

Tárgy(8.tsp.): Előterjesztés a Kraszna folyó nagyvízi medertervének véleményezésére

Előadó: Müller Istvánné polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz!

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az előterjesztésben foglaltakkal, így a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
25/2016.(II.15.) számú
h a t á r o z a t a**

A Kraszna folyó nagyvízi medertervének véleményezéséről

A Képviselő-testület!

A 83/2014(III.14) számú Kormányrendelet 13. §. (3) bekezdésében foglalt véleményezési jogkörében eljárva a Kraszna folyó nagyvízi medertervét, melynek száma Kraszna 07.NMT.06 megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, azt elfogadja.

Tárgy(9.tsp.): Előterjesztés a 2016. évi Közbeszerzési terv elfogadására

Előadó: Müller Istvánné polgármester

Kiegészítő jelentést tesz: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke

Írásbeli előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz!

Hozzászólások:

Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság a mai ülésén az előterjesztést megtárgyalta, annak elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Müller Istvánné polgármester javasolja, hogy az 1-2 sort vegyék ki, helyette kerüljön be a művelődési ház felújítása, és az orvosi rendelő felújítását 60 millió Ft-ra emeljék fel.

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az előterjesztésben foglaltakkal, így a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
26/2016.(II.15.) számú
h a t á r o z a t a**

A 2016. évi közbeszerzési terv elfogadásáról

A Képviselő-testület!

A 2016. évi közbeszerzési tervet a határozat mellékletében szereplő tartalommal az előterjesztésnek megfelelő formában jóváhagyja.

Közbeszerzési terv

Mérk Nagyközség Önkormányzata a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 38. §. (1) bekezdése alapján 2016. évre az alábbi közbeszerzéseket tervezi:

Közbeszerzés tárgya	Típusa	Értéke (becsült)	Határideje	Forrás megnevezése/rendelkezésre állásának időpontja	Bonyol
1. Művelődési Ház felújítása	Építési beruházás	50 mFt	Támogatási szerződés aláírásának függvényében	Támogatás, Fejlesztési Támogatási szerződés aláírása után	külső
3. Óvoda, konyha tetőszerkezet felújítása	Építési beruházás	50 mFt	Támogatási szerződés aláírásának függvényében	Támogatás, Fejlesztési Támogatási szerződés aláírása után	külső
4. Orvosi rendelő és szolgálati lakás építése	Építési beruházás	60 mFt	Támogatási szerződés aláírásának függvényében	Támogatás, Fejlesztési Támogatási szerződés aláírása után	külső
5. Belterületi utak építése	Építési beruházás	100 mFt	Támogatási szerződés aláírásának függvényében	Támogatás, Fejlesztési Támogatási szerződés aláírása után	külső
6. Ipari üzemi létrehozása	Építési beruházás	500 mFt	Támogatási szerződés aláírásának függvényében	Támogatás, Fejlesztési Támogatási szerződés aláírása után	külső
7. Közintézmények akadálymentesítése	Építési beruházás	100 mFt	Támogatási szerződés aláírásának függvényében	Támogatás, Fejlesztési Támogatási szerződés aláírása után	külső
8. Falumúzeum	Építési beruházás	3 mFt	Támogatási szerződés aláírásának függvényében	Támogatás, Fejlesztési Támogatási szerződés aláírása után	külső
9. Közvilágítás korszerűsítése	Építési beruházás	20 mFt	Támogatási szerződés aláírásának függvényében	Támogatás, Fejlesztési Támogatási szerződés aláírása után	külső

Kelt: Mérk, 2016. február 15.

Müller Istvánné sk.
polgármester

Övánhagyta:

Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 26/2016. (II.15) h a t á r o z a t á l

Tárgy(10.tsp.): Előterjesztés Haga Rudolf, Mérk, Táncsics u. 106. szám alatti lakos önkormányzati telek vásárlási kérelmének megtárgyalására
Előadó: Müller Istvánné polgármester
Kiegészítő jelentést tesz: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke

Írásbeli előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz!

Hozzászólások:

Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság a mai ülésén az előterjesztést megtárgyalta, javasolja a telkek eladásához az értékbecslés elkészíttetését.

Reszler Tibor képviselő elmondja, hogy ő ezzel nem ért egyet, mert idegen embereket hozhat ide. Jónás Ferenc alpolgármester elmondja, hogy beszélt a kérelmezővel, ő azt mondta, hogy a telkeket helyieknek adná el, de nem biztos, hogy el kell adni, mert ő 80 ezer Ft-ot fizetne telkenként. A közművek bevezetése is telkenként kb 1 millió Ft lenne.

Müller Istvánné polgármester javasolja, hogy értékeltessék fel a telkeket, így ha a kérelmező nem veszi meg, akkor is értékesíthetjük később.

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az előterjesztésben foglaltakkal, így a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Mérek Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
27/2016.(II.15.) számú**

h a t á r o z a t a

Haga Rudolf, Mérk, Táncsics u. 106. szám alatti lakos önkormányzati telekvásárlási kérelmének megtárgyalásáról

A Képviselő-testület!

Haga Rudolf, Mérk, Táncsics u. 106. szám alatti lakos kérelmét, mely az önkormányzat tulajdonában lévő Wesselényi utcai 597/2, 598/1, 598/2 és 599 hrsz-ú telkek megvásárlására irányult megtárgyalta, azokat értékesíteni kívánja a kérelmező részére.

Felhatalmazza Müller Istvánné polgármestert, hogy az ingatlanok értékbecslését készíttesse el, melynek költségére Bruttó 60.000.- Ft kifizetését engedélyezi, Vargha Ferdinánd értékbecslő részére.

(11.tsp.): Előterjesztés a Mérki Közös Önkormányzati Hivatal felújítása projekt kapcsán ki ellenőr megbízására

Előadó: Müller Istvánné polgármester

Kiegészítő jelentést tesz: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke

előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz!

Hozzászólások:

Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság a mai ülésén az előterjesztést megtárgyalta, javasolja a műszaki ellenőr megbízását.

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az előterjesztésben foglaltakkal, így a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Mérek Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
28/2016.(II.15.) számú
h a t á r o z a t a**

A Mérkői Közös Önkormányzati Hivatal felújítása projekt kapcsán műszaki ellenőr megbízásáról

A Képviselő-testület!

A Mérkői Közös Önkormányzati Hivatal felújítása projekt kapcsán a műszaki ellenőri feladatok ellátásával megbizzza a b-n corporation Kft-t (4400, Nyíregyháza, Víz u. 6.), 600.000.-Ft+27% ÁFA, mindösszesen: 762.000.-Ft-ért.

Felhatalmazza Müller Istvánné polgármester asszonyt a megbízási szerződés aláírására.

Tárgy(12.tsp.): Előterjesztés a Rákóczi utca felújítása kapcsán a vállalkozási szerződés módosításának megtárgyalására

Előadó: Müller Istvánné polgármester

Kiegészítő jelentést tesz: Huga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke

Írásbeli előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz!

Hozzászólások:

Huga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság a mai ülésén az előterjesztést megtárgyalta, javasolja a vállalkozási szerződés módosítását.

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az előterjesztésben foglaltakkal, így a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Mérek Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
29/2016.(II.15.) számú
h a t á r o z a t a**

A Rákóczi utca felújítása kapcsán a vállalkozói szerződés 1. számú módosításának elfogadásáról

A Képviselő-testület!

