

**Száma:** 1-6 /2017/MKT.

**Készült:** 1 példányban

Mérk Nagyközség Képviselőtestületének 2017. április 11-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésének

**a/ J e g y z ő k ö n y v e**

**b/ 4/2017 (IV.12) számú  
r e n d e l e t e**

**c/ 43-50/2017(IV.11) számú  
h a t á r o z a t a i**

**T á r g y s o r o z a t i p o n t o k**

**1)Előterjesztés a konyhabővítés pályázat ügyében műszaki ellenőr megbízására**

Előadó: Müller Istvánné polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke

**2) Előterjesztés települési főépítész megbízásának megtárgyalására**

Előadó: Müller Istvánné polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke

**3) Előterjesztés a helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 10/2008(VII.08) számú rendelet módosítására**

Előadó: Müller Istvánné polgármester

**4) Előterjesztés az OTP Bank Nyrt által a bankszámlaszerződés kiegészítésére benyújtott ajánlat megtárgyalására**

Előadó: Müller Istvánné polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke

**5) Előterjesztés Szakolcai István, Mérk, Béke utca 76. szám alatti lakos ingatlancsere iránti kérelmének megtárgyalására**

Előadó: Müller Istvánné polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke

**6) Előterjesztés a DIGI Kft ingatlanbérleti kérelmének megtárgyalása**

Előadó: Müller Istvánné polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke

**7) Előterjesztés a 2016. éves belső ellenőri utóellenőrzési jelentés megtárgyalására**

Előadó: Müller Istvánné polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke

**8) Előterjesztés Tóth Tibor Mérk, Táncsics utca 46. szám alatti lakos kérelmének megtárgyalására**

Előadó: Müller Istvánné polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke

9) Egyebek

Mérk, 2017. április 11.



*Müller Istvánné*  
Müller Istvánné  
polgármester

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Mérk Nagyközség Képviselőtestületének 2017. április 11-én du. 13. 00 órától a Mérki Községháza tanácstermébe megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

**Jelen vannak:** Müller Istvánné polgármester,  
Jónás Ferenc alpolgármester,  
Magyarics Anita alpolgármester,  
Reszlerné Pásztor Andrea, Haga Dezső, Reszler Tibor, Szimuly Gábor,  
települési képviselők

**Tanácskozási joggal:** Tóthné Dr. Nagy Anita jegyző

**Müller Istvánné polgármester** köszöntötte az ülésen megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott 7 fő települési képviselők közül **7 fő van jelen.**

**Müller Istvánné polgármester** javasolja, hogy **Haga Dezső és Szimuly Gábor képviselőt** jelölje ki a Képviselő-testület jegyzőkönyv hitelesítőnek.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangúlag Haga Dezső és Szimuly Gábor képviselőt jelölte ki jegyzőkönyv hitelesítőnek.**

Müller Istvánné polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat fogadják el megtárgyalásra, és az alábbi napirendi pontokat vegyék fel:

**8) Előterjesztés Tóth Tibor Mérk, Táncsics utca 46. szám alatti lakos kérelmének megtárgyalására**

Előadó: Müller Istvánné polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke

Reszler Tibor képviselő javasolja, hogy az alábbi napirendi pontot vegyék fel: **9) Egyebek.**

A képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangúlag** a meghívóban szereplő napirendi pontokat fogadta el megtárgyalásra, a polgármester és Reszler Tibor képviselő által javasolt kiegészítésekkel.

## N a p i r e n d

**1) Előterjesztés a konyhabővítés pályázat ügyében műszaki ellenőr megbízására**

Előadó: Müller Istvánné polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke

**2) Előterjesztés települési főépítész megbízásának megtárgyalására**

Előadó: Müller Istvánné polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke

**3) Előterjesztés a helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 10/2008(VII.08) számú rendelet módosítására**

Előadó: Müller Istvánné polgármester

**4) Előterjesztés az OTP Bank Nyrt által a bankszámlaszereződés kiegészítésére benyújtott ajánlat megtárgyalására**

Előadó: Müller Istvánné polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke

**5) Előterjesztés Szakolcai István, Mérk, Béke utca 76. szám alatti lakos ingatlancsere iránti kérelmének megtárgyalására**

Előadó: Müller Istvánné polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke

**6) Előterjesztés a DIGI Kft ingatlanbérleti kérelmének megtárgyalása**

Előadó: Müller Istvánné polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke

**7) Előterjesztés a 2016. éves belső ellenőri utóellenőrzési jelentés megtárgyalására**

Előadó: Müller Istvánné polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke

**8) Előterjesztés Tóth Tibor, Mérk, Táncsics utca 46. szám alatti lakos kérelmének megtárgyalására**

Előadó: Müller Istvánné polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke

**9) Egyebek**

**Tárgy(1.tsp.): Előterjesztés a konyhabővítés pályázat ügyében műszaki ellenőr megbízására**

Előadó: Müller Istvánné polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke

**Írásbeli előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz!**

**Hozzászólások:**

**Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke** elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság a mai ülésén az előterjesztést megtárgyalta, javasolja a b-n Corporation Kft ajánlatának elfogadását.

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az előterjesztésben foglaltakkal, így a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének**

**43/2017.(IV.11.)**

**h a t á r o z a t a**

**A konyhabővítés projekt kapcsán a**

**műszaki ellenőri tevékenységre vállalkozó megbízásáról**

**A Képviselő-testület!**

**„A mérki óvoda konyhahelyiségének bővítése és korszerűsítés” projekt kapcsán a műszaki ellenőri tevékenység ellátásával megbízza a b-n Corporation Kft-t (4400, Nyíregyháza, Víz utca 6) ajánlata: 490.000-Ft+Áfa, azaz Bruttó 622.300.-Ft.**

**Felhatalmazza Müller Istvánné polgármester asszonyt a szerződés aláírására.**

**Tárgy(2.tsp): Előterjesztés települési főépítész megbízásának megtárgyalására**

Előadó: Müller Istvánné polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke

**Írásbeli előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz!**

**Hozzászólások:**

**Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke** elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság a mai ülésén az előterjesztést megtárgyalta, javasolja Dudás Ede Nyírségterv Kft. ajánlatának elfogadását.

**Jónás Ferenc alpolgármester** megkérdezi, hogy kötelező-e.

**Tóthné dr Nagy Anita jegyző** elmondja, hogy minden önkormányzatnak kötelező felülvizsgálni a településrendezési tervét, a helyi építési szabályzatát és meg kell alkotni a településarculati kézikönyvet.

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az előterjesztésben foglaltakkal, így a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének**

**44/2017.(IV.11.)**

**h a t á r o z a t a**

**Főépítéssel szerződés kötés engedélyezéséről**

**A Képviselő-testület!**

A helyi építési szabályzat felülvizsgálatához kapcsoló feladatok ellátására megbízza Dudás Ede főépítészt (Nyírségterv Kft 4431, Nyíregyháza, Mackó út 6.) az alábbiak szerint:

- arculati kézikönyv és rendelet elkészítése: 490.000.-Ft+ÁFA, 622.300.-Ft

- főépítési feladatok ellátása: 290.000.-Ft+ÁFA, 368.300.-Ft

Mindösszesen: 780.000.-Ft+ÁFA, azaz 990.600.-Ft.

Felhatalmazza Müller Istvánné polgármestert a szerződés aláírására.

**Tárgy(3.tsp): Előterjesztés a helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 10/2008(VII.08) számú rendelet módosítására**

Előadó: Müller Istvánné polgármester

**Írásbeli előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz!**

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az előterjesztésben foglaltakkal, így a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi rendeletet alkotta:

**Mérek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**4/2017(IV.12.)**  
**önkormányzati rendelete**  
**a Helyi Építési Szabályzatról és a Szabályozási Tervek elfogadásáról szóló**  
**10/2008(VII.08) számú rendelet módosításáról**

Mérek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Helyi Építési Szabályzatról és a Szabályozási Tervek elfogadásáról szóló 10/2008(VII.08) számú rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

**1. §**

- (1) A Helyi Építési Szabályzatról és a Szabályozási Tervek elfogadásáról szóló 10/2008(VII.08) számú rendelet ( a továbbiakban. Rendelet) 3.§. (2) bekezdése hatályát veszti.
- (2) A Rendelet 18. §. (3) bekezdése hatályát veszti.
- (3) A Rendelet 19. §. (2) bekezdése hatályát veszti.
- (4) A Rendelet 20. §. (2) bekezdése hatályát veszti.
- (5) A Rendelet 24. §. (1)-(2) bekezdése hatályát veszti.
- (6) A Rendelet 25. §. (2) bekezdése hatályát veszti.
- (7) A Rendelet 21. §-a hatályát veszti.
- (8) A Rendelet 24. §-a hatályát veszti.
- (9) A Rendelet 7. §. (11) bekezdése hatályát veszti.
- (10) A Rendelet 8. §. (11) bekezdése hatályát veszti.
- (11) A Rendelet 9. §. (5) bekezdése hatályát veszti.
- (12) A Rendelet 12. §. (5) bekezdése hatályát veszti.
- (13) A Rendelet 13. §. (4) bekezdése hatályát veszti.

**2. §**

**Záró rendelkezések**

A rendelet 2017. április 12-én lép hatályba.

Mérek, 2017. április 11.

Müller Istvánné sk.  
polgármester

Tóthné dr Nagy Anita sk.  
jegyző

**Tárgy(4.tsp): Előterjesztés az OTP Bank Nyrt által a bankszámlaszerződés kiegészítésére benyújtott ajánlat megtárgyalására**

Előadó: Müller Istvánné polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke

**Írásbeli előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz!**

**Hozzászólások:**

**Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke** elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság a mai ülésén az előterjesztést megtárgyalta, az OTP Bank Nyrt ajánlatának elfogadását javasolja.

**Müller Istvánné polgármester** elmondja, hogy minden egyes önkormányzati intézmény vonatkozásában ajánlatot tett. Lényegesen jobbak a kondíciók, így kevesebbet kell fizetnünk.

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az előterjesztésben foglaltakkal, így a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének**

**45/2017.(IV.11.)**

**h a t á r o z a t a**

**Az OTP Bank Nyrt számlavezetés kapcsán benyújtott bankszámlaszerződés kiegészítés ajánlatának megtárgyalásáról**

**A Képviselő-testület!**

Az OTP Bank Nyrt ajánlatát, mely Mérk Nagyközség Önkormányzata és intézményei (Mérki Közös Önkormányzati Hivatal, Mérki Szivárvány Óvoda, Könyvtár és Művelődési Ház) valamint Mérk Nagyközség Német Nemzetiségi és Mérk Nagyközség Cigány Nemzetiségi Önkormányzatának bankszámlaszerződés kiegészítésre irányul megtárgyalta, azt az alábbi kondíciókkal elfogadja:

Megnevezés	Kondíciók
Pénzforgalmi jutalék a számla tartozik forgalma után	
- bankon kívüli belföldi Ft átutalás	0,06%, min. MHSZ jelenleg 134 Ft, max. 20.000 Ft/tétel
- bankon belüli Ft és deviza átutalás	0,02%, min. MHSZ, jelenleg 56 Ft, max. 20.000 Ft/tétel
- pénztári kifizetés	0,12%, min 100 Ft/tétel
Csoportos átutalás	
- bankon belül	0,02%, különdíj: MHSZ jelenleg 11,- Ft/tétel
- bankon kívül	0,08%, min. 30,- Ft/tétel

Felhatalmazza Müller Istvánné polgármestert és az intézmény vezetőket a bankszámlaszerződés kiegészítés aláírására.

**Tárgy(5.tsp): Előterjesztés Szakolcai István, Mérk, Béke utca 76. szám alatti lakos ingatlancsere iránti kérelmének megtárgyalására**

Előadó: Müller Istvánné polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke

**Írásbeli előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz!**

**Hozzászólások:**

**Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke** elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság a mai ülésén az előterjesztést megtárgyalta, az ingatlancsere elfogadását javasolja.

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az előterjesztésben foglaltakkal, így a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, 1 tartózkodással** az alábbi határozatot hozta:

**Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének  
46/2017.(IV.11.)**

**h a t á r o z a t a**

**Szakolcai István, Mérk, Béke utca 76. szám alatti lakos  
ingatlan csere iránti kérelmének megtárgyalásáról**

**A Képviselő-testület!**

Szakolcai István, Mérk, Béke utca 76. szám alatti lakos ingatlan csere iránti kérelmét megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

**Mérk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elcseréli a Mérk, 048/136 hrsz-ú ingatlanban meglévő 309960/3136896 tulajdoni hányadát képező 0,4424 ha nagyságú gyümölcsös művelési ágú területet Szakolcai István, Mérk, Béke utca 76. szám alatti lakossal, a Szakolcai István, Mérk, Béke utca 76. szám alatti lakos tulajdonát képező Mérk, 048/138 hrsz-ú ingatlanban meglévő 1230/10335 tulajdoni hányadát képező 0,4424 ha nagyságú gyümölcsös művelési ágú területtel.**

A Revidiusz-M Kft (4700, Mátészalka, Hősök tere 1) által készített értékbecslés alapján mindkét ingatlan forgalmi értékét 529 460.-Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület a csere ügylet feltételeként meghatározza, hogy az azzal járó valamennyi költséget Szakolcai Istvánnak kell megfizetnie.

Felhatalmazza Müller Istvánné polgármestert az ingatlan csereszerződés aláírására.

**Tárgy(6.tsp): Előterjesztés a DIGI Kft ingatlanbérleti kérelmének megtárgyalása**

Előadó: Müller Istvánné polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke

**Írásbeli előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz!**

**Hozzászólások:**

**Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke** elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság a mai ülésén az előterjesztést megtárgyalta, elfogadását javasolja.

**Müller Istvánné polgármester** elmondja, hogy lassan már egy év húzódik ez az ügy. Először a ravatalozónál lévő területet ajánlották fel, de azt nem fogadta el a DIGI Kft, mert ők mindenképpen azt szerették volna, ha a torony a településen belül lenne. A legutóbb megjelölt terület a Helyi Építési Szabályzat feltételei miatt nem felelt meg a követelményeknek.



Végül most visszatértünk a ravatalozóhoz, 056/22 hrsz-ú területből kellene leválasztani újabb 250 m<sup>2</sup>-es területet.

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az előterjesztésben foglaltakkal, így a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Mérek Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének  
47/2017.(IV. 11.)  
h a t á r o z a t a**

**A DIGI Kft ajánlatának megtárgyalásáról**

**A Képviselő-testület!**

A **DIGI Kft** (1134, Budapest, Váci u. 35) ingatlan bérleti kérelmét megtárgyalta, a Mérek, 056/22 hrsz-ú területből a kérésüknek megfelelően 250 m<sup>2</sup>-t egy 40 méteres hírközlési állomás létesítése céljából a részükre bérbe ad, 2017. május 1. napjától, határozatlan időre. A bérleti díjat 800.000.-Ft/év összegben határozza meg.

Felhatalmazza Müller Istvánné polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Tárgy(7.tsp): Előterjesztés a 2016. éves belső ellenőri utóellenőrzési jelentés megtárgyalására**

Előadó: Müller Istvánné polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke

**Írásbeli előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz!**

**Hozzászólások:**

**Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke** elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság a mai ülésén az előterjesztést megtárgyalta, elfogadását javasolja.

**Jónás Ferenc alpolgármester** elmondja, hogy úgy látta az előterjesztésből, hogy a kisebbségeknél gond volt.

**Tóthné dr. Nagy Anita jegyző** elmondja, hogy igen, voltak problémák, például a pénz felvétele és a házi pénztárba befizetése kapcsán, de igyekeztünk helyretenni, a vizsgálat után már lehetett együtt dolgozni velük.

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az előterjesztésben foglaltakkal, így a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Mérek Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének  
48/2017.(IV.11.)  
h a t á r o z a t a**

**Mérek Nagyközség Önkormányzata 2016. belső ellenőrzés keretében lefolytatott  
vizsgálati eredményének elfogadásáról**

**A Képviselő-testület!**

Mérek Nagyközség Önkormányzata belső ellenőrzés (2016. évi utólagos ellenőrzés) keretében lefolytatott vizsgálati eredményét megtárgyalta, azt elfogadja.

**Tárgy(8.tsp):Előterjesztés Tóth Tibor Mérk, Táncsics utca 46.szám alatti lakos kérelmének megtárgyalására**

Előadó: Müller Istvánné polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke

**Müller Istvánné polgármester szóban az alábbi előterjesztést teszi:**

Ismerteti a Tóth Tibor kérelmét, melyet felolvas.

**Hozzászólások:**

**Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke** elmondja, hogy a Pénzügyi Bizottság a mai ülésén a kérelmet megtárgyalta, a bérbe adást éves szinten 5000.- Ft-ért javasolja.

**Müller Istvánné polgármester** elmondja, hogy ennek a területnek a karbantartása éves szinten többbe kerül, az önkormányzatnak jó lenne, ha bérbe adnák a területet.

Ezt követően a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének**

**49/2017.(IV.11.)**

**h a t á r o z a t a**

**Tóth Tibor, Mérk, Táncsics utca 46. szám alatti lakos ingatlan bérbe adása iránti kérelmének megtárgyalásáról**

**A Képviselő-testület!**

Tóth Tibor, Mérk, Táncsics utca 46. szám alatti lakos ingatlan bérbe adása iránti kérelmét megtárgyalta, a Mérk, 1025/1-1025/7 hrsz-ú területeket kaszálás céljából a részére bérbe adja, 2017. április 15. napjától, határozatlan időre.

A bérleti díjat 5.000.-Ft/év összegben határozza meg.

Felhatalmazza Müller Istvánné polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Tárgy(9.tsp): Egyebek**

**Hozzászólások:**

**Müller Istvánné polgármester** elmondja, hogy 2017. május 12-én lesz a Málénkij szobor átadás. Soltész Miklós államtitkár urat felkértük, hogy vegyen részt az ünnepélyes átadáson. Pontos időpontot még nem tudunk.

**Reszler Tibor képviselő** elmondja, hogy nehezményezi, hogy a nőnap köszöntésből mindenki kihagyta őt és azon nem vett részt. Két és fél éve kollégák, ezt nem várta volna a férfi kollégáktól, hogy senki nem szól neki. Itt a dolgozók kérdezték, hogy ő hol volt és nem tudott mit mondani. Ha a többiek így állnak a dolgokhoz, akkor ő is így fog.

**Müller Istvánné polgármester** javasolja, hogy ezt a férfi kollégák beszéljék meg egymás között.

**Haga Dezső képviselő** elmondja, hogy nem titok, ő hívta össze a csapatot.

**Jónás Ferenc alpolgármester** javasolja, hogy egymás között beszéljék meg.

**Müller Istvánné polgármester** elmondja, hogy megjelent az óvoda kapacitásbővítésére egy pályázati kiírás. Az alsó határ, amire a mérki gyermeklétszámot figyelembe véve pályázni lehet, 90 millió forint, a felső pedig 134 millió. A pályázat benyújtási határideje 2017. május 9. Mérk településen is kötelező lesz a bölcsőde 2018. őszétől, mivel több, mint 40 fő 3 év alatti gyerek van a községben.

**Reszlerné Pásztor Andrea képviselő** megkérdezi, hogy kötelező-e a bővítés, és ha igen, az merre lenne?

**Müller Istvánné polgármester** elmondja, hogy igen, bővítésben gondolkozik, az udvar vagy az utca felé vagy új óvoda építésében.

**Reszlerné Pásztor Andrea képviselő** megkérdezi, hogy a létszám nem fogy-e?

**Müller Istvánné polgármester** elmondja, hogy nem, sőt el kezdett nőni. Most 61 fő óvodás van, és ugyanennyi 0-3 év közötti gyermek.

**Jónás Ferenc alpolgármester** Mennyi lenne így az összeg?

**Müller Istvánné polgármester** elmondja, hogy gyereklétszám alapján maximum 91 millió Ft a bővítés, az új építése pedig 134 millió forint lehetne.

**Jónás Ferenc alpolgármester** megkérdezi, nem lehetne megvenni a mellette lévő telket?

**Müller Istvánné polgármester** elmondja, hogy meg lehet kérdezni, de nem tudja, hogy mennyiért adnák el.

**Jónás Ferenc alpolgármester** elmondja, hogy tudomása szerint 2,5 millió forint körül van az ingatlan ára.

**Reszlerné Pásztor Andrea képviselő** elmondja, hogy így lenne egy nagyobb helyiség.

**Jónás Ferenc alpolgármester** elmondja, hogy a régi épület elavult, felújításra szorul, ha az újat felépítenénk, utána a régit le lehetne bontani.

**Müller Istvánné polgármester** megkérdezi, hogy vágjunk-e bele? Azt nem tudjuk, hogyha nem lesz jogerős építési engedélyünk az idő rövidege miatt, akkor is benyújthatjuk-e a pályázatot, ennek még utána kell járni.

**Reszlerné Pásztor Andrea képviselő** elmondja, hogy ha nem lehet újat építeni, ő akkor hátra építené az új részt.

Az előterjesztés megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az elhangzottakkal, így a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Mérek Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének  
50/2017.(IV.11.)**

**h a t á r o z a t a**

**Az óvoda kapacitásbővítése pályázat előkészítéséről**

**A Képviselő-testület!**

Felhatalmazza Müller Istvánné polgármestert, hogy az **óvoda kapacitásbővítése pályázatot** készítse elő, melyben az érdemi döntés meghozatalára a következő ülésen kíván visszatérni.

**Reszler Tibor képviselő** megkérdezi, hogy mi lesz a szennyvíz pénzzel?

**Müller Istvánné polgármester** elmondja, hogy a projekt menedzserrel egyeztetett, a kifizetés folyamatban van, bankszámlára akarják kiutalni a lakosoknak, de ebből nagyon sok probléma van. Van olyan, aki nem akarja ezt, mert neki nincs számlája, de több gyermeke is van, és azok közül nem tud dönteni, hogy melyiknek a bankszámlájára érkezzen a pénz. Az is probléma, hogy készpénzben fizették be, most a bankszámláról levételnek is költsége van, tehát a lakosság részéről sok kérdés merült fel. Vannak esetek, ahol nem végig ugyanazok fizették a hozzájárulást. Eredetileg úgy volt, hogy 2017. március 31-ig ki is fizetik a pénzt, most nem tudjuk a dátumot, mert állítólag még számolnak.

**Reszler Tibor képviselő** elmondja, hogy pl. ők is megvették a házat, előtte az előző tulaj fizette, utána pedig ők.

**RESZLERNÉ PÁSZTOR ANDREA KÉPVISELŐ 13 ÓRA 44 PERCKOR TÁVOZOTT A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÜLÉSÉRŐL, A JELENLÉVŐ TELEPÜLÉSI KÉPVISELŐK SZÁMA: 6 FŐ.**

**Reszler Tibor képviselő** megkérdezi, hogy az orvosi rendelő pályázatnál van-e valami.

**Müller Istvánné polgármester** elmondja, hogy az orvosi rendelő pályázatában még nincs döntés.

**Szimuly Gábor képviselő** elmondja, hogy szó volt a gátról, annak egyre rosszabb állapotáról. Javasolja, hogy hívjuk meg Aradi Ferencet egy testületi ülésre, mert az önkormányzatnak sokba fog kerülni, ha a jelenlegi bérlő nem vállalja tovább a kaszálást.

**Müller Istvánné polgármester** elmondja, hogy beszélt Aradi Stefániával, hogy nem lehet hajtani és legeltetni a körtöltésen. Tájékoztatta, hogy milyen kára származik az önkormányzatnak a szarvasmarhák hajtásából és legeltetéséből. Ő azt mondta, hogy ezt megérti, de nem hiszi el, hogy a marhák a körtöltésen legeltek valamikor is. Jelezte azt is, hogy nem tartják be a legeltetési tilalmat. Felajánlotta neki, hogy amint az önkormányzat kap erről hivatalos értesítést, azt külön kiküldjük neki. Majd kaptunk értesítést a legeltetési tilalomról, amit ki is küldtünk Aradi Stefániának, de a tilalom ellenére is legeltettek. A körtöltés állapota miatt kénytelenek leszünk birtokvédelmi eljárást indítani.

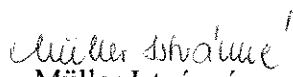
**Szimuly Gábor képviselő** elmondja, hogy mindenképpen lépni kell, mert ha Balogh Tamás visszaadja a kaszálást, az az önkormányzatnak sokba fog kerülni. Ezen kívül az el nem szállított széna nagy kárt tesz a gátban.

**Müller Istvánné polgármester** nem zárkózik el tőle, hogy hívják meg egy megbeszélésre.

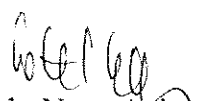
**Reszler Tibor képviselő is** javasolja, hogy először beszéljenek velük.

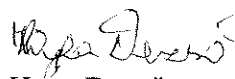
**Müller Istvánné polgármester** elmondja, hogy húsvét után Aradi Ferencet meg fogjuk hívni egy beszélgetésre, hívjuk el Aradi Stefániát is.

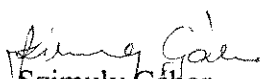
A napirendi pontok és egyéb közérdekű észrevételek megtárgyalását követően további hozzászólás nem hangzott el, Müller Istvánné polgármester megköszönte a jelenléteket és az ülést **13 óra 54** perckor bezárta.

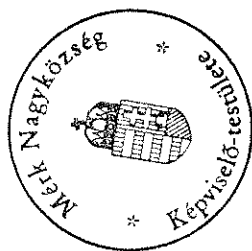
  
Müller Istvánné  
polgármester

k.m.f.

  
Tóthné dr. Nagy Anita  
jegyző

  
Haga Dezső  
képviseelő  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
Szimuly Gábor  
képviseelő  
jegyzőkönyv hitelesítő



**Mérk Nagyközség Önkormányzat**  
**Pénzügyi Bizottsága**  
**4352, Mérk, Hunyadi u. 45.**  
**Telefon: 44/554-054**

## **K I V O N A T**

Mérk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 2017. április 11-én megtartott rendkívüli nyilvános üléséről készült jegyzőkönyvéből.

---

**Mérk Nagyközség Önkormányzat**  
**Pénzügyi Bizottságának**  
**18/2017. (IV.11.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**A konyhabővítés projekt kapcsán a**  
**műszaki ellenőri tevékenységre vállalkozó megbízásáról**

**A Pénzügyi Bizottság!**

„A mérki óvoda konyhahelyiségének bővítése és korszerűsítése” projekt kapcsán a műszaki ellenőri tevékenység ellátására a b-n Corporation Kft-t (4400, Nyíregyháza, Víz utca 6) ajánlatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek, ajánlata: 490.000.-Ft+Áfa, azaz Bruttó 622.300.-Ft.

Felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy a bizottság döntését ismertesse a Képviselő-testület 2017. április 11-i ülésén.

