

**Száma:** MKT/ 3-3/ 2020

**Készült:** 1 példányban

Mérk Nagyközség Képviselőtestületének 2020. március 9-én megtartott rendkívüli, nyilvános ülésének

**a/ J e g y z ő k ö n y v e**

**b/ 26-27/2020 (III. 09.) számú  
h a t á r o z a t a i**

**T á r g y s o r o z a t i p o n t**

**1) Előterjesztés a TIGÁZ Földelosztó Zrt ajánlatának megtárgyalásra**  
Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Mérk, 2020. március 9.

  
Filep Gusztáv  
polgármester



The seal is circular with the text "Mérk Nagyközség" at the top and "Képviselő-testülete" at the bottom, separated by two asterisks. In the center is a coat of arms featuring a crown on top of a shield with various symbols.

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Mérk Nagyközség Képviselőtestületének 2020. március 9-én 16 óra 00 perctől a Mérki Községháza tanácstermében megtartott **rendkívüli, nyilvános üléséről**

**Jelen vannak:** Filep Gusztáv polgármester,  
Lovász Attila alpolgármester  
Aradi Stefánia, Haga Alfréd, Magyarics Anita, Török Ákos László  
települési képviselők

**Távol maradt:** Reszler Tibor települési képviselő

**Tanácskozási joggal:** Tóthné Dr. Nagy Anita jegyző

**Filep Gusztáv polgármester** köszöntötte az ülésen megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott 7 fő települési képviselők közül **6 fő van jelen.**

**Filep Gusztáv polgármester** javasolja, hogy **Lovász Attila alpolgármestert és Aradi Stefánia képviselőt** jelölje ki a Képviselő-testület jegyzőkönyv hitelesítőnek.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, egyhangúlag, **Lovász Attila alpolgármestert és Aradi Stefánia képviselőt** fogadta el jegyzőkönyv hitelesítőnek.

**Filep Gusztáv polgármester** javasolja, hogy az alábbi napirendi pontokat fogadják el megtárgyalásra.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal**, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének  
26/2020.(III. 09.)  
h a t á r o z a t a  
A napirend elfogadásáról**

**A Képviselő-testület!**

Az alábbi napirendet fogadta el megtárgyalásra:

**1) Előterjesztés a TIGÁZ Földelosztó Zrt ajánlatának megtárgyalásra**

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

**Tárgy(1.tsp): 1) Előterjesztés a TIGÁZ Földelosztó Zrt ajánlatának megtárgyalásra**

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

**Filep Gusztáv polgármester szóban az alábbi előterjesztést teszi:**

A TIGÁZ Földelosztó Zrt tett ajánlatot Mérk Nagyközség Önkormányzata részére, mely szerint a Mérk 0102/21 hrsz alatt nyilvántartott kivett töltés művelési ágú 1/1 arányban Mérk Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlanon üzemelő közcélú gázelosztó vezeték biztonsági övezetének és elhelyezésének biztosítása végett a Tigáz Zrt képező ingatlanon üzemelő közcélú gázelosztó vezeték biztonsági övezetének és elhelyezésének biztosítása végett a Tigáz Zrt kártalanítási ajánlatot tett, melynek ajánlatát az előterjesztéshez mellékelem. Az igénybe vett 235 m<sup>2</sup>-ért 893.-Ft kártalanítást kívánnak fizetni.

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az előterjesztésben foglaltakkal, így a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének**  
**27/2020.(III. 09.)**  
**h a t á r o z a t a**

**A TIGÁZ Földelosztó Zrt ajánlatának kártalanítási ajánlat elfogadásáról**

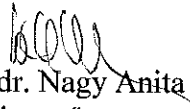
**A Képviselő-testület!**


A TIGÁZ Földelosztó Zrt tett ajánlatát Mérk Nagyközség Önkormányzata részére, mely szerint a Mérk 0102/21 hrsz alatt nyilvántartott kivett töltés művelési ágú 1/1 arányban Mérk Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlanon üzemelő közcélú gázelosztó vezeték biztonsági övezetének és elhelyezésének biztosítása végett a Tigáz Zrt képező ingatlanon üzemelő közcélú gázelosztó vezeték biztonsági övezetének és elhelyezésének biztosítása végett az igénybe vett 235 m<sup>2</sup>-ért 893.-Ft kártalanítást kívánnak fizetni, elfogadja. Felhatalmazza Filep Gusztáv polgármestert az ezzel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

A napirendi pontok megtárgyalását követően további hozzászólás nem hangzott el, Filep Gusztáv polgármester megköszönte a jelenléte és az ülést **16 óra 29 perckor** bezárta.


