

Száma: MKT/ 3-23 / 2025

Készült: 1 példányban

Mérk Nagyközség Képviselőtestületének 2025. szeptember 8-án megtartott rendkívüli, nyilvános ülésének

a/ J e g y z ő k ö n y v e

**b/ 254-257/2025.(IX.08.) számú
h a t á r o z a t a i**

T á r g y s o r o z a t i p o n t o k

1)Előterjesztés Képiró Károly, Mérk, Ady utca 17. szám alatti lakos kérelmének megtárgyalására

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

2) Előterjesztés a Mérki Református Egyházközség kérelmének megtárgyalására

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

Mérk, 2025. szeptember 8.




Filep Gusztáv
polgármester

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mérk Nagyközség Képviselőtestületének 2025. szeptember 8-án 14 óra 20 perctől a Mérki Községháza tanácstermében megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről

Jelen vannak: Filep Gusztáv polgármester,
Magyarics Anita alpolgármester,
Képiró Tibor, Szakács Erika települési képviselők

Távol maradt: - Haga Alfréd, Jónás Ferenc, Tóth Tibor képviselők

Tanácskozási joggal: Tóthné Dr. Nagy Anita jegyző

Filep Gusztáv polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, mert a megválasztott 7 fő települési képviselők közül **4 fő van jelen**.

Filep Gusztáv polgármester javasolta, hogy **Képiró Tibor és Szakács Erika képviselőt** jelölje ki a Képviselő-testület jegyzőkönyv hitelesítőnek.

A képviselő-testület jelenlévő 4 tagja, 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
254/2025.(IX.8.)
h a t á r o z a t a**

A jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról

A Képviselő-testület!

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek választotta Képiró Tibor és Szakács Erika települési képviselőt.

Filep Gusztáv polgármester javasolta, hogy a meghívóban szereplő 1-2. napirendi pontot fogadják el megtárgyalásra, és a 3-4. napirendi pontot vegyék le a napirendről, mert azokat a Pénzügyi Bizottság nem tárgyalta meg.

A képviselő-testület jelenlévő 4 tagja, 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
255/2025.(IX.8.)
h a t á r o z a t a**

A napirend elfogadásáról

A Képviselő-testület!

Az alábbi napirendi pontot fogadta el megtárgyalásra:

1)Előterjesztés Képiró Károly, Mérk, Ady utca 17. szám alatti lakos kérelmének megtárgyalására

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

2) Előterjesztés a Mérki Református Egyházközség kérelmének megtárgyalására

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

Tárgy(1.tsp): 1)Előterjesztés Képiró Károly, Mérk, Ady utca 17. szám alatti lakos kérelmének megtárgyalására

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

Írásbeli előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz!

Hozzászólások:

Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság a mai ülésén az előterjesztést megtárgyalta, javasolja, hogy a piacteret adják oda, a bérleti díj 5.000.-Ft+Áfa legyen és a kérelmező a közüzemi költségeket fizesse meg.

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az előterjesztésben foglaltakkal, így a Képviselő-testület 4 fő jelenlévő tagja, 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének

256/2025.(IX.8.)

h a t á r o z a t a

Képiró Károly, Mérk, Ady utca 17. szám alatti lakos kérelmének megtárgyalásáról

A Képviselő-testület!

Képiró Károly, Mérk, Ady utca 17. szám alatti lakos kérelmét megtárgyalta, részére a Mérk Nagyközség Önkormányzat tulajdonát képező piac területét, 2025. szeptember 9-én (kedd) 9:00-17:00-ig a részére bérbe adja, családi találkozó megtartása céljából. A bérleti díjat 5.000.-Ft+Áfa összegben állapítja meg, valamint a kérelmezőt a közüzemi költségek (villany, víz) megfizetését kötelezi.

Felhatalmazza Filep Gusztáv polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Tárgy(2.tsp): 2) Előterjesztés a Mérki Református Egyházközség kérelmének megtárgyalására

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

Írásbeli előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz!

Hozzászólások:

Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság a mai ülésén az előterjesztést megtárgyalta, javasolja, hogy adják oda a könyvtárnál lévő lakodalmas házat a presbiteri találkozó megtartásához a Református Egyházközségnek, térítésmentesen.

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az előterjesztésben foglaltakkal, így **a Képviselő-testület 4 fő jelenlévő tagja, 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének

257/2025.(IX.8.)

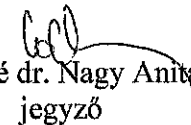
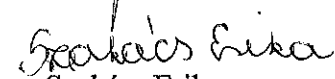
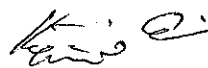
h a t á r o z a t a

**A Mérki Református Egyházközség kérelmének
megtárgyalásáról**

A Képviselő-testület!

A Mérki Református Egyházközség kérelmét megtárgyalta, részükre térítésmentesen engedélyei a Mérk Nagyközség Önkormányzat tulajdonát képező Könyvtár mögötti lakodalmas ház és a vizes blokk használatát, 2025. szeptember 21-én 13:00-19:00-ig, a körzeti presbiteri találkozót követő szeretetvendégség megtartása céljából.

A napirendi pontok megtárgyalását követően további hozzászólás nem hangzott el, Filep Gusztáv polgármester megköszönte a jelenléte és az ülést **14 óra 32 perckor** bezárta.

 Filep Gusztáv polgármester	k.m.f.	 Tóthné dr. Nagy Anita jegyző
 Szakács Erika képviselő jegyzőkönyv hitelesítő		 Képiró Tibor képviselő jegyzőkönyv hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

Készült: Mérk Nagyközség Képviselőtestületének 2025. szeptember 8-án 14 óra 20 perctől megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

Jelen vannak:

Filep Gusztáv polgármester

.....
.....

Magyarics Anita alpolgármester

.....
.....

Haga Alfréd képviselő

.....

Jónás Ferenc képviselő

.....

Képiró Tibor képviselő

.....
.....

Szakács Erika képviselő

.....
.....

Tóth Tibor képviselő

.....

Tóthné Dr. Nagy Anita jegyző

.....
.....

Varga Tímea jegyzőkönyvvezető

.....
.....
.....
.....
.....

Meghívott vendégként:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Mérk Nagyközség Polgármesterétől
☒ 4352. Mérk, Hunyadi u. 45.sz.
☎ 44/554-000
hivatal.merk@gmail.com

Száma: MKT/ 1-11/2025.

M E G H Í V Ó

Mérk Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének rendkívüli, nyilvános ülését

2025. szeptember 8-án (hétfő) 14 óra 20 perckor

összehívom a
Mérki Községháza tanácstermébe

A nyílt ülésre javasolt tárgysorozati pontok:

1)Előterjesztés Képiró Károly, Mérk, Ady utca 17. szám alatti lakos kérelmének megtárgyalására

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

2) Előterjesztés a Mérki Református Egyházközség kérelmének megtárgyalására

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

3) Előterjesztés Tóth Attila Béla, Mérk, Rákóczi u. 52. szám alatti lakos kérelmének megtárgyalására Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

4) Előterjesztés a Mérk, 628/1/A helyrajzi számú ingatlan ügyében elővásárlási jogról lemondás megtárgyalására

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

Mérk, 2025. szeptember 5.



Filep Gusztáv sk.
polgármester

Mérk Nagyközség Önkormányzat
Pénzügyi Bizottsága
4352, Mérk, Hunyadi u. 45.
Telefon: 44/554-054

K I V O N A T

Mérk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 2025. szeptember 8-án megtartott nyilvános üléséről készült jegyzőkönyvből.

Mérk Nagyközség Önkormányzat
Pénzügyi Bizottságának
86/2025.(IX.08.)

h a t á r o z a t a

Képiró Károly, Mérk, Ady utca 17. szám alatti lakos kérelmének
véleményezéséről

A Pénzügyi Bizottság!

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Képiró Károly, Mérk, Ady utca 17. szám alatti lakos részére a Mérk Nagyközség Önkormányzat tulajdonát képező piac területét, 2025. szeptember 9-én (kedd) 9:00-17:00-ig adja bérbe családi találkozó megtartása céljából. A bérleti díjat 5.000.-Ft+Áfa összegben állapítsa meg, valamint a kérelmezőt a közüzemi költségek (villany, víz) megfizetését kötelezze, hatalmazza fel Filep Gusztáv polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

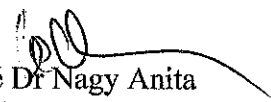
Felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy a bizottság döntését ismertesse a Képviselő-testület 2025. szeptember 8-i ülésén.

k. m.f.

Szakács Erika sk.
Pénzügyi Bizottság
elnöke

A kivonat hitelélül:

Mérk, 2025. szeptember 8.


Tóthné Dr. Nagy Anita
jegyző

Mérk Nagyközség Önkormányzat
Pénzügyi Bizottsága
4352, Mérk, Hunyadi u. 45.
Telefon: 44/554-054

K I V O N A T

Mérk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 2025. szeptember 8-án megtartott nyilvános üléséről készült jegyzőkönyvből.

Mérk Nagyközség Önkormányzat
Pénzügyi Bizottságának
87/2025.(IX.08.)
h a t á r o z a t a
Mérki Református Egyházközség kérelmének
véleményezéséről

A Pénzügyi Bizottság!

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a **Mérki Református Egyházközség** részére térítésmentesen engedélyezze a Mérk Nagyközség Önkormányzat tulajdonát képező Könyvtár mögötti lakodalmas ház és a vizes blokk használatát, 2025. szeptember 21-én 13:00-19:00-ig, a körzeti presbiteri találkozót követő szeretetvendégség megtartása céljából, és hatalmazza fel Filep Gusztáv polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

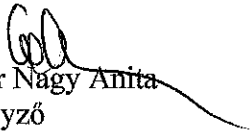
Felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy a bizottság döntését ismertesse a Képviselő-testület 2025. szeptember 8-i ülésén.

k. m.f.

Szakács Erika sk.
Pénzügyi Bizottság
elnöke

A kivonat hitelül:

Mérk, 2025. szeptember 8.


Tóthné Dr. Nagy Anita
jegyző



Mérék Nagyközség Polgármesterétől

✉ 4352. Mérék, Hunyadi u. 45.sz.

☎ +36/44/554-000

hivatal.merk@gmail.com

Szám: MKT/2-70/2025.

Előterjesztés

A Képviselőtestület 2025. szeptember 8-án tartandó ülésére

Tárgy: 1)Előterjesztés Képiró Károly, Mérék, Ady utca 17. szám alatti lakos kérelmének megtárgyalására

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

Tisztelt Képviselőtestület!

Képiró Károly, Mérék, Ady utca 17. szám alatti lakos nyújtott be kérelmet, melyet az előterjesztéshez mellékelek.

Kérelmében előadta, hogy Mérék Nagyközség Önkormányzat tulajdonát képező, Piac területét, 2025. szeptember 9-én (kedd) 9:00-17:00-ig szeretné bérbe venni, családi találkozó megtartása céljából. A bérleti díj, valamint a közüzemi költségek megfizetését vállalta.

Javaslom a bérbeadását.

Fentiek alapján, kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Mérék, 2025. szeptember 5.



Filep Gusztáv sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:
Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
...../2025.(IX.08.)
h a t á r o z a t – t e r v e z e t e
Képiró Károly, Mérk, Ady utca 17. szám alatti lakos kérelmének
megtárgyalásáról

A Képviselő-testület!

Képiró Károly, Mérk, Ady utca 17. szám alatti lakos kérelmét megtárgyalta, részére a Mérk Nagyközség Önkormányzat tulajdonát képező piac területét, 2025. szeptember 9-én (kedd) 9:00-17:00-ig a részére bérbe adja, családi találkozó megtartása céljából. A bérleti díjFt+Áfa összegben állapítja meg, valamint a kérelmezőt a közüzemi költségek (villany, víz) megfizetését kötelezi.

Felhatalmazza Filep Gusztáv polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Kérelem

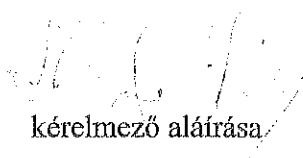
2025. 09. 05.

Alulírott, de itt is megnevezett Képiró Károly (szül. hely, idő: Mérék, 1957.03.10. anyja neve: Nyíri Gizella, Mérék, Ady utca 17. szám alatti lakos az alábbi kéréssel fordulok Önhöz:

Kérem, hogy Mérék Nagyközség Önkormányzat tulajdonát képező, Piac területét, 2025. szeptember 9-én (kedd) időtartamra 9:00-17:00-ig részemre Családi találkozó megtartása céljából bérbe adni szíveskedjen.

A bérleti díj, valamint a közüzemi költségek megfizetését vállalom.

Mérék, 2025. 09. 05.


kérelmező aláírása



Mérk Nagyközség Polgármesterétől

✉ 4352. Mérk, Hunyadi u. 45.sz.

☎ +36/44/554-000

hivatal.merk@gmail.com

Szám: MKT/2-71/2025.

Előterjesztés

A Képviselőtestület 2025. szeptember 8-án tartandó ülésére

Tárgy: 2) Előterjesztés a Mérki Református Egyházközség kérelmének megtárgyalására

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

Tisztelt Képviselőtestület!

A **Mérki Református Egyházközség** nyújtott be kérelmet, melyet az előterjesztéshez mellékelek.

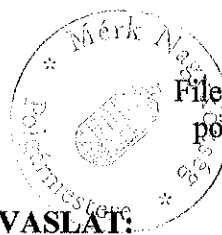
Kérelmükben előadták, hogy 2025. szeptember 21-én a Mérki Református Templomban körzeti presbiteri találkozót tartanak, melyet szeretetvendégség követ.

Ehhez kérik 13:00 órától 19:00 óráig a Könyvtár épületének a hátsó részét, illetve a vizes blokkot.

Javaslom a használat engedélyezését.

Fentiek alapján, kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Mérk, 2025. szeptember 5.



Filep Gusztáv sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének

...../2025.(IX.08.)

h a t á r o z a t - t e r v e z e t e

**A Mérki Református Egyházközség kérelmének
megtárgyalásáról**

A Képviselő-testület!

A **Mérki Református Egyházközség** kérelmét megtárgyalta, részükre térítésmentesen engedélyei a Mérk Nagyközség Önkormányzat tulajdonát képező Könyvtár mögötti lakodalmas ház és a vizes blokk használatát, 2025. szeptember 21-én 13:00-19:00-ig, a körzeti presbiteri találkozót követő szeretetvendégség megtartása céljából.

Mérki Református Egyházközség
4352 Mérk, Hunyadi utca 74.
E-mail: merk@reformatus.hu
Tel: 0620/476-78-56

Tárgy: „Könyvtár épületének használata”

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

2025. szeptember 21-én, vasárnap 15:00-tól, a Mérki Református Templomban, körzeti presbiteri találkozót tartunk, melyet szeretetvendégség követ.

Tisztelettel kérjük, Polgármester Urat, és a Képviselő-testület tagjait, hogy rendezvényünket támogassák olyan formában, hogy 2025. szeptember 21-én, délután 13:00-19:00 óráig, rendelkezésünkre bocsátják a Könyvtár épületének hátsó részét, illetve a vizesblokkot.

Kelt: Mérk, 2025. augusztus 25.


Tisztelettel: Hollósi István, lelkipásztor és Nagyné Szakács Anita, főgondnok



Mérk Nagyközség Polgármesterétől

✉ 4352. Mérk, Hunyadi u. 45.sz.

☎ +36/44/554-000

hivatal.merk@gmail.com

Szám: MKT/2-72/2025.

Előterjesztés

A Képviselőtestület 2025. szeptember 8-án tartandó ülésére

Tárgy: 3) Előterjesztés Tóth Attila Béla, Mérk, Rákóczi u. 52. szám alatti lakos kérelmének megtárgyalására Előadó: Filep Gusztáv polgármester
Kiegészítő jelentést ad: Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

Tisztelt Képviselőtestület!

Mérk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 88/2005. (IX.06) határozata alapján Tóth Attila Béla és Tóthné Lovas Veronika, **Mérk, Rákóczi utca 32. szám** alatti lakosok részére a Mérk, 185/4 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásához első lakáshoz jutók támogatást biztosított 40.000.-Ft összegben, melynek fedezetére jelzálogjog került bejegyzésre.

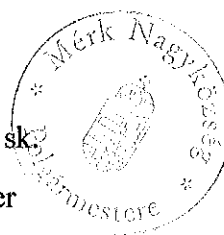
A jelzálogjog 5 évig állt fent (2010.09.06-ig), mely időtartam már eltelt.

Tóth Attila Béla kérte az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlését, melyet javaslok, hogy engedélyezzünk.

Kérem a Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat tervezetét elfogadni szíveskedjenek.

Mérk, 2025. szeptember 5.

Filep Gusztáv sk.
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT:

**Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
/2025.(IX.08.)**

h a t á r o z a t a

**Tóth Attila Béla, Mérk, Rákóczi utca 52. szám alatti lakos kérelmének
megtárgyalásáról**

A Képviselő-testület!

Tóth Attila Béla, Mérk, Rákóczi utca 52. szám alatti lakos kérelmét megtárgyalta, annak helyt adott, és a tulajdonát képező Mérk, 185/4 helyrajzi számú, a valóságban Mérk, Rákóczi utca 52. szám alatt található ingatlanra Mérk Nagyközség Önkormányzata javára az első lakáshoz jutók támogatásra kapott 40.000.-Ft, azaz Negyvenezer forint biztosítása ügyében bejegyzett 46295/2005.11.114. számú jelzálogjog törléséhez hozzájárul.

Tóth Attila Béla

Mérk

Rákóczi utca 52.

4352

Mérk Nagyközség Önkormányzat

Jegyzője

Mérk

Hunyadi utca 45.

4352

Mérk Közös Önkormányzati HIVATAL		
Érke:	2005. SZEPTEMBER 02.	
Szám:	Mélt	761-1 / 2025
	Melléklet:	

Tárgy: Jelzálogjog törlési engedély megkérése

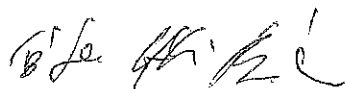
Tisztelt Jegyző Asszony!

Alulírott Tóth Attila Béla, (an: Orosz Etelka, szül: Vásárosnamény 1968.11.28.) 4352
Mérk, Rákóczi utca 52 sz. alatti lakos azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy szíveskedjen
Mérk, 185/4 hrsz. ingatlanunkra a jelzálogjog törlését engedélyezni.

2005. évben Mérk Nagyközség Önkormányzata 40 000 forint támogatási összeg erejéig 5
éves időtartamra jelzálogjogot jegyzett be Tóthné Lovas Veronika (an: Oláh Anna, szül:
Mátészalka, 1973.12.16. Mérk, Rákóczi utca 52.) feleségemmel közös ingatlanunkra,
mely Mérk belterület, 185/4 hrsz. alatt szerepel, 4352, Mérk, Rákóczi utca 52. címen.

Tekintettel arra, hogy a meghatározott 5 éves időtartam lejárt, kérem szíveskedjen
megadni a jelzálogjog törlési engedélyét.

Mérk, 2005. szeptember 01.



Tisztelettel: Tóth Attila Béla



Szabolcs-Szatmár-Bereg
Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály Mátészalka, Kölcsey utca 2.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250903/499613
2025.09.03

Oldal 1/1

Mérk
Belterület, 185/4 helyrajzi szám

4352 MÉRK, RÁKÓCZI UTCA 52.
Mérk, Belterület, 185/4

SZÉLJEGYZÉK

Széljegy: INYER/2025/75150

Széljegy: INYER/2025/75150 - 2025.08.28. 00:00:00

A széljegy tartalma a benyújtott kérelem alapján:

Név: RAIFFEISEN BANK ZÁRTKÖRÖN MKÖD RÉSZVÉNYTÁRSASÁG, 1133 BUDAPEST, Váci út 116-118., Jelzálogjog törlése

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999970/1996.01.02

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / lakóház, udvar, gazdasági épület	0	2984	0

II. RÉSZ

20. Bejegyző határozat, érkezési idő:
41474/2/2004.09.01

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/2

Jogcím: adásvétel

Utalás: II/14-19

Név: Tóth Attila Béla, Születési év: 1968, Anyja neve: Orosz Etelka

Jogosult címe: 4351 MÉRK, Rákóczi utca 32

21. Bejegyző határozat, érkezési idő:
41474/2/2004.09.01

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/2

Jogcím: adásvétel

Utalás: II/14-19

Név: Tóthné Lovas Veronika, Születési név: Lovas Veronika, Születési év: 1973, Anyja neve: Oláh Anna

Jogosult címe: 4352 MÉRK, Rákóczi utca 52

III. RÉSZ

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
46295/2005.11.14

Jelzálogjog

40 000 FT, azaz negyvenezer forint

támogatási összeg erejéig

5 éves időtartamra

Név: MÉRK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 4351 MÉRK, Hunyadi utca 45

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33443/2007.03.06

Jelzálogjog

17 449 CHF, azaz tizenhétezer-négyszáznegyvenkilenc svájci frank

tőke és járulékaik erejéig

Képviselőtében a Mátészalkai Fiók Mátészalka, Kölcsey u 10

Név: RAIFFEISEN BANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Jogosult címe: 1133 BUDAPEST, Váci út 116-118.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Mérk Nagyközség Polgármesterétől

✉ 4352. Mérk, Hunyadi u. 45.sz.

☎ +36/44/554-000

hivatal.merk@gmail.com

Szám: MKT/2-73/2025.

Előterjesztés

A Képviselőtestület 2025. szeptember 8-án tartandó ülésére

Tárgy: 4) Előterjesztés a Mérk, 628/1/A helyrajzi számú ingatlan ügyében elővásárlási jogról lemondás megtárgyalására

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

Tisztelt Képviselőtestület!

Dr Lajti Zoltán ügyvéd kereste meg kérelmében Mérk Nagyközség Önkormányzatát, melyet az előterjesztéshez mellékelek.

A Mérk 628/1/A helyrajzi számú ingatlan jelenlegi tulajdonosa Patály Enikő Tímea, amit Sebők Csaba, Mérk, Béke utca 41. szám alatti lakos kíván megvásárolni, erre az Önkormányzatnak elővásárlási joga van.

Az ingatlan magánszemély, míg az alatta lévő telek az Önkormányzat tulajdonában van.

Javaslom, hogy ne éljünk az elővásárlás jogával.

Kérem a Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat tervezetét elfogadni szíveskedjenek.

Mérk, 2025. szeptember 5.

Filep Gusztáv sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

**Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
/2025.(IX.08.)**

h a t á r o z a t a

Elővásárlási jogról való lemondás megtárgyalásáról

A Képviselő-testület!

Dr. Lajti Zoltán ügyvéd kérelmét megtárgyalta, és a Mérk, 628/1/A helyrajzi számú ingatlan Sebők Csaba, Mérk, Béke utca 41. szám alatti lakos által történő megvásárlása ügyében, mint a Mérk 628/1. helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa az elővásárlási jogáról ezúton lemond.

DR. LAJTI ZOLTÁN

egyéni ügyvéd

4700 Mátészalka, Szalkay László út 7. szám fszt/2. Tel.: 44/300-029, 70/223-7671

e-mail: drlajtiugyvéd@gmail.com

MÉRK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

részére

4352 Mérk, Hunyadi utca 45.

Tárgy: **Értesítés elővásárlási jogról**

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott **Dr. Lajti Zoltán ügyvéd, PATÁLY ENIKŐ TÍMEA szül.: Patály Enikő Tímea** (születési hely, idő: Fehérgyarmat, 2005.04.05., személyi azonosító: 4-050405-0637, anyja neve: Rézműves Enikő, adóazonosító: 8504980685) 4352 Mérk, Széchenyi utca 33. szám alatti lakos, mint **eladó**, – a továbbiakban röviden: **Eladó** – másrésről **SEBŐK CSABA szül.: Sebők Csaba** (születési hely, idő: Mátészalka, 2006.12.15., személyi azonosító: 3-061215-1387, anyja neve: Patály Ágnes Olga, adóazonosító: 8511171940) 4352 Mérk, Béke utca 41. szám alatti lakos, mint **vevő**, – a továbbiakban röviden: **Vevő** – jogi képviseletében eljárva az alábbi

vételi ajánlatot közlöm:

élek:

Ügyfeleim Mátészalkán, 2025. augusztus 19. napján adásvételi szerződést kötöttek egymással a az ingatlan-nyilvántartásban a **MÉRK belterület 628/1/A. helyrajzi szám** alatt felvett, természetben **Mérk, Széchenyi utca 33. szám alatt fekvő, 63 m2 alapterületű, lakóház megnevezésű** belterületi ingatlan adásvétele tárgyában. Az ingatlan vételára **2.000.000,Ft, azaz kettőmillió forint, mely a szerződés aláírását megelőzően egy összegben és készpénzben került kifizetésre.**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20.§-a szerint: „Ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga elválik, a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát a földre elővásárlási jog illeti meg.” A **Mérk belterület 628/1. hrsz-ú ingatlan Mérk Nagyközség Önkormányzatának** a tulajdonában van, ezért az önkormányzatnak **elővásárlási joga van** a felülpítmény, a jelen adásvétel tárgyat képező lakóház tekintetében.

A fentiekre tekintettel felhívom a Tisztelt Önkormányzatot, hogy jelen levelem kézhezvételét követő **15 napon belül** szíveskedjenek közölni, hogy **kívánják-e gyakorolni az elővásárlási jogukat.**

Felhívom figyelmüket, hogy az elővásárlási jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha a **jogosult nem nyilatkozik.** Nem köti az Eladót az olyan elfogadó nyilatkozat, amelyet az elővásárlásra jogosult határidőn túl, illetve az ajánlattól eltérő tartalommal tesz meg.

Az adásvételi szerződést mellékelem, mely tartalmazza az ügyvédi meghatalmazásomat is.

Mátészalka, 2025. 08.19. napján

Tisztelettel:

Dr. Lajti Zoltán ügyvéd

Dr. Lajti Zoltán
Ügyvéd
4700 Mátészalka,
Szalkay László út 7. fszt/2.
Tel.: 06-70/223-7671
Adószám: 51911623-1-35
Kamatok: 2025.08.19.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely egyrészről **PATÁLY ENIKŐ TÍMEA** szül.: Patály Enikő Tímea (születési hely, idő: Fehérgyarmat, 2005.04.05., személyi azonosító: 4-050405-0637, anyja neve: Rézműves Enikő, adóazonosító: 8504980685) 4352 Mérk, Kossuth utca 8. szám alatti lakos, mint **eladó**, – a továbbiakban röviden: **Eladó** –

másrészről **SEBŐK CSABA** szül.: Sebők Csaba (születési hely, idő: Mátészalka, 2006.12.15., személyi azonosító: 3-061215-1387, anyja neve: Patály Ágnes Olga, adóazonosító: 8511171940) 4352 Mérk, Béke utca 41. szám alatti lakos, mint **vevő**, – a továbbiakban röviden: **Vevő** – között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1.) Eladó 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban a **MÉRK belterület 628/1/A. helyrajzi szám** alatt felvett, természetben **Mérk, Széchenyi utca 33. szám** alatt fekvő, **63 m² alapterületű, lakóház megnevezésű** belterületi ingatlan. A lakóházat illeti a Mérk belterület 628/1. hrsz-ú ingatlant terhelő földhasználati jog. Önálló építmény földhasználati jog alapján.

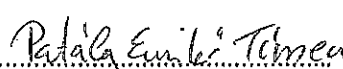
Felek tudomással bírnak azon tényről, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20.§-a szerint: „Ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga elválik, a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát a földre elővásárlási jog illeti meg.”

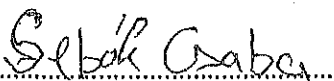
A **Mérk belterület 628/1. hrsz-ú** ingatlan Mérk Nagyközség Önkormányzatának a tulajdonában van, ezért az önkormányzatnak **elővásárlási joga van** a felülepítmény, a jelen adásvétel tárgyát képező lakóház tekintetében. Amennyiben Mérk Nagyközség Önkormányzata él elővásárlási jogával, a jelen adásvételi szerződés hatályát veszti és a vevő helyébe a jelen adásvételi szerződésben rögzített feltételekkel Mérk Nagyközség Önkormányzata lép.

Felek vállalják, hogy a jelen adásvételi szerződés aláírásától számított **15 napon belül felhívják az elővásárlásra jogosultat elővásárlási jogának gyakorlására**. Felek meghatalmazzák **Dr. Lajti Zoltán** (4700 Mátészalka, Szalkay László út 7. szám fsz/2., kamarai azonosító: 36064314) ügyvédet az elővásárlásra jogosult megkeresésére az elővásárlási jog gyakorlása tekintetében.

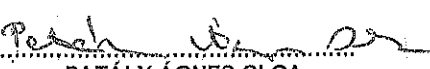
Felek rögzítik, hogy terheli az ingatlant **JÓNÁS AMÁLIA** szül.: Jónás Amália (születési hely, idő: Mérkvállaj, 1953.03.01., személyi azonosító: 2-530301-6596, anyja neve: Mátyás Mária, adóazonosító: 8314707813) 4352 Mérk, Széchenyi utca 33. szám alatti lakos, a továbbiakban: **Haszonélvező 1** holtig tartó haszonélvezeti joga. (Tul.lap III/6.)

Felek egybehangzó nyilatkozata szerint a lenti vételár tartalmazza a holtig tartó haszonélvezeti jog ellenértékét, ezért Haszonélvező 1 a vételár kifizetésére tekintettel a jelen okirat aláírásával egyidejűleg **holtig tartó haszonélvezeti jogáról lemond és feltétel nélküli, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz, hogy saját holtig tartó haszonélvezeti joga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön. Figyelemmel arra, hogy a Vevő a Haszonélvező 1 unokája, függetlenül a haszonélvezeti jog megszüntetésétől Vevő és Haszonélvező 2 engedélyezi, hogy Haszonélvező 1 élete végéig a házban lakjon.

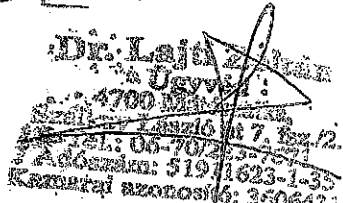

PATÁLY ENIKŐ TÍMEA
Eladó


SEBŐK CSABA
Vevő


JÓNÁS AMÁLIA
Haszonélvező 1


PATÁLY ÁGNES OLGA
Haszonélvező 2

Ellenjegyzem Mátészalkán, 2025. augusztus hó 19. napján:
DR. LAJTI ZOLTÁN ÜGYVÉD
4700 Mátészalka, Szalkay László út 7. szám fsz/2.
kamarai azonosító: 36064314.


Dr. Lajti Zoltán
Ügyvéd
4700 Mátészalka, Szalkay László út 7. szám fsz/2.
Tel.: 06-70/233-7641
Adószám: 519/1623-1-35
Kamarai azonosító: 36064314

Eladó a fentiekben körülírt ingatlant Vevőnek eladja.

Vevő az ingatlant – általa megtekintett és ismert állapotban, valamennyi alkotórészával és tartozékával együtt, kizárólagos, 1/1 arányban, adásvétel jogcímén – Eladótól megveszi.

Felek megállapodnak, hogy jelen adásvételt követően Vevő az édesanyja, egyenes ági rokona, **PATÁLY ÁGNES OLGA** szül.: Patály Ágnes Olga (születési hely, idő: Budapest 14., 1983.07.30., személyi azonosító: 2-830730-3776, anyja neve: Jónás Amália, adóazonosító: 8425782503) 4352 Mérk, Tácsics utca 30. szám alatti lakos javára – ingyenesen, ajándékozás jogcímén - a teljes ingatlanra vonatkozóan holtig tartó haszonélvezeti jogot enged, PATÁLY ÁGNES OLGA szül.: Patály Ágnes Olga javára holtig tartó haszonélvezeti jogot alapítanak. Erre tekintettel Vevő feltétel nélküli, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a fenti 1.) pontban körülírt ingatlanra édesanyja, PATÁLY ÁGNES OLGA szül.: Patály Ágnes Olga, a továbbiakban: Haszonélvező 2 javára a jelen szerződéssel alapított holtig tartó haszonélvezeti jog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

2.) Szerződő Felek az adásvétel tárgyát képező ingatlan vételárát 2.000.000,-Ft, azaz kettőmillió forint összegben állapítják meg.

Felek rögzítik, hogy Vevő az ingatlan vételárát a jelen szerződés aláírását megelőzően egy összegben és készpénzben hiánytalanul fizette meg Eladó részére.

Eladó a fentiekre tekintettel jelen szerződés aláírásával a teljes vételár (2.000.000,-Ft) maradéktalan átvételét elismeri és nyugtázza.

3.) Eladó és Haszonélvező 1 a jelen adásvételi szerződés aláírásával feltétel nélküli, végleges és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, hogy a fenti 1.) pontban körülírt ingatlan vonatkozásában

- Eladó saját 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonjoga és Haszonélvező 1 holtig tartó haszonélvezeti joga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön, továbbá Vevő tulajdonjoga az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára - adásvétel jogcímén, kizárólagos, 1/1-ed arányban -, valamint ezzel egyidejűleg Haszonélvező 2 jelen szerződéssel alapított holtig tartó haszonélvezeti joga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

4.) Szerződő Felek megállapítják, hogy Vevő a jelen adásvételi szerződés aláírását megelőzően lépett az ingatlan birtokába.
A birtokbaadás időpontjától kezdődően az ingatlan hasznai és terhei Vevőt illetik, illetve terhelik.

Az adásvétel tárgyát képező ingatlan rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan felmerülő közüzemi díjak és egyéb költségek viselésére Vevő a tényleges birtokbaadás időpontjától köteles.

Az előzőekben foglaltakra tekintettel felek megállapodnak abban, hogy Vevő tényleges birtokba lépésének időpontjában kölcsönösen eljárva rögzítik az ingatlan közüzemi mérőinek állását.

Patály Enikő Tímea
PATÁLY ENIKŐ TÍMEA
Eladó

Sebők Csaba
SEBŐK CSABA
Vevő

Jónás Amália
JÓNÁS AMÁLIA
Haszonélvező 1

Patály Ágnes Olga
PATÁLY ÁGNES OLGA
Haszonélvező 2

Ellenjegyzem Mátészalkán, 2025. augusztus hó 19. napján:
DR. LAJTI ZOLTÁN ÜGYVÉD
4700 Mátészalka, Szalkay László út 7. szám fsz/2.
kamarai azonosító: 36064314.

DR. Lajti Zoltán
DR. LAJTI ZOLTÁN
4700 Mátészalka,
Szalkay László út 7. szám fsz/2.
Tel: 06-70-13-7871
Adószám: 5191623-1-03
Kamarai azonosító: 36064314

Megállapodnak abban is, hogy Vevő tényleges birtokba lépésének időpontjáig a közüzemi és egyéb díjak Eladó, míg ettől az időponttól kezdve Vevő terhét jelentik. Felek megállapodnak abban is, hogy közösen eljárnak a közüzemi szolgáltatóknál a mérőórák Vevő javára történő átírása érdekében. Eladó kinyilatkozza, hogy a villanyóra feltöltős. Eladó jelen szerződés aláírásával meghatalmazza Vevőt, hogy a közüzemek átírása során a közüzemi szolgáltatók előtt őt teljeskörűen képviselje, e vonatkozásban jognyilatkozatot tegyen. **Eladó kijelenti, hogy az ingatlannal kapcsolatban semmilyen köz-, és közüzemi tartozása nincs, azonban vállalja, amennyiben mégis tartozása állna fenn, azt köteles a közüzemek átírása során a szolgáltatóknak kifizetni.**

5.) Vevő kijelenti, hogy a szóbanlévő ingatlant megismerte, annak műszaki állapotával tisztában van. Kijelenti továbbá, hogy Eladótól minden ezirányú kérdésre kimerítő választ kapott. Az előzőekre tekintettel Vevő Eladótól semmiféle karbantartási, felújítási stb. munka elvégzését nem igényli. Felek rögzítik, hogy eljáró ügyvéd tájékoztatta és részletesen kioktatta feleket az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. Rendelet előírásairól és szabályairól. Felek a tájékoztatást megértették és ennek alapján fognak eljárni.

6.) Szerződő Felek kijelentik, hogy **cselekvőképes, magyar állampolgárok**, az elidegenítést, illetve a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve akadályozzák.

7.) Eladó az eladott ingatlan **per-, igény-, valamint annak tehermentességéért (a fenti haszonélvezeti jogon kívül) szavatosságot vállal.**

8.) A jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költség – beleértve a visszatértes vagyónátruházási illetéket is – Vevőt terheli. Eljáró ügyvéd részletesen tájékoztatja feleket a vonatkozó adó-, illetve illeték jogszabályokról, valamint azok részletes szabályairól. Felek a tájékoztatást megértették. Vevő az **ltv. 26.§ (6) és (9) alapján első lakástulajdonszerzésére tekintettel illetékkedvezmény engedélyezését** kéri azzal, hogy jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a jogszabályi feltételeknek megfelel.

A felek jelen adásvételi szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket az eljáró ügyvéd a pénzmosás és terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló Magyar Ügyvédi Kamara által hozott egységes szabályzat rendelkezéseivel összhangban, annak megfelelően azonosította. A felek és az ügyben eljáró ügyvéd kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződés a Szabályzat 15. pontja alapján megkövetelt, illetve az 1. sz. mellékletében foglalt adatokat tartalmazza. A felek beazonosítása a felmutatott személyazonosító igazolvány, illetve lakcímet igazoló hatósági igazolvány alapján történt, amelyekről az eljáró ügyvéd a felek hozzájárulásával fénymásolatot készített. A felek hozzájárulnak továbbá ahhoz, hogy adataikat az eljáró ügyvéd a megbízás keretében kezelje.

9.) A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Ptk.-nak** az adásvételre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

10.) Felek ügyleti akaratuk írásba foglalására, a szerződés ellenjegyzésére, valamint a földhivatali eljárásban történő képviseletük ellátására **Dr. Lajti Zoltán** (4700 Mátészalka, Szalkay László út 7. szám fsz/2., KASZ: 36064314.) ügyvédnek adtak teljes körű meghatalmazást. Alulírott Felek arra is meghatalmazzuk eljáró ügyvédet, hogy a földhivatalhoz benyújtásra kerülő NAV B400-as adatlapot jelen szerződés adatai alapján helyettünk kitöltse, valamint nevünkben és képviseletünkben aláírja. **Eljáró ügyvéd a megbízásokat elfogadja.** Szerződő Felek a jelen adásvételi szerződést, melyet ügyvédi tényvázlatnak is tekintenek, – annak elolvasása és értelmezése útján – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Mátészalka, 2025. év augusztus hó 19. napján

Patály Enikő Tímea
PATÁLY ENIKŐ TÍMEA
Eladó

Sebők Csaba
SEBŐK CSABA
Vevő

Jónás Amália
JÓNÁS AMÁLIA
Haszonélvező 1

Patály Ágnes Olga
PATÁLY ÁGNES OLGA
Haszonélvező 2

Ellenjegyzem Mátészalkán, 2025. augusztus hó 19. napján:
DR. LAJTI ZOLTÁN ÜGYVÉD
4700 Mátészalka, Szalkay László út 7. szám fsz/2.
kamarai azonosító: 36064314.

Dr. Lajti Zoltán
DR. LAJTI ZOLTÁN
Ügyvéd
4700 Mátészalka,
Szalkay László út 7. szám fsz/2.
Tel.: 06-70/243-7671
Adószám: 31911623-1-01-25
Kamarai azonosító: 36064314



4352 MÉRK, SZÉCHENYI UTCA 33.
Mérk, Belterület, 628/1/A

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999985/1997.01.02
AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:	
Épület fő rendeltetés szerinti jellege	
lakóház	
Terület nm	
63	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 5041/1980.07.16
Földhasználati jog	
Illetti a(z) MÉRK belterület 628/1 hrsz-ú ingatlant terhelő Földhasználati jog	
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 5041/1980.07.16
Jogi jelleg: Önálló építmény földhasználati jog alapján	

II. RÉSZ

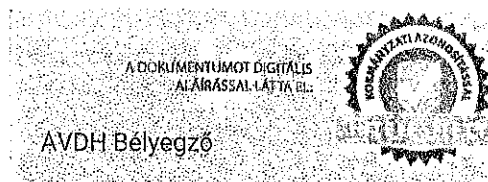
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 256699/2/2024.04.24
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS	
Tulajdoni hányad: 1/1	
Jogcím: adásvétel	
Utalás: II/5	
Név: Patály Enikő Tímea, Születési név: Patály Enikő Tímea, Születési év: 2005, Anyja neve: Rézműves Enikő	
Jogosult címe: 4351 MÉRK, Kossuth utca 8.	

III. RÉSZ

6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 256699/2/2024.04.24
Haszonélvezeti jog	
holtig tartó	
Név: Jónás Amália, Születési név: Jónás Amália, Születési év: 1953, Anyja neve: Mátyás Mária	
Jogosult címe: 4351 MÉRK, Táncsics utca 30.	

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Azonosító:EPAPIR-20250826-4712

Küldő		Dátum:	2025.08.26
Viselt név:	DR. LAJTI ZOLTÁN	Hivatkozási szám:	
Születési név:	DR. LAJTI ZOLTÁN	Azonosító:	EPAPIR-20250826-4712
Anyja neve:	SZABÓ ERZSÉBET	Témacsoport azonosító:	EGYEB
Születési hely:	MÁTÉSZALKA	Témacsoport neve:	Egyéb
Születési idő:	1976.05.24	Ügytípus azonosító:	EGYEB_UGY
Nem természetes személy neve:	Dr. Lajti Zoltán ügyvéd	Ügytípus neve:	Egyéb
Nem természetes személy adószáma:	51911623		

Címzett

MÉRK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
4352, Mérk
Hunyadi utca 45.

Mérk Községi Önkormányzat		
- HIVATAL		
Éd.: 2025 AUG 26		
Szám: Mál	751-1	Melléklet: 2025.

Tárgy:

Felhívás elővásárlási jog gyakorlására Mérk belterület 628/1/A.hrsz

Tisztelt Önkormányzat!

Csatoltan küldöm levelemet.

Tisztelettel: Dr. Lajti Zoltán ügyvéd

Mellékletek száma: 1

Fájlnev	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
Elovasarlasi_jogrol_ ertesito_level.pdf	1.2 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	586DDFA48E3DA5 71305BA0DC4E8B E9612D30DB8157D 96E96EC12CF0248 28941E

DR. LAJTI ZOLTÁN

egyéni ügyvéd

4700 Mátészalka, Szalkay László út 7. szám fsz./2. Tel.: 44/300-029, 70/223-7671

e-mail: dr.lajti@gmail.com

MÉRK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

részére

4352 Mérk, Hunyadi utca 45.

Tárgy: Értesítés elővásárlási jogról

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Dr. Lajti Zoltán ügyvéd, PATÁLY ENIKŐ TÍMEA szül.: Patály Enikő Timea (születési hely, idő: Fehérgyarmat, 2005.04.05., személyi azonosító: 4-050405-0637, anyja neve: Rézműves Enikő, adóazonosító: 8504980685) 4352 Mérk, Széchenyi utca 33. szám alatti lakos, mint eladó, – a továbbiakban röviden: Eladó – másrésztől SEBŐK CSABA szül.: Sebők Csaba (születési hely, idő: Mátészalka, 2006.12.15., személyi azonosító: 3-061215-1387, anyja neve: Patály Ágnes Olga, adóazonosító: 8511171940) 4352 Mérk, Béke utca 41. szám alatti lakos, mint vevő, – a továbbiakban röviden: Vevő – jogi képviseletében eljárva az alábbi

vételi ajánlatot közlöm:

élek:

Ügyfeleim Mátészalkán, 2025. augusztus 19. napján adásvételi szerződést kötöttek egymással a az ingatlan-nyilvántartásban a MÉRK belterület 628/1/A. helyrajzi szám alatt felvett, természetben Mérk, Széchenyi utca 33. szám alatt fekvő, 63 m² alapterületű, lakóház megnevezésű belterületi ingatlan adásvétele tárgyában. Az ingatlan vételára 2.000.000.Ft, azaz kettőmillió forint, mely a szerződés aláírását megelőzően egy összegben és készpénzben került kifizetésre.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20.§-a szerint: „Ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga elválik, a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát a földre elővásárlási jog illeti meg.” A Mérk belterület 628/1. hrsz-ú ingatlan Mérk Nagyközség Önkormányzatának a tulajdonában van, ezért az önkormányzatnak elővásárlási joga van a felfülpítmény, a jelen adásvétel tárgyát képező lakóház tekintetében.

A fentiekre tekintettel felhívom a Tisztelt Önkormányzatot, hogy jelen levélem kézhezvételét követő 15 napon belül szíveskedjenek közölni, hogy kívánják-e gyakorolni az elővásárlási jogukat.

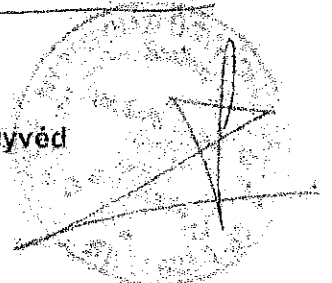
Felhívom figyelmüket, hogy az elővásárlási jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha a jogosult nem nyilatkozik. Nem köti az Eladót az olyan elfogadó nyilatkozat, amelyet az elővásárlásra jogosult határidőn túl, illetve az ajánlattól eltérő tartalommal tesz meg.

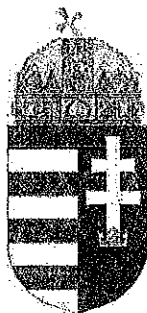
Az adásvételi szerződést mellékelem, mely tartalmazza az ügyvédi meghatalmazásomat is.

Mátészalka, 2025. 08. 19. napján

Tisztelettel:

Dr. Lajti Zoltán ügyvéd





IGAZOLÁS

Ezt az elektronikus dokumentumot az azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés (AVDH) szolgáltatás keretében az IdomSoft Zrt. – mint Szolgáltató – elektronikus bélyegzővel és időbélyegzővel látta el.

A Szolgáltató az AVDH-t a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 119. § (2) bekezdés alapján, a 2024. augusztus 31-én hatályos, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény szerint nyújtja.

A szolgáltatásra vonatkozó részletes tájékoztató elérhető a Szolgáltató honlapján:
<https://szeusz.gov.hu/szeusz/avdh>.

A Szolgáltató a Központi Azonosítási Ügynökön (KAÜ) keresztül elérhető azonosítási szolgáltatást vette igénybe annak megállapítására, hogy **a csatolt eredeti elektronikus dokumentum DR. LAJTI ZOLTÁN ügyféltől származik.**

Az azonosítás időpontja: 2025.08.26. 11.36.27

Az azonosított ügyfél adatai:

Születési név:	DR. LAJTI ZOLTÁN
Születési hely:	MÁTÉSZALKA
Születési dátum:	1976.05.24.
Anyja neve:	SZABÓ ERZSÉBET

Ez az elektronikus dokumentum két, egymástól elválaszthatatlanul összetartozó részből, az eredeti dokumentumból és záradékból áll. Az igazolás című jelen záradék az eredeti elektronikus dokumentum csatolt melléklete. A záradék olvasható szöveges formában rögzíti az eredeti dokumentum hiteles elektronikus aláírással való ellátásának körülményeit és az ezzel kapcsolatos egyéb adatokat.

Az ügyfélszolgálat és a szolgáltatás elérhetőségei

Telefon: Magyarországról: 1818 Külföldről: +36 1 550 1858
Honlap: <https://szeusz.gov.hu/szeusz/avdh> E-mail: 1818@1818.hu
https://magyarorszag.hu/szuf_kapcsolat
Hibabejelentés az év minden napján 0-24 óra között lehetséges



IGAZOLÁS

Ezt az elektronikus dokumentumot az azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés (AVDH) szolgáltatás keretében az IdomSoft Zrt. – mint Szolgáltató – elektronikus bélyegzővel és időbélyegzővel látta el.

A Szolgáltató az AVDH-t a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 119. § (2) bekezdés alapján, a 2024. augusztus 31-én hatályos, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény szerint nyújtja.

A szolgáltatásra vonatkozó részletes tájékoztató elérhető a Szolgáltató honlapján:
<https://szeusz.gov.hu/szeusz/avdh>.

A Szolgáltató a Központi Azonosítási Ügynökön (KAÜ) keresztül elérhető azonosítási szolgáltatást vette igénybe annak megállapítására, hogy **a csatolt eredeti elektronikus dokumentum DR. LAJTI ZOLTÁN ügyféltől származik.**

Az azonosítás időpontja: 2025.08.26. 11.36.27

Az azonosított ügyfél adatai:

Születési név:	DR. LAJTI ZOLTÁN
Születési hely:	MÁTÉSZALKA
Születési dátum:	1976.05.24.
Anyja neve:	SZABÓ ERZSÉBET

Ez az elektronikus dokumentum két, egymástól elválaszthatatlanul összetartozó részből, az eredeti dokumentumból és záradékból áll. Az igazolás című jelen záradék az eredeti elektronikus dokumentum csatolt melléklete. A záradék olvasható szöveges formában rögzíti az eredeti dokumentum hiteles elektronikus aláírással való ellátásának körülményeit és az ezzel kapcsolatos egyéb adatokat.

Az ügyfélszolgálat és a szolgáltatás elérhetőségei

Telefon: Magyarországról: 1818 Külföldről: +36 1 550 1858
Honlap: <https://szeusz.gov.hu/szeusz/avdh> E-mail: 1818@1818.hu
https://magyarorszag.hu/szuf_kapcsolat
Hibabejelentés az év minden napján 0-24 óra között lehetséges