

Mérk Nagyközség Polgármesterétől
✉ 4352. Mérek, Hunyadi u. 45.sz.
☎ +36/44/554-000
hivatal.merk@gmail.com

Szám: MKT/2-52/2025.

Előterjesztés

A Képviselőtestület 2025. július 23-án tartandó ülésére

Tárgy: 2)Előterjesztés belső ellenőrzési jelentés megtárgyalására

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

Tisztelt Képviselőtestület!

A 2025. évi belső ellenőrzési terv alapján a belső ellenőr vizsgálatokat végzett az Önkormányzatunknál az alábbi tárgykörökben:

- szabályozottság

Az ellenőrzési jelentés és a vezetői összefoglaló elkészült, melyet az előterjesztéshez mellékelek.

Fentiek alapján, kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Mérk, 2025. július 20.



Filep Gusztáv sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének

...../2025.(VII.23.)

h a t á r o z a t – t e r v e z e t e

Mérk Nagyközség Önkormányzata 2025. belső ellenőrzés keretében lefolytatott vizsgálati eredményének elfogadásáról

A Képviselő-testület!

Mérk Nagyközség Önkormányzata belső ellenőrzés (Szabályozottság) keretében lefolytatott vizsgálati eredményét megtárgyalta, azt elfogadja.

ÉRTESÍTÉS ELLENŐRZÉS MEGKEZDÉSÉRŐL

Iktatószám: 2/2025

Tárgy: Értesítés ellenőrzésről

Tisztelt Pénzügyi Vezető!

Mérki Közös Önkormányzati HIVATAL	
Érk.: 2025 JUN 27.	
Szám: Molt	Melléklet: 352-3
	2025

Értesítem, hogy a Pénzügyi részlegénél 2025. május 07-től 2025. május 21-ig a Varga Péter egyéni vállalkozó Nyíregyháza belső ellenőrzést fog végezni, melynek célja:

Szabályozottság vizsgálata.

Az ellenőrzés formája: Szabályszerűségi ellenőrzés

Az ellenőrzésre a belső ellenőrzés éves ellenőrzési terve alapján kerül sor. A vizsgálat során az ellenőr a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) kormányrendelet szabályai és a belső ellenőrzési kézikönyv vonatkozó előírásai szerint jár el.

A belső ellenőr megbízólevéllel igazolja magát.

Kérem, hogy szíveskedjék a belső ellenőrzést végző(k) részére a vizsgálatához szükséges valamennyi dokumentumot rendelkezésre bocsátani, és lehetővé tenni számá(uk)ra az illetékes munkatársakkal való konzultációt, valamint a vizsgálat lefolytatásához szükséges helyiségekbe való szabad bejutást.

Mérk, 2025. május 07.

Varga Péter s.k.
belső ellenőr

Iktatószám: 2/2025

ELLENŐRZÉSI PROGRAM
Szabályozottság

Ellenőrzést végző szervezet: Varga Péter egyéni vállalkozó Nyíregyháza

Az ellenőrzés célkitűzései: A Számviteli Politika és az ahhoz kapcsolódó szabályzatok tartalmának, aktualizáltságának vizsgálata. A Számlarend tartalmának ellenőrzése. A kötelező és ajánlott szabályzatok elkészítésének, azok aktualizáltságának vizsgálata.

Ellenőrizendő szervezet, szervezeti egység: Mérek Nagyközség Önkormányzata, Intézményei és Közös Hivatala

Ellenőrzés tárgya: Szabályozottság ellenőrzése.

Az ellenőrzés típusa: Szabályszerűségi ellenőrzés.

Jogszabályi vagy egyéb felhatalmazás: 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről

Ellenőrizendő időszak: 2025

Ellenőrzés részletes feladatai:

- A számviteli tv. által előírt Számviteli Politika és az ahhoz kapcsolódó szabályzatok megléte, tartalmának, aktualizáltságának vizsgálata.
- A 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet által előírt szabályzatok megléte, aktualizáltságának ellenőrzése.

Ellenőrzés tervezett időtartama: 2025. II. negyedév

Vizsgálatvezető neve: Varga Péter belső ellenőr

Megbízólevelének száma: 2/2025

Időigény: 12 szakértői nap

Ellenőrzési jelentés elkészítésének határideje: 2025. július 31.

Mérk, 2025. május 07.

Varga Péter s.k.
belső ellenőr

Iktatószám: 2/2025

MEGBÍZÓLEVÉL

Megbízom **Varga Péter belső ellenőrt** (személyi igazolvány szám: 122578 RE), hogy Mérk Nagyközség Önkormányzata, Intézményei és Közös Hivatala pénzügyi területén

Szabályozottság vizsgálata tárgyban

belső ellenőrzés végezzen 2025. május 07-től 2025. május 21-ig terjedő időszakban az éves ellenőrzési tervnek megfelelően, továbbá a 2/2025. számú ellenőrzési programnak megfelelően.

Fent nevezett személy a megbízás tárgyát illetően minden ügyiratba betekinthes, azt a helyszínről elviheti, arról másolatot készíthet.

Vizsgálata során az ellenőr a vonatkozó jogszabályok – különös tekintettel a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011 (XII. 31.) kormányrendeletre – és a belső ellenőrzési kézikönyv vonatkozó irányelvei szerint jár el.

Jelen megbízólevél 2025. december 31-ig érvényes.

Mérk, 2025. május 07.



[Handwritten signature]

ELLENŐRZÉSI JELENTÉS ÉS VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ
Szabályozottság

Iktatószám: 2/2025

Ellenőrzés száma: 2/2025

Tárgy: Vezetői összefoglaló

Mérk Közös Önkormányzati HIVATAL	
Érk.	2025 JÚN 27.
Szám:	Melléklet:
Melléklet	352-2/2025

Tóthné Dr. Nagy Anita Jegyző Hölgy részére
Mérk Nagyközség Önkormányzata, Intézményei és Közös Hivatala

Az ellenőrzési programnak megfelelően a belső ellenőrzés elvégezte a „Szabályozottság ellenőrzése” című, 2025. gazdasági évre vonatkozó vizsgálatot, amelyről az elkészült ellenőrzési jelentést ezúton megküldöm.

A vizsgálat célja az volt, hogy ellenőrizze a kötelező belső szabályzatok meglétét, azok aktualizáltságát.

A vizsgálat során felmértük és értékeltük:

- A számviteli tv. által előírt Számviteli Politika és az ahhoz kapcsolódó szabályzatok meglétét, tartalmát, aktualizáltságát.
- A 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet által előírt szabályzatok meglétét, aktualizáltságát.

Meg vagyunk győződve arról, hogy az elvégzett munka elégséges volt ahhoz, hogy megalapozott véleményt formálhassunk.

Főbb megállapításaink a következők:

Az Önkormányzat, Intézményei és Közös Hivatala az ellenőrzés időszakában rendelkezett az alábbi szabályzatokkal, amelyek aktualizáltsága megfelelő:

- Szervezeti és Működési Szabályzat (továbbiakban SZMSZ): Az Önkormányzat hatályos SZMSZ-szel rendelkezik.

Az SZMSZ áttekintése során megállapítható, hogy annak adattartalma megfelel a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdésben részletezett követelményeknek.

- Számviteli Politikát az Önkormányzat a 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet alapján elkészítette. A jogszabályban foglaltaknak megfelelően a Számviteli Politikához kapcsolódóan az alábbi szabályzatokkal rendelkezik az Önkormányzat:
 - Az eszközök és a források leltározási és leltárkészítési szabályzata,
 - Az eszközök és források értékelésének szabályzata,

- A termékértékesítés és szolgáltatásnyújtás tekintetében az önköltségszámítás rendjére vonatkozó belső szabályzata,
 - Számlarend
 - Bizonylati rend
 - Pénzkezelési szabályzat.
- Számlarend és Számlakeret-tükör a 4/2013. (I.11.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, az abban foglalt adattartalommal került kialakításra.
- A 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet előírásainak megfelelően az Önkormányzat rendelkezik az alábbi szabályzatokkal:
- Kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, érvényesítés, utalványozás rendjére vonatkozóan a Gazdálkodási szabályzat: a szabályzat aktualizáltsága megfelelő, a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései átvezetésre kerültek a szabályzaton.
- Beszerezési szabályzat: Az Önkormányzat és Intézményei, valamint Közös Hivatala beszerzési szabályzattal rendelkezik, amelyben rögzítésre kerültek a beszerzési értékhatárokhoz rendelt beszerzési eljárások, azok kötelező lépései, az ajánlatok értékelési módjai, illetve a szerződéskötés lehetőségei.
- Eszközök és Források Értékelési Szabályzata: Az Önkormányzat és Intézményei, valamint Közös Hivatala Eszközök és források Értékelési Szabályzattal rendelkezik az ellenőrzés időpontjában.
- Leltározási Szabályzat: Az Önkormányzat és Intézményei, valamint Közös Hivatala Leltározási Szabályzattal rendelkezik az ellenőrzés időpontjában.
- Selejtezési és Hasznosítási Szabályzat: Az Önkormányzat és Intézményei, valamint Közös Hivatala Selejtezési és Hasznosítási Szabályzattal rendelkezik az ellenőrzés időpontjában.
- Bizonylati Szabályzat: Az Önkormányzat és Intézményei, valamint Közös Hivatala Bizonylati Szabályzattal rendelkezik az ellenőrzés időpontjában.
- Belföldi és külföldi kiküldetések lebonyolításának, elszámolásának szabályzata: A szabályzat részletes meghatározza a belföldi és külföldi kiküldetés rendjét, az esetleges előlegeket, az elszámolható költségterítési tételek körét, illetve a használatban lévő nyomtatványok egy-egy másolati példányát.
- Anyag és eszközgazdálkodási szabályzat: A szabályzat tartalmazza az anyagbeszerzés tervezésétől, a megrendelésen, átvételen keresztül a raktározás, felhasználás alapvető szabályait, amely rendelkezések vonatkoznak az Önkormányzat és intézményeire, valamint Közös Hivatalára.

- Reprezentációs kiadások szabályzata: A szabályzat egységes szerkezetben foglalja össze az Önkormányzat és intézményei, valamint Közös Hivatala tevékenységével összefüggő hivatali, szakmai, diplomáciai rendezvény, üzleti ajándék, továbbá az állami (Nagyközségi, községi) ünnepek alkalmával ellenérték nélkül nyújtott vendéglátás és az ahhoz kapcsolódó szolgáltatás (utazás, szállás, szabadidőprogram) megrendelésének, elszámolásának, nyilvántartásának rendjét.
- Gépjárművek igénybevételének és használatának szabályzata: Az eltérő üzemeltetési, szervezési feladatok mellett minden esetben biztosítani kell a vonatkozó jogszabályok betartását, azok alkalmazását, valamint a korrekt üzemanyag felhasználás és az annak alapjául szolgáló teljesítmények dokumentálását, bizonylatolását, amelynek megvalósításához nyújt támpontot az elkészített szabályzat.
- Telefonok használatának szabályzata: A telefonok használatának szabályzata rendelkezik a hivatali és magáncélú telefonhasználat megkülönböztetéséről, a használat módjáról, illetve a magáncélú telefonhasználat díjának megtérítéséről.
- Közérdekű adatok megismerésének és a kötelezően közzéteendő adatok nyilvánosságra hozatalának szabályzata: A szabályzat célja, hogy az Önkormányzat és Intézményei, valamint Közös Hivatala meghatározza és elősegítse a közérdekű adatok megismerésére vonatkozó jog érvényesülését, a kérelem esetén követendő eljárás menetét, az ügyintézésben résztvevő személyeket, rögzítse az adatokat megismerni kívánó személy jogait és kötelezettségeit, valamint meghatározza az adatszolgáltatónak a jogait és kötelezettségeit.

Megállapításokhoz kapcsolódó javaslataink az alábbiak:

- Nemleges

A megállapítások és a javaslatok részletes leírása az ellenőrzési jelentésben található.

Az ellenőrzési jelentést az ellenőrzött területek vezetőivel egyeztettük.

Az ellenőrzés nyomán kialakított véleményünk a vizsgált területről, illetve folyamatról összességében: **Megfelelő**¹

Mérk, 2025. május 21.

Varga Péter s.k.
belső ellenőr

¹ (Id., számú 9. számú melléklet:

- Megfelelő

- Korlátozottan megfelelő

- Gyenge

- Kritikus

- Elégtelen)

Iktatószám: 2/2025

Ellenőrzés száma: 2/2025

Tóthné Dr. Nagy Anita Jegyző Hölgy részére

Mérk Nagyközség Önkormányzata, Intézményei és Közös Hivatala

ELLENŐRZÉSI JELENTÉS

Szabályozottság

Mérk, 2025. május 21.

ELLENŐRZÉSI JELENTÉS

AZ ELLENŐRZÉST VÉGZŐ SZERVEZET/SZERVEZETI EGYSÉG

Varga Péter egyéni vállalkozó Nyíregyháza

AZ ELLENŐRZÉS CÉLKITŰZÉSEI, FELADATAI

- A számviteli tv. által előírt Számviteli Politika és az ahhoz kapcsolódó szabályzatok meglétét, tartalmát, aktualizáltságát.
- A 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet által előírt szabályzatok meglétét, aktualizáltságát.
- A kötelező és ajánlott szabályzatok elkészítésének, azok aktualizáltságának vizsgálata a 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevételével.

AZ ELLENŐRZÖTT SZERVEZET/SZERVEZETI EGYSÉG

Mérk Nagyközség Önkormányzata, Intézményei és Közös Hivatala

AZ ELLENŐRZÉS TÁRGYA

Kötelező pénzügyi szabályzatok meglétének, aktualizáltságának ellenőrzése.

AZ ELLENŐRZÉS TÍPUSA

Szabályszerűségi ellenőrzés

ALKALMAZOTT ELLENŐRZÉSI MÓDSZEREK ÉS ELJÁRÁSOK

Eljárások és rendszerek szabályzatainak elemzése és értékelése
Dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata
Próba-mintavételes eljárás

VONATKOZÓ JOGI HÁTTÉR

370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről, 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet az államháztartás számviteléről, 368/2011.(XII.31.) Kormányrendelet vonatkozó előírásai.

ELLENŐRZÖTT IDŐSZAK

2025. év

HELYSZÍNI ELLENŐRZÉS KEZDETE ÉS VÉGE

2025. május 07. – 2025. május 21.

VIZSGÁLATVEZETŐ

Varga Péter belső ellenőr

IDŐIGÉNY

12 szakértői nap

Ellenőrzési megállapítások (ellenőrzési programnak megfelelően):

A vizsgálat az Önkormányzat kötelező szabályzataira terjedt ki, kiemelten a 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet 50.-52. §-ban előírt Számviteli Politika és a hozzá tartozó szabályzatokra, illetve a 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 13. §-ban részletezett szabályzatokra, eljárásrendekre.

Szervezeti és Működési Szabályzat:

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzattal rendelkezik, azt a Képviselő-testület elfogadta.

Az SZMSZ-ben foglalt adattartalom megfelel a jelenleg hatályos 368/2011 (XII.31.) Korm. rendelet 13. §-ban előírtaknak, mely szerint:

[Az Áht. 10. § (5) bekezdéséhez]

13. § (1) A költségvetési szerv szervezeti és működési szabályzata tartalmazza

a) a költségvetési szerv alapításáról szóló jogszabály teljes megjelölését, ha a költségvetési szerv alapításáról jogszabály rendelkezik,

b)⁵⁶ a költségvetési szerv alapító okiratának keltét, számát, az alapítás időpontját,

c)⁵⁷ az ellátandó, és a kormányzati funkció szerint besorolt alaptevékenységek, rendszeresen ellátott vállalkozási tevékenységek megjelölését,

d) azon gazdálkodó szervezetek részletes felsorolását, amelyek tekintetében a költségvetési szerv alapítói, tulajdonosi (tagsági, részvényesi) jogokat gyakorol,

e)⁵⁸ a szervezeti felépítést és a működés rendjét, a szervezeti egységek - ezen belül a gazdasági szervezet - megnevezését, feladatait, a költségvetési szerv szervezeti ábráját,

f) azon ügyköröket, amelyek során a szervezeti egységek vezetői a költségvetési szerv képviselőjeként járhatnak el,

g)⁵⁹ a szervezeti és működési szabályzatban nevesített munkakörökhöz tartozó feladat- és hatásköröket, a hatáskörök gyakorlásának módját, a helyettesítés rendjét (ideértve - a költségvetési szerv vezetőjének és gazdasági vezetőjének akadályoztatása esetén vagy ha a tisztség ideiglenesen nincs betöltve - az általános helyettesítés rendjét), az ezekhez kapcsolódó felelősségi szabályokat,

h) jogszabályban meghatározott kivétellel a munkáltatói jogok gyakorlásának - ideértve az átruházott munkáltatói jogokat is - rendjét, és

i)⁶⁰ azoknak a költségvetési szervezeteknek a felsorolását, amelyek tekintetében a költségvetési szerv az Áht. 10. § (4a) és (4b) bekezdése alapján a 9. § (1) bekezdése szerinti feladatokat ellátja.

(2) A költségvetési szerv vezetője belső szabályzatban rendezi a működéséhez kapcsolódó, pénzügyi kihatással bíró, jogszabályban nem szabályozott kérdéseket, így különösen

a)⁶¹ a tervezéssel, gazdálkodással - így különösen a kötelezettségvállalás, ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás gyakorlásának módjával, eljárási és dokumentációs részletszabályaival, valamint az ezeket végző személyek kijelölésének rendjével -, az ellenőrzési, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok teljesítésével kapcsolatos belső előírásokat, feltételeket,

b) a beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendet,

c) a belföldi és külföldi kiküldetések elrendelésével és lebonyolításával, elszámolásával kapcsolatos kérdéseket,

d) az anyag- és eszközgazdálkodás számviteli politikában nem szabályozott kérdéseit,

e) a reprezentációs kiadások felosztását, azok teljesítésének és elszámolásának szabályait,

f) a gépjárművek igénybevételeinek és használatának rendjét,

g)⁶² a vezetékes- és mobiltelefonok használatát, és

h) a közérdekű adatok megismerésére irányuló kérelmek intézésének, továbbá a kötelezően közzéteendő adatok nyilvánosságra hozatalának rendjét.

Számviteli Politika:

A Számviteli Politika tartalmazza a 2000. évi C. számviteli törvény és a 4/2013. (I.11.) Kormányrendelet által a gazdálkodók részére meghatározott szempontokat, azok gazdálkodóra vonatkozó helyi szabályozását az alábbiak szerint:

4/2013 (I.11.) Korm. rendelet 50., 51., 20., 21. § -a: A számviteli politika keretében el kell készíteni:		I= Igen N=Nem NT= Nem teljes NÉ= Nem értelmez.
1	<u>a) az eszközök és a források leltározási és leltárkészítési szabályzatát,</u>	I
2	<u>b) az eszközök és források értékelésének szabályozását, azoknál az eszközöknél, illetve forrásoknál, ahol a Tv. és e rendelet választási lehetőséget ad, továbbá ahol az államháztartás szervezetének sajátos eszközei, illetve forrásai indokolják,</u>	I
3	<u>c) a rendszeresen végzett termékértékesítés és szolgáltatásnyújtás tekintetében az önköltségszámítás rendjére vonatkozó belső szabályzatot, figyelembe véve az államháztartás működési rendjéről szóló kormányrendelet vonatkozó előírásait is,</u>	I
4	<u>d) a pénzkézelési szabályzatot,</u>	I
5	<u>e.) az egységes számlakeretet és számlarendet</u>	I

Az Önkormányzat a vonatkozó Kormányrendelet előírásait betartva készítette el Számviteli politikáját, azonban a szabályzatok helyenként aktualizálásra szorulnak.

4/2013 (I.11.) Korm. rendelet 50.§: A számviteli politika keretében kell továbbá szabályozni azt, hogy a számviteli elszámolás és az értékelés szempontjából az államháztartás szervezete mit tekint lényegesnek, nem lényegesnek, továbbá jelentős összegnek, nem jelentős összegnek. Így többek között rögzítendő, mi tekintendő figyelembe veendő szempontnak		I= Igen N=Nem NT= Nem teljes NÉ= Nem értelmez.
1	<u>a) a megbízható és valós összkép kialakítását befolyásoló lényeges információk tekintetében,</u>	I
2	<u>b) a kisértékű tárgyi eszközök, vagyoni értékű jogok és szellemi termékek minősítésénél,</u>	I
3	<u>c) az értékcsökkenés összegének alap- és vállalkozási tevékenység közötti megosztásánál,</u>	NÉ
4	<u>d) az alap- és vállalkozási tevékenységet terhelő előzetesen felszámított általános forgalmi adó megosztásánál,</u>	NÉ
5	<u>e) az általános kiadások megosztási módszerének kiválasztásánál,</u>	I
6	<u>f) a raktári készletek leltározása során az eltérések kompenzálásánál és a káló elszámolásánál,</u>	I

7	g) a terven felüli értékcsökkenés elszámolása tekintetében.	I
Rögzítették-e a 4/2013 (I.11.) Korm. rendelet 50. § -ban foglalt kötelezettségeket?		I= Igen N=Nem NT= Nem teljes NE= Nem értelmez.
Az államháztartás szervezete értékelési szabályzatában köteles rögzíteni a követelések év végi értékelési elveit:		
1	a) a jogszabályon alapuló jogerős követelések (adósok) értékelésének elveit?	I
2	b) az áruszállításból és szolgáltatásnyújtásból származó követelések vevő általi elismerése igazolásának, a követelés értéke meghatározásának módját, a számlázás és a követelésekkel kapcsolatos adatok nyilvántartásának rendjét?	I
3	c) az államháztartás szervezete adós minősítési szempontjait [fizetőképesség megítélése (a pénzügyi nehézség átmeneti vagy tartós-e, az adós csődeljárás, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt áll-e), milyen fizetési garanciákat, biztosítékokat kötöttek ki a szerződésben, milyen esély van a követelések érvényesítésére]?	I
4	d) követeléstípusonként (adós, illetve vevőcsoportonként) a kis összegű követelések év végi meghatározásának elveit, dokumentálásának szabályait (milyen követeléseket kell az adott csoportba sorolni, a főkönyvi könyvelésben elkülöníteni, milyen szempontok alapján kell a követelések értékének százalékában az értékvesztés összegét meghatározni)?	I

4/2013 (I.11.) Korm. rendelet		I= Igen N=Nem NT= Nem teljes NE= Nem értelmez.
1	(1) Az immateriális javak, a tárgyi eszközök és az üzemeltetésre, kezelésre átadott, koncesszióba, vagyonkezelésbe adott, illetve vagyonkezelésbe vett eszközök üzembe helyezését (használatbavételét) követően értékcsökkenést (terv szerinti értékcsökkenés) kell elszámolni. Az üzembe helyezést - a számviteli politika részeként kialakított belső szabályozás szerint - hitelt érdemlően dokumentálni kell.	I
2	(2) Az értékcsökkenést az immateriális javak, a tárgyi eszközök és üzemeltetésre, kezelésre átadott, koncesszióba, vagyonkezelésbe adott, illetve vagyonkezelésbe vett eszközök után negyedévenként, meghatározott leírási kulcsok alapján, a tényleges használatnak megfelelően időarányosan kell elszámolni. Az értékcsökkenést a bekertülési (beszerzési vagy előállítási) érték alapján számítva a az alábbiakban ismertetettek szerint kell megállapítani.	I

Az értékcsökkenési leíráshoz alkalmazandó leírási kulcsok a **4/2013 (I.11.) Korm. rendelet** értelmében:

- a) alapítás-átstrukturizálás, illetve kísérleti fejlesztés aktivált értéke 20%,
- b) vagyoni értékű jogok 16%,
- c) szellemi termékek 33%,
- d) épületek és kapcsolódó vagyoni értékű jogok 2%,
- e) építmények és kapcsolódó vagyoni értékű jogok 3%,
- f) tiltatványok 10%,
- g) gépek, berendezések és felszerelések, kivéve számítástechnikai és ügyviteltechnikai eszközöket 14,5%,
- h) számítástechnikai és ügyviteltechnikai eszközök 33%,
- i) járművek 20%,
- j) veszélyes hulladék tárolására igénybe vett földterület, telek 2%,
- k) bányaművelésre igénybe vett földterület 5%.”

A 2000. évi C.tv.14.§-a értelmében a törvényi változásokat 90 napon belül szükséges átvezetni a Számviteli Politikán.		I= Igen N=Nem NT= Nem teljes NÉ= Nem értelmez.
1	(11) Az újonnan alakuló gazdálkodó a (3)-(4) bekezdés szerinti számviteli politikát, az (5) bekezdés szerint elkészítendő szabályzatokat a megalakulás időpontjától számított 90 napon belül köteles elkészíteni. <u>Törvénymódosítás esetén a változásokat annak hatálybalépését követő 90 napon belül kell a számviteli politikán keresztülvezetni.</u>	NT

A Számlarend, Számlakeret-tükör

A Számlarend főbb tartalmi követelményei (2000. évi C. tv. 161.§)		I= Igen N=Nem NT= Nem teljes NÉ= Nem értelmez.
1	(2) a) minden alkalmazásra kijelölt számla számjelét és megnevezését,	I
2	b) a számla tartalmát, ha az a számla megnevezéséből egyértelműen nem következik, továbbá a számla értéke növekedésének, csökkenésének jogcímeit, a számlát érintő gazdasági eseményeket, azok más számlákkal való kapcsolatát,	I
3	c) a főkönyvi számla és az analitikus nyilvántartás kapcsolatát,	I
4	d) a számlarendben foglaltakat alátámasztó bizonylati rendet.	I
5	(3) Az analitikus nyilvántartásoknak szoros kapcsolatban kell lenniük a főkönyvi könyveléssel, és a kettő között az értékatatok számszerű egyeztetésének lehetőségét biztosítani kell.	I
6	(5) E törvény változása esetén a számlarend szükséges módosítását a törvényi változás hatálybalépését követő 90 napon belül kell elvégezni.	I

Számlarend, számlakeret-tükör további vizsgálati szempontjai:		I= Igen N=Nem NT= Nem teljes NÉ= Nem értelmez.
1	A 0-s számlaosztály fő tartalmi elemei kialakításra kerültek-e?	I
2	A kialakított számlakeret-tükör szerkezetében azonos bontású-e a 4/2013.(I.11.) Korm. rendelet 51.§-ában foglaltakkal? (kötelezően alkalmazott gépi rendszer miatt)	I
3	Az analitikus nyilvántartások adataiból készített összesítő kimutatások, feladások elkészítésének határidejét tartalmazza-e?	I
4	A 100.000 Ft-ot el nem érő – előzetes írásbeliséget nem igénylő – kötelezettségvállalások nyilvántartásának rendjét tartalmazza-e?	I
5	A nyilvántartás olyan rendjét tartalmazza-e, amely alapján megállapítható a törzsvagyron (ezen belül a forgalomképtelen, illetve a korlátozottan forgalomképes) részét képező eszközök értéke.	NT
6	Az egyeztetési, zárlati teendők rendszerességét, a módszerek meghatározása rögzítésre került-e?	I

Eszközök és források értékelési szabályzata.

Az eszközök értékelésére vonatkozóan:		I= Igen N=Nem NT= Nem teljes NÉ= Nem értelmezih.
1	Az eszközök értékelésére vonatkozó közös szabályokat?	I
2	Az eszközök bekertülési (beszerzési és előállítási) értékét, fő alkotóelemeit, módosító tételeit?	I
3	A befektetett eszközök érték helyesbítését?	NÉ
Az eszközök mérleg tételeinek értékelését:		
5	Immateriális javaknál?	I
6	Tárgyi eszközöknél?	I
7	Befektetett pénzügyi eszközöknél?	I
8	Üzemeltetésre, kezelésre átadott, koncesszióba adott eszközöknél?	I
9	Tenyészállatoknál?	NÉ
10	Készleteknél?	I
11	A forgóeszközök között kimutatott értékpapíroknál?	I
A források értékelésének általános szabályait:		
13	A mérlegben szereplő egyes források értékelését?	I
14	Kötelezettségek értékelését (a külföldi pénzürtékre szóló kötelezettségek kivételével)?	I
15	Az egyéb passzív pénzügyi elszámolások mérlegben szereplő értékelését?	I
16	Külföldi pénzürtékre szóló eszközök és kötelezettségek forint értékének meghatározása rögzített-e?	NÉ

Önköltség-számítási szabályzat.

Az Önkormányzat a 4/2013 (I.11.) Korm. rendelet értelmében mentesül az önköltség-számítási szabályzat készítése alól, mivel teljesíti a fenti Korm. rendelet előírásaiban foglaltakat, megállapításra kerültek a közétkeztetésben a normák, illetve az étkeztetés során nyersanyag kiszabatot alkalmaznak. Ezen túl az előállított ételek külső értékesítésére ún. rezsizs normát állapítottak meg, amely tartalmazza a tevékenységet terhelő általános kiadásokat is. Közmunka program keretén belül (pl. mezőgazdasági program) előállított termékek esetén kötelező jellegű az önköltség számítási szabályzat kialakítása.

“(9) Amennyiben az államháztartás szervezete saját konyhát üzemeltet, és ellátottak, alkalmazottak (idegenek) részére teljesít étkeztetést, e tevékenységének (4) bekezdés c) pontja szerinti önköltség-számítási rendjére nem kell szabályzatot készítenie, ha az étkeztetésre normákat állapítottak meg és a nyersanyag-felhasználáshoz anyagkiszabást készít. Az élelmezési tevékenység értékesítése (alkalmazottak, idegenek részére) esetében az önköltség megállapításához a normák mellett figyelembe kell venni a tevékenységet terhelő általános kiadásokat is.”

Leltározási szabályzat.

A leltározási és leltárkészítési szabályzat tartalmazza a leltározási szabályzat célját és tartalmát, a leltár alapfogalmait, a leltározásban közreműködők feladatát, felelősségét, a leltározás végrehajtását és előkészítését, a leltározás végrehajtását, a mérleg tételek értékelését, a leltár hiányok és többletek rendezését, a leltározási bizonylatok megőrzését.

Helyesen rögzítették-e a szabályzatban a 4/2013 (I.11.) Korm. rendeletben foglalt kötelezettségeket?		I= Igen N=Nem NT= Nem teljes NE= Nem értelmez.
1	(1) A költségvetési évről, december 31-ei fordulónappal készített könyvviteli mérlegben kimutatott eszközöket és forrásokat - ideértve az aktív és passzív pénzügyi elszámolásokat is - minden évben leltározni kell.	I
2	(2) A leltár a könyvviteli mérlegben kimutatott eszközök és források valóságát támasztja alá. A leltárnak tartalmaznia kell tételesen és ellenőrizhető módon az államháztartás szervezetének eszközeit mennyiségben és értékben, forrásait értékben.	I
3	(3) Az eszközök - kivéve az immateriális javakat, a követeléseket (ideértve a kölcsönöket, a beruházási előleget és az aktív pénzügyi elszámolásokat) - leltározását mennyiségi felvétellel, a csak értékben kimutatott eszközök (az immateriális javak, a követelések, az idegen helyen tárolt - letétbe helyezett, portfólió-kezelésben, vagyongazdálkodásban lévő értékpapírok, illetve a dematerializált értékpapírok) és a források leltározását egyeztetéssel kell végrehajtani.	I

Selejtezési és hasznosítási szabályzat.

Az Önkormányzat által elkészített szabályzat tartalmazza-e a lent felsorolt szempontokat?		I= Igen N=Nem NT= Nem teljes NE= Nem értelmez.
1	a minősítési jogokat gyakorló munkaköröket?	I
2	az ármegállapítás szabályait?	I
3	a selejtezés bizonylati rendjét?	I
4	a kiselejtezett eszközökkel, illetve a vonatkozó nyilvántartásokkal kapcsolatos feladatokat?	I
5	a döntéshozatalra jogosultak körét?	I

A selejtezési és hasznosítási szabályzat tartalmazza továbbá:

- az általános részt
- a feleslegessé vált vagyontárgyak feltárását
- a feleslegessé vált vagyontárgyak hasznosítását
- a selejtezést és a megsemmisítést
- a záró rendelkezést.

Bizonylati szabályzat.

A szabályzat tartalmazza-e:		I= Igen N=Nem NT= Nem teljes NÉ= Nem értelmez.
1	<u>Szigorú számadási kötelezettség körébe tartozó bizonylatok felhasználását, nyilvántartását?</u>	I
2	<u>A bizonylatok kiállítása, helyesbítését?</u>	I
3	<u>A bizonylatok feldolgozását és ellenőrzését?</u>	I
4	<u>A bizonylatok szállítását, tárolását, őrzését?</u>	I
5	<u>Befektetett eszközök állományváltozásának bizonylatolását?</u>	I
6	<u>Készletek nyilvántartását?</u>	I
7	<u>Eszközök munkahelyi, egyéni nyilvántartását?</u>	I
8	<u>Élelmezési anyagok nyilvántartását, bizonylatolását?</u>	I
9	<u>Pénz- és értékkezelés bizonylatolását?</u>	I
10	<u>Leltározás bizonylatolását?</u>	I
11	<u>Selejtezés bizonylatolását?</u>	I
12	<u>Számlák, szállítólevelek, beérkező és kimenő számlák, bevételek bizonylatolását?</u>	I
13	<u>Utalvány, megrendelés, kiküldetés, menetlevelek bizonylatait?</u>	I
14	<u>Szigorú számadású nyomtatványok nyilvántartásának nyomtatványait?</u>	I

A Bizonylati szabályzat részletesen tartalmazza a számviteli törvény alapján a bizonylati elv és bizonylati fegyelem szabályait, a szabályozás megfelelő, azonban javaslom az aktualizálását elvégezni.

Pénzkezelési szabályzat.

A házipénztár működési rendjét az Önkormányzat pénzkezelési szabályzatban határozta meg.

A pénztáros hatályos pénzkezelési szabályzattal az ellenőrzés időpontjában rendelkezett, annak megismerésének igazolásaképpen kézzjegyével ellátta.

A szabályzat részletes vizsgálatát a 2025. évre vonatkozó, elfogadott belső ellenőrzési terv alapján, 2025. IV. évben, önálló ellenőrzési területként fogja a belső ellenőrzés elvégezni.

Gazdálkodási szabályzat (Kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, érvényesítés, utalványozás rendje):

A Gazdálkodási szabályzat átfogó ismertetést ad az Önkormányzat kötelezettségvállalási folyamatáról, az ahhoz kapcsolódó feladatok és hatáskörökről, és ez által segítséget kíván nyújtani a gazdálkodási feladatok hatékony, szabályozott ellátásához.

A szabályzat a benne foglalt eljárási rendet a költségvetési szervekre, ezek körében a Közös Hivatal, illetve az intézményekre vonatkozó jogszabályok figyelembevételével rögzíti.

Betartása alapvető feltétele annak, hogy az Önkormányzat eleget tudjon tenni az előírt tervezési, nyilvántartási, beszámolási kötelezettségének, a kincstári és saját vagyónvédelmének, a hatékony gazdálkodás követelményének.

A szabályozás céljai:

- A 2011. évi CXCV törvény az államháztartásról, a 368/2011 (XII.31.) Kormányrendelet, illetve a 4/2013 (I.11.) Kormányrendelet rendelkezéseinek érvényesítése a gyakorlatban,
- Hozzájárulás az Önkormányzat gazdálkodási stabilitásának és megfelelő likviditási helyzetének fenntartásához,
- A kötelezettségvállalás, ellenjegyzés, érvényesítés, utalványozás és a gazdálkodás szabályainak betartatása,
- Szabálytalan kötelezettségvállalások megakadályozása,
- Nyilvántartási és adminisztrációs fegyelem erősítése.

A kötelezettségvállalás, ellenjegyzés, érvényesítés, utalványozás rendszere a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet életbelépésével, a megelőző időszakhoz viszonyítva átalakult.

„52. § (1) **Kötelezettségvállalásra** – jogszabályban meghatározott kivétellel –

a) a költségvetési szerv,

b) a központi kezelésű előirányzat, a fejezeti kezelésű előirányzat, az elkülönített állami pénzalap, társadalombiztosítás pénzügyi alapja kezelő szerve, törvényben meghatározott feladatai ellátása érdekében ideértve a fővárosi és megyei kormányhivatalok szakigazgatási szervét is, és

c) a **helyi önkormányzat**, nemzetiségi önkormányzat, **többcélú kistérségi társulás**, jogi személyiségű társulás, térségi fejlesztési tanács

[az a)–c) pont e fejezet alkalmazásában a továbbiakban együtt: kötelezettséget vállaló szerv] nevében az a) és b) pont szerinti esetben a kötelezettséget vállaló szerv vezetője, vagy az általa írásban felhatalmazott, a (4) és (5) bekezdésben foglaltak kivételével a kötelezettséget vállaló szerv alkalmazásában álló személy, a c) pont szerinti esetben a (6)–(8) bekezdésben meghatározott személy (a továbbiakban: kötelezettségvállaló) írásban **jogosult...**

...(6) A **helyi önkormányzat** kiadási előirányzatai terhére a **polgármester vagy az általa írásban felhatalmazott személy vállalhat kötelezettséget...**

...(8) A **többcélú kistérségi társulás**, jogi személyiségű társulás, térségi fejlesztési tanács kiadási előirányzatai terhére a társulási tanács, térségi fejlesztési tanács **elnöke vagy a társulási tanács, térségi fejlesztési tanács általa írásban felhatalmazott tagja vállalhat kötelezettséget...**

...(2) Az (1) bekezdés szerinti kifizetésre e rendeletnek a kötelezettségvállalások teljesítésére (érvényesítés, utalványozás) és nyilvántartására vonatkozó szabályait alkalmazni kell. **Az előzetes írásbeli kötelezettségvállalást nem igénylő kifizetések rendjét a kötelezettséget vállaló szerv belső szabályzatában rögzíti...**

55. § (1) A pénzügyi ellenjegyzést a kötelezettségvállalás dokumentumán a pénzügyi ellenjegyzés dátumának és a pénzügyi ellenjegyzés tényére történő utalás megjelölésével, az arra jogosult személy aláírásával kell igazolni.

(2) A kötelezettséget vállaló szervnél a kötelezettségvállalás **pénzügyi ellenjegyzésére**

a) a gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szerv kiadási előirányzatai terhére vállalt kötelezettség esetén – az e) pontban meghatározott kivétellel – a **gazdasági vezető vagy az általa írásban kijelölt, a költségvetési szerv alkalmazásában álló személy...**

...c) a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv esetén – a d) pontban meghatározott kivétellel – a 10. § (7) bekezdés b) pontjában megjelölt személy...

...f) az 52. § (6) bekezdése szerinti esetben az önkormányzati hivatal gazdasági vezetője vagy az általa írásban kijelölt, az önkormányzati hivatal állományába tartozó köztisztviselő, gazdasági szervezettel nem rendelkező önkormányzati hivatal esetén a jegyző által írásban kijelölt, az önkormányzati hivatal állományába tartozó köztisztviselő...

...i) a **többcélú kistérségi társulás** nevében vállalt kötelezettség esetén az Áht. 27. § (4) bekezdése szerinti **költségvetési szerv gazdasági vezetője vagy az általa írásban kijelölt, a költségvetési szerv állományába tartozó személy**, gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv esetén a költségvetési szerv vezetője által írásban kijelölt, a költségvetési szerv állományába tartozó személy...

(3) A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére feljogosított személynek a felsőoktatásban szerzett pénzügyi-számviteli végzettséggel, vagy legalább középfokú iskolai végzettséggel és emellett pénzügyi-számviteli képesítéssel kell rendelkeznie...

...57. § (1) A teljesítés igazolása során ellenőrizhető okmányok alapján ellenőrizni és igazolni kell a kiadások teljesítésének jogosságát, összecszerűségét, ellenszolgáltatást is magában foglaló kötelezettségvállalás esetében – ha a kifizetés vagy annak egy része az ellenszolgáltatás teljesítését követően esedékes – annak teljesítését.

(2) A kötelezettséget vállaló szerv belső szabályzatában előírhatja a bevételek meghatározott körére nézve is a teljesítés igazolásának kötelezettségét.

(3) A teljesítést az igazolás dátumának és a teljesítés tényére történő utalás megjelölésével, az arra jogosult személy aláírásával kell igazolni. A kötelezettséget vállaló szerv belső szabályzatában nem szükséges külön teljesítés igazolását előírni az Áht. 36. § (2) bekezdése szerinti más fizetési kötelezettségek teljesítéséhez.

(4) A teljesítés igazolására **jogosult személyeket** – az adott kötelezettségvállaláshoz, vagy a kötelezettségvállalások előre meghatározott csoportjaihoz kapcsolódóan – **a kötelezettségvállaló írásban jelöli ki...**

...58. § (1) Kifizetések esetén a teljesítés igazolása alapján – az 57. § (3) bekezdése szerinti esetben annak hiányában is – az érvényesítőnek ellenőriznie kell az összecszerűséget, a fedezet meglétét és azt, hogy a megelőző ügymenetben az Áht., az államháztartási számviteli kormányrendelet és e rendelet előírásait, továbbá a belső szabályzatokban foglaltakat megtartották-e.

(2) Ha az érvényesítő az (1) bekezdésben megjelölt jogszabályok, szabályzatok megsértését tapasztalja, köteles ezt jelezni az utalványozónak. Az érvényesítés nem tagadható meg, ha ezt követően az utalványozó erre írásban utasítja. A további eljárásra az 54. § (4) bekezdésében foglalt szabályokat kell alkalmazni.

(3) Az érvényesítés az 59. § (2) bekezdése szerinti okmány utalványozása előtt történik. Az érvényesítésnek tartalmaznia kell az érvényesítésre utaló megjelölést és az érvényesítő keltezésével ellátott aláírását.

(4) Az érvényesítésre jogosult személyekre, azok kijelölésére – az (5) bekezdésben foglalt kiegészítéssel – az 55. § (2) bekezdésében foglalt szabályokat kell alkalmazni. Az érvényesítési feladatokat ellátó személynek az 55. § (3) bekezdése szerinti végzettséggel kell rendelkeznie...

...59. § (1) Jogszabályban meghatározott kivétellel az utalványozásra jogosult személyekre, azok kijelölésére az 52. §-ban foglalt szabályokat kell alkalmazni. A kiadások utalványozása az érvényesített okmány alapján történik. A bevételek utalványozására – ha az utalványozás a (4) bekezdésre figyelemmel szükséges, és a kötelezettséget vállaló szerv az 57. § (2) bekezdése alapján előírta a teljesítés igazolását – a teljesítés igazolását követően kerülhet sor.”

Továbbra is felhívjuk az Önkormányzat figyelmét, hogy a 368/2011 (XII.31.) Kormányrendelet 60. § (1)-(2) bekezdésében foglalt összeférhetetlenségi szabályokra, mely szerint:

„60. § (1) A kötelezettségvállaló és a pénzügyi ellenjegyző ugyanazon gazdasági esemény tekintetében azonos személy nem lehet. Az érvényesítő ugyanazon gazdasági esemény tekintetében nem lehet azonos a kötelezettségvállalással, utalványozással jogosult és a teljesítést igazoló személlyel.

(2) Kötelezettségvállalási, pénzügyi ellenjegyzési, érvényesítési, utalványozási és teljesítés igazolására irányuló feladatot nem végezheti az a személy, aki ezt a tevékenységét a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közeli hozzátartozója, vagy maga javára látná el.”

Összességében megállapítható, hogy az Önkormányzat a fentiek figyelembevételével készítette el, illetve aktualizálta szabályzatát, ezzel eleget téve a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 13.§ (2) bekezdésben rögzítetteknek.

Beszerezési szabályzat.

A beszerzési szabályzat alapvető célja, hogy rögzítse a megrendelő közbeszerzési értékhatár alatti beszerzéseinek általános szabályait, ennek keretében az ajánlattevők számára azonos és egyenlő feltételek biztosításával garantálja a verseny tisztaságának védelmét, a verseny nyilvánosságát, és az ajánlattevők esélyegyenlőségét.

Az Önkormányzat beszerzési szabályzattal rendelkezik, amelyben rögzítésre kerültek a beszerzési értékhatárokhoz rendelt beszerzési eljárások, azok kötelező lépései, az ajánlatok

értékelési módjai, illetve a szerződéskötés lehetőségei. A szabályzat aktualizálását javasoljuk elvégezni.

Belföldi és külföldi kiküldetések lebonyolításának, elszámolásának szabályzata.

A kiküldetési szabályzat készítésének célja, hogy biztosítsa az Önkormányzat belföldi és külföldi kiküldetéssel kapcsolatos feladatok szabályszerű végrehajtásának rendjét.

A szabályzat – a kiküldetéssel kapcsolatban – a következő feladatokhoz tartalmaz kötelező előírásokat:

- a kiküldetés elrendelése,
- a kiküldetéssel kapcsolatos költségek elszámolása.

A szabályzat részletes meghatározza a belföldi és külföldi kiküldetés rendjét, az esetleges előlegeket, az elszámolható költségterítési tételek körét, illetve a használatban lévő nyomtatványok egy-egy másolati példányát.

Anyag és eszközgazdálkodási szabályzat.

Az anyag és eszközgazdálkodás területén a költségvetési szervek vezetőinek elsődleges feladata és felelőssége, hogy a rá bízott erőforrásokkal hatékony módon gazdálkodjon a szervezet céljainak megvalósítása érdekében. Ennek megfelelően figyelmet kell fordítani arra, hogy az anyagokban, készletekben bekövetkezett változások milyen hatással vannak a szervezet gazdálkodására.

A szabályzat elkészítését az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 13 §. (2) bekezdése kötelezővé teszi.

A szabályzat készítésekor az Önkormányzat figyelembe vette továbbá a számvitelről szóló többször módosított 2000. évi C. törvény, valamint az államháztartási számvitelről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet vonatkozó előírásait is.

A szabályzat tartalmazza az anyagbeszerzés tervezésétől, a megrendelésen, átvételen keresztül a raktározás, felhasználás alapvető szabályait, amely rendelkezések vonatkoznak az Önkormányzatra azok intézményeire, valamint Közös Hivatalára.

Reprezentációs szabályzat.

A szabályzat egységes szerkezetben foglalja össze az Önkormányzat és intézményei tevékenységével összefüggő hivatali, szakmai, diplomáciai rendezvény, üzleti ajándék, továbbá az állami (Nagyközségi, községi) ünnepek alkalmával ellenérték nélkül nyújtott vendéglátás és az ahhoz kapcsolódó szolgáltatás (utazás, szállás, szabadidőprogram) megrendelésének, elszámolásának, nyilvántartásának rendjét.

A szabályzat tartalmazza:

- a reprezentáció és az ajándék tartalmi meghatározását,
- a reprezentáció és az ajándékozás eseteit,
- a reprezentációra fordítható kiadások meghatározását,
- a reprezentációs keret felhasználásának rendjét,
- a reprezentációs és ajándékozási kiadások figyelemmel kísérésének szabályait,
- a szervezési és pénzügyi feladatok ellátásával összefüggő előírásokat.

Gépjárművek igénybevételeinek és használatának szabályzata.

A gépjármű üzemeltetési szabályzat célja, hogy az Önkormányzat feladatait, valamint sajátosságait figyelembe véve, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. Korm. r. 13. § (2) bekezdés f) pontja alapján az Önkormányzat kezelésében lévő gépjárművek üzemeltetésének, használatának kereteit meghatározza.

A szerteágazó tevékenységi körök alapján ellátott feladatok jellegéből adódóan a gépjárművek üzemeltetése különböző formában, különböző szervezeti keretek között történhet. Az eltérő üzemeltetési, szervezési feladatok mellett minden esetben biztosítani kell a vonatkozó jogszabályok betartását, azok alkalmazását, valamint a korrekt üzemanyag felhasználás és az annak alapjául szolgáló teljesítmények dokumentálását, bizonylatolását.

A szabályzat részletesen és minden munkavállalóra vonatkozóan tárgyalja:

- Hivatalos célú gépjárműhasználat módját, lehetőségét, szabályait
- Munkába járás költségeinek elszámolási lehetőségeit
- Az elszámolható költségek körét
- A költségek megtérítésének rendjét
- A gépjárművek igénybevételeivel és használatával kapcsolatos űrlapokat, engedély mintákat.

Vezetékes és rádiótelefonok használatának szabályzata.

A telefonok használatának szabályzata rendelkezik a hivatali és magáncélú telefonhasználat megkülönböztetéséről, a használat módjáról, illetve a magáncélú telefonhasználat díjának megtérítéséről.

Közérdekű adatok megismerésének és a kötelezően közzéteendő adatok nyilvánosságra hozatalának szabályzata.

A szabályzat célja, hogy az Önkormányzat meghatározza és elősegítse a közérdekű adatok megismerésére vonatkozó jog érvényesülését, a kérelem esetén követendő eljárás menetét, az ügyintézésben résztvevő személyeket, rögzítse az adatokat megismerni kívánó személy jogait és kötelezettségeit, valamint meghatározza az adatszolgáltatónak a jogait és kötelezettségeit.

A szabályzatban részletes bemutatásra került a közérdekű adatok megismerésének módja, az igénybejelentés lehetséges módozatai és azok esetleges díjtételei.

A szabályzat rendelkezik a kötelezően közzéteendő adatok nyilvánosságra hozatalával kapcsolatosan a nyilvános és nem nyilvános adat meghatározásáról, az adatközlő feladatainak ellátásáért felelős személy feladatairól, illetve a közzétételi eljárás szabályairól, a közzétett adatok aktualizálásáról.

Ezen szabályzat vonatkozásában felhívjuk a figyelmet, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben megfogalmazottakra, az adatkezelés, adatközlés témakörében.

Következtetések, javaslatok

- Nemleges

**AZ ELLENŐRZÖTT IDŐSZAKBAN HIVATALBAN LÉVŐ VEZETŐK
NEVE, BEOSZTÁSA**

Tóthné Dr. Nagy Anita Jegyző

Mérk, 2025. május 21.

Varga Péter s.k.
belső ellenőr

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott, Varga Péter, (lakcíme:4400 Nyíregyháza, Írisz utca 67., szül. hely, idő: Újfehértó, 1968.08.31.) mint a Mérek Nagyközség Önkormányzata, Intézményei és Közös Hivatal belső ellenőre kijelentem, hogy az 2/2025 iktatószámú, Szabályozottság című ellenőrzésben való részvétel kapcsán a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 20. §-ának (1) bekezdésében meghatározott összeférhetlenségi okok nem állnak fenn.

Mérk, 2025. május 21.

Varga Péter s.k.
belső ellenőr

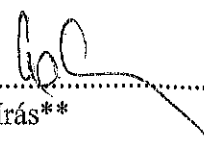
Z á r a d é k

Az ellenőrzési jelentés tartalmát megismertem, egy példányát átvettem. A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 42.§ (2) bekezdése értelmében nyilatkozom, hogy

- észrevételt kívánok tenni, és azt a jelentés kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül megküldöm a belső ellenőrzési vezetőnek (az ellenőrzést végző szervezet vezetőjének);
- észrevételt nem kívánok tenni*.

Mérk, 2025. május 21.




aláírás**

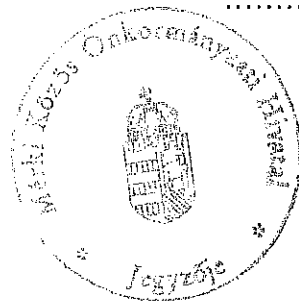
*a megfelelő szöveget alá kell húzni

** nyilatkoznia kell az ellenőrzött terület, illetve szervezeti egység vezetőjének, illetve annak, akire vonatkozóan a jelentés megállapítást vagy javaslatot tartalmaz, a 370/2011 (XII.31.) Korm. rendelet 42§ (5) értelmében a fent megjelölt határidő elmulasztása a jelentésben foglaltakkal való egyetértésnek minősül. Amennyiben észrevételi szándékával élni kíván, úgy azzal egyidejűleg lehetősége van a 370/2011 (XII:31.) Korm. rendelet 43§ (1) bekezdése szerinti egyeztető megbeszélés kezdeményezésére.

TELJESSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott, Tóthné Dr. Nagy Anita Jegyző, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Mérk Nagyközség Önkormányzata, Intézményei és Közös Hivatala részéről, Varga Péter belső ellenőr számára átadott dokumentumok, legjobb tudásom szerint, mindazon dokumentumok, nyomtatványok, adatok, információk, melyek szükségesek az adott állapot felméréséhez. Kijelentem továbbá, hogy az átadott dokumentumok, adatok és információk megbízható, teljes körű információt tartalmaznak.

Mérk, 2025. május 21.



.....
Jegyző



Mérk Nagyközség Polgármesterétől

☒ 4352. Mérk, Hunyadi u. 45.sz.

☎ +36/44/554-000

hivatal.merk@gmail.com

Szám: MKT/2-53/2025.

Előterjesztés

A Képviselőtestület 2025. július 23-án tartandó ülésére

Tárgy: 3) Előterjesztés megállapodás megkötésére az óvodai zárva tartásának idejére

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Tisztelt Képviselőtestület!

Az óvoda zárva tartásának idejére a fenntartók kötelesek megállapodást kötni, hogy a folyamatos óvodai ellátást a teljes nevelési évben szeptember 1-től augusztus 31-ig biztosítani tudja az óvoda.

A gyakorlat a Mérki Szivárvány Óvodában az, hogy az intézmény minden év augusztusában tart zárva, ennek az az oka, hogy ki kell adni az óvodapedagógusok szabadságát és el kell végezni a felújítási munkálatokat is.

Igazgatónővel és a környező települések igazgatóival egyeztetve a javaslatunk az, hogy a zárva tartás idejére a megállapodást a Tiborszállási Nyitnikék Adventista Óvodával (és annak fenntartójával a Hetednapi Adventista Egyházzal) kössük meg.

Megjegyezni kívánom, hogy igazgatónő felmérte az igényeket, és senki nem szeretné igénybe venni az óvodát Mérken augusztus hónapban, tehát a megállapodás pusztán formalitás, megkötésének oka az, hogy eleget tegyünk a jogszabályi követelményeknek.

A megállapodás tervezet elkészült, melyet az előterjesztéshez mellékelek.

Fentiek alapján, kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Mérk, 2025. július 20.



Filep Gusztáv sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének

...../2025.(VII.23.)

h a t á r o z a t – t e r v e z e t e

Megállapodás megkötéséről az óvodai zárva tartás idejére

A Képviselő-testület!

Mérk Nagyközség Önkormányzata fenntartásában működő Mérki Szivárvány Óvoda zárva tartásának idejére a Tiborszállási Nyitnikék Adventista Óvodával megállapodás megkötését engedélyezi.

Felhatalmazza Filep Gusztáv polgármestert a megállapodás megkötésére.

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

óvodai ellátás-zárva tartás miatti- kötelező önkormányzati feladat ellátására és finanszírozására

amely létrejött egyrészről **MÉRK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** (cím: 4352, Mérk, Hunyadi utca 45., adószám: 15732516-2-15, törzsszám: 732516, képviseli: Filep Gusztáv polgármester),

valamint

a HETEDNAPI ADVENTISTA EGYHÁZ (2119, Pécel, Ráday u. 12) képviseletében Ócsai Tamás egyházelnök-továbbiakban **Egyház** mint Fenntartók között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Jelen megállapodás a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvényben (továbbiakban: Nktv.) szabályozott kötelező önkormányzati feladat - óvodai ellátás biztosítása - ellátását szolgálja. Az Nktv. 4.§ 9. pontja alapján az óvodában szeptember 1-jétől a következő év augusztus 31-éig tartó időszak a nevelési év. A Nktv. 83. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fenntartó dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról, az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról.

2. Felek megállapodnak, hogy a Mérk Nagyközség Önkormányzata által fenntartott Mérki Szivárvány Óvoda és Művelődési Házban (: 4352, Mérk, Béke utca 17. szám, PIR: 826051, Adószám: 15826051-2-15), illetve a Hetednapi Adventista Egyház által fenntartott Tiborszállási Nyitnikék Adventista Óvoda (4353, Tiborszállás, Petőfi utca 9. szám, OM azonosító: 201845) kölcsönösen biztosítják az óvodai ellátás kötelező önkormányzati feladatot az intézmények zárva tartási idejében az alábbiak szerint:

2.1. A Mérki Szivárvány Óvoda zárva tartási ideje: 2025. 08. 01. – 2025. 08. 31. közötti időszak. Ebben az időszakban a Tiborszállási Nyitnikék Óvoda biztosítja a mérki óvodába járó gyermekek részére az óvodai ellátást.

2.2. A Tiborszállási Nyitnikék Óvoda zárva tartási ideje: 2025. 07.07.-2025. 08.08. közötti időszak. Ebben az időszakban a Mérki Szivárvány Óvoda biztosítja a tiborszállási óvodába járó gyermekek részére az óvodai ellátást.

3. Az ellátás igénybevételének szándékát a szülőnek az intézményvezető felé legkésőbb az ellátás igénybevételének megkezdését megelőző 3 nappal jeleznie kell.

4. Az ellátás igénybevételével érintett napokon a szülő maga gondoskodik gyermeke szállításáról.

5. A gyermek csak egészségesen látogathatja az intézményt, melyről a szülő írásbeli nyilatkozatot tesz. A szülőnek az igénybevétel előtt nyilatkoznia kell arról is, hogy a fogadó intézmény házirendjét betartja.

6. Az óvodai ellátás biztosítása magába foglalja a gyermek napközbeni ellátásával összefüggő feladatokat, a teljes óvodai életet magában foglaló foglalkozásokat.

7. A Fenntartók Mérk és Tiborszállás települések közigazgatási területén biztosítják az óvodai feladat ellátását, és annak működési költségeit fedezik.

8. Mindkét intézmény továbbra is biztosítja az ügyeleti időpontban jelen lévő saját intézménye gyermekei számára a napi háromszori étkezést a nevelési év folyamán megszokott módon. A napi gyermek létszám lejelentése az intézmények saját dolgozóinak kötelessége, felelőssége. A fogadó óvodában a szülők a gyermekek után az étkezési térítési díjat a fogadó óvoda díjai alapján kötelesek fizetni (vendég étkeztetés). Az étkezési díjak megtérítését az intézmények maguk rendezik.

9. A megállapodás a 2. pontban meghatározott időtartam elteltével szűnik meg.

10. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Ennek eredménytelensége esetére a Mátészalkai Járásbíróság vagy a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

11. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

12. Jelen együttműködési megállapodást Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a /2025. (VII.23) KT. számú határozatával elfogadta.

Jelen megállapodást felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kelt: Mérk, 2025. 07. „ ”

Kelt: 2025.07. „ ”

.....
Mérk Nagyközség Önkormányzata
képviselőtében
Filep Gusztáv
polgármester

.....
Hetednapi Adventista Egyház
képviselőtében
Ócsai Tamás
elnök



Mérk Nagyközség Polgármesterétől

✉ 4352. Mérk, Hunyadi u. 45.sz.

☎ +36/44/554-000

hivatal.merk@gmail.com

Szám: MKT/2-54/2025.

Előterjesztés

A Képviselőtestület 2025. július 23-án tartandó ülésére

Tárgy: 4) Előterjesztés a közvilágítás korszerűsítésre tárgyában pályázat benyújtásának megtárgyalásra

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

Tisztelt Képviselőtestület!

A Magyar Falu program keretében lehetőség van pályázat benyújtására, közvilágítás korszerűsítésre, maximum 50.000.000.-Ft összegben.

A közvilágítás korszerűsítése nem csupán energiahatékonysági kérdés, hanem meghatározó eleme egy biztonságosabb, környezetbarátabb és gazdaságilag fenntarthatóbb települési működésnek. A jelenleg elérhető pályázat révén az 5.000 fő alatti települések vissza nem térítendő támogatásban részesülhetnek a világítási rendszerek modernizálására.

Pályázat kódja 2025/KÖZVIL/01

Keretösszeg 18 000 000 000 Ft

Támogatás formája Vissza nem térítendő támogatás

Támogatási összeg maximálisan pályázható támogatási összeg 50.000.000 forint

Intenzitás 100%

Pályázók köre Helyi önkormányzatok (GFO 321) közül az 5.000 fő alatti lakosságszámmal rendelkezők

Benyújtási időszak 2025.07.14. - 2025.08.31.

Megvalósítási idő 24 hónap

Támogatható tevékenységek:

- Régi közvilágítási lámpatestek (pl. kompakt fénycső, nátrium, halogén, fémhalogén) LED-es, alacsonyabb fogyasztású, azonos vagy jobb fényáramú lámpákra cseréje.

- A lámpatestek beszerzési költsége tartalmazhatja, ha indokolt:

- o Bekötő vezetékek, csatlakozók, rögzítők, lámpakarok cseréje (MSZ EN 13201 szabvány szerint).

- o Idegen tulajdonú aktív elemek megváltása.

- o Régi lámpák leszerelése, elszállítása.

- o Új lámpák szállítása, tárolása, őrzése.

- o Szükséges tervek készítése (pl. fotometriai, engedélyezési).

- o Projektmenedzsment, könyvvizsgálat, nyilvánosság.

- o Érintésvizsgálat, energetikai számítás.

- o Közbeszerzés költségei.

A költségek csak a projekthez szükséges, szabványoknak és előírásoknak megfelelő tételekre számolhatók el, ellenőrzés bármikor lehetséges.

Műszaki- szakmai elvárások:

A projekt műszaki-szakmai tartalmának meghatározásához az alábbi elvárások figyelembevétele szükséges:

- Az energiahatékonyság további növelése érdekében szükséges, hogy a pályázat megvalósítása során beszerzett világítótest rendelkezzen autonóm fényáram szabályozási lehetőséggel.

- A pályázat megvalósítása során lecserélt lámpatesteknek a pályázat benyújtásakor nem kell Pályázó önkormányzat tulajdonában állnia. Amennyiben a korszerűsítéssel érintett világítótestek nem a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) szerinti kötelezett (helyi önkormányzat), vagy annak megbízásából az e kötelezettséget átvállaló személy (például önkormányzati (rész)tulajdonban

lévő gazdasági társaság) tulajdonában van, akkor lehetőség van ezen lámpatestek megváltására a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 34/D. §-a szerint.

- A pályázat megvalósítása során beszerzett lámpatesteknek a projekt megvalósításának végén a Kedvezményezett tulajdonában kell állnia.
- A pályázat megvalósítása során beüzemelésre kerülő lámpatestnek a pályázat megvalósításához kapcsolódóan lecserélt lámpatestnél azonos vagy jobb fényáramúnak kell lennie.
- A projekt megvalósítása során a főút mellett elhelyezett lámpatestek helyét a pályázatban külön szükséges szerepeltetni. Főútnak az úti közlekedésről szóló 26/2021. (VI.28.) ITM rendeletben és annak mellékleteiben felsorolt országos közúthálózat elemei tekinthetők. A nagy teljesítményű lámpa beszerzésére vonatkozó igényt a Pályázónak a pályázat során indokolnia szükséges.
- Részletes energiamegtakarítási számítást kell elvégezni, ahol a meglévő világítótestek elszámoló teljesítményét kell alapul venni, nem a fényforrás teljesítményét. A részletes energiamegtakarítási tervet nem szükséges a pályázat mellékleteként benyújtani, azonban a Támogató vagy a Lebonyolító ezen dokumentumok meglétét a projekt megvalósítása során bármikor ellenőrizheti.
- A Pályázó felel az új világítótestek megfelelő fényáramáért, fényerősségéért, a megvilágított terület horizontális megvilágításáért.

Támogatás formája és intenzitása:

✓ A támogatás vissza nem térítendő, 100%-os intenzitású támogatás.

Javaslom, hogy a pályázatot nyújtsuk be és a polgármestert hatalmazzuk fel pályázatról kiválasztására és a pályázat benyújtására.

Fentiek alapján, kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Mérk, 2025. július 20.



HATÁROZATI JAVASLAT:
Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
...../2025.(VII.23.)

h a t á r o z a t – t e r v e z e t e

A közvilágítás korszerűsítésére pályázat benyújtásának elhatározásáról

A Képviselő-testület!

Elhatározza, hogy a Magyar Falu program keretében a közvilágítás korszerűsítésére pályázatot kíván benyújtani.

Felhatalmazza Filep Gusztáv polgármestert a pályázatíró kiválasztására és a pályázat benyújtására.

Dátum: 2025.07.08.

Iktatószám:

Tárgy: Magyar Falu Program közzvilágítás
korszerűsítési pályázat

Mérk Nagyközség Önkormányzata

Mérk
Hunyadi utca 45.
4352

2025 JÚL 11.

1655-1/2025

Tisztelt Partnerünk!

Mint arról már Önök is bizonyára értesültek, 2025.06.30-án megjelent a Magyar Falu Program keretén belül az 5000 fő alatti lakosságú települések közzvilágításának korszerűsítési pályázata.

Tekintettel arra, hogy az Önök településén üzemelő jelenlegi lámpaállomány összetétele nem teszi lehetővé az energia megtakarításból utófinanszírozott (ESCO) beruházás megvalósítását többlet forrás bevonása nélkül, így megítélésünk szerint ez a lehetőség különösen előnyös lehet Önkormányzatuk számára.

Társaságunk, mint az Önkormányzatuk szerződött közzvilágítás üzemeltetője készséggel vállalja, hogy Önkormányzatuk igényeivel összhangban a pályázati feltételeknek megfelelően elkészíti ajánlatát és teljes szakmai, valamint projektmenedzsment támogatást biztosít az Önök részére a sikeres pályázat érdekében.

Amennyiben élni kívánnak a lehetőséggel, kérjük, forduljanak bizalommal kollégánkhoz az alábbi elérhetőségeken:

Pomper Adrián
ügyfélkapcsolati menedzser
+36 20 447 0784
pomper.adrian@plh.hu

Tisztelettel:

Sándor Ákos Gábor
Sándor Ákos Gábor
ügyvezető

PLH Közvilágítás Kft.



Mérk Nagyközség Polgármesterétől

☒ 4352. Mérk, Hunyadi u. 45.sz.

☎ +36/44/554-000

hivatal.merk@gmail.com

Szám: MKT/2-55/2025.

Előterjesztés

A Képviselőtestület 2025. július 23-án tartandó ülésére

Tárgy: 5) Előterjesztés Mérk Nagyközség Cigány Nemzetiségi Önkormányzata kérelmének megtárgyalására

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

Tisztelt Képviselőtestület!

Mérk Nagyközség Cigány Nemzetiségi Önkormányzata 2025. augusztus 16-án a sportpályán és a piac területén roma családi napot szeretne rendezni.

Kérnek továbbá 3 üstházat, üsttel, 4 db asztalt, 8 db padot.

Igaz, hogy a kérelem nem tartalmazza, de minden évben szokták kérni a Volkswagen Transportert is a bevásárláshoz.

Javasolom, hogy a kérésüket engedélyezzük, de csak 2 üstháza van az Önkormányzatnak.

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezeteket elfogadni szíveskedjenek.

Mérk, 2025. július 20.



Filep Gusztáv sk.
polgármester

Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének

...../2025.(VII.23.)

h a t á r o z a t – tervezete

**A Mérk Nagyközség Cigány Nemzetiségi Önkormányzata kérelmének elbírálásáról
A Képviselő-testület!**

Mérk Nagyközség Cigány Nemzetiségi Önkormányzata kérelmét megtárgyalta, engedélyezi, hogy a sportpályának azon a részén ahol a fedett 10m*10 m-es rész van és az előtte lévő 30m*70m-es részét, valamint a piac területét 2025. augusztus 16-án romanap tartása céljából 10:00 órától 18:00 óráig térítésmentesen igénybe vegyék, kötelesek azonban a területet az eredeti állapotába visszaállítani, a hulladékot összeszedni és elszállíttatni.

Térítésmentesen biztosít továbbá a részükre 2 db üstházat üsttel, és 4 db asztalt és 8 db padot, melyeket szintén kötelesek használat után tisztán visszaadni az önkormányzat részére.

A bevásárláshoz egyszeri útra engedélyezi Nagyecsedre az önkormányzat tulajdonában lévő piros Volkswagen Transzporter használatát.

Közelem

Máltai Római Katolikus Egyházi Hivatal	
Ért.	2025. JÚL 18.
Mált Szám:	672-1 / Melléklet: 2025

Azzal a kérelemmel fordulok a Máltai
polgármester hivatalához a képviseletük.
hogy hogy: Hagymány Örsö Roma Holódi
Vopót tart. a Máltai Roma Községi Önkor-
mányzat helyhez Jótalma: 2025. 08. 16.
te: 10⁰⁰ tól Du: 18⁰⁰ ig.

egyének miresek bintonfom: 3db. üsthorat
3db. üstet.
1. ardtalt
8. parolati.

És legyener miresek bintonfom a Máltai
sportpolgát és piacteret az eterez és
nellig miatt.

Megterfeüket Köszönm.

Tisztelettel

Roma Önkormányzat

CNO' elnöke.



Mérk Nagyközség Polgármesterétől

☒ 4352. Mérk, Hunyadi u. 45.sz.

☎ +36/44/554-000

hivatal.merk@gmail.com

Szám: MKT/2-56/2025.

Előterjesztés

A Képviselőtestület 2025. július 23-án tartandó ülésére

Tárgy: 6) Előterjesztés a Mérk 048/138 helyrajzi számú önkormányzati ingatlannal kapcsolatos kérelem megtárgyalására

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

Tisztelt Képviselőtestület!

Szokolcai István, 4352 Mérk, Béke utca 76. szám alatti lakos nevében a Dr. Czére-Réti Ügyvédi Iroda (4025, Debrecen, Hatvan utca 55) kereste meg Önkormányzatunkat.

Kérelmükben előadták, hogy a Mérk, külterület 048/138 hrsz-ú ingatlanban Mérk Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő 52460/206700 arányú osztatlan közösben lévő földterületet szeretné bekebelezni.

Az ingatlanért felajánlott 841.000.-Ft-ot.

Az Önkormányzati vagyron értékesítése előtt Önkormányzatunk köteles értékbecslést végeztetni, melyet Vargha Ferdinánd elkészített, és az ingatlanrész értékét 2.600.000.-Ft-ban állapította meg, mely alatt az ingatlant nem adhatjuk át.

Javaslom, hogy a kérelmezőt tájékoztassuk arról, hogy az Önkormányzat tulajdonrészét csak ennyiért tudjuk átadni a részére.

Csatolom a kérelmet és a szakvéleményt, valamint az ingatlan tulajdoni lapját.

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezeteket elfogadni szíveskedjenek.

Mérk, 2025. július 20.



Filep Gusztáv sk.
polgármester

Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének

...../2025.(VII.23.)

h a t á r o z a t – tervezete

Mérk 048/138 helyrajzi számú önkormányzati ingatlannal kapcsolatos kérelem megtárgyalásáról

A Képviselő-testület!

Szokolcai István, 4352 Mérk, Béke utca 76. szám alatti lakos nevében a Dr. Czére-Réti Ügyvédi Iroda (4025, Debrecen, Hatvan utca 55) kérelmét megtárgyalta, a Mérk, külterület 048/138 hrsz-ú ingatlanban Mérk Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő 52460/206700 arányú osztatlan közösben lévő földterület bekebelezése során az ingatlan ellenértékét Vargha Ferdinánd értékbecslő szakvéleménye alapján 2.600.000.-Ft-ban állapítja meg.

Felhatalmazza Filep Gusztáv polgármestert, hogy erről tájékoztassa a kérelmezőt.

Tisztelt Tulajdonostárs!

Ahulírott, Szakolcai István (született: Szakolcai István, anyja neve: Reményi Mária, születési hely, idő: Mátészalka, 1972.01.03.) 4352 Mérk, Béke utca 76. szám alatti lakos, mint eljárást kezdeményező tulajdonostárs

2025 JÚL 11

értesítem

Mérk/653-1/85

hogy a **Mérk 048/138 hrsz.** alatt felvett, „szántó, fásított terület” művelési ágban nyilvántartott, 3,7175 ha területű, 30,20 AK értékű, természetben Mérk külterületén található ingatlanon fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetését kezdeményezi Ügyfelem a 2020. évi LXXI. tv. alapján.¹

Figyelemmel arra, hogy az érintett területben Ügyfelemen kívül senki nem rendelkezik legalább 1 hektár nagyságú területtel, az ingatlan teljes területét Szakolcai István tulajdonostárs tulajdonba kívánja venni, így a tulajdonostársai tulajdoni hányadát be kívánja kebelezni az alábbiak szerint:

Tulajdonostárs neve	Tulajdoni hányada/206700	Értékbecslési ajánlat szerinti érték	Felajánlott ellenérték (1000 Ft-ra felfele kerekítve)
Mérk Nagyközség Önkormányzata	52460	840.781.- Ft	841.000.- Ft
Dankó Mihályné	11140	178.542.- Ft	179.000.- Ft
Elchlinger Sándor	11860	190.081.- Ft	191.000.- Ft
Jekli Ferenc	6160	98.727.- Ft	99.000.- Ft
Forgács Ferencné	10980	175.977.- Ft	176.000.- Ft
Molnár Gyuláné	2020	32.375.- Ft	33.000.- Ft
Orosz Zoltán	1360	21.797.- Ft	22.000.- Ft
Bakos Zsigmond	1120	17.950.- Ft	18.000.- Ft
Bakoss László	1120	17.950.- Ft	18.000.- Ft
Bakos Zoltán	1120	17.950.- Ft	18.000.- Ft
Koch Róbert	700	11.219.- Ft	12.000.- Ft
Szabó Eleonóra	340	5.449.- Ft	6.000.- Ft
Szabó József Róbert	360	5.770.- Ft	6.000.- Ft
Horváth Lászlóné	320	5.129.- Ft	6.000.- Ft
Pólyiné Jekli Zsuzsanna	600	9.616.- Ft	10.000.- Ft

¹ Irányadó jogszabályok:

- Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény;
- A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény;
- A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásának részletes szabályairól szóló 647/2020. (XII. 23.) Korm. rendelet.

Jekli Vendel	600	9.616.- Ft	10.000.- Ft
Papp Zsolt	2550	40.869.- Ft	41.000.- Ft
Papp Lajos	2550	40.869.- Ft	41.000.- Ft
Révész Beáta Anikó	2060	33.016.- Ft	34.000.- Ft
Fenyvesi László Vendelné	2160	34.619.- Ft	35.000.- Ft
Papp Éva	332	5.321.- Ft	6.000.- Ft
Papp András Tibor	332	5.321.- Ft	6.000.- Ft
Magyar Állam	996	15.963.- Ft	16.000.- Ft
Szakolcai István	93460	-	-
teljes földrészlet vonatkozásában:	1/1	3.312.800.- Ft	3.322.000.- Ft

Az értékbecslési ajánlat szerinti érték meghatározása során Szakolcai István figyelemmel volt figyelemmel volt az érintett területen lévő faállományra.

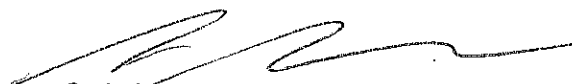
Szakolcai István tulajdonostárs az alábbi nyilatkozatot teszi:

- Nyilatkozom, hogy a tulajdoni hányadomat meghaladó ingatlanrész tulajdonjogának megszerzésére a Foktffv. 17.§ (1) bekezdése alapján jogosult vagyok;
- Felhívom a figyelmét, hogy amennyiben az Ön részére ajánlott ellenértékkel nem ért egyet, úgy értékbecslési szakvéleményt készíttethet, az értékbecslési szakvélemény készítésének kérését 30 napon belül igazolnia kell;
- Felhívom a figyelmét arra, hogy a jelen levélem kézhezvételét követő 30 napon belül szíveskedjen megadni részemre az ellenérték megfizetésére vonatkozó teljesítéssel kapcsolatos feltételeit (pl.: bankszámlaadatok), melyhez szükséges nyilatkozatmintát mellékelten csatolok;
- Tájékoztatom, hogy a rendelkezésemre álló információk szerint a földtől elválaszthatatlan vagyontárgy az ingatlanon nem található, azonban felhívom a figyelmét, hogy amennyiben az ingatlanon az Ön tulajdonában álló, a földtől elválaszthatatlan vagyontárgy található az Ön információja szerint, úgy nyilatkoznia kell a tulajdonba adása és értékének megtérítése vagy további használata tekintetében;
- Felhívom a figyelmét, hogy 30 napon belül nyilatkozhat az ingatlant érintő bekebelezési szándékáról a 647/2020. (XII.23.) Korm. rendelet 32.§ (2) bekezdésében foglaltak szerinti ellenérték megjelölésével, ha a tulajdoni hányadát meghaladó ingatlanrész tulajdonjogának megszerzésére a Foktffv.17.§ (1) bekezdése alapján jogosult;
- Felhívom a figyelmét arra, hogy a 647/2020. (XII. 23.) Korm. rendelet 31/A. §-ban foglalt esetekben 30 napon belül teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozhat arról, hogy nem ért egyet az ingatlan egyetlen tulajdonostárs általi tulajdonba vételével;
- Nyilatkozom, hogy ha a Foktffv. 16. § (3) bekezdése alapján a földrészlet más tulajdonostárs által kerül bekebelezésre
 - ingatlanon nem található a tulajdonomban álló földtől elválaszthatatlan vagyontárgy, és
 - ebben az esetben az ellenértéket bírósági letétbehelyezés útján fogadom el.
- Nyilatkozom, hogy vállalom, hogy ha a földrészlet más tulajdonostárs által kerül bekebelezésre, az eljárás kezdeményezésére vonatkozó valamennyi okiratot - különösen a többi tulajdonostárs igazolt értesítését és a többi tulajdonostárs által adott visszajelzést, valamint, ha készült ilyen, akkor az értékbecslési szakvéleményt - a földrészletet ténylegesen bekebelezni jogosult tulajdonostárs, illetve a 32. § (7) bekezdése szerinti ellenajánlatot tevő tulajdonostárs részére átadom.
- Tájékoztatom, hogy amennyiben tulajdoni hányadának megfelelő terület az ingatlan művelési ágait és minőségi osztályait figyelembe véve a leggyengébb minőségű területen elérné a Foktffv. 11.§-a szerinti területi minimumot, 30 napon belül teljes bizonyító erejű magánokiratban

nyilatkozathat arról, hogy nem ért egyet az ingatlan egyetlen tulajdonostárs általi tulajdonba vételével.

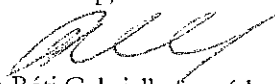
Az okirat készítésével és ellenjegyzésével meghatalmazom a Dr. Czére-Réti Ügyvédi Irodát (képviselőként eljárva dr. Czére-Réti Gabriella ügyvéd, KASZ: 36058644, székhely: 4025 Debrecen, Hatvan utca 55.).

Debrecen, 2025. július 4.



Szokolcai István Tulajdonostárs

A nyilatkozatot készítettem és ellenjegyzem Debrecenben, 2025. július 4. napján:



dr. Czére-Réti Gabriella ügyvéd
KASZ: 36058644

Dr. CZÉRE-RÉTI ÜGYVÉDI IRODA
4025 Debrecen, Hatvan u. 55.
Adószám: 18206074-2-09
Dr. Czére-Réti Gabriella
ügyvéd, adótanácsadó
Bszlsz.: 10400339-50527086-57661006

Meghatalmazás

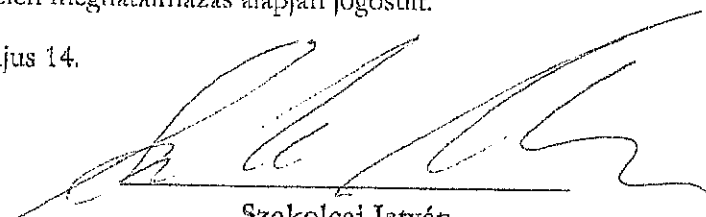
Alulírott, Szakolcai István (született: Szakolcai István, szül: Mátészalka, 1972.01.03., an: Reményi Mária) 4352 Mérk, Béke utca 76. szám alatti lakos, ezúton meghatalmazom a dr. Czére-Réti Ügyvédi Irodát (székhely: 4025 Debrecen, Hatvan utca 55., képviselő: dr. Czére-Réti Gabriella ügyvéd) azzal, hogy a Mérk 048/138 hrsz. alatt felvett, 3,7175 ha területű, 30,20 AK értékű, „szántó, fásított terület” művelési ágban nyilvántartott természetben Mérk külterületen található osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanok a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény valamint a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásának részletes szabályairól szóló 647/2020. (XII. 23.) Korm. rendelet által szabályozott, osztatlan közös földtulajdon felszámolása érdekében az illetékes Kormányhivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya valamint Földmérési és Földügyi Osztálya előtt eljárást kezdeményezzen, egyeztető tárgyalásokat folytasson és a kialakuló eljárásban engem a tulajdonostársak, a földhasználók, valamint valamennyi illetékes hatóság előtt teljes jogkörrel képviseljen, helyettem és nevemben eljárjon, és minden jognyilatkozatot megtegyen.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 6:15§ (3) bekezdése alapján a meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Az Üttv. 28 § (5) bekezdése alapján az ügyvéd a megbízás ellátásához helyettes ügyvédje, alkalmazott ügyvédje, ügyvédjelöltje, a nála működő külföldi jogi tanácsadó, továbbá más ügyvéd, európai közösségi jogász, alkalmazott európai közösségi jogász közreműködését is igénybe veheti.

Meghatalmazott ügyvéd helyettesítésére a Debreceni Ügyvédi Kamaránál nyilvántartásba vett helyettes ügyvédje jelen meghatalmazás alapján jogosult.

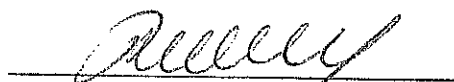
Debrecen, 2025. május 14.



Szakolcai István

Meghatalmazó

A meghatalmazást elfogadom 2025. május 14. napján Debrecenben:



dr. Czére-Réti Ügyvédi Iroda

Meghatalmazott

Képviselő: Dr. Czére-Réti Gabriella

ügyvéd

KASZ: 36058644

Dr. CZÉRE-RÉTI ÜGYVÉDI IRODA
4025 Debrecen, Hatvan u. 55.
Adószám: 18206074-2-09
Dr. Czére-Réti Gabriella
Ügyvéd, adótanácsadó
Bszlsz.: 10490339-50527088-57661006

Nyilatkozat bekebelezési ajánlat elfogadásáról

Alulírott, (született:.....,
szül.hely, idő:..... anyja neve: ,
lakcíme:) az alábbi nyilatkozatot teszem:

Kapott bekebelezési ajánlat adatai:

Ingatlan hrsz. száma:	Mérk 048/138
Ajánlatot tevő tulajdonostárs	Szakolcai István
Ajánlat kézhezvétele:	
Bekebelezési ellenérték:	

A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény alapján megindított eljárás során fentiekben megjelölt bekebelezési ellenértéket elfogadom, kérem, hogy az ellenértékét az alábbi bankszámlaszámra átutalni:

Pénzintézet megjelölése:	
Bankszámlaszám:	
Bankszámlaszám tulajdonosa:	

Kelt:

.....
..... tulajdonostárs

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./

NÉV:

Lakcím:

Sz.ig.szám:

Aláírás:

2./

NÉV:

Lakcím:

Sz.ig.szám:

Aláírás:

SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4701 Mátészalka Kölcsey u. 2. Pf. 3.

Oldal: 1/8

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/23709/2025

2025.07.14

MÉRK Szektor: 61

Külterület 048/138 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
				ha m2	k.fill
a szántó	5	2.7439	28.54		
b fásított terület	5	9736	1.66		
A földrészlet összes területe:		3.7175	30.20		

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 16120/206700

bejegyző határozat, érkezési idő: 39714/1999.07.27

jogcím: részarány kiadás

jogállás: tulajdonos

név: MÉRK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4351 MÉRK Hunyadi utca 45

törzsszám: 15404950

23. tulajdoni hányad: 11140/206700

bejegyző határozat, érkezési idő: 39714/1999.07.27

jogcím: részarány kiadás

jogállás: tulajdonos

név : Dankó Mihályné

sz.név: Pozsonyi Róza

szül. : 1945

a.név : Jékei Gizella

cím : 4400 NYÍREGYHÁZA Toldi utca 69. 1. em. 12. ajtó

27. tulajdoni hányad: 11860/206700

bejegyző határozat, érkezési idő: 39714/1999.07.27

jogcím: részarány kiadás

jogállás: tulajdonos

név : Elchlinger Sándor

sz.név: Elchlinger Sándor

szül. : 1967

a.név : Radnai Gabriella

cím : 4351 VÁLLAJ Szabadság utca 112.

35. tulajdoni hányad: 6160/206700

bejegyző határozat, érkezési idő: 39714/1999.07.27

jogcím: részarány kiadás

jogállás: tulajdonos

név : Jekli Ferenc

sz.név: Jekli Ferenc

szül. : 1931

a.név : Szolomájer Mária

cím : 4027 DEBRECEN Szegfű utca 7. 1. em. 6. ajtó

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23709/2025

2025.07.14

MÉRK

Szektor: 61

Külterület 048/138 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

49. tulajdoni hányad: 10980/206700

bejegyző határozat, érkezési idő: 39714/1999.07.27

jogcím: részarány kiadás

jogállás: tulajdonos

név : Forgács Ferencné

sz.név: Tarcsa Eulália

szül. : 1936

a.név : Képiró Lídia

cím : 2011 BUDAHALÁSZ Patak sor 4.

50. tulajdoni hányad: 2020/206700

bejegyző határozat, érkezési idő: 39714/1999.07.27

jogcím: részarány kiadás

jogállás: tulajdonos

név : Molnár Gyuláné

sz.név: Veres Erzsébet Viola

szül. : 1944

a.név : Szabó Emma

cím : 4821 ÓPÁLYI Árpád utca 16.

54. tulajdoni hányad: 1360/206700

bejegyző határozat, érkezési idő: 39714/1999.07.27

jogcím: részarány kiadás

jogállás: tulajdonos

név : Orosz Zoltán

sz.név: Orosz Zoltán

szül. : 1969

a.név : Szücs Magdolna

cím : 4351 MÉRK Hunyadi utca 38.

70. tulajdoni hányad: 1120/206700

bejegyző határozat, érkezési idő: 31697/2001.01.31

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Bakos Zsigmond

sz.név: Bakos Zsigmond

szül. : 1936

a.név : Papp Julianna

cím : 4355 NAGYECSED Sztatmári utca 14.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23709/2025

2025.07.14

MÉRK

Szektor: 61

Külterület 048/138 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

71. tulajdoni hányad: 1120/206700
bejegyző határozat, érkezési idő: 31697/2001.01.31
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Bakoss László
sz.név: Bakoss László
szül. : 1931
a.név : Papp Julianna
cím : 2045 TÖRÖKBÁLINT Apponyi Albert utca 12.
-
72. tulajdoni hányad: 1120/206700
bejegyző határozat, érkezési idő: 31697/2001.01.31
jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/2
jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 1/2
jogállás: tulajdonos
név : Bakos Zoltán
sz.név: Bakos Zoltán
szül. : 1961
a.név : Kovács Anna
cím : 4355 NAGYECSED Tompa Mihály utca 45
-
76. tulajdoni hányad: 700/206700
bejegyző határozat, érkezési idő: 39404/2002.07.24
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Koch Róbert
sz.név: Koch Róbert
szül. : 1961
a.név : Szigeti Julianna
cím : 4700 MÁTÉSZALKA Kalmár utca 100.
-
77. tulajdoni hányad: 340/206700
bejegyző határozat, érkezési idő: 39404/2002.07.24
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Szabó Eleonóra
sz.név: Szabó Eleonóra
szül. : 1978
a.név : Koch Katalin
cím : 2400 DUNAÚJVÁROS Kassák Lajos utca 4. 1. em. 2. ajtó
-

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23709/2025

2025.07.14

MÉRK Szektor: 61
Külterület 048/138 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

78. tulajdoni hányad: 360/206700
bejegyző határozat, érkezési idő: 39404/2002.07.24
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Szabó József Róbert
sz.név: Szabó József Róbert
szül. : 1975
a.név : Koch Katalin
cím : 2400 DUNAÚJVÁROS Apáczai Csere János út 7. 4. em. 2. ajtó

79. tulajdoni hányad: 8200/206700
bejegyző határozat, érkezési idő: 39353/2003.06.30
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: MÉRK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4351 MÉRK Hunyadi utca 45
törzsszám: 15404950

81. tulajdoni hányad: 320/206700
bejegyző határozat, érkezési idő: 44773/2003.10.18
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Horváth Lászlóné
sz.név: Rost Anna
szül. : 1960
a.név : Pusztai Anna
cím : 9917 DARABOSHEGY Kishalogyi út 6.

82. tulajdoni hányad: 3540/206700
bejegyző határozat, érkezési idő: 45096/2003.10.29
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: MÉRK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4351 MÉRK Hunyadi utca 45
törzsszám: 15404950

96. tulajdoni hányad: 600/206700
bejegyző határozat, érkezési idő: 32769/2/2009.03.11
jogcím: öröklés
utalás: II /38.
jogállás: tulajdonos
név : Pólyiné Jekli Zsuzsanna
sz.név: Jekli Zsuzsanna
szül. : 1958
a.név : Mellau Margit
cím : 1066 BUDAPEST VI.KER. Weiner Leó utca 12. III/24

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap- Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23709/2025

2025.07.14

MÉRK Szektor: 61
Külterület 048/138 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

97. tulajdoni hányad: 600/206700
bejegyző határozat, érkezési idő: 32769/2/2009.03.11
jogcím: öröklés
utalás: II /38.
jogállás: tulajdonos
név : Jekli Vendel
sz.név: Jekli Vendel
szül. : 1957
a.név : Mellau Margit
cím : 1063 BUDAPEST VI.KER. Kmety György utca 14. 1 em. 8. ajtó
-
106. tulajdoni hányad: 93460/206700
bejegyző határozat, érkezési idő: 34572/2/2018.05.02
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 57/5903 36746/3/2013.06.17
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 5846/5903 36939/2/2013.06.24
utalás: II /104-105.
jogállás: tulajdonos
név : Szakolcai István
sz.név: Szakolcai István
szül. : 1972
a.név : Reményi Mária
cím : 4352 MÉRK Béke utca 76.
1230/10335 tul. része átírva a II/107 sorszám alá.
-
107. tulajdoni hányad: 24600/206700
bejegyző határozat, érkezési idő: 34572/2/2018.05.02
jogcím: csere
utalás: II /104-105.
jogállás: tulajdonos
név: MÉRK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4351 MÉRK Hunyadi utca 45
törzsszám: 15404950
-
108. tulajdoni hányad: 2550/206700
bejegyző határozat, érkezési idő: 259831/2/2020.09.22
jogcím: osztályos egyezségen alapuló öröklés
utalás: II /56.
jogállás: tulajdonos
név : Papp Lajos
sz.név: Papp Lajos
szül. : 1972
a.név : Nagy Erzsébet
cím : 4700 MÁTÉSZALKA Hajdú utca 6. 1/4.
-

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23709/2025

2025.07.14

MÉRK Szektor: 61
Külterület 048/138 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

109. tulajdoni hányad: 2550/206700
bejegyző határozat, érkezési idő: 259831/2/2020.09.22
jogcím: osztályos egyezségeen alapuló öröklés
utalás: II /56.
jogállás: tulajdonos
név : Papp Zsolt
sz.név: Papp Zsolt
szül. : 1975
a.név : Nagy Erzsébet
cím : 4351 MÉRK Béke utca 94.

110. tulajdoni hányad: 2060/206700
bejegyző határozat, érkezési idő: 268322/2/2021.10.12
jogcím: ajándékozás
utalás: II /89.
jogállás: tulajdonos
név : Révész Beáta Anikó
sz.név: Révész Beáta Anikó
szül. : 1976
a.név : Lányi Anikó Edit
cím : 4700 MÁTÉSZALKA Hajdú utca 24.

112. tulajdoni hányad: 2160/206700
bejegyző határozat, érkezési idő: 267321/2/2024.12.06
jogcím: osztályos egyezségeen alapuló öröklés
utalás: II /99, II /111.
jogállás: tulajdonos
név : Fenyvesi László Vendelné
sz.név: Várhelyi Erzsébet
szül. : 1962
a.név : Ungi Mária
cím : 4351 VÁLLAJ Temető út 24.

113. tulajdoni hányad: 332/206700
bejegyző határozat, érkezési idő: 255191/2/2025.03.21
jogcím: öröklés
utalás: II /59.
jogállás: tulajdonos
név : Papp Éva
sz.név: Papp Éva
szül. : 1973
a.név : Aradi Mária
cím : 1196 BUDAPEST Petőfi utca 168

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23709/2025

2025.07.14

MÉRK Szektor: 61
Külterület 048/138 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

114. tulajdoni hányad: 332/206700
bejegyző határozat, érkezési idő: 255191/2/2025.03.21
jogcím: öröklés
utalás: II /59.
jogállás: tulajdonos
név : Papp András Tibor
sz.név: Papp András Tibor
szül. : 1985
a.név : Szabó Erzsébet
cím : 4352 MÉRK Hunyadi utca 167.

115. tulajdoni hányad: 996/206700
bejegyző határozat, érkezési idő: 255191/2/2025.03.21
jogcím: ajándékozás
utalás: II /59.
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -
A Magyar Állam képviseletében eljár az Agrárminisztérium (1055 Budapest, Kossuth tér 11.).

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38090/1992.12.03
Önálló szöveges bejegyzés kárpótlási földek elhatárolása során a terület változott.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35137/2/1998.03.17
Önálló szöveges bejegyzés a 048/7 hrsz megosztásából alakult.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 38701/1999.07.06
Önálló szöveges bejegyzés a 048/49 hrsz megosztásából alakult.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 39404/2002.07.24
Özvegyi jog utalás szerinti sorszámon bejegyzett tulajdoni hányadra.
utalás: II /76-78.
jogosult:
név : Koch Mihályné
sz.név: Szigeti Juliánna
szül. : 1935
a.név : Löchli Juliánna
cím : 4351 MÉRK Hunyadi utca 183

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23709/2025

2025.07.14

MÉRK
Külterület 048/138 helyrajzi szám

Szektor: 61

Folytatás az előző lapról
III R É S Z

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 1150016/2/2025.05.19

A 2020. évi LXXI. törvény szerint folyamatban lévő megosztás ténye
jogosult:

név : Szakolcai István
sz.név: Szakolcai István
szül. : 1972
a.név : Reményi Mária
cím : 4352 MÉRK Béke utca 76.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Település neve:

Mérk

Helyrajzi száma:

048/138

I. Azonosító adathelyzeti lap
Termőföldnek minősülő önálló ingatlan értékbecslése

Az értékelés körülményei

Megbízó:

Az értékbecslés célja:

Az értékbecslést végző

Az értékbecslést végző szakértő neve:

Engedély száma:

A helyszíni szemle időpontja

Az értékbecslés időpontja

Értékbecslés éve

A termőföld ingatlant azonosító

1. Az ingatlan neve:
2. Az ingatlan címe:
3. Az ingatlan helyrajzi száma:
4. Település neve:
5. Közigazgatási hovatartozása -
6. Megyéhez tartozó föld minőség -
7. Település azonosító KSH kód
8. Az ingatlant nyilvántartó Földhivatal:
9. Nyilvántartási státusza:
10. Alrészletek művelési ága, minőségi osztálya és területe (ha)

(étk búza kg/AK)

szántó
fásított terület

Az ingatlan területe összesen ha:

11. Az ingatlan nyilvántartásban feltüntetett aranykorona értékek (AK):

Összesen

12. Egy ha-ra jutó aranykorona (tájékoztató)
13. A gabona intervenciók ára
- Az Euro MNB közép árfolyama

130000 Ft/t

(AK/ha)

(Euro/tonna)

Számításokban:

Mérk Nagyközség Önkormányzata

piaci érték megállapítása

cég neve: Redivivusz-M Kft.

címe: 4700 Mátészalka, Hősök tere 1.

telefon: 70/428-0705

mobil telefon: 70/428-0705

e-mail: ferdinandvargha@gmail.com

Vargha Ferdinánd

22312/2/2008

2025.07.17

2025.07.17

2025

nincs

Mérk külterület

048/138

Mérk külterület

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye

13,8

15,0

Mátészalka

2,7439 ha

0,9736 ha

3,7175 ha

28,54 AK

1,66 AK

30,20 AK

8,12 AK

FOLYTATÁS

14. Az ingatlan telekkönyvbe bejegyzett tulajdonosa(-i) és tulajdoni hányadaik) és a tulajdon

	Név	Tul. hányad	Jogcím / Egyéb jogcímek
1	Mérk Nagyközség Önkormányzata	52460/206700	tulajdonjog
1	Több tulajdonos	154240/206700	tulajdonjog
3			

15. A termőföld ingatlan

a. per és tehermentes (igen/nem)

b. per alatt áll (igen/nem)

c. bejegyzett hasznélvezet

d. forgalomképességet bármilyen

e. külföldi, ill.

f. egyéb korlátozó tényező (pl.

g. szolgalmi jog (-ok) (van/nincs)

h. bejegyzett jelzások (van/nincs)

i. a terület művelője

Részletezés

	igen
	nem
	nincs
	nincs
	nincs
	nincs
	nincs
	nincs
	tulajdonos
16. Tőkésítési kamatláb %	6,0
17. Diszkontálási kamatláb %	8,0

18. Haszonbérlet esetén a bérletre vonatkozó információk ingatlan alrészletenként:

"a"	a. haszonbérlet neve:	
	b. haszonbérlet címe:	
	c. a bérleti szerződés kezdete	
	lejárata év (éééé)	
	hátra lévő évek száma lefelé	
	d. Bérleti szerződésben rögzített (kg búza/AK/év)	
	e. Bérleti szerződésben rögzített (Ft/ha/év)	
"b"	a. haszonbérlet neve:	
	b. haszonbérlet címe:	
	c. a bérleti szerződés kezdete	
	lejárata év (éééé)	
	hátra lévő évek száma lefelé	
	d. Bérleti szerződésben rögzített (kg búza/AK/év)	
	e. Bérleti szerződésben rögzített (Ft/ha/év)	
"c"	a. haszonbérlet neve:	
	b. haszonbérlet címe:	
	c. a bérleti szerződés kezdete	
	lejárata év (éééé)	
	hátra lévő évek száma lefelé	
	d. Bérleti szerződésben rögzített (kg búza/AK/év)	
	e. Bérleti szerződésben rögzített (Ft/ha/év)	

Vargha Ferdinánd ingatlan szakértő

Település neve:

Mérk

Helyrajzi száma:

048/138

II. A termőföld ingatlan adottságainak leírása

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1. Az ingatlan alakja: | szabályos |
| Az ingatlan mérete: (ha-ban) | 3,7175 |
| 3. Az ingatlan fekvése, elhelyezkedése | külterületen, belterületi határnál |
| 4. Domborzati és lejtésviszonyok: | sík |
| 5. Csapadékviszonyok, vízjárás, vízborítottság, vízrendezés: | rapszódikus |
| 6. Talajtani jellemzők: | |
| Talajtípus: | síkláptalaj |
| Szerkezete: | porózus |
| Kötöttsége: | kötött |
| Vízgazdálkodása: | megfelelő |
| 7. Tápanyag gazdálkodás: | megfelelő |
| Különleges agrokémiai | |
| 8. beavatkozás (pl. meszezés, stb.) | volt |
| jellege: | |
| időpontja: | |
| 9. A terület beépítettsége, nyitottsága: | beépítetlen |
| 10. A művelést gátló tereptárgyak: | nincs |
| Az ingatlanon lévő-önálló helyrajzi számmal nem rendelkező- | |
| 11. üzemszerű művelést szolgáló épületek, építmények, műtárgyak felsorolása: | nincs |

folytatás

12. A birtokhatárok leírása: földút, kertvégek határolják
13. Az ingatlanon jelenleg található növények: nincs
14. A környező ingatlanok jellemző hasznosítása: mezőgazdasági
15. A legcélszerűbb hasznosítás a becslő véleménye szerint: szántó
16. A legközelebbi lakott településtől számított távolság (km) 0,2 km
- Várostól, kiemelt üdülő vagy
17. idegenforgalmi központtól mért távolság (km): 0,2 km
19. Meglévő infrastruktúra (van, nincs)
- | | |
|-----------|-------|
| áram | nincs |
| víz | nincs |
| tartályos | nincs |
| egyéb | nincs |
20. Megközelíthetősége földúton
21. Egyéb, az ingatlan értékét befolyásoló körülmény: osztatlan közös tulajdon

Vargha Ferdinánd ingatlan szakértő

Település neve:

Mérk

Helyrajzi száma:

048/138

III/1 Korrekciós tényezők és értékek [%]

a piaci összehasonlításokhoz, az összehasonlító adatoktól való eltérésekre

	<i>Korrekciós tényező</i>	<i>alsó</i>	<i>felső</i>	<i>Becsült korrekció</i>
1.	forma, területi méret	-10	10	
2.	fekvés, földrajzi elhelyezkedés	-80	250	5
3.	megközelíthetőség, útviszonyok	-30	25	
4.	domborzati és lejtésviszonyok	-30	0	
5.	vízjárás rendezettsége, melioráció	-20	20	
6.	öntözés feltételei	0	30	
7.	művelést gátló tereptárgyak	-15	0	
8.	demográfiai viszonyok	-15	15	
9.	gazdálkodási tradíciók, a lakosság fogé-konysága, ráutaltsága a mg.-i termelésre	-20	20	5
10.	szokásos mértéket meghaladó faqy-, jég-, vadkár valószínűsége	-70	5	
11.	kerítettség	0	15	
12.	esztétikai benyomás	-10	10	
13.	környezet i állapot, szennyezettség	-10	5	
14.	gazdasági környezet	-20	20	
15.	infrastruktúra, közműellátottság	0	20	
16.	a földterület természeti védettsége	-20	0	
17.	kultúrállapot	-10	10	
18.	egyéb (pl. átlagostól eltérő piaci, realizálási, feldolgozási viszonyok), stb. osztatlan közös tulajdon	-25	25	-10
Összesen:				0

Település neve:

Mérk

Helyrajzi száma:

048/138

IV. Értékbecslés piaci adatok összehasonlítása alapján

Hely	Jog	Megnevezés művelési ág, minőség	Arany korona (AK)	Méret (ha)	Ár (Ft)	Fajlagos ár $f_A = \text{Ár}/\text{Méret}$ vagy $\text{Ár}/\text{AK}^*$ alrészl AK/ha (Ft/ha)

Megnevezés	Méret (ha)	Átlagos fajlagos ár (Ft/ha)	Korrektio s tényező (%)	Forgalmi érték (Ft) Fé =
	t	$\bar{a}f_A = \sum^n f_A/n$	k	$t * \bar{a}f_A * (1 + k/100)$

összehasonlító adatok

Hely	Jog	Megnevezés művelési ág, minőség	Arany korona (AK)	Méret (ha)	Ár (Ft)	Fajlagos ár $f_A = \text{Ár}/\text{Méret}$ vagy $\text{Ár}/\text{AK}^*$ alrészl AK/ha (Ft/ha)
Nagyecséd	tulajdon	szántó		8,2145	25 000 000	3 043 399
Nagyecséd	tulajdon	szántó		5,0002	15 000 000	2 999 880
Tyukod	tulajdon	szántó		2,5214	7 500 000	2 974 538
Fábiánháza	tulajdon	szántó		6,5541	20 000 000	3 051 525
Fábiánháza	tulajdon	szántó		2,9978	8 000 000	2 668 624

alrészlet értékbecslése

Megnevezés	Méret (ha)	Átlagos fajlagos ár (Ft/ha)	Korrektio s tényező (%)	Forgalmi érték (Ft) Fé =
	t	$\bar{a}f_A = \sum^n f_A/n$	k	$t * \bar{a}f_A * (1 + k/100)$
szántó, fásított terület	3,7175	2947593	0	10 957 677

Vargha Ferdinánd ingatlan szakértő

Település neve:	Mérk
Helyrajzi száma:	048/138

V. Hozam alapú értékbecslés a termőföld alrészleteire

Számítási alapadatok

A tárgyi földrészlet 1 ha-ra jutó AK értéke (AK/ha)
 Az értékelő által felülbírált, a további számításban alkalmazandó 1 ha-ra jutó AK értéke (AK/ha)

A termőföld meggyére jellemző járadék jellegű jövedelme (ékezési búza kg/AK)
 A környezetben kialakult ill. a tárgyi ingatlanra kötött földbérleti (haszonbérleti) díj (étk. búza kg/AK)
 A gabona intervenciósi ára (Ft/tonna)

Tökésítési kamatláb (Ft/100 kg)
 Az értékelő alrészlet területe (%)
 Korrekciós tényező (%)

8.12 AK/ha
20,00 AK/ha
13,8 étk. búza kg/AK
28,0 étk. búza kg/AK
130 000 Ft/tonna
13 000 Ft/100 kg
5,0 %
3,7175 ha
0 %

Számítások

$= n_j \cdot a$ Termőföld járadék jeli. jövedelme (búza kg/ha)
 $= b \cdot a$ Haszonbérleti díj (búza kg/ha)
 $= (P_j - B) \cdot P_{100} / (2 \cdot T)$ Termőföld fajlagos értéke (Ft/ha)
 $= f_c \cdot (1 - k/100)$ Termőföld korr. fajl. forgalmi értéke (Ft/ha)

276 étk. búza kg/ha
560 étk. búza kg/ha
1 086 800 Ft/ha
1 086 800 Ft/ha

Az alrészlet ültetvényének egyszerűsített költségálapú értékelése

Számítási alapadatok

Művelési ág:
 Művelési ág szerinti szorzótényező
 Ültetvény kor
 Ültetvény megnevezése és élettartama (év)
 A szakmálaj indokolt telepítési költség (Ft/ha)

szőlő
1,00

Számítások

$= f_{ak} \cdot M$ Művelési ág. értéke M szorzóval (Ft/ha)
 $= f_{m} \cdot t$ Termőföld értéke (Ft)
 $= (1 - k/100) \cdot T \cdot K$ Ültetvény fajlagos értéke (Ft/ha)
 $= t_c \cdot t$ Ültetvény értéke (Ft)
 $= F_m + T_c$ Termőföld és ültetvény érték összesen (Ft)

1 086 800 Ft/ha
4 040 179 Ft
0 Ft
0 Ft
4 040 179 Ft

Vargha Ferdinánd ingatlan szakértő

Település neve:

Mérk

Helyrajzi száma:

048/138

VI. Összesítő táblázat

A különböző értékbecslési módszerekkel kapott eredmények összehasonlítása, harmonizálása (értékek Ft-ban értendőek)

Alrészlet	Terület (ha)	Piaci összehason- lító módszer	Hozamszámítási módszer	Forgalmi érték
a szántó, fásított terület	3,7175	10 957 677 Ft	4 040 179 Ft	10 265 928
b Mérk Nagyközség tulajdoni hánvada szerinti érték	0,9435			2 605 470
c				kerékíve 2 600 000
d				
e				
f				
Részeredmények/ Összesen		90 %		100 %
Súlyozás			10 %	
Az ingatlan összes értéke				

Értékbecslést készítette:

Vargha Ferdinánd

Dátum:

2025.07.17

Aláírás:

Ellenőrizte:

SZ-SZ-B Vármegyei Közműnyhivatal Földhivatali Főosztály

4701 Mátészalka Kölcsey u. 2. Pf. 3.

Oldal: 1/8

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/23709/2025

2025.07.14

MÉRK

Szektor: 61

Külterület

048/138 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv ha m2 k.fill

a szántó	5	2.7439	28.54	
b fásított terület	5	9736	1.66	
A földrészlet összes területe:		3.7175	30.20	

I R É S Z

2. tulajdoni hányad: 16120/206700

bejegyző határozat, érkezési idő: 39714/1999.07.27

jogcím: részarány kiadás

jogállás: tulajdonos

név: MÉRK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4351 MÉRK Hunyadi utca 45

törzsszám: 15404950

23. tulajdoni hányad: 11140/206700

bejegyző határozat, érkezési idő: 39714/1999.07.27

jogcím: részarány kiadás

jogállás: tulajdonos

név : Dankó Mihályné

sz.név: Pozsonyi Róza

szül. : 1945

a.név : Jékeli Gizella

cím : 4400 NYÍREGYHÁZA Toldi utca 69. 1. em. 12. ajtó

27. tulajdoni hányad: 11860/206700

bejegyző határozat, érkezési idő: 39714/1999.07.27

jogcím: részarány kiadás

jogállás: tulajdonos

név : Elchlinger Sándor

sz.név: Elchlinger Sándor

szül. : 1967

a.név : Radnai Gabriella

cím : 4351 VÁLLAJ Szabadság utca 112.

35. tulajdoni hányad: 6160/206700

bejegyző határozat, érkezési idő: 39714/1999.07.27

jogcím: részarány kiadás

jogállás: tulajdonos

név : Jekli Ferenc

sz.név: Jekli Ferenc

szül. : 1931

a.név : Szolomájer Mária

cím : 4027 DEBRECEN Szegfű utca 7. 1. em. 6. ajtó

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23709/2025

2025.07.14

MÉRK

Szektor: 61

Külterület 048/138 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. R ÉS Z

49. tulajdoni hányad: 10980/206700
bejegyző határozat, érkezési idő: 39714/1999.07.27
jogcím: részarány kiadás
jogállás: tulajdonos
név : Forgács Ferencné
sz.név: Tarcsa Eulália
szül. : 1936
a.név : Képiró Lídia
cím : 2011 BUDAKALÁSZ Patak sor 4.

50. tulajdoni hányad: 2020/206700
bejegyző határozat, érkezési idő: 39714/1999.07.27
jogcím: részarány kiadás
jogállás: tulajdonos
név : Molnár Gyuláné
sz.név: Veres Erzsébet Viola
szül. : 1944
a.név : Szabó Emma
cím : 4821 ÓPÁLYI Árpád utca 16.

54. tulajdoni hányad: 1360/206700
bejegyző határozat, érkezési idő: 39714/1999.07.27
jogcím: részarány kiadás
jogállás: tulajdonos
név : Orosz Zoltán
sz.név: Orosz Zoltán
szül. : 1969
a.név : Szűcs Magdolna
cím : 4351 MÉRK Hunyadi utca 38.

70. tulajdoni hányad: 1120/206700
bejegyző határozat, érkezési idő: 31697/2001.01.31
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Bakos Zsigmond
sz.név: Bakos Zsigmond
szül. : 1936
a.név : Papp Julianna
cím : 4355 NAGYECSED Szentmári utca 14.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23709/2025

2025.07.14

MÉRK

Szektor: 61

Külterület 048/138 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

-
71. tulajdoni hányad: 1120/206700
bejegyző határozat, érkezési idő: 31697/2001.01.31
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Bakoss László
sz.név: Bakoss László
szül. : 1931
a.név : Papp Julianna
cím : 2045 TÖRÖKBÁLINT Apponyi Albert utca 12.
-
72. tulajdoni hányad: 1120/206700
bejegyző határozat, érkezési idő: 31697/2001.01.31
jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/2
jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 1/2
jogállás: tulajdonos
név : Bakos Zoltán
sz.név: Bakos Zoltán
szül. : 1961
a.név : Kovács Anna
cím : 4355 NAGYECSED Tompa Mihály utca 45
-
76. tulajdoni hányad: 700/206700
bejegyző határozat, érkezési idő: 39404/2002.07.24
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Koch Róbert
sz.név: Koch Róbert
szül. : 1961
a.név : Szigeti Julianna
cím : 4700 MÁTÉSZALKA Kalmár utca 100.
-
77. tulajdoni hányad: 340/206700
bejegyző határozat, érkezési idő: 39404/2002.07.24
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Szabó Eleonóra
sz.név: Szabó Eleonóra
szül. : 1978
a.név : Koch Katalin
cím : 2400 DUNAÚJVÁROS Kassák Lajos utca 4. 1. em. 2. ajtó
-

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23709/2025

2025.07.14

MÉRK

Szektor: 61

Külterület 048/138 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

78. tulajdoni hányad: 360/206700
bejegyző határozat, érkezési idő: 39404/2002.07.24
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Szabó József Róbert
sz.név: Szabó József Róbert
szül. : 1975
a.név : Koch Katalin
cím : 2400 DUNAÚJVÁROS Apáczai Csere János út 7. 4. em. 2. ajtó

79. tulajdoni hányad: 8200/206700
bejegyző határozat, érkezési idő: 39353/2003.06.30
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: MÉRK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4351 MÉRK Hunyadi utca 45
törzsszám: 15404950

81. tulajdoni hányad: 320/206700
bejegyző határozat, érkezési idő: 44773/2003.10.18
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Horváth Lászlóné
sz.név: Rost Anna
szül. : 1960
a.név : Pusztai Anna
cím : 9917 DARABOSHEGY Kishalgyi út 6.

82. tulajdoni hányad: 3540/206700
bejegyző határozat, érkezési idő: 45096/2003.10.29
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: MÉRK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4351 MÉRK Hunyadi utca 45
törzsszám: 15404950

96. tulajdoni hányad: 600/206700
bejegyző határozat, érkezési idő: 32769/2/2009.03.11
jogcím: öröklés
utalás: II /38.
jogállás: tulajdonos
név : Pólyiné Jekli Zsuzsanna
sz.név: Jekli Zsuzsanna
szül. : 1958
a.név : Mellau Margit
cím : 1066 BUDAPEST VI.KER. Weiner Leó utca 12. III/24

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/23709/2025

2025.07.14

MÉRK

Szektor: 61

Külterület 048/138 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

97. tulajdoni hányad: 600/206700
bejegyző határozat, érkezési idő: 32769/2/2009.03.11
jogcím: öröklés
utalás: II /38.
jogállás: tulajdonos
név : Jekli Vendel
sz.név: Jekli Vendel
szül. : 1957
a.név : Mellau Margit
cím : 1063 BUDAPEST VI.KER. Kmetty György utca 14. 1 em. 8. ajtó
106. tulajdoni hányad: 93460/206700
bejegyző határozat, érkezési idő: 34572/2/2018.05.02
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 57/5903 36746/3/2013.06.17
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 5846/5903 36939/2/2013.06.24
utalás: II /104-105.
jogállás: tulajdonos
név : Szakolcai István
sz.név: Szakolcai István
szül. : 1972
a.név : Reményi Mária
cím : 4352 MÉRK Béke utca 76.
1230/10335 tul. része átírva a II/107 sorszám alá.
107. tulajdoni hányad: 24600/206700
bejegyző határozat, érkezési idő: 34572/2/2018.05.02
jogcím: csere
utalás: II /104-105.
jogállás: tulajdonos
név: MÉRK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4351 MÉRK Hunyadi utca 45
törzsszám: 15404950
108. tulajdoni hányad: 2550/206700
bejegyző határozat, érkezési idő: 259831/2/2020.09.22
jogcím: osztályos egyezségeen alapuló öröklés.
utalás: II /56.
jogállás: tulajdonos
név : Papp Lajos
sz.név: Papp Lajos
szül. : 1972
a.név : Nagy Erzsébet
cím : 4700 MÁTÉSZALKA Hajdú utca 6. 1/4.

Folytatás a következő lapon

Ehiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/23709/2025

2025.07.14

MÉRK

Szektor: 61

Külterület 048/138 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

109. tulajdoni hányad: 2550/206700

bejegyző határozat, érkezési idő: 259831/2/2020.09.22

jogcím: osztályos egyezségeen alapuló öröklés

utalás: II /56.

jogállás: tulajdonos

név : Papp Zsolt

sz.név: Papp Zsolt

szül. : 1975

a.név : Nagy Erzsébet

cím : 4351 MÉRK Béke utca 94.

110. tulajdoni hányad: 2060/206700

bejegyző határozat, érkezési idő: 268322/2/2021.10.12

jogcím: ajándékozás

utalás: II /89.

jogállás: tulajdonos

név : Révész Beáta Anikó

sz.név: Révész Beáta Anikó

szül. : 1976

a.név : Lányi Anikó Edit

cím : 4700 MÁTÉSZALKA Hajdú utca 24.

112. tulajdoni hányad: 2160/206700

bejegyző határozat, érkezési idő: 267321/2/2024.12.06

jogcím: osztályos egyezségeen alapuló öröklés

utalás: II /99, II /111.

jogállás: tulajdonos

név : Fenyvesi László Vendelné

sz.név: Várhelyi Erzsébet

szül. : 1962

a.név : Ungi Mária

cím : 4351 VÁLLAJ Temető út 24.

113. tulajdoni hányad: 332/206700

bejegyző határozat, érkezési idő: 255191/2/2025.03.21

jogcím: öröklés

utalás: II /59.

jogállás: tulajdonos

név : Papp Éva

sz.név: Papp Éva

szül. : 1973

a.név : Aradi Mária

cím : 1196 BUDAPEST Petőfi utca 168

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23709/2025

2025.07.14

MÉRK

Szektor: 61

Külterület 048/138 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

114. tulajdoni hányad: 332/206700

bejegyző határozat, érkezési idő: 255191/2/2025.03.21

jogcím: öröklés

utalás: II /59.

jogállás: tulajdonos

név : Papp András Tibor

sz.név: Papp András Tibor

szül. : 1985

a.név : Szabó Erzsébet

cím : 4352 MÉRK Hunyadi utca 167.

115. tulajdoni hányad: 996/206700

bejegyző határozat, érkezési idő: 255191/2/2025.03.21

jogcím: ajándékozás

utalás: II /59.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A Magyar Állam képviseletében eljár az Agrárminisztérium (1055 Budapest, Kossuth tér 11.).

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38090/1992.12.03

Önálló szöveges bejegyzés kárpótlási földek elhatárolása során a terület változott.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35137/2/1998.03.17

Önálló szöveges bejegyzés a 048/7 hrsz megosztásából alakult.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 38701/1999.07.06

Önálló szöveges bejegyzés a 048/49 hrsz megosztásából alakult.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 39404/2002.07.24

Özvegyi jog utalás szerinti sorszámon bejegyzett tulajdoni hányadra.

utalás: II /76-78.

jogosult:

név : Koch Mihályné

sz.név: Szigeti Juliánna

szül. : 1935

a.név : Lőchli Juliánna

cím : 4351 MÉRK Hunyadi utca 183

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap- Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23709/2025

2025.07.14

MÉRK

Szektor: 61

Külterület 048/138 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 1150016/2/2025.05.19

A 2020. évi LXXI. törvény szerint folyamatban lévő megosztás ténye

jogosult:

név : Szakolcai István

sz.név: Szakolcai István

szül. : 1972

a.név : Reményi Mária

cím : 4352 MÉRK Béke utca 76.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Közműtérkép Ügyfél Tervezés/módosítás igénylése Közműnyilatkozat igénylése Közmű-állásfoglalás igénylése

A közműhálózati (keresett) hálózati

Villamos energia

MAV/Magyar Államutazási

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT

Vízellátás

Vízvezetés

Vízvezetés

Vízvezetés

Vízvezetés

Vízvezetés

Vízvezetés

Vízvezetés

Vízvezetés

Vízvezetés

Vízvezetés

Vízvezetés

Vízvezetés

Vízvezetés

Vízvezetés

Vízvezetés

Vízvezetés

Vízvezetés

Vízvezetés

Vízvezetés

Vízvezetés

Vízvezetés

Vízvezetés

Vízvezetés

Vízvezetés

Vízvezetés

Vízvezetés

Vízvezetés

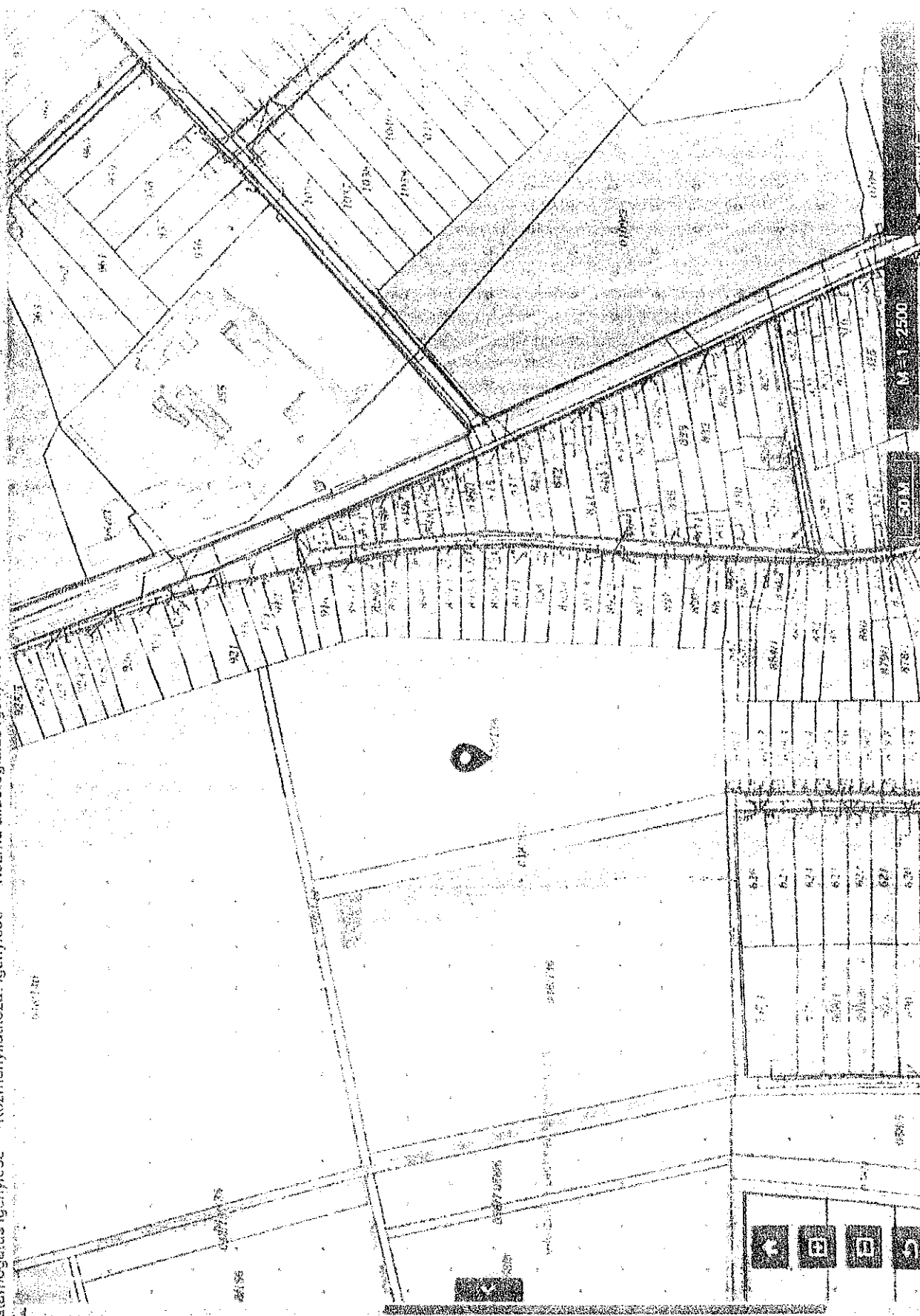
Vízvezetés

Kiemelt információ

A térkép készítője jogilag, hivatalos
állásban nem használható fel

Kiemelt információ

Az ingatlanok helyes térképi adatait az
ingatlanügyi hatóságok szolgáltatják. Az
adatok a ... társaság által készített
vasúti térképek alapján





Mérk Nagyközség Polgármesterétől

✉ 4352. Mérk, Hunyadi u. 45.sz.

☎ +36/44/554-000

hivatal.merk@gmail.com

Szám: MKT/2-57/2025.

Előterjesztés

A Képviselőtestület 2025. július 23-án tartandó ülésére

Tárgy: 7) Előterjesztés a Mérk, Hunyadi utca 115. szám alatti önkormányzati ingatlannal kapcsolatos döntés meghozatalára

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

Tisztelt Képviselőtestület!

A Mérk, Hunyadi utca 115. szám alatti ingatlan Mérk Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képezi 2017. január 9-től, melyet az Önkormányzat közmunka program keretében vásárolt meg a tulajdonosoktól.

Az ingatlan állapotában a 2025. július 8-9-én településünkön tomboló vihar jelentős károkat okozott, a tetőszerkezete megrogyott, a lécek eltörték, a cserép lehullott.

Önkormányzatunknak van biztosítása az ingatlanra, de döntenünk kellene annak a további sorsáról.

A lehetőségeink:

- a) a tetőszerkezet felújítása, a meglévő anyagból a lécek cseréje, a cserepek pótlása, felrakása
- b) az épület lebontása, mivel azt nem használjuk semmire és a jövőben hasznosítási lehetőség feltárása, pl. parkoló kialakítása, mivel az orvosi rendelő miatt gyakran kevés a parkoló, ehhez azonban be kell szerezni a közmunka program miatt a Belügyminisztérium hozzájárulását.

Csatolom a fényképeket az ingatlan állapotáról.

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezeteket elfogadni szíveskedjenek.

Mérk, 2025. július 20.



Filep Gusztáv sk.
polgármester

Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének

...../2025.(VII.23.)

h a t á r o z a t – tervezete

**Mérk, Hunyadi utca 115. szám alatti önkormányzati ingatlannal kapcsolatos döntés
meghozataláról**

A Képviselő-testület!

Mérk Nagyközség Önkormányzat tulajdonában lévő, 4352 Mérek, Hunyadi utca 115. szám alatti
kivett lakóház, udvar, gazdasági épület önkormányzati ingatlan

- a)** felújítását rendeli el (tetőszerkezet teljes javítása) melynek a költségét biztosítja vagy
- b)** lebontását engedélyezi, amennyiben ehhez a Belügyminisztérium hozzájárul, és a terület jövőbeni hasznosításáról a bontást követően kíván döntést hozni.

SZ-SZ-B Vármegyei Körmányhivatal Földhivatali Főosztály
4701 Mátészalka Kölcsey u. 2. Pf. 3.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/24433/2025

2025.07.21

Szektor: 61

MÉRK

Belterület 30 helyrajzi szám

4352 MÉRK Hunyadi utca 115.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

7292

0.00

II R É S Z

13. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30606/2/2017.01.09

jogcím: adásvétel

utalás: II /9-12.

jogállás: tulajdonos

név: MÉRK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4351 MÉRK Hunyadi utca 45

törzsszám: 15404950

III R É S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 604/2/2014.06.17

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan térképi határvonala felmérési, térképezési és
területszámítási hiba címen javítva..

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az
ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket,
a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum
kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap
közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Tárgy: Tisztelt Jegyző Asszony

Feladó: Margit Babi Oláh <gina33dorcika@gmail.com>

Dátum: 2025. 07. 09. 13:18

Címzett: jegyzo@merk.hu

Panasz!!! Ezzel teendő nincs?

Mert tegnap az én tetőmbe verte át a cserepeket és onnan csúszott végig az udvaromra?

Amitől szerencsére csak 1 cserép tört el amit kicseréltem.

Mert csak az udvaromról szedték össze a cserepeket!

És ha a következő vihar nagyobb kárt okoz majd nekem?

Köszönöm.

— 1000000409.jpg —

2025.07.11

Malt | 654-1 |

225



—1000000405.jpg—



Mérk Nagyközség Polgármesterétől

☒ 4352. Mérc, Hunyadi u. 45.sz.

☎ +36/44/554-000

hivatal.merk@gmail.com

Szám: MKT/2-57/2025.

Előterjesztés

A Képviselőtestület 2025. július 23-án tartandó ülésére

Tárgy: 8) Előterjesztés Schmidt Attila, 4352, Mérc, Béke u. 29. szám alatti lakos kérelmének megtárgyalására

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

Tisztelt Képviselőtestület!

Schmidt Attila, 4352, Mérc, Béke u. 29. szám alatti lakos nyújtott be kérelmet, melyet az előterjesztéshez melléklek.

Kérelmében előadta, hogy az ingatlana előtt a járdalapok megsüllyedtek a kerítés irányába, így a víz a járdáról az ő garázsába zúdul be.

Csatolom a fényképeket az ingatlan állapotáról.

A járdalap felújításához szükség lenne az alábbiakra: maximum 2 m3 sóder és 8 mázsa cement, ami a kérelmező és a szomszédja előtti járda részt is érintené. A Sárkány Tüzép tájékoztatása alapján 1 m3 sóder ára: Bruttó 10.500.-Ft, 1 mázsa cement Bruttó 8.200.-Ft. , így a szükséges költség Bruttó 86.600.-Ft, ami keretíve kb. 90.000.-Ft.

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezeteket elfogadni szíveskedjenek.

Mérc, 2025. július 20.

 Filep Gusztáv sk.
polgármester

**Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
...../2025.(VII.23.)**

h a t á r o z a t – tervezete

**Schmidt Attila, 4352, Mérk, Béke u. 29. szám alatti lakos kérelmének
megtárgyalásáról**

A Képviselő-testület!

Schmidt Attila, 4352, Mérk, Béke u. 29. szám alatti lakos kérelmét megtárgyalta, annak helyt adott és elrendeli a Mérk, Béke utca 29. szám előtt található járdalap felújítását a süllyedés megszüntetését az esővíznek az ingatlanba való bezúdulásának megakadályozása érdekében. A munkálatokra Bruttó 90.000.-Ft-ot biztosít.

Mérs Nagyközség.
Önkormányzat.

Mérs Község Önkormányzati HIVATAL		
Érk.: 2025 JÚL 15.		
Szám: 1402	Melléklet: 660-1	2025

T. csú!.

Utunkról Schmitt utáig, Mérs Bete u. 25. sz.
alatti lakos azzal a kérésrel fordulok önközü,
hogy Bete u. 25. sz. alatti ingatlanon valóban.
Bete u. 25. sz. alatti ingatlan elöl a járdala-
pokot helyreállítani kérek.

Indoklás:

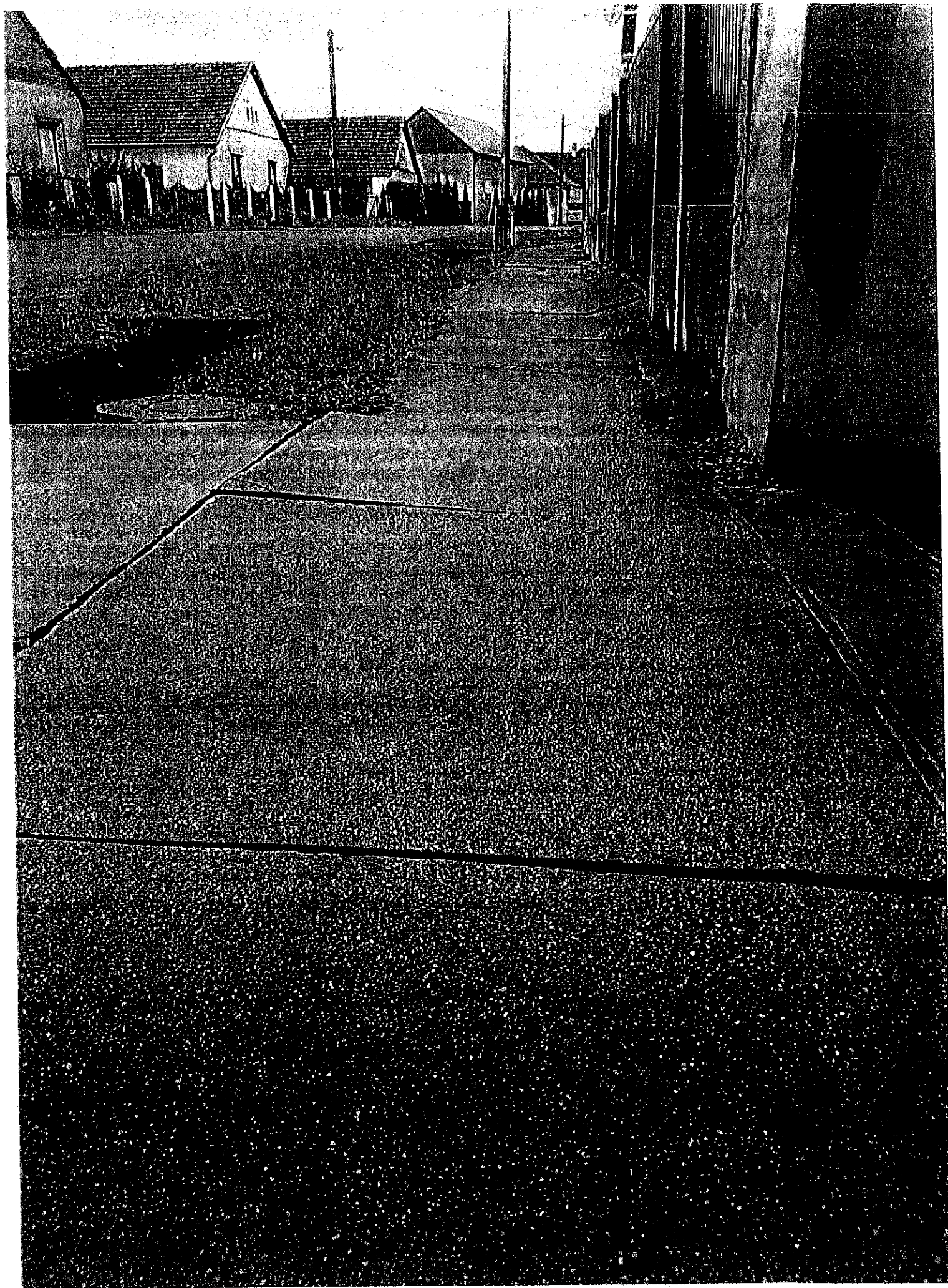
Járdalapot kint is irányában vannak megsüllyed-
és, így a víz miatt az én ingatlanom előtti
járdalot a gárdonon irányában zúdult be.

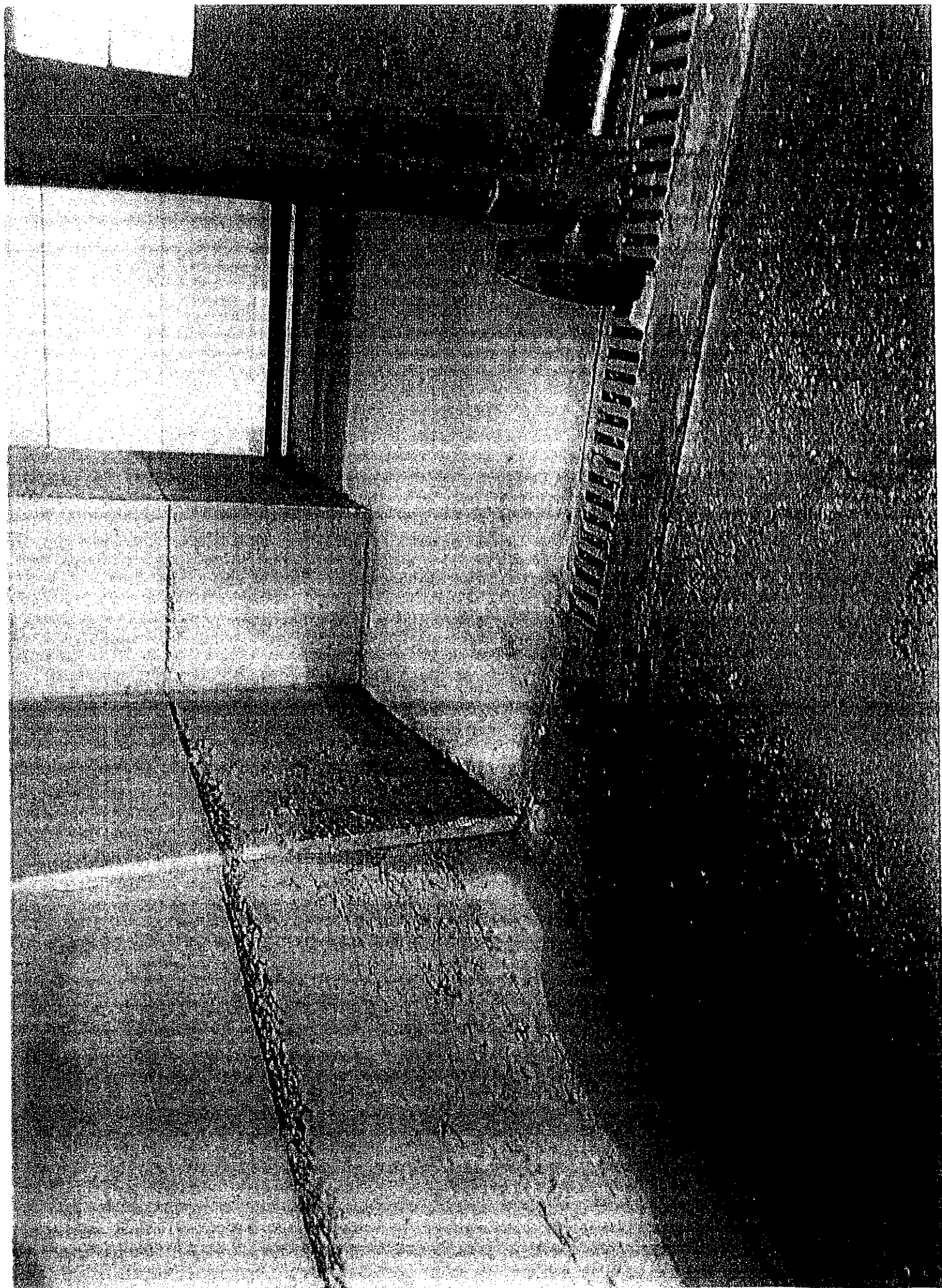
Tisztelettel:

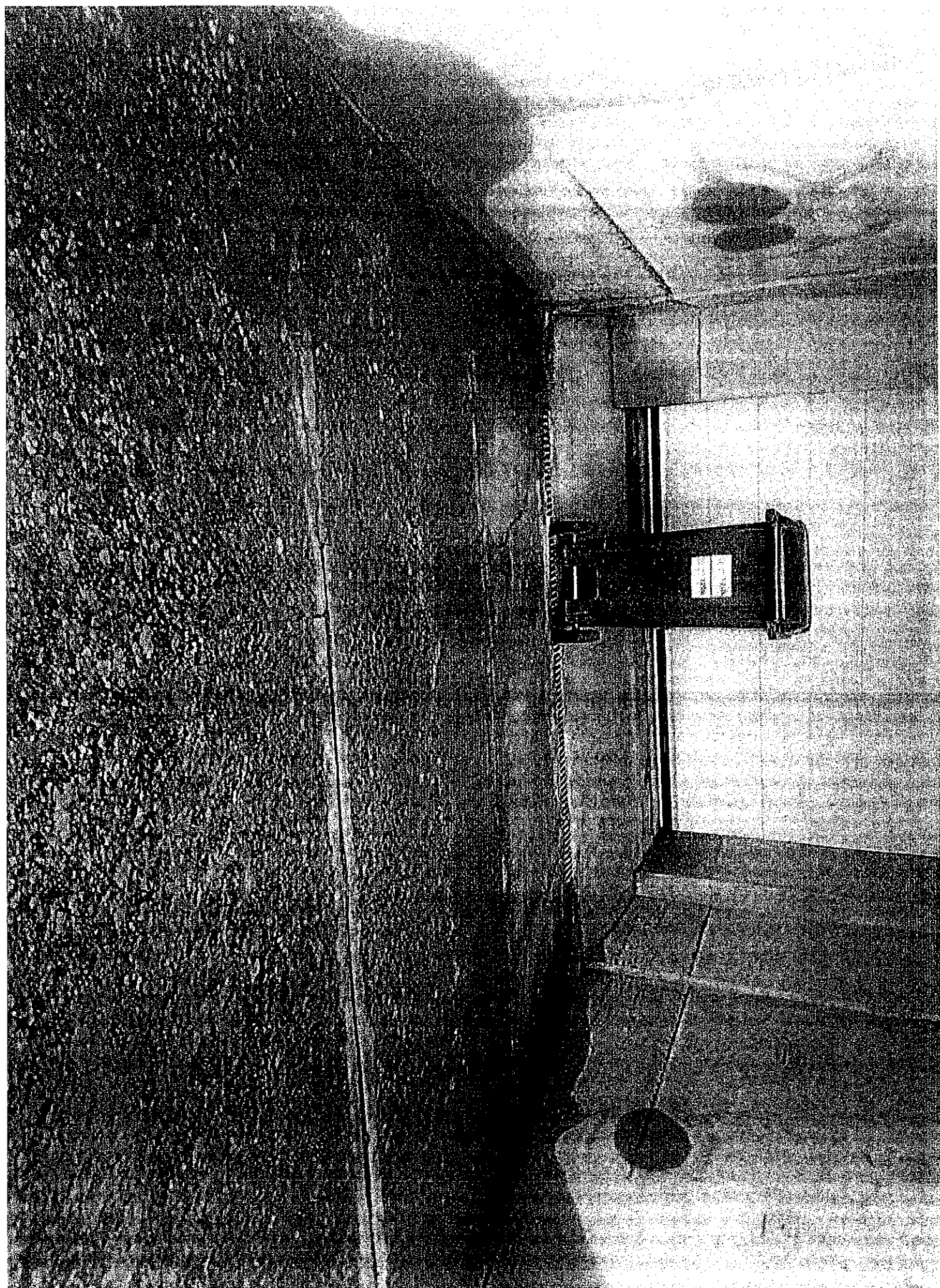
Gábor B. B.

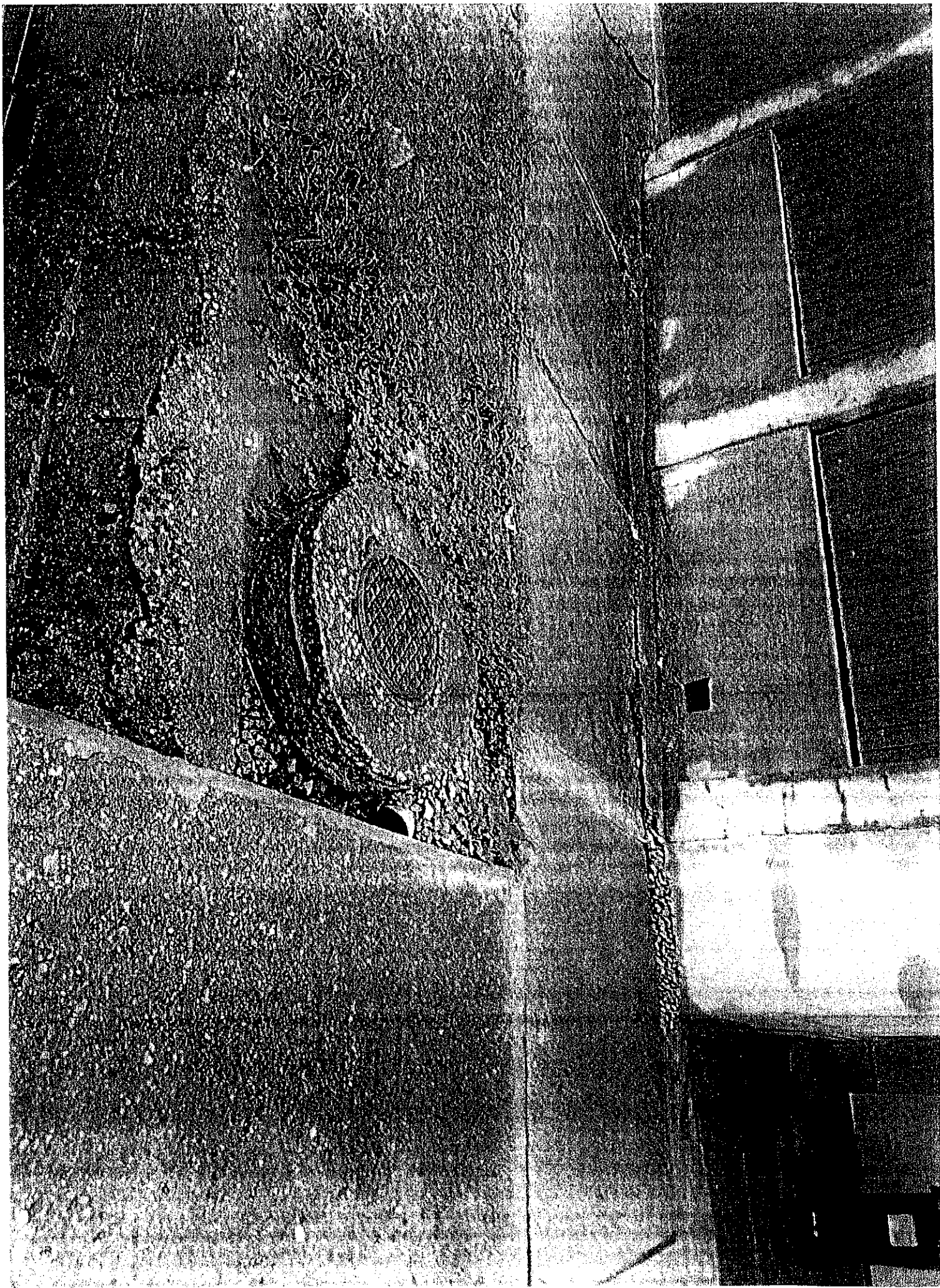
Mérs, 2025. 07. 14.













Mérk Nagyközség Polgármesterétől

✉ 4352. Mérk, Hunyadi u. 45.sz.

☎ +36/44/554-000

hivatal.merk@gmail.com

Szám: MKT/2-58/2025.

Előterjesztés

A Képviselőtestület 2025. július 23-án tartandó ülésére

Tárgy: 9) Előterjesztés a temető mellett lévő fák ügyében döntés meghozatalára

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

Tisztelt Képviselőtestület!

Ahogy arról a 2025. július 16-án küldött e-mail-ben már tájékoztattam Önöket, Mérk Nagyközség ravatalozója mellett lévő fasorban (fekete nyár és fűz) a napokban károkat okozott a vihar.

A vihar során több fa is megsérült, a törzse kettétört, ágai letörtek, stb., valamint a fák egy része idős és korhadt, ami szintén balesetveszélyes.

Ezért úgy gondolom, hogy ezeket a fákat ki kellene vágni, és a favágó szakemberrel a helyszínen a fákat megtekintve kiderült, hogy egyes fákhoz csak úgy tudnak hozzáférni, ha az előtte lévő fákat is kivágják.

Összesen 21 db fáról lenne szó, melynek kidöntésére árajánlatot kértünk egy vállalkozótól, aki árajánlatát 1-2 napon belül benyújtja, kb. 60.000.-Ft körül lenne a fák kidöntése.

A kivágott fát az önkormányzati telephelyre javasolom beszállítani az önkormányzati intézmények fűtése céljából, mivel az ipari fának nem minősülő fa.

Tájékoztatni kívánom Önöket, hogy a fák a múlt hét óta tovább hasadtak és ismételten törtek le faágak, ami balesetveszélyes, így a területet körbeszalagoztuk.

Csatolom a fényképeket a fák állapotáról.

Javasolom, hogy a fák állapotáról kérjünk be szakvéleményt, melyet az Önkormányzatunk erdésze Papp Ferenc vállalta, hogy elkészít ingyenesen, így annak a költségéért nem kell fizetnünk.

A szakvélemény benyújtását követően pedig döntsünk arról, hogy mi legyen a fák további sorsa:

- a) vágassuk ki a fasort vagy
- b) ne vágassuk ki a fasort.

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezeteket elfogadni szíveskedjenek.

Mérk, 2025. július 20.



Filep Gusztáv sk.
polgármester

**Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
...../2025.(VII.23.)**

h a t á r o z a t – tervezete

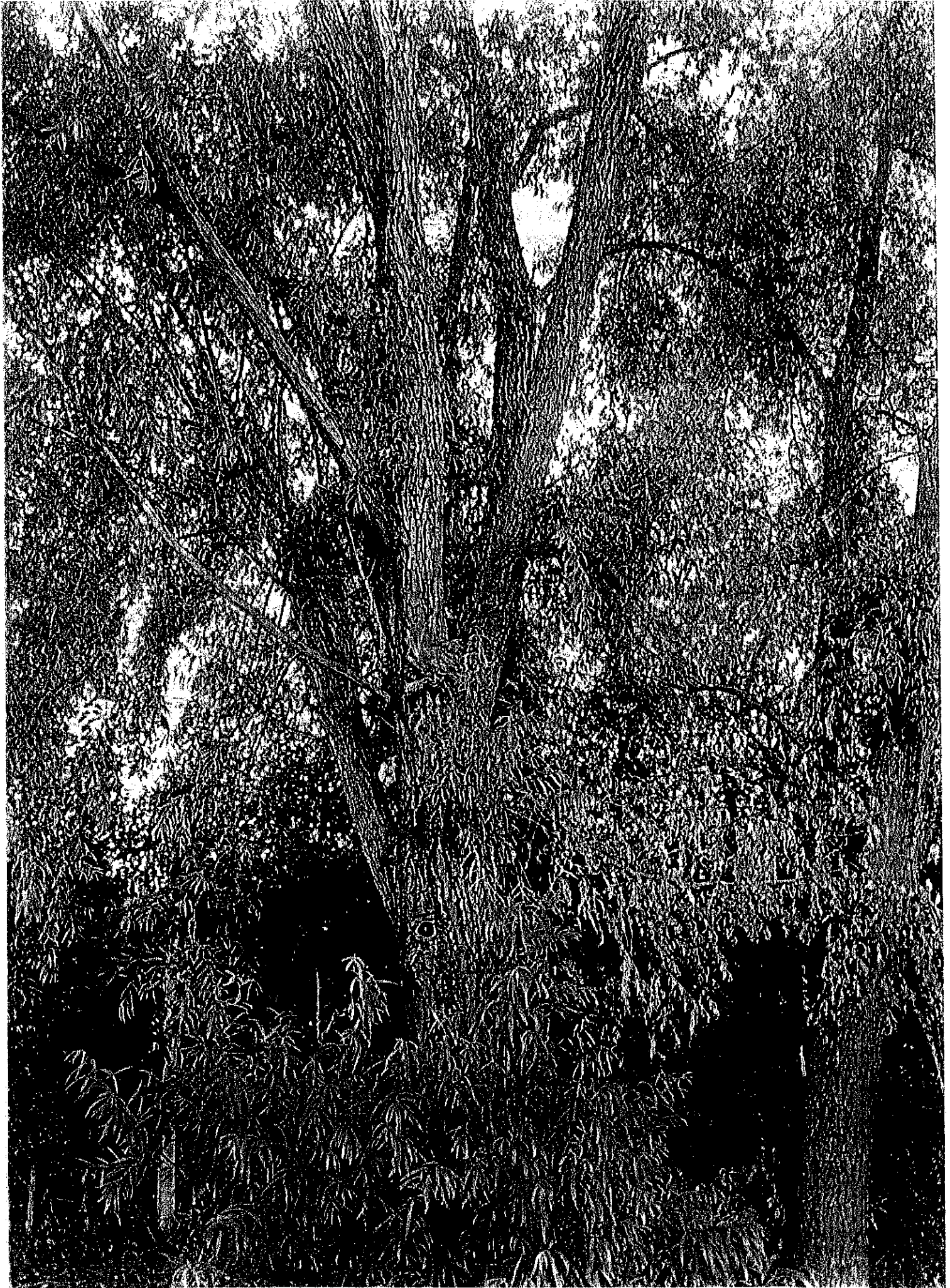
A temető mellett lévő fák ügyében döntés meghozataláról

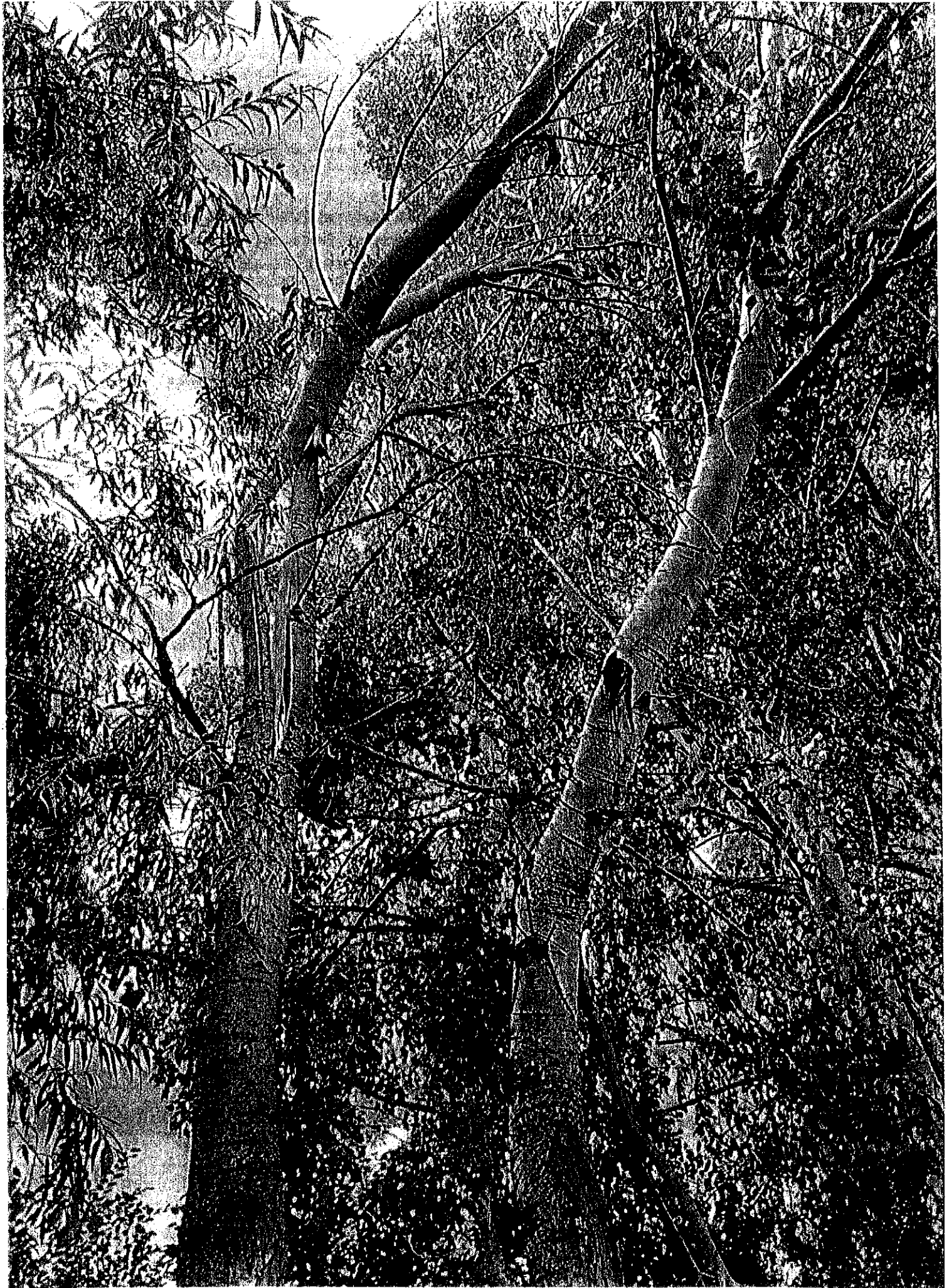
A Képviselő-testület!

Elhatározza, hogy a temető mellett lévő és a vihar miatt megrongálódott fasor ügyében Papp Ferenc (4546, Anarcs, Vasút út 22) erdőszel szakértői véleményt kíván készíttetni, melynek benyújtását követően dönt a fasor további sorsáról.

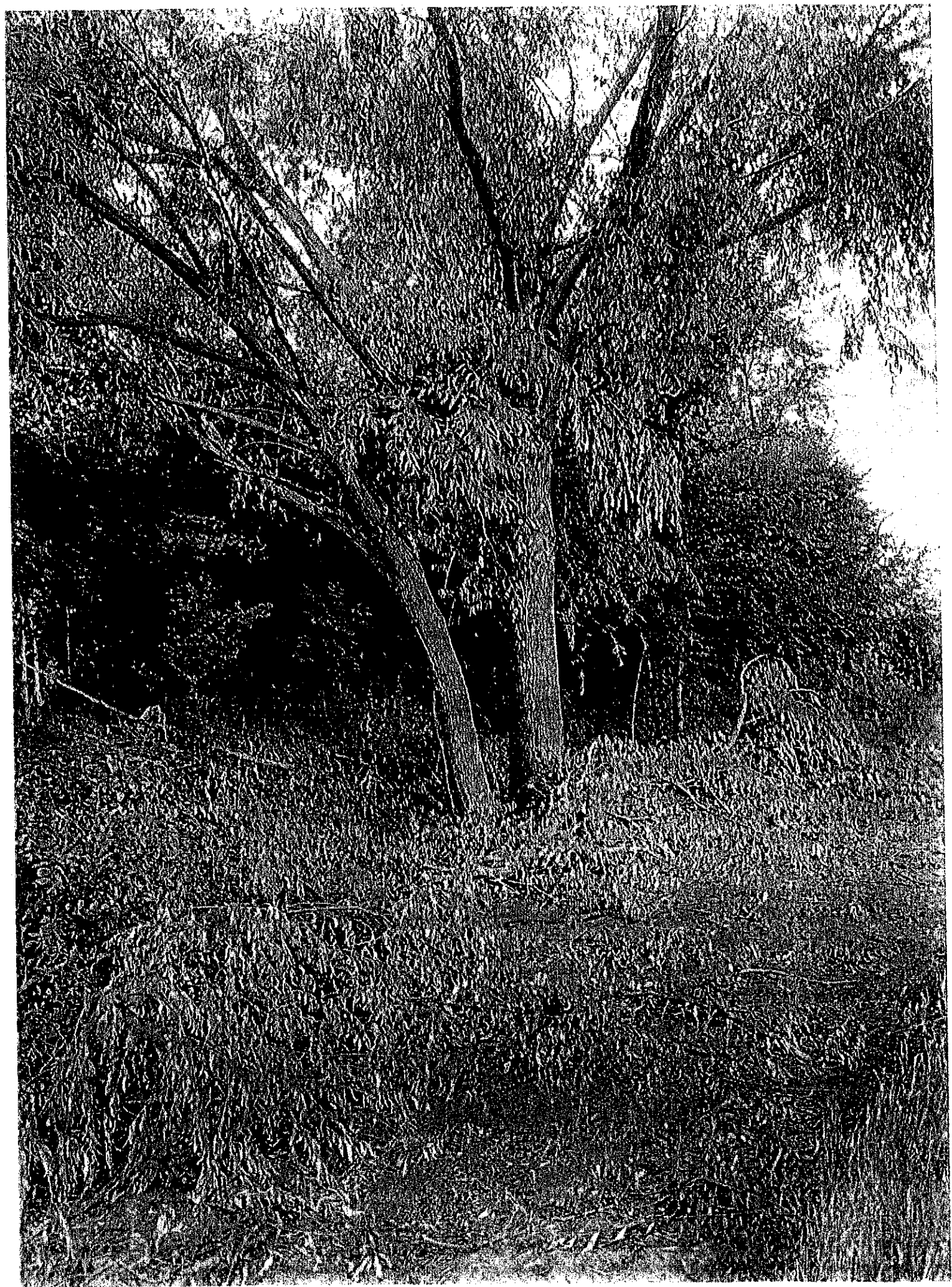


















Mérk Nagyközség Polgármesterétől

☒ 4352. Mérk, Hunyadi u. 45.sz.

☎ +36/44/554-000

hivatal.merk@gmail.com

Szám: MKT/2-59/2025.

Előterjesztés

A Képviselőtestület 2025. július 23-án tartandó ülésére

Tárgy: 10) Előterjesztés a faluköszöntő tábla felújításának megtárgyalására

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

Tisztelt Képviselőtestület!

A Mátészalka irányából településünkre bevezető úton a faluköszöntő tábla állapota az utóbbi időben megromlott, a pelxi üveg elrepedt, a fém rész kilyukadt.

Árajánlatot kértünk a Szabados-OK Kft-től, melynek a látványtervét a legutóbbi testületi ülésen el is fogadtuk.

Most ismételtén megkerestük a céget, akik elkészítették a táblákat Mérk felirattal is, továbbá árajánlatot kértünk arra, ha nem a jelenlegi vázba, melyet fel kell újítanunk, hanem fém oszlopra helyeznénk fel a táblákat.

A cég a 2 táblát (mert akkor Vállaj felől is elkészítenénk) 209.000.-Ft+Áfa áron készítené el, így nem kellene a vázat is felújítani.

Javaslom, hogy a teljesen új táblát készíttessük el, 2 db-ot mindkét irányba Mátészalka és Vállaj felé is.

Fentiek alapján, kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Mérk, 2025. július 20.



HATÁROZATI JAVASLAT

Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének

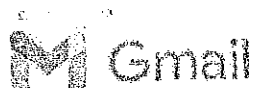
...../2025.(VII.23.)

h a t á r o z a t – t e r v e z e t e

A faluköszöntő tábla felújításáról

A Képviselő-testület!

A Mátészalka irányából Mérkre vezető úton és a Vállaj irányából Mérkre vezető úton található faluköszöntő táblák helyett új tábla megvásárlását és kihelyezését engedélyezi, 209.000.-Ft+Áfa áron a Szabados-OK Kft-től (4553, Apagy, Meleghegy u. 1).



Mérk Mérki Közös Önkormányzati Hivatal <hivatal.merk@gmail.com>

Tájékoztatás megküldés

SZABADOS-OK Kft. <szabadosok@szabadosok.t-online.hu>

2025. július 18. 12:54

Címzett: Mérk Mérki Közös Önkormányzati Hivatal <hivatal.merk@gmail.com>

Tisztelt Cím!

Mellékelem a módosított látványtervet.

Két olyan táblaösszeállítás 209 000 Ft +ÁFA lenne.

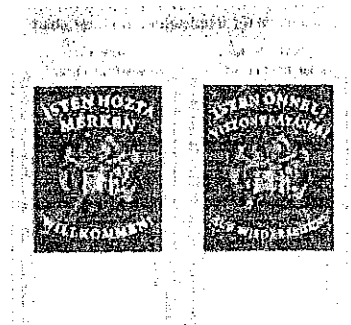
Megjegyzésképp, 2,5 m-es díszoszloppal számolva. (díszoszlop ára: 8200 Ft+ÁFA/m)

Üdvözzel, Biró József
Szabadosok Kft.

[Az idézett szöveg al van rejtve]

Mérki Közös Önkormányzati HIVATAL	
2025. JÚL 21.	
Ért.	
Szám:	Mélt 606-H
Melléklet:	

2025

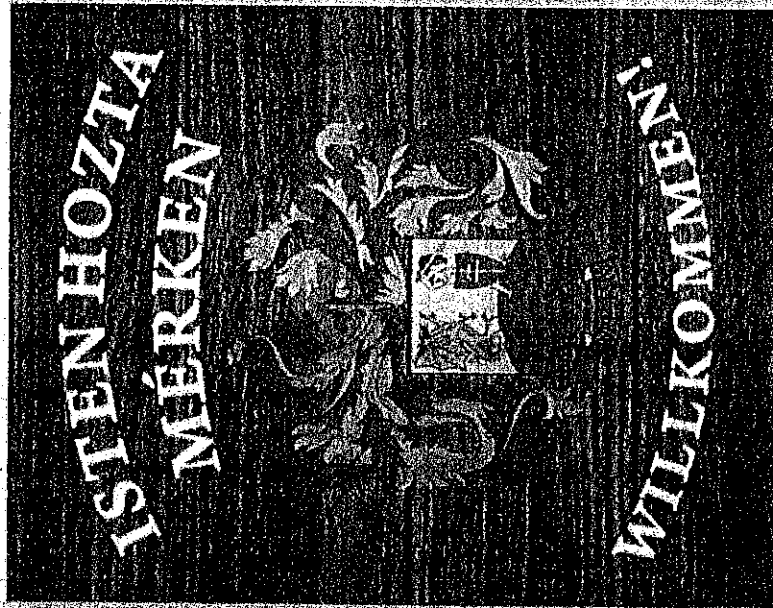


Mérk Üdvözlő tábla 0718.jpg
416K

1 tábla, kétoldalas, 2 díszoszloppal: 104 500 Ft+ÁFA/db

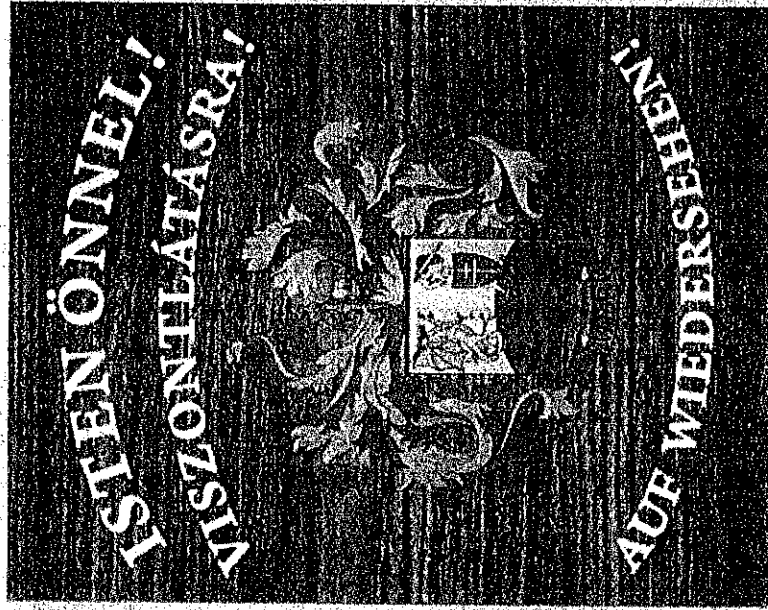
egyik oldal

1010 x 1310 mm



másik oldal

1010 x 1310 mm





Mérk Nagyközség Polgármesterétől

✉ 4352. Mérk, Hunyadi u. 45.sz.

☎ +36/44/554-000

hivatal.merk@gmail.com

Szám: MKT/2-60/2025.

Előterjesztés

A Képviselőtestület 2025. július 23-án tartandó ülésére

Tárgy: 11) Tájékoztatás az ATM kihelyezése tárgyában folytatott megbeszélésről

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Tisztelt Képviselőtestület!

Magyarország Kormányának döntése értelmében minden 1000 fő lakosságszám feletti településre ATM-et kell kihelyezni a kijelölt bankoknak.

Mérk Nagyközség vonatkozásában a kijelölt bank a K&H Bank lett.

2025. július 16-án a bank képviselője településünkön járt és elmondta, hogy az ATM-et 2025. december 31-ig kell kihelyezniük, melyhez egy 2*2 m2-es helyiség szükséges, ami az ATM töltéséhez kell. Van néhány előírás, amit be kell tartani: pl. menekülési útvonalat az ATM nem zárhat el, 16 Amper áram szükséges hozzá és a helyiségben a hőmérséklet 10 Celsius fok alá nem süllyedhet.

Előzetesen a volt Takarékszövetkezet épületét javasoltuk helyszínnek, mert ott minden ki van alakítva, csak az ATM-et kellene behelyezni, azonban azt még nem adták át az Önkormányzatnak, csak elindítottuk a kérelmünket a Magyar Falu program keretében az ingatlan megszerzésére.

A K&H Bank vállalta az üzemeltetési költségek megfizetését.

A bérleti szerződés és a további kérdések megbeszélésére augusztus hónap végén kerülhet sor, melyről tájékoztatni fogom Önöket.

Fentiek alapján, kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Mérk, 2025. július 20.



Filep Gusztáv sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének

...../2025.(VII.23.)

h a t á r o z a t - t e r v e z e t e

**Az ATM kihelyezése tárgyában folytatott megbeszélésről szóló tájékoztatás
tudomásul vételéről**

A Képviselő-testület!

Az ATM kihelyezése tárgyában folytatott megbeszélésről szóló tájékoztatást tudomásul vette.



Mérk Nagyközség Polgármesterétől

☒ 4352. Mérk, Hunyadi u. 45.sz.

☎ +36/44/554-000

hivatal.merk@gmail.com

Szám: MKT/2-61/2025.

Előterjesztés

A Képviselőtestület 2025. július 23-án tartandó ülésére

Tárgy: 12) Előterjesztés a háziorvosi rendelőbe új program és informatikai eszköz beszerzésének megtárgyalására

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Szakács Erika a Pénzügyi Bizottság elnöke

Tisztelt Képviselőtestület!

Mérk nagyközség házi orvosi rendelőjében jelenleg használt számítógépes program (Visual Ixdoki) megszűnik, helyette az ixNet program lesz.

Ennek a telepítési költsége az adatok konvertálásával egyszeri 219 000,- Ft+Áfa/praxis (adatkonverzió, programkonfigurálás, arculat kialakítás, oktatás) és a havi költsége az Ixnet Forte előfizetés 2025-ben (több gépes használat) 22 850,- Ft +Áfa/praxis/hó.

Jelenleg a rendelőben 1 db laptop van, így az ápolónő nem tudja a programot használni, így árajánlatot kértünk szervergép beszerzésére is, aminek meg kell felelni bizonyos követelményeknek, hogy azon a program futni tudjon:

- CPU min 10. generációs I5
- min. 16 GB rendszermemória
- min. 480 GB SSD tárhely
- Windows operációs rendszer
- Microsoft Office csomag
- 1 db magyar billentyűzet + 1 db egér
- 1 db minimum 20" monitor
- 1 db Displayport kábel.

A számítógép beszerzésére Plánk Csaba egyéni vállalkozó (4353, Tiborszállás, Dózsa út 68. szám) adott ajánlatot, aki a gép és tartozékai beszerzését 230.000.-Ft (AAM) áron tudná biztosítani.

Javaslom az új program megvásárlását és a számítógép és tartozékai beszerzését.

Fentiek alapján, kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Mérk, 2025. július 20.



Filep Gusztáv sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:
Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
...../2025.(VII.23.)
h a t á r o z a t – t e r v e z e t e
A házi orvosi rendelőben új program és számítógép
beszerzésének engedélyezéséről

A Képviselő-testület!

A Mérki házi orvosi rendelőbe engedélyezi az ixNet program megvásárlását, melynek a telepítési költsége az adatok konvertálásával egyszeri 219 000,- Ft+Áfa/praxis (adatkonverzió, programkonfigurálás, arculat kialakítás, oktatás) és a havi költsége az Ixnet Forte előfizetés 2025-ben (több gépes használat) 22 850,- Ft +Áfa/praxis/hó.

Engedélyezi továbbá egy db számítógép és tartozékai beszerzését Plánk Csaba egyéni vállalkozótól (4353, Tiborszállás, Dózsa út 68. szám) aki a gépet és tartozékait a benyújtott árajánlata alapján 230.000.-Ft (AAM) áron biztosítja.



Mérk Mérki Közös Önkormányzati Hivatal <hivatal.merk@gmail.com>

árajánlat

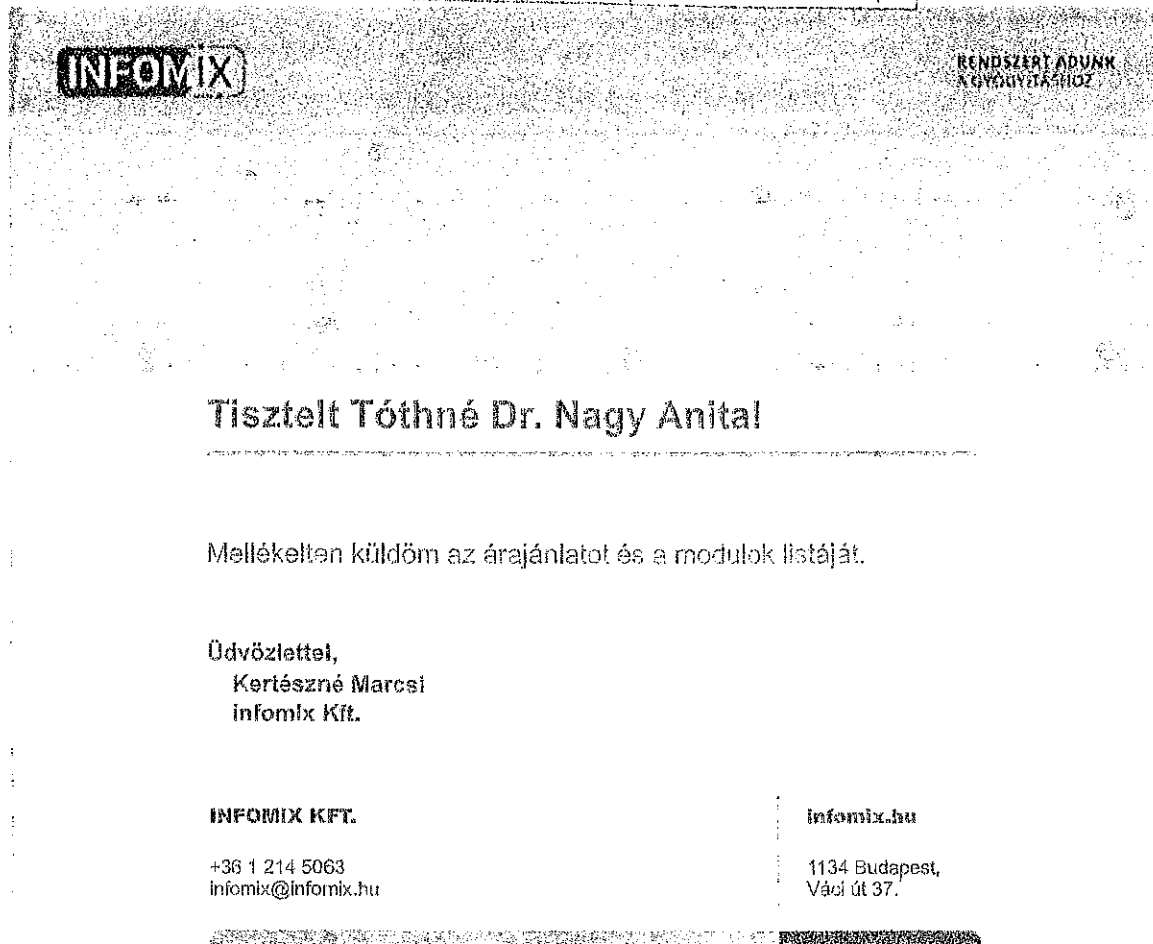
1 üzenet

infomix Kft. <infomix@infomix.hu>

Címzett: hivatal.merk@gmail.com

MÉRK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	
HIVATAL	
Ért.: 2025.07.21	
Szám: 1402	Melléklet: 678-4

2025. július 21. 13:28



Tisztelt Tóthné Dr. Nagy Anitál

Mellékelten küldöm az árajánlatot és a modulok listáját.

Üdvözlettel,
Kertészné Marcsi
infomix Kft.

INFOMIX KFT.

+36 1 214 5063
infomix@infomix.hu

infomix.hu

1134 Budapest,
Váci út 37.

2 melléklet

Merk - Ixnet halozatosra.docx
50K

01 Infomix Hirdetmeny - Szolgáltatások 2023.04.17.pdf
2617K

Mérk Nagyközség Önkormányzat

Tóthné Dr. Nagy Anita jegyző

Rendelő

Mérk

Hunyadi u. 78.

4352

Iktatószám: 2012/2025/2

Tisztelt Tóthné Dr. Nagy Anita!

Örömmel vettük megtisztelő ajánlatkérését, melyre az alábbi ajánlatot adjuk:

Visual Ixdoki-ról áttérés Ixnet-re

465 (egygépes visual Ixdoki rendszer)

Induló szolgáltatói csomag Ixnet (több gépes használat) 219 000,- Ft/praxis

269 000,- Ft/praxis helyett **kedvezményesen**

(adatkonverzió, programkonfigurálás, arcúlat kialakítás,oktatás)

Ixnet Forte előfizetés 2025-ben (több gépes használat) 22 850,- Ft /praxis/hó

Ixnet Maestro előfizetés 2025-ben (több gépes használat) 29 900,- Ft /praxis/hó

kiegészítő modulok az Ixnet-hez 2025-ben 1 360,- Ft/modul/hó/praxis

melyek tetszés szerint ki-be kapcsolhatóak

A telepítés távoli eléréssel történik.

Áraink nettó árak, azokat a mindenkori jogszabály szerinti ÁFA terheli.

A szoftver hálózatos üzembehelyezésének és működésének előfeltétele, hogy a hálózat megfelelően működik. A hálózat nem megfelelő kialakításából és beállításából eredő hibás szoftver működéséért az Infomix nem vállal felelősséget.

Az IxNet program többgépes (hálózatos) használatához az alábbi paraméterekkel rendelkező konfigurációt ajánljuk.

Szerver gép asztali számítógép esetén:

Intel Core i5-10400, AMD Ryzen 5 3600 vagy újabb x86 architektúrájú processzor (ARM nem megfelelő), 16 GB RAM, 500 GB SSD, Windows 11 Pro 64 bites, magyar nyelvű operációs rendszer, legalább 22"-os FullHD felbontású monitor.

Kliens gép asztali számítógép esetén:

Intel Core i3-10100, AMD Ryzen 3 3100 vagy újabb x86 architektúrájú processzor (ARM nem megfelelő), 8 GB RAM, 240 GB SSD, Windows 11 Pro 64 bites, magyar nyelvű operációs rendszer, legalább 22"-os FullHD felbontású monitor.

Kliens gép notebook esetén:

Intel Core i3-1125G4, AMD Ryzen 3 5300U vagy újabb x86 architektúrájú processzor (ARM nem megfelelő), 8 GB RAM, 240 GB SSD, Windows 11 Pro 64 bites, magyar nyelvű operációs rendszer, legalább 15,6"-os FullHD felbontású monitor.

Amennyiben ettől eltérő konfigurációval, más operációs rendszerrel rendelkezik, annak megfelelőségéről a megrendelés/telepítés előtt, a program megbízható működése érdekében további egyeztetés szükséges.



RENDSZERT ADUNK
A GYÓGYÍTÁSHOZ

Amennyiben valamelyik kliens gépet a szerver géptől távoli helyen szeretné használni, úgy VPN kapcsolat beállítása szükséges. Ennek feltétele mind szerver, mind kliens oldalon alacsony válaszidejű, legalább 10/10 Mb/s sávszélességű internetkapcsolat. A szerver gépnél lévő internetkapcsolatnak publikus IPv4 címmel kell rendelkeznie, nem lehet rajta internetszolgáltatói címfordítás (CGNAT).

A használati díj három havonta a használat módjának megfelelően kerül kiszámlázásra.

Bármely további információval kapcsolatban készséggel állunk rendelkezésükre.

Munkájukhoz sok sikert kívánva maradok tisztelettel:

Kertészné
infomix Kft

Budapest, 2025. július 21.

HIRDETMÉNY

Érvényes 2023.04.17-től

A Infomix Kft. által fejlesztett programcsaládok és használatukhoz biztosított szolgáltatások tartalma és árai

A megadott árak nettó értékek, nem tartalmazzák az ÁFA összegét!

1. Alapszolgáltatások

Infomix Ixnet program és Visual Ix programcsalád szoftver előfizetés

Az Ixnet program és a Visual Ix programcsalád biztosítja az alapellátásban és szakellátásban részt vevő orvosok, védőnők, nővérek, asszisztensek és egyéb felhasználók számára szakmai feladatok ellátásához szükséges alapvető funkciókat. Az előfizetésben foglalt alapszolgáltatások:

- Ixnet vagy Visual szoftver használati joga a szerződött partner telephelyein, eszközein.
- Kezeléstechnikai segítségnyújtás a használat során, ügyfélszolgálat biztosítása.
- Automatikus és kézzel indított programfunkciók működési hibájának feltárása és hibaelhárítása (amennyiben nem külső körülmény okozza a hibát).
- Felhasználók vagy Infomix Kft. munkavállalói által feltárt hibák javítása
- A szoftver alap funkcióihoz kapcsolódó jogszabályi változásokból eredő programmódosítások elvégzése.

2. Választható rendszeres szolgáltatások – modulok

A modulok olyan kiegészítő programfunkciók, amelyek az alaprendszer működésén felül további funkciók használatát teszik lehetővé, és/vagy kényelmi szolgáltatásként segítik a program használatát. Felárért, vagy modulcsomag részeként vehető igénybe.

Ixnet rendszerhez választható modulok

Archiválás modul

Elérhető minden Ixnet rendszerben

Felár ellenében, vagy a Forte és Maestro modulcsomag részeként használható

Teljes körű archiválás funkció. Csökkenti az aktív adatbázis méretét, ezáltal gyorsítva a program működését, és lehetővé teszi az ingyenes Microsoft SQL szerver használatát (10 GB adatméret korlát mellett használható). Az archivált adatok bármikor lekérdezhetők, viszont már nem módosíthatóak.

Azonos paciensek összevonása

Elérhető minden Ixnet rendszerben

Felár ellenében, vagy a Forte és Maestro modulcsomag részeként használható

A programban külön páciensként nyilvántartott, de egy személyhez tartozó dokumentációk egyesítése, mely a teljes adattartalomra vonatkozik.

Betegbehívó és sorszámkijelző modulok

Elérhető minden Ixnet rendszerben

Felár ellenében használható

A betegbehívó rendszer kialakítástól függően egy vagy több modul bekapcsolásával működtethető. Működtethető saját eszközökön, vagy harmadik féltől beszerzett eszközökön, integrált szoftveres megoldással.

Az Ixnet-tel együtt használható betegbehívó, sorszámkijelző rendszerekkel és eszközökkel kapcsolatban kérjük vegye fel velünk a kapcsolatot az infomix@infomix.hu email címen.

Beszédleíró modul

Elérhető ambuláns rendszerben

Felár ellenében, vagy a Maestro modulcsomag részeként használható

Beszédleíró program integrációja a rendelés ablakra.

Az Ixnet-tel együtt használható beszédleíró szoftverek aktuális és pontos listájával kapcsolatban a modul bekapcsolása előtt vegye fel velünk a kapcsolatot az infomix@infomix.hu email címen.

Biztosítás modul

Elérhető a magánorvosi rendszerekben

Felár ellenében használható

A modul használatával magánellátás esetén adminisztrálható, hogy milyen egészségbiztosítással rendelkezik a páciens.

Bőrgyógyász modul

Elérhető a járóbeteg és magánorvosi rendszerekben

Felár ellenében használható

A modul a bőrgyógyászati szakma számára nyújt bővített szakmai kiegészítéseket az alap járóbeteg ellátáson felül.

CV monitorozó modul

Elérhető a háziorvosi rendszerekben

Felár ellenében, vagy a Maestro modulcsomag részeként használható

Cardio rizikó monitorozó modul. A páciens rendelkezésre álló adataiból elkészíti a CV rizikó becslést, az eredményről tájékoztatja az orvost. Az eredmények változása esetén jelzi a rizikó besorolás változását.

Dokumentum tároló modul

Elérhető minden lxnet rendszerben

Felár ellenében, vagy a Maestro modulcsomag részeként használható

Az orvosi programból készült bármilyen dokumentum, listák, jelentések, nyomtatások elektronikus másolatának tárolása. Exportálható általánosan használt formátumokba, pl. xls, doc, pdf, kép.

EESZTory modul

Elérhető minden lxnet rendszerben

Felár ellenében, vagy a Maestro modulcsomag részeként használható

Panelként használható funkció. A páciens EESZT-ben elérhető adataiban kereshet, több szempont szerint. Szűkítheti a lekérdezett adatokat betegsége, hatóanyagra, intézményre, ATC csoportra stb.

Fertőző betegség jelentő modul

Elérhető minden lxnet rendszerben

Felár ellenében, vagy a Maestro modulcsomag részeként használható

A paciens ellátásához rögzített BNO kódok alapján a rendszer figyelmeztet a fertőző megbetegedés be vagy kijelentésére. Az lxnetben rendelkezésre álló adatokkal lehetővé

teszi a bejelentő egyszerű és gyors kitöltését, és online továbbítását, így nincs szükség az adatok külön rögzítésére az NNK webes felületén.

HMAP (Háziorvosi Morbiditási Adatgyűjtő Program) modul

Elérhető a háziorvosi és házi gyermekorvosi rendszerekben

Felár ellenében, vagy a Forte és Maestro modulcsomag részeként használható

Kiegészítő modul a Háziorvosi Morbiditási Adatgyűjtési Program-ban részt vevő praxisok számára. Lehetővé teszi a bővített adatrögzítést és az előírt adatszolgáltatást.

Gyógyfürdő-vény modul

Elérhető a járóbeteg és magánorvosi rendszerekben

Felár ellenében használható

Lehetővé teszi a gyógyfürdő típusú vények felírását.

Ideggyógyász modul

Elérhető a járóbeteg és magánorvosi rendszerekben

Felár ellenében használható

A modul az ideggyógyász szakma számára nyújt bővített szakmai kiegészítéseket az alap járóbeteg ellátáson felül.

Illesztett berendezés - orvosi műszerek használata az Ixnetben

Elérhető a háziorvosi, házi gyermekorvosi, üzemorvosi, ügyeleti és ambuláns rendszerekben

Felár ellenében, vagy a Maestro modulcsomag részeként használható. Minden az Ixnethez illesztett műszer esetén külön modul megfizetése szükséges

A modul használatához szükséges az érintett eszköz saját szoftverének megfelelő verziója. Műszer típustól függően elérhető a felvétel készítés, tárolás, megtekintés vagy nyomtatás lehetősége. Innomed és Meditech készülékek, Cardiax, Cardy és Elite EKG-k, spirométerek, audiométerek közvetlen elérésére ad lehetőséget az Ixnet rendszerből.

Az Ixnet-tel együtt használható orvosi műszerek aktuális és pontos listájával kapcsolatban a modul bekapcsolása előtt vegye fel velünk a kapcsolatot az infomix@infomix.hu email címen.

Indikátor asszisztens modul

Elérhető a háziorvosi és házi gyermekorvosi rendszerekben

Felár ellenében használható

A NEAK indikátor kimutatása és az Ixnetben tárolt adatok összehasonlítása, kiértékelése, elemzése. Lehetővé teszi a tételes és praxis szintű elemzését, valamint TAJ számonként az indikátor teljesülésének ellenőrzését. Támogatást ad az egyes indikátorok esetén a célértékhez képest a számszerű eredmény áttekintésére.

lxnet phone modul

Elérhető a háziorvosi és házi gyermekorvosi rendszerekben

Felár ellenében, vagy a Maestro modulcsomag részeként használható

A háziorvosi rendszer elérése, használata okostelefonon, vagy táblagépen. Bármikor, bárholonnan megtekintheti páciensei teljes kórelőzményét, új ellátást rögzíthet. Használatához internet elérés szükséges.

Kartonozó-recepció-betegirányító modul

Elérhető a járóbeteg és magánorvosi rendszerekben

Felár ellenében használható

A modul a betegirányítás folyamatában nyújt segítséget. Regisztrálhatók a rendelőbe érkezett páciensek. Tovább irányíthatók a megfelelő rendelésekre, eseti megjelenéssel, vagy időpontra érkezettként. A használat figyelembe veszi a meglévő webes előjegyzés, és/vagy beteghívó modul működését is.

Kezelési folyamat - therápia váltás modul

Elérhető a háziorvosi és házi gyermekorvosi rendszerekben

Felár ellenében, vagy a Maestro modulcsomag részeként használható

A páciens kezelésének, therápiájának nyomon követése, változások jelzése. Antikoaguláns napló bővített, több készítményes használatának lehetősége. Napi adagolás és INR értékek grafikus megjelenítése, páciensnek adható gyógyszer szedési útmutató

Kézipatika modul

Elérhető a háziorvosi és házi gyermekorvosi rendszerekben

Felár ellenében, vagy a Maestro modulcsomag részeként használható

Tartalmazza a kézipatikában található készletek kezelését, figyelését. Receptíráskor a készletből történő felírást, kiadást. A kézipatika modullal kiadott receptek kiváltottként kerülnek beküldésre az EESZT-be.

Kommunikáció modul

Elérhető a háziorvosi és házi gyermekorvosi rendszerekben

Felár ellenében, vagy a Maestro modulcsomag részeként használható

Az EESZT működéstől független, közvetlen kapcsolat lehetősége kórházakkal, laborokkal, járóbeteg rendelőkkel. Leletek, zárójelentések elektronikus fogadása. Elektronikus szakorvosi javaslat érkeztetés. Elektronikus beutalás, időpontfoglalás.

Az egyes funkciók a partner szolgáltató működésétől, az ott használt egészségügyi szoftvertől függően érhetőek el.

Kommunikációs eszköz modul

Elérhető a háziorvosi, házi gyermekorvosi és ambuláns rendszerekben

Felár ellenében, vagy a Maestro modulcsomag részeként használható

Különböző POCT, vagy kislabor eszközök mérési eredményeit képes érkeztetni a program ezen modul segítségével, melyeket strukturáltan rögzít a páciens laboreredményeihez. Például: DocUReader2, microINR, QuickRead, SmartTester.

Ambuláns rendszerek esetén kapcsolatot biztosít DIVAS/PACS alapú eszközökkel.

Az Ixnet-tel együtt használható készülékek aktuális és pontos listájával kapcsolatban a modul bekapcsolása előtt vegye fel velünk a kapcsolatot az infomix@infomix.hu email címen.

Lyssa oltás modul

Elérhető a háziorvosi és házi gyermekorvosi rendszerekben

Felár ellenében, vagy a Forte és Maestro modulcsomag részeként használható

Teljes körű Lyssa oltás adminisztráció lehetősége. A vonatkozó dokumentumok kitöltése egyszerűen a rendelkezésre álló praxis, páciens és oltás adatok felhasználásával.

Minőségbiztosítás – szabálykönyv ellenőrzés modul

Elérhető az ambuláns és laboratóriumi rendszerekben

Felár ellenében, vagy a Maestro modulcsomag részeként használható

Az ellátáshoz rögzített beavatkozások (labor vizsgálatok) teljes, szabálykönyv szerinti (szakma, gyakoriság, BNO kód stb.) ellenőrzése. Lehetőséget ad saját szabálykönyv használatára is.

Nőgyógyász modul

Elérhető a járóbeteg és magánorvosi rendszerekben

Felár ellenében használható

A modul a nőgyógyász szakma számára nyújt bővített szakmai kiegészítéseket az alap járóbeteg ellátáson felül.

Oltási protokollok modul

Elérhető a háziorvosi és házi gyermekorvosi rendszerekben

Felár ellenében, vagy a Maestro modulcsomag részeként használható

Az oltások esedékességének figyelése. Az egyes oltásokhoz tartozó ismertető, értesítő és behívó átfogó kezelése, ami érinti a kötelező (folyamatos), a kampány (iskolai) és az egyéb oltások körét is.

Osteoporosis modul

Elérhető a járóbeteg és magánorvosi rendszerekben

Felár ellenében használható

A modul az osteoporosis szakma számára nyújt bővített szakmai kiegészítéseket az alap járóbeteg ellátáson felül.

Paciens Portál modul

Elérhető a háziorvosi és házi gyermekorvosi rendszerekben

Felár ellenében, vagy a Maestro modulcsomag részeként használható

Közvetlen kapcsolat a paciens és az orvos között. Használatával a paciens hozzáfér a betegdokumentáció releváns tartalmához (oltások, receptek, beutalók, stb.), online kérdőívek kitöltése válik elérhetővé számára, egyszerűen foglalhat időpontot orvosához. Az orvos adatokat oszthat meg pacienseivel, híreket, tájékoztatókat tehet közzé praxisa betegei számára.

Praxisközösség modul

Elérhető a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi rendszerekben

Felár ellenében, vagy a Maestro modulcsomag részeként használható

A praxisközösség adminisztrációs és adatszolgáltatási feladatok dokumentálásához tartozó tevékenységek esetén a kapcsolódó automatizmusok és PK tevékenységek panel használata. Praxisközösségi kérdőívek kitöltése, listázása és továbbítása.

A modul használatával az Ixnet háziorvosi rendszer közvetlen adattovábbítást tesz lehetővé a praxisközösség vezető felé, amennyiben ő Infomix által fejlesztett szoftvert használ.

Praxisközösség vezető modul

Elérhető a háziorvosi és házi gyermekorvosi rendszerekben

Felár ellenében, vagy a Maestro modulcsomag részeként használható

Az azonos praxisközösségbe tartozó praxisok által elvégzett PK tevékenységek szinkronizálódnak a Vezető rendszerével. A modul használatával valós időben látható a teljes Praxisközösségi tevékenységek állapota, és a Praxisközösség vezető összesített kimutatásokat is elkészíthet.

Röntgen modul

Elérhető a járóbeteg és magánorvosi rendszerekben

Felár ellenében használható

A modul a röntgen szakma számára nyújt bővített szakmai kiegészítéseket az alap járóbeteg ellátáson felül. A meglévő DIVAS/PACS modulokkal kiegészítve lehetővé teszi a felvételek munkalistára küldését, és az elkészült leletek online átvételét.

Páciens adatok ki-betöltése modul

Elérhető a háziorvosi és házi gyermekorvosi rendszerekben

Felár ellenében, vagy a Forte és Maestro modulcsomag részeként használható

Kórtörténet teljes, vagy választott adattartalmú elektronikus másolata, mely átadható más háziorvosi szolgálat részére, vagy átvehető másik szolgáltatótól.

Párhuzamos munka modul

Elérhető a háziorvosi és házi gyermekorvosi rendszerekben

Felár ellenében, vagy a Forte és Maestro modulcsomag részeként használható

Egy páciens ellátási adatainak párhuzamos adminisztrálása. Egy időben több számítógépen, valós időben közösen írható ellátás adatok. Mindig látja a másik gépen éppen milyen adatot rögzítenek.

Raktár modul

Elérhető a járóbeteg és magánorvosi rendszerekben

Felár ellenében használható

Raktárkészlet nyilvántartás, illetve az eszközök, anyagok ellátásonkénti felhasználásának adminisztrálását teszi lehetővé. Összeköthető meghatározott külső raktár nyilvántartó rendszerrel.

Recepció – alapellátás modul

Elérhető a háziorvosi és házi gyermekorvosi rendszerekben

Felár ellenében, vagy a Maestro modulcsomag részeként használható

Az Ixnet Recepció modulja a betegellátás előkészítését teszi gördülékenyebbé a rendelésből az adminisztrációra fordított idő csökkentésével. Segítségével akár a rendelés előtt, akár alatt, létrehozhatók előkészített ellátások, beutalók vagy receptek, amelyeket az orvos felhasználónak csak tárolnia vagy kiegészítenie kell.

Saját stílusok modul

Elérhető minden Ixnet rendszerben

Felár ellenében, vagy a Forte és Maestro modulcsomag részeként használható

Saját stílus kialakításának és használatának lehetősége. Ezzel a lehetőséggel a program kinézetét, színét, ikonjait stb. a saját igényeinek megfelelően módosíthatja. Az Ixnet beépített stílusai a modul használata nélkül is kiválaszthatók.

Sportorvosi modul

Elérhető a járóbeteg és magánorvosi rendszerekben

Felár ellenében használható

A modul a sportorvosi szakma számára nyújt bővített szakmai kiegészítéseket az alap járóbeteg ellátáson felül.

Számlázás modul

Elérhető minden Ixnet rendszerben

Felár ellenében, vagy a Maestro modulcsomag részeként használható

Számla és nyugta kiállítása az Ixnetből. A modul működése a vonatkozó pénzügyi törvényeknek, jogszabályoknak megfelel. Több profil – számlatömb - használatának lehetősége, beépített online NAV adatszolgáltatással. A modul használati díja adószámonként fizetendő.

Szemész modul

Elérhető a járóbeteg és magánorvosi rendszerekben

Felár ellenében használható

A modul a szemész szakma számára nyújt bővített szakmai kiegészítéseket az alap járóbeteg ellátáson felül.

Szűrés - gondozás vizsgálatok modul

Elérhető a háziorvosi és házi gyermekorvosi rendszerekben

Felár ellenében, vagy a Maestro modulcsomag részeként használható

A szűrések és gondozások komplex használata. Tartalmazza a protokolloknak megfelelő vizsgálatokat, melyeket Ön módosíthat. A meglévő eredmények alapján automatikusan adminisztrálja a gondozási kontrollt, és az elvégzett szűréseket. A modul nélkül az egyszerű, automatizmus nélküli működés érhető el.

TB finanszírozás modul

Elérhető az ambuláns rendszerekben

Felár ellenében, vagy a Maestro modulcsomag részeként használható

Lehetővé teszi a NEAK finanszírozáshoz szükséges adatok kitöltését, a megfelelő kitöltöttség ellenőrzését, és az előírt jelentések leadását. A jelentés leadása előtt hiánylista készíthető rendelés/orvos bontásban.

Trauma modul

Elérhető a járóbeteg és magánorvosi rendszerekben

Felár ellenében használható

A modul a traumatológusok számára nyújt bővített szakmai kiegészítéseket az alap járóbeteg ellátáson felül.

Tüdőgyógyász modul

Elérhető a járóbeteg és magánorvosi rendszerekben

Felár ellenében használható

A modul a tüdőgyógyász szakma számára nyújt bővített szakmai kiegészítéseket az alap járóbeteg ellátáson felül.

Űrlap rögzítés modul

Elérhető minden Ixnet rendszerben

Felár ellenében, vagy a Forte és Maestro modulcsomag részeként használható

A rendelkezésre álló orvosi nyomtatványok, sablon beutaló formátumok használata. Elérhetők többek között a Synlab, Centrumlab, Corden, Laboratórium Kft, valamint több kórház és rendelőintézet által egységesített vizsgálat kérőlapok gyűjteménye.

Űrlap tervezés modul

Elérhető minden Ixnet rendszerben

Felár ellenében, vagy a Maestro modulcsomag részeként használható

A rendelkezésre álló nyomtatványokon felül saját nyomtatványok készítésének lehetősége. Saját képernyőket, adatbeviteli űrlapokat, nyomtatványokat készíthet, melyhez használhatja a programban megszokott adatbeviteli eszközöket, pl. lenyíló listák, BNO ablakok, választékok.

Vezetői rendelő Irányítási Rendszer (VIR) modul

Elérhető az ambuláns rendszerekben

Felár ellenében használható

Használatával lehetőség van valós időben monitorozni a rendeléseket, és az EESZT statisztikákat. Teljesítmény és tevékenység statisztikák kimutatások készíthetők táblázatos és grafikonos megjelenítéssel. Lehetőség van összehasonlító adatelemzésre is, az előző évek azonos időszakának adataira vonatkozóan.

Webes előjegyzés modul

Elérhető minden Ixnet rendszerben

Felár ellenében, vagy a Maestro modulcsomag részeként használható

Internetes betegelőjegyzés, mely szinkronizál a háziorvosi rendszer saját, ingyenes naptárával. Egyben kezeli a rendelőben beírt előjegyzéseket, visszarendeléseket, és az interneten történő időpontfoglalást. Használható saját szerveres, vagy az Infomix Kft által üzemeltetett szerveres működéssel is.

Visual Ix rendszerhez rendelhető modulok**Labor kommunikációs modul**

Különböző POCT, vagy kislabor eszközök mérési eredményeit képes érkeztetni a program ezen modul segítségével, melyeket strukturáltan rögzít a páciens laboreredményeihez. Például: DocUReader2, microINR, QuickRead, SmartTester. A használható készülékek aktuális és pontos listájával kapcsolatban a modul megrendelése előtt vegye fel velünk a kapcsolatot az infomix@infomix.hu email címen.

Praxisközösség modul

A praxisközösség adminisztrációs és adatszolgáltatási feladatok dokumentálásához tartozó tevékenységek esetén a kapcsolódó automatizmusok és PK tevékenységek panel használata. Praxisközösségi kérdőívek kitöltése, listázása és továbbítása.

Számlázás modul

Számla és nyugta kiállítására ad lehetőséget. A modul működése a vonatkozó pénzügyi törvényeknek, jogszabályoknak megfelel, beépített online NAV adatszolgáltatással. A modul használati díja adószámonként fizetendő.

3. Eseti szolgáltatások

Az eseti szolgáltatásokat szerződött partnereink számára biztosítjuk. Aktív szerződéssel nem rendelkező, volt partnereink számára ezek a szolgáltatások írásos megrendelést követően, egyedi áron, kollégáink szabad kapacitásának függvényében érhetők el.

Egyedi áras szolgáltatások

Helyszíni kiszállás

- 39 Minden helyszíni kiszállás esetén fizetendő.
40 A garancia/jótállás nem foglalja magában kiszállási díjat.
41 A kiszállás díja függ a távolságtól

Adatkonverzió, adatleválogatás, adatösszefűzés, adathelyreállítás

Az adatmigráció egyszeri díja és a vállalt határidő egyedi árajánlat és az arra érkezett megrendelés alapján kerül elvégzésre.

Munkadíjas szolgáltatások

A munkadíjas szolgáltatások köre olyan tevékenységeket foglal magába, amelyek díja a feladat elvégzésére fordított idő arányában, munkadíjként kerül kiszámlázásra. A munkadíj megkezdett óránként – helyszíni munkavégzés -, vagy megkezdett 15 percenként – távéléréssel történő munkavégzés -, kerül kiszámlázásra. A számla utólag, az elvégzett munkát igazoló munkalapnak megfelelően történik.

Perifériák telepítése, beállítása

Olyan perifériák telepítése, melyek használatára a rendszereink használata során szükség lehet, és telepítésük, beállításuk nem igényel speciális informatikai tudást.

és/vagy az eszköz támogatását a gyártó/forgalmazó nem kizárólag saját üzletkörén belül biztosítja. Pl. Nyomtatók, eSzig olvasók, orvosi műszerek stb.

Szoftverek, szoftver összetevők telepítése, beállítása

Olyan szoftverek, programok telepítése, melyek működésére a rendszereink használata során szükség lehet, de telepítésük, beállításuk nem igényel speciális informatikai tudást, és/vagy a gyártó/forgalmazó nem kizárólag saját üzletkörén belül biztosítja. Pl. eSzig kliens, levelező program, irodai programcsomag, stb.

Az Infomix kollégái ilyen szoftver telepítések esetén csak jogtisztá licencek megléte esetén vállalja a telepítést.

Kényelmi szolgáltatások biztosítása

Olyan feladatok elvégzése, melyek az Infomix rendszereiből egyszerűen, egy funkcióval szabályozottan és biztonságosan elvégezhetőek. Pl. Jelentések leadása, verziófrissítés telepítése, stb.

Fix díjas szolgáltatások és tevékenységek

A szolgáltatások olyan köre, amelyek díja fix, független a feladat elvégzésére fordított időtől.

Teljes körű EESZT kapcsolat beállítás

A sikeres EESZT csatlakozást követően a program használatához szükséges minden beállítás és telepítés elvégzése. Tartalmazza a eSzig kliens telepítését is.

Telepítés új gépre

Meglévő Infomix licence áttelepítése új hardverre, telepítés további számítógépre. További számítógépre telepítés esetén az ehhez szükséges megfelelő licence szükséges.

Hardver változás technikai feladatai (konfiguráció olvasás)

Amennyiben a számítógép hardver konfigurációjának változása szükségessé teszi az új konfiguráció adminisztrációs elfogadását az Infomix nyilvántartó rendszerében, úgy ennek elvégzése. A teljes ezzel járó adminisztrációs és technikai folyamat.

Szerződés váltás – szerződött partner változása esetén

A program használati jogával rendelkező szerződő fél megváltozása esetén szükséges változások elvégzése. A feladat elvégzéséhez szükséges a régi partner részéről a megfelelő nyilatkozat, az új partner részéről az előzetes szerződéskötés.



Mérk Mérki Közös Önkormányzati Hivatal <hivatal.merk@gmail.com>

Árajánlat kérés

Csaba Plánk <csabi15@gmail.com>

2025. július 21. 11:37

Címzett: Mérk Mérki Közös Önkormányzati Hivatal <hivatal.merk@gmail.com>

Tisztelt Filep Gusztáv Polgármester Úr!

Mellékelten megküldöm az ajánlatomat, további szíves felhasználásra.

Tisztelettel:

Plánk Csaba egyéni vállalkozó

+36304023080

[Az idézett szöveg el van rejtve]



Árajánlat Mérk PC .pdf
39K

Mérki Közös Önkormányzati HIVATAL	
Érke: 2025.07.21	
Szám: 678 - 3	Melléklet: 2025

Ajánlat

A csomag tartalma:
Asztali felújított számítógép:

- Intel® Core™ i5-10500 4500MHz (12MB Cache, 8 GT/s)
- 16GB DDR4 memória
- 480GB SSD
- Windows 11 Professional (Magyar nyelvű)
- Microsoft Office Professional Plus 2016
- 1 db magyar billentyűzet + 1 db egér (új)

Monitor felújított:

- 1 db HP EliteDisplay E231 monitor fekete LED 23"
- 1 db Displayport kábel

Összesen: 230.000.-Ft + 0% ÁFA (AAM)

Az eszközök felújított eszközök, 2 év garanciával

Társaság, 2025. július 21.

Plánk Csaba egyéni vállalkozó
+36304026080
admin@tech-it.hu