A KEVIÉP Kft-vel (4025 Debrecen, Széchenyi utca 46.) 2015. augusztus 3.-án kötött „Mérek, Rákóczi u. felújítási munkálatainak” elnevezésű munkához kapcsolódó tárgyú SP15000017 szerződésszámú Vállalkozói szerződés 1. számú szerződés módosítását a határozat mellékletében szereplő formában elfogadja.

Felhatalmazza Müller Istvánné polgármester asszonyt a Vállalkozói szerződés 1. számú módosításának aláírására.

1.számú melléklet a 29/2016.(II. 15.) számú határozathoz

„Mérk, Rákóczi u. felújítási munkálatainak” elnevezésű munkához kapcsolódó tárgyú

SP15000017 szerződésszámú
Vállalkozói szerződés

1. számú SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSA

SP15000017/01

Munkaszám: 80000399

Fent nevezett, 2015. augusztus 3.-án kötött Vállalkozói szerződést, mai napon **Megrendelő (Mérk Nagyközség Önkormányzata, 4352 Mérk, Hunyadi út 45.) és Vállalkozó (KEVIÉP Kft., 4025 Debrecen, Széchenyi utca 46.)** közös megegyezéssel az alábbiak szerinti módosítják/kiegészítik:

2) A Vállalkozói díj összege módosul, a csatolt melléklet alapján:

4.850.000,- Ft + 1.309.500,- Ft ÁFA,

összesen: **6.159.500,- Ft**

azaz

hatmillió-százötvenkilencezer-öttszáz forint

3) **Fizetési feltételek:**

Megrendelő a teljesítésigazolást legkésőbb 2016. február 16-ig megadja, melyet követően Vállalkozó jogosult kiállítani a végszámlát.

6) **Jótállás:**

Az eredeti szerződésben szereplő kitételek kiegészülnek azzal, hogy a 2 év jótállás mértéke csak a Rákóczi utca csatornaépítéssel nem érintett szakaszán lévő, 2,6 m szélességű, 505 fm hosszú egyben géppel aszfaltozott szakaszra vonatkozik.

A szerződés egyéb pontjai változatlanul érvényben maradnak.

Mérk, 2016. február 15.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Tárgy(13.tsp.): Előterjesztés Kaluha János és neje, Mérk, Hunyadi u. 107. szám alatti lakosok és Ladányi István és neje, Mérk, Hunyadi u. 103. szám alatti lakosok kérelmének megtárgyalására

Előadó: Müller Istvánné polgármester

Kiegészítő jelentést tesz: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke

Írásbeli előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz!

Hozzászólások:

Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság a mai ülésén az előterjesztést megtárgyalta, javasolja az ajándékozási szerződés megkötését.

Müller Istvánné polgármester bejelentette személyes érintettségét.

Müller Istvánné polgármester kizárását a döntéshozatalból senki nem kezdeményezte.

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az előterjesztésben foglaltakkal, így a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Mérek Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
30/2016.(II.15.) számú**

h a t á r o z a t a

**Kaluha János és Kaluha Jánosné, Mérk, Hunyadi u. 107. szám alatti lakosok
kérelmének megtárgyalásáról**

A Képviselő-testület!

Kaluha János és Kaluha Jánosné, Mérk, Hunyadi u. 107. szám alatti lakosok kérelmét megtárgyalta. Hozzájárul ahhoz, hogy Kaluha János és Kaluha Jánosné, mint a Mérk, Hunyadi utca 107. szám alatti 35/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai az önkormányzat tulajdonában lévő Mérk, Hunyadi utca 105. szám alatti, 36 hrsz-ú ingatlanból 51 m² területet ajándékozás útján, térítésmentesen megkapjanak, a Szatmár Földmérő Kft (4700, Mátészalka, Budai út 23) által készített 40/2015. számú változási vázrajz alapján.
Felhatalmazza Müller Istvánné polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Ez követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Mérek Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
31/2016.(II.15.) számú**

h a t á r o z a t a

**Ladányi István és Ladányi Istvánné, Mérk, Hunyadi u. 103. szám alatti lakosok
kérelmének megtárgyalásáról**

A Képviselő-testület!

Ladányi István és Ladányi Istvánné, Mérk, Hunyadi u. 103. szám alatti lakosok kérelmét megtárgyalta. Hozzájárul ahhoz, hogy Ladányi István és Ladányi Istvánné, mint a Mérk, Hunyadi utca 103. szám alatti 38 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai az önkormányzat tulajdonában lévő Mérk, Hunyadi utca 105. szám alatti, 36 hrsz-ú ingatlanból 100m² területet ajándékozás útján, térítésmentesen megkapjanak, a Szatmár Földmérő Kft (4700, Mátészalka, Budai út 23) által készített 40/2015. számú változási vázrajz alapján.
Felhatalmazza Müller Istvánné polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Tárgy(14.tsp.): Előterjesztés a víziközmű rendszer bérleti-üzemeltetési szerződés módosításának megtárgyalására

Előadó: Müller Istvánné polgármester

Kiegészítő jelentést tesz: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke

A napirendi pont megtárgyalása során jelen van Szántó Gyula a Kristályvíz Kft ügyvezetője, vízgazdálkodási mérnök.

Írásbeli előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz!

Hozzászólások:

Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság a mai ülésén az előterjesztést megtárgyalta, javasolja, hogy ne fogadják le a szerződés-tervezetet, hanem kérjék be a vagyonértékelést.

Szántó Gyula a Kristályvíz Kft ügyvezetője, vízgazdálkodási mérnök elmondja, hogy egy vízi közmű rendszer üzemeltetésekor a bérleti díj meghatározásában igen nagy szerepe van az amortizációnak. Amikor a TRV Zrt megtette az ajánlatát egy korábbi 2012-es Kristályvízes adatszolgáltatást vett alapul, ami nem lehet helytálló, mivel a Kristályvíz akkor minden felmerült költséget állt a tulajdonos önkormányzatok helyett, ezen felül pedig minden település rendszere más és más egyéni sajátosságokkal. Az amortizáció alapján meghatározott bérleti díj kell, hogy fedeztet nyújtson a működésre és az üzemeltetésre is. A TRV által beajánlott összeg alábecsült és alacsony, ő maga is tud olyan szolgáltatót, akinél ez az érték 50 Ft körül mozog a TRV Zrt által beajánlott 11,34 Ft helyett. Ha ezt az összeget elfogadják, mivel a miniszter nem állapította meg a vízdíjakat, így a kétoldali megállapodás alapján hosszú ideig ez az összeg lehet érvényben, így a következő években nem lesz forrás a fejlesztésekre. A TRV Zrt az önkormányzatok felhatalmazásával szerződött a vagyonértékelésre, mely tudomása szerint 2015. december 31-ig el is készült, a szerződés módosítását a TRV nem kezdeményezte. Javasolja, hogy a felajánlott bérleti díjat ne fogadják el, és kérjék meg a TRV-től a vagyonértékelést.

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az előterjesztésben foglaltakkal, így a **Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:**

**Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
32/2016.(II.15.) számú**

h a t á r o z a t a

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződés módosításának megtárgyalásáról

A Képviselő-testület:

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződés 3. számú szerződés módosítását megtárgyalta, a szerződés módosításban felajánlott 2015. évi 854.182+ÁFA/év bérleti díjat nem fogadja el.

Elkéri a TRV Zrt-t, hogy az általuk 2015. december 31-ig elkészítetett vagyonértékelést csatolja az önkormányzat rendelkezésére.

Tárgy(15.tsp.): Előterjesztés a szennyvíztisztító telep és a szennyvíz csatornahálózattal kapcsolatos üzemeltetési szerződés megtárgyalására

Előadó: Müller Istvánné polgármester

A napirendi pont megtárgyalása során jelen van Szántó Gyula a Kristályvíz Kft ügyvezetője, vízgazdálkodási mérnök.

Írásbeli előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz!

Hozzászólások:

Szántó Gyula a Kristályvíz Kft ügyvezetője, vízgazdálkodási mérnök elmondja, hogy a beruházást annak befejezése után át kell adni üzemeltetésre, de nem mindegy, hogy ezt milyen feltételekkel tesszük meg. Az egyik gond az, hogy itt külön van a szennyvíztisztító telep, a 3 tulajdonos önkormányzattal Mérk, Vállaj, Tiborszállás és a csatornahálózat. Azt javasolja, hogy mindenképpen külön kössenek szerződést a telepre és a hálózatra. Ugyanakkor nagyon fontos a beruházás aktiválása és az aktivált vagyon értéke is, mely együttesen adja a vízi közmű vagyonnal a település vagyonának az értékét.

Müller Istvánné polgármester elmondja, hogy sokszor úgy érzi, hogy a szennyvíz beruházás kapcsán szélmalom harcot vív, és egyedül marad. Az érintett települések képviselői olyan szerződéseket írnak alá, amit ő nem tud elfogadni, ilyen ez a szerződés tervezet is, egyszerűen bármít mond, lesöprik az asztalról. Javasolja, hogy mindenképpen egyeztessenek és tárgyaljanak tovább a TRV-vel, mert ha nem kötük meg a szerződést az is előfordulhat, hogy az üzemeltetés költségét az önkormányzatra terhelik.

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az előterjesztésben foglaltakkal, így a Képviselő-testület **6 igen, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

Mérik Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének

33/2016.(II.15.) számú

h a t á r o z a t a

**A közműves szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatásra
bérleti-üzemeltetési szerződés tervezetének megtárgyalásáról**

A Képviselő-testület!

Elhatározza, hogy az Önkormányzat, mint ellátásért felelős a kizárólagos tulajdonát, törzsvagyonát képező vízi-közművek (közműves szennyvízelvezetés és tisztítás) működtetése (üzemeltetése, fenntartása), érdekében **bérleti-üzemeltetési szerződést** a szennyvíz-szolgáltatás céljára, a vízi-közművek működtetésére létrehozott **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: Szolnok, Kossuth Lajos út 5., cégjegyzékszáma: Cg.16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16) vízi-közmű szolgáltatóval kíván kötni az alábbi formában:

A szennyvíz tisztító telep vonatkozásában a tulajdonosok Mérk, Vállaj, Tiborszállás egy közös szerződést kössenek, míg a szennyvízcsatorna hálózat vonatkozásában mindhárom település külön-külön szerződést kössön.

Elkéri a TRV Zrt-t, hogy a szerződés tervezeteket ennek megfelelően készítse el, és javítsa a szerződésben szereplő Nagyecsed és Fábánháza településekre vonatkozó rendelkezéseket.

Tárgy(16.tsp.): Előterjesztés közszolgáltatási szerződés megkötésére a folyékony hulladékszállítás kapcsán

Előadó: Müller Istvánné polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz!

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az előterjesztésben foglaltakkal, így a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi rendeletet alkotta:**

**Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
2/2016 (II.16.)
r e n d e l e t e**

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos közszolgáltatásról és annak kötelező igénybevételéről szóló 12/2014 (XII.24) számú rendelet módosításáról

Mérik Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C §. (2) bekezdésében és a 45. §. (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §.

(1) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos közszolgáltatásról és annak kötelező igénybevételéről szóló 12/2014 (XII.24) számú rendelet (a továbbiakban: R) módosításáról az alábbiakat rendeli el:

A R 1. számú mellékletének helyébe az alábbi melléklet lép:

„ 1. számú melléklet

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos közszolgáltatásról és annak kötelező igénybevételéről szóló önkormányzati rendelethez

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos közszolgáltatási díjának legmagasabb mértéke

„ 1550 Ft/m³+ÁFA-rezsicsökkentés”

2.§.

A rendelet 2016. február 15. napján 17 óra 35 perckor lép hatályba.

Mérik, 2016. február 15.

Müller Istvánné sk.
polgármester

Tóthné Dr Nagy Anita sk.
aljegyző

Ezt követően a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Mérek Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
34/2016.(II.15.) számú**

h a t á r o z a t a

**A folyékony hulladékszállítás tárgyában szerződés kötéséről
A Képviselő-testület!**

Megtárgyalta a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-vel a folyékony hulladékszállítás tárgyában kötendő szerződés tervezetét, az elfogadja.

Felhatalmazza Müller Istvánné polgármestert a szerződés aláírására.

A napirendi pontok meg tárgyalását követően egyéb közérdekű észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, Müller Istvánné polgármester megköszönte a jelenléte t és az ülést 17 óra 38 perckor bezárta.

k.m.f.

Müller Istvánné
Müller Istvánné
polgármester

Reszler Tibor
Reszler Tibor
képviselő

jegyzőkönyv hitelesítő

Tóthné dr. Nagy Anita
Tóthné dr. Nagy Anita
aljegyző

Szimuly Gábor
Szimuly Gábor
képviselő

jegyzőkönyv hitelesítő



J E L E N L É T I Í V

Készült: Mérk Nagyközség Képviselőtestületének 2016. február 15-én du. 14:00-tól megtartott nyilvános üléséről

Jelen vannak:

Müller Istvánné polgármester

Jónás Ferenc alpolgármester

Magyarics Anita alpolgármester

Haga Dezső képviselő

Reszler Tibor képviselő

Reszlerné Pásztor Andrea képviselő

Szimuly Gábor képviselő

Tóthné Dr. Nagy Anita aljegyző

Müller Istvánné

JF

Magyarics Anita

Haga Dezső

Reszler Tibor

Reszlerné Pásztor Andrea

Szimuly Gábor

Tóthné Dr. Nagy Anita

Meghívott vendégként:

MAGYARICS FERENC

SZABÓ DOBOSI ZSÓFI

Schwegler Mihály

Silvássy Tibor

Szabó Gábor

Müller Istvánné

Jónás Ferenc

Magyarics Anita

Haga Dezső

Reszler Tibor

Reszlerné Pásztor Andrea

Szimuly Gábor

Tóthné Dr. Nagy Anita



Mérek Nagyközség Polgármesterétől
☒ 4352. Mérek, Hunyadi u. 45.sz.
☎ 44/554-000
☎ Fax: 44-554054
polgarmester@merkonk.t-online.hu

Száma: 2-3/2016/MKT.

M E G H Í V Ó

Mérek Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének soros ülését
2016. február 15-én (hétfő) 14.00 órára

összehívom a

Mérki Községháza tanácstermébe.

A nyílt ülésre javasolt tárgysorozati pontok:

1) **Előterjesztés az önkormányzati számlavezetés kapcsán benyújtott ajánlatok megtárgyalására**

Előadó: Müller Istvánné polgármester

Kiegészítő jelentést tesz: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke

Meghívott: Dr. Kokas Attiláné az OTP Bank Nyrt Igazgatója, Magyar Ferencné az OTP Bank Nyrt Mátészalkai Igazgatója, Schwegler Mihály a Szabolcs Takarékszövetkezet betét és befektetési igazgatója, Szilvássy Tibor a Szabolcs Takarékszövetkezet régióvezetője,

2) **Beszámoló a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Előadó: Müller Istvánné polgármester

3) **Előterjesztés Mérek Nagyközség Önkormányzat 2016. évi költségvetésének megtárgyalására**

Előadó: Müller Istvánné polgármester

Kiegészítő jelentést tesz: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke

4) **Előterjesztés a civil szervezetek támogatásáról szóló szabályzat elfogadására, a 2016. pályázat kiírására**

Előadó: Müller Istvánné polgármester

Kiegészítő jelentést tesz: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke

5) **Előterjesztés Müller Istvánné polgármester 2016. évi szabadság ütemezésének megtárgyalására**

Előadó: Müller Istvánné polgármester

6) **Előterjesztés a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás Társulási Megállapodás módosításának megtárgyalására**

Előadó: Müller Istvánné polgármester

7) **Előterjesztés a Szatmári Kistérségi Szociális Alapszolgáltatási Társulás Társulási Megállapodás módosításának megtárgyalására**

Előadó: Müller Istvánné polgármester

8) **Előterjesztés a Kraszna folyó nagyvízi medertervének véleményezésére**

Előadó: Müller Istvánné polgármester

- 9) **Előterjesztés a 2016. évi Közbeszerzési terv elfogadására**
Előadó: Müller Istvánné polgármester
Kiegészítő jelentést tesz: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke
- 10) **Előterjesztés Haga Rudolf, Mérk, Tánesics u. 106. szám alatti lakos önkormányzati telek vásárlási kérelmének megtárgyalására**
Előadó: Müller Istvánné polgármester
Kiegészítő jelentést tesz: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke
- 11) **Előterjesztés a Mérki Közös Önkormányzati Hivatal felújítása projekt kapcsán műszaki ellenőr megbízására**
Előadó: Müller Istvánné polgármester
Kiegészítő jelentést tesz: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke
- 12) **Előterjesztés a Rákóczi utca felújítása kapcsán a vállalkozási szerződés módosításának megtárgyalására**
Előadó: Müller Istvánné polgármester
Kiegészítő jelentést tesz: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke
- 13) **Előterjesztés Kaluha János és neje, Mérk, Hunyadi u. 107. szám alatti lakosok és Ladányi István és neje, Mérk, Hunyadi u. 103. szám alatti lakosok kérelmének megtárgyalására**
Előadó: Müller Istvánné polgármester
Kiegészítő jelentést tesz: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke
- 14) **Előterjesztés a művelődési ház felújítása kapcsán pályázatkészítés és projektmenedzseri feladatok ellátására benyújtott ajánlat megtárgyalására**
Előadó: Müller Istvánné polgármester
Kiegészítő jelentést tesz: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke
- 15) **Előterjesztés a víziközmű rendszer bérleti-üzemeltetési szerződés módosításának megtárgyalására**
Előadó: Müller Istvánné polgármester
Kiegészítő jelentést tesz: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke
- 16) **Előterjesztés a szennyvíztisztító telep és a szennyvíz csatorna hálózattal kapcsolatos üzemeltetési szerződés megtárgyalására**
Előadó: Müller Istvánné polgármester
Kiegészítő jelentést tesz: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke
- 17) **Előterjesztés közszolgáltatási szerződés megkötésére a folyékony hulladékszállítás kapcsán**
Előadó: Müller Istvánné polgármester

ZÁRT ÜLÉSRE

- 18) **Előterjesztés Török László címzetes főjegyző közszolgálati jogviszonyának megszűnésével kapcsolatos döntések meghozatalára**
Előadó: Müller Istvánné polgármester
Kiegészítő jelentést tesz: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke

Mérk, 2016. február 8.



Müller Istvánné sk.
polgármester



**Mérk Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testületének Pénzügyi**

Bizottsága

☒ 4352. Mérk, Hunyadi u. 45.sz.

☎ 44/554-000

Fax: 44-554054

jegyzo@merk.hu

KIVONAT

Mérk Nagyközség Képviselőtestülete Pénzügyi Bizottságának 2016. február 15-én megtartott rendkívüli nyilvános üléséről készült jegyzőkönyvéből.

**Mérk Nagyközség Önkormányzat
Pénzügyi Bizottságának
10/2016. (II.15.) számú
h a t á r o z a t a**
**Mérk Nagyközség Önkormányzat 2016. évi költségvetésének
véleményezéséről**

A Pénzügyi Bizottság!

Mérk Nagyközség Önkormányzat 2016. évi költségvetésének elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy a bizottság döntését ismertesse a Képviselő-testület 2016. február 15-i ülésén.

Mérk Nagyközség Önkormányzat

Pénzügyi Bizottságának

11/2016. (II.15.) számú

h a t á r o z a t a

**A civil szervezetek támogatásáról szóló szabályzat
véleményezéséről**

A Pénzügyi Bizottság!

A civil szervezetek támogatásáról szóló szabályzat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy a bizottság döntését ismertesse a Képviselő-testület 2016. február 15-i ülésén.

Mérk Nagyközség Önkormányzat

Pénzügyi Bizottságának

12/2016. (II.15.) számú

h a t á r o z a t a

A civil szervezetek 2016. pályázat kiírásának véleményezéséről

A Pénzügyi Bizottság!

A civil szervezetek támogatásra 2016. évben a pályázat kiírását javasolja a Képviselő-testületnek.

Felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy a bizottság döntését ismertesse a Képviselő-testület 2016. február 15-i ülésén.

**Mérk Nagyközség Önkormányzat
Pénzügyi Bizottságának
13/2016. (II.15.) számú
h a t á r o z a t a**

A 2016. évi Közbeszerzési terv véleményezéséről

A Pénzügyi Bizottság!

A 2016. évi Közbeszerzési terv elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy a bizottság döntését ismertesse a Képviselő-testület 2016. február 15-i ülésén.

**Mérk Nagyközség Önkormányzat
Pénzügyi Bizottságának
14/2016. (II.15.) számú
h a t á r o z a t a**

Az önkormányzati számlavezetés kapcsán benyújtott ajánlatok véleményezéséről

A Pénzügyi Bizottság!

Döntést nem kívánt hozni, megvárja az érintettek meghallgatását.

Felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy a bizottság döntését ismertesse a Képviselő-testület 2016. február 15-i ülésén.

**Mérk Nagyközség Önkormányzat
Pénzügyi Bizottságának
15/2016. (II.15.) számú
h a t á r o z a t a**

**Haga Rudolf, Mérk, Tácsics u. 106. szám alatti lakos önkormányzati telek
vásárlási kérelmének véleményezéséről**

A Pénzügyi Bizottság!

**Haga Rudolf, Mérk, Tácsics u. 106. szám alatti lakos önkormányzati telek vásárlási
kérelmének elfogadását és a telkek felértékeltetését javasolja a Képviselő-testületnek.**

Felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy a bizottság döntését ismertesse a Képviselő-testület 2016. február 15-i ülésén.

**Mérk Nagyközség Önkormányzat
Pénzügyi Bizottságának
16/2016. (II.15.) számú
h a t á r o z a t a**

**Mérki Közös Önkormányzati Hivatal felújítása projekt kapcsán műszaki ellenőr
megbízásának véleményezéséről**

Pénzügyi Bizottság!

**Mérki Közös Önkormányzati Hivatal felújítása projekt kapcsán a műszaki ellenőr
megbízását javasolja a Képviselő-testületnek.**

Felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy a bizottság döntését ismertesse a Képviselő-testület 2016. február 15-i ülésén.

**Mérk Nagyközség Önkormányzat
Pénzügyi Bizottságának
17/2016. (II.15.) számú
h a t á r o z a t a**

A Rákóczi utca felújítása kapcsán a vállalkozási szerződés módosításának véleményezéséről

A Pénzügyi Bizottság!

A Rákóczi utca felújítása kapcsán a vállalkozási szerződés módosításának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy a bizottság döntését ismertesse a Képviselő-testület 2016. február 15-i ülésén.

**Mérk Nagyközség Önkormányzat
Pénzügyi Bizottságának
18/2016. (II.15.) számú
h a t á r o z a t a**

**Kaluha János és neje, Mérk, Hunyadi u. 107. szám alatti lakosok és
Ladányi István és neje, Mérk, Hunyadi u. 103. szám alatti lakosok
kérelmének véleményezéséről**

A Pénzügyi Bizottság!

Kaluha János és neje, Mérk, Hunyadi u. 107. szám alatti lakosok és Ladányi István és neje, Mérk, Hunyadi u. 103. szám alatti lakosok kérelmére az ajándékozási szerződések megkötését javasolja a Képviselő-testületnek.

Felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy a bizottság döntését ismertesse a Képviselő-testület 2016. február 15-i ülésén.

**Mérk Nagyközség Önkormányzat
Pénzügyi Bizottságának
19/2016. (II.15.) számú
h a t á r o z a t a**

A víziközmű rendszer bérleti-üzemeltetési szerződés módosításának véleményezéséről

A Pénzügyi Bizottság!

A víziközmű rendszer bérleti-üzemeltetési szerződés módosításának elutasítását és a vagyontértékelés megkérést javasolja a Képviselő-testületnek.

Felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy a bizottság döntését ismertesse a Képviselő-testület 2016. február 15-i ülésén.

**Mérk Nagyközség Önkormányzat
Pénzügyi Bizottságának
20/2016. (II.15.) számú
h a t á r o z a t a**

**A szennyvíztisztító telep és a szennyvíz csatorna hálózattal kapcsolatos
üzemeltetői szerződés véleményezéséről**

A Pénzügyi Bizottság!

A határozat-tervezet elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy a bizottság döntését ismertesse a Képviselő-testület 2016. február 15-i ülésén.

**Mérek Nagyközség Önkormányzat
Pénzügyi Bizottságának
21/2016. (II.15.) számú
h a t á r o z a t a**

Török László címzetes főjegyző közszolgálati jogviszonyának megszűnésével kapcsolatos döntések véleményezéséről

A Pénzügyi Bizottság!

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a szabadság megváltás ne kerüljön kifizetésre Török László címzetes főjegyző részére.
Felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy a bizottság döntését ismertesse a Képviselő-testület 2016. február 15-i ülésén.

**Mérek Nagyközség Önkormányzat
Pénzügyi Bizottságának
22/2016. (II.15.) számú
h a t á r o z a t a**

Török László címzetes főjegyző közszolgálati jogviszonyának megszűnésével kapcsolatos döntések véleményezéséről

A Pénzügyi Bizottság!

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a szolgálati lakást a jegyző úr 2016. március 14. napjával hagyja el.
Felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy a bizottság döntését ismertesse a Képviselő-testület 2016. február 15-i ülésén.


k.m.f.

Haga Dezső sk.
Pénzügyi Bizottság elnöke

A kivonat hiteletül:

Mérek, 2016. február 16.




Tóthné Dr. Nagy Anita
aljegyző



Mérek Nagyközség Polgármesterétől
☒ 4352. Mérek, Hunyadi u. 45.sz.

☎ 44/554-000

Fax: 44-554054

polgarmester@merkonk.t-online.hu

Száma: 1-16/2016/MKt.

Előterjesztés

A Képviselőtestület 2016. február 15-én tartandó ülésére

Tárgy: 9) Előterjesztés az önkormányzati számlavezetés kapcsán benyújtott ajánlatok megtárgyalására

Előadó: Müller Istvánné polgármester

Kiegészítő jelentést tesz: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke

Tisztelt Képviselő-testület!

2016. január 26-án elküldött írásbeli megkeresés alapján 2016. február 5-ig három pénzügyintéztől kértünk ajánlatot az önkormányzati számlák vezetésére, melyek az alábbiak:

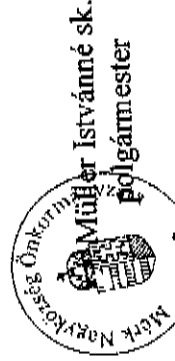
- 1) A jelenlegi számlavezető bank: OTP Bank Nyrt
- 2) A helybeli pénzügyintézet működő Szabolcs Takarékszövetkezet
- 3) A CIB Bank Nyrt-től, Mátészalka.

Ajánlatot az 1)-2) pontban felsorolt pénzügyintézetek adtak, melyet az előterjesztéshez mellékelek.

A Képviselő-testület ülésére a pénzügyintézetek képviselői meghívót kapnak, hogy az esetlegesen felmerülő további kérdéseket feltehessek és azokra kielégítő választ kaphassunk.

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést meghozni szíveskedjenek.

Mérek, 2016. február 8.



Mérek Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
...../2016.(II. 15.)

h a t á r o z a t - t e r v e z e t e

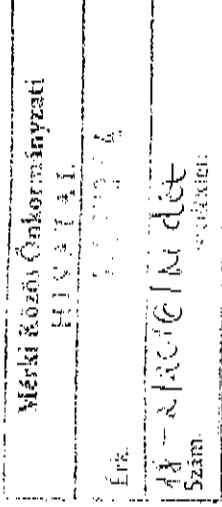
Az önkormányzati számlavezetés kapcsán benyújtott ajánlatok megtárgyalásáról

A Képviselő-testület!

Az önkormányzati számlavezetés kapcsán a jelenlegi számlavezető bank: OTP Bank Nyrt és a helybeli pénzügyintézet a Szabolcs Takarékszövetkezet benyújtott ajánlatát megtárgyalta.

2016. április 1-től Mérek Nagyközség Önkormányzat és Intézményei (Mérki Közös Önkormányzati Hivatal, Mérki Szivárvány Óvoda, Könyvtár és Művelődési Ház) valamint Mérek Nagyközség Német Nemzetiségi és Mérek Nagyközség Cigány Nemzetiségi Önkormányzatának számlavezetésével pénzügyintézetet kívánja megbízni, az ajánlatában közölt kondíciók alapján.

Felhatalmazza Müller Istvánné polgármestert és Tóthné dr Nagy Anita aljegyzőt a szükséges intézkedések megtételére, szerződések aláírására.



Mérk Nagyközségi Önkormányzata

Nyíregyháza, 2016. február 4.
Iktatási szám: KBC -114... / 2016.

Müller Istvánné
polgármester
Mérk

Ügyintéző: Sápiné Dobra Judit
Tel: 42/524-155
Fax: 42/524-157

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tájékoztatjuk, hogy az eddigi eredményes együttműködésre tekintettel az OTP Bank Nyrt. Mérk Nagyközségi Önkormányzata és intézményei részére az alábbi kedvezményes számlavezetési kondíciókat biztosítja:

Megnevezés	Kedvezményes kondíciók
Bankon belüli Ft átutalás	0,04%, min.MHSZ, mely jelenleg 55 Ft/tétel, max. 20.000 Ft/tétel
Bankon kívüli Ft átutalás	0,08% min.MHSZ, mely jelenleg 132 Ft/tétel, max.20.000 Ft/tétel
Csoportos átutalás bankon belül	0,04% + különdíj MHSZ, mely jelenleg 11 Ft/tétel
Csoportos átutalás bankon kívüli	0,08%, min.30 Ft/tétel
Pénztári készpénzkifizetés	0,12%, min. 100 Ft/tétel

Forgalmi külön díjként az adott számlán a mindenkor hatályos pénzügyi tranzakciós illetékről szóló törvénnyel érintett tranzakciók után, e törvényben meghatározott illetékmértékek szerint számított és a bankszámlakvótáron megjelenített illetékösszeg kerül felszámításra.

Jelen ajánlatban nem szereplő díjak és jutalékok a „Hirdetmény forgalmi különdíj mellett” elnevezésű Hirdetményben foglaltak szerint kerülnek felszámításra.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a fenti kedvezményeket Mérk Nagyközségi Önkormányzat és intézményei írásbeli elfogadását követően, a bankszámlaszerződés kiegészítés aláírásának időpontjától tudjuk biztosítani.

Reményeink szerint ajánlatunk megfelelő alapot teremthet a jövőbeni partneri kapcsolat kialakításához. Az ajánlatban szereplő számlavezetési kondíciók évente felülvizsgálatra kerülőnek.

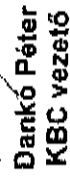
Jelen számlavezetési kondíciós ajánlat 2016.03.16-ig érvényes.

Ajánlatunkkal kapcsolatban várjuk mielőbbi visszajelzésüket.

Tisztelettel:



Dr. Kokas Attiláné
Igazgató



OTP Bank Nyrt.

Dankó Péter
KBC vezető

BANKSZÁMLASZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉS

amely létrejött egyrészről **Mérik Nagyközség Önkormányzat** (4352 Mérik, Hunyadi u. 45. adószáma: 15732516-2-15) - a továbbiakban: **Számlatulajdonos** -, másrészről az **OTP Bank Nyrt.** (Cím: 1051 Nádor u. 16., Fővárosi Bíróság Cg: 01-10041585, adószám: 10537914-4-44, csoportazonosító: 17780010-5-44) képviseletében eljáró **Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiók** (4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1.) - a továbbiakban: **OTP Bank Nyrt.** - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Felek rögzítik, hogy közöttük 2012. január 30-án 11744041-15404950 számon érvényes Bankszámlaszerződés jött létre.

2./ Felek rögzítik, hogy az OTP Bank Nyrt. a hivatkozott szerződésben meghatározott szolgáltatásokhoz kapcsolódóan az alábbi kedvezményeket biztosítja:

Megnevezés	Kondíciók
Pénzforgalmi jutalék a számla tartozik forgalma után	
- bankon kívüli belföldi Ft átutalás	0,08%, min. MHSZ jelenleg 132 Ft, max. 20.000 Ft/tétel
- bankon belüli Ft és deviza átutalás	0,04%, min. MHSZ, jelenleg 55 Ft, max. 20.000 Ft/tétel
- pénztári kifizetés	0,12%, min 100 Ft/tétel
Csoportos átutalás	
- bankon belül	0,04%, különdíj: MHSZ jelenleg 11,- Ft/tétel
- bankon kívül	0,08%, min. 30,- Ft/tétel

*Az itt meghatározott mindenkori Hirdetmény szerinti díjakat és kamatokat az OTP Bank Nyrt. jogosult egyoldalúan megváltoztatni, a mindenkori érvényes Hirdetmények megfelelően.

3./ Az OTP Bank Nyrt. a Bankszámlaszerződés Kiegészítésben foglalt kondíciókat évenként felülvizsgálja.

4./ A szerződő Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a 2./ pontban nem nevesített pénzforgalmi tranzakciók díjainak tekintetében a mindenkori „Hirdetmény forgalmi különdíj mellett” elnevezésű Hirdetményben szereplő tételek az irányadóak.

Nyíregyháza, 2016. február 8.

.....
OTP Bank Nyrt.

.....
Számlatulajdonos

BANKSZÁMLASZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉS

amely létrejött egyrészről **Mérki Közös Önkormányzati Hivatal** (4352 Mérk, Humyadi u. 45. adószáma: 15813341-2-15) - a továbbiakban: **Számlatulajdonos**, másrészről az **OTP Bank Nyrt.** (Cím: 1051 Nádor u. 16., Fővárosi Bíróság Cg: 01-10041585, adószám: 10537914-4-44, csoportazonosító: 17780010-5-44) képviseletében eljáró **Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiók** (4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1.) - a továbbiakban: **OTP Bank Nyrt.** - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Felek rögzítik, hogy közöttük 2013. március 22-én 11744041-15813341 számon érvényes Bankszámlaszerződés jött létre.

2./ Felek rögzítik, hogy az OTP Bank Nyrt. a hivatkozott szerződésben meghatározott szolgáltatásokhoz kapcsolódóan az alábbi kedvezményeket biztosítja:

Megnevezés	Kondíciók
Pénzforgalmi jutalék a számla tartozik forgalma után	
- bankon kívüli: belföldi Ft átutalás	0,08%, min. MHSZ jelenleg 132 Ft, max.20.000 Ft/tétel
- bankon belüli Ft és deviza átutalás	0,04%, min. MHSZ, jelenleg 55 Ft, max.20.000 Ft/tétel
- pénztári kifizetés	0,12%, min 100 Ft/tétel
Csoportos átutalás	
- bankon belül	0,04%, különdíj: MHSZ jelenleg 11,- Ft/tétel
- bankon kívül	0,08%, min. 30,- Ft/tétel

*Az itt meghatározott mindenkor Hirdetmény szerinti díjakat és kamatokat az OTP Bank Nyrt. jogosult egyoldalúan megváltoztatni, a mindenkor érvényes Hirdetményeknek megfelelően.

3./ Az OTP Bank Nyrt. a Bankszámlaszerződés Kiegészítésben foglalt kondíciókat évenként felülvizsgálja.

4./ A szerződő Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a 2./ pontban nem nevesített pénzforgalmi tranzakciók díjainak tekintetében a mindenkor Hirdetmény forgalmi különdíj mellett" elnevezésű Hirdetményben szereplő tétel az irányadóak.

Nyíregyháza, 2016. február 8.

OTP Bank Nyrt.

Számlatulajdonos

BANKSZÁMLASZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉS

amely létrejött egyrészről **Mérki Szivárvány Óvoda, Könyvtár és Művelődési Ház (4352 Mérk, Béke u. 17. adószáma: 15826051-2-15)** - a továbbiakban: **Számlatulajdonos** -, másrészről az **OTP Bank Nyrt.** (Cím: 1051 Nádor u. 16., Fővárosi Bíróság Cg: 01-10041585, adószám: 10537914-4-44, csoportazonosító: 17780010-5-44) képviselétében eljáró **Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiók (4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1.)** - a továbbiakban: **OTP Bank Nyrt.** - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Felek rögzítik, hogy közöttük 2014. szeptember 1-én 11744041-15826051 számon érvényes Bankszámlaszerződés jött létre.

2./ Felek rögzítik, hogy az OTP Bank Nyrt. a hivatkozott szerződésben meghatározott szolgáltatásokhoz kapcsolódóan az alábbi kedvezményeket biztosítja:

Megnevezés	Kondíciók
Pénzforgalmi jutalék a számla tartozik forgalma után	
- bankon kívüli belföldi Ft átutalás	0,08%, min. MHSZ jelenleg 132 Ft, max.20.000 Ft/ételet
- bankon belüli Ft és deviza átutalás	0,04%, min. MHSZ, jelenleg 55 Ft, max.20.000 Ft/ételet
- pénztári kifizetés	0,12%, min 100 Ft/ételet
Csoportos átutalás	
- bankon belüli	0,04%, különdíj: MHSZ jelenleg 11,- Ft/ételet
- bankon kívüli	0,08%, min. 30,- Ft/ételet

*Az itt meghatározott mindenkori Hirdetmény szerinti díjakat és kamatokat az OTP Bank Nyrt. jogosult egyoldalúan megváltoztatni, a mindenkori érvényes Hirdetménynek megfelelően.

3./ Az OTP Bank Nyrt. a Bankszámlaszerződés Kiegészítésben foglalt kondíciókat évenként felülvizsgálja.

4./ A szerződő Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a 2./ pontban nem nevesített pénzforgalmi tranzakciók díjainak tekintetében a mindenkori „Hirdetmény forgalmi különdíj mellett” elnevezésű Hirdetményben szereplő tételek az irányadóak.

Nyíregyháza, 2016. február 8.

.....
OTP Bank Nyrt.

.....
Számlatulajdonos

Tárgy: Számlavezetési ajánlat

Feladó: Sápiné Dobra Judit Éva <SapineD@otpbank.hu>

Dátum: 2016.02.04. 12:06

Címzett: "polgarmester@merkonk.t-online.hu" <polgarmester@merkonk.t-online.hu>

CC: "jegyzo@merk.hu" <jegyzo@merk.hu>, Székely Szilvia <SzekelySz@otpbank.hu>

Tisztelt Polgármester Asszony!

Melékeltlen megküldjük az OTP Bank Nyrt. számlavezetési ajánlatát, illetve a kedvezményes kondíciók alkalmazásához szükséges bankszámlaszerződés kiegészítéseket. A bankszámlaszerződés kiegészítéseket 4-4 példányban szíveskedjenek könyvtartni és a banknál bejelentett módon aláírva a Nyíregyháza, Rákóczi u. 1. szám alá visszaajuttatni.

Üdvözlettel:

Sápiné Dobra Judit

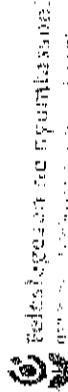
Kereskedelmi banki ügyfélkapcsolati munkatárs



OTP Bank Nyrt.

Telefón: +36 (42) 524155

Fax: +36 (42) 524157



Ez az üzenet, s bármely melléklete bizalmas információt tartalmazhat és kizárólag a címzettnek szól. Amennyiben nem Ön annak az üzenetnek a címzettje, kérjük azonnal értesítse a feladót, s az üzenetet törölje a rendszeréből.

This message and any attachment may be confidential and intended exclusively for the addressee. If you are not the intended addressee please notify the sender immediately and delete this message and any attachment from your system.

OTP Bank Nyrt.

1081 Budapest, Nádor utca 16.

Cégjegyzékszám: Cg.: 01-10-041595, Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

(Az üzenetben nem található vírus.)

Ellenőrizte: AVG - www.avg.com

Verzió: 2016.0.7303 / Vírus adatbázis: 4522/11552 - Kiadás dátuma: 2016.02.04.

Mellékletek:

Számlavezetési ajánlat.zip

696 KB

HIRDETMÉNY (L) FORGALMI KÜLÖNDJ MELLETT

az önkormányzati ügyfélkör Ft számláival kapcsolatos szolgáltatások jutalék- és díjtételeiről
(a 2013. január 1. után az OTP Bank Nyrt.-nél számlát nyitó új, illetve átszerződő ügyfelek részére)

Szolgáltatás	Mérték	Esedékesség
Jutalékok		
penzforgalmi jutalék a számla Tartozik forgalma után ⇒ bankon kívüli belldíj Ft átutalás	0,143%, min. 132 Ft, max. 105.700 Ft/tétel	negyedév végén
⇒ nemzetközi és bankon kívüli deviza átutalás	díjtételek a Hirdetmény V. szerinti	negyedév végén
⇒ bankon belüli Ft és deviza átutalás	0,053%, min. 55 Ft, max. 105.700 Ft/tétel	negyedév végén
⇒ saját számlák közötti árvézetés ⁽³⁾	díjmentes	
⇒ pénzüiri kifizetés	0,264%, min. 370 Ft/tétel	negyedév végén
penzforgalmi jutalék minimuma	2.850 Ft/n.év	negyedév végén
⇒ Költségvetési elszámolási számla után	2.110 Ft/n.év	negyedév végén
⇒ Állami hozzájárulások számla után	0,529 % + 21 Ft	negyedév végén
szári befizetés (készpénz átutalási megbízások) befizetési jutaléka a befizetett összeg után (a kedvezményezett terhére)	a KEO Hirdetménye szerint	felmerüléskor
emlekenként 50 db-ot meghaladó érme befizetése esetén (a befizetés jutalékán felül)		
rossz átutalás	0,137%, min. 32 Ft/tétel	negyedév végén
⇒ bankon kívüli	0,053% + 11 Ft/tétel	negyedév végén
⇒ bankon belüli		
rossz beszedési megbízás	12 Ft/tétel	negyedév végén
⇒ bankon kívüli - az indított tételek után	0,079%, min. 21 Ft/tétel	negyedév végén
- az inkasszó teljesüléseként jóváírt összeg után	17 Ft/tétel	negyedév végén
⇒ bankon belüli		
Kötelezet bankszámlája terhére felszámított jutalék	0,053%, min. 55 Ft + 106 Ft	negyedév végén
- bankon kívülről érkező beszedésnél	0,053%, min. 55 Ft	negyedév végén
- bankon belülről érkező beszedésnél	11 Ft + ÁFA/tranzakció	negyedév végén
ing üzenetek (pl. felhatalmazások) küldési díja	0,529 %, min. 10.570 Ft, max. 105.700 Ft/tétel	a megbízás teljesítésekor
alás Idejű Bruttó Elszámolási Rendszer) átutalás	750 Ft /számlacsomagba bevont pénzforgalmi bankszámlánként	negyedév végén

(3) A szolgáltatáscsomag számlavezetési díj (3)

Szolgáltatás Mérték Esedékesség

MEGSZÁMLÁZÁS Megszámlázásra került számlákra érkező jóváírások megállapodás szerint történő továbbítása ⇒ Banki közreműködői díj (a megállapodás szerinti időtartamra) ⇒ Pénzforgalmi jutalék ⇒ Postaköltség ⇒ Kartyafejlesztet biztosítására végzett bankon belüli forint eseti átváltás (kizárólag OTP direkt telefonos ügyintézői és Internetes ügyintézői igénybevitelével lehetséges. ⁽³⁾)			10.000 Ft/hó/számla	a megállapodás aláírásával egyidejűleg, előre, egy összegben a megbízás teljesítésekor felmerülőskor
Hitelkötés Hitelekkel kapcsolatos díjak - nyitási díj, költségek (kivéve devizahitel, munkabérbérelt és hitelintézetek által nyújtott lak.ép. hitel) - kamattámogatott lakásépítési hiteleknél - a költségek devizahiteleknél: - éven belüli hitelnél - éven túli hitelnél			0,4 %, min. 450 Ft 1,0-3,0 % 0,5 %, a fennálló hitelállomány után 1,0 %, a fennálló hitelállomány után 0,5 % évi 0,5%	felmerülőskor felmerülőskor negyedév végén negyedév végén negyedév végén egyszeri díj negyedév végén egyszeri díj a kérelem teljesítésekor első folyósításokor a kérelem benyújtásakor szerződéskötéskor
Hitelintézkedés megvalósulási díj - a kamattámogatott lak.ép. hitel - a költségek devizahiteleknél: - éven belüli hitelnél - éven túli hitelnél			6.300 Ft + a prolongált összeg 1,06 %-a 12.600 Ft/alkalom Panel Plusz hitel: szerződött hitelösszeg után 0%-tól max. érték nélkül megállapodás szerinti, vagy fix összegű 0 millió Ft-tól max. összeg meghat. nélkül MFB OKIF hitel: IMDF-ig a hitelösszeg max. 1,5%-a, IMDF-on túli szerződésnél IMDF- nak max. 1,5%-a + IMDF-t feletti rész max. 1%-a 12.600 Ft + a garantált összeg 0,05 %-a a szerződött összeg 1,05 %-a	egyszerű díj a kérelem teljesítésekor első folyósításokor a kérelem benyújtásakor szerződéskötéskor
Kamattámogatás - lak.építési hitel - munkabérbérelt hitel			a TakarNet mindenkori díjszabása szerint a TakarNet mindenkori díjszabása szerint (ingatlan/év+ÁFA)	felmerülőskor felmerülőskor
Kamattámogatás - lak.építési hitel - munkabérbérelt hitel			2,50 %, min. 7.000 Ft 3,0 %, min. 8.000 Ft 2,0 %, min. 5.000 Ft	negyedév végén negyedév végén negyedév végén
Kamattámogatás - lak.építési hitel - munkabérbérelt hitel			2,50 %, min. 52.800 Ft 3,0 %, min. 63.400 Ft 2,0 %, min. 31.700 Ft	garancia kiadásakor, előre egy összegben évente előre, egy összegben futamidőnek megfelelő esedékesség szerint
Kamattámogatás - lak.építési hitel - munkabérbérelt hitel			2,0%, min. 6.300 Ft/n.év 3,0%, min. 7.400 Ft/n.év 6.300 Ft 12.000 Ft + a garantált összeg 0,05 %-a 26.400 Ft + a garantált összeg 0,05 %-a	negyedév végén negyedév végén a kérelem teljesítésekor a kérelem benyújtásakor a kérelem benyújtásakor

Az OTP Jelzálogbank Zrt. értékbecslési díjtáblázata

I./ LAKÓINGATLANOK (éplítési telek: családi ház vagy 1db, maximum 4 lakásos lakóépület vagy egyedi üdülő (nem társas) építésére alkalmas telekterület; társasházi lakás; szövetkezeti vagy osztatlan közös tulajdonban lévő lakás; családi ház (rész); ikerház (rész), sorházi egység, egyéni üdülő-nyaraló önálló telekkel, telekrészlet):

50.000.000 Ft alatti hitelkérelem esetén
50.000.000 Ft feletti hitelkérelem esetén
helyszíni szemléhez kötött gyors hitel esetén
helyszíni szemle nélküli gyors hitel esetén
ismételt (készültségi) szemle esetén

30.000,- Fűingatlan
40.000,- Fűingatlan
12.000,- Fűingatlan
5.000,- Fűingatlan
12.000,- Fűingatlan

II./ KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ INGATLANOK (irodaház, irodahelyiség, bevásárlóközpont, üzletház, üzlethelyiség, szálloda, panzió, étterem, sport, oktatási, kulturális és turisztikai létesítmények):

0 - 1000 m² nettó terület között
1001 - 5000 m² nettó terület között
5000 m² nettó terület felett

40.000,- Ft + 60Fű/m²
60.000,- Ft + 40Fű/m²
110.000,- Ft + 30Fű/m²

III./ IPARI ÉS MEZŐGAZDASÁGI TELEPHELYEK (Üzemcsarnok, raktár, műhely, major, állattartó telephely, terménytároló):

0 - 1000 m² nettó terület között
1001 - 5000 m² nettó terület között
5000 m² nettó terület felett

40.000,- Ft + 50Fű/m²
60.000,- Ft + 30Fű/m²
130.000,- Ft + 15Fű/m²

Megjegyzés: Egyenlő építmények, csarnokok esetében 20% kedvezmény az ingatlan területéből!

IV./ FEJLESZTÉSI ÉS VÁLLALKOZÁSI CÉLÚ TELKEK (Konkrét projekt, illetve építési engedély és üzleti terv ismeretében):

0 - 5000 m² telek terület között
5001 - 10000 m² telek terület között
10000 m² telek terület felett

40.000,- Ft + 20Fű/m²
60.000,- Ft + 15Fű/m²
120.000,- Ft + 10Fű/m², max. 800.000,- Ft

JEGYBŐ MŰVELÉS ALÓL KIVETT, BEÉPÍTETLEN TERÜLET:

0 - 3000 m² nettó terület között
3001 - 10000 m² nettó terület között
10000 m² nettó terület felett

30.000,- Ft

30.000,- Ft + 5000,- Fűmegkezdett 1000 m²
65.000,- Ft + 1000,- Fűmegkezdett 1000 m²

JETERMŐFÖLD (Szántó, rét, legelő, gyümölcsös, szőlő, halastó, erdő):

0 - 5 hektár terület között
5 hektár terület felett

30.000,- Ft. Ingatlan tagonként
30.000,- Ft + 1000,- Fűmegkezdett tagonként max. 200.000,- Ft

hektár, ingatlan

Telepítmény pótdíj (gyümölcsös, szőlő, erdő esetében)

25.000,- Ft

Megésztő pótdíj (erdőrezszielenként és gyümölcs fajtánként)

7.200,- Ft

Téli pótdíj (XI.15-től III. 15-ig tagonként)

4.000,- Ft

Megjegyzés: A díjak tagonként értendők. Egy tag az a földterület, amely egyben megművelhető legymással szomszédosak, minc közöttük elválasztó út, árok, csatorna, idegen tulajdonú földterület, stb. és azonos közigazgatási területéhez (településhez) tartozik.

SPECIÁLIS INGATLANOK (Bányák, repülőterek, pályaudvarok, utak, vasutak, közterek, hulladékotárók, stb.):
külön megállapodás szerint a jellemzők, a típus és paraméterek ismeretében.

AKTUALIZÁLÁS. (saját korábbi értékbecslés újraértékelése):

1-12 hónap között
12-36 hónap között

a mindenkori díj 30%-a, min. 20.000,- Ft
a mindenkori díj 50%-a, min. 40.000,- Ft

OLVIZSGÁLAT VAGY HONOSÍTÁS (idegen értékbecslés újraértékelése):

idegen szakvélemény dokumentuma(i) és adatai hiánytalanok, a mindenkori díj 50%-a, min. 25.000,- Ft
bármely dokumentum és adat esetén a mindenkori díj 70%-a, de legalább 25.000,- Ft

Megjegyzés: Az aktualizálás, és a felülvizsgálat 3 év után nem lehetséges, 3 év után új értékbecslés szükséges!

VÁLLALSI DÍJ (az ügyfél hibájából meghiusult helyszíni szemle): 15.000,- Ft

A díjtáblázatban szereplő díjtelek ÁFA nélkül értendők (2007.-es áfa Tv. 86. § (1) c). A hitel nyújtásához kapcsolódó biztosítéki érték megállapítás tárgyil adómentes.

Megjegyzés: Az értékbecslés díja az ingatlan mértékadó területétől függ:

és III. ingatlan típusoknál a mértékadó terület az ingatlanon található, az ingatlanhoz tartozó összes épület, telepítmény szintenkénti alapterületének az összege.

és V. ingatlan típusoknál a mértékadó terület maga a földterület (telek) területe.