  
Filep Gusztáv  
Polgármester

k.m.f.

  
Tóthné dr. Nagy Anita  
jegyző

  
Lovász Attila  
alpolgármester  
jegyzőkönyv hitelesítő



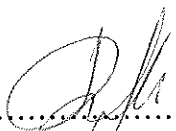
  
Aradi Stefánia  
képviselő  
jegyzőkönyv hitelesítő

## J E L E N L É T I   Í V

**Készült:** Mérék Nagyközség Képviselőtestületének 2020. március 9-én du. 16 óra 00 perctől megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

### Jelen vannak:

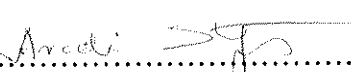
Filep Gusztáv polgármester

.....  


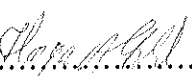
Lovász Attila alpolgármester

.....  

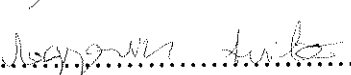

Aradi Stefánia képviselő

.....  


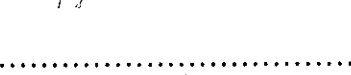
Haga Alfréd képviselő

.....  


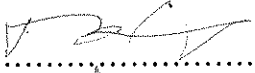
Magyarics Anita képviselő

.....  


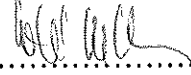
Reszler Tibor képviselő

.....  


Török Ákos László képviselő

.....  


Tóthné Dr. Nagy Anita jegyző

.....  


### Meghívott vendégként:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

TIGÁZ Földgázelosztó  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.  
Telefon: +36 52 558-100  
www.tigaz.hu

Mérk Önkormányzat

2020 FEBR 27

Mékk/350/1/2020  
Mérk Nagyközség Önkormányzata

4352 Mérk  
Hunyadi utca 45.

2020.02.27.

1: *[Handwritten signature]*  
*[Handwritten initials]*

**Tárgy: Mérk 0102/21. hrsz** ingatlanon elhelyezett gázelosztó vezeték vezetékjogi bejegyzésével kapcsolatos megkeresés

### Tisztelt Ingatlantulajdonos!

A TIGÁZ ZRT. Zártkörűen Működő Részvénytársaság képviseletében, az Önök **1/1** arányú tulajdonát képező ingatlanon keresztülhaladó gázelosztó vezeték kapcsán, **kártalanítási ajánlattal** keressük meg Önöket.

**Kérjük, olvassa el a levelünket és amennyiben az ajánlatunkat megfelelőnek találja, a megküldött „Nyilatkozat” nyomtatványt és telefonos elérhetőségeit 15 napon belül válaszlevélben küldje el a számunkra!**

Ahogy arról Önök is tudomással bírnak, a tulajdonukat képező, tárgyi ingatlanon gázelosztó vezeték halad keresztül. A gázelosztó vezeték tulajdonosa és üzemeltetője a TIGÁZ ZRT.

Tájékoztatjuk, hogy a kérdéses gázelosztó vezetékrendszer és tartozékának létesítése bányahatósági engedély alapján jogszerűen történt, amely nem csak a létesítést, hanem az üzemeltetését is lehetővé tette, és az elmúlt több mint 20 éves üzemeltetési időtartam alatt meghibásodás nélkül, az ingatlan mindenkori tulajdonosának mindennemű különösebb zavarása nélkül üzemelt, illetve jelenleg is üzemel Társaságunk, mint a gázelosztó vezeték üzemeltetője rendszeres ellenőrzéseket végezhet, műszereket, jelzéseket helyezhet el, ellenőrzése során a nyomvonalon közlekedhet, valamint karbantartás, hibaelhárítás céljából az ingatlant a szükséges mértékben használhatja.

