

Száma: 1 -5/2017/MKT.

Készült: 1 példányban

Mérk Nagyközség Képviselőtestületének 2017. március 28-án megtartott rendkívüli nyilvános ülésének

a/ J e g y z ő k ö n y v e

**b/ 41-42/2017(III.28) számú
h a t á r o z a t a i**

T á r g y s o r o z a t i p o n t o k

1/ Előterjesztés a helyi hulladéklerakó rekultiváció pályázatával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előadó: Müller Istvánné polgármester

Mérk, 2017. március 28.



Müller Istvánné
Müller Istvánné
polgármester

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mérk Nagyközség Képviselőtestületének a Mérki Közös Önkormányzati Hivatal Mérk Községháza polgármesteri szobában **2017. március 28-án du. 13. 00 órától** a megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Müller Istvánné polgármester,
Jónás Ferenc alpolgármester, Magyarics Anita alpolgármester,
Haga Dezső, Reszler Tibor, Reszlerné Pásztor Andrea és Szimuly Gábor
települési képviselők

Tanácskozási joggal: Tóthné Dr. Nagy Anita jegyző

Müller Istvánné polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, a megválasztott 7 fő települési képviselők közül **7 fő van jelen.**

Müller Istvánné polgármester javasolja, hogy **Reszler Tibor képviselőt és Reszlerné Pásztor Andrea képviselőt** jelölje ki a Képviselő-testület jegyzőkönyv hitelesítőnek.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangúlag Reszler Tibor képviselőt és Reszlerné Pásztor Andrea képviselőt** jelölte ki **jegyzőkönyv hitelesítőnek.**

Müller Istvánné polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontot fogadják el megtárgyalásra.

A képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangúlag** a meghívóban szereplő napirendi pontot fogadta el megtárgyalásra.

N a p i r e n d

1/ Előterjesztés a helyi hulladéklerakó rekultiváció pályázatával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előadó: Müller Istvánné polgármester

Tárgy(1.tsp): Előterjesztés a helyi hulladéklerakó rekultiváció pályázatával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előadó: Müller Istvánné polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz!

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az előterjesztésben foglaltakkal, így a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatokat hozta:

**Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
41/2017.(III.28.)
h a t á r o z a t a**

**Megbízási szerződés jóváhagyásáról a helyi hulladéklerakó rekultivációja pályázat
ügyében műszaki ellenőri feladatok ellátására**

A Képviselő-testület!

A helyi hulladéklerakó rekultivációja pályázat ügyében a műszaki ellenőri feladatok ellátására a megbízási szerződés elfogadja a határozat 1. számú mellékletében szereplő formában.
Felhatalmazza Müller Istvánné polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a korábban Konzorciumi Együttműködési megállapodást kötött **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás** (címe: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5., képviseli: Seszták Oszkár elnök) és **Mérek Nagyközség Önkormányzata** (címe: 4352 Mérek, Hunyadi utca 45., képviseli: Müller Istvánné polgármester), mint Megbízó (továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről a **Bio-Genезis Kft.** (címe: 4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9., adószám: 11491798-2-15., képviseli: Barta István ügyvezető igazgató), mint Megbízott (továbbiakban: **Megbízott**) között a mai napon a jelen szerződésben rögzített alábbi feltételek szerint:

I.) A megbízás tárgya:

„**Mérek bezárt települési szilárdhulladék-lerakójának rekultivációja**” tárgyú kivitelezési munkához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok elvégzése, az alábbiak szerint:

- Mérnöki tanácsadás és műszaki felügyelet, szakmai és jogi kérdésekben műszaki támogatás az ajánlatkérő számára a Projekt feladatainak végrehajtásához.
- A Projekt építési munkáinak szükséges terveinek a Megbízó képviseletében történő jóváhagyása.
- A kivitelezői szerződés előrehaladásának igazolása, dokumentálása.
- a Projekt megvalósításának ellenőrzése, független mérnökként a Megbízott köteles a Projekt fizikai megvalósulásának, pénzügyi előrehaladásának ellenőrzését átlátható módon elvégezni.
- A Megbízott a kivitelezési szerződések műszaki és költségellenőre.
- Mérnök (és a Kivitelező) rendelkezésére áll a hulladéklerakó jogerős rekultivációs engedélye és az engedélyezés alapjául szolgált tervdokumentáció.

A Megbízottnak a jelen Szerződésben, valamint a Projekt megvalósítására létrejövő szerződésekben foglaltakra tekintettel kell eljárnia.

A Megbízott feladata a Projekt megvalósításának ellenőrzése a Támogatási Szerződésben a Projektre meghatározott műszaki és pénzügyi ütemezések alapján. Megbízott köteles a Projekt fizikai megvalósulásának, pénzügyi előrehaladásának ellenőrzését átlátható módon végezni.

A Megbízott a kivitelezési szerződések során köteles ellenőrizni:

- a szükséges engedélyek és a helyszín(ek) vállalkozási szerződés(ek)nek, vonatkozó jogszabályoknak, műszaki és hatósági előírásoknak való megfelelést,
- a vállalkozók által az építési munkákra és építési helyszín(ek)re kötött biztosítás, valamint a teljesítési biztosíték megfelelést és folyamatos érvényben tartását,
- a kivitelezésnek, az anyagoknak, valamint a szakértelemnek a vállalkozási szerződésnek és a jóváhagyott kiviteli terveknek való megfelelést,
- az építési munkák műszaki és pénzügyi előrehaladásának megfelelést a vállalkozási szerződésben foglaltak szerint.

A Megbízott a következő feladatok végrehajtásában vesz részt:

A kivitelezés előkészítés időszakában:

- az engedélyes tervek felülvizsgálata valamennyi vállalkozási szerződésnél;
- javaslattétel indokolt tervmódosításokra, illetve tervmódosítási kezdeményezések véleményezése, dokumentálása, a tervmódosítások engedélyeztetésében való közreműködés. A szükséges engedélyek és engedélymódosítások beszerzésében való közreműködés;
- a szükséges tervegyeztetések megszervezése, lebonyolítása, dokumentálása;
- a tervezők által a vállalkozási szerződésük értelmében benyújtott tervek átvizsgálása, ellenőrzése és észrevételek hozzáfűzése a tervezés valamennyi fázisában, majd azok jóváhagyásra való felterjesztése a Megbízónak;

A kivitelezés időszakában:

- hatósági és közüzemi engedélyek, nyilatkozatok átadása a vállalkozók részére;

- munkaterület átadása a vállalkozóknak jegyzőkönyv készítése mellett;
- a vállalkozók által készített és benyújtott építési tervek átvizsgálása, ellenőrzése és észrevételek hozzáfűzése a tervezés valamennyi fázisában, majd azok jóváhagyásra való felterjesztése a Megbízónak.

Folyamatos műszaki ellenőrzés ellátása:

- az adott helyszín ellenőrzése keretében digitálisan rögzített álló felvételeket tartalmazó dokumentáció készítése nyomtatott és elektronikus formában;
- **köteles gondoskodni az építési munkák szükség szerinti gyakoriságú műszaki ellenőrzéséről az építési helyszínen folyó munka ellenőrzéséhez szükséges szakértelemmel rendelkező, a jelen Szerződésben megjelölt szakembere helyszíni jelenlétének biztosításával;**
- a műszaki ellenőri dokumentációk és iratok kezelése. A tervdokumentációk és a hatósági engedélyek, előírások alapján a kivitelezés folyamatos és állandó figyelemmel kísérése, mennyiségi és minőségi ellenőrzés, hiba, illetve eltérés esetén a szükséges intézkedések megtétele;
- **köteles rendszeres építéshelyszíni értekezletek (kooperációs megbeszélés) összehívására, tartására, az ezeken való elnöklésre.** Köteles gondoskodni arról, hogy a felmerülő problémákat mindenkor megfelelően rendezzék az esetleges késedelem elkerülése érdekében. Köteles a kooperációs megbeszéléseken elhangzottak teljes körű rögzítése céljából jegyzőkönyv készítésére. A jegyzőkönyveket, tájékoztatásul köteles haladéktalanul a Megbízó rendelkezésére bocsátani;
- az építési és felmérési naplók folyamatos figyelemmel kísérése, szükséges bejegyzések előírt időn belüli megírása;
- a vállalkozók számára a vállalkozási szerződésekben előírt jelentések ellenőrzése, jóváhagyása;
- az építési munkákra előírt határidők és részhatáridők szerződés szerinti betartásának ellenőrzése;
- a vállalkozók minőségbiztosítási programjának ellenőrzése;
- együttműködés a Megbízó, a finanszírozásban résztvevő szervezetek, a Megbízó által felkért szervezetek, az üzemeltető megbízottjaival, észrevételeik és indokolt kívánságaik közlése és képviselése a vállalkozókkal, szállítókkal, megbízottakkal szemben;
- közreműködés a Megbízó érdekkörében esetlegesen felmerülő építési akadályok elhárításában.

Koordináció:

- a Projektben dolgozó vállalkozó(k), szállító(k) és megbízott(ak) munkájának az összehangolása, bonyolítása;
- a munka-, környezet-, balesetvédelmi és biztonsági kérdések rendezése.

Elszámolások, jelentések valamennyi szerződésre vonatkozóan:

- a Projekt megvalósítása során kibocsátott kivitelezői számlák alaki és tartalmi megfelelőségének igazolása (teljesítés igazolás);
- az esetleges számlaviták eldöntéséhez szükséges bizonylatok összeállítása, a számlaegyeztetések lefolytatása.

Az átadás-átvételi eljárások szabályszerű lefolytatása:

- a vállalkozók és szállítók által kért időpontra az átadás-átvételi eljárás összehívása, valamennyi érdekelt és érintett fél meghívása;
- a vállalkozók és szállítók által biztosított, az átvételi eljáráshoz szükséges dokumentumok ellenőrzése és felügyelete;
- a minőségi bizonylatok dokumentációjának átvétele, ellenőrzése;
- a műszakilag szükséges kontrollvizsgálatok elkészíttetése és kiértékelése, a minősítéssel kapcsolatos dokumentáció átadása a Megbízónak;

- a hibajegyzék összeállítása, összegszerű meghatározása, az azonnali javíttatások elvégzetése, a javíthatatlan hibák miatti értékcsökkenés megállapítása;

A kivitelezési szakasz lezárása:

- a megvalósulási tervek és az átadási dokumentáció átvizsgálása és igazolása;
- a pénzügyi lezáráshoz, aktiváláshoz adatok, bizonylatok szolgáltatása;
- a különféle támogatások és források elszámolása, számítógépes nyilvántartás működtetése;
- a végleges pénzügyi elszámolás elkészítése, szükség esetén annak kiegészítése;
- a keletkezett dokumentációk és iratanyagok rendszerezése és átadása a Megbízónak.

A jótállási időszak alatt és annak végén:

- az egyes építmények, illetve létesítmények állapotának rendszeres kísérése; az előírt jótállási időn belül az éves felülvizsgálati eljárás (Megbízó, Mérnök és Vállalkozó együttes helyszíni bejárása, a feltárt hibák jegyzőkönyvi rögzítése a kijavításra adott határidő és felelős megjelölésével) lefolytatása; a feltárt, illetve az üzemeltetőtől kapott hibajegyzékben jelzett és a jótállási, szavatossági felelősség körébe tartozó hibák, hiányosságok kijavíttatása;

Egyéb feladatok:

- adatszolgáltatással közreműködés a Projekt megvalósítása során felmerülő felügyeleti ellenőrzések előkészítésében, illetve részvétel azokon. A Megbízott köteles a Projekt ellenőrzésére, felügyeletére kirendelt, a Magyar Köztársaság Kormánya vagy az Európai Bizottság illetékes szervei által delegált vagy független szervezetek szakértőinek rendelkezésére állni, kérésükre a Projekt adminisztrációjába betekintést biztosítani, azonban a Megbízót az ellenőrök felé továbbított dokumentációkról, információkról előzetesen tájékoztatni köteles;
- a Megbízottnak biztosítania kell, hogy szükség esetén a Mérnök vagy a Mérnök képviselője haladéktalanul a kívánt helyszínen megjelenik és a szükséges intézkedést megteszi;
- A Megbízott feladatait szoros együttműködésben végzi a területileg illetékes környezetvédelmi hatóságokkal, a térség környezetvédelmi civil szervezeteivel és a Projekt sikere szempontjából releváns egyéb hatóságokkal, szervezetekkel és személyekkel;
- a beruházásra, illetve a beruházás megvalósítására vonatkozó magyar hatósági előírások folyamatos és maradéktalan betartásának biztosítása.

2.) Megbízási díj:

A Megbízó az 1. pontban foglalt feladatok ellátásáért 980.000 Ft + ÁFA (a mindenkor hatályos ÁFA törvény szerinti ÁFA), azaz kilencszáznyolcvanezer forint plusz Általános forgalmi adó összegű megbízási díjat fizet a Megbízott részére.

A díj magában foglalja a Megbízotti feladatok ellátásával összefüggő valamennyi költséget, járulékot és díjat, továbbá a Megbízott rendelkezésre állásának díj- és költségelemből álló ellenértékét. A Megbízott kijelenti és szavatol azért, hogy a Megbízotti díj a jelen szerződés szerinti feladatok kiváló minőségben és teljes körűen való megvalósítására megfelelő fedezetet biztosít.

A végszámla kibocsátásának alapját képező teljesítésigazolás feltételei:

- a kivitelezések műszaki átadás-átvételének megtörténte;

Részszámla benyújtására lehetőség nincs.

A Megbízott számlát a teljesítésigazolás kiadása után állíthat ki a megrendelő Önkormányzat nevére és címére.

Fizetési határidő: a számla benyújtását követő 30 napon belül.

A felek rögzítik, hogy Megbízott a Megbízó önhibáján kívül bekövetkezett, rendkívüli, elháríthatatlan események esetére nem jogosult a fizetési késedelem esetén alkalmazható jogkövetkezmények érvényesítésére. Ennek feltétele, hogy Megbízó köteles az ilyen jellegű eseményről és annak várható időtartamáról a Megbízottat a tudomására jutást követően haladéktalanul értesíteni.

3.) A szerződés időtartama:

A Felek megállapodnak, hogy a Megbízott a jelen Szerződésben meghatározott tevékenységét a Szerződés hatálybalépésének napjától kezdődően előreláthatólag 2017. október 31. napjáig köteles ellátni, ill. a Megbízó és a Projekt építési munkáit megvalósító Vállalkozó(k) közötti vállalkozási, valamint az építési beruházás megvalósítása tekintetében a vállalkozási szállítási szerződésben rögzített jótállási kötelezettség (12 hónap) időtartamának lejártáig köteles rendelkezésre állni.

A 12 hónapra vonatkozó rendelkezésre állási időszak díja a megbízási díj részét képezi. Ezen időszakra vonatkozóan kifizetési igényt nem nyújthat már be.

A Megbízott közreműködik az esetleges hibák, eltérések feltérképezésében. A Megbízott köteles eljárni az esetleges kiegészítő vagy pótmunkák tekintetében.

4.) Vis maior

Vis maiornak minősül minden olyan rendkívüli, a Szerződés létrejötte után bekövetkező, annak teljesítését lehetetlenné tevő esemény, amelyet a szerződést aláírásukkal jegyzők nem láthattak előre és nem hárríhattak el, amely nem vezethető vissza egyikük saját hibájára vagy gondatlanságra sem. A vis maior tényét az arra hivatkozó Félnek megfelelően igazolnia kell.

Ha a vis maior helyzete áll elő, az érintett Félnek haladéktalanul értesíteni kell a másik Felet írásban a helyzetről és a helyzet okáról és annak várható időtartamáról. Ha írásban a másik Fél másképpen nem rendelkezik, folytatni kell szerződéses kötelezettségeinek teljesítését az ésszerűség határáig, és az összes ésszerű, a vis maior esemény által nem érintett eszközt fel kell használnia a teljesítés érdekében.

Amennyiben vis maior időtartama meghaladja a 60 (hatvan) napot, a Megbízó jogosult a szerződéstől részlegesen vagy teljesen elállni anélkül, hogy a Megbízottal szemben kártérítési kötelezettség terhelné.

5.) Szerződés módosítása és megszüntetése

A jelen szerződés esetleges módosítása csak cégszerű formában érvényes.

A felek a teljesítési határidő lejárta előtt a szerződést közös megegyezéssel írásban módosíthatják, megszüntethetik, vagy felbonthatják.



Amennyiben a Megbízó a szerződéstől eláll, akkor köteles a Megbízott igazolt költségeit megtéríteni.

6.) Záró rendelkezések

E szerződés mindkét fél által történő aláírása napján lép hatályba. Jelen szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk-ban foglaltakat kell alkalmazni.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták.

Nyiregyháza, 2016. december 30.

		 Bio-Genezis Kft. Környezetvédelmi Kft. Cégjegyzékszám: 063835
Müller Istvánné polgármester	Seszták Oszkár elnök	Barta István ügyvezető
Megrendelő	Megrendelő	Vállalkozó
Mérk Nagyközség Önkormányzata	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék- gazdálkodási Társulás	Bio-Genezis Környezetvédelmi Kft.

Ezt követően a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Mérg Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
42/2017.(III.28.)
h a t á r o z a t a**

**Vállalkozási szerződés és kiegészítő nyilatkozat jóváhagyásáról a helyi hulladéklerakó
rekultivációja pályázat ügyében a kivitelezői feladatok ellátására**

A Képviselő-testület!

A helyi hulladéklerakó rekultivációja pályázat ügyében a kivitelezői feladatok ellátására a vállalkozási szerződést és a kiegészítő nyilatkozatát elfogadja a határozat 1. számú mellékletében szereplő formában.

Felhatalmazza Müller Istvánné polgármestert a vállalkozási szerződés és a kiegészítő nyilatkozat aláírására.

12. melléklet a H2/2017(11.03)
határozathoz

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A

**„MÉRK BEZÁRT TELEPÜLÉSI SZILÁRDHULLADÉK-
LERAKÓJÁNAK REKULTIVÁCIÓJA”**

CÍMŰ PROJEKT

KIVITELEZÉSÉRE

amely létrejött egyrészről : Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) képviselőjében: **Seszták Oszkár** elnök, és Mérk Nagyközség Önkormányzat (4352 Mérk, Hunyadi utca 45.) képviselőjében **Müller Istvánné** polgármester, mint Megrendelő (a továbbiakban Megrendelő), másrészről **VENTUS ÉPÍTŐ Kft.** (1047 Budapest, Bródy Imre u. 7. fszt. 1.) képviselőjében **Vinnai Ottilia** ügyvezető (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi tartalommal és feltételekkel:

Megrendelő:

Hivatalos név: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás.
Cím: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.
Adószám: 15445847-2-15
Számlaszám: 11600006-00000000-25255180
Számlavezető bank neve: Erste Bank Zrt.
naplőügyfél-jele (NÜJ): 631901451

Hivatalos név: Mérk Nagyközség Önkormányzat
Cím: 4352 Mérk, Hunyadi utca 45.
Adószám: 15732516-2-15
Számlaszám: 11744041-15404950-10090002
Számlavezető bank neve: OTP Bank Nyrt.
naplőügyfél-jele (NÜJ): 631901451

Vállalkozó:

Hivatalos név: VENTUS ÉPÍTŐ Kft.
Cím: 1047 Budapest, Bródy Imre u. 7. fszt. 1.
Céjegyzék száma: 01-09-277562
Adószáma: 25479588-2-41
Számlavezető bank neve: CIB Bank Zrt.
Számlaszáma: 10700048-69381832-51100005
MKIK száma: 11A54703
NÜJ száma: 646815044

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

I.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „**Mérk bezárt települési szilárdhulladék-lerakójának rekultivációja**” című projekt közbeszerzési eljárásban meghatározott munkák kivitelezését az ajánlatában, a dokumentációban és az eredményről szóló összegezésben foglaltak alapján.

I.2. Teljesítés helye: **4352 Mérk hrsz.: 084/1, 084/2**

I.3. A generál vállalkozás keretében Vállalkozó feladatát képezi a közbeszerzési dokumentációban, költségvetésben meghatározott munkák megvalósítása, rendeltetésszerűen üzemeltethető állapotú létesítmény kivitelezése.
A kivitelezési munkák bizonylatolása, a kiviteli terv, megvalósulási dokumentáció és utógondozási terv elkészítése és átadása Megrendelő részére 2 példányban.

II. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

II.1. A Szerződés egyösszegű (átalányáros) típusú.

Szerződő felek a kivitelezési munkák értékét a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló összegzésben foglaltaknak megfelelően a következők szerint állapítják meg:

Nettó vállalási ár: **80.100.000,- Ft**

azaz: nettó nyolcvanmillió-egyszázezer 00/100 forint.

A tevékenység nem tartozik az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § hatálya alá.

Amennyiben a jelen szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a jelen szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a jelen szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit szerződő felek minden külön nyilatkozata, szerződés módosítása nélkül módosítja.

II.2. Vállalkozó a vállalási ár kialakításakor szakvállalattól elvárható gondossággal vizsgálta felül a rendelkezésre bocsátott dokumentációt (közbeszerzési dokumentáció).

A szerződéses összeg a szerződés I.3. pontban meghatározottakon túl magában foglalja a következőket:

II.2.1. a Vállalkozó a dokumentáció nem megfelelő felülvizsgálatából, valamint a műszaki szükségességből felmerülő többletmunkák költségeit, ide értve a műszaki átadás-átvételi eljáráson és adott esetben a hatóság általi nyilatkozat kérését eljárás során a szakhatóságok által előírtak megvalósításának költségeit is,

II.2.2. a kiviteli terv, megvalósulási dokumentáció és utógondozási terv elkészítésének költségét,

II.2.3. a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények kivitelezési költségét és a kivitelezéshez szükséges energiák (víz, szennyvíz, elektromos stb.) közüzemi díjait, és a felvonulás költségét, a felvonulási terület helyreállítási költségét,

II.2.4. időközi árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot,

II.2.5. vállalkozói hasznot,

II.2.6. a teljes körű teljesítéshez szükséges valamennyi felmerülő költséget,

II.3. A meghatározott átalányár a Magyar Szabvány és előírások szerinti anyagra és kivitelezésre vonatkozik.

III. PÉNZÜGYI FEDEZET, ELSZÁMOLÁSOK, SZÁMLÁZÁS

III.1. Megrendelő a megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezetet az **Erste Bank Zrt.-nél** vezetett **11600006-00000000-25255180** számú számláról és a **OTP Bank Nyrt.-nél** vezetett **11744041-15404950-10090002** számú számláról biztosítja.

III.2. Megrendelő a Vállalkozó által 3 pld.-ban benyújtott számlát a Kbt. 135. § (1) – (3) bekezdése, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. § szerint, átutalással egyenlíti ki.

Számlaszám: 10700048-69381832-51100005

A számla benyújtásának feltétele a Megrendelő képviselője általi teljesítésigazolás.

- a.) A Megrendelő képviselőjének a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban nyilatkoznia kell a teljesítésigazolás kiadásáról vagy megtagadásáról.

A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben meghatározott határidőben – mely legfeljebb 30 nap lehet – nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.

- b.) A fizetési határidő nem haladhatja meg a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 30 napot; a számla kézhezvételének napja nem képezheti a felek között megállapodás tárgyát.

Amennyiben nem állapítható meg egyértelműen a számla kézhezvételének időpontja vagy a Vállalkozó a teljesítést megelőzően nyújtja be a számlát, a fizetési határidő nem haladhatja meg a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítés (építési beruházás esetén az átadás-átvételi eljárás befejezésének) napját követő 30 napot.

- c.) A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó(k) a teljesítéshez alvállalkozó(ka)t vesz(nek) igénybe, akkor a III.2. b) ponttól eltérően a következő szabályok szerint kell az ellenszolgáltatást teljesíteni:

ca) a Vállalkozóként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;

cb) az összes Vállalkozóként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;

cc) a Megrendelő felhívja a Vállalkozókat, valamint a cb) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;

cd) a Megrendelő a Vállalkozói és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc – vagy a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatvan – napon belül közvetlenül utalja át minden egyes Vállalkozónak és alvállalkozónak;

ce) a cd) pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely Vállalkozónak vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, a Megrendelő a vállalkozói, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

III.3. Vállalkozó nem számolhatja fel a dokumentációban szereplő valamely munka végleges elmaradása esetén az e munkára eső vállalkozói díjat. Az elmaradó munkák elszámolásának alapbizonylata az építési napló vagy a felek képviselőinek erre irányuló külön írásbeli megállapodása.

III.4. Vállalkozói előleg:

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) és (8) bek. alapján a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30%-ig biztosít előleget a nyertes ajánlattevőknek, amennyiben erre ajánlattevő igényt tart. Amennyiben a nyertes ajánlattevő az előleg igénylésének lehetőségével élni kíván, Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bek. alapján az előleget az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti.

Az előleg a számlákban arányosan kerül elszámolásra.

III.5. Számlázás:

Ajánlattevőknek az előlegszámla, három részszámla és a végszámla benyújtására van lehetősége.

A részszámlák a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 80 %-ig nyújthatók be teljesítéssel arányosan.

A végszámla benyújtásának feltétele a hiánypótlás-mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.

A szerződés finanszírozása az ajánlatkérő saját forrásaiból történik.

A nyertes ajánlattevő a szerződésnek és a jogszabályoknak megfelelően kiállított számlája Ajánlatkérő által, - Ajánlatkérő általi kézhezvételétől számítottan - átutalással kerül kiegyenlítésre, a Kbt. 135. § (1)-(3) bekezdésében foglaltak szerint a műszaki ellenőr által jóváhagyott és igazolt teljesítését követően a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésében meghatározott határidővel.

Az ajánlattétel, a kifizetés és a szerződés pénzneme a forint (HUF).

A saját erő intenzitása 100 %-os.

Az adózás rendjéről szóló 2003. XCII. törvény 36/A. §-ának való megfelelés a pénzügyi teljesítés feltétele.

IV. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

IV.1. Munkaterület átadás:

A munkaterület átadás időpontja: A szerződés aláírásakor.

Feltétele: - Mindkét fél által aláírt vállalkozási szerződés.

- Munkavégzésre alkalmas állapotú munkaterület.

IV.2. Teljesítési határidő:

A szerződés aláírásától számított **225 nap**.

Megrendelő előzetes értesítés mellett előteljesítést elfogad.

Teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel megkezdésének napja. (Ptk. 6:247 § (2) bek.)

A Vállalkozó írásbeli értesítését (készre jelentését) követően - a munka befejezésére meghatározott határidőt követő - 15 napon belül Megrendelő képviselője írásban nyilatkozik az átadás-átvételtől akként, hogy amennyiben az átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltételei nem állnak fenn, az átadás-átvételi eljárás nem kezdhető meg.

Amennyiben a megkezdett átadás-átvételi eljárás során az átvételt akadályozó

körülmény merül fel, úgy azt a Megrendelő képviselője haladéktalanul írásban közli a Vállalkozóval, s egyben meghiúsítja az átadás-átvételi eljárást. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás eredményesen lezárul, úgy a Vállalkozó kérésére a Megrendelő képviselője köteles teljesítésigazolást kiadni a III.2. bekezdésben előírt feltételek figyelembevételével.

Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiállítására jogosult műszaki ellenőr:
név: **Dankó András**
cím: **4400 Nyíregyháza, Óvoda u. 59.**
telefonszám: **+36 30 935 7323**

Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének, illetve sikeres befejezésének feltétele, a Vállalkozó által igénybe vett valamennyi alvállalkozó teljesítésének elfogadásáról szóló vállalkozói írásbeli nyilatkozat Megrendelő képviselője részére történő átadása.

V. FELEK KÉPVISELETE

V.1. Jelen szerződés módosítására kizárólag felek itt megnevezett képviselői jogosultak:

Megrendelő részéről: **Seszták Oszkár elnök és Müller Istvánné polgármester**
telefonszám: **+36 42 508 363**
Vállalkozó részéről: **Vinnai Ottilia ügyvezető**
telefonszám: **+36 20 260 8413**

V.2. Építési naplóba történő bejegyzésre jogosultak:
Megrendelő részéről és képviselőjében eljáró műszaki ellenőr:
neve: **Dankó András**
Jogosultsági száma: **ME-ÉM-I 15-20054**
NÜJ száma: **631901451**

Vállalkozó részéről:
Az építési napló vezetéséért felelős személy neve: **Presits Róbert**
NÜJ száma: **646815044**

és/vagy

Az építési naplóba bejegyzésre jogosult személy neve: **Presits Róbert**
NÜJ száma: **646815044**

Mélyépítési munkák és mélyépítési műtárgyak építésének
felelős műszaki vezető neve: **Presits Róbert**
jogosultsági száma: **MV-M 09-51377**

VI. FŐBB FELADATOK, MŰSZAKI ELLENŐRZÉS

VI.1. A kivitelezési munka végzéséhez szükséges alappontok (nyomvonal) kitűzése a Vállalkozó feladata.

VI.2. Az ajánlati költségvetéstől eltérő anyagot, szerkezetet Vállalkozó csak a Megrendelő vagy képviselője előzetes írásbeli hozzájárulása alapján építhet be.

VI.3. Az átadott munkaterületen - a szerződés fennállásának teljes időtartama alatt - a tűzvédelem és vagyonvédelem megszervezése, továbbá a Tűzvédelmi Előírások,

Munkavédelmi és Balesetelhárítási Szabályok, az Egészségügyi Rendszabályok megtartása Vállalkozó feladata.

- VI.4.** Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet szerinti előírásoknak megfelelően a kivitelezés teljes időtartama alatt építési naplót vezetni és Megrendelő számára kérésre hozzáférhetővé tenni. Felek képviselői a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni.
- VI.5.** Eltakarásra kerülő munkarészek vonatkozásában Vállalkozó az eltakarás előtt legalább 8 nappal köteles Megrendelőt értesíteni, az eltakarás időpontjának megjelölésével. Az értesítési kötelezettség elmulasztása esetén - Megrendelő igényére - a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt saját költségén feltárni és az ellenőrzést követően az eltakarási munkát ismételten elvégezni.
Amennyiben erre műszakilag nincs mód, úgy VÁLLALKOZÓ köteles az eltakart szerkezetről és az eltakarás módjáról digitális fotódokumentációt készíteni, melyből egyértelműen megállapítható az elvégzett kivitelezés. A dokumentációt a kivitelező az elkészítéstől számított 8 napon belül köteles Megrendelő műszaki ellenőrének átadni.
Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, abban az esetben Megrendelő műszaki ellenőre a kérdéses munkával érintett szakasz számla jóváhagyását megtagadhatja.
- VI.6.** Kivitelező köteles a kivitelezési munka teljes végzése alatt - a helyszínen - a kivitelezés irányítására saját állományú építésvezetőt vagy művezetőt biztosítani.
- VI.7.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a műszaki ellenőrzést az Építési Műszaki Ellenőri Tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet szerint látja el.
- VI.8.** A Vállalkozó a teljesítéséhez – a VI.9. bekezdés szerinti kivétellel – az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet köteles igénybe venni. A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. (Kbt. 138. § (3) bek.) A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. (Kbt. 138. § (2) bek.)
Amennyiben a szerződés tárgya építési beruházás vagy szolgáltatás megrendelés, az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Vállalkozó saját teljesítésének arányát. (Kbt. 138. § (1) bek.)
Amennyiben a szerződés tárgya építési beruházás vagy szolgáltatás megrendelés, a teljesítésében részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt. (Kbt. 138. § (5) bek.)
- VI.9.** A Vállalkozó alkalmasságának igazolásában részt vett szervezet vagy szakember bevonása a szerződés teljesítése során akkor maradhat el, vagy helyettük akkor

vonható be más, ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg. (Kbt. 138. § (2) bek.)

VI.10. A Vállalkozó az alvállalkozó tevékenységéért, mint sajátjáért felel.

VI.11. Vállalkozó köteles a munkaterületen általa foglalkoztatott alvállalkozókat az építési napló nyilvántartási részében vezetni. A Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) köteles ellenőrizni, hogy a VI.8.-VI.9. bekezdésben foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz-e részt a szerződés teljesítésében.

VI.12. A közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha a szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra. (Kbt. 138. § (4) bek.)

VI.13. Az VI.8.-VI.9. bekezdések szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

VI.14. A kivitelezés folyamán a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többlet-anyagot – amely már nem szükséges –, továbbá minden törmelék, hulladék-anyagot el kell távolítania a munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is. Vállalkozó köteles a munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékait és törmelékét folyamatosan vagy minden munkanap végén összetakarítani.

VII. MINŐSÉG:

- a) Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi szolgáltatást az érvényben lévő Magyar Szabványokban előírt követelményeknek megfelelően, az ott meghatározott minőségben köteles teljesíteni.
- b) Esetleges az érvényben lévő Magyar Szabványokban előírt követelményektől eltérő minőségű teljesítések elfogadása minden esetben Megrendelő mérlegelésétől függ. Ilyen teljesítés esetén Megrendelő az adott munkanemre eső Vállalkozói díjra (anyag + díj) vetített 10 %-os mértékű díjleszállítást alkalmaz.
- c) A b) pontban meghatározottaktól gyengébb minőségben történő teljesítés alkalmatlan szolgáltatásnak minősül, s Vállalkozó a munka újbóli elvégzésére köteles.
- d) Minőségtanúsítást Vállalkozó a kötelező Nemzeti Szabványok alapján köteles biztosítani.
- e) Vállalkozónak be kell tartania az építés közbeni minőségellenőrzésnél, illetve az elkészült munka minőségi tanúsításánál a Nemzeti Szabványokban, az építésfelügyeletről szóló 312/2012 (XI. 8.) Kormányrendeletben foglaltakat, az

építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet előírásait. Megrendelő a minősítést kizárólag minősített laboratóriumi vizsgálati eredmény alapján fogadja el.

VIII. KÉSEDELMES ÉS HIBÁS TELJESÍTÉS, MEGHIÚSULÁS

VIII.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó késedelmesen teljesíti, úgy Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, feltéve, ha a késedelem olyan okból származik, amelyért a Vállalkozó felelős. A késedelmi kötbér napi összege a vállalkozási szerződés nettó összegének 0,5%-a/naptári nap. Késedelmi kötbér összegének felső határa a nettó egyösszegű ajánlati ár 20 %-a. A szerződés szerinti nettó egyösszegű ajánlati ár 20%-át meghaladó késedelmet a Megrendelő meghíúsulásnak, azaz a teljesítés elmaradásának tekintheti, és megilleti a szerződés felmondásának joga.

VIII.2. Meghíúsulási kötbér: amennyiben a szerződés olyan okból szűnik meg, melyért a Vállalkozó felelős, a Vállalkozónak meghíúsulási kötbért kell fizetnie Megrendelő részére. Mértéke a nettó szerződéses ár 20 %-a. Megrendelő és Vállalkozó a szerződés meghíúsulásának tekintik különösen azt, ha Megrendelő a hibás vagy késedelmes teljesítés miatt eláll a szerződéstől.

VIII.3. A jelen szerződésben szabályozott kötbér érvényesítése oly módon történik, hogy az esedékes kötbér összegét Vállalkozó közvetlenül megfizeti Megrendelő részére, vagy Megrendelő a kötbérek összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével.

VIII.4. Bármely kötbér megfizetése Vállalkozót nem mentesíti az egyéb jogkövetkezmények alól. Megrendelő a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére is jogosult.

VIII.5. Vállalkozó vég számlája a műszaki átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának a Megrendelő műszaki ellenőre által történő igazolása napján válik esedékessé.

VIII.6. A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződészegésből eredő igényekről.

VIII.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő az ajánlattételi felhívásban szereplő pénzügyi ütemet akár egyoldalúan is módosíthatja abban az esetben, ha a támogatás jóváhagyott pénzügyi feltételeit a támogató kedvezőtlenül módosítja, illetőleg azt bármilyen okból megszünteti. Ebben az esetben a kivitelezés meghíúsulhat. Ekkor Vállalkozó Megrendelővel szemben az addig elvégzett munkák ellenértékén felül semmilyen kártérítéssel vagy követeléssel nem élhet.

VIII.8. Megrendelő fizetési késedelme esetén – amennyiben az Megrendelőnek felróható okból következik be – Vállalkozó a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamat megfizetését követelheti Megrendelőtől.

IX. SZAVATOSSÁG, GARANCIA :

- A Polgári Törvénykönyv, valamint a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM számú együttes rendeletben foglaltak szerint.
- A jótállási és szavatossági kötelezettség a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától számítottan kezdődik a Polgári Törvénykönyv szerint.
- Jótállási biztosíték: Megrendelő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékként jótállási biztosítékfizetési kötelezettséget ír elő. A jótállási biztosíték mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 1 %-a, melyet a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint kell nyújtani. A jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani és a jótállási idő végéig kell rendelkezésre állnia.
- Jótállási idő: 12 hónap.

X. MŰSZAKI ÁTADÁS - ÁTVÉTEL:

- X.1.** Teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel megkezdésének napja. (Ptk. 6:247 § (2) bek.)
- X.2.** Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt 15 nappal korábban köteles értesíteni készre jelentéssel. Megrendelő az érdekelt szervek egybehívásával - Vállalkozó által megjelölt időpontban - az átadás -átvételi eljárást lefolytatja.
- X.3.** A beruházás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor a következők együttesen fennállnak
- az ütemezett munkák határidőre elkészültek és rendeltetésszerű használatra alkalmasan azokat Vállalkozó előzetesen átadta,
 - a beruházás a Megrendelő által jóváhagyott dokumentáció alapján, VII. pontban meghatározott minőségben, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a mindenkori építési előírásoknak megfelelően elkészült,
 - a vállalkozás tárgyat képező feladat teljes átadási dokumentációját, a nyilatkozatot, melyben Vállalkozó igazolja és szavatolja a hatályos szabvány szerinti előírt minősítéssel rendelkező anyagot és felszerelések felhasználását és a beépített anyagok teljesítmény nyilatkozatát, Vállalkozó jegyzék szerint átadja,
 - Vállalkozó beszerzi, és Megrendelőnek átadja a hatósági megfeleléségi nyilatkozatot,
 - a Vállalkozó a kiviteli tervdokumentációt, megvalósulási dokumentációt és az utógondozási tervet jegyzék szerint átadja.
- X.4.** Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles az elvégzett munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső Vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
- X.5.** Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 15 napnál hosszabb nem lehet.

A Vállalkozó késedelme akkor is az átadás - átvétel befejezésétől számított 15 nap elteltével áll be, ha alaptalanul vitatta a hibák, hiányok fennállását, illetve azokkal kapcsolatos felelősséget.

- X.6. Megrendelő kijelenti, hogy ha a Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettségét teljesítette, a szolgáltatást abban az esetben is átveszi, ha az valamely, a jelen szerződés tárgyát nem képező, a vállalkozási szerződéstől független ok miatt az átadás-átvétellel egyidejűleg használatba vehető nem volna.
- X.7. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles Megrendelő részére átadni mindazon iratokat (kérésére az építési naplót és annak mellékleteit), mely a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükségesek.
Felek egybehangzóan rögzítik, hogy Megrendelő a teljes szolgáltatás átvételét mindaddig megtagadhatja, míg a Vállalkozó az e pontban felsorolt valamennyi iratot rendelkezésre nem bocsátja.
- X.8. Felek a műszaki átadás-átvétel lezárásától számított egy éven belül utófelülvizsgálati eljárást tartanak.
Az utófelülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót.
A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is.
Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt.

Amennyiben a készre jelentett szavatossági hibák kijavítása a megjelölt időpontra nem készül el, és újabb felülvizsgálat megtartása szükséges, úgy a felmerülő műszaki ellenőri napidíj megfizetése (mely összeg 30. 000.- Ft /alkalom/ fő + ÁFA) Vállalkozót terheli.

XI. EGYÜTTMŰKÖDÉS, EGYEBEK:

- XI.1. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján az ajánlattevő köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - meglévő felelősségbiztosítását megfelelően kiterjeszteni, vagy megfelelő új felelősségbiztosítási szerződést kötni az adott munkára vonatkozóan az alábbi mértékben és terjedelemben: dologi kárra vonatkozó vagyonszavatossági összeg legalább 90.000.000,- Ft/év és legalább 18.000.000,- Ft/káresemény.
A Vállalkozó egyben köteles társbiztosítottként **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulását (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.)** bejegyeztetni.
- XI.2. Megrendelő jogosult Vállalkozótól a kötbéren felüli kárának megfizetését is igényelni. Vállalkozó tudomásul veszi, és kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Vállalkozó a jelen Vállalkozási szerződésben szabályozott kötelezettségeit elmulasztja, illetőleg megszegi, és ennek következtében a Megrendelő által kötött támogatási szerződés alapján igazolt visszafizetési kötelezettség keletkezik, a Vállalkozó köteles a Megrendelő által megküldött igazoló dokumentumok alapján (Visszafizető, visszafizetésre kötelező határozat) Ptk. 6:142. § alapján kártérítésként

megtéríteni Megrendelőnek a támogatási szerződés megszegése miatt esetlegesen visszatérítendő támogatás és kamatainak összegét.

XI.3. Szerződők felek a Kbt. 136. § (1) bekezdésére tekintettel az alábbiakat rögzítik.

- 1) Az Megrendelő köteles szerződéses feltételként előírni, hogy a Vállalkozó
 - a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az XI.3. (2) bekezdés szerinti ügyletekről az Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 2) A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
 - a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 3) A XI.3. (2) bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 4) A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

XI.4. A szerződés teljesítéséhez a magyar nyelvtudás szükséges. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez igénybevett szakember magyar nyelvismerete nem éri el a tárgyalóképes szintet, úgy Vállalkozónak a szerződés teljesítésének ideje alatt folyamatosan szaktolmácsot kell biztosítania, továbbá köteles a szakfordításról gondoskodnia, melynek költsége Vállalkozót terheli.

XI.5. A szerződés módosítása: jelen szerződés módosításával kapcsolatban a Kbt. 141. §-ban foglalt rendelkezések az irányadóak.

XI.6. A szerződés lényeges feltételeit érintő kérdésekben - ideértve a felek által lényegesnek minősített szerződéses feltételeket is - kizárólag felek központjai jogosultak érdemben nyilatkozni, az ilyen irányú esetleges naplójegyzéseket felek semmisnek tekintik.

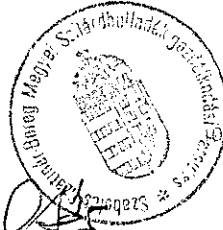
XI.8. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó

447-

rendeletei, továbbá a tárgyra vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok előírásai érvényesek.

XI.9. A jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvita eldöntése ügyében a Nyíregyházi Járásbíróság, ill. a Nyíregyházi Törvényszék jár el.

Nyíregyháza, 2017. március 24.



VENTUS ÉPÍTŐ KFT.
1047 Budapest, Brody Imre u. 7. Fsz/1.
Adószám: 25479588-2-41
Lev.cím: 4551 Nyíregyháza,
Mezsgye u. 23

.....
Megrendelő
Mérk Nagyközség
Önkormányzat

.....
Megrendelő
Szabolcs-Szatmár-Bereg
Megyei Szilárdhulladék-
gazdálkodási Társulás

.....
Vállalkozó
VENTUS ÉPÍTŐ Kft.

Vállalkozási szerződést kiegészítő közös nyilatkozat

amely létrejött egyrészről : Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) képviselőjében: **Seszták Oszkár** elnök, és Mérk Nagyközség Önkormányzat (4352 Mérk, Hunyadi utca 45.) képviselőjében **Müller Istvánné polgármester**, mint Megrendelő (a továbbiakban Megrendelő), másrészről **VENTUS ÉPÍTŐ Kft. (1047 Budapest, Bródy Imre u. 7. fszt. 1.)** képviselőjében **Vinnai Ottilia ügyvezető** (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi tartalommal és feltételekkel:

Megrendelő:

Hivatalos név: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás.
Cím: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.
Adószám: 15445847-2-15
Számlaszám: 11600006-00000000-25255180
Számlavezető bank neve: Erste Bank Zrt.
naplőügyfél-jele (NÜJ): 631901451

Hivatalos név: Mérk Nagyközség Önkormányzat
Cím: 4352 Mérk, Hunyadi utca 45.
Adószám: 15732516-2-15
Számlaszám: 11744041-15404950-10090002
Számlavezető bank neve: OTP Bank Nyrt.
naplőügyfél-jele (NÜJ): 631901451

Vállalkozó:

Hivatalos név: VENTUS ÉPÍTŐ Kft.
Cím: 1047 Budapest, Bródy Imre u. 7. fszt. 1.
Cégjegyzék száma: 01-09-277562
Adószáma: 25479588-2-41
Számlavezető bank neve: CIB Bank Zrt.
Számlaszáma: 10700048-69381832-51100005
MKIK száma: 11A54703
NÜJ száma: 646815044

Szerződő felek szerződést kötöttek 2017. március 24-én „**Mérk bezárt települési szilárdhulladék-lerakójának rekultivációja**” című projekt közbeszerzési eljárásban meghatározott munkák kivitelezésére, melyet az alábbiak szerint egészítenek ki:

Az alapszerződés „III.1.” pontja az alábbiak szerint kerül pontosításra:

Megrendelő a megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezetet az **Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél** vezetett **11744041-15404950-10090002** számú számláról biztosítja.

Indokolás: A Megrendelő 2017 februárjában kapta meg a Belügyminisztériumtól a Támogatási okiratot. Az okiratban foglaltak alapján a Kedvezményezett (Önkormányzat) köteles a támogatást elkülönítetten (elkülönített alszámlán) kezelni és a felhasználásáról ellenőrizhető, naprakész nyilvántartást vezetni. Előzőek miatt került pontosításra az érintett pont.

Az alapszerződés „III.2.” pontjának a harmadik bekezdése az alábbiak szerint kerül pontosításra, illetve az alábbiakkal egészül ki:

A számla benyújtásának feltétele a Megrendelő és a Műszaki ellenőr általi teljesítésigazolás.

Indokolás: Az ajánlattételi felhívásban elő lett írva, hogy a számla átutalással kerül kiegyenlítésre a műszaki ellenőr által jóváhagyott és igazolt teljesítést követően. Ezt tartalmazza a vállalkozási szerződés III.5. pontja is. Előzőek miatt került pontosításra és kiegészítésre az érintett pont.

Az alapszerződés „III.5. Számlázás” pontja az alábbiak szerint kerül pontosításra, illetve az alábbiakkal egészül ki:

Ajánlattevőnek az előlegszámla, három részszámla és a végszámla benyújtására van lehetősége.

A részszámlák a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 80 %-ig nyújthatók be teljesítéssel arányosan.

A végszámla benyújtásának feltétele a hiánypótlás-mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.

A szerződés finanszírozása támogatásból és a támogatási összeget meghaladó része saját forrásból történik.

A nyertes ajánlattevő a szerződésnek és a jogszabályoknak megfelelően kiállított számlája Ajánlatkérő által, - Ajánlatkérő általi kézhezvételtől számítottan - átutalással kerül kiegyenlítésre, a Kbt. 135. § (1)-(3) bekezdésében foglaltak szerint a műszaki ellenőr által jóváhagyott és igazolt teljesítését követően a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésében meghatározott határidővel.

Az ajánlattétel, a kifizetés és a szerződés pénzneme a forint (HUF).

Az adózás rendjéről szóló 2003. XCII. törvény 36/A. §-ának való megfelelés a pénzügyi teljesítés feltétele.

Indokolás: A közbeszerzési dokumentumokban tévesen lett kiírva a szerződés finanszírozásának a forrása. A szerződéses összeg egy részének a finanszírozása a Belügyminisztérium által az Önkormányzatnak, mint Kedvezményezettnek nyújtott 100%-os támogatásból történik, míg a támogatáson felüli részt a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás, mint Konzorcium vezető saját erőként biztosítja. Előzőek miatt került pontosításra és kiegészítésre az érintett pont.

Az alapszerződés „XI.1.” pontja az alábbiak szerint kerül pontosításra, illetve az alábbiakkal egészül ki:

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján az ajánlattevő köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - meglévő felelősségbiztosítását megfelelően kiterjeszteni, vagy megfelelő új felelősségbiztosítási szerződést kötni az adott munkára vonatkozóan az alábbi mértékben és terjedelemben: dologi kárra vonatkozó vagyonszociális összeg legalább 90.000.000,- Ft/év és legalább 18.000.000,- Ft/káresemény.

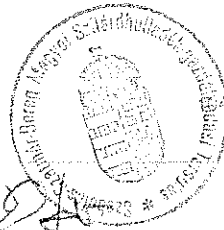
A Vállalkozó egyben köteles társbiztosítottként **Mérk Nagyközség Önkormányzatát (4352 Mérk, Hunyadi utca 45.)** bejegyztetni.

Indokolás: A közbeszerzési dokumentumokban tévesen lett megjelölve társbiztosítottként bejegyzendő Megrendelő. A Vállalkozónak a kivitelezéssel érintett terület tulajdonosát az Önkormányzatot kell bejegyeztetnie, mint társbiztosított.

Az alapszerződés jelen kiegészítéssel nem érintett pontjait szerződő felek továbbra is érvényben lévőnek tekintik.

A Vállalkozási szerződés a jelen, szerződést kiegészítő közös nyilatkozattal együtt érvényes.

Nyíregyháza, 2017. március 24.



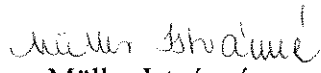
VENTUS ÉPÍTŐ KFT.
47 Budapest Bródy Imre u. 7. Psz/1.
Adószám: 25479508-2-41
Lev.cím: 4551 Nyíregyháza
Mezőgye u. 2.

.....
Megrendelő
Mérk Nagyközség
Önkormányzat


.....
Megrendelő
Szabolcs-Szatmár-Bereg
Megyei Szilárdhulladék-
gazdálkodási Társulás

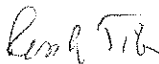
.....
Vállalkozó
VENTUS ÉPÍTŐ Kft.

A napirendi pont megtárgyalását követően egyéb közérdekű észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, Müller Istvánné polgármester megköszönte a jelenlétet és az ülést **13 óra 05** perckor bezárta.

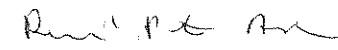

Müller Istvánné
polgármester

k.m.f.


Tóthné dr. Nagy Anita
jegyző


Reszler Tibor
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő




Reszlerné Pásztor Andrea
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő

JELLENLÉTI ÍV

Készült: Mérk Nagyközség Képviselőtestületének 2017. március 28.-án du. 13:00-tól megtartott nyilvános üléséről

Jelen vannak:

Müller Istvánné polgármester

Müller Istvánné

Jónás Ferenc alpolgármester

JF

Magyarics Anita alpolgármester

Magyarics Anita

Haga Dezső képviselő

Haga Dezső

Reszler Tibor képviselő

Reszler Tibor

Reszlerné Pásztor Andrea képviselő

Reszlerné Pásztor Andrea

Szimuly Gábor képviselő

Szimuly Gábor

Tóthné Dr. Nagy Anita jegyző

Tóthné Dr. Nagy Anita

Meghívott vendégként:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Mérk Nagyközség Polgármesterétől
✉ 4352. Mérk, Hunyadi u. 45.sz.
☎ 44/554-000
Fax: 44-554054
polgarmester@merkonk.t-online.hu

Száma: 3 -5 /2017/M.KT.

M E G H Í V Ó

Mérk Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének **rendkívüli ülését**
2017. március 28-án (kedd) 13.00 órára
összehívom a
Mérki Községháza tanácstermébe.

A nyílt ülésre javasolt tárgysorozati pontok:

1)Előterjesztés a helyi hulladéklerakó rekultiváció pályázatával kapcsolatos döntések meghozatalára
Előadó: Müller Istvánné polgármester

Mérk, 2017. március 28.

Müller Istvánné sk.
polgármester





Mérk Nagyközség Polgármesterétől
☒ 4352. Mérk, Hunyadi u. 45.sz.
☎ 44/554-000
Fax: 44-554054
polgarmester@merkonk.t-online.hu

Száma: 1-16/2017/MKt.

Előterjesztés
A Képviselőtestület 2017. március 28-án tartandó ülésére

Tárgy: Előterjesztés a helyi hulladéklerakó rekultiváció pályázatával kapcsolatos döntések meghozatalára

Előadó: Müller Istvánné polgármester

Tisztelt Képviselőtestület!

2016. december 13-án megtartott Képviselő-testületi ülésen a **170/2016.(XII. 13.) számú határozattal döntöttünk a Szabolcs-Szatmár Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulással **Konzorciumi Együtműködési Megállapodás megkötéséről a helyi hulladéklerakó rekultivációja ügyében.****

A Konzorciumvezető és az Önkormányzat a Megállapodás keretében rögzítettük, hogy mivel a támogatás az Önkormányzat részére kerül folyósításra, ezért az alábbi eljárásrendet követjük a beruházás megvalósítása során:

a) Konzorciumvezető vállalja, hogy együttműködik az Önkormányzattal a rekultivációs munkák teljes körű lebonyolítása során az alábbiak szerint:

- Az Önkormányzat a Megállapodás aláírásával a - Ptk. 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján – meghatalmazta a Konzorciumvezetőt a Projekt megvalósításához szükséges szolgáltatások és építési beruházás beszerzése tekintetében a beszerzési/közbeszerzési eljárásoknak az Önkormányzat helyett és nevében történő lefolytatására, a nyertes ajánlattevő kiválasztására, valamint a nyertes ajánlattevővel / ajánlattevőkkel – az Önkormányzat nevében és annak javára – szükség esetén keretmegállapodás(ok) aláírására. A lefolytatott eljárások jogszerűségért a Konzorciumvezető felel.
- A Társulás a következő területeken nyújt szakmai támogatást az Önkormányzat részére: közbeszerzési tanácsadó kiválasztása, közbeszerzések és egyéb beszerzések lebonyolítása, projekt menedzsment szervezet megbízása, kivitelezők és műszaki ellenőr megbízása, PR tanácsadó megbízása.
- A Társulás a Projekt tárgyát képező beruházásból vagyont nem szerez, támogatás felhasználásával a Projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgok és egyéb jogok feletti rendelkezés az Önkormányzatot illeti meg.

Az együttműködő Önkormányzat a projekt megvalósításához saját erőt nem biztosít, azt teljes mértékben az állami támogatásból, ill. szükség esetén a Társulás saját erejéből finanszírozza. A Társulás vállalta, hogy a támogatásból esetlegesen nem fedezhető költségeket (pl. bankköltség) saját forrásból biztosítja.

Most az alábbi dokumentumok elfogadása és döntések meghozatala szükséges:

- a) Megbízási szerződés elfogadása a műszaki ellenőrzési tevékenységek ellátására
- b) Vállalkozási szerződés a kivitelezésre
- c) Kiegészítő nyilatkozat a vállalkozási szerződéshez.

A szerződés tervezeteket az előterjesztéshez mellékelem.

Fentiek alapján, kérem, a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezeteket elfogadni szíveskedjenek.

Mérek, 2017. március 28.

Müller Istvánné sk.
polgármester



Mérek Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
...../2017.(III. 28.)

h a t á r o z a t - t e r v e z e t e

**Megbízási szerződés jóváhagyásáról a helyi hulladéklerakó rekultivációja pályázat
ügyében műszaki ellenőri feladatok ellátására**

A Képviselő-testület!

A helyi hulladéklerakó rekultivációja pályázat ügyében a műszaki ellenőri feladatok ellátására a megbízási szerződés elfogadja a határozat 1. számú mellékletében szereplő formában. Felhatalmazza Müller Istvánné polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Mérek Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
...../2017.(III. 28.)

h a t á r o z a t - t e r v e z e t e

**Vállalkozási szerződés és kiegészítő nyilatkozat jóváhagyásáról a helyi hulladéklerakó
rekultivációja pályázat ügyében a kivitelezői feladatok ellátására**

A Képviselő-testület!

A helyi hulladéklerakó rekultivációja pályázat ügyében a kivitelezői feladatok ellátására a vállalkozási szerződést és a kiegészítő nyilatkozatát elfogadja a határozat 1. számú mellékletében szereplő formában.

Felhatalmazza Müller Istvánné polgármestert a vállalkozási szerződés és a kiegészítő nyilatkozat aláírására.



Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

Tel: 36-42/508-360 Fax: 36-42/508-366

NYÍRBER Kft.

Nyíregyháza,
Hunyadi u. 78/a.
4400

Tisztelt Béres Csaba Úr!

A „**Mérek bezárt települési szilárdhulladék-lerakójának rekultivációja**” című projekt műszaki ellenőrének a kiválasztásával kapcsolatosan az alábbi döntést hozom:

Az eljárás nyertese a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó **Bio-Genezis Környezetvédelmi Kft. (4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9.)**.

Ajánlati ára nettó:	980.000,-Ft
ÁFA:	264.600,-Ft
Ajánlati ára bruttó:	1.244.600,-Ft

Nyíregyháza, 2016. december 30.

Tisztelettel:


Seszták Oszkár

a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás
elnöke





ELJÁRÁST LEZÁRÓ DÖNTÉSI HATÁROZAT

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás
a Kormány 1818/2016 (XII.22.) sz. határozata alapján támogatásban részesített rekultivációs
munkákkal összefüggő
Építési beruházás
Mérk
2017.03.16/9

A Szabolcs-Szatmár-Bereg-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás (konzorciumvezető) a Kormány 1818/2016. (XII.22.) számú határozata alapján támogatásban részesített rekultivációs munkákkal összefüggő építési beruházás közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás Közbeszerzési Bizottsága 3 egyhangú szavazattal a lezáró döntést meghozta.

A Közbeszerzési Bizottság – a Bíráló Bizottság javaslatával egyezően – a fent megnevezett eljárás nyertesének a VENTUS ÉPÍTŐ Kft-t hirdeti ki, 2. helyezettet nem hirdet ki, mivel a második legjobb ár-érték arányú ajánlattevő a Pannon Globál Zrt. az alkalmassági előírásokra nem csatolt be igazolást és nyilatkozatot, ezért az ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontja alapján érvénytelen. Továbbá az eljárást eredményesnek tekinti.

Nyíregyháza, 2016. március 16.

dr. Spinyhért Zsolt
a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás
Közbeszerzési Bizottság elnöke

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a korábban Konzorciumi Együttműködési megállapodást kötött *Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás* (címe: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5., képviseli: Seszták Oszkár elnök) és *Mérk Nagyközség Önkormányzata* (címe: 4352 Mérk, Hunyadi utca 45., képviseli: Müller Istvánné polgármester), mint Megbízó (továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről a *Bio-Genesis Kft.* (címe: 4400 Nyíregyháza, Mártírok tere 9., adószám: 11491798-2-15., képviseli: Barta István ügyvezető igazgató), mint Megbízott (továbbiakban: **Megbízott**) között a mai napon a jelen szerződésben rögzített alábbi feltételek szerint:

I.) A megbízás tárgya:

„**Mérk bezárt települési szilárdhulladék-lerakójának rekultivációja**” tárgyú kivitelezési munkához kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok elvégzése, az alábbiak szerint:

- Mérnöki tanácsadás és műszaki felügyelet, szakmai és jogi kérdésekben műszaki támogatás az ajánlatkérő számára a Projekt feladatainak végrehajtásához.
- A Projekt építési munkáinak szükséges terveinek a Megbízó képviseletében történő jóváhagyása.
- A kivitelezői szerződés előrehaladásának igazolása, dokumentálása.
- a Projekt megvalósításának ellenőrzése, független mérnökként a Megbízott köteles a Projekt fizikai megvalósulásának, pénzügyi előrehaladásának ellenőrzését átlátható módon elvégezni.
- A Megbízott a kivitelezési szerződések műszaki és költségellenőre.
- Mérnök (és a Kivitelező) rendelkezésére áll a hulladéklerakó jogerős rekultivációs engedélye és az engedélyezés alapjául szolgáló tervdokumentáció.

A Megbízottnak a jelen Szerződésben, valamint a Projekt megvalósítására létrejövő szerződésekben foglaltakra tekintettel kell eljárnia.

A Megbízott feladata a Projekt megvalósításának ellenőrzése a Támogatási Szerződésben a Projectre meghatározott műszaki és pénzügyi ütemezések alapján. Megbízott köteles a Projekt fizikai megvalósulásának, pénzügyi előrehaladásának ellenőrzését átlátható módon végezni.

A Megbízott a kivitelezési szerződések során köteles ellenőrizni:

- a szükséges engedélyek és a helyszín(ek) vállalkozási szerződés(ek)nek, vonatkozó jogszabályoknak, műszaki és hatósági előírásoknak való megfelelését,
- a vállalkozók által az építési munkákra és építési helyszín(ek)re kötött biztosítás, valamint a teljesítési biztosíték megfelelését és folyamatos érvényben tartását,
- a kivitelezésnek, az anyagoknak, valamint a szakértelemnek a vállalkozási szerződésnek és a jóváhagyott kiviteli terveknek való megfelelését,
- az építési munkák műszaki és pénzügyi előrehaladásának megfelelését a vállalkozási szerződésben foglaltak szerint.

A Megbízott a következő feladatok végrehajtásában vesz részt:

A kivitelezés előkészítés időszakában:

- az engedélyes tervek felülvizsgálata valamennyi vállalkozási szerződésnél;
- javaslattétel indokolt termódosításokra, illetve termódosítási kezdeményezések véleményezése, dokumentálása, a termódosítások engedélyeztetésében való közreműködés. A szükséges engedélyek és engedélymódosítások beszerzésében való közreműködés;
- a szükséges tervegyeztetések megszervezése, lebonyolítása, dokumentálása;
- a tervezők által a vállalkozási szerződésük értelmében benyújtott tervek átvizsgálása, ellenőrzése és észrevételek hozzáfűzése a tervezés valamennyi fázisában, majd azok jóváhagyásra való felterjesztése a Megbízónak;

A kivitelezés időszakában:

- hatósági és közüzemi engedélyek, nyilatkozatok átadása a vállalkozók részére;

- munkaterület átadása a vállalkozóknak jegyzőkönyv készítése mellett;
- a vállalkozók által készített és benyújtott építési tervek átvizsgálása, ellenőrzése és észrevételek hozzáfűzése a tervezés valamennyi fázisában, majd azok jóváhagyásra való felterjesztése a Megbízónak.

Folyamatos műszaki ellenőrzés ellátása:

- az adott helyszín ellenőrzése keretében digitálisan rögzített álló felvételeket tartalmazó dokumentáció készítése nyomtatott és elektronikus formában;
- **köteles gondoskodni az építési munkák szükség szerinti gyakoriságú műszaki ellenőrzéséről az építési helyszínen folyó munka ellenőrzéséhez szükséges szakértelemmel rendelkező, a jelen Szerződésben megjelölt szakembere helyszíni jelenlétének biztosításával;**
- a műszaki ellenőri dokumentációk és iratok kezelése. A tervdokumentációk és a hatósági engedélyek, előírások alapján a kivitelezés folyamatos és állandó figyelemmel kísérése, mennyiségi és minőségi ellenőrzés, hiba, illetve eltérés esetén a szükséges intézkedések megtétele;
- **köteles rendszeres építéshelyszíni értekezletek (kooperációs megbeszélés) összehívására, tartására, az ezeken való elnöklésre.** Köteles gondoskodni arról, hogy a felmerülő problémákat mindenkor megfelelően rendezzék az esetleges késedelem elkerülése érdekében. Köteles a kooperációs megbeszéléseken elhangzottak teljes körű rögzítése céljából jegyzőkönyv készítésére. A jegyzőkönyveket, tájékoztatásul köteles haladéktalanul a Megbízó rendelkezésére bocsátani;
- az építési és felmérési naplók folyamatos figyelemmel kísérése, szükséges bejegyzések előírt időn belüli megírása;
- a vállalkozók számára a vállalkozási szerződésekben előírt jelentések ellenőrzése, jóváhagyása;
- az építési munkákra előírt határidők és részhatáridők szerződés szerinti betartásának ellenőrzése;
- a vállalkozók minőségbiztosítási programjának ellenőrzése;
- együttműködés a Megbízó, a finanszírozásban résztvevő szervezetek, a Megbízó által felkért szervezetek, az üzemeltető megbízottjaival, észrevételeik és indokolt kívánságaik közlése és képviselése a vállalkozókkal, szállítókkal, megbízottakkal szemben;
- közreműködés a Megbízó érdekkörében esetlegesen felmerülő építési akadályok elhárításában.

Koordináció:

- a Projektben dolgozó vállalkozó(k), szállító(k) és megbízott(ak) munkájának az összehangolása, bonyolítása;
- a munka-, környezet-, balesetvédelmi és biztonsági kérdések rendezése.

Elszámolások, jelentések valamennyi szerződésre vonatkozóan:

- a Projekt megvalósítása során kibocsátott kivitelezői számlák alaki és tartalmi megfelelőségének igazolása (teljesítés igazolás);
- az esetleges számlaviták eldöntéséhez szükséges bizonylatok összeállítása, a számlaegyeztetések lefolytatása.

Az átadás-átvételi eljárások szabályszerű lefolytatása:

- a vállalkozók és szállítók által kért időpontra az átadás-átvételi eljárás összehívása, valamennyi érdekelt és érintett fél meghívása;
- a vállalkozók és szállítók által biztosított, az átvételi eljáráshoz szükséges dokumentumok ellenőrzése és felügyelete;
- a minőségi bizonylatok dokumentációjának átvétele, ellenőrzése;
- a műszakilag szükséges kontrollvizsgálatok elkészíttetése és kiértékelése, a minősítéssel kapcsolatos dokumentáció átadása a Megbízónak;

- a hibajegyzék összeállítása, összegszerű meghatározása, az azonnali javítások elvégzetése, a javíthatatlan hibák miatti értékcsökkenés megállapítása;

A kivitelezési szakasz lezárása:

- a megvalósulási tervek és az átadási dokumentáció átvizsgálása és igazolása;
- a pénzügyi lezáráshoz, aktiváláshoz adatok, bizonylatok szolgáltatása;
- a különféle támogatások és források elszámolása, számítógépes nyilvántartás működtetése;
- a végleges pénzügyi elszámolás elkészítése, szükség esetén annak kiegészítése;
- a keletkezett dokumentációk és iratanyagok rendszerezése és átadása a Megbízónak.

A jótállási időszak alatt és annak végén:

- az egyes építmények, illetve létesítmények állapotának rendszeres kísérése; az előírt jótállási időn belül az éves felülvizsgálati eljárás (Megbízó, Mérnök és Vállalkozó együttes helyszíni bejárása, a feltárt hibák jegyzőkönyvi rögzítése a kijavításra adott határidő és felelős megjelölésével) lefolytatása; a feltárt, illetve az üzemeltetőtől kapott hibajegyzékben jelzett és a jótállási, szavatossági felelősség körébe tartozó hibák, hiányosságok kijavíttatása;

Egyéb feladatok:

- adatszolgáltatással közreműködés a Projekt megvalósítása során felmerülő felügyeleti ellenőrzések előkészítésében, illetve részvétel azokon. A Megbízott köteles a Projekt ellenőrzésére, felügyeletére kirendelt, a Magyar Köztársaság Kormánya vagy az Európai Bizottság illetékes szervei által delegált vagy független szervezetek szakértőinek rendelkezésére állni, kérésükre a Projekt adminisztrációjába betekintést biztosítani, azonban a Megbízót az ellenőrök felé továbbított dokumentációkról, információkról előzetesen tájékoztatni köteles;
- a Megbízottnak biztosítani kell, hogy szükség esetén a Mérnök vagy a Mérnök képviselője haladéktalanul a kívánt helyszínen megjelenjen és a szükséges intézkedést megteszi;
- A Megbízott feladatait szoros együttműködésben végzi a területileg illetékes környezetvédelmi hatóságokkal, a térség környezetvédelmi civil szervezeteivel és a Projekt sikere szempontjából releváns egyéb hatóságokkal, szervezetekkel és személyekkel;
- a beruházásra, illetve a beruházás megvalósítására vonatkozó magyar hatósági előírások folyamatos és maradéktalan betartásának biztosítása.

2.) Megbízási díj:

A Megbízó az 1. pontban foglalt feladatok ellátásáért 980.000 Ft + ÁFA (a mindenkor hatályos ÁFA törvény szerinti ÁFA), azaz kilencszáznyolcvanezer forint plusz Általános forgalmi adó összegű megbízási díjat fizet a Megbízott részére.

A díj magában foglalja a Megbízotti feladatok ellátásával összefüggő valamennyi költséget, járulékot és díjat, továbbá a Megbízott rendelkezésre állásának díj- és költségelemekből álló ellenértékét. A Megbízott kijelenti és szavatol azért, hogy a Megbízotti díj a jelen szerződés szerinti feladatok kiváló minőségben és teljes körűen való megvalósítására megfelelő fedezetet biztosít.

A végszámla kibocsátásának alapját képező teljesítésigazolás feltételei:

- a kivitelezések műszaki átadás-átvételének megtörténte;

Részszámla benyújtására lehetőség nincs.

A Megbízott számlát a teljesítésigazolás kiadása után állíthat ki a megrendelő Önkormányzat nevére és címére.

Fizetési határidő: a számla benyújtását követő 30 napon belül.

A felek rögzítik, hogy Megbízott a Megbízó önhibáján kívül bekövetkezett, rendkívüli, elháríthatatlan események esetére nem jogosult a fizetési késedelem esetén alkalmazható jogkövetkezmények érvényesítésére. Ennek feltétele, hogy Megbízó köteles az ilyen jellegű eseményről és annak várható időtartamáról a Megbízottat a tudomására jutást követően haladéktalanul értesíteni.

3.) A szerződés időtartama:

A Felek megállapodnak, hogy a Megbízott a jelen Szerződésben meghatározott tevékenységét a Szerződés hatálybalépésének napjától kezdődően előreláthatólag 2017. október 31. napjáig köteles ellátni, ill. a Megbízó és a Projekt építési munkáit megvalósító Vállalkozó(k) közötti vállalkozási, valamint az építési beruházás megvalósítása tekintetében a vállalkozási szállítási szerződésben rögzített jótállási kötelezettség (12 hónap) időtartamának lejártáig köteles rendelkezésre állni.

A 12 hónapra vonatkozó rendelkezésre állási időszak díja a megbízási díj részét képezi. Ezen időszakra vonatkozóan kifizetési igényt nem nyújthat már be.

A Megbízott közreműködik az esetleges hibák, eltérések feltérképezésében. A Megbízott köteles eljárni az esetleges kiegészítő vagy pótmunkák tekintetében.

4.) Vis maior

Vis maiornak minősül minden olyan rendkívüli, a Szerződés létrejötte után bekövetkező, annak teljesítését lehetetlenné tevő esemény, amelyet a szerződést aláírókkal jegyzők nem láthattak előre és nem háríthattak el, amely nem vezethető vissza egyikük saját hibájára vagy gondatlanságra sem. A vis maior tényét az arra hivatkozó Félnek megfelelően igazolnia kell.

Ha a vis maior helyzete áll elő, az érintett Félnek haladéktalanul értesíteni kell a másik Felet írásban a helyzetről és a helyzet okáról és annak várható időtartamáról. Ha írásban a másik Fél másképpen nem rendelkezik, folytatni kell szerződéses kötelezettségeinek teljesítését az ésszerűség határáig, és az összes ésszerű, a vis maior esemény által nem érintett eszközt fel kell használnia a teljesítés érdekében.

Amennyiben vis maior időtartama meghaladja a 60 (hatvan) napot, a Megbízó jogosult a szerződéstől részlegesen vagy teljesen elállni anélkül, hogy a Megbízottal szemben kártérítési kötelezettség terhelné.

5.) Szerződés módosítása és megszüntetése

A jelen szerződés esetleges módosítása csak cégszerű formában érvényes.

A felek a teljesítési határidő lejárta előtt a szerződést közös megegyezéssel írásban módosíthatják, megszüntethetik, vagy felbonthatják.


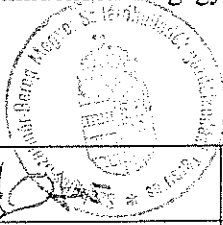
Amennyiben a Megbízó a szerződéstől eláll, akkor köteles a Megbízott igazolt költségeit megtéríteni.

6.) Záró rendelkezések

E szerződés mindkét fél által történő aláírása napján lép hatályba. Jelen szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Ptk-ban foglaltakat kell alkalmazni.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták.

Nyíregyháza, 2016. december 30.

			Bio-Genezis® Kft. Cégjegyzékszám: 063853
Müller Istvánné polgármester	Seszták Oszkár elnök	Barta István ügyvezető	
Megrendelő	Megrendelő	Vállalkozó	
Mérk Nagyközség Önkormányzata	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék- gazdálkodási Társulás	Bio-Genezis Környezetvédelmi Kft.	

Vállalkozási szerződést kiegészítő közös nyilatkozat

amely létrejött egyrészről : Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) képviselőjében: **Seszták Oszkár** elnök, és Mérék Nagyközség Önkormányzat (4352 Mérék, Hunyadi utca 45.) képviselőjében **Müller Istvánné** polgármester, mint Megrendelő (a továbbiakban Megrendelő), másrészről **VENTUS ÉPÍTŐ Kft.** (1047 Budapest, Bródy Imre u. 7. fszt. 1.) képviselőjében **Vinnai Ottília** ügyvezető (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi tartalommal és feltételekkel:

Megrendelő:

Hivatalos név: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás.
Cím: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.
Adószám: 15445847-2-15
Számolászám: 11600006-00000000-25255180
Számolásvezető bank neve: Erste Bank Zrt.
naplóügyfél-jele (NÜJ): 631901451

Hivatalos név: Mérék Nagyközség Önkormányzat
Cím: 4352 Mérék, Hunyadi utca 45.
Adószám: 15732516-2-15
Számolászám: 11744041-15404950-10090002
Számolásvezető bank neve: OTP Bank Nyrt.
naplóügyfél-jele (NÜJ): 631901451

Vállalkozó:

Hivatalos név: VENTUS ÉPÍTŐ Kft.
Cím: 1047 Budapest, Bródy Imre u. 7. fszt. 1.
Cégjegyzék száma: 01-09-277562
Adószáma: 25479588-2-41
Számolásvezető bank neve: CIB Bank Zrt.
Számolászám: 10700048-69381832-51100005
MKIK száma: 11A54703
NÜJ száma: 646815044

Szerződő felek szerződést kötöttek 2017. március 24-én „**Mérék bezárt települési szilárdhulladék-lerakójának rekultivációja**” című projekt közbeszerzési eljárásban meghatározott munkák kivitelezésére, melyet az alábbiak szerint egészítenek ki:

Az alapszerződés „III.1.” pontja az alábbiak szerint kerül pontosításra:

Megrendelő a megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezetet az **Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél** vezetett **11744041-15404950-10090002** számú számláról biztosítja.

Indokolás: A Megrendelő 2017 februárjában kapta meg a Belügyminisztériumtól a Támogatási okiratot. Az okiratban foglaltak alapján a Kedvezményezett (Önkormányzat) köteles a támogatást elkülönítetten (elkülönített alszámlán) kezelni és a felhasználásáról ellenőrizhető, naprakész nyilvántartást vezetni. Előzőek miatt került pontosításra az érintett pont.

Az alapszerződés „III.2.” pontjának a harmadik bekezdése az alábbiak szerint kerül pontosításra, illetve az alábbiakkal egészül ki:

A számla benyújtásának feltétele a Megrendelő és a Műszaki ellenőr általi teljesítésigazolás.

Indokolás: Az ajánlattételi felhívásban elő lett írva, hogy a számla átutalással kerül kiegyenlítésre a műszaki ellenőr által jóváhagyott és igazolt teljesítést követően. Ezt tartalmazza a vállalkozási szerződés III.5. pontja is. Előzőek miatt került pontosításra és kiegészítésre az érintett pont.

Az alapszerződés „III.5. Számlázás” pontja az alábbiak szerint kerül pontosításra, illetve az alábbiakkal egészül ki:

Ajánlattevőnek az előlegszámla, három részszámla és a végszámla benyújtására van lehetősége.

A részszámlák a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 80 %-ig nyújthatók be teljesítéssel arányosan.

A végszámla benyújtásának feltétele a hiánypótlás-mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.

A szerződés finanszírozása támogatásból és a támogatási összeget meghaladó része saját forrásból történik.

A nyertes ajánlattevő a szerződésnek és a jogszabályoknak megfelelően kiállított számlája Ajánlatkérő által, - Ajánlatkérő általi kézhezvételétől számítottan - átutalással kerül kiegyenlítésre, a Kbt. 135. § (1)-(3) bekezdésében foglaltak szerint a műszaki ellenőr által jóváhagyott és igazolt teljesítését követően a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésében meghatározott határidővel.

Az ajánlattétel, a kifizetés és a szerződés pénzneme a forint (HUF).

Az adózás rendjéről szóló 2003. XCII. törvény 36/A. §-ának való megfelelés a pénzügyi teljesítés feltétele.

Indokolás: A közbeszerzési dokumentumokban tévesen leti kiírva a szerződés finanszírozásának a forrása. A szerződéses összeg egy részének a finanszírozása a Belügyminisztérium által az Önkormányzatnak, mint Kedvezményezettnek nyújtott 100%-os támogatásból történik, míg a támogatáson felüli részt a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás, mint Konzorcium vezető saját erőként biztosítja. Előzőek miatt került pontosításra és kiegészítésre az érintett pont.

Az alapszerződés „XI.1.” pontja az alábbiak szerint kerül pontosításra, illetve az alábbiakkal egészül ki:

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján az ajánlattevő köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - meglévő felelősségbiztosítását megfelelően kiterjeszteni, vagy megfelelő új felelősségbiztosítási szerződést kötni az adott munkára vonatkozóan az alábbi mértékben és terjedelemben: dologi kárra vonatkozó vagyonszükséglettel összességében legalább 90.000.000,- Ft/év és legalább 18.000.000,- Ft/káresemény.

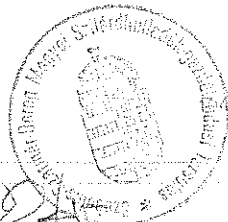
A Vállalkozó egyben köteles társbiztosítottként Mérk Nagyközség Önkormányzatát (4352 Mérk, Hunyadi utca 45.) bejegyeztetni.

Indokolás: A közbeszerzési dokumentumokban tévesen lett megjelölve társbiztosítottként bejegyzendő Megrendelő. A Vállalkozónak a kivitelezéssel érinteti terület tulajdonosát az Önkormányzatot kell bejegyeztenie, mint társbiztosított.

Az alapszerződés jelen kiegészítéssel nem érintett pontjait szerződő felek továbbra is érvényben lévőnek tekintik.

A Vállalkozási szerződés a jelen, szerződést kiegészítő közös nyilatkozattal együtt érvényes.

Nyíregyháza, 2017. március 24.



VENTUS ÉPÍTŐ KFT.
Budapesti Bródy Imre u. 7. Pszf.
Adószám: 25479000-2-41
Lev. cím: 4851 Nyíregyháza
Mozgás út

.....
Megrendelő
Mérk Nagyközség
Önkormányzat

.....
Megrendelő
Szabolcs-Szatmár-Bereg
Megyei Szilárdhulladék-
gazdálkodási Társulás

.....
Vállalkozó
VENTUS ÉPÍTŐ Kft.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
A

**„MÉRK BEZÁRT TELEPÜLÉSI SZILÁRDHULLADÉK-
LERAKÓJÁNAK REKULTIVÁCIÓJA”
CÍMŰ PROJEKT**

KIVITELEZÉSÉRE

amely létrejött egyrészről : Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.) képviselőjében: **Seszták Oszkár** elnök, és Mérk Nagyközség Önkormányzat (4352 Mérk, Hunyadi utca 45.) képviselőjében **Müller Istvánné** polgármester, mint Megrendelő (a továbbiakban Megrendelő), másrészről **VENTUS ÉPÍTŐ Kft.** (1047 Budapest, Bródy Imre u. 7. fszt. 1.) képviselőjében **Vinnai Ottilia** ügyvezető (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi tartalommal és feltételekkel:

Megrendelő:

Hivatalos név: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás.
Cím: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.
Adószám: 15445847-2-15
Számlasszám: 11600006-00000000-25255180
Számlevezető bank neve: Erste Bank Zrt.
naplóügyl-fél-jele (NÜJ): 631901451

Hivatalos név: Mérk Nagyközség Önkormányzat
Cím: 4352 Mérk, Hunyadi utca 45.
Adószám: 15732516-2-15
Számlasszám: 11744041-15404950-10090002
Számlevezető bank neve: OTP Bank Nyrt.
naplóügyl-fél-jele (NÜJ): 631901451

Vállalkozó:

Hivatalos név: VENTUS ÉPÍTŐ Kft.
Cím: 1047 Budapest, Bródy Imre u. 7. fszt. 1.
Cégjegyzék száma: 01-09-277562
Adószáma: 25479588-2-41
Számlevezető bank neve: CIB Bank Zrt.
Számlasszáma: 10700048-69381832-51100005
MKIK száma: 11A54703
NÜJ száma: 646815044

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

I.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „**Mérk bezárt települési szilárdhulladék-lerakójának rekultivációja**” című projekt közbeszerzési eljárásban meghatározott munkák kivitelezését az ajánlatában, a dokumentációban és az eredményről szóló összegezésben foglaltak alapján.

I.2. Teljesítés helye: **4352 Mérk hrsz.: 084/1, 084/2**

I.3. A generál vállalkozás keretében Vállalkozó feladatát képezi a közbeszerzési dokumentációban, költségvetésben meghatározott munkák megvalósítása, rendeltetésszerűen üzemeltethető állapotú létesítmény kivitelezése.
A kivitelezési munkák bizonylatolása, a kiviteli terv, megvalósulási dokumentáció és utógondozási terv elkészítése és átadása Megrendelő részére 2 példányban.

II. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

II.1. A Szerződés egyösszegű (átalányaras) típusú.

Szerződő felek a kivitelezési munkák értékét a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló összegzésben foglaltaknak megfelelően a következők szerint állapítják meg:
Nettó vállalási ár: 80.100.000,- Ft

azaz: nettó nyolcvanmillió-egyszázezer 00/100 forint.

A tevékenység nem tartozik az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § hatálya alá.

Amennyiben a jelen szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a jelen szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a jelen szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit szerződő felek minden külön nyilatkozata, szerződés módosítása nélkül módosítja.

II.2. Vállalkozó a vállalási ár kialakításakor szakvállalattól elvárható gondossággal vizsgálta felül a rendelkezésre bocsátott dokumentációt (közbeszerzési dokumentáció).

A szerződéses összeg a szerződés I.3. pontban meghatározottakon túl magában foglalja a következőket:

II.2.1. a Vállalkozó a dokumentáció nem megfelelő felülvizsgálatából, valamint a műszaki szükségességből felmerülő többletmunkák költségeit, ide értve a műszaki átadás-átvételi eljáráson és adott esetben a hatóság általi nyilatkozat kérés eljárás során a szakhatóságok által előírtak megvalósításának költségeit is,

II.2.2. a kiviteli terv, megvalósulási dokumentáció és utógondozási terv elkészítésének költségét,

II.2.3. a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények kivitelezési költségét és a kivitelezéshez szükséges energiák (víz, szennyvíz, elektromos stb.) közüzemi díjait, és a felvonulás költségeit, a felvonulási terület helyreállítási költségét,

II.2.4. időközi árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot,

II.2.5. vállalkozói hasznot,

II.2.6. a teljes körű teljesítéshez szükséges valamennyi felmerülő költséget,

II.3. A meghatározott átalányár a Magyar Szabvány és előírások szerinti anyagra és kivitelezésre vonatkozik.

III. PÉNZÜGYI FEDEZET, ELSZÁMOLÁSOK, SZÁMLÁZÁS

III.1. Megrendelő a megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezetet az Erste Bank Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-25255180 számú számláról és a OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11744041-15404950-10090002 számú számláról biztosítja.

III.2. Megrendelő a Vállalkozó által 3 pld.-ban benyújtott számlát a Kbt. 135. § (1) – (3) bekezdése, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. § szerint, átutalással egyenlíti ki.

Számlaszám: 10700048-69381832-51100005

A számla benyújtásának feltétele a Megrendelő képviselője általi teljesítésigazolás.

- a.) A Megrendelő képviselőjének a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban nyilatkoznia kell a teljesítésigazolás kiadásáról vagy megtagadásáról.

A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben meghatározott határidőben – mely legfeljebb 30 nap lehet – nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni.

- b.) A fizetési határidő nem haladhatja meg a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 30 napot; a számla kézhezvételének napja nem képezheti a felek között megállapodás tárgyát.

Amennyiben nem állapítható meg egyértelműen a számla kézhezvételének időpontja vagy a Vállalkozó a teljesítést megelőzően nyújtja be a számlát, a fizetési határidő nem haladhatja meg a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítés (építési beruházás esetén az átadás-átvételi eljárás befejezésének) napját követő 30 napot.

- c.) A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó(k) a teljesítéshez alvállalkozó(ka)t vesz(nek) igénybe, akkor a III.2. b) ponttól eltérően a következő szabályok szerint kell az ellenszolgáltatást teljesíteni:

ca) a Vállalkozóként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;

cb) az összes Vállalkozóként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;

cc) a Megrendelő felhívja a Vállalkozókat, valamint a cb) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;

cd) a Megrendelő a Vállalkozói és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc – vagy a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatvan – napon belül közvetlenül utalja át minden egyes Vállalkozónak és alvállalkozónak;

ce) a cd) pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely Vállalkozónak vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, a Megrendelő a vállalkozói, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

III.3. Vállalkozó nem számolhatja fel a dokumentációban szereplő valamely munka végleges elmaradása esetén az e munkára eső vállalkozói díjat. Az elmaradó munkák elszámolásának alapbizonylata az építési napló vagy a felek képviselőinek erre irányuló külön írásbeli megállapodása.

III.4. Vállalkozói előleg:

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) és (8) bek. alapján a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30%-ig biztosít előleget a nyertes ajánlattevőnek, amennyiben erre ajánlattevő igényt tart. Amennyiben a nyertes ajánlattevő az előleg igénylésének lehetőségével élni kíván, Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bek. alapján az előleget az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizeti. Az előleg a számlákban arányosan kerül elszámolásra.

III.5. Számlázás:

Ajánlattevőnek az előlegszámla, három részszámla és a végszámla benyújtására van lehetősége.

A részszámlák a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 80 %-ig nyújthatók be teljesítéssel arányosan.

A végszámla benyújtásának feltétele a hiánypótlás-mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.

A szerződés finanszírozása az ajánlatkérő saját forrásaiból történik.

A nyertes ajánlattevő a szerződésnek és a jogszabályoknak megfelelően kiállított számlája Ajánlatkérő által, - Ajánlatkérő általi kézhezvételétől számítottan - átutalással kerül kiegyenlítésre, a Kbt. 135. § (1)-(3) bekezdésében foglaltak szerint a műszaki ellenőr által jóváhagyott és igazolt teljesítését követően a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésében meghatározott határidővel.

Az ajánlattétel, a kifizetés és a szerződés pénzneme a forint (HUF).

A saját erő intenzitása 100 %-os.

Az adózás rendjéről szóló 2003. XCII. törvény 36/A. §-ának való megfelelés a pénzügyi teljesítés feltétele.

IV. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

IV.1. Munkaterület átadás:

A munkaterület átadás időpontja: A szerződés aláírásakor.

Feltétele: - Mindkét fél által aláírt vállalkozási szerződés.
- Munkavégzésre alkalmas állapotú munkaterület.

IV.2. Teljesítési határidő:

A szerződés aláírásától számított **225 nap**.

Megrendelő előzetes értesítés mellett előteljesítést elfogad.

Teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel megkezdésének napja. (Ptk. 6:247 § (2) bek.)

A Vállalkozó írásbeli értesítését (késze jelentését) követően - a munka befejezésére meghatározott határidőt követő - 15 napon belül Megrendelő képviselője írásban nyilatkozik az átadás-átvételtől akként, hogy amennyiben az átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltételei nem állnak fenn, az átadás-átvételi eljárás nem kezdhető meg.

Amennyiben a megkezdett átadás-átvételi eljárás során az átvételt akadályozó

körülmény merül fel, úgy azt a Megrendelő képviselője haladéktalanul írásban közli a Vállalkozóval, s egyben meghiúsítja az átadás-átvételi eljárást. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás eredményesen lezárul, úgy a Vállalkozó kérésére a Megrendelő képviselője köteles teljesítésigazolást kiadni a III.2. bekezdésben előírt feltételek figyelembevételével.

Megrendelő részéről a teljesítésigazolás kiállítására jogosult műszaki ellenőr:
név: **Dankó András**
cím: **4400 Nyíregyháza, Óvoda u. 59.**
telefonszám: **+36 30 935 7323**

Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének, illetve sikeres befejezésének feltétele, a Vállalkozó által igénybe vett valamennyi alvállalkozó teljesítésének elfogadásáról szóló vállalkozói írásbeli nyilatkozat Megrendelő képviselője részére történő átadása.

V. FELEK KÉPVISELETE

V.1. Jelen szerződés módosítására kizárólag felek itt megnevezett képviselői jogosultak:

Megrendelő részéről: **Seszták Oszkár elnök és Müller Istvánné polgármester**
telefonszám: **+36 42 508 363**
Vállalkozó részéről: **Vinnai Ottilia ügyvezető**
telefonszám: **+36 20 260 8413**

V.2. Építési naplóba történő bejegyzésre jogosultak:
Megrendelő részéről és képviselőjében eljáró műszaki ellenőr:
neve: **Dankó András**
Jogosultsági száma: **ME-ÉM-I 15-20054**
NÚJ száma: **631901451**

Vállalkozó részéről:
Az építési napló vezetéséért felelős személy neve: **Presits Róbert**
NÚJ száma: **646815044**

és/vagy
Az építési naplóba bejegyzésre jogosult személy neve: **Presits Róbert**
NÚJ száma: **646815044**

Mélyépítési munkák és mélyépítési műtárgyak építésének
felelős műszaki vezető neve: **Presits Róbert**
jogosultsági száma: **MV-M 09-51377**

VI. FŐBB FELADATOK, MŰSZAKI ELLENŐRZÉS

VI.1. A kivitelezési munka végzéséhez szükséges alappontok (nyomvonal) kitűzése a Vállalkozó feladata.

VI.2. Az ajánlati költségvetéstől eltérő anyagot, szerkezetet Vállalkozó csak a Megrendelő vagy képviselője előzetes írásbeli hozzájárulása alapján építhet be.

VI.3. Az átadott munkaterületen - a szerződés fennállásának teljes időtartama alatt - a tűzvédelem és vagyonvédelem megszervezése, továbbá a Tűzvédelmi Előírások,

Munkavédelmi és Balesetelhárítási Szabályok, az Egészségügyi Rendszabályok megtartása Vállalkozó feladata.

- VI.4.** Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet szerinti előírásoknak megfelelően a kivitelezés teljes időtartama alatt építési naplót vezetni és Megrendelő számára kérésre hozzáférhetővé tenni. Felek képviselői a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni.
- VI.5.** Eltakarásra kerülő munkarészek vonatkozásában Vállalkozó az eltakarás előtt legalább 8 nappal köteles Megrendelőt értesíteni, az eltakarás időpontjának megjelölésével. Az értesítési kötelezettség elmulasztása esetén - Megrendelő igényére - a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt saját költségén feltárni és az ellenőrzést követően az eltakarási munkát ismételten elvégezni.
Amennyiben erre műszakilag nincs mód, úgy VÁLLALKOZÓ köteles az eltakart szerkezetről és az eltakarás módjáról digitális fotódokumentációt készíteni, melyből egyértelműen megállapítható az elvégzett kivitelezés. A dokumentációt a kivitelező az elkészítéstől számított 8 napon belül köteles Megrendelő műszaki ellenőrének átadni.
Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, abban az esetben Megrendelő műszaki ellenőre a kérdéses munkával érintett szakasz számla jóváhagyását megtagadhatja.
- VI.6.** Kivitelező köteles a kivitelezési munka teljes végzése alatt - a helyszínen - a kivitelezés irányítására saját állományú építésvezetőt vagy művezetőt biztosítani.
- VI.7.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a műszaki ellenőrzést az Építési Műszaki Ellenőri Tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet szerint látja el.
- VI.8.** A Vállalkozó a teljesítéséhez – a VI.9. bekezdés szerinti kivétellel – az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet köteles igénybe venni. A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. (Kbt. 138. § (3) bek.) A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia arról is, hogy az igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. (Kbt. 138. § (2) bek.)
Amennyiben a szerződés tárgya építési beruházás vagy szolgáltatás megrendelés, az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Vállalkozó saját teljesítésének arányát. (Kbt. 138. § (1) bek.)
Amennyiben a szerződés tárgya építési beruházás vagy szolgáltatás megrendelés, a teljesítésében részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt. (Kbt. 138. § (5) bek.)
- VI.9.** A Vállalkozó alkalmasságának igazolásában részt vett szervezet vagy szakember bevonása a szerződés teljesítése során akkor maradhat el, vagy helyettük akkor

vonható be más, ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg. (Kbt. 138. § (2) bek.)

VI.10. A Vállalkozó az alvállalkozó tevékenységéért, mint sajátjáért felel.

VI.11. Vállalkozó köteles a munkaterületen általa foglalkoztatott alvállalkozókat az építési napló nyilvántartási részében vezetni. A Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) köteles ellenőrizni, hogy a VI.8.-VI.9. bekezdésben foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz-e részt a szerződés teljesítésében.

VI.12. A közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha a szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynak minősült. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra. (Kbt. 138. § (4) bek.)

VI.13. Az VI.8.-VI.9. bekezdések szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

VI.14. A kivitelezés folyamán a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többlet-anyagot – amely már nem szükséges –, továbbá minden törmelékét, hulladék-anyagot el kell távolítania a munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is. Vállalkozó köteles a munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékait és törmelékét folyamatosan vagy minden munkanap végén összetakarítani.

VII. MINŐSÉG:

- a) Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi szolgáltatást az érvényben lévő Magyar Szabványokban előírt követelményeknek megfelelően, az ott meghatározott minőségben köteles teljesíteni.
- b) Esetleges az érvényben lévő Magyar Szabványokban előírt követelményektől eltérő minőségű teljesítések elfogadása minden esetben Megrendelő mérlegelésétől függ. Ilyen teljesítés esetén Megrendelő az adott munkanemre eső Vállalkozói díjra (anyag + díj) vetített 10 %-os mértékű díjleszállítást alkalmaz.
- c) A b) pontban meghatározottaktól gyengébb minőségben történő teljesítés alkalmatlan szolgáltatásnak minősül, s Vállalkozó a munka újbóli elvégzésére köteles.
- d) Minőségtanúsítást Vállalkozó a kötelező Nemzeti Szabványok alapján köteles biztosítani.
- e) Vállalkozónak be kell tartania az építés közbeni minőségellenőrzésnél, illetve az elkészült munka minőségi tanúsításánál a Nemzeti Szabványokban, az építésfelügyeletről szóló 312/2012 (XI. 8.) Kormányrendeletben foglaltakat, az

építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet előírásait. Megrendelő a minősítést kizárólag minősített laboratóriumi vizsgálati eredmény alapján fogadja el.

VIII. KÉSEDELMES ÉS HIBÁS TELJESÍTÉS, MEGHIÚSULÁS

- VIII.1.** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó késedelmesen teljesíti, úgy Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, feltéve, ha a késedelem olyan okból származik, amelyért a Vállalkozó felelős. A késedelmi kötbér napi összege a vállalkozási szerződés nettó összegének 0,5%-a/naptári nap. Késedelmi kötbér összegének felső határa a nettó egyösszegű ajánlati ár 20 %-a. A szerződés szerinti nettó egyösszegű ajánlati ár 20%-át meghaladó késedelmet a Megrendelő meghíúsulásnak, azaz a teljesítés elmaradásának tekintheti, és megilleti a szerződés felmondásának joga.
- VIII.2.** Meghiúsulási kötbér: amennyiben a szerződés olyan okból szűnik meg, melyért a Vállalkozó felelős, a Vállalkozónak meghíúsulási kötbért kell fizetnie Megrendelő részére. Mértéke a nettó szerződéses ár 20 %-a. Megrendelő és Vállalkozó a szerződés meghíúsulásának tekintik különösen azt, ha Megrendelő a hibás vagy késedelmes teljesítés miatt eláll a szerződéstől.
- VIII.3.** A jelen szerződésben szabályozott kötbér érvényesítése oly módon történik, hogy az esedékes kötbér összegét Vállalkozó közvetlenül megfizeti Megrendelő részére, vagy Megrendelő a kötbérek összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével.
- VIII.4.** Bármely kötbér megfizetése Vállalkozót nem mentesíti az egyéb jogkövetkezmények alól. Megrendelő a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére is jogosult.
- VIII.5.** Vállalkozó végszámlája a műszaki átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának a Megrendelő műszaki ellenőre által történő igazolása napján válik esedékessé.
- VIII.6.** A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.
- VIII.7.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő az ajánlattételi felhívásban szereplő pénzügyi ütemet akár egyoldalúan is módosíthatja abban az esetben, ha a támogatás jóváhagyott pénzügyi feltételeit a támogató kedvezőtlenül módosítja, illetőleg azt bármilyen okból megszünteti. Ebben az esetben a kivitelezés meghíúsulhat. Ekkor Vállalkozó Megrendelővel szemben az addig elvégzett munkák ellenértékén felül semmilyen kártérítéssel vagy követeléssel nem élhet.
- VIII.8.** Megrendelő fizetési késedelme esetén – amennyiben az Megrendelőnek felróható okból következik be – Vállalkozó a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamat megfizetését követelheti Megrendelőtől.

IX. SZAVATOSSÁG, GARANCIA :

- A Polgári Törvénykönyv, valamint a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM számú együttes rendeletben foglaltak szerint.
- A jótállási és szavatossági kötelezettség a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától számítottan kezdődik a Polgári Törvénykönyv szerint.
- Jótállási biztosíték: Megrendelő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékként jótállási biztosítékfizetési kötelezettséget ír elő. A jótállási biztosíték mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 1 %-a, melyet a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint kell nyújtani. A jótállási biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani és a jótállási idő végéig kell rendelkezésre állnia.
- Jótállási idő: 12 hónap.

X. M Ű S Z A K I Á T A D Á S - Á T V É T E L :

- X.1.** Teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel megkezdésének napja. (Ptk. 6:247 § (2) bek.)
- X.2.** Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt 15 nappal korábban köteles értesíteni készre jelentéssel. Megrendelő az érdekelt szervek egybehívásával - Vállalkozó által megjelölt időpontban - az átadás - átvételi eljárást lefolytatja.
- X.3.** A beruházás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor a következők együttesen fennállnak
- az ütemezett munkák határidőre elkészültek és rendeltetésszerű használatra alkalmasan azokat Vállalkozó előzetesen átadta,
 - a beruházás a Megrendelő által jóváhagyott dokumentáció alapján, VII. pontban meghatározott minőségben, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a mindenkori építési előírásoknak megfelelően elkészült,
 - a vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját, a nyilatkozatot, melyben Vállalkozó igazolja és szavatolja a hatályos szabvány szerinti előírt minősítéssel rendelkező anyagot és felszerelések felhasználását és a beépített anyagok teljesítmény nyilatkozatát, Vállalkozó jegyzék szerint átadja,
 - Vállalkozó beszerzi, és Megrendelőnek átadja a hatósági megfelelőségi nyilatkozatot,
 - a Vállalkozó a kiviteli tervdokumentációt, megvalósulási dokumentációt és az utógondozási tervet jegyzék szerint átadja.
- X.4.** Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles az elvégzett munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső Vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
- X.5.** Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 15 napnál hosszabb nem lehet.

A Vállalkozó késedelme akkor is az átadás - átvétel befejezésétől számított 15 nap elteltével áll be, ha alaptalanul vitatta a hibák, hiányok fennállását, illetve azokkal kapcsolatos felelősséget.

X.6. Megrendelő kijelenti, hogy ha a Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettségét teljesítette, a szolgáltatást abban az esetben is átveszi, ha az valamely, a jelen szerződés tárgyát nem képező, a vállalkozási szerződéstől független ok miatt az átadás-átvétellel egyidejűleg használatba vehető nem volna.

X.7. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles Megrendelő részére átadni mindazon iratokat (kérésére az építési naplót és annak mellékleteit), mely a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükségesek.
Felek egybehangzóan rögzítik, hogy Megrendelő a teljes szolgáltatás átvételét mindaddig megtagadhatja, míg a Vállalkozó az e pontban felsorolt valamennyi iratot rendelkezésre nem bocsátja.

X.8. Felek a műszaki átadás-átvétel lezárásától számított egy éven belül utófelülvizsgálati eljárást tartanak.

Az utófelülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót.
A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is.
Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt.

Amennyiben a készre jelentett szavatossági hibák kijavítása a megjelölt időpontra nem készül el, és újabb felülvizsgálat megtartása szükséges, úgy a felmerülő műszaki ellenőri napidíj megfizetése (mely összeg 30. 000.- Ft /alkalom/ fő + ÁFA) Vállalkozót terheli.

XI. EGYÜTTMŰKÖDÉS, EGYEBEK:

XI.1. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján az ajánlattevő köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - meglévő felelősségbiztosítását megfelelően kiterjeszteni, vagy megfelelő új felelősségbiztosítási szerződést kötni az adott munkára vonatkozóan az alábbi mértékben és terjedelemben: dologi kárra vonatkozó vagyonszavatossági összeg legalább 90.000.000,- Ft/év és legalább 18.000.000,- Ft/káresemény.
A Vállalkozó egyben köteles társbiztosítottként **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulását (4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.)** bejegyeztetni.

XI.2. Megrendelő jogosult Vállalkozótól a kötbéren felüli kárának megfizetését is igényelni. Vállalkozó tudomásul veszi, és kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Vállalkozó a jelen Vállalkozási szerződésben szabályozott kötelezettségeit elmulasztja, illetőleg megszegi, és ennek következtében a Megrendelő által kötött támogatási szerződés alapján igazolt visszafizetési kötelezettség keletkezik, a Vállalkozó köteles a Megrendelő által megküldött igazoló dokumentumok alapján (Visszafizető, visszafizetésre kötelező határozat) Ptk. 6:142. § alapján kártérítésként

megtéríteni Megrendelőnek a támogatási szerződés megszegése miatt esetlegesen visszatérítendő támogatás és kamatainak összegét.

XI.3. Szerződők felek a Kbt. 136. § (1) bekezdésére tekintettel az alábbiakat rögzítik.

- 1) Az Megrendelő köteles szerződéses feltételként előírni, hogy a Vállalkozó
 - a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az XI.3. (2) bekezdés szerinti ügyletekről az Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 2) A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
 - a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 3) A XI.3. (2) bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 4) A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

XI.4. A szerződés teljesítéséhez a magyar nyelvtudás szükséges. Amennyiben a szerződés teljesítéséhez igénybevett szakember magyar nyelvismerete nem éri el a tárgyalóképes szintet, úgy Vállalkozónak a szerződés teljesítésének ideje alatt folyamatosan szaktolmácsot kell biztosítania, továbbá köteles a szakfordításról gondoskodnia, melynek költsége Vállalkozót terheli.

XI.5. A szerződés módosítása: jelen szerződés módosításával kapcsolatban a Kbt. 141. §-ban foglalt rendelkezések az irányadóak.

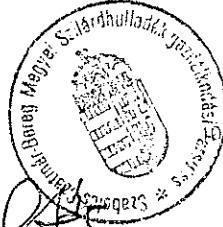
XI.6. A szerződés lényeges feltételeit érintő kérdésekben - ideértve a felek által lényegesnek minősített szerződéses feltételeket is - kizárólag felek központjai jogosultak érdemben nyilatkozni, az ilyen irányú esetleges naplójegyzéseket felek semmisnek tekintik.

XI.8. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó

rendekezései, továbbá a tárgyra vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok előírásai érvényesek.

XI.9. A jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvita eldöntése ügyében a Nyíregyházi Járásbíróság, ill. a Nyíregyházi Törvényszék jár el.

Nyíregyháza, 2017. március 24.



VENTUS ÉPÍTŐ KFT.
Budapest, Bródy Imre u 7. Fsz/1.
Adószám: 25479528-2-41
Lev. cím: 4551 Nyíregyháza,
Mezősgyőr u. 23.

.....
Megrendelő
Mérk Nagyközség
Önkormányzat

.....
Megrendelő
Szabolcs-Szatmár-Bereg
Megyei Szilárdhulladék-
gazdálkodási Társulás

.....
Vállalkozó
VENTUS ÉPÍTŐ Kft.