**Mérk Nagyközség Önkormányzat**  
**Pénzügyi Bizottságának**  
**19/2017. (IV.11.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**Főépítéssel szerződés kötés engedélyezéséről**

**A Pénzügyi Bizottság!**

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a helyi építési szabályzat felülvizsgálatához kapcsoló feladatok ellátására Dudás Ede főépítésszt (Nyírségterv Kft 4431, Nyíregyháza, Mackó út 6.) bízta meg. Ajánlata: arculati kézikönyv és rendelet elkészítése: 490.000.-Ft+ÁFA, 622.300.-Ft; főépítési feladatok ellátása: 290.000.-Ft+ÁFA, 368.300.-Ft; mindösszesen: 780.000.-Ft+ÁFA, azaz 990.600.-Ft.

Felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy a bizottság döntését ismertesse a Képviselő-testület 2017. április 11-i ülésén.

**Mérk Nagyközség Önkormányzat**  
**Pénzügyi Bizottságának**  
**20/2017. (IV. 11.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**Az OTP Bank Nyrt számlavezetés kapcsán benyújtott bankszámlaszerződés kiegészítés**  
**ajánlatának megtárgyalásáról**

**A Pénzügyi Bizottság!**

**Az OTP Bank Nyrt számlavezetés kapcsán benyújtott bankszámlaszerződés kiegészítés**  
**ajánlatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.**

Felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy a bizottság döntését ismertesse a Képviselő-testület 2017. április 11-i ülésén.

**Mérk Nagyközség Önkormányzat  
Pénzügyi Bizottságának  
21/2017. (IV.11.) számú  
h a t á r o z a t a**

**Szakolcai István, Mérk, Béke utca 76. szám alatti lakos  
ingatlan csere iránti kérelmének megtárgyalásáról**

**A Pénzügyi Bizottság!**

Szakolcai István, Mérk, Béke utca 76. szám alatti lakos ingatlan csere iránti kérelmének elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy a bizottság döntését ismertesse a Képviselő-testület 2017. április 11-i ülésén.

**Mérk Nagyközség Önkormányzat  
Pénzügyi Bizottságának  
22/2017. (IV. 11.) számú  
h a t á r o z a t a**

**A DIGI Kft ajánlatának megtárgyalásáról**

**A Pénzügyi Bizottság!**

A DIGI Kft (1134, Budapest, Váci u. 35) ingatlan bérleti kérelmének lefogadását javasolja a Képviselő-testületnek, a Mérk, 056/22 hrsz-ú területből a kérésüknek megfelelően 250 m<sup>2</sup>-t egy 40 méteres hírközlési állomás létesítése céljából a részükre bérbe adni, 2017. május 1. napjától, határozatlan időre. A bérleti díjat 800.000.-Ft/év összegben javasolja meghatározni. Felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy a bizottság döntését ismertesse a Képviselő-testület 2017. április 11-i ülésén.

**Mérk Nagyközség Önkormányzat  
Pénzügyi Bizottságának  
23/2017. (IV.11.) számú  
h a t á r o z a t a**

**Mérk Nagyközség Önkormányzata 2016. belső ellenőrzés keretében lefolytatott  
vizsgálati eredményének elfogadásáról**

**A Pénzügyi Bizottság!**

Mérk Nagyközség Önkormányzata belső ellenőrzés (2016. évi utólagos ellenőrzés) keretében lefolytatott vizsgálati eredményének elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

Felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy a bizottság döntését ismertesse a Képviselő-testület 2017. április 11-i ülésén.

**Mérek Nagyközség Önkormányzat  
Pénzügyi Bizottságának  
24/2017. (IV.11.) számú  
h a t á r o z a t a**

**Tóth Tibor, Mérek, Táncsics utca 46. szám alatti lakos  
ingatlan bérbe adása iránti kérelmének megtárgyalásáról**

**A Pénzügyi Bizottság!**

Tóth Tibor, Mérek, Táncsics utca 46. szám alatti lakos ingatlan bérbe adása iránti kérelmét megtárgyalta, és javasolja a Képviselő-testületnek a Mérek, 1025/1-1025/7 hrsz-ú területeket kaszálás céljából a részére bérbe adni, 2017. április 15. napjától, határozatlan időre.

A bérleti díjat 5.000.-Ft/év összegben javasolja meghatározni.

Felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy a bizottság döntését ismertesse a Képviselő-testület 2017. április 11-i ülésén.

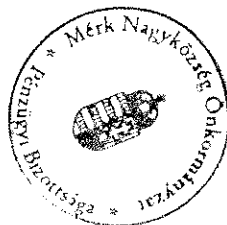
k. m.f.

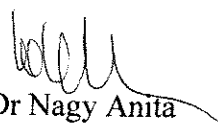
Haga Dezső sk.  
Pénzügyi Bizottság  
Elnöke

---

A kivonat hitelülül:

Mérek, 2017. április 18.



  
Tóthné Dr. Nagy Anita  
jegyző

# J E L E N L É T I   Í V

**Készült:** Mérék Nagyközség Képviselőtestületének 2017. április 11-én du. 13:00-tól megtartott nyilvános üléséről

## Jelen vannak:

Müller Istvánné polgármester

Müller Istvánné

Jónás Ferenc alpolgármester

Jónás Ferenc

Magyarics Anita alpolgármester

Magyarics Anita

Haga Dezső képviselő

Haga Dezső

Reszler Tibor képviselő

Reszler Tibor

Reszlerné Pásztor Andrea képviselő

Reszlerné Pásztor Andrea

Szimuly Gábor képviselő

Szimuly Gábor

Tóthné Dr. Nagy Anita jegyző

Tóthné Dr. Nagy Anita

## Meghívott vendégként:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....





Mérék Nagyközség Polgármesterétől  
☒ 4352. Mérék, Hunyadi u. 45.sz.  
☎ 44/554-000  
Fax: 44-554054  
[polgarmester@merkonk.t-online.hu](mailto:polgarmester@merkonk.t-online.hu)

Száma: 3 -6 /2017/M.KT.

## M E G H Í V Ó

Mérék Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének rendkívüli ülését  
2017. április 11-én (kedd) 13.00 órára

összehívom a  
Mérki Községháza tanácstermébe.

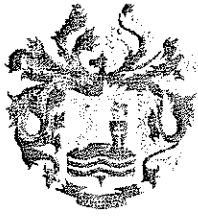
### A nyílt ülésre javasolt tárgysorozati pontok:

- 1) Előterjesztés a konyhabővítés pályázat ügyében műszaki ellenőr megbízására**  
Előadó: Müller Istvánné polgármester  
Kiegészítő jelentést ad: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke
- 2) Előterjesztés települési főépítész megbízásának megtárgyalására**  
Előadó: Müller Istvánné polgármester  
Kiegészítő jelentést ad: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke
- 3) Előterjesztés a helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 10/2008(VII.08) számú rendelet módosítására**  
Előadó: Müller Istvánné polgármester
- 4) Előterjesztés az OTP Bank Nyrt által a bankszámlaszerződés kiegészítésére benyújtott ajánlat megtárgyalására**  
Előadó: Müller Istvánné polgármester  
Kiegészítő jelentést ad: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke
- 5) Előterjesztés Szakolczai István, Mérék, Béke utca 76. szám alatti lakos ingatlancsere iránti kérelmének megtárgyalására**  
Előadó: Müller Istvánné polgármester  
Kiegészítő jelentést ad: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke
- 6) Előterjesztés a DIGI Kft ingatlanbérleti kérelmének megtárgyalása**  
Előadó: Müller Istvánné polgármester  
Kiegészítő jelentést ad: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke
- 7) Előterjesztés a 2016. éves belső ellenőri utóellenőrzési jelentés megtárgyalására**  
Előadó: Müller Istvánné polgármester  
Kiegészítő jelentést ad: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke

Mérék, 2017. április 6.



Müller Istvánné sk.  
polgármester



Mérk Nagyközség Polgármesterétől  
✉ 4352. Mérk, Hunyadi u. 45.sz.  
☎ 44/554-000  
Fax: 44-554054  
polgarmester@merkonk.t-online.hu

Száma: 1-18/2017/MKt.

**Előterjesztés**  
**A Képviselőtestület 2017. április 11-én tartandó ülésére**

**Tárgy: Előterjesztés a konyhabővítés pályázat ügyében műszaki ellenőr megbízására**  
Előadó: Müller Istvánné polgármester  
Kiegészítő jelentést ad: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke

Tisztelt Képviselőtestület!

Önkormányzatuk „A mérki óvoda konyhahelyiségének bővítése és korszerűsítése” tárgyában benyújtott pályázata, mint Ön előtt is ismeretes, támogatásban részesült. A projekt megvalósításához szükséges a **műszaki ellenőri tevékenység ellátására** szakember kiválasztása, melyre 3 árajánlat beszerzésre került.

**1) Műszaki ellenőri tevékenységre benyújtott ajánlatok**

- 1) Dankó és Fiai Mérnöki Iroda Kft (4400, Nyíregyháza, Óvoda utca 59.) ajánlata: 530.000.- Ft+Áfa, azaz Bruttó 673.100.-Ft.
  - 2) NYÍRBER Kft (4400, Nyíregyháza, Hunyadi u. 78/a) ajánlata: 550.000.-Ft+Áfa, azaz Bruttó 698.500.-Ft.
  - 3) b-n Corporation Kft (4400, Nyíregyháza, Víz utca 6) ajánlata: 490.000-Ft+Áfa, azaz Bruttó 622.300.-Ft.
- Javaslom a b-n corporation Kft ajánlatának elfogadását.

A leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztés megtárgyalására és a szükséges döntések meghozni szíveskedjenek.

Mérk, 2017. április 10.

Müller Istvánné sk.  
polgármester



**Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének**  
**/2017.(IV.11.)**

**h a t á r o z a t - t e r v e z e t e**

**A konyhabővítés projekt kapcsán a**  
**műszaki ellenőri tevékenységre vállalkozó megbízásáról**

**A Képviselő-testület!**

**„A mérki óvoda konyhahelyiségének bővítése és korszerűsítése” projekt kapcsán a műszaki ellenőri tevékenység ellátásával megbízza a b-n Corporation Kft-t (4400, Nyíregyháza, Víz utca 6) ajánlata: 490.000-Ft+Áfa, azaz Bruttó 622.300.-Ft. Felhatalmazza Müller Istvánné polgármester asszonyt a szerződés aláírására.**

**Dankó és Fia**  
**Mérnöki Iroda Kft.**

Cím: 4400 Nyíregyháza, Óvoda út 59.

Tel.: (30)935-7323

E-mail: danko.andras@gmail.com

Mérk Nagyközség Önkormányzata  
Müller Istvánné Polgármester Asszony  
részére

Tárgy: Ajánlat.műszaki ellenőrzésre

4352 Mérk  
Hunyadi u. 45.

Tisztelt Polgármester Asszony!

„A mérki konyha helyiségeinek bővítése és korszerűsítése” című Projektkez kapcsolódó **komplex műszaki ellenőrzési** feladatokat ellátását vállaljuk, arra a következő ajánlatot tesszük:

Műszaki ellenőrzés díja:

Ajánlati ár: 530.000.- Ft

27 % ÁFA: 143.100.- Ft

**Összesen: 673.100.- Ft,**

**azaz hatszázhetvenháromezer-egyszáz 00/100 forint.**

A konkrét műszaki ellenőrzési feladatokat ellátó személyek a feladat ellátásához szükséges képesítéssel és jogosultsággal rendelkeznek.

Kedvező elbírálás esetén a munkákat a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet előírásai szerint, Megbízási Szerződés keretében látjuk el.

Nyíregyháza, 2017. március 31.

Üdvözlettel:


Dankó és Fia Mérnöki Iroda Kft.

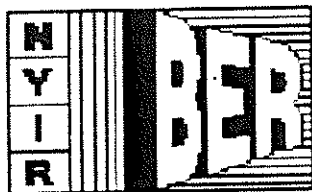
4400 Nyíregyháza, Óvoda u. 59.

Adószám: 13425702-2-15

Cg.: 15-09-069694

Bsz.: 11100702-13425702-01000003

  
Dankó András  
Ügyvezető



Alapítva: 1959

**Beruházásszervező,  
Közbeszerzési és Mérnöki  
Tanácsadó Kft.**

Nyíregyháza, Hunyadi u. 78/a  
Tel: 42/433-722, 42/ 508-880  
Fax: 42/433-719, 42/ 508-884  
e-mail: nyirber@gmail.com  
[www.nyirber.hu](http://www.nyirber.hu)



Hiv. szám:	Ügyintéző Önöknél:	Ügyintéző nálunk: Béres Csaba
Ikt.sz: 91-36 2017	Tárgy: Ajánlat	

Mérk Nagyközség Önkormányzata  
Müller Istvánné Polgármester Asszony részére!

4352 Mérk  
Hunyadi u. 45. sz.

Tisztelt Polgármester Asszony!

„A mérki konyha helyiségének bővítése és korszerűsítése” című projekthez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására vonatkozóan az alábbiakban adjuk meg ajánlatunkat:

Cégünk pontos megnevezése:	NYIRBER Beruházásszervező, Közbeszerzési és Mérnöki Tanácsadó Kft.
cím:	4400 Nyíregyháza, Hunyadi u. 78/a
elérhetőségek:	tel: 42 433-722, fax: 42/433-719 e-mail: nyirber@gmail.com
adószám:	11244558-2-15
cégjegyzékszám:	15-09-061995
Cégünk képviselője:	Béres Csaba ügyvezető

**Feladat meghatározás:**

A megajánlott műszaki ellenőri tevékenység a következő több tevékenységek elvégzését foglalja magában.

- A kivitelezés megkezdéséhez szükséges munkaterület átadás-átvételi eljárásán való részvétel, az eljárás lefolytatása, dokumentálása.
- A 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet előírásait figyelembe véve komplex helyszíni műszaki ellenőrzési feladatok elvégzése, építési naplóban dokumentálva. Az eltakarásra kerülő szerkezetek eltakarás előtti ellenőrzése, dokumentálása.
- A kivitelezés közben felmerülő pótmunkák és az azzal kapcsolatban készített Kivitelezői ajánlatok felülvizsgálata. A Kivitelezői számlák felülvizsgálata, jóváhagyása.
- A 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet rendelkezései alapján a Kivitelező által vezetett építési napló ellenőrzése, ellenjegyzése, műszaki ellenőri bejegyzések megtétele.
- A műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése, lebonyolítása, dokumentálása.

- A műszaki átadás-átvételt követő hiánypótlások, elvégzett hiba javítások atvétele és annak dokumentálása.
- A megvalósításhoz kapcsolódó bizonylatok – minősítési, mérési bizonylatok, nyilatkozatok, megvalósulási dokumentáció, stb. – Kivitelezőtől, illetve beszállítóktól való beszerzése, ellenőrzése.
- A fentiekén túl minden olyan műszaki ellenőri feladat elvégzése, amely a beruházás sikeres megvalósítását szolgálja

**Ajánlati ár:**

Ajánlati ár:	550.000.-Ft
27% ÁFA:	148.500.-Ft
<b>Összesen:</b>	<b>698.500.-Ft</b>

azaz: Hatszázkilencvennyolcezer-ötszáz Forint

Az ajánlat érvényessége: 1 év


**Egyebek:**

- A megajánlott feladatok elvégzéséhez felsőfokú végzettségű, az Építész és Mérnöki Kamaránál regisztrált műszaki ellenőrökkel rendelkezünk.
- Minőségirányítási rendszerünk megfelel az MSZ EN ISO 9001:2009 rendszerszabvány követelményeinek.
- Tevékenységünkre vonatkozó felelősségbiztosítással rendelkezünk.

Kérjük ajánlatunk kedvező elbírálását és elfogadását.

Nyíregyháza, 2017. március 31.

Tisztelettel:

  
Béres Csaba  
ügyvezető



**b-n corporation kft**

4400 Nyíregyháza, Víz utca 6.

Fax Tel: 42-312-132

Mobil: 06-30-383-1266

zs.balazs@t-online.hu

**Mérk Nagyközség Önkormányzata**

**Mérk, Hunyadi u. 45.**

**4352**

**Müller Istvánné Polgármester Asszony részére**

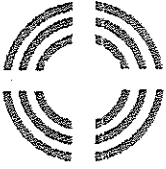
**Tárgy: Árajánlat**

Ajánlatkérésükre hivatkozva a Mérk Nagyközség Önkormányzata által megvalósítandó „A mérki konyha helyiségeinek bővítése és korszerűsítése” című projekt műszaki ellenőri munkálatainak elvégzésére az alábbi ajánlatot adom:

**Feladat meghatározás:**

A megajánlott műszaki ellenőri tevékenység az alábbi főbb tevékenységek elvégzését foglalja magában:

- Megrendelő meghatalmazása alapján az elektronikus építési napló megnyitása.
- A kivitelezés megkezdéséhez szükséges munkaterület átadás-átvételi eljárásán való részvétel, az eljárás lefolytatása, dokumentálása.
- A 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet előírásait figyelembe véve folyamatos komplex helyszíni műszaki ellenőrzési feladatok elvégzése, építési naplóban dokumentálva. Az eltakarásra kerülő szerkezetek eltakarás előtti ellenőrzése, dokumentálása.
- A Beruházó rendszeres tájékoztatása a kivitelezés folyamatáról, a tervtől való eltérésről, vagy a megvalósíthatóságot befolyásoló bármilyen körülményről.
- A Beruházó, a Tervező és a Kivitelező közötti együttműködés, konzultáció és párbeszéd feltételeinek megteremtése, biztosítása, indokolt esetben koordinációs egyeztetések formájában, ezek dokumentálása.
- A kivitelezés közben felmerülő pótmunkák és az azzal kapcsolatban készített Kivitelezői árajánlatok felülvizsgálata. A Kivitelezői számlák felülvizsgálata, jóváhagyása, kifizetés javaslata.
- A 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet rendelkezései alapján a Kivitelező által vezetett építési napló ellenőrzése, ellenjegyzése, műszaki ellenőri bejegyzések megtétele.
- A Kivitelezői titemtervek alapján a Kivitelezői teljesítések előrehaladásának ellenőrzése és dokumentálása.
- A műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése, lebonyolítása, dokumentálása.
- A műszaki átadás-átvételt követő hiánypótlások, elvégzett hiba javítások átvétele és annak dokumentálása.
- A megvalósításhoz kapcsolódó bizonylatok – minősítési, mérési bizonylatok, nyilatkozatok, megvalósulási dokumentáció, stb. – Kivitelezőtől, illetve beszállítóktól való beszerzése, ellenőrzése, különös tekintettel a használatbavételi- vizsgai üzemeltetési valamint forgalomba helyezési engedélyek megkéréséhez szükséges dokumentumokra.



## b-n corporation kft

4400 Nyíregyháza, Víz utca 6.  
Fax Tel: 42-312-132  
Mobil: 06-30-383-1266  
zs.balazs@t-online.hu

A fentiekén túl minden olyan műszaki ellenőri feladat elvégzése, amely a beruházás sikeres megvalósítását szolgálja.

Ajánlati ár:

	490.000,-Ft
<u>27% ÁFA:</u>	<u>132.300,-Ft</u>
<b>Összesen:</b>	<b>622.300,-Ft</b>

azaz, bruttó: Hatszázhuszonkettőezer-háromszáz 00/100 Forint.

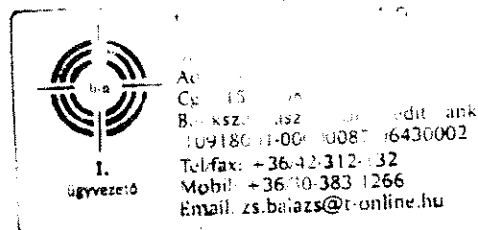
Az ajánlat érvényessége: 2017. augusztus 30.

Egyebek:

- A megajánlott feladatok elvégzéséhez felsőfokú végzettségű a Mémőki Kamaránál regisztrált műszaki ellenőrökkel rendelkezünk.
- A megajánlott feladat elvégzéséhez megfelelő szakmai gyakorlattal, tapasztalattal és referenciával rendelkezünk.
- A díj magában foglal minden a műszaki ellenőrzéssel kapcsolatos költséget (kiszállítás, telefon, stb.) valamint szükség esetén az elektronikus napló megnyitását is az eljárási díj megfizetése nélkül.

Kérjük ajánlatunk kedvező elbírálását és elfogadását. Esetleges kérdéscikkel kapcsolatosan állunk rendelkezésükre.  
Ajánlatunk módosítására készséggel állunk rendelkezésre.

Kelt: Nyíregyháza, 2017. április 04.



*Zsolt Balázs*  
b-n Corporation Kft



Mérék Nagyközség Polgármesterétől  
☒ 4352. Mérék, Hunyadi u. 45.sz.  
☎ 44/554-000  
☎ Fax: 44-554054  
polgarmester@merkonk.t-online.hu

Száma: 1-19/2017/MKt.

**Előterjesztés**  
**A Képviselőtestület 2017. április 11-én tartandó ülésére**

**Tárgy: 2) Előterjesztés települési főépítész megbízásának megtárgyalására**

Előadó: Müller Istvánné polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke

Tisztelt Képviselőtestület!

Önkormányzatunknak kötelező megállapodást kötnie a főépítési feladatok ellátására, ahhoz, hogy a helyi építési szabályzatot és a településrendezési tervet felül tudjuk vizsgálni. Ehhez 5 főépítéstől kértünk ajánlatot, melyből 3 vissza is küldte az ajánlatát.

**1) Labbancz András URBAN-LINE Kft (4405, Nyíregyháza, Pitypang út 10.) ajánlata**

- arculati kézikönyv és rendelet elkészítése: 1.680.000.-Ft+ÁFA, azaz 2.133.600.-Ft.

**2) Végh József ajánlata**

- főépítési feladatok: 350.000.-Ft+ÁFA

Mindösszesen: 350.000.-Ft+ÁFA.

**4) Dudás Ede Nyírségterv Kft (4431, Nyíregyháza, Mackó út 6.) ajánlata**

- arculati kézikönyv és rendelet elkészítése: 490.000.-Ft+ÁFA, 622.300.-Ft

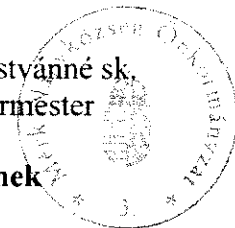
- főépítési feladatok ellátása: 290.000.-Ft+ÁFA, 368.300.-Ft

Mindösszesen: 780.000.-Ft+ÁFA, azaz 990.600.-Ft.

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a szükséges döntést meghozni szíveskedjenek.

Mérék, 2017. április 10.

Müller Istvánné sk.  
polgármester



**Mérék Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének  
/2017.(IV.11.)**

**h a t á r o z a t - t e r v e z e t e**

**h a t á r o z a t - t e r v e z e t e**

**Főépítéssel szerződés kötés engedélyezéséről**

**A Képviselő-testület!**

A helyi építési szabályzat felülvizsgálatához kapcsoló feladatok ellátására megbízza Dudás Ede főépítést (Nyírségterv Kft 4431, Nyíregyháza, Mackó út 6.) az alábbiak szerint:

- arculati kézikönyv és rendelet elkészítése: 490.000.-Ft+ÁFA, 622.300.-Ft

- főépítési feladatok ellátása: 290.000.-Ft+ÁFA, 368.300.-Ft

Mindösszesen: 780.000.-Ft+ÁFA, azaz 990.600.-Ft.

Felhatalmazza Müller Istvánné polgármestert a szerződés aláírására.



Gmail

Továbbiak

LEVÉLÍRÁS

Beeérkező levelek x

márc

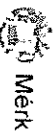
Beeérkező levelek

Csillagozott

Elküldött levelek

Piszkozatok

Továbbiak



Merk

+



Merk Merki Közös Önkormányzati Hivatal

Tisztelt Címzett! Ezúton megküldöm árajánlat kéresemet a főépítési feladatok...

Jozsef Vegh

címzett: saját magam

Tisztelt Cím!

Előzetes felkérésük alapján ezúton visszaigazolólok, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv, Településképi Rendelet, valamint a Helyi Építési Szabályzat véleményezése kapcsán kész vagyok a telepítési főépítési feladatok ellátására, amilhez megfelelő szakképzettséggel és jogosultsággal rendelkezem.

A feladatot 350.000,- Ft nettó összegű megbízási díj ellenében tudom vállalni, mely összeg az ilyen jellegű tevékenységem h szolgáltató V-MENTOR Bt.-vel (4400 Nyíregyháza, Fészek u. 48.) köteendő szerződéses keretek között nulla ÁFA konstrukcióval értelmezendő.

Előbbiekben túl a jelzett keretek között, vagy az ART VITAL Kft. általam vezetett háttérére támaszkodva kész vagyok a szükségé feladatokra is ajánlatot adni, illetve vállalkozni.

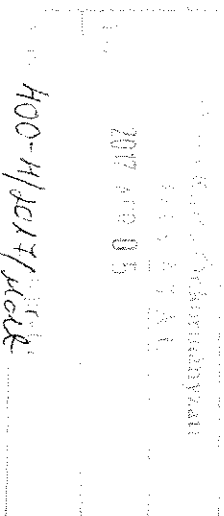
Bizom benne, hogy az ajánlatot kedvezőnek találják és várom szíves visszajelzésüket.

Tisztelettel:

Végh József

okl. építészmérnök,

Nem érhető el csevegés a közelmúltból  
Új indítása



**Tárgy:** Árajánlat

**Polgármesteri Hivatal**

Müller Istvánné polgármester asszony részére

**Mérek**

Hunyadi u. 45

4352

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

2016. év decemberében a településrendezési- fejlesztési tervekkel, a helyi védelemmel és településképi védelmével/szabályozásával kapcsolatosan több olyan jogszabályváltozás következett be, amelyek közül a településképi védelmét emelném ki, tekintettel arra, hogy Lázár János miniszterelnökséget vezető miniszter úr ebben az évben a településeknek az egyik legfontosabb feladatként jelölte meg a településképi rendelet és annak megalapozását szolgáló településképi arculati kézikönyv elkészítését.

Miután az építésügyi bürokráciacsökkentéssel egy időben a helyi építésügyi szabályok kötelező alkalmazásának köre is csökkent, így az épített környezet kontrolljának lehetősége, illetve igénye a települések részére kulcsfontosságúvá vált. A jogszabályalkotó e tény fontosságát szem előtt tartva, a már korábbi településképi védelmét szolgáló hatáskörök integrálásával egy új törvényt alkotott meg (2016. július 23.-tól hatályos a Településképi védelméről szóló LXXIV. törvény), ahol egy helyen kerülnek meghatározásra a településképi védelmi eszközök.

A részletszabályok külön kormányrendeletben kerültek kidolgozásra. E tekintetben a települési önkormányzatok a településképi védelmét önkormányzati rendeletben kell, hogy biztosítsák. A **településképi rendelet megalkotásának határideje: 2017. október 01.** [Hiv.: 2016. évi LXXIV. törvény 16.§ (2)]

A vonatkozó jogszabályok értelmében a kézikönyvet és a rendeletet szakemberek bevonásával és települési főépítész közreműködésével kell készíteni, akik szakmailag segítik az önkormányzatokat a rendelet és kézikönyv megalkotásában. Információink szerint a szakemberek alkalmazására a Kormány anyagi forrást biztosít hamarosan.

A fenti feladat elvégzésre – cégünk és tervező munkatársaink kooperációjában - készséggel állunk rendelkezésükre. Az erre vonatkozó árajánlatunkat a tárgyi feladattal kapcsolatos egyéb összefüggésekre is utalva, az alábbiak szerint tesszük meg:

1. **Elvégzendő feladat ismertetése:** Mérek Településképi Arculati Kézikönyv (továbbiakban: TAK) és Településképi Rendelet elkészítése - valamint főépítész feladatok ellátása (Gonda-Magyar Andrea) -, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 12. mellékletében részletezett tartalmi követelmény figyelembe vételével:

- Bevezetés, köszöntő
- A település bemutatása, általános településképi, településkarakter
- Örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők

- *Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településképi, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával*
- *A településképi minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató, közterületek településképi útmutatója - utcák, terek, közparkok, közkertek*
- *Jó példák bemutatása: épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés), kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása,*
- *Jó példák bemutatása: sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések*

2. Tervezési díj: Mérc: 1.680.000.- Ft + 27% ÁFA  
azaz Kétmillió-százharminchármezer-hatszáz Ft (bruttó)

3. Fizetési ütemezés és részhatáridők:

- az egyeztetési fázisra elkészített TAK dokumentációjának, a Lechner Tudásközpont-hoz való feltöltését követően a tervezési díj 80%-a (cca. 2017. július 4. hete)
- a jóváhagyásra tervezett TAK elektronikus dokumentációjának átadását követően a tervezési díj 20 %-a (legkésőbb: 2017. szeptember 20)

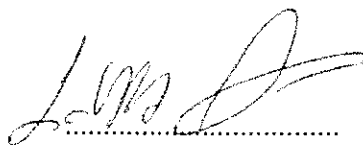
4. Megjegyzés:

- A Tervező a teljesítés határidejére a tervek átadását biztosítja, és a terv elfogadásához, valamint jóváhagyásához szükséges további ügymenet során konzultatív partnerként együttműködik Megrendelővel, azonban a tervátadást követő mielőbbi testületi jóváhagyáshoz szükséges további törvényben előírt lépések időbeni ütemezése Megrendelő kompetenciájába tartozik.
- A tervezési idő alatti jogszabályváltozásokból eredő, a TAK-ot, vagy annak munkarészeit érintő, korábban nem ismert új, kötelezően elkészítendő szakvélemények, vizsgálatok, munkarészek elkészítésének költsége a Megrendelőt terheli.
- Ajánlatunkat változatlan formában 2017. április 11-ig tartjuk fenn!

Bízunk benne, hogy a levelünkben közölt információkat hasznosnak találják, és várjuk az ajánlatunkkal kapcsolatos visszajelzésüket. További kérdések, egyeztetési igény esetén készséggel állunk rendelkezésükre.

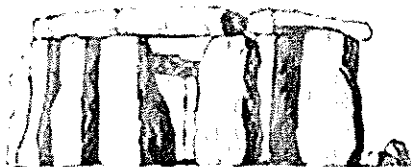
Nyíregyháza, 2017. április 03.

Tisztelettel:



.....  
ügyvezető

okl. településmérnök (TT 15-0378)  
terület- és településfejlesztési szakértő



## NYÍRSÉGTERV KFT.

Székhely: 4431. Nyiregyháza, Mackó utca 6.  
Iroda: 4400. Nyiregyháza, Szegfű u. 73/A. II/3.  
Tel./fax: +36 42 421 303  
Mobil: +36 30 606 4245, +36 30 307 7371  
E-mail: nyirsegeterv@gmail.com;  
nyirsegeterv@nyirsegeterv.t-online.hu  
Web: www.nyirsegeterv.hu

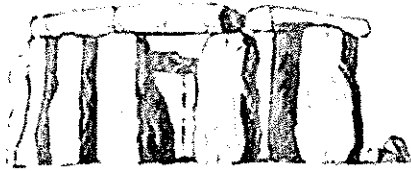
Nyírségterv Kft. Kormányzati

NYÍRSÉGTERV

2017 MARE 31

100-1/2017/1000

**ÁRAJÁNLAT MÉRK NAGYKÖZSÉG ÉRINTŐ  
TELEPÜLÉSI ARCULATI KÉZIKÖNYV ÉS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET  
ELKÉSZÍTÉSÉRE, EGYEZTETÉSÉRE  
ÉS AZ EZZEL KAPCSOLATOS MEGBÍZOTT TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZI  
FUNCÍÓ ELLÁTÁSÁRA**



## NYÍRSÉGTERV KFT.

Székhely: 4431. Nyíregyháza, Mackó utca 6.  
Iroda: 4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73/A. II/3.  
Tel./fax: +36 42 421 303  
Mobil: +36 30 606 4245, +36 30 307 7371  
E-mail: nyirsegeterv@gmail.com;  
nyirsegeterv@nyirsegeterv.t-online.hu  
Web: www.nyirsegeterv.hu

**Müller Istvánné**  
Polgármester Asszony részére

Tárgy: TAK készítése és rendelet

### Mérk Nagyközség Önkormányzata

**Mérk**  
Hunyadi u. 45. sz.  
4352.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Megköszönöm felkérését Mérk Nagyközség Települési Arculati Kézikönyv és településképi rendelet készítésére vonatkozó ajánlatkérésére, ajánlatomat a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, vonatkozó előírásainak figyelembevételével az ajánlatainkat az alábbiak szerint adom meg:

#### **Ajánlatunk az alábbi feladatokat foglalja magában:**

- ✓ Települési Arculati Kézikönyv készítése, egyeztetése
- ✓ Településképi rendelet készítése, egyeztetése
- ✓ Főépítészeti funkció ellátása

A díj a szerződéskötés idején nem ismert, esetlegesen szükségessé váló szakvélemények készítésének a költségeit nem tartalmazza. (Valószínűleg ebben az esetben ilyen többletköltség nem merül fel, viszont ez csak az eljárás közben derül ki az érintett szervek észrevételei alapján.)

#### **Tervezési díj**

Települési Arculati Kézikönyv és településképi rendelet készítése, egyeztetése:  
490.000 Ft.+27% ÁFA = **622.300 Ft.**

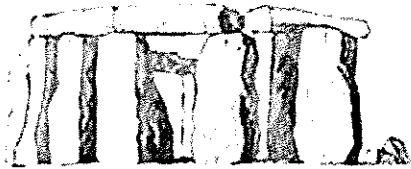
Főépítészeti funkció ellátása:  
290.000 Ft.+27% ÁFA = **368.300 Ft.**

Ajánlatunk komplexen, illetve részenként is igénybe vehetőek.

A tervező feladatát az alábbi munkarészek képezik:  
314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, vonatkozó előírásainak figyelembevételével a Korm. rendelet 21. § tartalmi követelményei szerint.

#### **Határidő**

Megbízástól számított **120 nap**, de legkésőbb a rendelet 2017. október 1.-ig történő hatálybalépéséig.



## NYÍRSÉGTERV KFT.

Székhely: 4431. Nyíregyháza, Mackó utca 6.  
Iroda: 4400. Nyíregyháza, Szegfű u. 73/A. II/3.  
Tel./fax: +36 42 421 303  
Mobil: +36 30 606 4245, +36 30 307 7371  
E-mail: nyirsegterv@gmail.com;  
nyirsegterv@nyirsegterv.t-online.hu  
Web: www.nyirsegterv.hu

### Tervező feladata

Az egyeztetésre bocsátott tervdokumentációra beérkezett vélemények, javaslatok kiértékelésében, összegzésében való közreműködés, lakossági tájékoztató- fórum megtartása. Az egyeztetések lezárásaként, az eltérő vélemények tisztázására összeírandó egyeztető tárgyaláson való részvétel. Az egyeztetések összegzésének összeállítása, szükség szerint a tervdokumentáció javítása.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Állami Főépítész 2017.03.27-ig adott határidőt arra, hogy az Önkormányzatok megnevezzék azt a megbízott főépítészt, aki összeállítja a szükséges tervdokumentációkat.

Tájékoztatom Önt arról is, hogy az árajánlat megtárgyalásának Képviselőtestületi ülésén szívesen részt veszünk a teljes körű tájékoztatás érdekében.

Megbízásában bízva;

Tisztelettel:

NYÍRSÉGTERV  
Kft. (pub. és Szolgáltató Kft.)  
4400. Nyíregyháza, Mackó u. 6.  
Tel.: +36 42 421 303  
Fax: +36 42 421 303  
E-mail: nyirsegterv@gmail.com  
nyirsegterv@nyirsegterv.t-online.hu  
www.nyirsegterv.hu

  
Nyírségterv Kft.  
Dudas Ede ügyvezető

Nyíregyháza, 2017. március 30.



Mérk Nagyközség Polgármesterétől  
✉ 4352. Mérk, Hunyadi u. 45.sz.  
☎ 44/554-000  
Fax: 44-554054  
polgarmester@merkonk.t-online.hu

Száma: 1-20/2017/MK1.

**Előterjesztés**  
**A Képviselőtestület 2017. április 11-én tartandó ülésére**

**Tárgy: 3) Előterjesztés a helyi építési szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 10/2008(VII.08) számú rendelet módosítására**  
Előadó: Müller Istvánné polgármester

Tisztelt Képviselőtestület!

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya megvizsgálta Mérk Nagyközség Képviselő-testületének a 10/2008(VII.08) számú rendeletét a Helyi Építési Szabályzatról és a Szabályozási Tervek elfogadásáról.

A konzultációs adatlapot az előterjesztéshez mellékelem.

Több pontban kezdeményezték a rendelet módosítását, mely a rendelet-tervezeten átvezetésre került.

Fentiek alapján kérem, a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Mérk, 2017. április 10.

Müller Istvánné sk.  
polgármester



**I N D O K O L Á S**

**a Helyi Építési Szabályzatról és a Szabályozási Tervek elfogadásáról szóló  
10/2008(VII.08) számú rendelet módosításáról**

**Általános indokolás**

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya megvizsgálta Tiborszállás Község Képviselő-testületének a 10/2008(VII.08) számú rendeletét a Helyi Építési Szabályzatról és a Szabályozási Tervek elfogadásáról.

A konzultációs adatlapot az előterjesztéshez mellékelem.

Több pontban kezdeményezték a rendelet módosítását, mely a rendelet-tervezeten átvezetésre került.

**Részletes indokolás**

1.§-hoz

A Javaslát meghatározza azon részeit a rendeletnek, melyeket hatályon kívül kell helyezni a konzultációs lap alapján.

2.§-hoz

A Javaslát hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

**Mérek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
.../...(...) önkormányzati rendelet-tervezete  
a Helyi Építési Szabályzatról és a Szabályozási Tervek elfogadásáról szóló  
10/2008(VII.08) számú rendelet módosításáról

Mérek Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Helyi Építési Szabályzatról és a Szabályozási Tervek elfogadásáról szóló 10/2008(VII.08) számú rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A Helyi Építési Szabályzatról és a Szabályozási Tervek elfogadásáról szóló 10/2008(VII.08) számú rendelet ( a továbbiakban. Rendelet) 3.§. (2) bekezdése hatályát veszti.

- (2) A Rendelet 18. §. (3) bekezdése hatályát veszti.
- (3) A Rendelet 19. §. (2) bekezdése hatályát veszti.
- (4) A Rendelet 20. §. (2) bekezdése hatályát veszti.
- (5) A Rendelet 24. §. (1)-(2) bekezdése hatályát veszti.
- (6) A Rendelet 25. §. (2) bekezdése hatályát veszti.
- (7) A Rendelet 21. §-a hatályát veszti.
- (8) A Rendelet 24. §-a hatályát veszti.
- (9) A Rendelet 7. §. (11) bekezdése hatályát veszti.
- (10) A Rendelet 8. §. (11) bekezdése hatályát veszti.
- (11) A Rendelet 9. §. (5) bekezdése hatályát veszti.
- (12) A Rendelet 12. §. (5) bekezdése hatályát veszti.
- (13) A Rendelet 13. §. (4) bekezdése hatályát veszti.

**2. §**

**Záró rendelkezések**

A rendelet 2017. április 12-én lép hatályba.

Mérek, 2017. április 11.

Müller Istvánné sk.  
polgármester

Tóthné dr Nagy Anita sk.  
jegyző



**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT**  
**a Helyi Építési Szabályzatról és a Szabályozási Tervek elfogadásáról szóló**  
**10/2008(VII.08) számú rendelet módosításáról szóló rendelet tervezet**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
  - ab) környezeti és egészségi következményeit,
  - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fenti kötelezettségnek eleget téve, az előzetes hatásvizsgálatot elvégeztük, melyről az alábbiak szerint tájékoztatom a Képviselő-testületet.

**A Helyi Építési Szabályzatról és a Szabályozási Tervek elfogadásáról szóló 10/2008(VII.08) számú rendelet módosításáról szóló rendelet-módosítás jelentősnek ítélt hatásai**

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztálya megvizsgálta Mérk Nagyközség Képviselő-testületének a 10/2008(VII.08) számú rendeletét a Helyi Építési Szabályzatról és a Szabályozási Tervek elfogadásáról.

A konzultációs adatlapot az előterjesztéshez mellékelem.

Több pontban kezdeményezték a rendelet módosítását, mely a rendelet-tervezeten átvezetésre került.

- b) A rendelet környezeti és egészségi következményei:

A javaslat környezeti és egészségi hatása nem releváns.

- c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Nem releváns.

A jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet módosítása törvényi kötelezettség. A jogalkotás elmaradása mulasztásos törvényt sértést eredményez.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Mérk, 2017. április 10.

Tóthné Dr. Nagy Anita sk.  
jegyző



2007 APR 06

HATÁROZAT

Szakmai konzultációs adatlap

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal  
Hatósági Főosztály - Törvényességi Felügyeleti  
Osztály

HOC-5/2014/HC22

Ügyintéző neve: dr. Tinku János

I. Előzetes véleményezés

időpontja			
célja*	rendelet	határozat	működés
település			
tartalma			
megjegyzés			
irattározás időpontja			

II. Szakmai segítségnyújtás jogszabálysértés esetén

jogszabálysértés típusa szerint**	rendelet	határozat	működés	mulasztás
	x			
döntés megjelölése***	Mérk Nagyközség Képviselő-testületének 10/2008. (VII.08.) rendelete Helyi Építési Szabályzatról és a Szabályozási Tervek elfogadásáról (továbbiakban: Rendelet)			
döntés meghozatalának időpontja***				
jogszabálysértés tartalma				

jogszabálysértő  
rendeleti rendelkezés

1. A Rendelet 3. § (2) bekezdése utal az állattartási rendeletre.

Nyilvántartásunk szerint az Önkormányzat nem rendelkezik ilyen tárgyú rendelettel, így ezt az utalást hatályon kívül kell helyezni.

2. A Rendelet 18. § (3) bekezdése, 19. § (2) bekezdése, 20. § (2) bekezdése, 24. § (1) – (2) bekezdése, 25. § (2) bekezdése szakhatósági közreműködésről szól.

2008. január 1-jétől 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet alapján a HÉSZ már nem tartalmazhat szakhatósági kérdésekre vonatkozó rendelkezéseket sem.

3. A Rendelet tartalmaz olyan rendelkezéseket, melyek nem tartoznak az építési tárgykörbe:

- 21. §
- 24. §

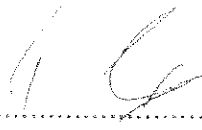
A rendelet bevezető része szerint Mérk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés szerinti hatáskörben, és az 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti feladatkörben és 16. § (1) bekezdés szerinti jogkörben alkotta meg a helyi építési szabályzatról szóló rendeletét.

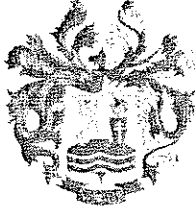
A felhatalmazó rendelkezések egyike sem adott lehetőséget nem építési vonatkozású szabályozások alkalmazására.

A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet – a rendelet megalkotása idején hatályos állapota szerinti - 4. § (3) bekezdése kimondja, hogy a helyi építési szabályzat a település igazgatási területén, a helyi sajátosságoknak megfelelően az építés rendjét - annak feltételeinek és módjainak

	meghatározásával - megállapító helyi települési önkormányzati rendelet. 4. 7. § (11) bekezdése, 8. § (11) bekezdése, 9. § (5) bekezdése, 12. § (5) bekezdése, 13. § (4) bekezdése szabályozásai tartalommal nem rendelkezik, magasabb szintű jogszabály rendelkezéseit ismétli
megsértett jogszabály határidő	2017. június 30.
meghossz. határidő és indoka	
jszértés megszüntetésére tett intézkedés és annak időpontja	
megjegyzés****	
irattározás időpontja	

Nyíregyháza, 2017. 03 30

  
.....  
dr. Tinku János  
törvényességi felügyeleti szakügyintéző



Mérék Nagyközség Polgármesterétől  
✉ 4352. Mérék, Hunyadi u. 45.sz.  
☎ 44/554-000  
Fax: 44-554054  
polgarmester@merkonk.t-online.hu

Száma: 1-22/2017/MKt.

**Előterjesztés**  
**A Képviselőtestület 2017. április 11-én tartandó ülésére**

**Tárgy: Előterjesztés az OTP Bank Nyrt által a bankszámlaszerződés kiegészítésére benyújtott ajánlat megtárgyalására**

Előadó: Müller Istvánné polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke

Tisztelt Képviselőtestület!

Önkormányzatunk és intézményei bankszámláját az OTP Bank Nyrt vezeti.

Az OTP Bank Nyrt írásban megkereste Önkormányzatunkat és javaslatot tett a jelenleg érvényes kondíciók kedvező módosítására, az alábbiak szerint:

(Ajánlatát az előterjesztéshez mellékelem!)

Mérék Nagyközség Önkormányzata és intézményei (Mérki KÖH, Szivárvány Óvoda, Könyvtár és Művelődési Ház), NNÖ és CNÖ vonatkozásában:

Megnevezés	Kondíciók
Pénzforgalmi jutalék a számla tartozik forgalma után	
- bankon kívüli belföldi Ft átutalás	0,06%, min. MHSZ jelenleg 134 Ft, max. 20.000 Ft/tétel
- bankon belüli Ft és deviza átutalás	0,02%, min. MHSZ, jelenleg 56 Ft, max. 20.000 Ft/tétel
- pénztári kifizetés	0,12%, min 100 Ft/tétel
Csoportos átutalás	
- bankon belül	0,02%, különdíj: MHSZ jelenleg 11,- Ft/tétel
- bankon kívül	0,08%, min. 30,- Ft/tétel

Javaslom az ajánlatuk elfogadását.

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntést meghozni szíveskedjenek.

Mérék, 2017. április 10.



Müller Istvánné sk.  
polgármester

**Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének  
/2017.(IV.11.)**

**h a t á r o z a t - t e r v e z e t e**

**h a t á r o z a t - t e r v e z e t e**

**Az OTP Bank Nyrt számlavezetés kapcsán benyújtott bankszámlaszerződés kiegészítés  
ajánlatának megtárgyalásáról**

**A Képviselő-testület!**

Az OTP Bank Nyrt ajánlatát, mely Mérk Nagyközség Önkormányzata és intézményei (Mérki Közös Önkormányzati Hivatal, Mérki Szivárvány Óvoda, Könyvtár és Művelődési Ház) valamint Mérk Nagyközség Német Nemzetiségi és Mérk Nagyközség Cigány Nemzetiségi Önkormányzatának bankszámlaszerződés kiegészítésre irányul megtárgyalta, azt az alábbi kondíciókkal elfogadja:

Megnevezés	Kondíciók
Pénzforgalmi jutalék a számla tartozik forgalma után	
- bankon kívüli belföldi Ft átutalás	0,06%, min. MHSZ jelenleg 134 Ft, max. 20.000 Ft/tétel
- bankon belüli Ft és deviza átutalás	0,02%, min. MHSZ, jelenleg 56 Ft, max. 20.000 Ft/tétel
- pénztári kifizetés	0,12%, min 100 Ft/tétel
Csoportos átutalás	
- bankon belül	0,02%, különdíj: MHSZ jelenleg 11,- Ft/tétel
- bankon kívül	0,08%, min. 30,- Ft/tétel

Felhatalmazza Müller Istvánné polgármestert és az intézmény vezetőket a bankszámlaszerződés kiegészítés aláírására.

## BANKSZÁMLASZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉS

amely létrejött egyrészről **Mérk Nagyközség Önkormányzat** (4352 Mérk, Hunyadi u. 45. adószáma: 15732516-2-15) - a továbbiakban: **Számlatulajdonos** -, másrészről az **OTP Bank Nyrt.** (Cím: 1051 Nádor u. 16., Fővárosi Bíróság Cg: 01-10041585, adószám: 10537914-4-44, csoportazonosító: 17780010-5-44) képviselőjében eljáró **Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiók** (4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1.) - a továbbiakban: **OTP Bank Nyrt.** - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Felek rögzítik, hogy közöttük 2012. január 30-án 11744041-15404950 számon érvényes Bankszámlaszerződés jött létre.

2./ Felek rögzítik, hogy az OTP Bank Nyrt. a hivatkozott szerződésben meghatározott szolgáltatásokhoz kapcsolódóan az alábbi kedvezményeket biztosítja:

Megnevezés	Kondíciók
Pénzforgalmi jutalék a számla tartozik forgalma után	
- bankon kívüli belföldi Ft átutalás	0,06%, min. MHSZ jelenleg 134 Ft, max. 20.000 Ft/tétel
- bankon belüli Ft és deviza átutalás	0,02%, min. MHSZ, jelenleg 56 Ft, max. 20.000 Ft/tétel
- pénztári kifizetés	0,12%, min 100 Ft/tétel
Csoportos átutalás	
- bankon belül	0,02%, különdíj: MHSZ jelenleg 11,- Ft/tétel
- bankon kívül	0,08%, min. 30,- Ft/tétel

\*Az itt meghatározott mindenkori Hirdetmény szerinti díjakat és kamatokat az OTP Bank Nyrt. jogosult egyoldalúan megváltoztatni, a mindenkori érvényes Hirdetmények megfelelően.

3./ Az OTP Bank Nyrt. a Bankszámlaszerződés Kiegészítésben foglalt kondíciókat évenként felülvizsgálja.

4./ A szerződő Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a 2./ pontban nem nevesített pénzforgalmi tranzakciók díjainak tekintetében a mindenkori „Hirdetmény forgalmi különdíj mellett” elnevezésű Hirdetményben szereplő tételek az irányadóak.

Nyíregyháza, 2017. április 4.

.....  
OTP Bank Nyrt.

.....  
Számlatulajdonos

## BANKSZÁMLASZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉS

amely létrejött egyrészről **Mérki Közös Önkormányzati Hivatal** (4352 Mérk, Hunyadi u. 45. adószáma: 15813341-2-15) - a továbbiakban: **Számlatulajdonos**, másrészről az **OTP Bank Nyrt.** (Cím: 1051 Nádor u. 16., Fővárosi Bíróság Cg: 01-10041585, adószám: 10537914-4-44, csoportazonosító: 17780010-5-44) képviseletében eljáró **Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiók** (4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1.) - a továbbiakban: **OTP Bank Nyrt.** - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Felek rögzítik, hogy közöttük 2013. március 22-én 11744041-15813341 számon érvényes Bankszámlaszerződés jött létre.

2./ Felek rögzítik, hogy az OTP Bank Nyrt. a hivatkozott szerződésben meghatározott szolgáltatásokhoz kapcsolódóan az alábbi kedvezményeket biztosítja:

Megnevezés	Kondíciók
Pénzforgalmi jutalék a számla tartozik forgalma után	
- bankon kívüli belföldi Ft átutalás	0,06%, min. MHSZ jelenleg 134 Ft, max. 20.000 Ft/tétel
- bankon belüli Ft és deviza átutalás	0,02%, min. MHSZ, jelenleg 56 Ft, max. 20.000 Ft/tétel
- pénztári kifizetés	0,12%, min 100 Ft/tétel
Csoportos átutalás	
- bankon belül	0,02%, különdíj: MHSZ jelenleg 11,- Ft/tétel
- bankon kívül	0,08%, min. 30,- Ft/tétel

\*Az itt meghatározott mindenkori Hirdetmény szerinti díjakat és kamatokat az OTP Bank Nyrt. jogosult egyoldalúan megváltoztatni, a mindenkori érvényes Hirdetménynek megfelelően.

3./ Az OTP Bank Nyrt. a Bankszámlaszerződés Kiegészítésben foglalt kondíciókat évenként felülvizsgálja.

4./ A szerződő Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a 2./ pontban nem nevesített pénzforgalmi tranzakciók díjainak tekintetében a mindenkori „Hirdetmény forgalmi különdíj mellett” elnevezésű Hirdetményben szereplő tételek az irányadóak.

Nyíregyháza, 2017. április 4.

.....  
OTP Bank Nyrt.

.....  
Számlatulajdonos

## BANKSZÁMLASZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉS

amely létrejött egyrészről **Mérek Nagyközség Német Nemzetiségi Önkormányzata** (4352 Mérek, Hunyadi u. 45. adószáma: 15770682-1-15) - a továbbiakban: **Számlatulajdonos** -, másrészről az **OTP Bank Nyrt.** (Cím: 1051 Nádor u. 16., Fővárosi Bíróság Cg: 01-10041585, adószám: 10537914-4-44, csoportazonosító: 17780010-5-44) képviselőjében eljáró **Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiók** (4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1.) - a továbbiakban: **OTP Bank Nyrt.** - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Felek rögzítik, hogy közöttük 2012. február 24-én 11744041-15770682 számon érvényes Bankszámlaszervződés jött létre.

2./ Felek rögzítik, hogy az OTP Bank Nyrt. a hivatkozott szerződésben meghatározott szolgáltatásokhoz kapcsolódóan az alábbi kedvezményeket biztosítja:

Megnevezés	Kondíciók
Pénzforgalmi jutalék a számla tartozik forgalma után	
- bankon kívüli belföldi Ft átutalás	0,06%, min. MHSZ jelenleg 134 Ft, max. 20.000 Ft/tétel
- bankon belüli Ft és deviza átutalás	0,02%, min. MHSZ, jelenleg 56 Ft, max. 20.000 Ft/tétel
- pénztári kifizetés	0,12%, min 100 Ft/tétel
Csoportos átutalás	
- bankon belül	0,02%, különdíj: MHSZ jelenleg 11,- Ft/tétel
- bankon kívül	0,08%, min. 30,- Ft/tétel

\*Az itt meghatározott mindenkori Hirdetmény szerinti díjakat és kamatokat az OTP Bank Nyrt. jogosult egyoldalúan megváltoztatni, a mindenkori érvényes Hirdetménynek megfelelően.

3./ Az OTP Bank Nyrt. a Bankszámlaszervződés Kiegészítésben foglalt kondíciókat évenként felülvizsgálja.

4./ A szerződő Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a 2./ pontban nem nevesített pénzforgalmi tranzakciók díjainak tekintetében a mindenkori „Hirdetmény forgalmi különdíj mellett” elnevezésű Hirdetményben szereplő tételek az irányadóak.

Nyíregyháza, 2017. április 4.

.....  
OTP Bank Nyrt.