**A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény** kötelezettséget írt elő a földgáz vezetékeket üzemeltető elosztói engedélyes társaságok számára, hogy az üzemeltetett rendszerekhez tartozó gázelosztó vezetékek biztonsági övezetére, vezetékjogot jegyeztessenek be, feltéve, hogy azok nem közterületen kerültek elhelyezésre.

501020108/000336-001/2020



213367354



Nyilvántartási szám:  
ISO 9001:2008(7) 219(7)  
ISO 14001:2004(2) 160(2)  
OHSAS 18001:2007(2) 40(2)

*[Handwritten mark]*

A már fentiekben hivatkozott bányatörvény 38/C § (4) bek. alapján ez a jogosultság a jogerős közigazgatási határozat, illetve a tulajdonos hozzájárulása alapján **az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés előtt is gyakorolható, azaz nem akadály a bejegyzés hiánya, ettől függetlenül társaságunk minden törekvése arra irányult és irányul, hogy a bányászolgalmi jogok az ingatlan-nyilvántartásban is regisztrálásra kerüljenek annak érdekében, hogy társaságunk a hatályos jogszabályi rendelkezésekben rögzített jogosultságait zavartalanul gyakorolhassa a részére bejegyzett vezetékjogi jogosultságai alapján.**

A bányatörvény rendelkezéseinek megfelelően a gázelosztó vezetékkel kapcsolatos vezetékjog alapításáról elsődlegesen az ingatlantulajdonosnak és a gázvezeték üzemeltetőjének kell megállapodnia.

#### **A kártalanítás kapcsán az alábbi ajánlatot tesszük az Önök részére:**

A jogszabályi lehetőségeknek megfelelően értékelési szakvéleményt készítettünk egy ingatlanforgalmi szakértővel. Az értébecslés elkészítésekor mind az ingatlan teljes értékét, mind a vezetékjoggal érintett terület nagyságát, mind az egyéb, kártalanítás mértékére befolyással bíró tényezőket figyelembe vette a SERATUS Kft.

Fentiek alapján, hivatkozva az értébecslés eredményére, az alábbi kártalanítási ajánlatot tesszük:

*A vezetékjog alapítása ellenében – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013 évi V. tv. (Ptk.) 5:27. §, illetve 5:164. § alapján – a melléklet szerinti tartalommal bíró vezetékjogi megállapodás mindkét fél által történő aláírását követően, az ingatlan használatát korlátozó egyszeri kártalanítás jogcímén **893 Ft, azaz Nyolcszázkilencvenhárom** forint összeg megfizetését vállalja a hozzájáruló részére.*

*A vezetékjog alapítása a hozzájáruló **Mérk település 0102/21 hrsz. alatt nyilvántartott kivett, töltés** művelési ágú, a nevezett **1/1** arányban tulajdonát képező ingatlant érintő közcélú gázelosztó vezeték biztonsági övezetének és elhelyezésének biztosítása céljából történik.*

*A megjelölt ingatlanon a vezetékjoggal érintett terület nagysága: **235 m<sup>2</sup>**.*

#### **Következő lépések**

A vezetékjoggal kapcsolatos, később megkötésre kerülő vezetékjogi megállapodás tartalmát a mintaként szolgáló „Minta Megállapodás” mellékletben ismerheti meg. A kártalanítás összegét ingatlan szakértői gyakorlati értékek alapján határoztuk meg, és a tulajdoni hányadnak megfelelő az ajánlott kártalanítási összeg.

**Amennyiben ajánlatunkat elfogadja, kérjük hogy a mellékletként megküldött Nyilatkozat nyomtatványt aláírva küldje vissza a mellékelt bérmentesített borítékban, továbbá adja meg telefonon történő elérhetőségét.**

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a Minta Megállapodást nem kell aláírnia és nem kell visszaküldenie!

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a személyes adatokat bizalmasan és kizárólagosan a vezetékjogi bejegyzési folyamattal kapcsolatosan használjuk fel és az EU 2016/679 Rendeletének betartásával kezeljük.

Előzetesen egyeztetett időpontban, a végleges ajánlatunkkal fel fogjuk Önöket keresni, melynek során a megállapodás és a rajzi munkarészek aláírására kerülhet sor.

**Válaszát a levelünk kézhezvételétől számított 15 napon belül várjuk. Amennyiben ezen időszak alatt nem kapunk választ Önöktől, úgy tekintjük, hogy nem fogadta el ajánlatunkat.**

Amennyiben az ügyel kapcsolatban kérdése van, állunk rendelkezésére a lengyel.istvan@tigaz.hu elektronikus címen, vagy a 4200. Hajdúszoboszló, Rákóczi út 184. postal címen. Amennyiben közli telefon elérhetőségét, visszahívjuk.

Szíves közreműködését és segítségét előre is köszönjük.

Hajdúszoboszló, 2020.02.07.

**Tisztelettel:**



TIGÁZ Zrt.  
4200 Hajdúszoboszló  
Rákóczi u. 184.

TIGÁZ Zrt.  
Műszaki Vezérigazgató helyettes  
(Soós Gábor)



TIGÁZ Zrt.  
Eszközmenedzsment igazgató  
(Bán Zoltán)

Melléklet: 1 pld Értékelési szakvélemény  
1 pld Minta Megállapodás  
1 pld vázrajz részlet  
1 pld Nyilatkozat  
1 pld válaszboríték



TIG-31/2018

## ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

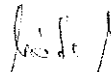
A Mérk, külterület

hrsz: 0102/21

alatti

## INGATLAN EGYSZERI KÁRTALANÍTÁSI ÉRTÉKÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL VEZETÉKJOG BEJEGYZÉS MIATT

SERATUS  
INGATLAN KFT.



Máté Miklós  
ügyvezető igazgató

---

1095 Budapest, Mester u. 54. I. em. 1.

Tel: 06 1 267 4694, 06 1 483 1071, 06 30 559 0893 | Fax: 06 1 267 4688

[www.seratus.hu](http://www.seratus.hu)

MINŐSÉGÜGYI  
RENDSZERÜNK

önkéntesen tanúsítva  
rendszeres felügyelettel  
ISO 9001:2008 szerint



## 1. ÖSSZEFOGLALÓ

**A Mérk, külterület hrsz: 0102/21 alatti  
ingatlan egyszeri kártalanítási  
értékének megállapításáról  
vezetékjog bejegyzés miatt**

<b>Megbízott megnevezése, címe:</b>	Seratus Ingatlan Tanácsadó Igazságügyi Szakértő Kft. 1095 Budapest Mester u. 54. I. em 1.
<b>Megbízó megnevezése, címe:</b>	Tigáz Földgázelosztó Zrt. 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi út 184.
<b>Az értékelés célja:</b>	Az ingatlanra bejegyzésre kerülő vezetékjog miatti kártalanítási érték meghatározása a Tigáz Földgázelosztó Zrt. részére.
<b>Az értékelt ingatlan címe:</b>	4352 Mérk, külterület hrsz.: 0102/21
<b>Helyrajzi száma:</b>	0102/21
<b>A vezetékjoggal érintett terület</b>	235 m <sup>2</sup>
<b>A helyszíni szemle időpontja:</b>	2019.01.25
<b>Az értékbecslés fordulónapja:</b>	2019.01.25

A szakvélemény célja az ingatlanra egyszeri kártalanítás érték megállapítása vezetékjog bejegyzés miatt.

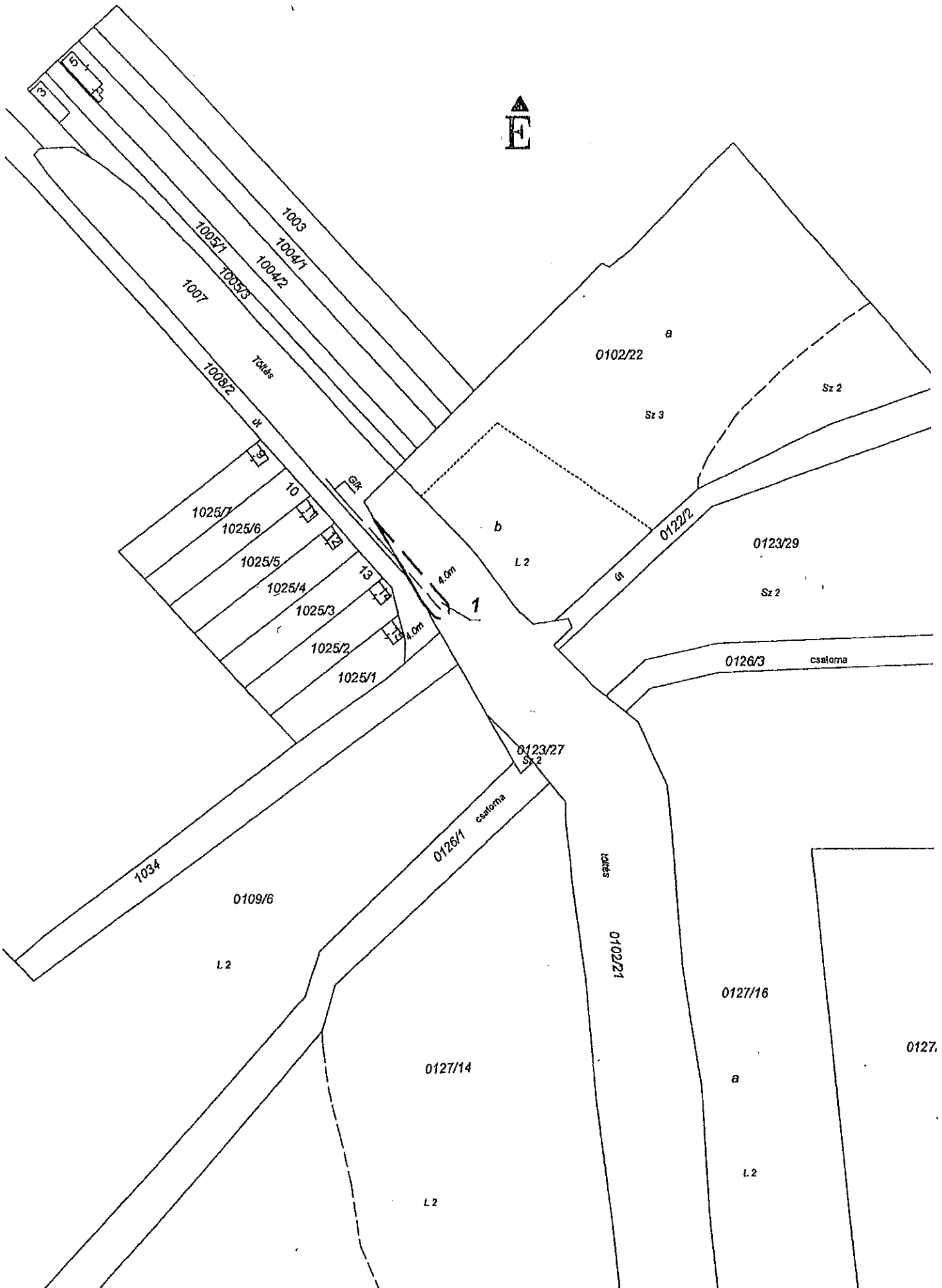
Figyelemmel az összes vonatkozó tényezőre, a Mérk, külterület hrsz.: 0102/21 ingatlanra általunk meghatározott kártalanítási érték:

**893 Ft**  
**nyolcszázkilencvenhárom Forint**

Az értékelés a TEGOVA által javasolt módszernek megfelelően készült, a termőföld forgalmi értékének meghatározására vonatkozó, alábbi rendeletekben előírtak figyelembevételével:

- 54/1997.(VIII.1.) FM rendelet a termőföld értékelésének módszertani elveiről
- 2007. évi CXXIII törvény a kisajátításról
- 25/1997.VIII.1. PM rendelet a termőföldnek nem minősülő ingatlanok értékelésének módszertani elveiről
- 147/1992. (XI.6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 48/2001. (III.27.) Korm. rendeletben előírt értékelési irányelveit tartalmazó 1/2002. (BK.8.) BM rendelet
- A közművezetékek szolgalmi jogáról szóló, ill. vezetékek biztonsági övezetekre vonatkozó korlátozásokat tartalmazó rendeletek:
  - 2007. évi LXXXVI törvény a villamos energiáról
  - 1993. évi XLVII törvény a bányászatról
  - 1995. évi LVII. tv. a vízgazdálkodásról, a 72/1996.(V.22.) Korm. rendelet a bányászatról
  - 123/1997.(VII.18.) Korm rendelet, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízlétesítmények védelméről
  - 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról

A szakvélemény a készítés dátumától számított 90 naptári napig érvényes.



## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0102/21 helyrajzi számú földrészleten gázvezeték vezetékjog bejegyzéshez

Mérk középnyomású gázvezeték

Méretarány: 1:2000

JELMAGYARÁZAT:	
gázvezeték	—————
Biztonsági övezet mértéke	gázvezetéknel 4.0m 4.0m  ----- -----
vezetékjoggal érintett terület	—————
Terület-kimutatás sorszáma	1

CENTRAL GEO KFT.  
5000 Szekesfehervar, Maria ut 10

Adószám: 13138930 2 16 Cg 16 09 007573  
Bank szám: MKB 10360007-45423928 00003705

Szeghalom, 2018.05.18.

VARGA TIBOR

Földmérő technikus

Földmérő ig. számja

4329/2013

Készítő: Varga Tibor(4329)

Minőséget tanúsító: Orosz Máté

Orosz Máté

OROSZ MÁTÉ

Ingatlanrendező Földmérő

Minősítés száma: 1526/1997

Ing.rend.min.sz 1526/1997

GDT. minősítés száma: 16-0756

A vezetékjog jogosullja:

TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft

4200 Hajdúszoboszló Rákóczi u.184 sz.

A változási vázrajz a terület-kimutatással egyúttal érvényes!

A vezetékjog ábrázolása akaratumknak megfelelően történt:

.....  
.....  
.....  
.....

Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra ellenőrizni kell.

Szeghalom, 2018. 06. hó 18. nap



.....  
záradékoló

Nemeth Krisztián

Ing.rend.min.sz.: 2268/2013

60812018

Földmérő és térinformatikai mérnök

Minősítés száma: 2268/2013

GDT. minősítés száma: 16-4206

## MEGÁLLAPODÁS

Idegen tulajdonú ingatlan igénybevételeiről és vezetékjog alapításáról

Amely létrejött egyrészről:

név: .....  
 székhely: .....  
 KSH számjel: .....  
 cégjegyzék száma: .....  
 cégbíróság megnevezése: .....  
 bejegyzés dátuma: .....  
 adószám: .....

Ingatlantulajdonos(ok) mint a vezetékjog bejegyzéséhez hozzájáruló(i) /továbbiakban: **hozzájáruló/**,

másrészről:

### **TIGÁZ Földgázelosztó Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: **4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.**

cégjegyzék száma: **Cg.09-10-000109**

KSH szám: **11147073-3522-114-09**

adószám: **11147073-2-09**

mint földgázelosztó /a továbbiakban: **elosztó/**

képviseli: Soós Gábor műszaki vezérigazgató helyettes és Bán Zoltán eszközmenedzsment igazgató

között vezetékjog alapítása tárgyában az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen okirattal vezetékjogot alapítanak a hozzájáruló ..... település ..... hrsz. alatt nyilvántartott ..... művelési ágú, a nevezett ..... arányban tulajdonát képező ingatlan érintő közcélú közepnyomású gázvezeték biztonsági övezetének biztosítása céljából. A felek megállapodnak abban is, hogy a vezetékjog által megjelölt biztonsági övezeten belül elhelyezkedő, az elosztó tulajdonát képező gázelosztó vezetékét vagy az ahhoz tartozó műtárgyat elosztó átalakíthatja, illetve a rendszerbe új műtárgyat építhet be, feltéve, hogy a jelen megállapodás szerinti vezetékjoggal érintett terület nagysága nem változik.
2. A hozzájáruló jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az elosztó az 1. pontban megjelölt és részletesen körülírt ingatlanra a vezetékjogot saját költségére bejegyeztesse.
3. Az 1. pontban megjelölt ingatlanon a vezetékjoggal érintett terület nagysága a tervezési állapot szerint: ..... m<sup>2</sup>. Felek megállapodnak abban, hogy a vezetékjoggal érintett terület nagysága a megvalósulás során változhat, ezért tényleges nagysága a terület-kimutatáson illetve az ahhoz kapcsolódó változási vázrajzon kerül meghatározásra, amelyeket a Felek a változási vázrajz aláírásával elfogadnak.
4. A felek megállapodnak, hogy a vezetékjog a
  - a mindenkor hatályos földgázellátásról szóló törvény (jelenleg 2008. évi XL. törvény)
  - a bányászatról szóló **1993. évi XLVIII. törvény (Bt.)**,
  - a **Bt.** végrehajtásáról szóló **203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet**,
  - a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzata közzétételéről szóló **21/2018. (IX. 27.) ITM rendelet**
  - és az **MSZ 7048/3-83**
 alapján kerül alapításra az **1997** évben megépült gázelosztó vezeték vonatkozásában.

A vezetékjoggal érintett területeken a jogszabályban meghatározott tilalmak és korlátozások az alábbiak:

- a 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló **203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 19/A §** szerint gázelosztó vezetékek és tartozékaik esetében a biztonsági övezeten belül tilos különösen:
- a) az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése;
  - b) a tűzrakás, illetve anyagok égetése;
  - c) a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység;
  - d) az elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása;
  - e) a robbantási tevékenység;
  - f) anyagok elhelyezése, tárolása;
  - g) az árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagyter létesítése;
  - h) fák, illetve a létesítmények, vezetékek épségét veszélyeztető egyéb növények ültetése, valamint a 0,5 m-nél nagyobb mélységű talajművelés, a kézimunkával végzett régészeti feltárás kivételével egyéb földmunka végzése, tereprendezés, a biztonsági övezet teljes terjedelmében;
  - i) a gázelosztó jelzéseinek, felszíni műtárgyainak eltakarása, megrongálása, eltávolítása.

(3) A bányászati létesítmények és a szállítóvezeték részét képező állomások és fáklyák biztonsági övezetének teljes terjedelmében, valamint az elosztóvezeték tengelyétől mért 2-2 méteres, a szállítóvezeték, az egyéb gáz és gáztermék vezeték és a célvezeték tengelyétől mért 5-5 méteres, továbbá az energiaellátó, a távfelügyeleti, a hírközlési és a korrózióvédeleml kábelek tengelyétől mért 1-1 méteres biztonsági övezet részben tilos

- a) fák, valamint a létesítmények, vezetékek épségét veszélyeztető egyéb növények ültetése,
- b) szőlő- és egyéb kordonok elhelyezése,
- c) a 0,6 m-nél nagyobb mélységű talajművelés,
- d) a kézzel végzett régészeti feltárás és a 19/B. §-ban foglaltak kivételével egyéb, a felszín megbontásával járó tevékenység (a továbbiakban: földmunka) végzése, valamint
- e) a tereprendezés.

5. A vezetékjog alapítása ellenében – a Polgári Törvénykönyvről szóló **2013 évi V. tv. (Ptk.) 5:27. §**, illetve **5:164. §** alapján – az elosztó jelen megállapodás mindkét fél által történő aláírását követően az ingatlan használatát korlátozó egyszeri kártalanítás jogcímén ..... Ft + Áfa, azaz ..... forint + Áfa összeg megfizetését vállalja a hozzájáruló részére. Az elosztó a kártalanítási összeget a hozzájáruló által kiállított számla ellenében a .....sz. bankszámlájára, a számla kézhezvételét követő 30 munkanapon belül utalja át.
6. Elosztó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a gázvezeték üzemeltetésével összefüggésben az ingatlanon kár, zöldkár keletkezik, azt a **Ptk.** szabályai szerint kártalanítás jogcímén megtéríti, vagy a kivitelezővel megtérített. Amennyiben egyértelműen megállapítható az, hogy a gázvezetékben keletkezett kárért a hozzájáruló a felelős, a kárt a **Ptk.** szabályai szerint a hozzájáruló viseli.
7. Az elosztó a 4. pont szerinti biztonsági és korlátozó előírásokról, valamint jelen megállapodásról legkésőbb az aláíráskor köteles tájékoztatást adni az érintett ingatlan tulajdonosa, jogszerű vagyonkezelője részére. A hozzájáruló jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a tájékoztatást tudomásul veszi, és vállalja, hogy az elosztó által tájékoztatásul közölt előírásokat betartja, illetve betartatja az ingatlanok hasznosítása során.
8. Hozzájáruló kijelenti és vállalja, hogy a gázelosztó vezeték jelzéseit, felszíni műtárgyait nem takarja el, nem rongálja meg és nem távolítja el.
9. A hozzájáruló kijelenti, hogy a vezetékjog alapításával kapcsolatban az elosztóval szemben semmilyen további követelése nincs és a vezetékjog bejegyzéséig terjedő időben történő esetleges tulajdonosváltás esetén az új tulajdonost jelen megállapodásról előzetese

tájékoztatja, tőle a vezetékjog alapításának tudomásul vételére, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatot szerez be, amely nyilatkozatot az elosztó részére haladéktalanul megküldi.

10. Hozzájáruló képviselője kinyilatkozza, hogy jelen szerződés megkötéséhez megfelelő felhatalmazással rendelkezik.

*Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 13.§ (1) bekezdése alapján a jelen szerződéssel alapított vezetékjog közérdekű használati jognak minősül, amelynek alapításához az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban Inytv.) 32.§ (3) bekezdése alapján nincs szükség ügyvédi vagy kamarai jogtanácsosi ellenjegyzésre, mivel az Inytv. 32.§ (2) bekezdés b) pontja alapján belföldön kiállított magánokirat bejegyzés alapjául szolgálhat.*

Megállapodó felek fenti, egymással megegyező tartalmú, 5 példányban készült megállapodást, mint akaratuknak mindenben megfelelőt elolvasás és kölcsönös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

A felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás alapján részükre átadott vagy tudomásukra jutott személyes adatok kezelése tekintetében betartják a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályokat, különösen a 2011. évi CXII. tv. (Info tv.) valamint a 2016/679 EU rendelet (GDPR) vonatkozó rendelkezéseit.

A hozzájáruló helyett harmadik személyként eljáró természetes személy (pl. meghatalmazott, képviselő, megbízott) – tanúk aláírásával érintett nyilatkozat esetén a tanú – kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a TIGÁZ Zrt., mint adatkezelő - a jelen dokumentumban vagy egyéb módon - részére megadott személyes adatait a földgázelosztási tevékenység elvégzése érdekében kezelje. Az adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseket az adatkezelő adatkezelési tájékoztatója tartalmazza, mely az alábbi linken: <https://www.tigazdso.hu/dokumentumok/Adatkezesi-tajekoztato> és üzletszabályzatban érhető el. Az érintett, jelen nyilatkozatot az adatkezelésre vonatkozó tájékoztató tartalmának ismeretében teszi.

Kelt: ..... , 20... év ..... hó ..... napján.

\_\_\_\_\_  
Hozzájáruló  
név

\_\_\_\_\_  
Elosztó  
TIGÁZ Zrt.

4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.

**Soós Gábor**

Műszaki vezérigazgató helyettes

**Bán Zoltán**

Eszközmenedzsment  
igazgató

\_\_\_\_\_  
Tanú  
név:  
lakcím:

\_\_\_\_\_  
Tanú  
név:  
lakcím: