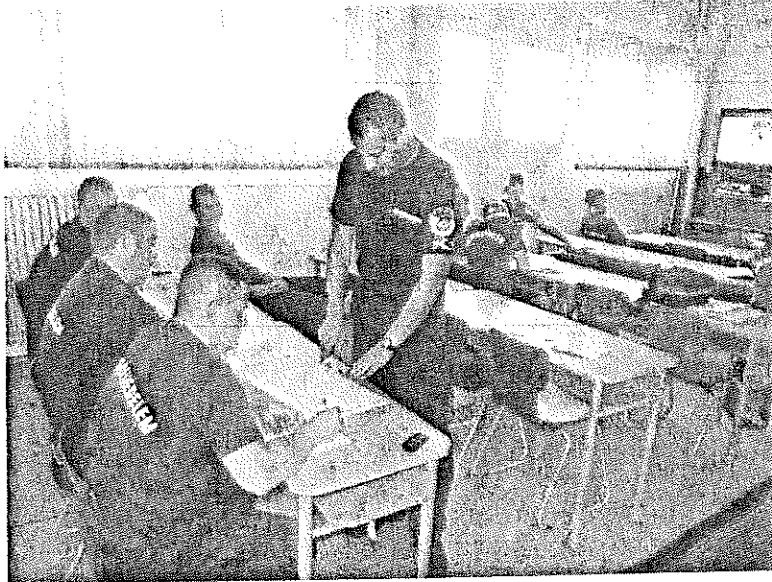


Az országos, és megyei szervezésű szakmai és sportversenyeken folyamatosan részt veszünk, ahol változó eredménnyel, de biztos helytállással vagyunk jelen. A tavalyi évben rendezett szakmai versenyen a beosztotti kategóriában első helyezést értünk el, míg a megyei lépcsőfutó versenyen csapatban a megye 2. legjobb eredményét, a 30 év feletti kategóriában, pedig a 2., és 3. helyezéseket értük el.



**Kressz oktatás vezetéstechnikai oktatónk segítségével  
16. számú kép**

## **2.6. Összegzés**

Az elmúlt évben végzett munkánk tekintetében megállapítható, hogy a parancsnokság végrehajtotta azokat a feladatait, melyeket a jogszabályi előírások, illetve az országos és megyei vezetés meghatározott. A katasztrófavédelmi rendszer szervezeti szintű átalakítását követően folyamatosan bővültek, bővülnek a feladat- és hatásköreink, ami a személyi állomány folyamatos képzését, tanulását követelte meg. Ennek megfelelően eljártunk a hatáskörünkbe utalt ügyekben, miközben elláttuk a katasztrófavédelmi szervezet általános és speciális feladatait.

## **3. A következő év feladatai:**

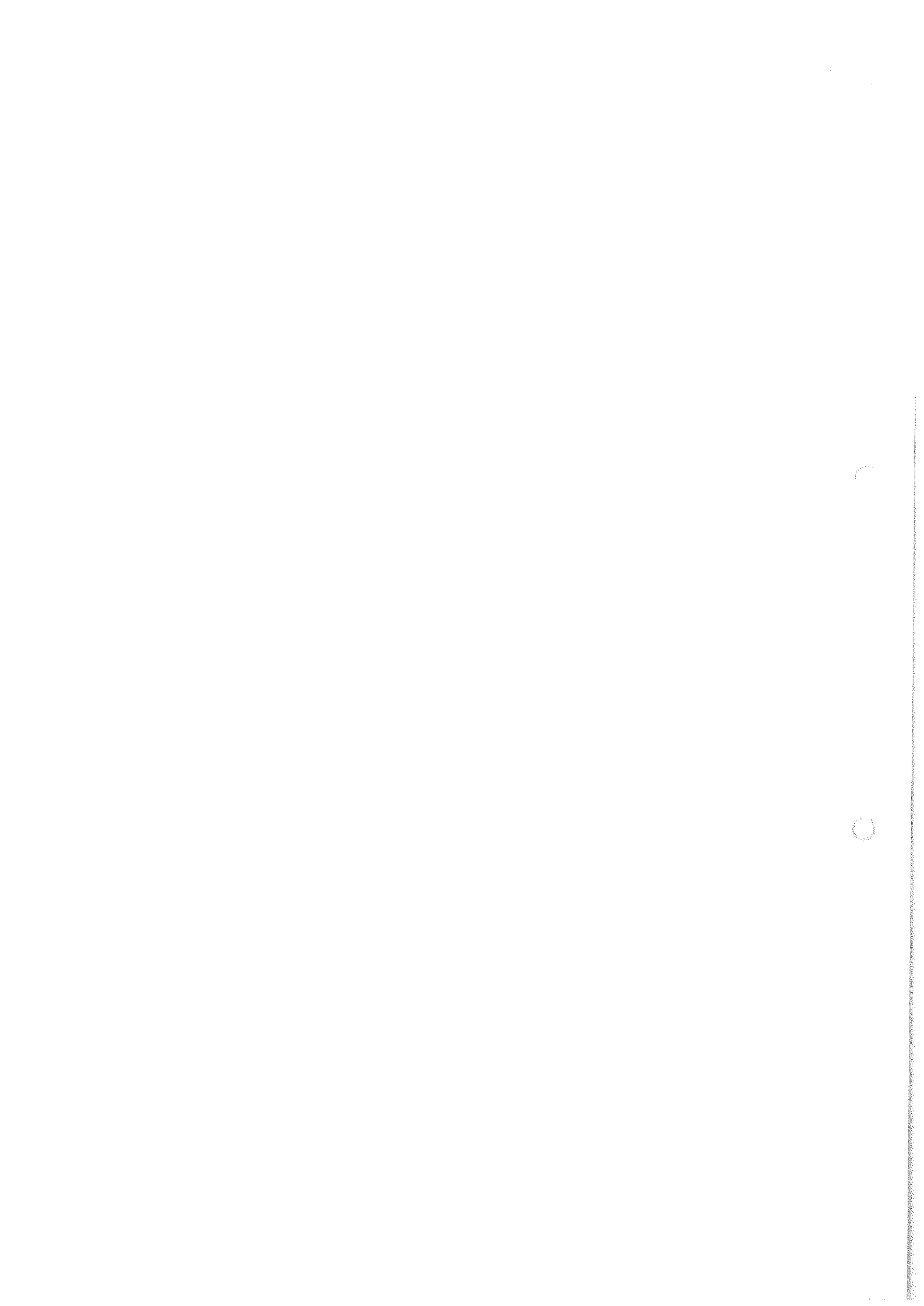
- az önkéntesség erősítése elsősorban a parancsnokság működési területén lévő, fehér föltnak számító területeken,
- a megyei tüzmegelőzési bizottság munkájának segítése, támogatása, lakossági fórumok szervezésével, az önkéntes-, és önkormányzati tűzoltók bevonásával, a lakosságot érintő rendezvényeken való részvétellel és propaganda munka végzésével,
- a személyi állomány sportolásra, egészséges életmódra való ösztönzése.

Mátészalka, 2016. július 22.

**Tisztelettel:**

**Bán Attila t. alezredes  
tűzoltó-parancsnok**





**Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének**  
...../2016.(IX. 21.)

**h a t á r o z a t – t e r v e z e t e**  
**h a t á r o z a t - t e r v e z e t e**

**A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására pályázat benyújtásának elhatározásáról**

**A Képviselő-testület!**

Pályázatot kíván benyújtani a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény 3. melléklet III. 4. pont szerint igényelhető támogatásra.

A pályázat benyújtásához Mérk Nagyközség Képviselő-testülete az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló a 368/2011. (XII. 31.) Korm. Rendelet 75. §. (2) bekezdése alapján a következő nyilatkozatot teszi:

a) a támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljeskörűek, valósak és hitelesek, korábban vagy egyidejűleg az adott tárgyban támogatási igényt nem nyújtottunk be,

b) az Önkormányzat nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban,

c) a pályázathoz saját forrás nem szükséges,

d) megfelel az Áht. 50. §-ában meghatározott követelményeknek

e) nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a költségvetési támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja,

f) a pályázat kapcsán biztosíték nyújtása nem szükséges

g) a költségvetési támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik

h) a támogatott tevékenység nem hatósági engedélyhez kötött.

Felhatalmazza Müller Istvánné polgármestert és Tóthné dr Nagy Anita jegyzőt a pályázat benyújtására.



Mérk Nagyközség Polgármesterétől  
☒ 4352. Mérk, Hunyadi u. 45.sz.  
☎ 44/554-000  
Fax: 44-554054  
polgarmester@merkonk.t-online.hu

Száma: I-72/2016/MKt.

### Előterjesztés

A Képviselőtestület 2016. szeptember 21-én tartandó ülésére

**Tárgy: 3) Előterjesztés pályázat benyújtásának elhatározására a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatására**

Előadó: Müller Istvánné polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom Önöket, hogy 2016. szeptember 30. napjáig lehet pályázatot benyújtani a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra, erről írt ki pályázatot a Kormány.

A pályázati kiírás alapján Mérk nagyközség 2015. évi átlagos közfoglalkoztatási létszám adatának illetve a 2016. január 1-ei lakosság számából a 80 év feletti korcsoportos adatának együttes száma alapján kerül meghatározásra, ami alapján 444 m<sup>3</sup> tűzifa igényelhető. A pályázati kiírás 3. pontja alapján ellátottként maximum 2 m<sup>3</sup> tűzifát, vagy 6q/ellátott mennyiségű szenet.

A támogatási igényünk így 2m<sup>3</sup>/ellátottal számolva, azaz 444 m<sup>3</sup>, 15.000.-Ft/erdei m<sup>3</sup>+Áfa. A pályázathoz önerő nem szükséges.

Arra felhívta a Képviselő-testület figyelmét, hogy a támogatás elbírálása során a Pályázati kiírás 9. pontja értelmében csökkentett mennyiséget is megállapíthat a miniszter, továbbá a szállítás költségeit az önkormányzatnak kell vállalnia.

A szállítási költség az Erdészeti Igazgatóság tájékoztatása szerint az alapján fog eldőlni, hogy honnan lehet elhozni a fát, de ezt egyelőre még nem tudják megmondani, mert vagy a megyéből, vagy Hajdú-Bihar megyéből fognak tudni majd fát biztosítani.

Az önkormányzatnak a szociális rászorultság szabályait és az igénylés részletes feltételeit rendeletben kell meghatároznia, ezt ha a támogatást megnyertük, és a tűzifát megvásároltuk, a vásárlást követő 10. napon kell hatályba léptetni. Mivel nem tudjuk azt, hogy mennyi tűzifát fogunk kapni, célszerű, hogy a rendeletet a pályázati döntést követően alkossuk meg.

Háztartásonként legfeljebb 5 m<sup>3</sup> tűzifa biztosítására kerülhet sor. A települési önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kérhet.

A kapott támogatási összeg alapján a tűzifát az önkormányzat 2017. február 15-ig kell, hogy kiossza, melyről 2017. április 30-ig a Magyar Államkincstár felé köteles elszámolni a BM rendeletben foglaltak szerint.

Az elszámoláshoz szükséges a számla, mely tartalmazza a vásárolt tűzifa mennyiségét, a tűzifa fajtáját és a fizetendő összeget (azaz a támogatás összegét), továbbá a jogosultak részére megállapított határozat és az általuk átvett tűzifa mennyiségére vonatkozó átvételi elismervény hitelesített másolata alapján összesített táblázatot, valamint a helyi rendeletet.

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Mérk, 2016. szeptember 20.



Müller Istvánné sk.  
polgármester

**Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének  
...../2016.(IX. 21.)**

**h a t á r o z a t – t e r v e z e t e**

**A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó  
kiegészítő támogatására pályázat benyújtásáról**

**A Képviselő-testület!**

Elhatározza, hogy pályázatot nyújt be a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra.

Az Önkormányzat KSH kódja: 1507463

Választott tűzifa fajtája: keménylombos

Igényelt mennyiség: 444 m<sup>3</sup>

A pályázathoz önerő nem szükséges.

A települési önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülők<sup>től</sup> ellenszolgáltatást nem kér.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a pályázatot benyújtására.



Mérék Nagyközség Polgármesterétől  
☒ 4352. Mérék, Hunyadi u. 45.sz.  
☎ 44/554-000  
Fax: 44-554054  
polgarmester@merkonk.t-online.hu

Száma: 1-73/2016/MKt.

**Előterjesztés**  
**A Képviselőtestület 2016. szeptember 21-én tartandó ülésére**

**Tárgy: 4) Előterjesztés a Korzol Kelet Invest Kft elbirtoklási kérelmének megtárgyalására**

Előadó: Müller Istvánné polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke

Tisztelt Képviselő-testület!

A Korzol Kelet Invest Kft (4374, Encsencs, Fő utca 59) a nyírbátori térség önkormányzatainak alapításával jött lére, és 2012. december 31-ig ellátta az ivóvíz és szennyvíz szolgáltatással kapcsolatos feladatait.

A Kelet Korzol Invest Kft 2016. szeptember 6-án érkezett kérelmében, -melyet az előterjesztéshez mellékelek- bejelentette a 4300, Nyírbátor, Vágóhid u. 28. szám (hrs: 0239/1) alatt lévő ingatlanra –mely a nyírbátori vízművek telephelye- elbirtoklási szándékát.

Mérék Nagyközség Önkormányzatának tulajdoni hányada az ingatlanban: 18/6000-ed.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az ügyben döntést hozni szíveskedjenek!

Mérék, 2016. szeptember 20.



Müller Istvánné sk.  
polgármester

**Mérék Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének**  
**...../2016.(IX. 21.)**

**h a t á r o z a t - t e r v e z e t**

**Tulajdonosi hozzájárulás a nyírbátori 0239/1 hrsz alatti ingatlan  
elbirtoklás jogcímén történő megszerzéséhez**

**A Képviselő-testület!**

Mint a nyírbátor 0239/1 hrsz alatt felvett, 9073 m<sup>2</sup> térmértékű kivett telephely a külterületben megjelölésű ingatlan, amely a természetben 4300, Nyírbátor, Vágóhid út 28. szám alatt található 18/6000-ed részilletőségű ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa hozzájárul, hogy részilletőségét a Korzol Kelet Invest Kft (4374, Encsencs, Fő utca 59) írásba foglalt megállapodás alapján elbirtoklás jogcímén megszerezze, és arra a tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.

Felhatalmazza Müller Istvánné polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az írásbeli megállapodás aláírására.

# Sarka & Hauser & Karácsony Ügyvédi Iroda



**Dr. Sarka Attila ügyvéd**

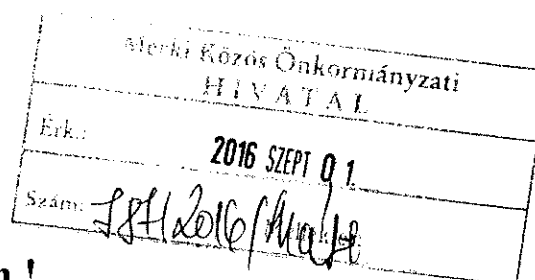
4700 Mátészalka, Kölcsey u. 2.  
 Postacím: 4700 Mátészalka, Pf: 24.  
 E-mail: [drsarka@enternet.hu](mailto:drsarka@enternet.hu)

Tel/fax: 06-44/500-410.  
 Mobil: 06-70/371-9361.

**Mérk Nagyközség  
 Önkormányzata**

**Mérk**

Hunyadi utca 45.  
 4352



**Tisztelt Cím !**

A **KORZOL KELET INVEST KFT.** 4374 Encsencs, Fő út 59. sz. alatti székhelyű gazdasági társaság meghatalmazott jogi képviselőjeként az alábbiakról tájékoztatom T. Címet:

I./

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Vagyonátadó Bizottság az 1993. június 17. napján kelt, 6097-2/1993. számú határozatával a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Víz- és Csatornavállalat (továbbiakban: SZAVICSAV) Nyíregyháza, Stadion u. 5. sz. alatti székhelyű vállalat kezelésében lévő nem közmű vagyon önkormányzatok tulajdonába adását tartalmazó, korábbi 6533-2/1992. VÁB., 6533-3/1992. VÁB., 6003/1993. VÁB. számú határozatait visszavonta és egyidejűleg ezen nem közművagyon az 1. számú mellékletben feltüntetett tulajdoni arányokkal adta a települési önkormányzatok tulajdonába.

A határozat ezt követően felsorolta azon vagyoni elemeket, melyek közös tulajdonba adásáról rendelkezett és ezen vagyoni elemek között az ingatlanok címszó alatt megjelölésre került a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett, 9073 m<sup>2</sup> térmértékű kivett telephely a külterületben megjelölésű ingatlan, amely természetben 4300 Nyírbátor, Vágóhid út 28. sz. alatt található. Az 1. számú melléklet a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei települési önkormányzatok tulajdoni részilletőségét a súlyozott lakossági létszám alapján állapította meg.

A másodfokon eljáró Magyar Köztársaság Belügyminisztere az 1993. november 12. napján kelt 301-b-14/7/1993. számú határozatával részben módosította a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Vagyonátadó Bizottság fellebbezéssel támadott 6097-2/1993. számú határozatát és a települési önkormányzatok osztatlan közös tulajdonába adott nem közművagyon vonatkozásában az önkormányzatokat megillető tulajdoni hányadok mértékét szolgáltatás és lakosságárányos megosztással állapította meg, az egyes településeket megillető részilletőség mértékét a határozat A/1. számú melléklete tartalmazza.

A másodfokon eljáró belügyminiszter jogerős határozata ellen egyik önkormányzat sem nyújtott be 30 napon belül a határozat felülvizsgálata iránti keresetet jogszabálysértésre hivatkozva a bírósághoz, így az a felek jogviszonyában jelenleg is irányadó.

Ezt követően az első- és másodfokon hozott határozatok alapján az illetékes körzeti földhivatalok határozataikban felsorolt ingatlanokra Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye 215 településének tulajdonjogát bejegyezték egymás között a jogerős határozatban megjelölt, az egyes önkormányzatokat megillető tulajdoni részilletőségekkel.

Így a Nyírbátori Járási Földhivatal az 2007. január 29. napján kelt, 31235/2/2007.01.29. számú határozatával nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett, 9073 m<sup>2</sup> térmértékű kivett telephely a külterületben megjelölésű ingatlan, amely természetben 4300 Nyírbátor, Vágóhíd út 28. sz. alatt található a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei települési önkormányzatok tulajdonjogát, egymás között a határozatban megjelölt tulajdoni részilletőségekkel bejegyezte.

II./

Az 1995. szeptember 21. napján kelt társasági szerződéssel Bátorliget, Encsencs, Kállósemjén, Nyírbétek, Nyírpilis, Nyírgyulaj, Ömböly, Piricse, Penészlek, és Terem Község Önkormányzatai a víz és szennyvízszolgáltatás tevékenység végzésére létrehozták és megalapították a Nyír-Aqua Vízközmű és Szolgáltató Kft.-t, a társaság székhelyeként a 4300 Nyírbátor, Vágóhíd 28. sz. alatti ingatlan került megjelölésre.

A Nyír-Aqua Kft. megalakulásától kezdődően anélkül, hogy erre a tulajdonos önkormányzatokkal akár visszterhes, vagy akár ingyenes használati szerződést kötött volna, 1995. szeptember 21. napjától kezdődően birtokba vette és sajátjaként, háborítatlanul, megszakítás nélkül folyamatosan használja a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett 9073 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett telephely a külterületben megjelölésű ingatlant, amely természetben 4300 Nyírbátor, Vágóhíd út 28. sz. alatt található, valamint szedi annak hasznait, viseli a fenntartással együttjáró rezsiköltségeket és közterheket.

A Nyír-Aqua Kft.-t 1995. szeptember 21. napjától a fenti ingatlan birtoklásában sem a tulajdonosok, sem kívülállók soha nem zavarták és korlátozták, és a tulajdonosok sohasem szólították fel a birtoklás abbahagyására, az ingatlan kiürítésére, soha nem kifogásolták a perbeli ingatlan birtoklását, használatát, hasznosítását.

A fenti ingatlan 2009. november 29. napjáig a társaság székhelye volt, majd 2009. november 29. napjától 2012. augusztus 21. napjáig a társaság fióktelepe volt, majd ezt követően is folyamatosan, megszakítás nélkül sajátjaként birtokolja és használja az ingatlant.

A társaság elnevezése 2009. október 27. napján MOR-SE Erdei Termékhasznosító Kft.-re, míg 2012. augusztus 21. napjától KORZOL KELET INVEST Kft.-re változott.

Tekintettel arra, hogy a fenti ingatlan a KORZOL KELET INVEST Kft. több mint 15 éven keresztül sajátjaként megszakítás nélkül folyamatosan használja, ezért a jelenleg hatályos Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:44. § (1) bek. alapján az ingatlan tulajdonjogának elbirtoklás útján történő megszűnése érdekében igényt kíván előterjeszteni valamennyi tulajdonos önkormányzat irányába.

A korábban hatályos Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. 121 § (1) bekezdése is akként rendelkezett, hogy elbirtoklás útján megszerzi a dolog tulajdonjogát az, aki a dolgot sajátjaként 15 éven át szakadatlanul birtokolja.



A megbízóm szerint a perbeli ingatlan vonatkozásában megállapítható az elbirtoklás valamennyi feltételének megvalósulása, hiszen a Polgári Törvénykönyv miniszteri indokolása, illetve a kialakult bírói gyakorlat szerint „sajátjaként nemcsak az birtokol, aki úgy véli, hogy a sajátját birtokolja, hanem az is, aki tudja, hogy a dolog másé, de véglegesnek tekinti a maga birtoklását, amihez olyan külső megnyilvánulásnak kell társulnia, ami a sajátjaként való birtoklást objektív módon (külsőleg) is kifejezi. Ilyen objektív megnyilvánulás lehet például a hatóság előtti önálló fellépés, a más személyek előtt tett kijelentés, az előttük vagy velük szemben tanúsított magatartás, vagy az is, hogy a birtokos viseli az esetleges közterheket.”

Megbízóm az előzőekben kifejtett objektív feltételnek is teljes egészében megfelelt 1995. szeptember 21. napjától kezdődően folyamatosan, hiszen egyedül és folyamatosan viselte az ingatlan fenntartásával együttjáró rezsiköltségeket és 1995. szeptember 21. napjától folyamatosan végig az ingatlan tulajdonosaként lépett fel és olyan magatartást tanúsított, amelyből kívülálló csak azt a következtetést vonhatta le, hogy a Nyír-Aqua (KORZOL KELET INVEST Kft.) Kft. sajátjának tekinti a perbeli ingatlant.

Amennyiben T. Cím vitatná az ingatlan fenntartásával együttjáró rezsiköltségeknek a Nyír-Aqua (KORZOL KELET INVEST Kft.) Kft. által történő folyamatos kiegyenlítését 1995. szeptember 21. napjától kezdődően, úgy a megbízóm vállalja a számlák teljeskörű becsatolását.

III./

Fentiekre tekintettel azzal keresem meg T. Címet, mint a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatti ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti társtulajdonosát, járuljon hozzá, hogy ügyfelem írásba foglalt megállapodás alapján megszerezhesse elbirtoklás jogcímén T. Címnek a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatti ingatlanon fennálló 18/6000-ed részilletőségét és arra tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.

Amennyiben T. Cím peren kívül nem ismeri el ügyfelem tulajdonjogát elbirtoklás jogcímén és peren kívüli megállapodással nem hajlandó hozzájárulását adni ahhoz, hogy ügyfelem tulajdonjogát T. Cím részilletőségére az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék, úgy igényét bírósági úton érvényesíti és peresztesség esetén T. Cím köteles viselni a perrel felmerült költségeket is.

Bízva a jogvita peren kívüli, békés rendezésében.

Csatolom a megállapodás tervezetet, illetőleg a képviselő-testületi határozat tervezetet.

Mátészalka, 2016. augusztus 31.

Tisztelettel:

KORZOL KELET INVEST Kft.

Képv.: Dr. Sarka Attila ügyvéd s. k.

# KIVONAT

Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2016..... napján megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

## Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2016. (.....) határozata

Tulajdonosi hozzájárulás a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatti ingatlan elbirtoklás jogcímén történő megszerzéséhez.

A képviselő-testület

1./ Mint a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett, 9073 m<sup>2</sup> térmértékű kivett telephely a külterületben megjelölésű ingatlan, amely természetben 4300 Nyírbátor, Vágóhid út 28. sz. alatt található 18/6000-ed részilletőségű ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa hozzájárul, hogy részilletőségét a KELET KORZOL INVEST Kft. (4374 Encsencs, Fő út 59. sz.) írásba foglalt megállapodás alapján elbirtoklás jogcímén megszerezze és arra tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.

2./ Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az írásbeli megállapodás aláírására.

K. m. f.

.....  
Polgármester

.....  
jegyző

Hitelesítés:.....

## MEGÁLLAPODÁS ELBIRTOKLÁS JOGCÍMÉN TÖRTÉNŐ VAGYONÁTRUHÁZÁSRÓL TERVEZET

Amely létrejött egyrészről **KORZOL KELET INVEST Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 15-09-063252, adószám: 11256669-2-15, KSH szám: 11256669-6820-113-15) 4374 Encsencs, Fő út 59. sz. alatti székhelyű gazdasági társaság - melyet jelen jogügyletben Dr. Oláh István ügyvezető képvisel – a továbbiakban, mint vagyonszerző,

Másrészről ..... **Önkormányzata**  
(adószám:....., törzsszám:....., KSH szám:.....)  
..... sz. alatti székhelyű önkormányzat, melyet jelen jogügyletben  
..... polgármester képvisel – a továbbiakban, mint tulajdonos  
vagyonátruházó között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### 1./ Előzmények:

I./

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Vagyonátadó Bizottság az 1993. június 17. napján kelt, 6097-2/1993. számú határozatával a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Víz- és Csatornavállalat (továbbiakban: SZAVICSAV) Nyíregyháza, Stadion u. 5. sz. alatti székhelyű vállalat kezelésében lévő nem közmű vagyon önkormányzatok tulajdonába adását tartalmazó, korábbi 6533-2/1992. VÁB., 6533-3/1992. VÁB., 6003/1993. VÁB. számú határozatait visszavonta és egyidejűleg ezen nem közművagyon az 1. számú mellékletben feltüntetett tulajdoni arányokkal adta a települési önkormányzatok tulajdonába.

A határozat ezt követően felsorolta azon vagyoni elemeket, melyek közös tulajdonba adásáról rendelkezett és ezen vagyoni elemek között az ingatlanok címszó alatt megjelölésre került a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett, 9073 m<sup>2</sup> térmértékű kivett telephely a külterületben megjelölésű ingatlan, amely természetben 4300 Nyírbátor, Vágóhid út 28. sz. alatt található. Az 1. számú melléklet a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei települési önkormányzatok tulajdoni részilletőségét a súlyozott lakossági létszám alapján állapította meg.

A másodfokon eljáró Magyar Köztársaság Belügyminisztere az 1993. november 12. napján kelt 301-b-14/7/1993. számú határozatával részben módosította a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Vagyonátadó Bizottság fellebbezéssel támadott 6097-2/1993. számú határozatát és a települési önkormányzatok osztatlan közös tulajdonába adott nem közművagyon vonatkozásában az önkormányzatokat megillető tulajdoni hányadok mértékét szolgáltatás és lakosságárányos megosztással állapította meg, az egyes településeket megillető részilletőség mértékét a határozat A/1. számú melléklete tartalmazza.

A másodfokon eljáró belügyminiszter jogerős határozata ellen egyik önkormányzat sem nyújtott be 30 napon belül a határozat felülvizsgálata iránti keresetet jogszabálysértésre hivatkozva a bírósághoz, így az a felek jogviszonyában jelenleg is irányadó.

Ezt követően az első- és másodfokon hozott határozatok alapján az illetékes körzeti földhivatalok határozataikban felsorolt ingatlanokra Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye 215 településének tulajdonjogát bejegyezték egymás között a jogerős határozatban megjelölt, az egyes önkormányzatokat megillető tulajdoni részilletőségekkel.

Így a Nyírbátori Járási Földhivatal az 2007. január 29. napján kelt, 31235/2/2007.01.29. számú határozatával a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett, 9073 m<sup>2</sup> térmértékű kivett telephely a külterületben megjelölésű, amely természetben 4300 Nyírbátor, Vágóhid út 28. sz. alatt található ingatlanra a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei települési önkormányzatok tulajdonjogát, egymás között a határozatban megjelölt tulajdoni részzilletőségekkel bejegyezte.

..... **Önkormányzata** ...../6000-ed arányban szerzett tulajdonjogot  
**vagyonátadás jogcímén a fenti ingatlanra.**

II./

Az 1995. szeptember 21. napján kelt társasági szerződéssel Bátorliget, Encsencs, Kállósemjén, Nyírbéltek, Nyírpilis, Nyírgyulaj, Ömböly, Piricse, Penészlek, és Terem Község Önkormányzatai a víz és szennyvízszolgáltatás tevékenység végzésére létrehozták és megalapították a Nyír-Aqua Víz-Közmű és Szolgáltató Kft.-t, a társaság székhelyeként a 4300 Nyírbátor, Vágóhid 28. sz. alatti ingatlan került megjelölésre.

A fenti ingatlan 2009. november 29. napjáig a társaság székhelye volt, majd 2009. november 29. napjától 2012. augusztus 21. napjáig a társaság fióktelepe volt, majd ezt követően is folyamatosan, megszakítás nélkül sajátjaként birtokolja és használja az ingatlant.

A társaság elnevezése 2009. október 27. napján MOR-SE Erdei Termékhasznosító Kft.-re, míg 2012. augusztus 21. napjától KORZOL KELET INVEST Kft.-re változott.

A KORZOL KELET INVEST Kft. megalakulásától kezdődően anélkül, hogy erre a tulajdonos önkormányzatokkal akár visszterhes, vagy akár ingyenes használati szerződést kötött volna, 1995. szeptember 21. napjától kezdődően birtokbavette és sajátjaként folyamatosan használja a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett, 9073 m<sup>2</sup> térmértékű kivett telephely a külterületben megjelölésű, amely természetben 4300 Nyírbátor, Vágóhid út 28. sz. alatt található ingatlant, valamint szedi annak hasznait, viseli a fenntartással együttjáró rezsiköltségeket és közterheket.

Így 1995. szeptember 21. napjától a KORZOL KELET INVEST Kft. megszakítás nélkül folyamatosan használja a fenti ingatlant, birtoklásában sem a tulajdonosok, sem kívülállók soha nem zavarták és korlátozták, és a tulajdonosok sohasem szólították fel a birtoklás abbahagyására, az ingatlan kiürítésére, soha nem kifogásolták az ingatlan birtoklását, használatát, hasznosítását.

Kelt:.....

..... Önkormányzata  
 Képv.: ..... polgármester  
 Tulajdonos, vagyonátruházó

KELET KORZOL INVEST Kft.  
 Képv.: Dr. Oláh István ügyvezető  
 vagyonszerző

Készítettem és ellenjegyzem Mátészalkán, ..... Napján:

DR. SARKA ATTILA  
 Ügyvéd

2./ Az 1. pontban írtak előrebocsátása után ..... Önkormányzata elismeri, hogy a KORZOL KELET INVEST Kft. a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett, 9073 m<sup>2</sup> térmértékű kivett telephely a külterületben megjelölésű ingatlan tulajdonában álló .../6000-ed tulajdoni részzilletőségére a tulajdonjogot a Ptk. 121 § (1) bekezdése alapján elbirtoklás jogcímén megszerezte.

..... Önkormányzata Képviselő-testülete ..... napján hozott ..... számú határozatával járult hozzá, hogy a KORZOL KELET INVEST Kft. a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatti ingatlanok a vagyonátruházó tulajdonában álló .../6000-ed tulajdoni részzilletőségét elbirtoklás jogcímén megszerezze.

3./ A KORZOL KELET INVEST Kft. kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 13 § (2) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.

4./ ..... Önkormányzata feltétel nélküli és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett ingatlan tulajdonában álló ...../6000-ed tulajdoni részzilletőségére a KORZOL KELET INVEST Kft. tulajdonjogát elbirtoklás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

5./ Szerződéskötés költségét és a kiszabandó illetéket a KORZOL KELET INVEST Kft. vagyonszerző viseli.

6./ Szerződő felek jelen megállapodás elkészítésével és a kapcsolatos földhivatali eljárás lefolytatásával a Sarka & Hauser & Karácsony Ügyvédi Irodát bízzák meg. (Ügyintéző: Dr. Sarka Attila ügyvéd)

7./ Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon, sajátkezűleg, helybenhagyólag aláírták.

Kelt:.....

..... Önkormányzata  
Képv.: ..... polgármester  
Tulajdonos, vagyonátruházó

KORZOL KELET INVEST Kft.  
Képv.: Dr. Oláh István ügyvezető  
vagyonszerző

Készítettem és ellenjegyzem Mátészalkán, ..... Napján:

DR. SARKA ATTILA  
Ügyvéd



Mérk Nagyközség Polgármesterétől  
✉ 4352. Mérk, Hunyadi u. 45.sz.  
☎ 44/554-000  
Fax: 44-554054  
polgarmester@merkonk.t-online.hu

---

Száma: 1-74/2016/MKt.

**Előterjesztés**  
A Képviselőtestület 2016. szeptember 21-én tartandó ülésére

**Tárgy: 5) Előterjesztés a víziközmű rendszerekre vonatkozó Gördülő Fejlesztési terv megtárgyalására**

Előadó: Müller Istvánné polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke

Tisztelt Képviselő-testület!

**A víziközmű-szolgáltatásról 2011. évi CCIX. törvény 11. §. alapján:**

„11. § (1) A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni.

(2) A (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrészt az ellátásért felelős készíti el és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a Hivatalhoz.

(3) Építési koncessziós szerződés alapján végzett víziközmű-működtetés esetében a beruházási tervrészt a víziközmű-szolgáltató készíti el és a (2) bekezdés szerint nyújtja be jóváhagyásra.

(4) Az ellátásért felelős vagy a víziközmű-szolgáltató, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási vagy beruházási tervrész benyújtására kötelezettnek, a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a tervrész kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre. A határidőben közölt írásba foglalt vélemény a jóváhagyásra benyújtott tervrész mellékletét képezi.

(5) Ha a víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési jogviszony tartalma szerint nem kötelezettje, vagy egyéb szerződéses jogviszony alapján nem kivitelezője a víziközműre irányuló beruházásnak vagy a tervszerű rekonstrukciós, felújítási és pótlási munkáknak, joga és kötelezettsége, hogy az 1. § (1) bekezdés i) pontjában meghatározott legkisebb költség elve érvényesülésének előmozdítása érdekében, annak területére korlátozottan közreműködjön és szakmai álláspontját kifejtse a fejlesztési munka műszaki tartalmának meghatározása és a kivitelezés szakszerűsége kérdésében. A víziközmű-szolgáltató e minőségében írásban előterjesztett kérdését vagy javaslatát az ellátásért felelős vagy a lebonyolításban közreműködő megbízottja, továbbá a jogszabály által kijelölt beruházó szerv 30 napon belül írásban megválaszolja, véleményezi.

(5a) A víziközmű fejlesztés indokoltságát megalapozó gördülő fejlesztési terv benyújtására kötelezett vagy azt véleményező víziközmű-szolgáltató, a gördülő fejlesztési tervben szereplő víziközmű fejlesztéséhez szükséges, más kérelmére folyamatban lévő vízügyi hatósági eljárásban ügyfélnek minősül.

(5b) A gördülő fejlesztési terv készítése a víziközmű-rendszer üzemeltetéséből származó díjbevétel vagy fizetendő díj terhére is finanszírozható.

(6) A Hivatal a jóváhagyott felújítási és pótlási tervben, valamint beruházási tervben foglaltak végrehajtását ellenőrzi.”

A TRV Zrt elkészítette a GFT-et, melyet az előkészítéshez csatolok.

A GFT két részből áll:

1) **Beruházási tervből**, amely **önkormányzati kötelezettség** a készítéssel, benyújtással és végrehajtással együtt.

-2) **Felújítási és Pótlási terv - Szolgáltatói kötelezettség, de** önkormányzati véleményezési jogkörrel.

A tervek kapcsán a megállapítások az alábbiak:

**1/a Beruházási terv Vállaj Vízműtelep:**

Rövid távon (2017) csak előre nem látható események miatt tervez 300 ezer Ft-ot, középtávon (2018-2021) és hosszú távon (2022-2031) nem tervez semmit.

Javaslat: Mivel az Energia Hivatal nem fogja elfogadni, hogy nincs beruházás, nyilatkoztassuk meg, hogy miért nincs szükség 15 év alatt semmilyen beruházásra (pl. kút, kútvédelem, szivattyú vezérlés, víztorony stb).

**1/b Beruházási terv Mérk hálózat:**

Rövid távon (2017) tolózár akna kiépítését tervezi a Táncsics út-Alkotmány út kereszteződésében, és földalatti tolózár beépítését a Béke-Fenyő út útkereszteződésében.

A tervezett nettó összeg 650.000.-Ft, holott a bérleti díj bruttóban 654. 182.-Ft, így forráshiány keletkezik.

Középtávon (2018-2021) átadás-átvételi pont kialakítását tervezi, 1.300.000.-Ft-ért. A kérdés, hogy ezt csak mérki költségként tervezi, hiszen speciálisan a települések határában van erre szükség.

Hosszú távon (2022-2031) nem tervez semmit.

Javaslat: Kérjünk pontosítást a rövid és középtávú elképzelésekről és arról, hogy hosszú távon miért nem tervezünk semmit, mivel az Energia Hivatal nem fogja elfogadni, hogy nincs beruházás, nyilatkoztassuk meg a TRV-t, hogy miért nincs szükség 15 év alatt semmilyen beruházásra.

**2/a Felújítási és pótlási terv Vállaj Vízmű telepre:**

Rövid távon (2017) csak előre nem látható események miatt tervez 100 ezer Ft-ot, középtávon (2018-2021) a vízműépület és a kapcsolóterem felújítását tervezi, nettó 4 millió Ft-ért, valamint a víztorony statikai vizsgálatát vezetékeinek cseréjét, hőszigetelését st., ami üzemeltetői feladat, nettó 3 millió Ft-ért. Előre nem látható eseményekre tartalék keret 300 ezer Ft. Hosszú távon semmit nem tervez.

Ismét felmerül a kérdés, hogy ez csak Mérket terheli, vagy Vállajt is, és miért nem tervez beruházást?

Javaslat: Nyilatkoztassuk meg a TRV-t, hogy miért tervez üzemeltetői feladatot felújításként és a költségek kit terhelnek, és milyen arányban, és hosszú távon miért nem tervez semmit, ugyanis ez a szemlélet nem támogatja a fenntarthatóságot.

**2/b Felújítási és pótlási terv Mérk hálózat:**

Rövid távon (2017) semmit nem tervezett. Közép távon 3 közkifolyó felújítását tervezi, ami üzemeltetői költség, nettó 260 ezer Ft-ért. Tolózár cserét nettó 50 ezer Ft-ért a Rákóczi-

Hunyadi kereszteződésben, csőcserét nettó 300 ezer Ft-ért a Hunyadi-Rákóczi kereszteződésben, a további út alatti csőcserét nettó 350 ezer Ft-ért. Hosszú távon csőcserét tervez nettó 1 millió Ft-ért és út alatti csőcserét nettó 300 ezer Ft-ért.

Javaslat: Kérjük pontosítást arról, hogy miért nem fedezi a teljes bérleti díjat a tervezett felújítások és pótlások összessége.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az ügyben döntést hozni szíveskedjenek!

Mérek, 2016. szeptember 20.



Müller Istvánné sk.  
polgármester

### Mérek Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének

...../2016.(IX. 21.)

**h a t á r o z a t – tervezete**

#### **A Gördülő fejlesztési terv megtárgyalásáról**

##### **A Képviselő-testület!**

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv) 11. § (1) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva Mérek Nagyközség Önkormányzatának Gördülő fejlesztési tervét 2017-2031 időszakra a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt (továbbiakban: TRV Zrt) által 2016. augusztus 25-én megküldött formában elfogadni nem tudja.

A TRV Zrt-től az alábbi pontosításokat várja:

##### **1/a Beruházási terv Vállaj Vízműtelep:**

Miért nincs szükség semmilyen beruházásra 15 év alatt.

##### **1/b Beruházási terv Mérek hálózat:**

Pontosítását kéri a rövid és középtávú elképzeléseknek és annak, hogy hosszú távon miért nem terveztek semmit.

##### **2/a Felújítási és pótlási terv Vállaj Vízmű telepre:**

Pontosítást várunk, hogy a TRV Zrt miért tervez üzemeltetői feladatot felújításként és a költségek mely települést és milyen arányban terhelik, valamint hogy hosszú távon miért nem terveztek semmit.

##### **2/b Felújítási és pótlási terv Mérek hálózat:**

Pontosítást kér arról, hogy miért nem fedezi a teljes bérleti díjat a tervezett beruházások, felújítások és pótlások összessége.