.....  
Számlatulajdonos



## BANKSZÁMLASZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉS

amely létrejött egyrészről **Mérki Szivárvány Óvoda, Könyvtár és Művelődési Ház** (4352 Mérk, Béke u. 17. adószáma: 15826051-2-15) - a továbbiakban: **Számlatulajdonos** -, másrészről az **OTP Bank Nyrt.** (Cím: 1051 Nádor u. 16., Fővárosi Bíróság Cg: 01-10041585, adószám: 10537914-4-44, csoportazonosító: 17780010-5-44) képviselőjében eljáró **Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiók** (4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1.) - a továbbiakban: **OTP Bank Nyrt.** - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Felek rögzítik, hogy közöttük 2014. szeptember 1-én 11744041-15826051 számon érvényes Bankszámlaszerződés jött létre.

2./ Felek rögzítik, hogy az OTP Bank Nyrt. a hivatkozott szerződésben meghatározott szolgáltatásokhoz kapcsolódóan az alábbi kedvezményeket biztosítja:

Megnevezés	Kondíciók
Pénzforgalmi jutalék a számla tartozik forgalma után	
- bankon kívüli belföldi Ft átutalás	0,06%, min. MHSZ jelenleg 134 Ft, max. 20.000 Ft/tétel
- bankon belüli Ft és deviza átutalás	0,02%, min. MHSZ, jelenleg 56 Ft, max. 20.000 Ft/tétel
- pénztári kifizetés	0,12%, min 100 Ft/tétel
Csoportos átutalás	
- bankon belül	0,02%, különdíj: MHSZ jelenleg 11,- Ft/tétel
- bankon kívül	0,08%, min. 30,- Ft/tétel

\*Az itt meghatározott mindenkor Hirdetmény szerinti díjakat és kamatokat az OTP Bank Nyrt. jogosult egyoldalúan megváltoztatni, a mindenkor érvényes Hirdetménynek megfelelően.

3./ Az OTP Bank Nyrt. a Bankszámlaszerződés Kiegészítésben foglalt kondíciókat évenként felülvizsgálja.

4./ A szerződő Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a 2./ pontban nem nevesített pénzforgalmi tranzakciók díjainak tekintetében a mindenkor „Hirdetmény forgalmi különdíj mellett” elnevezésű Hirdetményben szereplő tételek az irányadóak.

Nyíregyháza, 2017. április 4.

.....  
OTP Bank Nyrt.

.....  
Számlatulajdonos

## BANKSZÁMLASZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉS

amely létrejött egyrészről **Mérek Nagyközség Cigány Nemzetiségi Önkormányzata** (4352 Mérek, Hunyadi u. 45. adószáma: 15770651-1-15) - a továbbiakban: **Számlatulajdonos** -, másrészről az **OTP Bank Nyrt.** (Cím: 1051 Nádor u. 16., Fővárosi Bíróság Cg: 01-10041585, adószám: 10537914-4-44, csoportazonosító: 17780010-5-44) képviseletében eljáró **Északkelet-magyarországi Régió Nyíregyházi Fiók** (4400 Nyíregyháza, Rákóczi u. 1.) - a továbbiakban: **OTP Bank Nyrt.** - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Felek rögzítik, hogy közöttük 2012. március 01-én 11744041-15770651 számon érvényes Bankszámlaszervződés jött létre.

2./ Felek rögzítik, hogy az OTP Bank Nyrt. a hivatkozott szerződésben meghatározott szolgáltatásokhoz kapcsolódóan az alábbi kedvezményeket biztosítja:

Megnevezés	Kondíciók
Pénzforgalmi jutalék a számla tartozik forgalma után	
- bankon kívüli belföldi Ft átutalás	0,06%, min. MHSZ jelenleg 134 Ft, max. 20.000 Ft/tétel
- bankon belüli Ft és deviza átutalás	0,02%, min. MHSZ, jelenleg 56 Ft, max. 20.000 Ft/tétel
- pénztári kifizetés	0,12%, min 100 Ft/tétel
Csoportos átutalás	
- bankon belül	0,02%, különdíj: MHSZ jelenleg 11,- Ft/tétel
- bankon kívül	0,08%, min. 30,- Ft/tétel

\*Az itt meghatározott mindenkori Hirdetmény szerinti díjakat és kamatokat az OTP Bank Nyrt. jogosult egyoldalúan megváltoztatni, a mindenkori érvényes Hirdetménynek megfelelően.

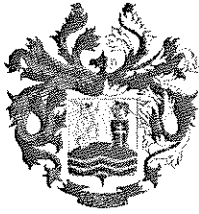
3./ Az OTP Bank Nyrt. a Bankszámlaszervződés Kiegészítésben foglalt kondíciókat évenként felülvizsgálja.

4./ A szerződő Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a 2./ pontban nem nevesített pénzforgalmi tranzakciók díjainak tekintetében a mindenkori „Hirdetmény forgalmi különdíj mellett” elnevezésű Hirdetményben szereplő tételek az irányadóak.

Nyíregyháza, 2017. április 4.

.....  
OTP Bank Nyrt.

.....  
Számlatulajdonos



Mérk Nagyközség Polgármesterétől  
☒ 4352. Mérk, Hunyadi u. 45.sz.  
☎ 44/554-000  
Fax: 44-554054  
polgarmester@merkonk.t-online.hu

Száma: 1-22/2017/MKt.

### Előterjesztés

A Képviselőtestület 2017. április 11-én tartandó ülésére

**Tárgy: Előterjesztés Szakolczai István, Mérk, Béke utca 76. szám alatti lakos ingatlancsere iránti kérelmének megtárgyalására**

Előadó: Müller Istvánné polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke

Tisztelt Képviselőtestület!

**Szakolczai István, Mérk, Béke utca 76. szám alatti lakos nyújtott be kérelmet földcserére.**

A földcsere tárgyát a mérki 048/136 hrsz alatt felvett összesen 4 ha 4.777 m<sup>2</sup> nagyságú gyümölcsös művelési ágú és a 048/138 hrsz alatt felvett összesen 3 ha 7.175 m<sup>2</sup> nagyságú gyümölcsös művelési ágú ingatlanok képezik.

A 048/136 hrsz-ú ingatlanban:	Jelenleg	A csere után
Szakolczai István tulajdoni hányada	1781640/3136896	+309960/3136896, azaz 2091600/3136896
Mérk Nagyközség Önkormányzatának tulajdona	309960/3136896	-309960/3136896, azaz 0/0

A 048/138 hrsz-ú ingatlanban:	Jelenleg	A csere után
Szakolczai István tulajdoni hányada	5903/10335	-1230/10335, azaz 4673/10335
Mérk Nagyközség Önkormányzatának tulajdona	1393/10335	+1230, azaz 2623/10335.

A cserében érintett ingatlan részek értékét értékbecslővel felértékelítettük, mindkét ingatlanrész forgalmi értéke. 529 460.-Ft, azaz értékarányosak.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6. könyv 234. §. alapján:

*„Csereszerződés: Ha a felek dolgok tulajdonjogának, más jogoknak vagy követeléseknek kölcsönös átruházására vállalnak kötelezettséget, az adásvétel szabályait kell megfelelően alkalmazni. Ebben az esetben mindegyik fél eladó a saját szolgáltatása és vevő a másik fél szolgáltatása tekintetében.”*

A csereszerződés és a változási vázrajz elkészítése folyamatban van.

A kérelmező, Szakolczai István vállalta, hogy az ügyben felmerülő valamennyi költséget megfizeti.

Az érintett ingatlanok Mérk Nagyközség Önkormányzatának vagyonkatasztere alapján forgalomképesek, az üzleti vagyon részét képezik, így cserélhetőek.

Javaslom, hogy a csere ajánlatot fogadjuk el.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a szükséges döntést meghozni szíveskedjenek!

Mérek, 2017. április 10.

Müller Istvánné sk.  
polgármester



**Mérek Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének  
/2017.(IV.11.)**

**h a t á r o z a t – t e r v e z e t e**

**Szakolczai István, Mérek, Béke utca 76. szám alatti lakos  
ingatlan csere iránti kérelmének megtárgyalásáról**

**A Képviselő-testület!**

Szakolczai István, Mérek, Béke utca 76. szám alatti lakos ingatlan csere iránti kérelmét megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

**Mérek Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elcseréli a Mérek, 048/136 hrsz-ú ingatlanban meglévő 309960/3136896 tulajdoni hányadát képező 0,4424 ha nagyságú gyümölcsös művelési ágú területet Szakolczai István, Mérek, Béke utca 76. szám alatti lakossal, a Szakolczai István, Mérek, Béke utca 76. szám alatti lakos tulajdonát képező Mérek, 048/138 hrsz-ú ingatlanban meglévő 1230/10335 tulajdoni hányadát képező 0,4424 ha nagyságú gyümölcsös művelési ágú területtel.**

A Revidiusz-M Kft (4700, Mátészalka, Hősök tere 1) által készített értékbecslés alapján mindkét ingatlan forgalmi értékét 529 460.-Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület a csere ügylet feltételeként meghatározza, hogy az azzal járó valamennyi költséget Szakolczai Istvánnak kell megfizetnie.

Felhatalmazza Müller Istvánné polgármestert az ingatlan csereszerződés aláírására.

Önkormányzati KATA
2017 FEBR 23.
2166-1/2017. sz. J. d. N. Melléklet:

**Tisztelt Képviselő Testület!**

Tárgy: Kérelem

Alulírott Szokolcai István 4352 Mérk, Béke utca 76. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordulok a Mérk Nagyközség Önkormányzat Képviselő Testületéhez, hogy az alábbi földcseréhez hozzájárulásukat adni szíveskedjenek.

A földcsere tárgyát a **mérki 048/136** hrsz alatt felvett összesen 4 ha 4.777 m<sup>2</sup> nagyságú gyümölcsös művelési ágú és a **048/138** hrsz. alatt felvett 3 ha 7.175 m<sup>2</sup> nagyságú gyümölcsös művelési ágú ingatlanok képezik.

Szokolcai István 1781640/3136896-od arányú tulajdonát ,valamint Mérk Önkormányzat 309960/3136896-od arányú tulajdonát képezi a mérki 048/136 hrsz-ú ingatlanak.

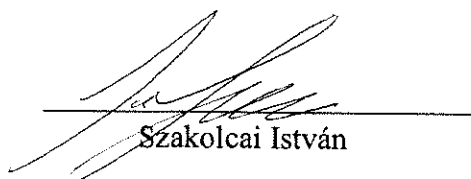
Szokolcai István 5903/10335-öd arányú tulajdonát ,valamint Mérk Önkormányzat 1393/10335-öd arányú tulajdonát képezi a mérki 048/138 hrsz-ú ingatlanak.

A csere után a Szokolcai István 2091600/3136896-od arányú tulajdonába kerül a mérki 048/136 hrsz.-ú gyümölcsös ingatlan, valamint Mérk Nagyközség Önkormányzat 2623/10335-öd arányú tulajdonába kerül a mérki 048/138 hrsz.-ú gyümölcsös ingalan.

A ügy kapcsán felmerülő mindennemű költség megfizetését vállalom.

<i>048/136</i>	<i>Csere előtt</i>		<i>Csere után</i>
Szokolcai István	1781640/3136896	(+309960/3136896)	2091600/3136896
Mérk Nagyközség Önkormányzat	309960/3136896	(-309960/3136896)	0/0
<i>048/138</i>	<i>Csere előtt</i>		<i>Csere után</i>
Szokolcai István	5903/10335	(-1230/10335)	4673/10335
Mérk Nagyközség Önkormányzat	1393/10335	(+1230/10335)	2623/10335

Mérk, 2017.02.22.

  
Szokolcai István

Vargha Ferdinánd ingatlan szakértő

I. Azonosító adatfelvételi lap  
Termőföldnek minősülő önálló ingatlan értékbecslése

Az értékelés körülményei

Megbízó:  
Az értékbecslés célja:  
Az értékbecslést végző

Az értékbecslést végző szakértő neve:  
Engedély száma:  
A helyszíni szemle időpontja  
Az értékbecslés időpontja  
Értékbecslés éve

A termőföld ingatlan azonosító

1. Az ingatlan neve:
2. Az ingatlan címe:
3. Az ingatlan helyrajzi száma:
4. Település neve:
5. Közigazgatási hovatartozása -
6. Mezőgazdasági föld minősége -
7. Település azonosító KSH kód
8. Az ingatlan nyilvántartó Földhivatal:
9. Nyilvántartási státusza:
10. Alrészletek művelési ága, minőségi osztálya és területe (ha)

Az ingatlan területe összesen ha:

11. Az ingatlan nyilvántartásban feltüntetett aranykorona értékek (AK):

Összesen

12. Egy ha-ra jutó aranykorona (tájékoztató)
13. A gabona intervenció ára  
Az Euro MNB közép árfolyama

41000 Ft/t

(AK/ha)  
(Euro/tonna)  
Számításokban:

Település neve:
Mérk
Helyrajzi száma:
048/136

Szokolai István
piaci érték megállapítása
cég neve: Redivivusz-M Kft.
címe: 4700 Mátészalka, Hősök tere 1.
telefon: 70/428-0705
mobil telefon: 70/428-0705
e-mail: ferdi@ent.hu
Vargha Ferdinánd
22312/2/2008
2017.02.23.
2017.02.23.
2017

nincs
Mérk külterület
048/136
Mérk külterület
Szabolcs-Szatmár-Bereg megye
13.8
15.0
Mátészalka
4.4777 ha
4.4777 ha
124.48 AK
124.48 AK
27.80 AK



**FOLYTATÁS**

14. Az ingatlan telekkönyvbe bejegyzett tulajdonosa(-i és tulajdoni hányadaik) és a tulajdon

	Név	Tul. hányad	Jogcím / Egyéb jogcímek
1	Mérek Nagyközség Önkormányzata	39960/3136896	tulajdonjog
2	Több tulajdonos	3096936/3136896	tulajdonjog
3			

15. A termőföld ingatlan

- a. per és tehermentes (igen/nem)
- b. per alatt áll (igen/nem)
- c. beadvazett haszonélvezet
- d. forralomképeséget bármilyen
- e. külföldi. ill.
- f. advéb korlátozó tényező (ol.
- g. szolalalmi ioa (-ok) (van/nincs)
- h. beadvazett ielzáloaioa (van/nincs)
- i. a terület művelőie

**Részletezés**

	igen
	nem
	nincs
	nincs
	nincs
	nincs
	nincs
	nincs
	nincs
	tulajdonos
	6.0
	8.0

16. Tőkésítési kamatláb %

17. Diszkontálási kamatláb %

18. Haszonbérlet esetén a bérlőre vonatkozó információk ingatlan alrészletenként:

"a"	a. haszonbérő neve:	
	b. haszonbérő címe:	
	c. a bérleti szerződés kezdete	
	lejárata év (éééé)	
	hátra lévő évek száma lefelé	
d. Bérleti szerződésben rögzített	(kg búza/AK/év)	
e. Bérleti szerződésben rögzített	(Ft/ha/év)	
"b"	a. haszonbérő neve:	
	b. haszonbérő címe:	
	c. a bérleti szerződés kezdete	
	lejárata év (éééé)	
	hátra lévő évek száma lefelé	
d. Bérleti szerződésben rögzített	(kg búza/AK/év)	
e. Bérleti szerződésben rögzített	(Ft/ha/év)	
"c"	a. haszonbérő neve:	
	b. haszonbérő címe:	
	c. a bérleti szerződés kezdete	
	lejárata év (éééé)	
	hátra lévő évek száma lefelé	
d. Bérleti szerződésben rögzített	(kg búza/AK/év)	
e. Bérleti szerződésben rögzített	(Ft/ha/év)	

Vargha Ferdinánd ingatlan szakértő

Település neve:

Mérk

Helyrajzi száma:

048/136

## II. A termőföld ingatlan adottságainak leírása

- |  |   |
|--|---|
| 1. Az ingatlan alakja:   | szabályos   |
| Az ingatlan mérete: (ha-ban)   | 4.4777  |
| 3. Az ingatlan fekvése, elhelyezkedése   | Mérk község külterületén,<br>belterületi határnál |
| 4. Domborzati és lejtésviszonyok:  | sík   |
| 5. Csapadékviszonyok, vízjárás,<br>vízborítottság, vízrendezés:  | átlagos   |
| 6. Talajtani jellemzők:  |   |
| Talajtípus:  | homokos   |
| Szerkezete:  | porózus   |
| Kötöttsége:  | nemkötött   |
| Vízgazdálkodása:   | megfelelő   |
| 7. Tápanyag gazdálkodás:   | megfelelő   |
| 8. Különleges agrokémiai<br>beavatkozás (pl. meszezés, stb.)<br>jellege:   | nem volt  |
| időpontja:   |   |
| 9. A terület beépítettsége, nyitottsága:   | beépítetlen                                       |
| 10. A művelést gátló tereptárgyak:   | nincs   |
| 11. Az ingatlanon lévő-önálló helyrajzi<br>számmal nem rendelkező-<br>üzemszerű művelést szolgáló<br>épületek, építmények, műtárgyak<br>felsorolása: | nincs körbekerítve                                |



folytatás

12. A birtokhatárok leírása: földút határolja
13. Az ingatlanon jelenleg található növények: nincs
14. A környező ingatlanok jellemző hasznosítása: mezőgazdasági
15. A legcélszerűbb hasznosítás a becslő véleménye szerint: mezőgazdasági művelés
16. A legközelebbi lakott településtől számított távolság (km) 0.1 km
- Várostól, kiemelt üdülő vagy  
17. idegenforgalmi központtól mért távolság (km): 15.0 km
19. Meglévő infrastruktúra (van, nincs)
- |           |       |
|-----------|-------|
| áram      | nincs |
| víz       | nincs |
| tartályos | nincs |
| egyéb     | nincs |
20. Megközelíthetősége zúzottköves útról
21. Egyéb, az ingatlan értékét befolyásoló körülmény: tulajdoni lap szerint gyümölcsös, de szántóként van használva

Vargha Ferdinánd ingatlan szakértő

Település neve:

Mérek

Helyrajzi száma:

048/136

**III/1 Korrekciós tényezők és értékek [%]**

*a piaci összehasonlításokhoz, az összehasonlító adatoktól való eltérésekre*

	<i>Korrekciós tényező</i>	<i>alsó</i>	<i>felső</i>	<i>Becsült korrekció</i>
1.	forma, területi méret	-10	10	
2.	fekvés, földrajzi elhelyezkedés	-80	250	
3.	megközelíthetőség, útviszonyok	-30	25	
4.	domborzati és lejtésviszonyok	-30	0	
5.	vízjárás rendezettsége, melioráció	-20	20	
6.	öntözés feltételei	0	30	
7.	művelést gátló tereptárgyak	-15	0	
8.	demográfiai viszonyok	-15	15	
9.	gazdálkodási tradíciók, a lakosság fogé-konysága, ráutaltsága a mg.-i termelésre	-20	20	10
10.	szokásos mértéket meghaladó fagy-, jég-, vadkár valószínűsége	-70	5	
11.	kerítettség	0	15	
12.	esztétikai benyomás	-10	10	10
13.	környezeti állapot, szennyezettség	-10	5	
14.	gazdasági környezet	-20	20	
15.	infrastruktúra, közműellátottság	0	20	
16.	a földterület természeti védettsége	-20	0	
17.	kultúrállapot	-10	10	
18.	egyéb (pl. átlagostól eltérő piaci, realizálási, feldolgozási viszonyok), stb.	-25	25	
	<b>Osszesen:</b>			20

Település neve:

Mérk

Helyrajzi száma:

048/136

## IV. Értékbecslés piaci adatok összehasonlítása alapján

Hely	Jog	Megnevezés művelési ág, minőség	Arany korona (AK)	Méret (ha)	Ár (Ft)	Fajlagos ár $f_a = \text{Ár}/\text{Méret}$ vagy $\text{Ár}/\text{AK}^*$ alrészi AK/ha (Ft/ha)

Megnevezés	Méret (ha)	Átlagos fajlagos ár (Ft/ha)	Korrekcíó s tényező (%)	Forgalmi érték (Ft) $F_e =$
	t	$\bar{a}f_a = \sum^n f_a/n$	k	$t * \bar{a}f_a * (1+k/100)$

## összehasonlító adatok

Hely	Jog	Megnevezés művelési ág, minőség	Arany korona (AK)	Méret (ha)	Ár (Ft)	Fajlagos ár $f_a = \text{Ár}/\text{Méret}$ vagy $\text{Ár}/\text{AK}^*$ alrészi AK/ha (Ft/ha)
Ökörítőfülpös	tulajdon	szántó		8.2145	10,000,000	1,217,360
Nagyecséd	tulajdon	szántó		5.0002	6,000,000	1,199,952
Tyukod	tulajdon	szántó		2.5214	3,000,000	1,189,815
						0
						0

## alrészlet értékbecslése

Megnevezés	Méret (ha)	Átlagos fajlagos ár (Ft/ha)	Korrekcíó s tényező (%)	Forgalmi érték (Ft) $F_e =$
	t	$\bar{a}f_a = \sum^n f_a/n$	k	$t * \bar{a}f_a * (1+k/100)$
gyümölcsös	4.4777	1202376	20	6,460,653

Vargha Ferdinánd ingatlan szakértő

### V. Hozam alapú értékbecslés a termőföld alrészleteire

#### Számítási alapadatok

A tárgyi földrészlet 1 ha-ra jutó AK értéke (AK/ha)

Az értékelő által felülbírált, a további számításban alkalmazandó 1 ha-ra jutó AK értéke (AK/ha)

A termőföld megére jellemző járadék jellegű jövedelme (ékezési búza kg/AK)

A környezeti kiatalkult ill. a tárgyi ingatlanra kötött földbérleti (haszonbérleti) díj (étk. búza kg/AK)

A gabona intervencios ára (Ft/tonna)

Tökésítési kamatláb (Ft/100 kg)

Az értékel alrészlet területe (%)

Korrekcios tényező (ha)

(%)

#### Számítások

=  $n_j \cdot a$  Termőföld járadék jell. jövedelme (búza kg/ha)

=  $b \cdot a$  Haszonbérleti díj (búza kg/ha)

=  $(P_j + B) \cdot p_{100} / (2 \cdot i)$  Termőföld fajlagos értéke (Ft/ha)

=  $f_{te} \cdot (1 + k / 100)$  Termőföld korr. fajl. forgalmi értéke (Ft/ha)

### Az alrészlet ültetvényének egyszerűsített költségalapú értékelése

#### Számítási alapadatok

Művelési ég:

Művelési ég szerinti szorzótényező

Ültetvény kora (év)

Ültetvény megnevezése és élettartama (év)

A szakmailag indokolt telepítési költség (Ft/ha)

#### Számítások

=  $f_{ek} \cdot M$  Művelési ég értéke (Ft/ha)

=  $f_{tm} \cdot t$  Termőföld fajl. értéke M szorzóval (Ft/ha)

=  $(1 - \ddot{u}k / \ddot{u}e) \cdot TK$  Termőföld értéke (Ft)

=  $t_e \cdot t$  Ültetvény fajlagos értéke (Ft/ha)

=  $F_{tm} + T_e$  Ültetvény értéke (Ft)

=  $F_{tm} + T_e$  Termőföld és ültetvény érték összesen (Ft)

Telepítés neve:

Mérk

Helyrajzi szám:

048/136

27,80 AK/ha

15,00 AK/ha

13,8 étk. búza kg/AK

15,0 étk. búza kg/AK

41,000 Ft/tonna

4,100 Ft/100 kg

5,0 %

4,4777 ha

20 %

207 étk. búza kg/ha

225 étk. búza kg/ha

177,120 Ft/ha

212,544 Ft/ha

szántó

1,00

212,544 Ft/ha

951,708 Ft

0 Ft

0 Ft

951,708 Ft

Vargha Ferdinánd ingatlan szakértő

Telepítés neve:

Mérk

Helyrajzi száma:

048/136

### VI. Összesítő táblázat

A különböző értékbecslési módszerekkel kapott eredmények összehasonlítása, harmonizálása (értékek Ft-ban értendőek)

Alrészlet	Terület (ha)	Piaci összehasonlító módszer	Hozamszámítási módszer	Forgalmi érték
a szántó	4.4777	6.460,653 Ft	951,708 Ft	5.358,864
b Mérk Nagyközség Önkormányzata tulajdoni hányada szerinti érték:	0.4424			529,460
c				
d				
e				
f				
<b>Részeredmények / Összesen</b>		<b>80 %</b>	<b>20 %</b>	<b>100 %</b>
<b>Súlyozás</b>				
<b>Az ingatlan összes értéke</b>				

Értékbecslést készítette:

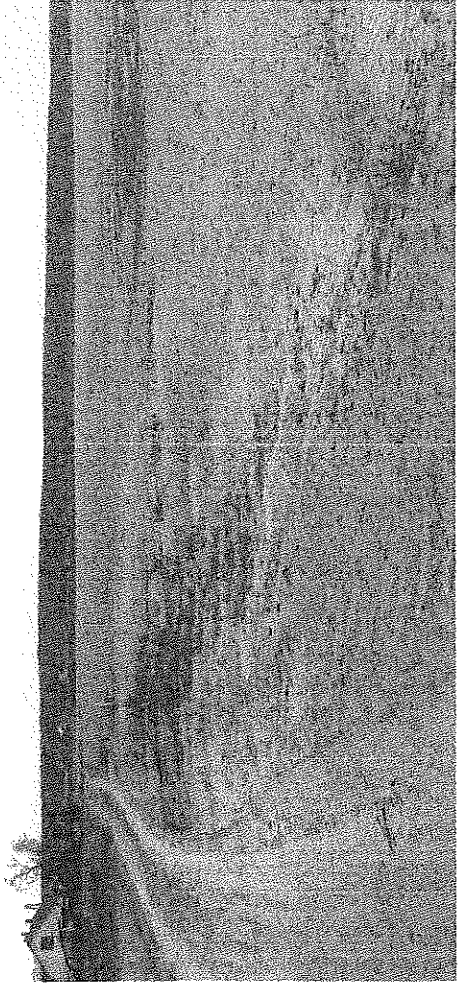
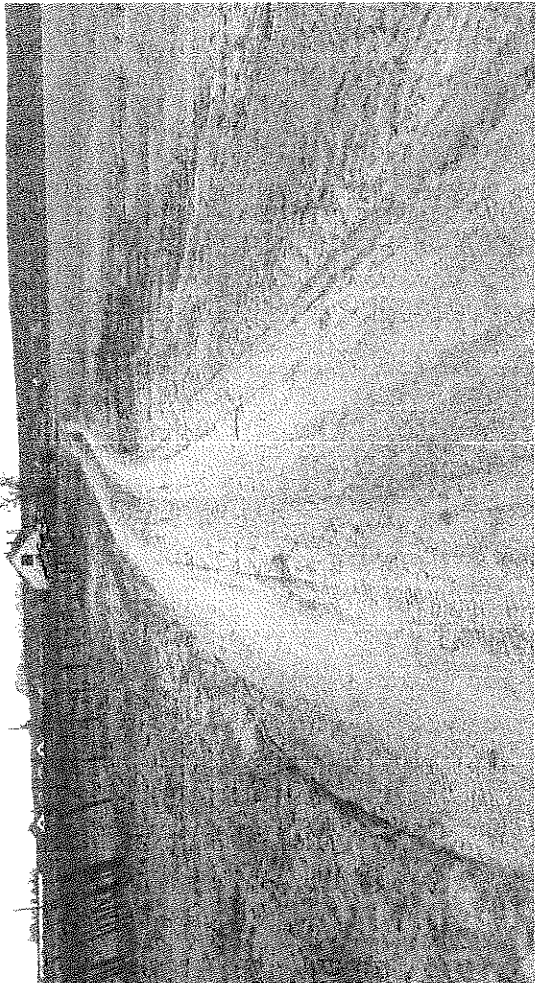
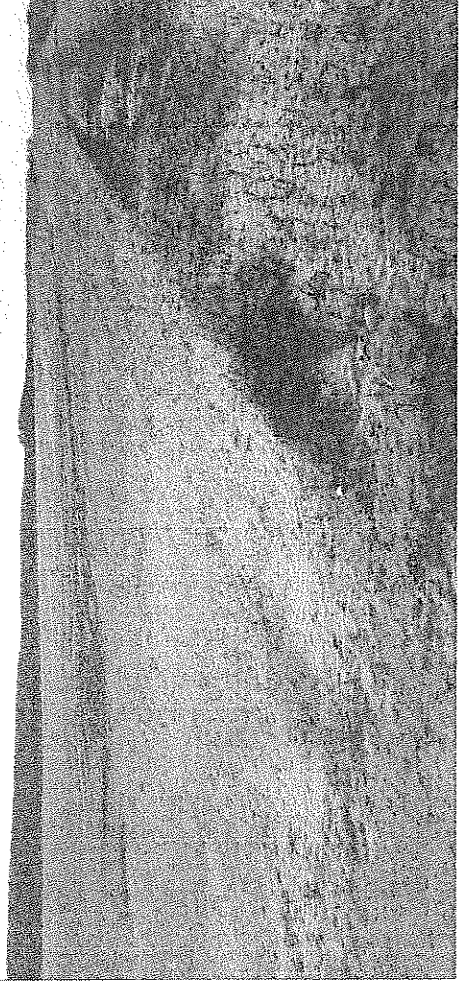
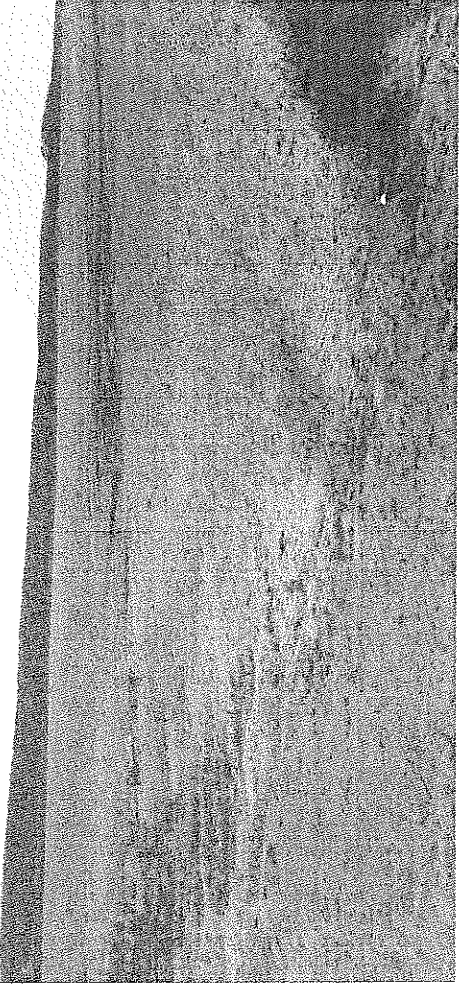
Vargha Ferdinánd

Dátum: 2017.02.23.

