszerkezet megerősítését az e-UT 06.03.13. sz., az aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek és megerősítésük méretezésére vonatkozó műszaki előírásnak megfelelően végeztem el.

A tervezési forgalom:

A forgalmi terhelési osztály „A3”.

$TF_{(F100)} = 30$ ezer

Az út pályaszerkezete aszfaltbeton.

Mértékadó behajlás: 2,0 mm

Megengedett behajlás: 1,5 mm

A meglévő pályaszerkezet hajlékony.

Erősítő réteg vastagsága 4,0 cm

Az Útügyi Műszaki Előírás alapján

a tervezett megerősítés AC-11 jelű aszfaltkeverékből 4,0 cm.

Aszfaltozás előtt a burkolatot ki kell kátyúzni.

A 0 szinthez tartozó kiegyenlítő réteg átlagos vastagsága a felmérések szerint 1,5cm. Így egy rétegben lehet aszfaltozni.

A kiegyenlítő és a megerősítő réteg is AC-11 kopó aszfalt.

6. Keresztezések, útlejárók, csomópontok

A tervezési szakaszon új útlejáró, csatlakozás, csomópont nem épül. A meglévő útlejárót, csatlakozást AC-11 jelű aszfaltbetonnal ki kell egyenlíteni és meg kell erősíteni.

7. Forgalmirend tervezése

A tervezett munka a végeleges forgalmi rend beavatkozás előtti formáját semmilyen módon nem befolyásolja. Az építés idejére vonatkozó ideiglenes forgalomkorlátozási tervet a vállalkozó köteles elkészíteni.

8. Műtárgyak és egyéb vezetékek

Nem érint.

9. Vízelvezetés

Meglévő burkolt árok.

10. Közművek

A felújítás közműveket nem érint. Az aknafedlapokat szintbe kell helyezni.

11. Minőségi követelmények

Az elvégzendő munkanemek minőségi osztályozástól függő követelményeinek az I. minőségi osztályra előírtakat kell kielégítenie. A leszakadt pályaszéleken a kopóréteg építése előtt alá kell dolgozni. A minősítést a vonatkozó országos és ágazati szabványok, műszaki előírások, irányelveknek megfelelően kell elvégezni. A kopóréteg építésénél az e-UT 06.03.21. útügyi műszaki irányelveket be kell tartani.

12. Magassági alappont

A magasságok mérése GPS rendszerben történt.

13. Kivitelezés

A forgalomba helyezés elindítása nem a tervező feladata.

A kivitelező a megvalósulási tervet köteles a megrendelőnek a műszaki átadáson átadni ugyanis a megvalósulási terv a az átadási dokumentáció része. A kivitelező köteles felvonulási épületek és wc-t elhelyezni. A munkaterület védelme a munkaterület átadását követően a kivitelező feladata a munkaterület visszaadásáig. A fent említett feladatokat a kivitelező feladata. A kiszoruló föld elszállításáról az Önkormányzat dönt. A leszedett humuszt a jogszabályban előírtaknak megfelelően kell kezelni. Az aszfaltozást a meglévő burkolat széléig kell leaszfaltozni. A burkolt felújítás nem építési engedély köteles tevékenység ezért nem kell közmű egyeztetni.

14. Forgalomszabályozás és balesetvédelem

Az építést két ütemben kell végezni. Az ütemeket az F-1 rajz tartalmazza.

Az irányok felcserélhetők. Az építéskor az idevonatkozó biztonságtechnikai előírásokat be kell tartani.

A végleges forgalmi rend a helyszínrajzon van, U-1 rajz.

Mindkét oldalon FNS kerettel is jelölni kell a meglévő közúti jelzőtáblákat.

Nyíregyháza, 2025 szeptember 04.



Nagy Zoltán
tervező

Tervezői nyilatkozat

Mérk Nagyközség Önkormányzat nevére szóló Mérk, Táncsics Mihály utca (hrsz.:771) 0+210-0+299km között burkolat felújításának terve a kiadás időpontjában érvényben lévő rendeletek, szabályok és a hatósági előírások rendelkezéseinek megfelel. A tervdokumentáció műszaki megoldása az e-UT 06.03.13. sz., az „Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek és megerősítésük méretezésére” vonatkozó Útügyi Műszaki Előírás alapján került megtervezésre, a kivitelezés ez alapján történik. A beruházás nem vízjogi engedély köteles. A beruházás nem építési engedély köteles és nem érint műemlékvédelmi területet.

Nyíregyháza, 2025 szeptember 04.



Nagy Zoltán

tervező

eng.:KÉ-K 15-0153

Nagy Zoltán
okl. építómérnök, tervező
KÉ-k 15-0153
4431 Nyíregyháza Szivárvány u. 40
ntsbtz@gmail.com

Építtető :
Név: Mérk Nagyközség Önkormányzata

Kelt: 2025.09.24.

Készítette : Nagy Zoltán

A munka leírása: Közlekedési tervezői költségvetés
Projekt címe: Mérk, Rákóczi utca (hrsz.:207) 0+000-0+398 kmsz között burkolat felújításának terve
Munka leírása: Rákóczi utca burkolatfelújítása
Készült: ÉNGY 2025-7 verző
207 hrsz

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	8 521 842	13 437 555
1.1 Közvetlen önköltség összesen	8 521 842	13 437 555
2.1 ÁFA vetítési alap	21 959 397	
2.2 Áfa	27,00%	5 929 037
3. A munka ára	27 888 434 Ft	

„NAZOKI”
Építőipari Tervező és Szolgáltató Kft.
4431 Nyíregyháza, Szivárvány u. 40.
Adószám: 14890053-2-15

Nagy Zoltán tervező
Eng.: KÉ-k 15-0153

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
21 Irtás, föld és sziklamunka	3494	502037
61 Közlekedésépítési munkák	8482028	12932606
Csatorna építés	36320	2912
Összesen:	8521842	13437555

Ss z.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	MVH kód: 21-002-0014461 Kód: 21-002-001.2	Alépfítményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Előkészítő földmunka Humuszos termőréteg, termőföld leszedése,terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig,bármilyen talajban, szállítással,	79,6 m3	2,9	2369	231	188572
2	MVH kód: 21-008-0016263 Kód: 21-008-003.1.1	Alépfítményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Tömörítés Simító hengerlésa földmű (tűkőr és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m szélességig	796 m2	2,9	334	2308	265864
3	ÉNGY kód: 21-008-2245170 Kód: 21-008-002.1.8	Alépfítményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Tömörítés Tömörítés bármely tömörítési osztálybangépi erővel, nagy felületen, Munkanem összesen:	79,6 m3	12	598	955	47601
						3494	502037

4	ÉNGY kód: Közlekedés építési 63-103- munkák 2333320 Bitumenes alap és Kód: 63- makadámburkolat 103- készítése 001.11.1.2- Egyéb közutak 0750206 bitumenes burkolatai Egyéb közutak bitumenes burkolatának készítése, kiegyenlítő réteggként építhető aszfaltkeverékek (AC), az alapréteg szennyezettségének előzetes eltávolításával, bitumenemulziós permetezéssel, 3,2 méter szélességig, AC 11 kopó aszfaltkeverékből, 25- 60 mm vastagságban terítve	65,67 m3	127172	17055	8351385	1120002
5	ÉNGY kód: Közlekedés építési 63-001- munkák 2329722 Bitumenes alap és Kód: 63- makadámburkolat 001- készítése 007.1.2- Bitumenes alapok, 0750206 burkolatok bontási, felületelőkészítési, javítási munkái Aszfaltburkolatok javítása, kátyúzása, meleg bitumenes hengerekt aszfaltkeverékkel, 6 cm vastagságig, 1,0 m2 feletti foltok esetén Kopóréteg AC11 kopó 50/70, AC11 kopó 70/100 típusú bitumennel, N igénybevételi kat. útszakaszok kopórétege, homokkal, zúzalékkal	1 m3	100643	96496	100643	96496

6	ÉNGY kód: Egyéb kiegészítő 02-030- erőforrások 3277120 Bontás, építőanyagok Kód: 02- újrahasznosítása 030- Bontott hulladék 001.1.2 szállításához kapcsolódó munkák Bontott, szelektált építési törmelék telepített újrahasznosító tüzembe való szállításhoz, konténerbe rakása gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	4 m3	0	1636	0	6544
7	"K" tétel FNS keretes tábla kihelyezése oszloppal és bilincsel az oszlop betonozva Munkanem összesen:	1 db	30000	30000	30000	30000
					8482028	12932606

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	ÉNGY kód: 61-001-0674881 Kód: 61-001-005.2	Közlekedés építési munkák Útburkolatalap és makadámburkolat készítése Útépítési munkák megelőző tevékenységei Útpálya letakarítása, géppel	1194 m2	0	9701	0	11582994
2	ÉNGY kód: 63-001-0690202 Kód: 63-001-003.2	Közlekedés építési munkák Bitumenes alap és makadámburkolat készítése Bitumenes alapok, burkolatok bontási, felületelőkészítési, javítási munkái Aszfaltburkolatok felső rétegének lemaratása, hideg eljárással, 2,0 cm vastagságig, 200 m2-nél nagyobb felületen	30 m2	0	2312	0	69360
3	ÉNGY kód: 63-001-0690226 Kód: 63-001-003.4	Közlekedés építési munkák Bitumenes alap és makadámburkolat készítése Bitumenes alapok, burkolatok bontási, felületelőkészítési, javítási munkái Aszfaltburkolatok felső rétegének lemaratása, hideg eljárással, további 1,0 cm vastagságban, 200 m2-nél nagyobb felületen	30 m2	0	907	0	27210

Ssz	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	ÉNGY kód: 53-007-0618803	Közmű és vízépítési munkák Közmű csatornaépítés	4	db	9080	728	36320	2912
	Kód: 53-007-007-0641301	Akna tartozékok Szingbeállító gyűrű és tartozékai elhelyezése						
	Verzió: 2022-4	akna fedlap alá SW Umwelttechnik VSZ 60/5 cm szingbeállító gyűrű, Cikkszám: 1000000301						
		Munkanem összesen:					36320	2912

Nagy Zoltán
okl. építőmérnök, tervező
KÉ-k 15-0153
4431 Nyíregyháza Szivárvány u. 40
ntsbtz@gmail.com

Építtető :
Név: Mérk Nagyközség Önkormányzata

Kelt: 2025.09.24.

Készítette : Nagy Zoltán

A munka leírása: Közlekedési tervezői költségvetés
Projekt címe: Mérk, Táncsics Mihály utca (hrsz.: 771, 854) 0+000-0+299 kmsz között burkolat felújításának terve
Munka leírása: Táncsics Mihály utca burkolatfelújítása
Készült: ÉNGY 2025-7 verzió
771 hrsz

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	5 273 545	8 443 664
1.1 Közvetlen önköltség összesen	5 273 545	8 443 664
2.1 ÁFA vetítési alap	13 717 209	
2.2 Áfa 27,00%	3 703 646	
3. A munka ára	17 420 855 Ft	

NAZOKI
Építőipari Tervező és Szolgáltató Kft.
4431 Nyíregyháza, Szivárvány u. 40.
Adószám: 14890052-2-15
Nagy Zoltán tervező
Eng.: KÉ-k 15-0153

Ss z.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	MVH kód: 21-002-0014461 Kód: 21-002-001.2	Alépitményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Előkészítő földmunka Humuszos termőréteg, termőföld leszedése,terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig,bármilyen talajban, szállítással,	42 m3	2,9	2369	122	99498
2	MVH kód: 21-004-0015714 Kód: 21-004-006.2	Alépitményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Alakító földmunka Padkarendezésgépi erővel, kiegészítő kézi munkával,I- IV. oszt. talajban, vastagság 10,1-20,0 cm között	420 m2	0	762	0	320040
5	ÉNGY kód: 21-008-2245170 Kód: 21-008-002.1.8	Alépitményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Tömörítés Tömörítés bármely tömörítési osztálybangépi erővel, nagy területen, Munkanem összesen:	42 m3	12	598	504	25116
						626	444654

6	ÉNGY kód:	Egyéb kiegészítő 02-030- 3277120 Kód: 02- 030- 001.1.2	erőforrások Bontás, építőanyagok újrahasznosítása Bontott hulladék szállításához kapcsolódó munkák Bontott, szelektált építési törmelék telepített újrahasznosító üzembe való szállításhoz, konténerbe rakása gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	4 m3	0	1636	0	6544
7	"K" tétel	FNS keretes tábla kihelyezése oszloppal és bilincsel az oszlop betonozva Mukanem összesen:	1 db	30000	30000	30000	5236599	7996098

4	ÉNGY kód: Közlekedés építési 63-103- munkák 2333320 Bitumenes alap és Kód: 63- makadámburkolat 103- készítése 001.11.1.2- Egyéb közutak 0750206 bitumenes burkolatai Egyéb közutak bitumenes burkolatának készítése, kiegyenlítő réteggként építhető aszfaltkeverékek (AC), az alapréteg szennyezettségének előzetes eltávolításával, bitumenemulziós permetezéssel, 3,2 méter szélességig, AC 11 kopó aszfaltkeverékből, 25- 60 mm vastagságban terítve	40,15 m3	127172	17055	5105956	684758
5	ÉNGY kód: Közlekedés építési 63-001- munkák 2329722 Bitumenes alap és Kód: 63- makadámburkolat 001- készítése 007.1.2- Bitumenes alapok, 0750206 burkolatok bontási, feltütelőkészítési, javítási munkái Aszfaltburkolatok javítása, kátyúzása, meleg bitumenes hengerelt aszfaltkeverékkel, 6 cm vastagságig, 1,0 m2 feletti foltok esetén Kopóréteg AC11 kopó 50/70, AC11 kopó 70/100 típusú bitumennel, N igénybevételi kat. útszakaszok kopórétege, homokkal, zúzalékkal	1 m3	100643	96496	100643	96496

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	ÉNGY kód: 61-001-0674881 Kód: 61-001-005.2	Közlekedés építési munkák Útburkolatalap és makadámburkolat készítése Útépitési munkák megelőző tevékenységei Útpálya letakarítása, géppel	730 m2	0	9701	0	7081730
2	ÉNGY kód: 63-001-0690202 Kód: 63-001-003.2	Közlekedés építési munkák Bitumenes alap és makadámburkolat készítése Bitumenes alapok, burkolatok bontási, felületelőkészítési, javítási munkái Aszfaltburkolatok felső rétegének lemaratása, hideg eljárással, 2,0 cm vastagságig, 200 m2-nél nagyobb felületen	30 m2	0	2312	0	69360
3	ÉNGY kód: 63-001-0690226 Kód: 63-001-003.4	Közlekedés építési munkák Bitumenes alap és makadámburkolat készítése Bitumenes alapok, burkolatok bontási, felületelőkészítési, javítási munkái Aszfaltburkolatok felső rétegének lemaratása, hideg eljárással, további 1,0 cm vastagságban, 200 m2-nél nagyobb felületen	30 m2	0	907	0	27210

Ssz	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	ÉNGY kód:	Közmű és vízépítési	4	db	9080	728	36320	2912
	53-007-	munkák						
	0618803	Közmű csatornaépítés						
	Kód: 53-	Akna tartozékok						
	007-007-	Szintbeállító gyűrű és						
	0641301	tartozékai elhelyezése						
	Verzió:	akna fedlap alá						
	2022-4	SW Umwelttechnik VSZ						
		60/5 cm szintbeállító gyűrű,						
		Cikkszám: 1000000301						
		Munkanem összesen:					36320	2912

MÉRK, TÁNCICS MIHÁLY UTCA
(hrsz.:771) 0+000-0+210KM KÖZÖTT
BURKOLAT FELÚJÍTÁSÁNAK
TERVE

Tartalomjegyzék:

Műszaki leírás

Tervezői nyilatkozat

A-1 Átnézeti helyszínrajz

U-1.1 Helyszínrajz (meglévő állapot)

U-1.2 Helyszínrajz (tervezett)

U-2 Mintakeresztmetszvény

Mérk, Rákóczi Ferencz utca (hrsz.:207) 0+000-0+398km között burkolat felújításának terve

1. Előzmények

Mérk Nagyközség Önkormányzat megbízásából elkészítettem Mérc, Rákóczi Ferenc utca (hrsz.:207) 0+000-0+398km között burkolat felújításának tervét. A beavatkozás célja a meglévő burkolatok felújítása és megerősítése.

A burkolatok szélessége 3,00-3,20 m a korona szélessége 7,00m. A meglévő burkolat 20cm zúzottkő útalap és 4cm aszfalt.

A meglévő pályaszerkezet bitumenszegény. A széleken erősen töredezett. Az utóbbi 20 évben a tervezési szakaszon felújítás nem volt. Az út 1990-ben lett leburkolva.

Az előzményekre való tekintettel döntött a megrendelő a pályaszerkezetek felújításáról.

A megerősítés tervét Mérc Nagyközség Önkormányzat megbízásából készítettük el a feladat kiírásban megadott szempontok és a tervezés időszakában lefolytatott egyeztetéseknek megfelelően. Az út az önkormányzat kezelésében van.

A helyrajzi száma: 207.

2. Tervezési osztályba sorolás, műszaki jellemzők

A tervezési szakaszt a területi elhelyezkedés, az út jellegének megfelelő az e-UT 03.01.11 sz. a Közutak tervezésére vonatkozó műszaki előírás szerint belterületi B. VI. tervezési osztályba soroltuk. A meglévő út vízszintes és magassági vonalvezetésében a megbízásnak megfelelően nem terveztünk.

3. Vízszintes és magassági vonalvezetés

A felújítandó út Mérc belterületén van. A felújítandó út az önkormányzat kezelésében van. A burkolata 3,00-3,20m, a tervezett padka 1,0 m széles.

A burkolat felújítási szakasz 398m hosszú. A tervezett útszakasz önkormányzati utakhoz csatlakozik. A burkolat megerősítésekor vízszintes és magassági korrekcióra nem kerül sor. A pályaszintje a kiegyenlítés és az erősítő réteg vastagságával nő.

4. Keresztmetszeti kialakítás

A burkolat eredetileg 2,5 %-os egyoldali eséssel készült, de a forgalom terhelése és a pályaszerkezet mozgása miatt kb. 2,0%-osok. Az aszfaltozással 2.0%-os egyoldali esést kell készíteni. A padkát ki kell egyenlíteni, az oldalesését 5%-osra kell kialakítani. A tervezett nemespadka 1,0 m széles, a meglévő föld padka 1,0-1,5 m között van. A meglévő burkolat 4 cm aszfalt és 20 cm zúzottkő útalap, a szélessége 3,00-3,20 m.

5. Az útpályaszerkezet megerősítésének méretezése

Az útpályaszerkezet megerősítését az e-UT 06.03.13. sz., az aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek és megerősítésük méretezésére vonatkozó műszaki előírásnak megfelelően végeztem el.

A tervezési forgalom:

A forgalmi terhelési osztály „A3”.

$TF_{(F100)} = 30$ ezer

Az út pályaszerkezete aszfaltbeton.

Mértékadó behajlás: 2,0 mm

Megengedett behajlás: 1,5 mm

A meglévő pályaszerkezet hajlékony.

Erősítő réteg vastagsága 4,0 cm

Az Útügyi Műszaki Előírás alapján

a tervezett megerősítés AC-11 jelű aszfaltkeverékből 4,0 cm.

Aszfaltozás előtt a burkolatot ki kell kátyúzni.

A 0 szinthez tartozó kiegyenlítő réteg átlagos vastagsága a felmérések szerint

1,5cm. Így egy rétegben lehet aszfaltozni.

A kiegyenlítő és a megerősítő réteg is AC-11 kopó aszfalt.

6. Keresztezések, útlejárók, csomópontok

A tervezési szakaszon új útlejáró, csatlakozás, csomópont nem épül. A meglévő útlejárót, csatlakozást AC-11 jelű aszfaltbetonnal ki kell egyenlíteni és meg kell erősíteni.

7. Forgalmirend tervezése

A tervezett munka a végeleges forgalmi rend beavatkozás előtti formáját semmilyen módon nem befolyásolja. Az építés idejére vonatkozó ideiglenes forgalomkorlátozási tervet a vállalkozó köteles elkészíteni.

8. Műtárgyak és egyéb vezetékek

Nem érint.

9. Vízelvezetés

Meglévő burkolt árok.

10. Közművek

A felújítás közműveket nem érint. Az aknafedlapokat szintbe kell helyezni.

11. Minőségi követelmények

Az elvégzendő munkanemek minőségi osztályozástól függő követelményeinek az I. minőségi osztályra előírtakat kell kielégítenie. A leszakadt pályaszéleken a kopóréteg építése előtt alá kell dolgozni. A minősítést a vonatkozó országos és ágazati szabványok, műszaki előírások, irányelveknek megfelelően kell elvégezni. A kopóréteg építésénél az e-UT 06.03.21. útügyi műszaki irányelveket be kell tartani.

12. Magassági alappont

A magasságok mérése GPS rendszerben történt.

13. Kivitelezés

A forgalomba helyezés elindítása nem a tervező feladata.

A kivitelező a megvalósulási tervet köteles a megrendelőnek a műszaki átadáson átadni ugyanis a megvalósulási terv a az átadási dokumentáció része. A kivitelező köteles felvonulási épületek és wc-t elhelyezni. A munkaterület védelme a munkaterület átadását követően a kivitelező feladata a munkaterület visszaadásáig. A fent említett feladatokat a kivitelező feladata. A kiszoruló föld elszállításáról az Önkormányzat dönt. A leszedett humuszt a jogszabályban előírtaknak megfelelően kell kezelni. Az aszfaltozást a meglévő burkolat széléig kell leaszfaltozni. A burkolt felújítás nem építési engedély köteles tevékenység ezért nem kell közmű egyeztetni.

14. Forgalomszabályozás és balesetvédelem

Az építést két ütemben kell végezni. Az ütemeket az F-1 rajz tartalmazza. Az irányok felcserélhetők. Az építéskor az idevonatkozó biztonságtechnikai előírásokat be kell tartani.

A végleges forgalmi rend a helyszínrajzon van, U-1 rajz.

Mindkét oldalon FNS kerettel is jelölni kell a meglévő közúti jelzőtáblákat.

Nyíregyháza, 2025 szeptember 04.



Nagy Zoltán
tervező

Tervezői nyilatkozat

Mérk Nagyközség Önkormányzat nevére szóló Mérk, Rákóczi Ferenc utca (hrsz.:207) 0+000-0+398km között burkolat felújításának terve a kiadás időpontjában érvényben lévő rendeletek, szabályok és a hatósági előírások rendelkezéseinek megfelel. A tervdokumentáció műszaki megoldása az e-UT 06.03.13. sz., az „Aszfaltburkolatú útpályaszerkezetek és megerősítésük méretezésére” vonatkozó Útügyi Műszaki Előírás alapján került megtervezésre, a kivitelezés ez alapján történik. A beruházás nem vízjogi engedély köteles. A beruházás nem építési engedély köteles és nem érint műemlékvédelmi területet.

Nyíregyháza, 2025 szeptember 04.



Nagy Zoltán

tervező

eng.:KÉ-K 15-0153

Nagy Zoltán
okl. építőmérnök, tervező
KÉ-k 15-0153
4431 Nyíregyháza Szivárvány u. 40
ntsbtz@gmail.com

Építtető :
Név: Mérk Nagyközség Önkormányzata

Kelt: 2025.09.24.

Készítette : Nagy Zoltán

A munka leírása: Közlekedési tervezői költségvetés
Projekt címe: Mérk, Táncsics Mihály utca (hrsz.:771, 854) 0+000-0+299 kmsz között burkolat felújításának terve
Munka leírása: Táncsics Mihály utca burkolatfelújítása
Készült: ÉNGY 2025-7 verző
854 hrsz

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	2 238 229	3 487 785
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2 238 229	3 487 785
2.1 ÁFA vetítési alap	5 726 014	
2.2 Áfa	27,00%	1 546 024
3. A munka ára	7 272 038 Ft	

„NAZOKI”
Építőipari Tervező és Szolgáltató Kft.
4431. Nyíregyháza, Szivárvány u. 40.
Adószám: 14890055-2-15
Nagy Zoltán tervező
Eng.: KÉ-k 15-0153

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
21 Irtás, föld és sziklamunka	168	117296
61 Közlekedésépítési munkák	2228981	3369761
Csatorna építés	9080	728
Összesen:	2238229	3487785

Ss z.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	MVH kód: 21- 002-0014461 Kód: 21-002- 001.2	Alépfülményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Előkészítő földmunka Humuszos termőréteg, termőföld leszedése,terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig,bármilyen talajban, szállítással,	17,8 m3	2,9	2369	52	42168
2	MVH kód: 21-004- 0015714 Kód: 21-004- 006.2	Alépfülményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Alakító földmunka Padkarendezésgépi erővel, kiegészítő kézi munkával,I- IV. oszt. talajban, vastagság 10,1-20,0 cm között	91 m2	0	762	0	69342
3	ÉNGY kód: 21-008- 2245170 Kód: 21-008- 002.1.8	Alépfülményi munkák Irtás, föld- és sziklamunka Tömörítés Tömörítés bármely tömörítési osztálybangépi erővel, nagy felületen, Munkanem összesen:	9,675 m3	12	598	116	5786
						168	117296

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	ÉNGY kód: 61-001-0674881 Kód: 61-001-005.2	Közlekedés építési munkák Útburkolatalap és makadámburkolat készítése Útépítési munkák megelőző tevékenységei Útpálya letakarítása, géppel	300	m2	0	9701	0	2910300
2	ÉNGY kód: 63-001-0690202 Kód: 63-001-003.2	Közlekedés építési munkák Bitumenes alap és makadámburkolat készítése Bitumenes alapok, burkolatok bontási, felületelőkészítési, javítási munkái Aszfaltburkolatok felső rétegének lemaratása, hideg eljárással, 2,0 cm vastagságig, 200 m2-nél nagyobb felületen	15	m2	0	2312	0	34680
3	ÉNGY kód: 63-001-0690226 Kód: 63-001-003.4	Közlekedés építési munkák Bitumenes alap és makadámburkolat készítése Bitumenes alapok, burkolatok bontási, felületelőkészítési, javítási munkái Aszfaltburkolatok felső rétegének lemaratása, hideg eljárással, további 1,0 cm vastagságban, 200 m2-nél nagyobb felületen	15	m2	0	907	0	13605

4	ÉNGY kód: Közlekedés építési 63-103- munkák 2333320 Bitumenes alap és Kód: 63- makadámburkolat 103- készítése 001.11.1.2- Egyéb közutak 0750206 bitumenes burkolatai Egyéb közutak bitumenes burkolatának készítése, kiegyenlítő réteggként építhető aszfaltkeverékek (AC), az alapréteg szennyezettségének előzetes eltávolításával, bitumenemulziós permetezéssel, 3,2 méter szélességig, AC 11 kopó aszfaltkeverékből, 25- 60 mm vastagságban terítve	16,5 m3	127172	17055	2098338	281408
5	ÉNGY kód: Közlekedés építési 63-001- munkák 2329722 Bitumenes alap és Kód: 63- makadámburkolat 001- készítése 007.1.2- Bitumenes alapok, 0750206 burkolatok bontási, felületelőkészítési, javítási munkái Aszfaltburkolatok javítása, kátyúzása, meleg bitumenes hengerelt aszfaltkeverékkel, 6 cm vastagságig, 1,0 m2 feletti foltok esetén Kopóréteg AC11 kopó 50/70, AC11 kopó 70/100 típusú bitumennel, N igénybevételi kat. útszakaszok kopórétege, homokkal, zúzalékkal	1 m3	100643	96496	100643	96496

6	ÉNGY kód: Egyéb kiegészítő 02-030- erőforrások 3277120 Bontás, építőanyagok Kód: 02- újrahasznosítása 030- Bontott hulladék 001.1.2 szállításához kapcsolódó munkák Bontott, szelektált építési törmelék telepített újrahasznosító üzembe való szállításhoz, konténerbe rakása gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	2 m3	0	1636	0	3272
7	"K" tétel FNS keretes tábla kihelyezése oszloppal és bilincsel az oszlop betonozva Munkanem összesen:	1 db	30000	30000	30000	30000
					2228981	3369761

Ssz	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	ÉNGY kód:	Közmű és vízépítési	1	db	9080	728	9080	728
	53-007-	munkák						
	0618803	Közmű csatornaépítés						
	Kód: 53-	Akna tartozékok						
	007-007-	Szintbeállító gyűrű és						
	0641301	tartozékai elhelyezése						
	Verzió:	aknafedlap alá						
	2022-4	SW Umwelttechnik VSZ						
		60/5 cm szintbeállító gyűrű,						
		Cikkszám: 1000000301						
		Munkanem összesen:					9080	728

Nagy Zoltán
okl. építőmérnök, tervező
KÉ-k 15-0153
4431 Nyíregyháza Szivárvány u. 40
ntsbtz@gmail.com

Építtető :
Név:

Kelt: 2025.09.04.

Készítette : Nagy Zoltán

A munka leírása: Közlekedési tervezői költségvetés
Projekt címe:

Készült: ÉNGY 2025-7 verző

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	16 033 616	25 369 004
1.1 Közvetlen önköltség összesen	16 033 616	25 369 004
2.1 ÁFA vetítési alap	41 402 620	
2.2 Áfa 27,00%	11 178 707	
3. A munka ára	52 581 327 Ft	

„NAZOKI”
Építőipari Tervező és Szolgáltató
4431 Nyíregyháza, Szivárvány u. 40
Adószám: 14890055-2-11
Nagy Zoltán tervező
Eng.: KÉ-k 15-0153

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Összes szakasz	16033616	25369004
Összesen:	16033616	25369004

Ss típus z.	hrsz	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
út							
1	Táncsics	771	1 db	5273545	8443664	5273545	8443664
2	Táncsics	854	1 db	2238229	3487785	2238229	3487785
3	Rákóczi	207	1 db	8521842	13437555	8521842	13437555
	Munkanem összesen:					16033616	25369004



Mérk Nagyközség Polgármesterétől

✉ 4352. Mérk, Hunyadi u. 45.sz.

☎ +36/44/554-000

hivatal.merk@gmail.com

Szám: MKT/2-86/2025.

Előterjesztés

A Képviselőtestület 2025. szeptember 25-én tartandó ülésére

Tárgy: 15) Előterjesztés rendezvény megtartásának megtárgyalására az idősek világnapja alkalmából

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

Tisztelt Képviselőtestület!

Minden év október 1-jén az időseket köszöntjük.

Javaslom, hogy az idősek világnapja alkalmából 2025. október 16-án (csütörtök) 14:00 órától mi is tartsunk egy rendezvényt, melyen településünk szépkorú lakosait köszönhetjük.

Javaslom, hogy a rendezvényen a településen állandó lakóhellyel rendelkező, 60 év feletti lakosok és a velük együtt élő, ezen életkort el nem érő házaspárok vehessen részt.

A rendezvényt a Mérk-Vállaj Német Nemzetiségi Általános Iskola ebédlőjében és aulájában javaslom megtartani, ahová összesen 100-110 fő elhelyezésére van lehetőség.

A rendezvény részeként a Mérki Szivárvány Óvoda és a Mérk-Vállaj Német Nemzetiségi Általános iskola diákjainak műsorára és az idősek köszöntésére kerülne sor, ezt követően szerény kis vendéglátást javaslok, töltött káposzta és lekváros bukta formájában, valamint pogácsát és almát szolgálnánk fel.

A vendéglátás után zenés, táncos, beszélgetős közösség építésre lesz alkalom.

A rendezvény költsége az élelmezésvezető kimutatása alapján 100 főre számolva Bruttó 62.111.-Ft, kerekítve 110 főre pogácsával, almával Bruttó 90.000.-Ft, az üdítőre javaslok Bruttó 60.000.-Ft-ot, a fellépő gyerekeknek és pedagógusoknak szerény ajándék vásárlására Bruttó 30.000.-Ft-ot, valamint a műanyag táányérok, poharak beszerzésére Bruttó 20.000.-Ft-ot, így javaslom, hogy a rendezvényre Bruttó 200.000.-Ft-ot biztosítunk.

Fentiek alapján, kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Mérk, 2025. szeptember 21.

Filep Gusztáv sk.
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT:
Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
...../2025.(XI.25.)

h a t á r o z a t – tervezete

Idősek Világnapja alkalmából rendezvény szervezéséről

A Képviselő-testület!

Elhatározza, hogy 2025. évben az Idősek Világnapja alkalmából rendezvényt kíván szervezni, 2025. október 16-án, a 60 év feletti mérki állandó lakóhellyel rendelkező lakosok és a velük együtt élő, ezen életkort el nem érő házas/élettársuknak.

A rendezvény megszervezésére Bruttó 200.000.-Ft-ot biztosít.

Felhatalmazza Filep Gusztáv polgármestert a rendezvény megszervezésére.

Mérki Szivárvány Óvoda és Művelődési Ház Konyha
Élelmezésvezetőjétől
4352, Mérk, Béke utca 17.
e-mail cím: emmabecske@gmail.com
Tel: 06/20 3191906

Mérk Nagyközség
Önkormányzat
4352 Mérk,
Hunyadi út. 45

Tárgy: Rendezvény

Nyersanyag felhasználás: **Idősek világnapja**

*TÖLTÖTT KÁPOSZTA
LEKVÁROS BUKTA
SAJTOS POGÁCSA
GYÜMÖLCS*

Hozzávalók 100 főre

Megnevezés	Egysége	Mértékegysége	Egységára	Összeg
Cukor	1	kg	328,00 Ft	328,00 Ft
Élesztő	1	kg	649,00 Ft	649,00 Ft
Fejeskáposzta	25	kg	350,00 Ft	8 750,00 Ft
Gyümölcs	10	kg	300,00 Ft	3 000,00 Ft
Kenyér	8	kg	580,00 Ft	4 640,00 Ft
Liszt	6	kg	203,00 Ft	1 218,00 Ft
Olaj	1	l	638,00 Ft	638,00 Ft
Rizs	5	kg	522,00 Ft	2 610,00 Ft
Sajtos pogácsa lédíig	2	kg	3 500,00 Ft	7 000,00 Ft
Sárgabaracklekvár	5	kg	1 000,00 Ft	5 000,00 Ft
Sertés tarja	5	kg	2 000,00 Ft	10 000,00 Ft
Tej	5	l	353,00 Ft	1 765,00 Ft
Tejföl	5	l	1 154,00 Ft	5 770,00 Ft
Tojás	10	db	98,00 Ft	980,00 Ft
Végösszeg:				52 348,00 Ft

Fűszerek(só, bors, delikát, fűszerpaprika) felhasználás szerint kb. 1500 ft.

Összesen: 53 848 ft. (az árak nettó összegben értendők)

Bruttó végösszeg a termékek megfelelő áfa tartalmát figyelembe véve: 62 111 ft

Tisztelettel:

Lator Emma
élelmezésvezető
Kelt, Mérk: 2025-09-17

Lator Emma

.....
aláírás



Mérk Nagyközség Polgármesterétől

✉ 4352. Mérk, Hunyadi u. 45.sz.

☎ +36/44/554-000

hivatal.merk@gmail.com

Szám: MKT/2-87/2025.

Előterjesztés

A Képviselőtestület 2025. szeptember 25-én tartandó ülésére

Tárgy: 16) Előterjesztés a TOP Plusz Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése pályázat keretében az ajánlattételi felhívás elfogadásáról

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

Tisztelt Képviselőtestület!

A TOP Plusz Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése pályázat keretében a projekt kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredménytelen volt, mivel az ajánlatok összege jelentősen meghaladta a projekt keretében rendelkezésre álló pályázati forrást.

A több hónapig tartó előkészületek után a terveket átdolgozták annak érdekében, hogy az épület a szükséges indikátorokat teljesíteni tudja.

2025. szeptember 12-én érkezett levelében az Építési és Közlekedési Minisztérium Közigazgatási Államtitkára a projekt kivitelezésére a feltételes közbeszerzési eljárás megkezdését támogatta.

A közbeszerzési szakértő elkészítette az ajánlattételi felhívást, melyet az előterjesztéshez mellékelek.

Javaslom annak elfogadását.

Fentiek alapján, kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Mérk, 2025. szeptember 21.

Filep Gusztáv sk.
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT:
Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
...../2025.(XI.25.)

h a t á r o z a t – tervezete

TOP Plusz Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése pályázat
keretében az ajánlattételi felhívás elfogadásáról

A Képviselő-testület!

A TOP_Plusz-2.1.1-21-SB1-2022-00019 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése- Általános Iskola épületenergetikai fejlesztése Mérc településen elnevezésű projekt keretében a kivitelező kiválasztására az ajánlattételi felhívást és a közbeszerzési eljárás dokumentumait elfogadja.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
KÖZIGAZGATÁSI ÁLLAMTITKÁR

Filep Gusztáv polgármester úr
részére

Mérk Nagyközség Önkormányzata

Mérk

Hunyadi utca 45.
4352

Mérki Községi Önkormányzati HIVATAL	
Érk:	2025. SZEPTEMBER 12.
Szám:	Melléklet:

Handwritten: 360-5 | 2025

KAT/7954/2025/KÖMO

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptam a Mérk Nagyközség Önkormányzatát érintő, TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00019 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése - Általános Iskola épületenergetikai fejlesztése Mérk településen” elnevezésű projekt kapcsán megküldött kiviteli terveket és a költségbecslést alátámasztó árazott költségvetési kiírást, amellyel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

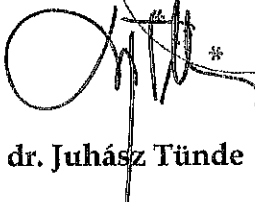
Az Építési és Közlekedési Minisztérium a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (4) bekezdése alapján a becsült értékre vonatkozó költségellenőrzést elvégezte és az alapján a Mérk Nagyközség Önkormányzatát érintő, TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00019 azonosító számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése - Általános Iskola épületenergetikai fejlesztése Mérk településen” elnevezésű projekt kivitelezésére vonatkozó feltételes közbeszerzési eljárás – a rendelkezésre álló kiviteli tervvel és a megküldött becsült értékkel történő – megkezdését

támogatom.

Megkeresését ezúton is köszönöm!

Budapest, 2025. szeptember „5” „

Tisztelettel:



dr. Juhász Tünde

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR001215492025

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Mérk általános iskola ép.energetikai fejl.**
tárgya:

Ajánlatkérő **Mérk Nagyközség Önkormányzata**
neve:

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Mérk Nagyközség Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	15732516215				
Postai cím:	Hunyadi Utca 45						
Város:	Mérk	NUTS-kód:	HU323	Postai irányítószám:	4352	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Filep Gusztáv						
E-mail:	hivatal.merk@gmail.com	Telefon:	+36 44554054	Fax:	+36 44554054		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	https://merk.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	NYIRBER Beruházásszervező, Közbeszerzési és Mérnöki Tanácsadó Kft.	Nemzeti azonosítószám	11244558215				
Postai cím:	Hunyadi Utca 78/a						
Város:	Nyíregyháza	NUTS-kód:	HU323	Postai irányítószám:	4400	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Herváth János						
E-mail:	nyirber@gmail.com	Telefon:	+36 42433722	Fax:	+36 42433719		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	http://nyirber.hu/						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:

Igen

A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:

Nem

További információ a következő helyről érhető el:

<https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001215492025>

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím:

Igen

másik cím: (adjon meg másik címet)

Nem

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan:

Igen

<https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001215492025>

a fent említett címre:

Igen

a következő címre: (adjon meg másik címet)

Nem

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:

Nem

I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:

Regionális/helyi szintű

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:

Általános közszolgáltatások

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:

Mérk általános iskola ép.energetikai fejl.

Hivatkozási szám:

EKR001215492025

II.1.2) Fő CPV-kód:

45000000-7

II.1.3) A szerződés típusa:

Építési beruházás

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Az Általános Iskola épületenergetikai fejlesztése Mérc településen című és TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00019 azonosítószámú projekt kivitelezése a műszaki dokumentáció alapján.

Az építés során egy meglévő épület energetikai korszerűsítése történik az épületben helyet kap a jogszabályban szükséges helyiségek és az azt kiszolgáló infrastrukturális feltételek. Az épület szintes kialakítású.

Az épület alapterülete: nettó 1577 m²

A felújítás során megvalósuló főbb mennyiségek:

~ 1950m² homlokzati hőszigetelés

~ nyílászáró csere

~ gépészeti korszerűsítés

II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételére lehetőség van

Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

A gazdasági, műszaki és minőségi, illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatos szempontok vizsgálata során Ajánlatkérő megállapította, hogy a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel nem egyeztethető össze a gazdasági ésszerűséggel. A megvalósítandó beruházás komplex egységet alkot, így a megvalósíthatóságot nehezítené, illetve ellehetetlenítené a részekre bontás, mivel több nyertes ajánlattevő jelenléte a tevékenységeik maradéktalan ellátását, határidők betartását veszélyeztetné. A feladatok munkarészekre való megbontása, ezzel több gazdasági szereplő részére történő munkaterület-átadás műszaki értelemben rendkívül aggyályos és ésszerűtlen. Ez esetben minden gazdasági szereplő maga gondoskodna az anyagmozgatásról, az anyagok helyszínen történő deponálásáról, az építési munkaterület őrzéséről stb. Ezen munkák egy munkaterületen belül több gazdasági szereplővel nem hangolhatók össze, a kivitelezés során a közös munkaterület mindenképpen fennakadásokat, nem várt akadályközléseket és a teljesítés elhúzódtását eredményezné. Mindemellett kiemelendő, hogy egy munkaterületen történő munkavégzés esetén a párhuzamosságok (mint a gazdasági szereplők közötti összehangoltság nélküli szállítások, vagy különböző, de azonos munkát végző alvállalkozók bevonása stb.) a költségek emelkedését, adott esetben megsokszorozódását eredményezné, mely a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetetlen. Az egyértelmű felelősségvállalást, garanciát csak egészben történő ajánlattétellel és kivitelezéssel lehet biztosítani.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

Ált. Isk. épületenergetikai fejlesztése Mércen

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

II.2.3) A teljesítés helye:

EKR001215492025

☐ Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU323 Szabolcs-Szatmár-Bereg

A teljesítés helye:

Magyarország 4352 Mérk Béke utca 19

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Az Általános Iskola épületenergetikai fejlesztése Mérk településen című és TOP_PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00019 azonosítószámú projekt kivitelezése a műszaki dokumentáció alapján.

Az építés során egy meglévő épület energetikai korszerűsítése történik az épületben helyet kap a jogszabályban szükséges helyiségek és az azt kiszolgáló infrastrukturális feltételek. Az épület szintes kialakítású.

Az épület alapterülete: nettó 1577 m²

A felújítás során megvalósuló főbb mennyiségek:

~ 1950m² homlokzati hőszigetelés

~140 db nyílászáró csere

~gázkazán csere

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

A III.1.3) M.1. pont tekintetében megnevezett szakember (alkalmasságon felüli) magasépítés területén szerzett szakmai többlet tapasztalata (min. 0-max. 36 hó)

15

Vállalt hosszabb jótállási idő (0-24 hónap)

15

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Ajánlati ár (nettó Ft)

70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénzben:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

180

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum:

/ Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00019

II.2.13) További információ:

Az adható pontszámok alsó határa 0, felső határa 10. Értékelés módszere: szakember többlet tapasztalata és a hosszabb jótállási idő szempont esetén egyenes arányosítás, ár szempont esetén fordított arányosítás.

Hosszabb jótállási idő értékelési szempont esetén Ajánlatkérő a vállalt hosszabb jótállás alatt a kötelező 36 hónapon felüli többletjótállást érti.

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h) - k) és m) pontban felsorolt kizáró okok állnak fenn. Az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a 62. § (1) bekezdés h) - k) és m) pont szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését (Kbt. 67. § (4) bek.). A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § szerint folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlattevő az ajánlatához köteles csatolni a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbírósgal által megküldött igazolást. Ha változásbejegyzési eljárás nincs folyamatban, ajánlattevőnek nemleges nyilatkozatot kell csatolnia. Ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. (Kbt. 74. § (1) bek.) Öntisztázás: a 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát. Ha a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata kimondja az adott kizáró ok hatálya alatt álló gazdasági szereplő megbízhatóságát, az ajánlatkérő mérlegelés nélkül köteles azt elfogadni. A jogerős határozatot a gazdasági szereplő az egységes európai közbeszerzési dokumentummal egyidejűleg köteles benyújtani.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § alapján előírja, hogy az alkalmassági követelmények igazolására szolgáló dokumentumokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be.

Ajánlattevőnek az ajánlatban a Kbt. 114. § (1) bekezdése szerint nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés h) - k) és m) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bek. alapján ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell benyújtania arról, hogy nem tartozik az előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont fb) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontban foglaltak szerint kell igazolnia. Ajánlatkérő elfogadja, ha ajánlattevő korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak és tartalmazzák a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bek.). Ajánlatkérő a kizáró okok hiányát ellenőrzi továbbá a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is. Ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm.

rendelet 17. § (2) bek. alapján nyilatkoznia kell arról, hogy az alvállalkozó, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bek. alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Kbt. 114. § (1) bek. alapján nem kerül előírásra.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

A Kbt. 114. § (1) bek. alapján nem kerül előírásra.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4) - (9) bekezdését nem alkalmazza. Az ajánlatok bírálata egy lépcsőben, az ajánlatok részeként csatolt és szükség esetén hiánypótoló dokumentumok alapján történik. Erre tekintettel az alkalmassági követelményeknek való megfelelés igazolására előírt dokumentumok az ajánlat részeként benyújtandóak az ajánlattételi határidő lejártáig.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján az ajánlatnak tartalmaznia kell azoknak a szakembernek a megnevezését, végzettségük, illetve képzettségük ismertetését, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe.

M.1.

Csatolni kell a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot és amennyiben a szakember még nem szerepel a kamarai névjegyzékben, úgy az előírt végzettségét igazoló okirat másolatát is csatolni kell. Amennyiben a szakember már bejegyzésre került, az ajánlathoz a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti névjegyzékbe vételről szóló határozat egyszerű másolatát kell csatolni vagy az ajánlatban meg kell adni a névjegyzéki/kamarai nyilvántartási számot és a nyilvántartó kamara nevét. Ebben az esetben a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben előírt feltételek teljesülését Ajánlatkérő a Magyar Építész Kamara vagy a Magyar Mérnöki Kamara honlapján ellenőrzi. Ha a megnevezett szakember már rendelkezik az előírt jogosultsággal, akkor a végzettség igazolása, továbbá a jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalat alátámasztása nem szükséges (a szakember által aláírt önéletrajz benyújtása minden esetben szükséges). Az ajánlatban megnevezett szakember szakmai tapasztalatát a szakember által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzban szükséges megadni év/hó bontásban. Amennyiben az alkalmassági követelmény körében bemutatni kívánt szakember az ajánlattételkor már rendelkezik az előírt jogosultsággal, és a vonatkozó értékelési szempont tekintetében is be kívánják mutatni a szakember szakmai többlettapasztalatát, a jogosultság első megszerzésének dátumát (év, hónap, nap), továbbá a szakember kamarai nyilvántartásának elérési útvonalat is szükséges feltüntetni a kapcsolódó szakmai önéletrajz mintának megfelelően.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7), (9), (11) bekezdésében foglaltakra.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Alkalmatlan az Ajánlattevő, ha nem rendelkezik az alábbi szakemberekkel:

M.1.) legalább 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet VI. Fejelettség 3. rész sajátos építményfajták felelős műszaki vezetői szakterületek szerinti MV-É (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges vagy azzal egyenértékű

A Kbt. 65. § (9) bek. alapján az előírt szakemberek – azok végzettségére, képzettségére – rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására az ajánlattevő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet valósítja meg azt a szolgáltatást, amelyhez e kapacitásokra szükség van. A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági

követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. Ebben az esetben csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A Kbt. 65. § (11) bekezdés alapján nem használhatja fel a gazdasági szereplő alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként – a jogelőd Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti bevonása nélkül – maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy – ha a jogelőd megszűnt – megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a 64. § szerinti lehetőséggel.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik: Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott Igen

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

1. Jótállási biztosíték: Ajánlatkérő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékeként jótállási biztosítékfizetési kötelezettséget ír elő. A jótállási biztosíték mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 3%-a, melyet a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint kell nyújtani ajánlattevő választása alapján. A jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani és a jótállási idő végéig kell rendelkezésre állnia. Jótállási idő: Ajánlatkérő 36 hónap kötelezően vállalandó jótállási időt ír elő.

2. Késedelmi kötbér: Ajánlatkérő a szerződés késedelmes teljesítésével kapcsolatosan a késedelmes napokra késedelmi kötbért ír elő, feltéve, ha a késedelem olyan okból származik, amelyért Ajánlattevő felelős. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett tevékenységekre vonatkozó szerződés szerinti nettó ajánlati ár 0,5%-a/késedelmes nap. A késedelmi kötbér összegének felső határa a nettó egyösszegű ajánlati ár 10 %-a. A szerződés szerinti nettó egyösszegű ajánlati ár 10%-át meghaladó késedelmet az Ajánlatkérő megíjásulásnak, azaz a teljesítés elmaradásának tekintheti és megillesheti a szerződés felmondásának joga.

3. Megíjásulási kötbér: amennyiben a szerződés olyan okból szűnik meg, melyért az Ajánlattevő felelős, Ajánlattevőnek megíjásulási kötbért kell fizetnie Ajánlatkérő részére. Mértéke a teljesítéssel nem érintett szolgáltatás ellenértékének 25%-a.

Ajánlatkérő és Ajánlattevő a szerződés megíjásulásának tekintik különösen azt, ha Ajánlatkérő a hibás vagy késedelmes teljesítés miatt eláll a szerződéstől.

Ajánlatkérő a kötbérek összegét jogosult az ajánlattevő által kiállított számlába beszámítani a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével.

4. Hibás teljesítési kötbér: a hibás teljesítési (minőségi) kötbért Ajánlatkérő az ajánlattevő nem szerződésszerű teljesítése esetén érvényesíti, amennyiben a hibás teljesítés az ajánlattevőnek, vagy az általa a teljesítésbe szabályszerűen bevont közreműködőknek róható fel. A hibás teljesítési (minőségi) kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett rész műszaki ellenőr által megállapított nettó értékének 2 %-a, a környezetvédelmi szerződéses feltételek tekintetében pedig alkalmanként a teljes nettó ellenszolgáltatás 0,1 %-a. A kötbér összegének felső határa a nettó egyösszegű ajánlati ár 10%-a.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bek. alapján a szerződésben foglalt általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 10%-ig biztosít előleget a nyertes ajánlattevőnek, amennyiben erre ajánlattevő igényt tart. Amennyiben a nyertes ajánlattevő az előleg igénylésének lehetőségével élni kíván, Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bek. alapján az előleget az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti. Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra. Számlázási lehetőségek: az ajánlattevőnek adott esetben az előlegszámla, 4 részszámla és 1 végszámla benyújtására van lehetőség.

Az első részszámla benyújtására a műszaki készültség 15 %-ának elérését követően van lehetőség. A benyújtott rész-számlák összegének el kell érnie a szerződéses ár 80 %-át, a teljesítéssel arányosan.

Ajánlatkérő a műszaki ellenőr által jóváhagyott számlákat a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdése, illetve a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint utófinanszírozás formájában, átutalással teljesíti. A 322/2015. (X. 30.) Kr. 32/A. § (1) bekezdése alapján, ha a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéstől eltérően a 322/2015. (X. 30.) Kr. 32/A.

§-ban foglalt szabályok szerint köteles eljárni. Eljárás és kifizetés pénzneme forint. A végszámla benyújtásának feltétele a hiba-és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása. A benyújtott számlához ajánlattevőnek számlarészletezőt kell mellékelnie. A Kbt. 135. § (6) bekezdése szerint ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelést számíthatja be. A fizetési feltételekkel kapcsolatos vonatkozó rendelkezések, jogszabályok: 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, 2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről, 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet (a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről). Ajánlatkérő tartalékkeretetet nem határoz meg.

Projektazonosító: TOP PLUSZ-2.1.1-21-SB1-2022-00019. A támogatás intenzitása: 100%

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő kizárja a gazdálkodó szervezet létrehozását, de közös ajánlattétel esetén az ajánlatban a közös ajánlattevőknek csatolniuk kell egy cégszerűen aláírt megállapodást a közbeszerzési dokumentumokban részletezett minimális tartalommal. Ajánlatkérő az önálló ajánlattevők esetében is kizárja gazdálkodó szervezet létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

1. Felelősségbiztosítás: A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján az ajánlattevő köteles - legkésőbb legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő 10 munkanapon belül - meglévő építés-szerelési szakmai felelősségbiztosítását megfelelően kiterjeszteni, vagy megfelelő új építés-szerelési szakmai felelősségbiztosítást kötni az alábbi mértékben: legalább 85.000.000,- Ft/év és legalább 8.500.000,- Ft/káresemény.

2. Ajánlattevőnek - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők vonatkozásában szerepelnie kell az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén, a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

3. Nyertes ajánlattevő vállalja az alábbi környezetvédelmi előírások betartását:

- a kivitelezés során a porzó anyagok szállítása ponyvával fedetten történik
- a teljesítés során EURO V vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazása történik
- a munkaterületen keletkező kommunális hulladékokat szelektíven gyűjti

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

Igen

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Igen

Gyorsított eljárás

Nem

Meghívásos eljárás

Nem

Nem

Tárgyalásos eljárás	
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem
IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk	
A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ	
Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.	
IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)	
Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.	
IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk	
Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel	
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	
(Ké-szám/évszám)	
IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő	
Dátum: (nn/hh/éééé)	óra/perc
IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)	
Dátum:	
IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:	
HU	
IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)	
Az ajánlati kötöttség végső dátuma:	
vagy Az időtartam hónapban:	vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidőt követő egy óra elteltével)
IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei	
Dátum, helyi idő:	óra/perc
Hely:	Az ajánlatok felbontása az EKR rendszerben történik az ajánlattételi határidőt követő egy óra elteltével.
Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:	
a bontási eljárásra az EKRR. 15. § (2) és (3) bekezdése és a Kbt. 68. § (1) (1b), (1c), (4) és (6) bekezdésben foglaltak irányadóak	

VI.1-3) Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű:	Nem
-----------------------------------	-----

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik:	Nem
Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak:	Igen
A fizetés elektronikus úton történik:	Igen

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés	
Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.	Igen
Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:	
A 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (4) bek. alapján a miniszter becsült értékre vonatkozó költségellenőrzést tartalmazó véleménye AK rendelkezésére áll. Ha a közbeszerzési eljárásban érkezett legkedvezőbb érvényes ajánlat nem haladja meg a becsült érték vonatkozásában a miniszter költségellenőrzését tartalmazó véleményének megfelelő becsült értéket, a kivitelezésre vonatkozó szerződés hatálybalépésére a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (3) bekezdésben meghatározott költségellenőrzés nélkül sor kerülhet. Amennyiben a legkedvezőbb érvényes ajánlat meghaladja a becsült érték vonatkozásában a miniszter költségellenőrzését tartalmazó véleményének megfelelő becsült értéket, a kivitelezésre vonatkozó szerződés megkötésére kizárólag a miniszter legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó költségellenőrzést tartalmazó véleménye beszerzését követően kerülhet sor. A miniszter negatív tartalmú véleménye, mint előre nem látható bizonytalan esemény, a kivitelezési szerződés megkötésének elmaradásához vezet.	
Ajánlatkérő a Kbt. 53. § (6) bek. alapján feltételes közbeszerzési eljárást folytat le. Ajánlatkérő támogatási szerződés módosítási igényt kíván benyújtani jelen projekt megvalósításának érdekében. A kivitelezési szerződés abban az esetben lép hatályba, ha a támogatási szerződés módosítása elfogadásra kerül.	
Amennyiben a kivitelezési szerződés az aláírástól számított 180 napon belül nem lép hatályba, úgy e körülmény olyan bontó feltételnek minősül, mely a Szerződést a létrejöttének napjára visszamenőleges hatállyal felbontja.	

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:	Nem
---	-----

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.	
---	--

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenné nyilvánítja	
--	--

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0	10
---	----

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:

A II.2.13. pontban foglaltak szerint.	
---------------------------------------	--

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.	
--	--

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi	Igen
--	------

jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

VI.3.9) További információk:

- 1) Közös ajánlattevőknek a Kbt. 35. §-ban foglaltakat be kell tartaniuk.
- 2) Ajánlattevő és kapacitást biztosító szervezet csatolja ajánlatába a nyilatkozatokat aláíró cégjegyzésre jogosult aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját. Amennyiben az aláíró nem cégjegyzésre jogosult, csatoljanak teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást, mely a meghatalmazott aláírását tartalmazza.
- 3) Ajánlatkérő konzultációt nem tart, kiegészítő tájékoztatás az EKR rendszeren keresztül kérhető. A kiegészítő tájékoztatás a Kbt. 114. § (6) bekezdés szerint kerül megadásra. A Kbt. 114. § (6) bekezdés szerinti ésszerű időtartam alatt Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejáratát megelőző legkésőbb 3. munkanapot érti.
- 4) Ajánlatkérő a hiánypótlási lehetőséget a Kbt. 71. §-ban meghatározottak szerint biztosítja.
- 5) Az ajánlatokat az EKR rendszerben kell benyújtani az Ajánlattételi felhívásban meghatározott időpontig. Az ajánlat elkészítésénél a Kbt. 66. §-ban foglaltaknak megfelelően kell eljárni.
- 6) Az ajánlatához a Közbeszerzési dokumentumok II.3./ pontjában megjelölt iratokat, nyilatkozatokat kell csatolni.
- 7) Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.
- 8) Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján jár el.
- 9) Kbt. 66. § (6) alapján Ajánlatkérő nem írja elő az ajánlatban azon részek megnevezését, melyek teljesítéséhez ajánlatkérő alvállalkozót vesz igénybe, ill. az ajánlat benyújtásának időpontjában már ismert alvállalkozók megnevezését. A Kbt. 138. § (3) bek. szerint a nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A nyertes ajánlattevő a bejelentéssel együtt köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A nyertes ajánlattevő a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A nyertes ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.
- 10) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (12) és 69. § (11a) bek.-re.
- 11) Ajánlatkérő kizárja a gazdálkodó szervezet létrehozását.
- 12) AK az alkalmassági követelményeket a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.
- 13) Amennyiben a közbeszerzési dokumentumok között eltérés van, abban az esetben az eljárást megindító felhívásban foglaltak az irányadóak.
- 14) A jelen eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a felhívás feladásának időpontjában hatályos közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rend. az irányadó. Részletes információk a közbeszerzési dokumentumokban találhatóak.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI
ÉS
TITOKTARTÁSI
NYILATKOZAT**

A közbeszerzési eljárás beszerzésének tárgya:
**Általános Iskola épületenergetikai fejlesztése Mérk településen című és TOP_PLUSZ-
2.1.1-21-SB1-2022-00019 azonosítószámú projekt kivitelezése**

Alulírott Simon Ákos Gábor (szül. ideje: 1995.09.13) bírálóbizottsági tag, mint az eljárásba bevont személy a(z) Mérk Nagyközség Önkormányzata (4352 Mérk, Hunyadi utca 45.) ajánlatkérő által az alábbi beszerzés tárgyában lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárással kapcsolatban az alábbi nyilatkozatot teszem:

- jelen nyilatkozat a közbeszerzési eljárás mely folyamatához kapcsolódik:
eljárás előkészítése
- kijelentem, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 25. § szerinti összeférhetetlenségi szabályokat megismertem, és ennek tudatában teszem meg jelen nyilatkozatot
- tudomásom szerint saját magam tekintetében nem áll fenn a Kbt. 25. § szerinti bármely összeférhetetlenség
- nyilatkozom, hogy nem áll fenn velem kapcsolatban olyan körülmény, mely összeférhetetlenséget eredményezhet
- vállalom, hogy összeférhetlenségi helyzet, vagy annak kockázata esetén haladéktalanul jelzem azt
- kijelentem, hogy a fenti közbeszerzési eljárás során tudomásomra jutott, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. Törvény 44. §-ban és a 2018. évi LIV. tv. 1. §-ban meghatározott üzleti titkot megőrzöm
- az esetlegesen felmerülő összeférhetlenség bejelentésének módja:
írásbeli bejelentés az ajánlatkérő részére

Kötelezettséget vállalok továbbá arra, hogy a döntéshozó döntésének előkészítését lelkiismeretesen, a szakmai tudásomnak megfelelően segítem.

Mérk, 2023. 09. 14.


az eljárásba bevont személy
aláírása