Aláírás:

Ellenőrizte:

KEDVENCSELTÉSEK KFT.  
1056 Budapest, Fehérvári út 146.  
Cégjegyzékszám: 13-06-000133-00000001  
Tulajdonos: Vargha Ferdinánd



2

# Térképmásolat

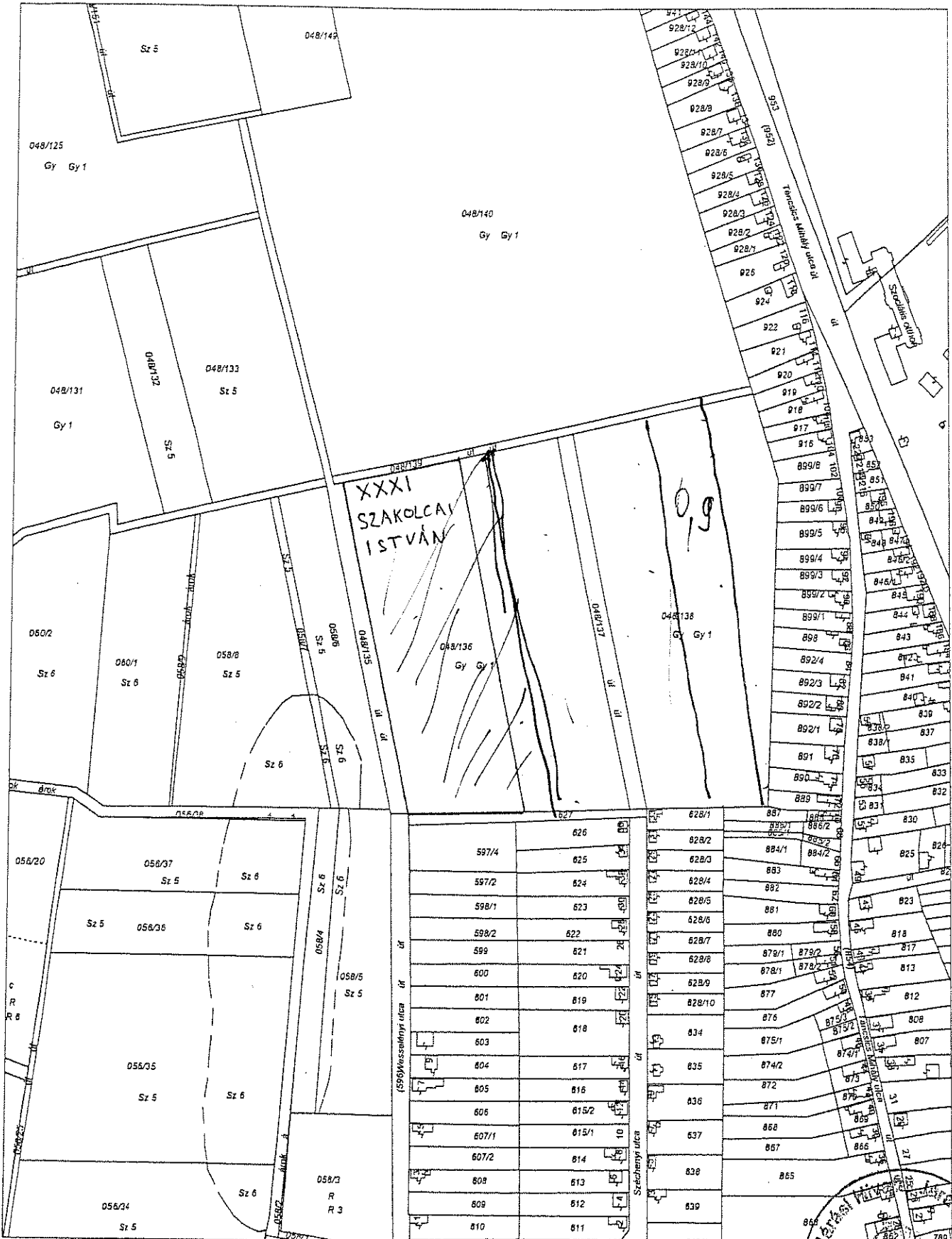
Iktatószám: 1/392/2014

Szelvéyszám: 710-232-4

Méretarány: 1:4000

Vetület: EOV

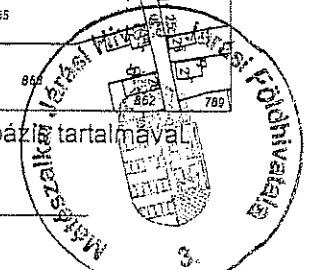
MÉRK, külterület 48/136



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

4701 Mátészalka, 2014. március 26.

*Szilágyi Erika*  
Szilágyi Erika







**FOLYTATÁS**

14. Az ingatlan telekkönyvbe bejegyzett tulajdonosa(-i és tulajdoni hányadaik) és a tulajdon

	Név	Tul. hányad	Jogcím / Egyéb jogcíme
1	Szakolcai István cserélni kívánt területe	1230/10335	tulajdonjog
2	Többi tulajdonos	9105/10335	tulajdonjog
3			

15. A termőföld inatlan

**Részletezés**

- a. per és tehermentes (igen/nem)
- b. per alatt áll (igen/nem)
- c. beieavzett haszonélvezet
- d. forgalomképességet bármilven
- e. külföldi. ill.
- f. eavéb korlátozó tényező (pl.
- g. szolaalmi ioa (-ok) (van/nincs)
- h. beieavzett ielzálóioa (van/nincs)
- i. a terület művelőie

	igen
	nem
	nincs
	nincs
	nincs
	nincs
	nincs
	nincs
	tulajdonos

16. Tőkésítési kamatláb %

6.0

17. Diszkontálási kamatláb %

8.0

18. Haszonbérlet esetén a bérlőre vonatkozó információk ingatlan alrészletenként:

"a"	a. haszonbérő neve:	
	b. haszonbérő címe:	
	c. a bérleti szerződés kezdete	
	leiárata év (éééé)	
	hátra lévő évek száma lefelé	
"b"	d. Bérleti szerződésben röazített	(kg búza/AK/év)
	e. Bérleti szerződésben röazített	(Ft/ha/év)
	a. haszonbérő neve:	
	b. haszonbérő címe:	
	c. a bérleti szerződés kezdete	
"c"	leiárata év (éééé)	
	hátra lévő évek száma lefelé	
	d. Bérleti szerződésben röazített	(kg búza/AK/év)
	e. Bérleti szerződésben röazített	(Ft/ha/év)

Vargha Ferdinánd ingatlan szakértő

Település neve:

Mérk

Helyrajzi száma:

048/138

## II. A termőföld ingatlan adottságainak leírása

- |  |   |
|--|---|
| 1. Az ingatlan alakja:   | szabályos   |
| Az ingatlan mérete: (ha-ban)   | 3.7175  |
| 3. Az ingatlan fekvése, elhelyezkedése   | Mérk község külterületén,<br>belterületi határnál |
| 4. Domborzati és lejtésviszonyok:  | sík   |
| 5. Csapadékviszonyok, vízjárás,<br>vízborítottság, vízrendezés:  | átlagos   |
| 6. Talajtani jellemzők:  |   |
| Talajtípus:  | homokos   |
| Szerkezete:  | porózus   |
| Kötöttsége:  | nemkötött   |
| Vízgazdálkodása:   | megfelelő   |
| 7. Tápanyag gazdálkodás:   | megfelelő   |
| 8. Különleges agrokémiai<br>beavatkozás (pl. meszezés, stb.)<br>jellege:<br>időpontja:   | nem volt  |
| 9. A terület beépítettsége, nyitottsága:   | beépítetlen                                       |
| 10. A művelést gátló tereptárgyak:   | nincs   |
| 11. Az ingatlanon lévő-önálló helyrajzi<br>számmal nem rendelkező-<br>üzemszerű művelést szolgáló<br>épületek, építmények, műtárgyak<br>felsorolása: | nincs körbekerítve                                |

folytatás

12. A birtokhatárok leírása: földút határolja
13. Az ingatlanon jelenleg található növények: nincs
14. A környező ingatlanok jellemző hasznosítása: mezőgazdasági
15. A legcélszerűbb hasznosítás a becslő véleménye szerint: mezőgazdasági művelés
16. A legközelebbi lakott településtől számított távolság (km) 0.1 km
- Várostól, kiemelt üdülő vagy  
17. idegenforgalmi központtól mért távolság (km): 15.0 km
19. Meglévő infrastruktúra (van, nincs)
- |           |       |
|-----------|-------|
| áram      | nincs |
| víz       | nincs |
| tartályos | nincs |
| egyéb     | nincs |
20. Megközelíthetősége zúzottköves útról
21. Egyéb, az ingatlan értékét befolyásoló körülmény: tulajdoni lap szerint gyümölcsös, de szántóként van használva

Vargha Ferdinánd ingatlan szakértő

Település neve:

Mérek

Helyrajzi száma:

048/138

**III/1 Korrekciós tényezők és értékek [%]**

*a piaci összehasonlításokhoz, az összehasonlító adatoktól való eltérésekre*

	<i>Korrekciós tényező</i>	<i>alsó</i>	<i>felső</i>	<i>Becsült korrekció</i>
1.	forma, területi méret	-10	10	
2.	fekvés, földrajzi elhelyezkedés	-80	250	
3.	megközelíthetőség, útviszonyok	-30	25	
4.	domborzati és lejtésviszonyok	-30	0	
5.	vízjárás rendezettsége, melioráció	-20	20	
6.	öntözés feltételei	0	30	
7.	művelést gátló tereptárgyak	-15	0	
8.	demográfiai viszonyok	-15	15	
9.	gazdálkodási tradíciók, a lakosság fogékonysága, ráutaltsága a mg.-i termelésre	-20	20	10
10.	szokásos mértéket meghaladó faqy-, jég-, vadkár valószínűsége	-70	5	
11.	kerítettség	0	15	
12.	esztétikai benyomás	-10	10	10
13.	környezet i állapot, szennyezettség	-10	5	
14.	gazdasági környezet	-20	20	
15.	infrastruktúra, közműellátottság	0	20	
16.	a földterület természeti védettsége	-20	0	
17.	kultúrállapot	-10	10	
18.	egyéb (pl. átlagostól eltérő piaci, realizálási, feldolgozási viszonyok), stb.	-25	25	
	<b>Összesen:</b>			20

Település neve:

Mérk

Helyrajzi száma:

048/138

## IV. Értékbecslés piaci adatok összehasonlítása alapján

Hely	Jog	Megnevezés művelési ág, minőség	Arany korona (AK)	Méret (ha)	Ár (Ft)	Fajlagos ár $f_a = \text{Ár}/\text{Méret}$ vagy $\text{Ár}/\text{AK}^*$ alrészl AK/ha (Ft/ha)

Megnevezés	Méret (ha)	Átlagos fajlagos ár (Ft/ha)	Korrekcio s tényező (%)	Forgalmi érték (Ft) $F_e =$
	t	$\bar{a}f_a = \sum^n f_a/n$	k	$t * \bar{a}f_a * (1+k/100)$

## összehasonlító adatok

Hely	Jog	Megnevezés művelési ág, minőség	Arany korona (AK)	Méret (ha)	Ár (Ft)	Fajlagos ár $f_a = \text{Ár}/\text{Méret}$ vagy $\text{Ár}/\text{AK}^*$ alrészl AK/ha (Ft/ha)
Ökörítőfülpös	tulajdon	szántó		8.2145	10,000,000	1,217,360
Nagyecsed	tulajdon	szántó		5.0002	6,000,000	1,199,952
Tyukod	tulajdon	szántó		2.5214	3,000,000	1,189,815
						0
						0

## alrészlet értékbecslése

Megnevezés	Méret (ha)	Átlagos fajlagos ár (Ft/ha)	Korrekcio s tényező (%)	Forgalmi érték (Ft) $F_e =$
	t	$\bar{a}f_a = \sum^n f_a/n$	k	$t * \bar{a}f_a * (1+k/100)$
gyümölcsös	3.7175	1202376	20	5,363,797

Vargha Ferdinánd ingatlan szakértő

### V. Hozam alapú értékbecslés a termőföld alrészleteire

#### Számítási alapadatok

A tárgyi földrészlet 1 ha-ra jutó AK értéke (AK/ha)

**Az értékelő által felülbírált, a további számításban alkalmazandó 1 ha-ra jutó AK értéke (AK/ha)**

A termőföld megére jellemző járadék jellegű jövedelme (étkezési búza kg/AK)

A környeztetben kialakult ill. a tárgyi ingatlanra kötött földbérleti (haszonbérleti) díj (étk. búza kg/AK)

A gabona intervencios ára (Ft/tonna)

Tökésítési kamatláb (Ft/100 kg)

Az értékelit alrészlet területe (%)

Korrekciós tényező (ha)

(%)

#### Számítások

=  $n_j \cdot a$  Termőföld járadék jell. jövedelme (búza kg/ha)

=  $b \cdot a$  Haszonbérleti díj (búza kg/ha)

=  $(P_j + B) \cdot P_{100} / (2 \cdot i)$  Termőföld fajlagos értéke (Ft/ha)

=  $f_{te} \cdot (1 + k / 100)$  Termőföld korr. fajl. forgalmi értéke (Ft/ha)

### Az alrészlet ültetvényének egyszerűsített költségalapú értékelése

#### Számítási alapadatok

Művelési ág:

Művelési ág szerinti szorzótényező

Ültetvény kora (év)

Ültetvény megnevezése és élettartama (év)

A szakmailag indokolt telepítési költség (Ft/ha)

#### Számítások

=  $f_{\text{étk}} \cdot M_a$  Termőföld fajl. értéke  $M_a$  szorzóval (Ft/ha)

=  $f_{\text{im}} \cdot t$  Termőföld értéke (Ft)

=  $(1 - \text{ük} / \text{ue}) \cdot \text{TK}$  Ültetvény fajlagos értéke (Ft/ha)

=  $t_c \cdot t$  Ültetvény értéke (Ft)

=  $F_{\text{im}} + T_c$  Termőföld és ültetvény érték összesen (Ft)

Település neve:

Mérk

Helyrajzi száma:

048/138

27,80 AK/ha

15,00 AK/ha

13,8 étk. búza kg/AK

15,0 étk. búza kg/AK

41,000 Ft/tonna

4,100 Ft/100 kg

5,0 %

3,7175 ha

20 %

207 étk. búza kg/ha

225 étk. búza kg/ha

177,120 Ft/ha

212,544 Ft/ha

szántó

1,00

212,544 Ft/ha

790,132 Ft

0 Ft

0 Ft

790,132 Ft

Vargha Ferdinánd ingatlan szakértő

Település neve:

Mérk

Helyrajzi száma:

048/138

### VI. Összesítő táblázat

A különböző értékbecslési módszerekkel kapott eredmények összehasonlítása, harmonizálása (értékek Ft-ban értendőek)

Alrészlet	Terület (ha)	Piaci összehasonlító módszer	Hozamszámítási módszer	Forgalmi érték
a szántó	3.7175	5.363,797 Ft	790,132 Ft	4,449,064
b Szokolcai István eszeréni kívánt területe tulajdoni hányada szerinti érték:	0.4424			529,460
c				
d				
e				
f				
<b>Részeredmények / Összesen</b>		<b>80 %</b>	<b>20 %</b>	<b>100 %</b>
<b>Súlyozás</b>				
<b>Az ingatlan összes értéke</b>				

Értékbecslést készítette:

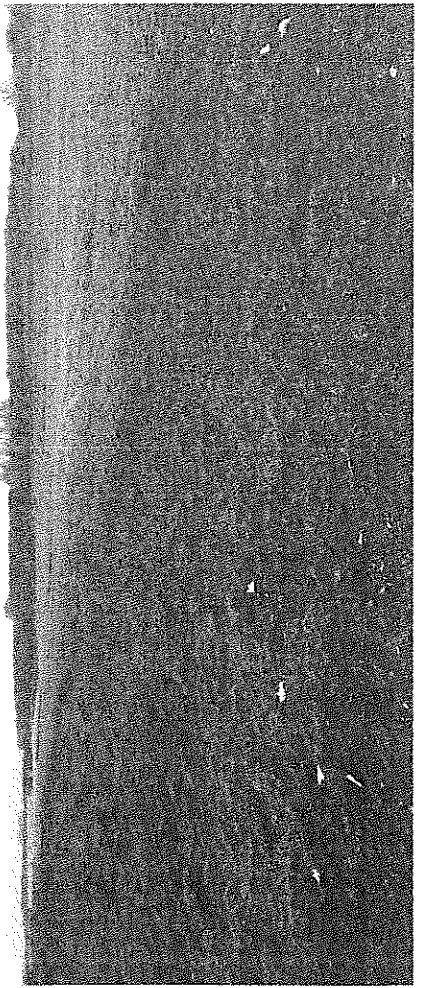
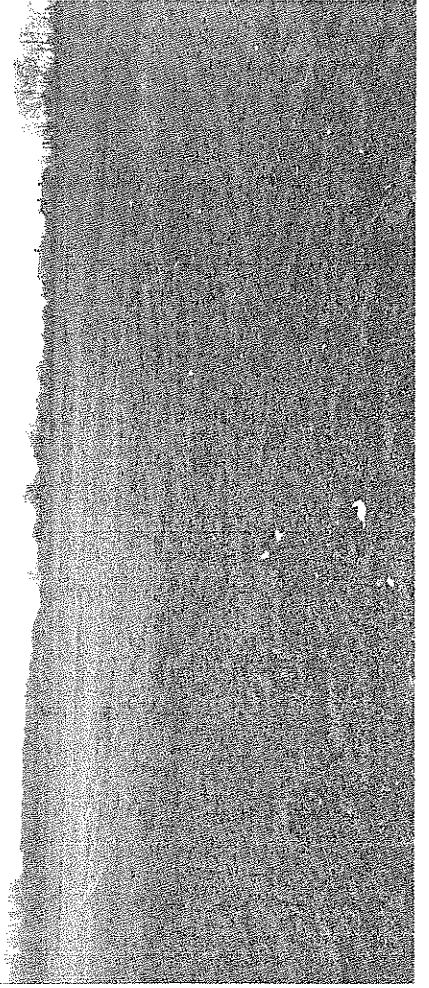
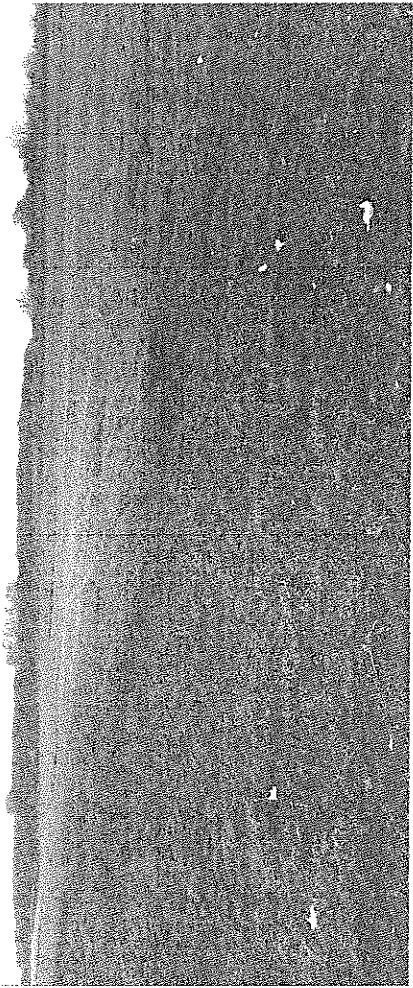
Vargha Ferdinánd

Dátum: 2017.02.23.

Aláírás:

Ellenőrizte:

REDIVIVUSZOK KFT.  
1030 Mállyes köz, 113-as ingatlan  
Aláírás: 2017.02.23. 10:13







Mérk Nagyközség Polgármesterétől  
☒ 4352. Mérk, Hunyadi u. 45.sz.  
☎ 44/554-000  
Fax: 44-554054  
polgarmester@merkonk.t-online.hu

Száma: 1-21/2017/MKt.

### Előterjesztés

A Képviselőtestület 2017. április 11-én tartandó ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a DIGI Kft ingatlanbérleti kérelmének megtárgyalása

Előadó: Müller Istvánné polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke

Tisztelt Képviselőtestület!

#### Előzmények:

A DIGI Kft (1134, Budapest, Váci u. 35) ingatlan bérleti kérelméről a 127/2016.(X. 25.) számú határozattal döntöttünk, melyben jeleztük, hogy a Mérk 729/1 hrsz-ú területet nem kívánjuk bérbe adni, és kértük, hogy keressenek a településen belül más területet és ismét tegyék meg javaslatukat.

A DIGI Kft megtette a javaslatát, a Mérk, 597/2 hrsz-ú terület vonatkozásában.

A DIGI Kft az ingatlanra egy 40 méteres hírközlési állomást létesítenének, melyhez a területet bérelnék. A bérleti díjat 800.000.-Ft/év összegben jelölték meg.

A szerződés-tervezet ügyében további pontosításokat kértünk, a módosított szerződés tervezetet az előterjesztéshez mellékelem. Álláspontunk szerint egy olyan vitatott terület van, amiben nem tudunk megegyezni, a bérleti díj fizetését a DIGI Kft csak a jogerős építési engedély kiadásától szeretné, mi viszont a szerződés megkötésétől kérjük.

A 34/2017 (II.19) számú határozattal döntöttünk a DIGI Kft kérelmének megtárgyalásáról és a részükre az 597/2 hrsz-ú terület bérbeadásáról, 2017. március 1. napjától.

**2017. március 7-én kiderült, hogy a terület mégsem megfelelő a DIGI Kft-nek, mert a HÉSZ alapján ott nem lehet hírközlési állomást létesíteni.**

**Javaslom, hogy az alábbi területet ajánljuk fel a hírközlési állomás létesítéséhez: 056/22**

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a szükséges döntéseket meghozni szíveskedjenek!

Mérk, 2017. április 10.

Müller Istvánné sk.  
polgármester

Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének  
...../2017.(IV. 11.)

**h a t á r o z a t - t e r v e z e t e**

**A DIGI Kft ajánlatának megtárgyalásáról**

**A Képviselő-testület!**

**A DIGI Kft (1134, Budapest, Váci u. 35) ingatlan bérleti kérelmét megtárgyalta, a Mérk, 056/22 hrsz-ú területből a kérésüknek megfelelően 250 m<sup>2</sup>-t egy 40 méteres hírközlési állomás létesítése céljából a részükre bérbe ad, 2017. május 1. napjától, határozatlan időre. A bérleti díjat 800.000.-Ft/év összegben határozza meg.**

Felhatalmazza Müller Istvánné polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Mátészalkai Járási Hivatal  
4701 Mátészalka Kölcsey u. 2. Pf. 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/13071/2017

2017.04.10

MÉRK

Szektor : 51

Külterület 056/22 helyrajzi szám

**I. RÉSZ**

Földrészlet területe változás előtt: 19800 (m2) törlő határozat:44720/2007.10.08  
Földrészlet területe változás előtt: 23077 (m2) törlő határozat:32019/2008.02.08

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.Fill
Kivett temető és ravatalozó	0	2.3077	0.00	

**II. RÉSZ**

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 31512/1995.02.15  
jogcím: megállapodás  
jogállás: tulajdonos  
név: MÉRK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 4351 MÉRK Hunyadi utca 45  
törzsszám: 15404950

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42352/2/1998.07.23

Önálló szöveges bejegyzés a 056/1 hrst megosztásából alakult.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31197/2005.01.21

törlő határozat: 31197/2/2005.01.21

Önálló szöveges bejegyzés vezetékJog bejegyzés iránti kérelem elutasítása.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036  
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35157/2005.04.09

VezetékJog

"22 kV-os közcélú légvezeték és 1 kV-os földkábeles elosztóhálózatra vezetékJog biztosítása" 391 m2 területre.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036  
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 44720/2007.10.08

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe 1 ha 9800 m2-ről 2 ha 3077 m2-re változott a 056/14 hrz-el történt összevonást követően.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Mátészalkai Járási Hivatal  
4701 Mátészalka Kókai u. 2. Pf. 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/13071/2017

2017.04.10

MÉRK

Szektor : 53

Külterület 056/22 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
H I R É S Z

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 45824/2008.11.04

Vezetékjog

vezetékjog bejegyzés 22 kV-os közcélú légvezetésekre :880 m2 területnagyságra vonatkozik.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Forgasszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

Es a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

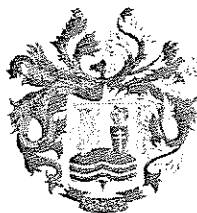
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Mérk Nagyközség Polgármesterétől  
☒ 4352. Mérk, Hunyadi u. 45.sz.  
☎ 44/554-000  
Fax: 44-554054  
polgarmester@merkonk.t-online.hu

Száma: 1-21/2017/MKt.

**Előterjesztés**  
**A Képviselőtestület 2017. április 11-én tartandó ülésére**

**Tárgy:** 7) Előterjesztés a 2016. éves belső ellenőri utóellenőrzési jelentés megtárgyalására

Előadó: Müller Istvánné polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke

Tisztelt Képviselőtestület!

A 2017. évi belső ellenőrzési terv alapján a belső ellenőr vizsgálatokat végzett az Önkormányzatunknál az alábbi tárgykörben:

2016. évi utólagos ellenőrzés

Az ellenőrzési jelentés és a vezetői összefoglaló valamint az intézkedési terv elkészült, melyet az előterjesztéshez mellékelek.

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a vizsgálat eredményét, valamint az intézkedési tervet elfogadni szíveskedjenek.

Mérk, 2017. április 10.

Müller Istvánné sk.  
polgármester



**Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének**  
**/2017.(IV.11.)**

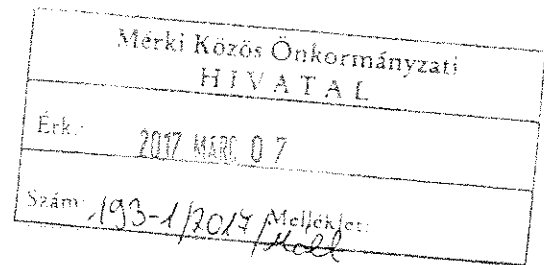
**h a t á r o z a t - t e r v e z e t e**

**h a t á r o z a t - t e r v e z e t e**

**Mérk Nagyközség Önkormányzata 2016. belső ellenőrzés keretében lefolytatott vizsgálati eredményének elfogadásáról**

**A Képviselő-testület!**

Mérk Nagyközség Önkormányzata belső ellenőrzés (2016. évi utólagos ellenőrzés) keretében lefolytatott vizsgálati eredményét megtárgyalta, azt elfogadja.



# Éves ellenőrzési jelentés és éves összefoglaló ellenőrzési jelentés 2016.

Mérk Nagyközség Önkormányzata,  
Intézményei és Közös Hivatala  
2016. évi belső ellenőrzési kötelezettségének teljesítéséről

2017. január 31.

### *Vezetői összefoglaló*

A belső ellenőrzés 2016. évi ellenőrzési tevékenysége kiterjedt:

- Mérk Nagyközség Önkormányzatára, Intézményrendszerére
- Mérki Közös Önkormányzati Hivatalra

Az ellenőrzés típusát tekintve szabályszerűségi, pénzügyi és rendszerellenőrzések kerültek végrehajtásra.

A belső ellenőrzés független, tárgyilagos bizonyosságot adó tanácsadó tevékenység, amelynek célja, hogy az ellenőrzött szervezet működését fejlessze és eredményességét növelje. A belső ellenőrzés az ellenőrzött szervezet céljai elérése érdekében rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen értékeli, illetve fejleszti az ellenőrzött szervezet kockázatkezelési, ellenőrzési és irányítási eljárásainak hatékonyságát. A jogszabályoknak és belső szabályzatoknak való megfelelést, valamint a gazdaságosságot, hatékonyságot és eredményességet vizsgálva a belső ellenőrzés megállapításokat és ajánlásokat fogalmaz jelentésében az Önkormányzat Jegyzője részére, melyet az Önkormányzat Jegyzője indokolt esetben a T. Képviselő Testület soron következő ülésére terjeszt elő.

Mérk Nagyközség Önkormányzata, Intézményei és Közös Hivatala a rá vonatkozó jogszabályok betartása mellett, a belső ellenőrzési feladatokat önállóan valósította meg a 2016. évben. A 2016. évre elfogadott Belső ellenőrzési terv nyomvonalán megvalósított ellenőrzések megállapításait, következtetéseit és javaslatait az éves ellenőrzési és összefoglaló jelentés részletesen tartalmazza.

## Tartalomjegyzék

### **I. A BELSŐ ELLENŐRZÉS ÁLTAL VÉGZETT TEVÉKENYSÉG BEMUTATÁSA**

- 1. Az ellenőrzési tervben foglalt feladatok teljesítésének értékelése, tervtől való eltérések indoka, a terven felüli ellenőrzések indokoltsága. (Bkr. 48. § aa) pont)**
  - 1.1 A tervezés minőségének utólagos rövid értékelése
  - 1.2 A tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési terv teljesítése, az ellenőrzések összesítése.
    - 1.2.1 Elmaradt ellenőrzések
    - 1.2.2 Soron kívüli ellenőrzések
    - 1.2.3 Terven felüli ellenőrzések
- 2. Az ellenőrzések minőségét, személyi és tárgyi feltételeit elősegítő és akadályozó tényezők (Bkr. 48. § ab) pont)**
  - 2.1 A belső ellenőrzési egység létszámhelyzete
  - 2.2 A belső ellenőrök képzettségi szintje és gyakorlata
  - 2.3 A belső ellenőrök képzései
  - 2.4 A belső ellenőrzési egység funkcionális függetlensége
  - 2.5 Az ellenőrzés során valamilyen dokumentációhoz és/vagy ellenőrzötthöz való hozzáférés akadályai
  - 2.6 Összeférhetetlenségi esetek
  - 2.7 Az ellenőrzési jelentések általános minősége
  - 2.8 A belső ellenőrzés végrehajtását akadályozó tényezők
  - 2.9 Az ellenőrzések nyilvántartása
- 3. A tanácsadó tevékenység bemutatása (Bkr. 48. § ac) pont)**
- 4. Az ellenőrzések fontosabb megállapításai, következtetései és javaslata**
- 5. Az ellenőrzések során büntető, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja kapcsán tett jelentések száma és rövid összefoglalása.**
- 6. A belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok.**

## ***II. A BELSŐ ELLENŐRZÉS ÁLTAL TETT MEGÁLLAPÍTÁSOK ÉS JAVASLATOK HASZNOSÍTÁSA***

- 1.a. Az intézkedési tervek megvalósításáról szóló beszámolás
- 1.b. Az ellenőrzési rendszer fejlesztésére vonatkozó javaslatok
  
- 2.a. A kontrollkörnyezet értékelése
- 2.b. A kockázatkezelés értékelése
- 2.c. A kontrolltevékenységek értékelése
- 2.d. Az információ és kommunikáció értékelése
- 2.e. A nyomon követési rendszer (monitoring) értékelése

## ***I. A BELSŐ ELLENŐRZÉS ÁLTAL VÉGZETT TEVÉKENYSÉG BEMUTATÁSA***

A 2016. évben a belső ellenőrzés az éves ellenőrzési feladatokat az elfogadott Belső Ellenőrzési tervnek megfelelően teljesítette.

Az írásos jelentésen kívül az esetleges hiányosságok pótlására, javítására a helyszínen szóban is segítő szándékú javaslatot tett az ellenőrzést végző belső ellenőr.

A belső ellenőrzés a működési folyamatokat elemzi abból a szempontból, hogy a vezetők által létrehozott, a kockázatok kezelésére szolgáló kontrollok megfelelőségét értékelje. Ilyen kontrollok például: a szabályzatok, a hatás-, és felelősségi körök, a szervezeti tagolódás, a végrehajtási, ellenőrzési és jóváhagyási funkciók különválasztása, a folyamatba épített, előzetes, utólagos és vezetői ellenőrzés, az információszolgáltatás, a monitoring, az informatikai kontrollok, stb. A belső ellenőrzés a működési, tevékenységi folyamatokból indul ki, miközben önmaga is egy kontroll folyamatot képez a költségvetési szerv belső kontroll rendszerében.

A belső ellenőrzési folyamat legfőbb elemei, lépései a következők:

1. Tervezés (előkészítés, kockázatelemzés, felkészülés)
2. Végrehajtás (ellenőrzésre való felkészülés, ellenőrzés lebonyolítása)
3. Nyomon követés (intézkedési tervek véleményezése, intézkedések végrehajtásának nyomon követése, utóellenőrzés).



## **1. Az ellenőrzési tervben foglalt feladatok teljesítésének értékelése, tervtől való eltérések indoka, a terven felüli ellenőrzések indokoltsága.**

A tervezés magában foglalta a kockázatelemzést megelőző előkészítő lépéseket, valamint magát a kockázatelemzést.

A kockázatelemzést megelőző előkészítés során a belső ellenőrzés:

- elemezte a külső és belső kontroll környezetet annak érdekében, hogy azonosítsa az ellenőrzési tervezés során figyelembe veendő változásokat;
- azonosította a folyamatokat és a folyamatgazdákat (az adott folyamat irányításáért, működtetéséért felelős személy), és a vezetőkkel egyeztetett az egyes folyamatok – a szervezet célkitűzéseire viszonyított – fontosságáról;
- értelmezte a szervezet célkitűzéseit;
- a vezetőkkel közösen meghatározta a belső ellenőrzési fókuszot;
- elkészítette a kockázatelemzési kritérium mátrixot, amely a kockázatok felmérésének elsődleges eszköze.

A kockázatelemzés kiterjedt a munkaszervezet folyamataira, valamennyi intézményre.

A 2016. évi ellenőrzési terv 5 vizsgálatot irányzott elő, amelyből a tárgyévben 5 ellenőrzés végrehajtásra került, amely alapján a tervtől való eltérés 2016. évben nem történt. Az eredeti terv végrehajtása teljes mértékben megtörtént.

### *1.1. A tervezés minőségének utólagos rövid értékelése*

A 2016. évi belső ellenőrzések vizsgálatai a T. Képviselő Testület által elfogadott belső ellenőrzési tervnek megfelelően történtek. A tervben szereplő ellenőrzési célok lehetőséget nyújtottak átfogóan vizsgálni a Mérk Nagyközség Önkormányzata, Intézményei és Közös Hivatala szabályozottságát, a vizsgált területek hatályos jogszabályoknak való megfelelését, a pénzügyi terület működését.

Az ellenőrzési terv összeállítása előtt a Nemzetgazdasági Minisztérium módszertanát alkalmazva kockázatelemzést végeztünk a vezetőkkel együttműködve. A kockázatelemzés során az egyes szervezetek tevékenységeit, folyamatait beazonosítva, az előforduló kockázatokat felmérve, súlyozva választottuk ki az ellenőrzendő területeket.

### *1.2. A tárgyévre vonatkozó éves ellenőrzési terv teljesítése, az ellenőrzések összesítése.*

A Mérk Nagyközség Önkormányzat T. Képviselő Testülete által jóváhagyott 2016. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervben az alábbi célterületek kerültek meghatározásra.

- *Utóellenőrzés*, amelynek célja a 2015. évi jegyzőkönyvi megállapítások számbavétele, realizációjának vizsgálata, a végrehajtott, illetve a végre nem hajtott intézkedések elemzése.
- *IT-biztonság ellenőrzése*, amelynek célja az informatikai rendszerek megbízhatóságának, biztonságának, valamint a rendszerben tárolt adatok teljességének, megfelelőségének, szabályosságának és védelmének vizsgálata.

- *Adatszolgáltatások, főkönyvi könyvelés, analitikus nyilvántartás, beszámoló készítés ellenőrzése*, amelynek célja volt Annak megállapítása, hogy a főkönyvi könyvelés kialakítása, működése megfelelő-e, illetve a költségvetési beszámoló a vonatkozó számviteli alapelveknek megfelelően került-e összeállításra.
- *Készpénzkezelés vizsgálata* keretében a házipénztár kezelésének, működésének és szabályozottságának vizsgálata valósult meg.
- *Bankszámlák kezelésének vizsgálata* során, a számlapénzforgalom szabályozottságának és a bankszámlakezelés, hatályos jogszabályoknak való megfelelésének vizsgálata történt meg.

A 2016. évben az Önkormányzat, Intézményei és Közös Hivatala működésének vizsgálatára 5 ellenőrzési területen, összesen 32 revizori nap keretében került sor.

### *1.2.1 Elmaradt ellenőrzések*

Az elfogadott belső ellenőrzési tervtől eltérés 2016. évben nem történt.

### *1.2.2 Soron kívüli ellenőrzések*

Soron kívüli ellenőrzésre nem került sor 2016. évben.

### *1.2.3 Terven felüli ellenőrzések*

Terven felüli ellenőrzésre nem került sor a 2016. évben.

## **2. Az ellenőrzések minőségét, személyi és tárgyi feltételeit elősegítő és akadályozó tényezők**

A belső ellenőrzés Mérk Nagyközség Önkormányzata, Intézményei és Közös Hivatala tekintetében, külső erőforrás bevonásával (Varga Péter egyéni vállalkozó, 4400 Nyíregyháza, Írisz utca 67.) valósult meg.

### *2.1 A belső ellenőrzési egység létszámhelyzete*

A belső ellenőrzést ellátó külső szolgáltató tevékenységében 1 fő belső ellenőr folyamatos munkavégzése mellett történik a tevékenység ellátása. A szolgáltatásban személyi fluktuáció nem történt.

### *2.2 A belső ellenőrök képzettségi szintje és gyakorlata*

A belső ellenőrök a jogszabályokban előírt képesítési, képzettségi követelményeknek megfelelnek, az előírt szakmai gyakorlattal rendelkeznek. E szakmaiság további erősítését – a belső ellenőrök 2009. év végétől induló kötelező regisztrációját és vizsgáztatását – szolgálják az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet, illetve a költségvetési szervnél belső ellenőrzési tevékenységet végzők nyilvántartásáról és kötelező szakmai továbbképzéséről szóló 28/2011. (VIII.3.) NGM rendelet előírásai is. Varga Péter belső ellenőr regisztrációs száma: 5113491.

### *2.3 A belső ellenőrök képzései*

A minőségi és magas színvonalú szolgáltatás ellátásához nélkülözhetetlen a folyamatos képzések, előadások látogatása, illetve a belső ellenőrök kötelező folyamatos továbbképzése, mely elvárásoknak a belső ellenőr eleget tett.

### *2.4 A belső ellenőrzési egység funkcionális függetlensége.*

A belső ellenőrök helye a szervezeti hierarchiában megfelelő volt, funkcionális függetlenségük biztosított. A belső ellenőrök tekintetében – a Ber. 15. §-ában meghatározottak szerint – összeférhetetlenség nem állt fenn.

### *2.5 Az ellenőrzés során valamilyen dokumentációhoz és/vagy ellenőrzötthöz való hozzáférés akadályai*

Az ellenőrzések lefolytatása során a belső ellenőröket a dokumentációkhoz és az ellenőrzöttekhez való hozzáférési jogosultságaiban nem akadályozták. Tevékenységük folytatásához a tárgyi feltételeket biztosították.

### *2.6 Összeférhetetlenségi esetek*

Nem alakult ki összeférhetetlenség a tárgyévben.

### *2.7 Az ellenőrzési jelentések általános minősége*

Az ellenőrzési jelentések megállapításait az intézményvezetők elfogadták. A jelentések megfeleltek az előírásoknak, megvalósítható, érdemi ajánlásokat és javaslatokat tartalmaztak.

### *2.8 A belső ellenőrzés végrehajtását akadályozó tényezők*

A belső ellenőrzések vizsgálatainak végrehajtását akadályozó tényezők nem befolyásolták.

### *2.9 Az ellenőrzések nyilvántartása*

A belső ellenőr az elvégzett ellenőrzésekről nyilvántartást vezet és gondoskodik az ellenőrzési dokumentumok megőrzéséről, melynek szabályozását a belső ellenőrzési kézikönyv tartalmazza.

## **3. A tanácsadó tevékenység bemutatása:**

2016. évben szóbeli tanácsadói tevékenység és szervezett továbbképzési formában (2016.10.14. Nyíregyháza, Megyeháza) történt a Közös Hivatal pénzügyi területén dolgozó munkatársai számára.

Ezen tevékenység Tóthné Dr. Nagy Anita Jegyző Hölgy felkérése alapján történt:

A tanácsadó tevékenység tárgyköre a következőkre terjedt ki, szóbeli tájékoztatás formájában:

- 2016., 2017 éveket érintő új számviteli változások /4/2013.(XII.3 Korm. rendelet/ hatása, a szabályzatok aktualizálása terén (számviteli politika, kapcsolódó szabályzatok, főkönyvi könyvelés, stb...)
- 2016., 2017 éveket érintő adójogi változások: számlázás, térítési díjak, ÁFA levonás különös szabályai, cafeteria, stb...)

#### **4. Az ellenőrzések fontosabb megállapításai, következtetései és javaslatai**

##### **4.1. Utólagos ellenőrzés.**

2015. évben Mérk Nagyközség Önkormányzata, Intézményei, Közös Hivatala, valamint a településen működő Roma és Német Nemzetiségi Önkormányzatok vonatkozásában nem történt belső ellenőrzési tevékenység.

Ez magas kockázatot jelent az Önkormányzat pénzügyi gazdálkodása vonatkozásában.

Ennek következtében 2016. évben fokozottabb vezetői és közvetlen folyamatba épített ellenőrzésre lesz szükség mind a fentiekben felsorolt Önkormányzatok, Intézmények, valamint a Közös Hivatal tekintetében.

##### **Kötelező szabályzatok áttekintése, vizsgálata.**

A Kötelező szabályzatok csak részben lelhetőek fel a vizsgálat időpontjában, mind Mérk Nagyközség Önkormányzata, Intézményei és Közös Hivatala, valamint a Nemzetiségi Önkormányzatok vonatkozásában. A fellelhető szabályzatok aktualizáltsága sem megfelelő.

##### **Megállapításokhoz kapcsolódó javaslataink az alábbiak:**

- A kötelező szabályzatok mielőbbi aktualizálását és elkészítését javaslom Mérk Nagyközség Önkormányzata, Intézményei, Közös Hivatala, valamint a Nemzetiségi Önkormányzatok vonatkozásában a zökkenőmentes és szabályszerű Pénzügyi gazdálkodás megteremtése és folyamatos fenntarthatósága érdekében.
- A hiányosság pótlása folyamatban van.

##### **A Nemzetiségi Önkormányzatok elmúlt évi gazdálkodásának, pénzügyi elszámolásának áttekintése, vizsgálata.**

A Nemzetiségi Önkormányzatok 2015. évi gazdálkodásával kapcsolatos alapp bizonylatok áttekintését követően megállapítást nyert, hogy a gazdálkodásuk nem minden esetben igazodik az előírt törvényi előírásokhoz.

Mind a kötött felhasználású, mind a működési költségek fedezésére szolgáló állami támogatások tekintetében számos hiányosság került megállapításra mindkét Nemzetiségi Önkormányzat elszámolása kapcsán.

Ezek közül néhány:

- Túl magas a működési költségen belül a reprezentációs kiadás,
- a tevékenységükhöz szorosan nem kapcsolódó számlákat hoznak az elnökök elszámolásra rendszeresen,
- utiköltség elszámolás részletes bontása hiányzik, alappdokumentációk hiányoznak,
- bankszámláról sorozatos készpénzfelvétel történik, amelyről nem értesítik a Közös Hivatal Könyvelését, így nem lehet megteremteni a szigorú elszámolás és pénztári ellenőrzés rendszerét.

**Megállapításokhoz kapcsolódó javaslataink az alábbiak:**

- A fentiekben felsorolt hiányosságok mielőbbi megszüntetését, felszámolását javaslom. Ezen túlmenően a havi rendszerességű Pénzügyi és bizonylati elszámolást javaslom a Nemzetiségi Önkormányzatok Elnökeivel szemben a Közös Hivatal Pénzügyi részlege felé.
- A Nemzetiségi Önkormányzatok Elnökeit tájékoztattam a múltbeli szabálytalanságokról és hibákról. A hiányosság pótlása folyamatban van.

## **4.2. IT-Biztonság**

Főbb megállapításaink a következők:

- Az Önkormányzat informatikai stratégiával rendelkezik.
- Az informatikai rendszer működése informatikussal biztosítva van.
- Az Önkormányzat alkalmazottai közül többen rendelkeznek informatikai képzéssel.
- A tárgyi eszköz nyilvántartás kialakításra került.
- A szoftverekről nyilvántartást vezetnek.
- Az IT rendszerek fizikai védelme biztosított.

Megállapításokhoz kapcsolódó javaslataink az alábbiak:

- Lehetőség szerint ki kell egészíteni az informatikai szabályozást. (Informatikai biztonsági szabályzat, IT katasztrófa elhárítási terv, IT üzemeltetési szabályzat, vírusvédelmi szabályzat, internet használat szabályozása)
- Javasoljuk az adatvédelmi törvény változás figyelembevételét, a szabályzatok aktualizálását úgy elvégezni, hogy az eleget tegyen az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek.

- Amennyiben a jelszóváltoztatás a rendszer által nem kikényszerített, követelményként javasolt szabályozni az Információ Biztonsági Szabályzatban.
- A mentési rendet a kipróbált visszatöltéssel szabályozni szükséges a Katasztrófavédelmi Szabályzatban. Nyilvántartást kell készíteni, amely a biztonsági mentések idejét és megtalálhatóságát tartalmazza.
- A szoftverek azonosításához szükséges azonosító adatok biztosítása, valamint a nyilvántartott programoknak a telepített programokkal való azonosíthatósága érdekében a nyilvántartás folyamatos aktualizálása szükséges.

#### 4.3. Főkönyvi könyvelés.

Főbb megállapításaink a következők:

- A 2016. II. negyedéves mérlegbeszámoló a 2011. évi CXCV államháztartási törvény és a vonatkozó 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet - az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról - előírásainak megfelelően, a MÁK által kiadott központi információs rendszernek megfelelően került összeállításra.
- Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenésének elszámolását a 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően negyedévente elvégzik.
- A 2016. I. félévben beszerezett tárgyi eszközökről üzembe-helyezési okmány minden esetben készült, a 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet előírásainak értelmében.
- Az ingatlan vagyonszázelem nyilvántartásban a főkönyvi változások rögzítésére negyedévente sor kerül.
- A pénzforgalmat érintő bizonylatok adatait minden esetben a pénzmozgással egyidejűleg és a bankszámla kivonat megérkezésekor, a 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet előírásaival egyezően, a tárgyhónapon belül rögzítették.
- A gazdasági műveletek, események (értékcsökkenések elszámolása, követelések, kötelezettségek állományváltozása...stb) elszámolásához az analitikus nyilvántartásokat illetve azokból összesítő bizonylatot, feladást negyedévente készítene. Az egyéb gazdasági műveletek bizonylatait – a 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet előírásaival egyezően negyedévente állítják ki, a főkönyvi nyilvántartásban ezeket a gazdasági eseményeket negyedévente rögzítik.
- A rövid lejáratú kötelezettségekről analitikus nyilvántartást vezetnek.
- A 2011. évi CXCV Tv. 36§-ban, illetve a 368/2011. (XII.31.) Kormányrendeletben, részletesen meghatározott és előírt kötelezettségvállalások analitikus nyilvántartását, a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 56. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően vezetik.

Megállapításokhoz kapcsolódó javaslatunk az alábbiak:

- A bizonylatok könyvekben történő rögzítésének rendjét a 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően be kell tartani.
- A kötelezettségvállalások analitikus nyilvántartását folyamatosan vezetni szükséges, a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet, vonatkozó előírásai maradéktalan betartása érdekében.

#### 4.4. Készpénzkezelés ellenőrzése.

Főbb megállapításaink a következők:

Az Önkormányzat és a Közös Hivatal hatályos Pénzkezelési szabályzattal rendelkezik, a szabályzat aktualizáltsága *megfelelő*.

A végrehajtott rovatok során előtalált készpénzek összege megegyezett az időszaki pénztárjelentések záró pénzkészleteivel.

Az előlegek, utólagos elszámolásra átadott összegek nyilvántartása *megfelelő*.

A páncélszekrény, pénzkazetta kulcskezelése megfelelő. A szigorú számadás alá vont nyomtatványok nyilvántartása, kezelése teljes körű.

A pénztárellenőri feladatokat a szabályzat nevesíti, a pénztár ellenőr munkaköri leírása tartalmazza részletesen az ellenőri feladatokat.

A pénztárellenőrzések gyakorisága rögzítésre került.

Az időszaki pénztárjelentés vezetése folyamatos, a pénztárzárlat készítésének idejét a szabályzat tartalmazza.

A szigorú számadású nyomtatványok kezelése a pénztárban történik, ennek szabályozása a Pénzkezelési szabályzatban rögzítésre került.

A bizonylatokat aláíró személyek, név szerint rögzítésre kerültek a szabályzatban, az ellenjegyzés, az utalványozás során betartják a szabályzat vonatkozó előírásait.

Megállapításokhoz kapcsolódó javaslataink az alábbiak:

- A gyakori törvényi változások miatt a pénzkezelési szabályzat folyamatos aktualizálása szükséges.

#### 4.5. Bankszámlakezelés vizsgálata.

Főbb megállapításaink a következők:

- Az Önkormányzat és a Közös Hivatal a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 145.§-ban foglaltaknak megfelelően megnyitott számlákkal rendelkezik.
- Az elszámolási számlák bizonylatainak rendezettsége, tárolása megfelelő.
- A megnyitott számlákon bonyolított bevételek beszedésének elrendelését, utalványozás, érvényesítés alátámasztja.
- A bankszámla kezelés rendjét, pénzeszközök feletti rendelkezési jog gyakorlását, a bankszámlaforgalom lebonyolítását, a számlakivonatok kezelését az Önkormányzat és Pénzkezelési szabályzata bankszámla kezelés rendjére vonatkozó része tartalmazza.
- Az Önkormányzat és a Közös Hivatal a kötelezettségvállalás rendszerét kialakította, azt a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően végzi, a kötelezettségvállalásokról nyilvántartást vezetnek.

Megállapításokhoz kapcsolódó javaslatunk az alábbiak:

- A kötelezettségvállalás rendszerét a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően szükséges működtetni, figyelemmel kísérve az esetleges jogszabályi változásokat.
- A kötelezettségvállalás nyilvántartást folyamatosan szükséges vezetni év közben.

**5. Az ellenőrzések során büntető, szabálysértési, kártérítési, illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekmény, mulasztás vagy hiányosság gyanúja kapcsán tett jelentések száma és rövid összefoglalása.**

Az ellenőrzés büntető, szabálysértési, kártérítési illetve fegyelmi eljárás megindítására okot adó cselekményt nem tárt fel.

**6. A belső kontrollrendszer szabályszerűségének, gazdaságosságának hatékonyságának és eredményességének növelése, javítása érdekében tett fontosabb javaslatok.**

A belső kontrollrendszer a költségvetési szerv által a kockázatok kezelésére és tárgyilagos bizonyosság megszerzése érdekében kialakított folyamatrendszer, amely azt a célt szolgálja, hogy a költségvetési szerv megvalósítsa a következő fő célokat:

- a tevékenységeket (műveleteket) szabályszerűen, valamint a megbízható gazdálkodás elveivel (gazdaságosság, hatékonyság és eredményesség) összhangban hajtsa végre
- teljesítse az elszámolási kötelezettségeket
- megvédje a szervezet erőforrásait a veszteségektől (károktól) és a nem rendeltetésszerű használattól.

A költségvetési szerv belső kontrollrendszeréért a költségvetési szerv vezetője felelős, aki köteles – a szervezet minden szintjén érvényesülő – megfelelő kontrollkörnyezetet, kockázatkezelési rendszert, kontrolltevékenységeket, információs és kommunikációs rendszert, monitoring rendszert kialakítani és működtetni.

A kontrollok lényege, hogy nem egyszeri ellenőrzési tevékenységet jelentenek, hanem folyamatokat, „kontrollpontok” alkalmazását előzetes, folyamatba épített és utólagos jelleggel.

A belső ellenőrzés a kontrollok működésére az ellenőrzési jelentésekben a vizsgált folyamatokkal kapcsolatos megállapításokat, javaslatokat tesz. A jelentésekben szerepeltek az ellenőrzött szervezet folyamataira vonatkozóan az eljárások módosítási lehetőségei, kötelezettségei, a szabályos működtetés érdekében végrehajtandó feladatok.

## ***II. A BELSŐ ELLENŐRZÉS ÁLTAL TETT MEGÁLLAPÍTÁSOK ÉS JAVASLATOK HASZNOSÍTÁSA***

### **1. a. Az intézkedési tervek megvalósításáról szóló beszámolás**

A Bkr. 48.§ c) pontja szerint az ellenőrzések hasznosítása mindenképpel abban jut kifejezésre, hogy a jelentésekben foglalt megállapítások, következtetések és javaslatok – a velük kapcsolatban kidolgozott intézkedési tervekben foglalt feladatok végrehajtása révén – elősegítik a szervezet jobb működését, céljainak elérését.



A belső ellenőrzések közvetlenül vagy közvetve a vizsgált szervezetek tevékenységét is befolyásolják: hozzájárulnak a hibák, hiányosságok megelőzéséhez, illetve megszüntetéséhez, a tevékenységek jobbításához, hatásfokuk növeléséhez, a feladatok megvalósításához

A 2016. évi ellenőrzési jelentések a feltárt hiányosságok/ észrevételek mellett tartalmazznak javaslatokat is azok megszüntetésére, illetve korrigálására. A belső ellenőr által tett javaslatokat a szervezet vezetője illetve a szervezeti egységek vezetői elfogadták. Az ellenőrzési jelentésekben megfogalmazott javaslatokra a szükséges esetekben az intézmények vezetői intézkedési tervet készítettek a felelős személyek megnevezésével és határidő kitűzésével.

A szükséges kontrollok alapján a belső ellenőr nyomon követi ezek hasznosítását és alkalmazását.

### **1.b. Az ellenőrzési rendszer fejlesztésére vonatkozó javaslatok**

Alapvető cél, hogy az Önkormányzatnál, Intézményeinél és Közös Hivatalánál folyamatosan és zökkenőmentesen elvégzésre kerüljön a belső ellenőrzési tevékenység.

A belső ellenőrzéssel szemben alapvető elvárás, hogy megállapításaival segítse a vezetőket a döntéshozatalban, tárja fel az esetleges szabálytalanságokat, nyújtson segítséget az önkormányzati intézmények jogszerű működéséhez.

A belső ellenőrzési- és belső kontroll standardok ajánlásai alapján fejleszteni indokolt a belső ellenőrzés szakmai tanácsadó tevékenységét.

Az éves ellenőrzési tervek kidolgozása során törekedni kell

- a stratégiához kapcsolódó, dokumentált kockázatelemzések készítésére,
- erősíteni kell az ellenőrzések tudatos egymásra épülését, az ellenőrzési célok és irányok összehangolását annak érdekében, hogy a költségvetési szerv felső vezetése munkájában felhasználhassa az ellenőrzési tapasztalatain alapuló elemző összegzéseket, átfogó helyzetértékeléseket,
- ellenőrzési egységei együttműködésének fokozásával meg kell teremteni az ellenőrzettek lehető legkisebb ellenőrzésből adódó leterheltségét,
- az ellenőrzés hozzáadott-értékének növelésére a rendszer- és teljesítmény-ellenőrzések arányának növelésével.

### **2.a. A kontrollkörnyezet értékelése:**

Mérk Nagyközség Önkormányzata, Intézményei és Közös Hivatala belső kontrollkörnyezetének működéséhez a feltételek alapvetően biztosítottak. Az ellenőrzési célok minden gazdasági évre megfogalmazásra kerülnek, amelyet az Önkormányzat T. Képviselő testülete éves belső ellenőrzési terv formájában dokumentál.

A pénzügyi folyamatok működtetéséhez a vonatkozó jogszabályok alapján a kötelező szabályzatok kialakításra kerültek.

A pénzügyi folyamatokban résztvevő dolgozók feladat és felelősségi körei írásban meghatározásra kerültek.

A humánerőforrás terén a szűkös anyagi források korlátot jelentenek.

Az etikai értékek kialakításra kerültek, amelyek a napi munkafolyamatokba beintegrálása megtörtént.

## **2.b. A kockázatkezelés értékelése:**

Az Önkormányzat T. Képviselő Testülete az éves belső ellenőrzési terv elfogadásához alapidokumentációként megkapta 2016. évre vonatkozóan is a belső ellenőrzési vezető által összeállított kockázatelemzést, mellyel egyetértve került elfogadásra a 2016. évi belső ellenőrzési terv.

A munkafolyamatokba épített vezetői ellenőrzés megtörténik az egyes szinteken, amelynek eredményeiről év közben szóbeli konzultációt folytattak a pénzügyi területek vezetői a Jegyző Hölgygel, illetve a belső ellenőrrel.

## **2.c. A kontrolltevékenységek értékelése:**

A pénzügyi területen összeférhetlenségi tényezők nem álltak fenn 2016. évben. Az egyes munkakörök funkcionális szétválasztása megtörtént.

## **2.d. Az információ és kommunikáció értékelése:**

A pénzügyi terület dolgozói folyamatos, napi kapcsolatban állnak közvetlen vezetőikkel, így az információ áramlás biztosított az egyes munkafolyamatokban jelentkező problémák, hiányosságok kezelésére.

Az iktatási rendszer megfelelően működik.

## **2.e. A nyomon követési rendszer (monitoring) értékelése:**

A szervezeti célok megvalósulásának monitoringja és a belső kontrollok értékelése folyamatos témája a vezetői megbeszéléseknek értekezleteknek. A belső ellenőrzési jelentéseket folyamatosan értékelik.

Az éves ellenőrzési jelentést az ellenőrzött területek vezetőivel egyeztetjük.

Mérk, 2017. január 31.

VARGA PÉTER egyéni vállalkozó  
4400 Nyíregyháza, Fisz u. 67.  
Adószám: 6620002-1-35  
Nyilvántartási szám: 32660281  
Varga Péter  
belső ellenőrzési vezető

Éves ellenőrzési jelentés és éves összefoglaló ellenőrzési jelentés  
2016.


**Z á r a d é k**

Az ellenőrzési jelentés tartalmát megismertem, egy példányát átvettem. A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 42.§ (2) bekezdése értelmében nyilatkozom, hogy

- észrevételt kívánok tenni, és azt a jelentés kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül megküldöm a belső ellenőrzési vezetőnek (az ellenőrzést végző szervezet vezetőjének);
- észrevételt nem kívánok tenni\*.

Mérk, 2017. január 31.



  
aláírás\*\*

\*a megfelelő szöveget alá kell húzni

\*\* nyilatkozni kell az ellenőrzött terület, illetve szervezeti egység vezetőjének, illetve annak, akire vonatkozóan a jelentés megállapítást vagy javaslatot tartalmaz, a 370/2011 (XII.31.) Korm. rendelet 42§ (5) értelmében a fent megjelölt határidő elmulasztása a jelentésben foglaltakkal való egyetértésnek minősül. Amennyiben észrevételi szándékával élni kíván, úgy azzal egyidejűleg lehetősége van a 370/2011 (XII:31.) Korm. rendelet 43§ (1) bekezdése szerinti egyeztető megbeszélés kezdeményezésére.

**ELLENŐRZÉSI JELENTÉS**  
Utólagos ellenőrzés

**Iktatószám:** 1/2017

**Ellenőrzés száma:** 1/2017

**AZ ELLENŐRZÉST VÉGZŐ SZERVEZET/SZERVEZETI EGYSÉG**

Varga Péter egyéni vállalkozó Nyíregyháza

**AZ ELLENŐRZÉS CÉLKITŰZÉSEI, FELADATAI**

- 2016. évi jegyzőkönyvi megállapítások számbavétele
- a megállapítások realizációjának vizsgálata
- a végrehajtott, illetve végre nem hajtott intézkedések elemzése

**AZ ELLENŐRZÖTT SZERVEZET/SZERVEZETI EGYSÉG**

Mérk Nagyközség Önkormányzata, Intézményei és Közös Hivatala

**AZ ELLENŐRZÉS TÁRGYA**

Utólagos ellenőrzés

**AZ ELLENŐRZÉS TÍPUSA**

Jegyzőkönyvek megállapításainak utólagos ellenőrzése

**ALKALMAZOTT ELLENŐRZÉSI MÓDSZEREK ÉS ELJÁRÁSOK**

- Dokumentális és elemző eljárások
- Próbamintavételes eljárás

**VONATKOZÓ JOGI HÁTTÉR**

370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről

**ELLENŐRZÖTT IDŐSZAK**

2016. év

**HELYSZÍNI ELLENŐRZÉS KEZDETE ÉS VÉGE**

2017. február 07. – 2017. február 10.

**VIZSGÁLATVEZETŐ**

Varga Péter belső ellenőr

**IDŐIGÉNY**

4 szakértői nap

Mérk Nagyközség Önkormányzata, Intézménye és  
Közös Hivatala

**Tóthné Dr. Nagy Anita Jegyző Hölgy részére**

**Mérk Nagyközség Önkormányzata, Intézményei és Közös Hivatala**

Az ellenőrzési programnak megfelelően a belső ellenőrzés elvégezte az „Utólagos ellenőrzés” című, 2017. gazdasági évre vonatkozó ellenőrzést, amelyről az elkészült ellenőrzési jelentést ezúton megküldöm.

- A vizsgálat célja az volt, hogy ellenőrizze 2016. évi belső ellenőrzési megállapítások realizációjának teljesülését.

**A vizsgálat során felmértük és értékeltük:**

- 2016. évi jegyzőkönyvi megállapítások számbavételét
- a megállapítások realizációját
- a végrehajtott, illetve végre nem hajtott intézkedéseket

Meg vagyunk győződve arról, hogy az elvégzett munka elégséges volt ahhoz, hogy megalapozott véleményt formálhassunk.

**Főbb megállapításaink a következők:**

Az alábbi területeken történtek megállapítások a 2016. évi belső ellenőri vizsgálatok során:

**Utólagos ellenőrzés:**

A feltárt hiányosságok pótlása megtörtént 2016. évben történt belső ellenőrzési jelentések vonatkozásában.

**IT-Biztonság:**

Megállapításokhoz kapcsolódó javaslatok:

- Lehetőség szerint ki kell egészíteni az informatikai szabályozást. (Informatikai biztonsági szabályzat, IT katasztrófa elhárítási terv, IT üzemeltetési szabályzat, vírusvédelmi szabályzat, internet használat szabályozása)
- Javasoljuk az adatvédelmi törvény változás figyelembevételét, a szabályzatok aktualizálását úgy elvégezni, hogy az eleget tegyen az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek.
- Amennyiben a jelszóváltoztatás a rendszer által nem kikényszerített, követelményként javasolt szabályozni az Információ Biztonsági Szabályzatban.
- A mentési rendet a kipróbált visszatöltéssel szabályozni szükséges a Katasztrófavédelmi Szabályzatban. Nyilvántartást kell készíteni, amely a biztonsági mentések idejét és megtalálhatóságát tartalmazza.
- A szoftverek azonosításához szükséges azonosító adatok biztosítása, valamint a nyilvántartott programoknak a telepített programokkal való azonosíthatósága érdekében a nyilvántartás folyamatos aktualizálása szükséges.

A hiányosság pótlása megtörtént.

**Adatszolgáltatások, főkönyvi könyvelés, analitikus nyilvántartás, beszámoló készítés:**

Megállapításokhoz kapcsolódó javaslataink az alábbiak:

- A követelések tekintetében felhívjuk a figyelmet arra, hogy az esetleges értékvesztést év végén, az újraaktualizált eszközök és források értékelési szabályzatában foglaltak alapján át kell tekintetni.
- A bizonylatok könyvekben történő rögzítésének rendjét a 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően be kell tartani.

- A hiányosság pótlása megtörtént.

**Kézpénzkezelés ellenőrzése.**

Megállapításokhoz kapcsolódó javaslataink az alábbiak:

- A gyakori törvényi változások miatt a pénzkezelési szabályzat folyamatos aktualizálása szükséges.

- A hiányosság pótlása megtörtént.

**Bankszámlakezelés vizsgálata.**

**Megállapításokhoz kapcsolódó javaslataink az alábbiak:**

- A kötelezettségvállalás rendszerét a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően szükséges működtetni, figyelemmel kísérve az esetleges jogszabályi változásokat.
- A kötelezettségvállalás nyilvántartást folyamatosan szükséges vezetni év közben.

- A hiányosság pótlása megtörtént.

**Megállapításokhoz kapcsolódó javaslatunk az alábbiak:**

A feltárt hiányosságok pótlása megtörtént 2016. év belső ellenőrzései vonatkozásában.

A 2017. év ellenőrzései kapcsán jelentkező hiányosságok esetén intézkedési terv készítése kötelező jellegű, amelynek realizációját, mind a folyamatba épített vezetői ellenőrzés, mind a folyamatos belső ellenőrzés keretében nyomon kell követni.

Az ellenőrzési jelentést az ellenőrzött területek vezetőivel egyeztetjük.

Az ellenőrzés nyomán kialakított véleményünk a vizsgált területről, illetve folyamatról összességében: **Megfelelő.**<sup>1</sup>

Mérk, 2017. február 10.

VARGA PÉTER egyéni vállalkozó  
4400 Nyíregyháza, Ártisz. u. 67.  
Adószám: 6601102-1-35  
Nyilvántartási szám: 32650281  
.....  
"SADOZÓ"

---

<sup>1</sup> (Id., számú 9. számú melléklet:

- Megfelelő
- Korlátozottan megfelelő
- Gyenge
- Kritikus
- Elégtelen)

Mérk Nagyközség Önkormányzata, Intézménye és  
Közös Hivatala

**AZ ELLENŐRZÖTT IDŐSZAKBAN HIVATALBAN LÉVŐ VEZETŐK NEVE,  
BEOSZTÁSA**

**Tóthné Dr. Nagy Anita Jegyző Hölgy**

Mérk, 2017. február 10.

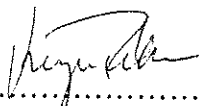
VARGA PÉTER egyéni vállalkozó  
4400 Nyíregyháza, Írisz u. 67.  
Adószám: 6800-92-1-35  
Nyilvántartási szám: 32660281  
"KISADÓZÓ"  
**Varga Péter**  
belső ellenőr



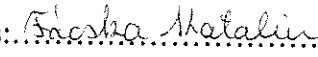

## ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott Varga Péter, (lakcíme:4400 Nyíregyháza, Írisz utca 67., szül. hely, idő: Újfehértó, 1968.08.31.) mint a Mérk Nagyközség Önkormányzata, Intézménye és Közös Hivatala belső ellenőre kijelentem, hogy az 1/2017 iktatószámú, Utóellenőrzés című ellenőrzésben való részvétel kapcsán a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 20. §-ának (1) bekezdésében meghatározott összeférhetetlenségi okok nem állnak fenn.

Mérk, 2017. február 10.



Belső ellenőr

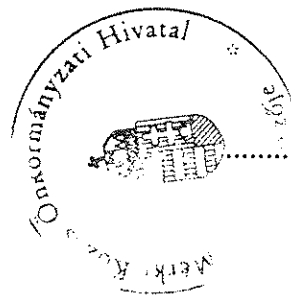
Előttünk, mint tanúk előtt:	
olvasható név: FÁCSKA KATALIN.....	olvasható név: KEPIRÓ TAMÁS.....
aláírás: 	aláírás: 
állandó lakcím: 4352 MÉRK SOMOGYI B. U. 19.	állandó lakcím: 4352 MÉRK, BÉKE U. 128.
személyi igazolvány száma: H20077TA	személyi igazolvány száma: 173164AE

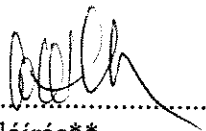
## Z á r a d é k

Az ellenőrzési jelentés tartalmát megismertem, egy példányát átvettem. A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 42.§ (2) bekezdése értelmében nyilatkozom, hogy

- észrevételt kívánok tenni, és azt a jelentés kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül megküldöm a belső ellenőrzési vezetőnek (az ellenőrzést végző szervezet vezetőjének);
- észrevételt nem kívánok tenni\*.

Mérk, 2017. február 10.



  
aláírás\*\*

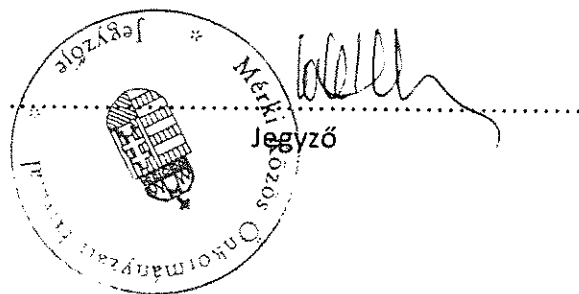
\*a megfelelő szöveget alá kell húzni

\*\* nyilatkoznia kell az ellenőrzött terület, illetve szervezeti egység vezetőjének, illetve annak, akire vonatkozóan a jelentés megállapítást vagy javaslatot tartalmaz, a 370/2011 (XII.31.) Korm. rendelet 42§ (5) értelmében a fent megjelölt határidő elmulasztása a jelentésben foglaltakkal való egyetértésnek minősül. Amennyiben észrevételi szándékával élni kíván, úgy azzal egyidejűleg lehetősége van a 370/2011 (XII:31.) Korm. rendelet 43§ (1) bekezdése szerinti egyeztető megbeszélés kezdeményezésére.

## TELJESSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott Tóthné Dr. Nagy Anita Jegyző, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a Mérk Nagyközség Önkormányzata, Intézménye és Közös Hivatala részéről, Varga Péter belső ellenőr számára átadott dokumentumok, legjobb tudásom szerint, mindazon dokumentumok, nyomtatványok, adatok, információk, melyek szükségesek az adott állapot felméréséhez. Kijelentem továbbá, hogy az átadott dokumentumok, adatok és információk megbízható, teljes körű információt tartalmaznak.

Mérk, 2017. február 10.



Jegyző  
Mérk  
Önkormányzat

Mérs Községi Önkormányzati  
HIVATAL


Érkezési dátum: 2017. APR 11.

Szám: 511/2017/12. előzetes

Kérelem

Azzal a kéréssel fordulok a Képviselő Testülethez, hogy az 1025. helyrajzi szám alatti Önkormányzati területet szeretném bérbe venni kaszálás céljából, lehetőleg hosszabb időre.

Kelt: Mérs, 2017.03.28.

Köszönettel: 

Tóth Tibor

4352, Mérs Táncsics utca 46.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Művelődési Járás Hivatal  
4701 Mátészalka Kollóczy u 2 Pf 3

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
Regisztrációs szám: 30905/13235/2017  
2017.04.11

Szektor : 53

MÉRK

Felület: 1025/1 helyrajzi szám

4751 MÉRK Mező utca 15. "Földhasználat alatt"

I RESZ

1. Az ingatlan adatai:	terület	kat. t. jog.	alételek	Adatok
alételek adatai	ha m2	k.f.ill.	terület	kat. jog
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.f.ill.	ha m2	k.f.ill.
Kivett beépített terület	0	1037	0,00	

2. bejegyző határozat: 7835/1977.07.22

Tarheli a MÉRK Felület 1025/1/A HRSD-t illető Földhasználati jog

II RESZ

3. tulajdoni hányad: 1/1  
 bejegyző határozat, éskészítési idő: 37464/1993.06.29  
 jogzár: sztrállás  
 jogállás: tulajdonos  
 név: MÉRK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÉNYZATA  
 cím: 4751 MÉRK Mező utca 45  
 törzsszám: 15404950

III RESZ

4. bejegyző határozat, éskészítési idő: 3501/1979.04.20

Önálló szemes bejegyzés Földhasználat: 7873/1025/1/A Mező-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa javára

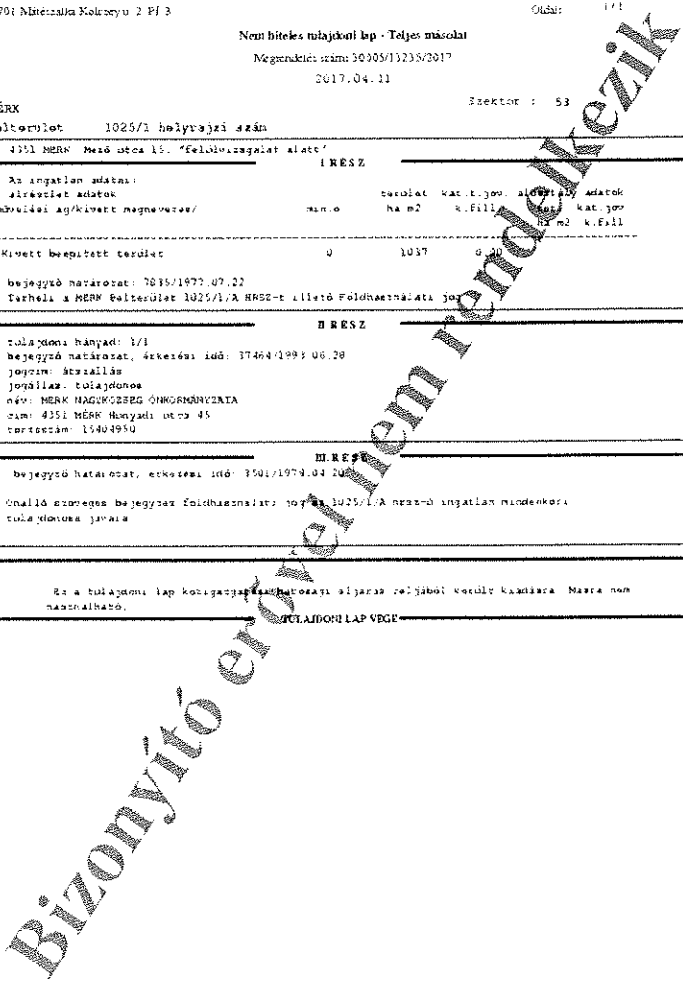
Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv jogából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Művelődési Központ  
4701 Mátészalka Kölcsey u 2 Pf 3

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
Nyilvántartási szám: 35305/13237/2017  
2017.04.11

MÉRK

Szektor : 53

Beltérület 1025/2 helyrajzi szám

4151 MÉRK Mész utca 14. "Földhivatal alatt"

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:	terület	kat.t.jöv.	adóérték	százalék
szélesség	ha m2	k.f.ell.	1000 Ft	kat.jöv.
mélység	m2	k.f.ell.	1000 Ft	m2 k.f.ell.
Kivett lakoház, utvár	0	1174	0,00	

Bejegyző határozat: 1951/1984.02.22. torló határozat: 41610/1999.09.21.  
Tartási a MÉRK Beltérület 1025/2/A HRSZ-t illesztő Földhivatali jog

II RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 17404/1993.06.28  
jogcím: árszállás  
jogállás: tulajdonos  
név: MÉRK HAZTARTÁSI ÖNKÖRÖSSÉG  
cím: 4151 MÉRK Helyzeti utca 45  
törzsszám: 15403950

III RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 1951/1984.02.22.  
torló határozat: 41610/1999.09.21.  
önálló kőbánya bejegyzés földhivatali jog az 1025/2/A HRSZ-ben ingatlan tulajdonosi  
tulajdonosa javára

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 41610/1999.09.21.  
önálló kőbánya bejegyzés az ingatlanba épített az 1025/2/A/0 hrsz-u önálló épület része  
Folytan

Ez a tulajdoni lap jogszabályi hatóköri eljárásból készült kiadvány. Mára nem  
használatos.  
TULAJDONI LAP VÉGE

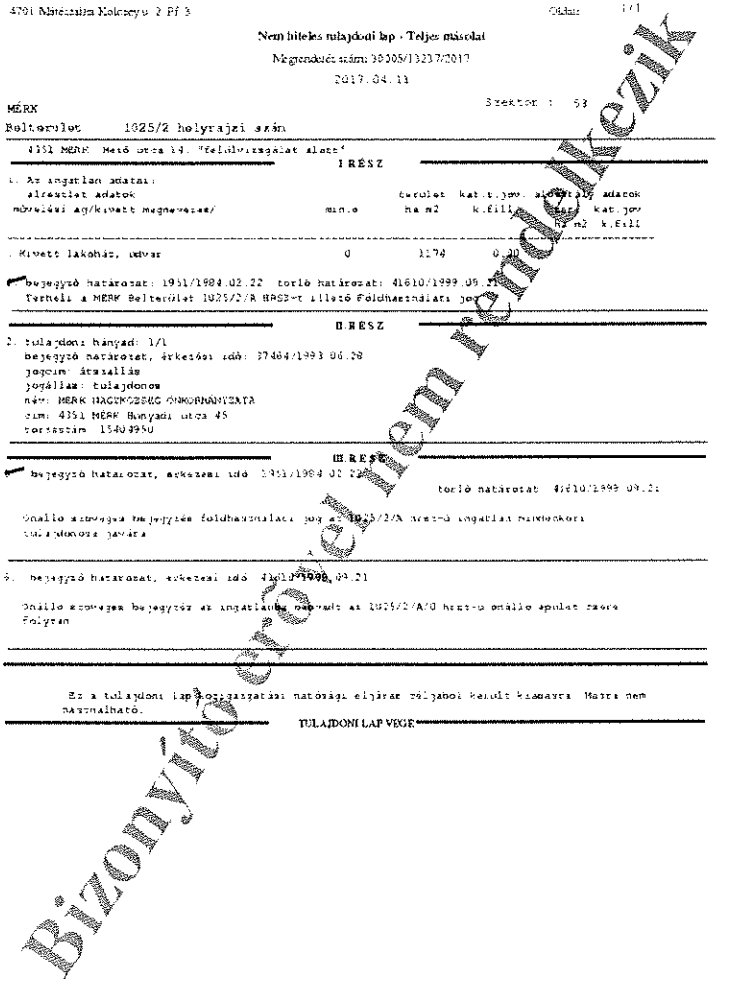
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Mátészalka Járási Hivatal  
4701 Mátészalka Kelenyey u 2 Pf 3

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
Mégrendelési szám: 30305/13238/2017  
2017.04.11

MÉRK

Szektor : 53

Beltérület 1025/3 helyrajzi szám

4351 MÉRK Heró utca 11. 'fejlődésszállás Alatt'

I R E S Z

1. Az ingatlan adatai:	terület	kat.é.jev.	alételek	adatok
alételek adatai	ha m <sup>2</sup>	é.f.ill	é.f.ill	é.f.ill
számlázás: any/terület megnevezése/	min.é	max.é	é.f.ill	é.f.ill
terület	0	1201	0,00	

I I R E S Z

3) tulajdoni hányad: 1/1  
 bejegyző határozat, érvényes idő: 37464.1993.06.29  
 jogcím: átzárolás  
 jogállás: tulajdonos  
 név: MÉRK HAZTARTÁSI ÖNKORMÁNDATA  
 cím: 4351 MÉRK Bonyád utca 45  
 törzesszám: 15404330

I I R E S Z

MÉRK TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ét a tulajdoni lap közzétételétől határozott idővel kezdve a tulajdoni lap adatai nem használhatóak.

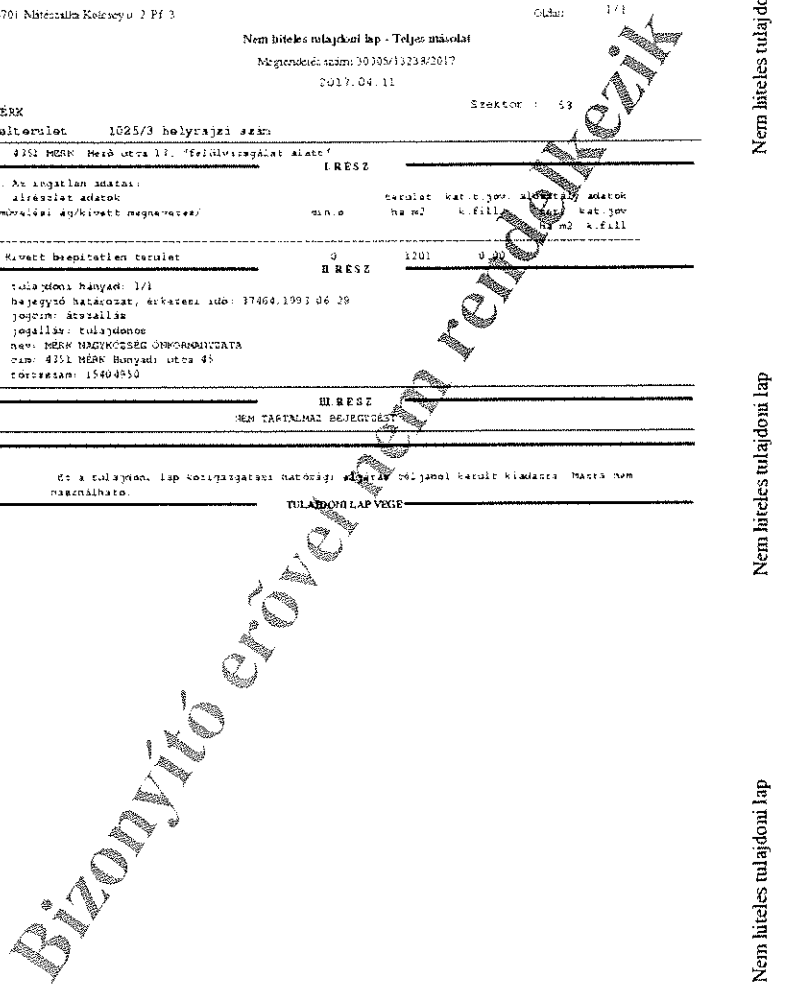
TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Mátészalkai Járási Hivatal  
4701 Mátészalka Kölcsey u. 2. Pf. 3.

Oldal: 1/2

## Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/13239/2017

2017.04.11

MÉRK

Szektor : 53

Belterület 1025/4 helyrajzi szám

4352 MÉRK Mező utca 12.

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett lakóház, udvar	0	1209	0,00	

bejegyző határozat: 1963/1984.02.02 törölő határozat: 44702/1998.09.14  
Terheli a MÉRK Belterület 1025/4/A HRSZ-t illető Földhasználati jog

## II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 44702/1998.09.14  
bejegyző határozat, érkezési idő: 37464/1993.06.29

törölő határozat: 44702/1998.09.14

jogcím: áteszállás  
jogállás: tulajdonos  
név: MÉRK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 4351 MÉRK Hunyadi utca 45  
törzsszám: 15404950

3. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 36743/2000.05.22  
bejegyző határozat, érkezési idő: 44702/1998.09.14

törölő határozat: 36743/2000.05.22

jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: Perai Éva  
szül.: 1965  
a.név: Eiler Julianna  
cím: 4351 MÉRK Hunyadi utca 190

4. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 36743/2000.05.22

jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: MÉRK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 4351 MÉRK Hunyadi utca 45  
törzsszám: 15404950

## III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 1963/1984.02.02

törölő határozat: 44702/1998.09.14

Önálló szövegű bejegyzés földhasználati jog: a 1025/4/A hrsz-u ingatlan mindenkori tulajdonosa javára.

Folytatás a következő lapon



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Mátészalkai Járási Hivatal  
4701 Mátészalka Kókai u. 2 Pf. 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/13239/2017

2017.04.11

MÉRK

Szektor : 53

Belterület 1025/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**Bizonyító erővel nem rendelkezik**

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Művelődési Járási Hivatal  
4791 Művelődési Központ u. 2 Pf. 3

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
Regisztrációs szám: 30305/13240/2017  
2017.04.11

MÉRK

Szektor : 53

Beltérület: 1025/5 helyrajzi szám

4791 MÉRK Mész utca 11. "felülvizsgálat alatt"

I R E S Z

1. Az ingatlan adatai:	terület	szat. t. jöv. alatti	szaték
alcsiszítók adatai	né.m2	k.f.ell.	kat.jgr
művelési agy/kiérett megnövesztés	né.m2	k.f.ell.	kat.jgr
Kivett beépített terület	0	1215	0,00

2. Bejegyző határozat: 4491/3/1992.06.11  
Terheli a MÉRK Beltérület 1025/5/A HRSZ-ra illető Földhasználati jog

H R E S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1  
Bejegyző határozat, érkezés: idő: 27464/1993.06.28  
jogvisz: átvett  
jogvisz: tulajdonos  
név: MÉRK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÉNYZATA  
cím: 4791 MÉRK Mész utca 45  
terület: 15404950

H R E S Z

5. Bejegyző határozat, érkezés: idő: 4491/3/1992.06.11  
Szálló épületegység bejegyzés Földhasználati jogra 1025/5/A HRSZ-ra ingatlan mindenkoros tulajdonosa javára.

Ez a tulajdoni lap közzétételének előzetes eljárás alapján került kiadásra. Nincs más használatba.

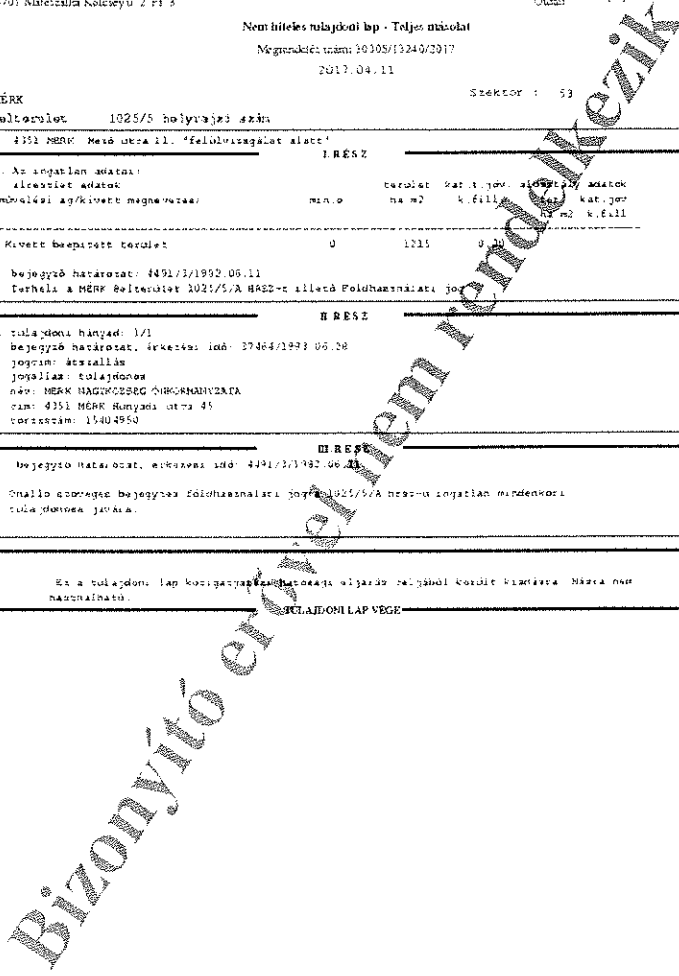
TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nádasrátki János Műveltségügyi Hivatal  
4761 Nádasrátki Kollégyu 2 Pf 3

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
Mégrendelés száma: 30305/13743/2017  
2017. 04. 11

MÉRK Székhely: 1025/6 helyrajzi szám  
4351 MÉRK Mész utca 10. 'felülvizsgálat alatt'

Szektor : 53

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:	terület	kat. t. jog	adóérték	adatok
művelési agykivett megnevezés/	ha m <sup>2</sup>	k. fill	ha m <sup>2</sup>	kat. jog
			ha m <sup>2</sup>	k. fill
Kivett beépítetlen terület	0	1321	0,00	

2. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, évkönyvi adó: 17464/1993.06.28  
jogcím: átvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: MÉRK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÉNYZATA  
cim: 4351 MÉRK Hanyadi utca 45  
telefon: 15404950

II. RÉSZ  
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

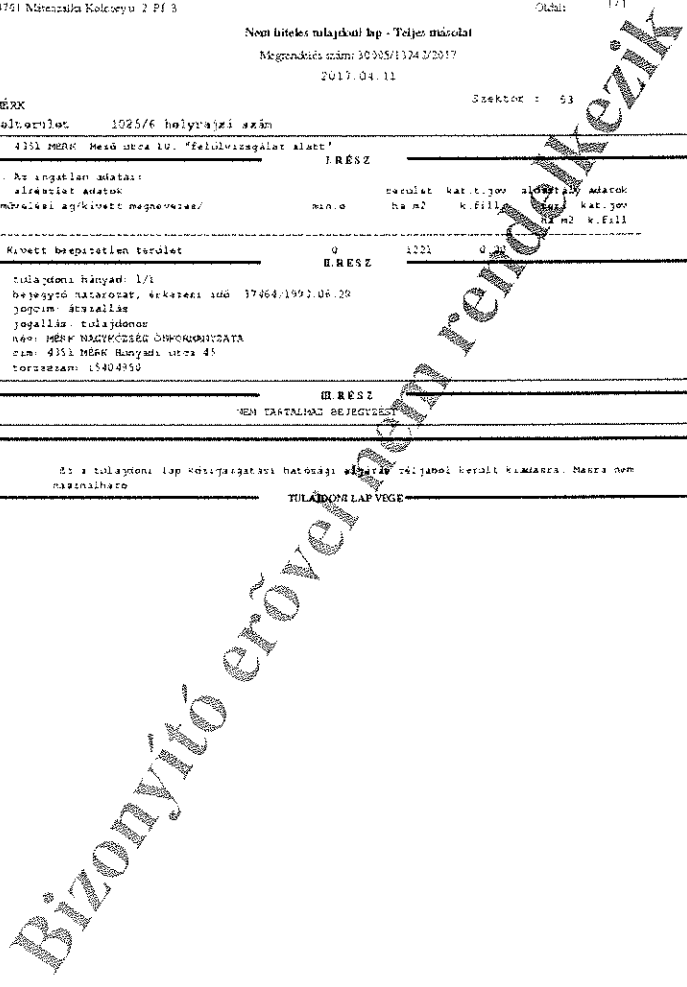
Ez a tulajdoni lap Kormányzati hatósági eljárás keretében került kiadásra. Mára nem hasznáható  
TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nyitólap: Járás Hivatal  
4701 Mórútszék Koltcsy u. 2 Pf 3

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
Megrendelés száma: 30305/13243/2017  
2017.04.11

MÉRK

Szektork: 53

Béltérület: 1025/7 helyrajzi szám

I. RÉSZ

4751 MÉRK Beszéd utca 9 "Földhasználat alatt"

1. Az ingatlan adatai:	terület	kat. b. jel.	alételek	Adatok
alételek adatai	ha m <sup>2</sup>	k. fill.	sz. m <sup>2</sup>	kat. jel.
névleges Ag/körlet megnevezése	min. o	max. o	sz. m <sup>2</sup>	kat. jel.
Kisvált beépített terület	0	1225	0,00	

2. Bejegyző határozat: 4123/2/1992.05.29  
Tartalma a MÉRK Béltérület 1025/7-A HRSZ-vel illető Földhasználati jog

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1  
Bejegyző határozat, érvényesítő idő: 17464/1993.06.28  
jogcíme: átállítás  
jogállás: tulajdonos  
név: MÉRK HAZTARTÁSI ÖNKORMÉNYZATA  
szám: 4751 MÉRK Beszéd utca 95  
adószám: 15404950

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érvényesítő idő: 4123/2/1992.05.29  
Önálló épülethez bejegyzés az 1025/7-A hím-Önálló épület részlegében az 1/1 tulajdoni lapra.

4. Bejegyző határozat, érvényesítő idő: 4123/2/1992.05.29  
Önálló épülethez bejegyzés földhasználati jog az 1025/7-A hím-Önálló ingatlan használati tulajdonosa javára

Ez a tulajdoni lap korábbi érvényesítő eljárásból került kiadásra. Másra nem használható.

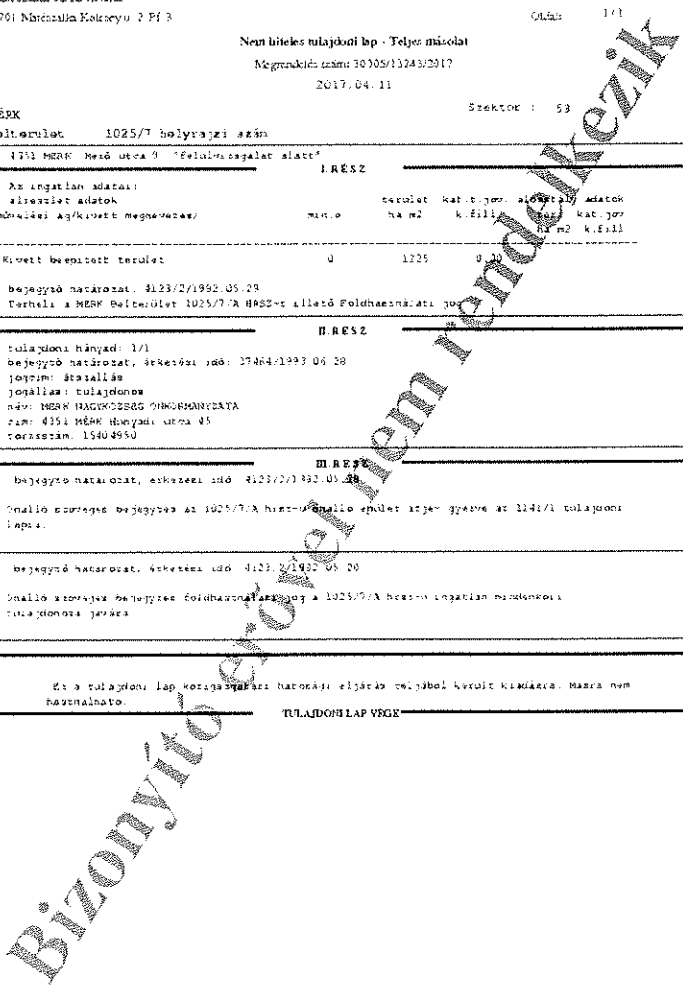
TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Mátészalkai Járási Hivatal  
4701 Mátészalka Kölcsey u. 2. Pf. 3.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/13236/2017

2017.04.11

MÉRK

Belterület 1025/1/A helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 40719/1995.11.30

törölő határozat: 30732/1999.01.15

Végrehajtási jog 16 826 FT, azaz tizenhatezer-nyolcszázhuszthat FT főkövetelés és 12.535.-Ft járulékal erejéig.

jogosult:

név: OTP. ÉS KER. BANK RT. MÁTÉSZALKA  
cím : 4700 MÁTÉSZALKA Szalkay László út 34

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 35294/2010.06.08

Özvegyi jog

jogosult:

név : Jóni János  
szül. : 1950  
a.név : Mitru Erzsébet  
cím : 4336 ÓR Mező Imre utca 15

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 39879/3/2010.11.11

Végrehajtási jog 299 800 FT, azaz kétszázkilencvenczárnyolcszáz FT főkövetelés és járulékal erejéig, utalás szerinti sorzámon bejegyzett tulajdoni hányadra.

Jóni Csaba 1/5-öd tulajdoni illetőségére, vh szám: 0164.V.473/2010/13.

utalás: II /6.

jogosult:

név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT.  
cím : 4400 NYÍREGYHÁZA Dézsás Gy. utca 27

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 30537/2017/2016.11.21

Végrehajtási jog 146 019 FT, azaz százötvenhatezer-tizenkilenc FT főkövetelés és járulékal erejéig, utalás szerinti sorzámon bejegyzett tulajdoni hányadra.

Vh.szám: 164.V.1450/2016/8, Jóni János 1/5-öd résztulietőségére.

utalás: II /4.

jogosult:

név: INTRUM JUSTITIA KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT. törzsszám: 12935191  
cím : 1138 BUDAPEST Váci út 144-150.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Mátészalkai Járási Hivatal  
4701 Mátészalka Kőlcsey u. 2. Pf. 3.

Oldal: 1/3

## Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/13236/2017

2017.04.11

## MÉRK

Belterület 1025/1/A helyrajzi szám

4351 MÉRK Mező utca 15. "Felülvizsgálat alatt"

## I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:  
megnevezés

terület tulajdoni forma  
m2

lakóház  
Bejegyző határozat: 999985/1997.01.02

45 magán

2. bejegyző határozat: 7835/1977.07.22  
Illetti a MÉRK Belterület 1025/1 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog

3. bejegyző határozat: 7835/1977.07.22  
Önálló építmény földhasználati jog alapján

## H R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 43897/1999.11.15  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32327/1990.04.26

törölő határozat: 43897/1999.11.15

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Jónás Ferenc András

szül. : 1970

a.név : Tyukodi Jolán

cím : 4351 MÉRK Táncsics Mihály utca 120

2. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 35294/2010.06.08  
bejegyző határozat, érkezési idő: 43897/1999.11.15

törölő határozat: 35294/2010.06.08

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Jóni Jánosné

sz.név: Jóni Rozália

szül. : 1953

a.név : Jónás Rozália

cím : 4351 MÉRK Mező Imre utca 15

4. tulajdoni hányad: 1/3  
bejegyző határozat, érkezési idő: 35294/2010.06.08

jogcím: öröklés

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név : Jóni János

szül. : 1970

a.név : Jóni Rozália

cím : 4330 08 Brigád utca 9

Folytatás a következő lapon

Mátészalkai Járési Hivatal  
4701 Mátészalka Kölcsey u. 2. Pf. 3.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/13236/2017

2017.04.11

MÉRK

Belterület 1025/1/A helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/5  
bejegyző határozat, érkezési idő: 35294/2010.06.09  
jogcím: öröklés  
utalás: II /3.  
jogállás: tulajdonos  
név : Jóni István  
szül. : 1971  
a.név : Jóni Rozália  
cím : 4351 VÁLLAJ Temető utca 74

6. tulajdoni hányad: 1/5  
bejegyző határozat, érkezési idő: 35294/2010.06.08  
jogcím: öröklés  
utalás: II /3.  
jogállás: tulajdonos  
név : Jóni Csaba  
szül. : 1973  
a.név : Jóni Rozália  
cím : 4351 MÉRK Mező utca 15.

7. tulajdoni hányad: 1/5  
bejegyző határozat, érkezési idő: 35294/2010.06.09  
jogcím: öröklés  
utalás: II /3.  
jogállás: tulajdonos  
név : Varga Lászlóné  
sz.név: Jóni Mónika  
szül. : 1974  
a.név : Jóni Rozália  
cím : 4562 VAJA Tompa Mihály utca 17.

8. tulajdoni hányad: 1/5  
bejegyző határozat, érkezési idő: 35294/2010.06.09  
jogcím: öröklés  
utalás: II /3.  
jogállás: tulajdonos  
név : Jóni Tibor  
szül. : 1975  
a.név : Jóni Rozália  
cím : 4351 MÉRK Mező Imre utca 15

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 7835/1977.07.22

Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve az 1135 számú tulajdoni lapról.

Folytatás a következő lapon

Mátészalkai Járási Hivatal  
4701 Mátészalka Kőlcsey u. 2 Pf. 3.

Oldal: 1/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/13241/2017

2017.04.11

MÉRK

Belterület 1025/5/A helyrajzi szám

4351 MÉRK Mező utca 11. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:  
megnevezés

terület  
m<sup>2</sup> tulajdoni forma

Lakóház  
Bejegyző határozat: 999985/1997.01.02

45 magán

2. bejegyző határozat: 4491/3/1982.06.11  
Illetli a MÉRK Belterület 1025/5 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog

3. bejegyző határozat: 4491/3/1982.06.11  
Önálló építmény földhasználati jog alapján

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 49982/2008.12.09  
bejegyző határozat, érkezési idő: 4491/3/1982.06.11  
törölő határozat: 49982/2008.12.09

jogcím: eredeti felvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Fetter Zoltán  
szül. : 1946  
a.név : Jónás Lidia  
cím : 1135 BUDAPEST Jász utca 63. I/20.

2. tulajdoni hányad: 1/6  
bejegyző határozat, érkezési idő: 49982/2008.12.09  
jogcím: öröklés  
utalás: II /1.  
jogállás: tulajdonos  
név : Fetter Zsolt  
szül. : 1967  
a.név : Jónás Anna  
cím : 4351 VÁLLAJ Koszuthy utca 27

3. tulajdoni hányad: 1/6  
bejegyző határozat, érkezési idő: 49982/2008.12.09  
jogcím: öröklés  
utalás: II /1.  
jogállás: tulajdonos  
név : Fetter Zoltán  
szül. : 1946  
a.név : Jónás Lidia  
cím : 1135 BUDAPEST Jász utca 63. I/20.

Folytatás a következő lapon



Mátészalkai Járási Hivatal  
4701 Mátészalka Kölcsey u. 2. Pf. 3.

Oldal: 2/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/13241/2017

2017.04.11

MÉRK

Belterület 1025/5/A helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 49982/2008.12.09  
jogcím: öröklés  
utalás: II /1.  
jogállás: tulajdonos  
név : Fetter Róbert Árpád  
szül. : 1969  
a.név : Jónás Anna  
cím : 4351 VÁLLAJ Temető utca 11

5. tulajdoni hányad: 1/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 49982/2008.12.09  
jogcím: öröklés  
utalás: II /1.  
jogállás: tulajdonos  
név : Fetter Csilla  
szül. : 1970  
a.név : Jónás Anna  
cím : 4351 VÁLLAJ Petőfi utca 14

6. tulajdoni hányad: 1/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 49982/2008.12.09  
jogcím: öröklés  
utalás: II /1.  
jogállás: tulajdonos  
név : Huga Józsefné  
sz.név: Fetter Ilona Vera  
szül. : 1971  
a.név : Jónás Anna  
cím : 4351 MÉRK Rákóczi utca 67

7. tulajdoni hányad: 1/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 49982/2008.12.09  
jogcím: öröklés  
utalás: II /1.  
jogállás: tulajdonos  
név : Fetter Kamilla  
szül. : 1975  
a.név : Jónás Anna  
cím : 4351 VÁLLAJ Petőfi utca 4

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 4491/4/1982.06.11

Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve az 1139. számú tulajdoni lapról.

Folytatás a következő lapon

Mátészalkai Járási Hivatal  
4701 Mátészalka Kölcsey u. 2. Pf. 3.

Oldal: 3/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/13241/2017

2017.04.11

MÉRK

Belterület 1025/S/A helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33294/1990.06.13  
Jelzálogjog 200 000 FT, azaz kétszázezer FT és járulékai erejéig a 106/1998 (XII. 26.) MT  
rendelet 12.§ (4) bekezdésében foglaltak szerint.  
jogosult:  
név: OTP. ÉS KER. BANK RT. MÁTÉSZALKA  
cím : 4700 MÁTÉSZALKA Szalkay László út 34

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 33294/1990.06.13  
Elidegenítési és terhelési tilalom utalás szerinti jelzálogjog biztosítására.  
utalás: III/4.  
jogosult:  
név: OTP. ÉS KER. BANK RT. MÁTÉSZALKA  
cím : 4700 MÁTÉSZALKA Szalkay László út 34

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 30202/1998.01.06  
Törölő határozat: 30202/2/1998.01.06  
Tulajdonjog bejegyzésének elutasítása  
és társa.  
jogosult:  
név : Virág Sándor  
szül. : 1937  
a.név : Jónás Klára  
cím : 4351 MÉRK Mező Imre utca 11

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 35341/2008.04.21  
Tulajdonjog bejegyzésének elutasítása  
Az ingatlan 1/2-ed részére.  
jogosult:  
név : Virág Sándor  
szül. : 1937  
a.név : Jónás Klára  
cím : 4351 MÉRK Mező Imre utca 11

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 35341/2008.04.21  
Tulajdonjog bejegyzésének elutasítása  
Az ingatlan 1/2-ed részére.  
jogosult:  
név : Virág Sándorné  
sz.név: Varga Etelka  
szül. : 1940  
a.név : Czibara Margit  
cím : 4351 MÉRK Mező Imre utca 11

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Mátészalkai Járási Hivatal  
4701 Mátészalka Kölcsey u. 2. Pf. 3.

Oldal: 4/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/13241/2017

2017.04.11

MÉRK

Belterület 1025/5/A helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
H I R É S Z

bejegyző határozat, érkezési idő: 30657/2010.01.22

törölő határozat: 51100/4/2012.01.13

Végrehajtási jog 646 429 FT, azaz hatszáznegyvenhatezer-négysszázhuszonkilenc FT adó tartozás és járuléki erejéig, utalás szerinti sorozámon bejegyzett tulajdoni hányadra, Petter Zsolt 1/6-od tulajdoni illetőségére.

utalás: II /2.

jogosult:

név: ADÓ-ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL törzesszám: 15303086

cím : 1054 BUDAPEST Széchenyi utca 2

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik