

Száma: 3-5 /2016/MKT.

Készült: 1 példányban

Mérk Nagyközség Képviselőtestületének 2016. március 22-én megtartott rendkívüli nyilvános ülésének

a/J e g y z ő k ö n y v e

b/37-44/2016(III.22) számú
h a t á r o z a t a i

T á r g y s o r o z a t i p o n t o k

- 1) Előterjesztés a víziközmű rendszer bérleti-üzemeltetési szerződés módosításának megtárgyalására
Előadó: Müller Istvánné polgármester
Kiegészítő jelentést tesz: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke
- 2) Előterjesztés a szennyvíztisztító telep és a szennyvíz csatorna hálózattal kapcsolatos üzemeltetői szerződés megtárgyalására
Előadó: Müller Istvánné polgármester
Kiegészítő jelentést tesz: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke
- 3) Előterjesztés a Mérk, 056/23 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában bérleti szerződés újra kötésének megtárgyalására
Előadó: Müller Istvánné polgármester
Kiegészítő jelentést tesz: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke
- 4) Előterjesztés Haga Rudolf, Mérk, Tánecsics u. 106. szám alatti lakos önkormányzati telek vásárlási kérelmének megtárgyalására
Előadó: Müller Istvánné polgármester
- 5) Előterjesztés a Mérk, Béke u. 8. szám alatti ingatlanra bejegyzett építési tilalom törlesztésének megtárgyalására
Előadó: Müller Istvánné polgármester
- 6) Előterjesztés az óvodai körzethatár kijelölésének megtárgyalására
Előadó: Tóthné dr Nagy Anita jegyző
- 7) Előterjesztés pályázat benyújtásának elhatározására a művelődési ház felújítására
Előadó: Müller Istvánné polgármester
Kiegészítő jelentést tesz: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke
- 8) Előterjesztés Fetter Csaba Mérk, Kiss József u. 17. szám alatti lakos kérelmének megtárgyalására
Előadó: Jónás Ferenc alpolgármester

Mérk, 2016. március 22.



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Mérk Nagyközség Képviselőtestületének **2016. március 22-én du. 14. 00 óráról** a Mértki Közszékháza tanácstermében megtartott soros nyilvános üléséről

Jelen vannak:

Müller Istvánné polgármester,
Jónás Ferenc, Magyarics Anita alpolgármesterek
Haga Dezső, Reszler Tibor, Reszlerné Pásztor Andrea, Szimuly Gábor
települési képviselők
Tanácskozási joggal: Tóthné Dr. Nagy Anita jegyző

Müller Istvánné polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket, megállapította, hogy az ülés határozatképes, **a** megválasztott **7** fő települési képviselők **közül 7 fő van jelen.**

Müller Istvánné polgármester javasolja, hogy **Magyarics Anita és Reszlerné Pásztor Andrea képviselőket** jelölje ki a Képviselő-testület jegyzőkönyv hitelesítőnek.

A Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangúlag Magyarics Anita és Reszlerné Pásztor Andrea képviselőket** jelölte ki jegyzőkönyv hitelesítőnek.

Müller Istvánné polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat fogadják el megtárgyalásra.

Jónás Ferenc alpolgármester javasolja, hogy az alábbi napirendi pontot vegyék fel:

8) Előterjesztés Fetter Csaba Mérk, Kiss József u. 17. szám alatti lakos kérelmének megtárgyalására, Előadó: Jónás Ferenc alpolgármester

A képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangúlag** a meghívóban szereplő napirendi pontokat fogadta el megtárgyalásra, az alpolgármester által javasolt napirendi pont felvételével.

N a p i r e n d

1) Előterjesztés a víziközmű rendszer bérleti-üzemeltetési szerződés módosításának megtárgyalására

Előadó: Müller Istvánné polgármester

Kiegészítő jelentést tesz: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke

2) Előterjesztés a szennyvíztisztító telep és a szennyvíz csatorna hálózattal kapcsolatos üzemeltetői szerződés megtárgyalására

Előadó: Müller Istvánné polgármester

Kiegészítő jelentést tesz: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke

3) Előterjesztés a Mérk, 056/23 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában bérleti szerződés újra kötésének megtárgyalására

Előadó: Müller Istvánné polgármester

Kiegészítő jelentést tesz: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke

4) Előterjesztés Haga Rudolf, Mérk, Táncsics u. 106. szám alatti lakos önkormányzati telek vásárlási kérelmének megtárgyalására

Előadó: Müller Istvánné polgármester

5) Előterjesztés a Mérk, Béke u. 8. szám alatti ingatlanra bejegyzett építési tilalom törlesztésének megtárgyalására

Előadó: Müller Istvánné polgármester

- 6) **Előterjesztés az óvodai közcshatár kijelölésének megtárgyalására**
Előadó: Tóthné dr Nagy Anita jegyző
- 7) **Előterjesztés pályázat benyújtásának elhatározására a művelődési ház felújítására**
Előadó: Müller Istváné polgármester
Kiegészítő jelentést tesz: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke
- 8) **Előterjesztés Fetter Csaba Mérk, Kiss József u. 17. szám alatti lakos kérelmének megtárgyalására**
Előadó: Müller Istváné polgármester

Tárgy(1.tsp.): Előterjesztés a víziközmű rendszer bérleti-üzemeltetési szerződés módosításának megtárgyalására

Előadó: Müller Istváné polgármester

Kiegészítő jelentést tesz: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke

Írásbeli előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz!

Hozzászólások:

Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a Bizottság a mai ülésén az előterjesztést megtárgyalta, javasolja a szerződés módosítás elfogadását.

Müller Istváné polgármester javasolja a szerződés-tervezet elfogadását, mivel nincs más lehetőségük, de nem ért egyet vele.

Jónás Ferenc alpolgármester szintén javasolja az elfogadását, bár nem ért egyet vele.

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az előterjesztésben foglaltakkal, így Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Mérek Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
37/2016.(III.22) számú
h a t á r o z a t a
A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződés
módosításának megtárgyalásáról

A Képviselő-testület!

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződés 3. számú szerződés módosítását megtárgyalta, a szerződés módosításban felajánlott 2015. évi 654.182.-Ft+ÁFA/év bérleti díjat elfogadja.

Felhatalmazza Müller Istváné polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Tárgy(Z.tsp.): **Előterjesztés a szennyvíztisztító telep és a szennyvíz csatorna hálózattal kapcsolatos üzemeltetői szerződés megtárgyalására**
Előadó: Müller Istvánné polgármester

Kiegészítő jelentést tesz: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke

Írásbeli előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz!

Hozzászólások:

Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a Bizottság a mai ülésén az előterjesztést megtárgyalta, javasolja a szerződés tervezetek és a megállapodás elfogadását.

Müller Istvánné polgármester elmondja, hogy a tervezeteket már csak Mérk nem fogadta el. Ő továbbra sem ért egyet a szerződés-tervezetekben foglaltakkal, különösen azzal a ponttal, ami az önkormányzatokat olyan, előre nem látható nagy összegű kiadásokkal terheli, amit nem fognak tudni kifizetni. Ez ellen, mint polgármester tiltakozik, ennek ellenére elfogadásra javasolja, mivel nem szeretné ha az el nem fogadással 5 település beruházását vétőznák meg és olyan költésekbe sodornák őket, amit nem fognak tudni kifizetni. Bizik abban, hogy akik úgy döntöttek, hogy legyen egy ilyen nagy szolgáltató, mint a TRV és mint az Energia Hivatal, az az önkormányzatok mellé is oda fog állni vis majorba, mert nem fognak tudni fizetni a szakszerűtlen dolgokért. Mindezek ellenére javasolja, hogy fogadják el.

Müller Istvánné polgármester szavazására tette fel a javaslatot, melyről **a Képviselő-testület 6 igen, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

**Mérik Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
38/2016.(III.22.) számú
h a t á r o z a t a**

**A közműves szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatásra
bérleti-üzemeltetési szerződés és megállapodás megkötéséről**

A Képviselő-testület!

Elhatározza, hogy az Önkormányzat, mint ellátásért felelős a kizárólagos tulajdonát, törzsvagyományát képező vízi-közművek (közműves szennyvízelvezetés és tisztítás) működtetése (üzemeltetése, fenntartása), érdekében **bérleti-üzemeltetési szerződést** a szennyvíz-szolgáltatás céljára, a vízi-közművek működtetésére létrehozott **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: Szolnok, Kossuth Lajos út 5., cégjegyzékszáma: Cg.16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16) vízi-közmű szolgáltatóval kíván kötni az alábbi formában:

A szennyvíz tisztító telep vonatkozásában a tulajdonosok Mérk, Vallaj, Tiborszállás egy közös szerződést kössenek, míg a szennyvízcsatorna hálózat vonatkozásában mindhárom település külön-külön szerződést kössön.

Elfogadja továbbá a megállapodást, mely Mérk Nagyközség Önkormányzatát hatalmazza fel a szennyvíz víziközmű-rendszerrel kapcsolatban a törvényben meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése érdekében a képviseletében eljáró ellátásért felelőst.

Felhatalmazza Müller Istvánné polgármestert a szerződés és a megállapodás aláírására.

Tárgy(3.tsp.): Előterjesztés a Mérk, 056/23 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában bérleti szerződés újra kötésének megtárgyalására

Előadó: Müller Istvánné polgármester

Kiegészítő jelentést tesz: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke

Írásbeli előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz!

Hozzászólások:

Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke elmondja, hogy a Bizottság a mai ülésén az előterjesztést megtárgyalta, javasolja a szerződés tervezet elfogadását, és a szerződés megkötését.

Müller Istvánné polgármester szavazásra tette fel a javaslatot, melyről a **Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Mérek Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
39/2016.(III.22.) számú**

h a t á r o z a t a

Bérleti szerződés megkötéséről a Mérk, 056/23 hrsz-ú ingatlan (T-mobile torony)

vonatkozásában

A Képviselő-testület:

Elhatározza, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, Mérk, 056/23 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában bérleti szerződést kíván kötni a Magyar Telekom Nyrt-vel (1013, Budapest, Krisztina krt. 55.), 2016. január 1-2026. december 31-ig.

A bérleti díjat 800.000.-Ft/év összegben állapítja meg.

Felhatalmazza Müller Istvánné polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Tárgy(4.tsp.): Előterjesztés Haga Rudolf, Mérk, Tánácsics u. 106. szám alatti lakos önkormányzati telek vásárlási kérelmének megtárgyalására
Előadó: Müller Istvánné polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz!

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az előterjesztésben foglaltakkal, így a **Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Mérek Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
40/2016.(III.22.) számú**

h a t á r o z a t a

Haga Rudolf, Mérk, Tánácsics u. 106. szám alatti lakos önkormányzati telek vásárlási kérelmének megtárgyalásáról

A Képviselő-testület:

Haga Rudolf, Mérk, Tánácsics u. 106. szám alatti lakos önkormányzati telek vásárlási kérelmét megtárgyalta, az ügyben indult eljárást megszünteti, mivel az ügyfél a kérelmét 2016. március 21-én visszavonta.

Tárgy(5.tsp.): Előterjesztés a Mérk, Béke u. 8. szám alatti ingatlanra bejegyzett építési tilalom törlésének megfárgyalására

Előadó: Müller Istvánné polgármester

Írásbeli előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz!

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az előterjesztésben foglaltakkal, így a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
41/2016.(III.22.) számú
h a t á r o z a t a**

A Mérk, Béke u. 8. szám alatti ingatlanra bejegyzett építési tilalom törléséről

A Képviselő-testület!

A Mérk, Béke u. 8. szám alatt található, 316 hnsz-ú, 1638 m² térmértékű ingatlanra kiszabott építési tilalom törléséhez hozzájárul, tekintettel arra, hogy az alapjául szolgáló ok már nem áll fenn.

Tárgy(6.tsp.): Előterjesztés az óvodai körzethatár kijelölésének megtárgyalására

Előadó: Tóthné dr Nagy Anita jegyző

Írásbeli előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz!

A napirendi pont megtárgyalása során a Képviselő-testület tagjai egyetértettek az előterjesztésben foglaltakkal, így a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

**Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
42/2016.(III.22.) számú
h a t á r o z a t a**

Az óvoda beiratkozás idejének és az óvodai felvételi körzet meghatározásáról.

A Képviselő-testület!

Mérk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában alapján Alapötvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében biztosított jogkörében eljárva, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 83. § (2) b) pontja és a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Mérk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az alapító okiratban 2014. 07. 07-én megállapította:
 - a) A költségvetési szerv neve: Méрки Szivárvány Óvoda, Könyvtár, Művelődési ház
 - b) A költségvetési szerv székhelye, címe: 4352, Mérk, Béke utca 17.
 - c) Működési kör: Mérk Nagyközség közigazgatási területén
2. A Képviselő-testület a 2016/2017. nevelési évtől az óvoda felvételi körzetét Mérk Nagyközség egész közigazgatási területén határozza meg.

3. Az óvodai felvétel időpontját a Jegyző jelöli ki, a fenntartó Mérk Nagyközség Önkormányzata köteles a honlapján, valamint a helyben szokásos módon, hirdető táblán történő kifüggesztéssel, közzé tenni az óvodai felvételtől szóló tájékoztatást a felvételi időpontját megelőző 30 nappal.
4. Az óvodai beíratásra kijelölt időszak lezárulta után az első munkanapon az intézményvezető (a továbbiakban intézményvezető) köteles a fenntartó Mérk Nagyközség Önkormányzata részére adatot szolgáltatni a beíratott és előjegyzett gyermekek számáról.
5. Az intézményvezető legkésőbb az óvodai felvételekről szóló hirdetményben meghatározott időpontig, határozatban értesíti a szülő, gondviselőt az óvodai felvételtől vagy az elutasításról.
6. A felvételi elutasításról hozott határozatot tértivevényes küldemény formájában megküldeni a szülőnek, gondviselőnek. Az intézményvezető elutasító határozata ellen jogorvoslati kérelmet a fenntartóhoz lehet előterjeszteni a határozat kézhezvételét követő 15 napon belül.

Tárgy(7.tsp.): Előterjesztés pályázat benyújtásának elhatározására a művelődési ház felújítására

Előadó: Müller Istvánné polgármester

Kiegészítő jelentést tesz: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke

Müller Istvánné polgármester szóban az alábbi előterjesztést teszi:

A VP-6.7.4.1.1-16 pályázat keretében 3 célterületre lehet pályázatot benyújtani, a pályázható összeg 30 millió illetve 50 millió Ft lehet. A művelődési ház felújítását a korábban végzett felmérések alapján 69 millió Ft+ÁFA összegért lehetne teljes körűen elvégezni. A pályázati célok közül a 3. célterületre nyújthatnánk be pályázatot, ez 50 millió Ft lenne, ami már bruttó ár. Az Opusteam Kft által megküldött ajánlat alapján az alábbi járulékos költségek kapcsolódnak hozzá: saját erő 5% - 2.500.000.-Ft, azaz 95%-os támogatás érhető el a pályázaton. Nekünk kell megfizetni a pályázatkészítés, fenntartási és tüzemeletés terv költségét ami 3,5%+Áfa, azaz 2.222.500.-Ft, és a tervezés költségét 2%, ami 1.000.000.-Ft+Áfa, azaz 1.270.000.-Ft. Ehhez jön az engedélyek költsége kb. 500 ezer Ft. Ezen költségeket akkor is ki kell fizetni, ha nyer a pályázat és akkor is, ha nem, mindösszesen: 3.492.500.-Ft. Mivel MVH-s pályázat, azt is tudni kell, hogy a pályázati összeg, mivel nekünk kell megfinanszírozni több hónap alatt fordul meg, addig a megelőlegező kölcsön kamatát fizetni kell. Ezen feltételek mellett ő sem javasolja a pályázat benyújtását.

Müller Istvánné polgármester szavazásra tette fel a javaslatot, mely szerint ezen feltételekkel ne fogadják el az ajánlatot, melyről a **Képviselő-testület 6 igen, 1 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:**

**Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
43/2016.(III.22.) számú**

h a t á r o z a t a

A művelődési ház felújítására benyújtásának elutasításáról

A Képviselő-testület!

Az Opus Team Kft által a művelődési ház felújítására benyújtott pályázati ajánlatot megtagyvala, ezen formában a pályázatot nem kívánja benyújtani.

Tárgy(8.tsp.): Előterjesztés Fetter Csaba Mérk, Kiss József u. 17. szám alatti lakos kérelmének megtárgyalására
Előadó: Jónás Ferenc alpolgármester

Jónás Ferenc alpolgármester szóban az alábbi előterjesztést teszi:

Fetter Csaba Mérk, Kiss József u. 17. szám alatti lakos írásbeli kérelemmel fordul a Képviselő-testülethez, mely szerint a háza háttánál lévő önkormányzati földet szeretné használni, cserében az árok takartását vállalja.

Hozzászólások:

Müller Istvánné polgármester javasolja, hogy szedjék össze az összes ilyen ingatlant, és térjenek vissza a kérdés tisztázására.

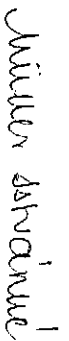
Müller Istvánné polgármester szavazásra tette fel a javaslatát, mely szerint a döntést halasszák el, melyről a **Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag** az alábbi határozatot hozta:

Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
44/2016.(III.22.) számú
h a t á r o z a t a
Fetter Csaba Mérk, Kiss József u. 17. szám alatti lakos kérelmének
megtárgyalásáról

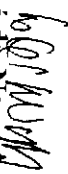
A Képviselő-testület:

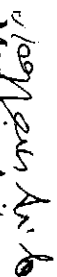
Fetter Csaba Mérk, Kiss József u. 17. szám alatti lakos kérelmét megtárgyalta, a döntés meghozatalát a körülmények tisztázásáig elhalasztja.

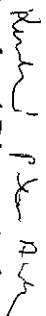
A napirendi pontok megtárgyalását követően egyéb közérdekű észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, Müller Istvánné polgármester megköszönte a jelenléte és az ülést 14 óra 36 perckor bezárta.


Müller Istvánné
polgármester

k.m.f.


Tóthné dr. Nagy Anika
jegyző


Magyarnics Anita
alpolgármester
jegyzőkönyv hitelesítő


Reszlerné Pásztor Andrea
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő



Mérk Nagyközség
Önkormányzatának Képviselő-testülete
4352. Mérk, Hunyadi u. 45. szám
Tel/fax: 44/554-054

K I V O N A T

Mérk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottságának 2016. március 22-én megtartott nyilvános üléséről készült jegyzőkönyvből.

Mérk Nagyközség Önkormányzat

Pénzügyi Bizottságának

23/2016. (III.22.) számú

h a t á r o z a t a

A víziközmű rendszer bérleti-üzemeltetési szerződés módosításának véleményezéséről

A Pénzügyi Bizottsági

Javasolja a Képviselő-testületnek a víziközmű rendszer bérleti-üzemeltetési szerződés módosításának elfogadását.

Felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy a bizottság döntését ismertesse a Képviselő-testület 2016. március 22-i ülésén.

Mérk Nagyközség Önkormányzat

Pénzügyi Bizottságának

24/2016. (III.22.) számú

h a t á r o z a t a

A szennyvíztisztító telep és a szennyvíz csatorna hálózattal kapcsolatos üzemeltetői szerződés véleményezéséről

A Pénzügyi Bizottsági

Javasolja a Képviselő-testületnek a szennyvíztisztító telep és a szennyvíz csatorna hálózattal kapcsolatos üzemeltetői szerződés-tervezet elfogadását.

Felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy a bizottság döntését ismertesse a Képviselő-testület 2016. március 22-i ülésén.

Mérk Nagyközség Önkormányzat

Pénzügyi Bizottságának

25/2016. (III.22.) számú

h a t á r o z a t a

A Mérk, 056/23 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában bérleti szerződés újra kötésének véleményezéséről

A Pénzügyi Bizottsági

Javasolja a Képviselő-testületnek a Mérk, 056/23 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában bérleti szerződés-tervezet elfogadását.

Felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy a bizottság döntését ismertesse a Képviselő-testület 2016. március 22-i ülésén.

Mérk Nagyközség Önkormányzat
Pénzügyi Bizottságának
26/2016. (III.22.) számú
h a t á r o z a t a

Pályázat benyújtásának véleményezéséről a művelődési ház felújítása kapcsán
A Pénzügyi Bizottsági

Nem javasolja a Képviselő-testületnek a művelődési ház felújítására ilyen feltételekkel a pályázat benyújtását.

Felkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy a bizottság döntését ismeresse a Képviselő-testület 2016. március 22-i ülésén.

k. m.f.

Haga Dezső sk.
Pénzügyi Bizottság
Elnöke

A kivonat hitelül:

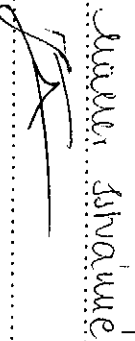


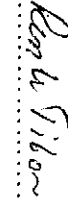
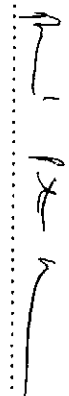
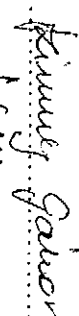
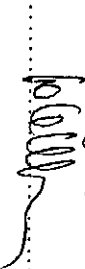
Mérek, 2016. március 31.




Tóthné Dr. Nagy Anita
jegyző

J e l e n l é t i í v

Készült: Mérk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. március 22.-én 14.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Müller Istvánné polgármester	
Jónás Ferenc alpolgármester
Magyarics Anita alpolgármester	
Haga Dezső képviselő	
Reszler Tibor képviselő	
Reszlené Pásztor Andrea képviselő	
Szimmuly Gábor képviselő	
Tóthné dr. Nagy Anita jegyző	

Meghívottak:

.....

.....

.....

.....



Mérk Nagyközség Polgármesterétől
☒ 4352. Mérk, Hunyadi u. 45.sz.
☎ 44/554-000
Fax: 44-554054
polgarmester@merkonk.t-online.hu

Száma: 2-4/2016/MKT.

M E G H Í V Ó

Mérk Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének rendkívüli ülését
2016. március 22-én (kedd) 14.00 órára
összehívom a
Mérki Községháza tanácstermébe.

A nyílt ülésre javasolt tárgysorozati pontok:

- 1) Előterjesztés a víziközmű rendszer bérleti-üzemeltetési szerződés módosításának megtárgyalására
Előadó: Müller Istvánné polgármester
Kiegészítő jelentést tesz: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke
- 2) Előterjesztés a szennyvíztisztító telep és a szennyvíz csatorna hálózattal kapcsolatos üzemeltetési szerződés megtárgyalására
Előadó: Müller Istvánné polgármester
Kiegészítő jelentést tesz: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke
- 3) Előterjesztés a Mérk, 056/23 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában bérleti szerződés újra kötésének megtárgyalására
Előadó: Müller Istvánné polgármester
Kiegészítő jelentést tesz: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke
- 4) Előterjesztés Haga Rudolf, Mérk, Tánicsics u. 106. szám alatti lakos önkormányzati telek vásárlási kérelmének megtárgyalására
Előadó: Müller Istvánné polgármester
- 5) Előterjesztés a Mérk, Béke u. 8. szám alatti ingatlanra bejegyzett építési tilalom törlesztésének megtárgyalására
Előadó: Müller Istvánné polgármester
- 6) Előterjesztés az óvodai körzethatár kijelölésének megtárgyalására
Előadó: Tóthné dr Nagy Anita jegyző
- 7) Előterjesztés pályázat benyújtásának elhatárolására a művelődési ház felújítására
Előadó: Müller Istvánné polgármester
Kiegészítő jelentést tesz: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke

Mérk, 2016. március 21.

Müller Istvánné
Müller Istvánné
polgármester





Mérk Nagyközség Polgármesterétől
☒ 4352. Mérk, Hunyadi u. 45.sz.
☎ 44/554-000
Fax: 44-554054
polgarmester@merkonk.t-online.hu

Száma: 1-26/2016/MKt.

Előterjesztés
A Képviselőtestület 2016. március 22-én tartandó ülésére

Tárgy: Előterjesztés a víziközmű rendszer bérleti-üzemeltetési szerződés módosításának megtárgyalására
Előadó: Müller Istvánné polgármester
Kiegészítő jelentést tesz: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke

Tisztelt Képviselő-testület!

Mérk Nagyközség Önkormányzata a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-vel kötött bérleti szerződést a vízi közmű vagyron vonatkozásában.

A bérleti szerződés a Mérk Közös Önkormányzati Hivatal Székhelyén megtekinthető. A 2013. évi és a 2014. évi bérleti díj 680.177.-Ft+ÁFA összegben került elfogadásra.

A 2015. évi bérleti díj megállapítására 2016. január 27-én kaptunk javaslatot, melyet a 2016. február 15-én megtartott ülésen elvetettünk, és kértük a vagyonértékelés megküldését, ami a mai napig nem érkezett meg. A 2015. évi bérleti díjra tett javaslat: 654.182-Ft+ÁFA/év. A bérleti díj elfogadását javaslom.

Felhívom a Képviselő-testület figyelmét, hogy ezen bérleti díjból származó bevétel nem használható fel szabadon, elkülönített számlán kell kezelni és azt kizárólag a vízművel kapcsolatos költségekre lehet fordítani.

Kérem a Képviselőtestületet, hogy az előterjesztési megtárgyalni, és a határozat-tervezet elfogadni szíveskedjenek.

Mérk, 2016. március 21.



Müller Istvánné sk.
polgármester

Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
...../2016.(III. 22.)

h a t á r o z a t - t e r v e z e t e

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződés módosításának megtárgyalásáról

A Képviselő-testület!

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződés 3. számú szerződés módosítását megtárgyalta, a szerződés módosításban felajánlott 2015. évi 654.182.-Ft+ÁFA/év bérleti díjat elfogadja.

Felhatalmazza Müller Istvánné polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

BÉRLÉTI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS 3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Mely lénejeit egyrészről: **Mérk Nagyközség Önkormányzata** (székhely: 4352 Mérk, Hunyadi u. 45., adószám: 15732516-2-15, bankszámla száma: 11744041-15404950-00000000), mint **ellátásért felelős** továbbiakban: **Átadó**, - melynek képviselőiben: Müller Istvánné polgármester jár el,

másrészről: **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth Lajos utca 5., adószáma: 11265832-2-16, cégjegyzékszám: Cg:16-10-001558, bankszámlaszáma: 10404508-45013087-00000000), mint víziközmű-szolgáltató – továbbiakban **Átvevő** – melynek képviselőiben Hajdú Gábor vezérigazgató jár el – között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A felek megállapítják, hogy közöttük 2012. június 29. napján bérléti-üzemeltetési szerződés jött létre a víziközművek üzemeltetésével, a helyi közműves ivóvízellátás és a közműves szennyvízelvezetési- és tisztítási szolgáltatás ellátása tárgyában, melyet a felek 2013. december 16. napján módosítottak, a bérléti-üzemeltetési szerződés 1. számú módosításaként, ezt követően a felek 2014. július 01. napján módosítottak, a bérléti-üzemeltetési szerződés 2. számú módosításaként.

2. A felek az 1. pontban írt bérléti-üzemeltetési szerződést egybehangzó akaratnyilvánítás mellett, közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

3. Az 1. pontban írt szerződés **II./2.2.** pontjának rendelkezései az alábbiak szerint módosulnak:

„2.2. A jelen szerződés tárgyát képező víziközmű elemek éves bérléti díja 2015. évben 654.182 Ft+ÁFA/év, azaz hatszázötvennégyezer-egyszáznyolcvankettő forint+ÁFA/év.

A bérléti díjat a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltak szerinti forgalmi adó terheli.

Az Átadó a bérléti díj összegét köteles elkülönítetten kezelni és kizárólag a víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitelei összefüggő adósságszolgálat teljesítését is – felhasználni a felek által egyeztetett ütemezésben. ”

4. A jelen szerződésmódosítás rendelkezései a Magyar Energetikai és Közmű- Szabályozási Hivatal, jóváhagyó határozatának jogerőre emelkedésének napján lép hatályba.

5. A bérléti-üzemeltetési szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felek jelen szerződést előírás után, mint akaratukkal mindenben megegyező, helybenhangyólag íják alá. A jelen szerződést Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a/201... (.....) sz. határozatával jóváhagyta, melynek kivonatát a felek jelen szerződés 1. számú mellékletként csatolják.

Melléklet:

- 1. számú melléklet: Átadó képviselő-testületének határozata

A 3. számú módosító szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből 3 az Átadót, 3 az Átvevőt illeti.

Kelt, Mérk, 201

Szolnok, 201.....

Mérik Nagyközség Önkormányzata

Átadó

képviselőiben eljár:

Müller Istvánné

polgármester

Tiszamenti Regionális Vízművek

Zártkörűen működő Részvénytársaság

Átvevő

képviselőiben eljár

Hajdú Gábor

vezérigazgató



Mérk Nagyközség Polgármesterétől
☒ 4352. Mérk, Hunyadi u. 45.sz.
☎ 44/554-000
FAX: 44-554054
polgarmester@merk.nk.k.1-online.hu

Szama: 1-2/2016/MKt.

Előterjesztés

A Képviselőtestület 2016. március 22-én tartandó ülésére

Tárgy: Előterjesztés a szennyvíztisztító telep és a szennyvíz csatorna hálózattal kapcsolatos üzemeltetési szerződés megkötéséről
Előadó: Müller Istvánné polgármester
Kiegészítő jelentést tesz: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 21. § értelmében: **„az önkormányzat köteles gondoskodni a vízközmű szolgáltatásról.”**

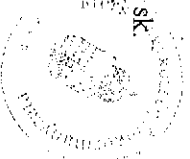
Mérk Nagyközség Önkormányzatának szennyvíz beruházása lezárult, a megépült közműves szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatásra bérleti-üzemeltetési szerződést kell kötni. Mivel a vízközmű szolgáltatónk a TRV Zrt, így javaslom, hogy a szerződést a TRV Zrt-vel kössük meg. A szennyvíz tisztító telep vonatkozásában javaslom, hogy a tulajdonosok Mérk, Vállaj, Tiborszállás egy közös szerződést kössenek, míg a szennyvízesatorna hálózat vonatkozásában mindhárom település külön-külön szerződést kössön a TRV Zrt-vel.

A bérleti-üzemeltetési szerződés tervezete elkészült, melyet az előterjesztéshoz mellékelek.

Fentiek alapján kérem, a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megkötésig, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Mérk, 2016. március 21.

Müller Istvánné sk.
polgármester



Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
...../2016.(III. 22.)
h a t á r o z a t - t e r v e z e t e

A közműves szennyvízelvezetés és tisztítás szolgáltatásra
bérleti-üzemeltetési szerződés és megállapodás megkötéséről

A Képviselő-testület!

Elhatározza, hogy az Önkormányzat, mint ellátásért felelős a kizárólagos tulajdonát, törzsvagyvontát képező vízi-közművek (közműves szennyvízelvezetés és tisztítás) működtetése (üzemeltetése, fenntartása), érdekében **bérleti-üzemeltetési szerződést** a szennyvíz-szolgáltatás céljára, a vízi-közművek működtetésére létrehozott **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: Szolnok, Kossuth Lajos út 5., cégjegyzékszám: Cg.16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16) vízi-közmű szolgáltatással kíván kötni az alábbi formában:
A szennyvíz tisztító telep vonatkozásában a tulajdonosok Mérk, Vállaj, Tiborszállás egy közös szerződést kössenek, míg a szennyvízesatorna hálózat vonatkozásában mindhárom település külön-külön szerződést kössön.

Elfogadja továbbá a megállapodást, mely Mérk Nagyközség Önkormányzatát hatalmazza fel a szennyvíz vízközmű-rendszerrel kapcsolatban a törvényben meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése érdekében a képviselőtében eljáró ellátásért felelőst.
Felhatalmazza Müller Istvánné polgármestert a szerződés és a megállapodás aláírására.



Mérk Mérki Közös Önkormányzati Hivatal <hivatal.merk@gmail.com>

Bérleti üzemeltetési szerződés mellékletei

2 üzenet

Mérk Mérki Közös Önkormányzati Hivatal <hivatal.merk@gmail.com> 2016. március 8. 10:40
Címzett: csernaton.istvan@trvzt.hu

Tisztelt Csernátóni István Úr!

Ezúton kérem, hogy a szennyvíz beruházás bérleti-üzemeltetési szerződéshez kapcsolódó mellékleteket mielőbb szíveskedjenek részünkre megküldeni, hogy a Képviselő-testület megtárgyalhassa azt.

Köszönettel,
Közreműködését megköszönve,

Tisztelettel:

Müller Istvánné
polgármester

Csernátóni István <csernaton.istvan@trvzt.hu>

Címzett: Mérk Mérki Közös Önkormányzati Hivatal <hivatal.merk@gmail.com>

2016. március 16. 11:42

Tisztelt Polgármester Asszony!

Csatoltan küldöm a Mérk Nagyközség szennyvízkezelő hálózatára kötetendő javasolt szerződést.


A mellékleteket még mindig nem tudom küldeni, mert a kivitelezőtől nem kaptuk meg a teljes részletességű aktíválási táblázatot. Ennek hányában egyetlen melléklet sem állítható össze.

Az alkalmas táblázatok megküldését folyamatosan sürgetjük, egyelőre nem sok eredménnyel.

Tisztelettel: Csernátóni István

From: Mérk Mérki Közös Önkormányzati Hivatal [mailto:hivatal.merk@gmail.com]
Sent: Tuesday, March 08, 2016 10:41 AM
To: Csernátóni István <csernaton.istvan@trvzt.hu>
Subject: Bérleti üzemeltetési szerződés mellékletei

[Az idézett szöveg el van rejtve]

 **Bérleti-üzemeltetési szerződés Mérk.doc**
160K



Polgármesteri Hivatal Tiborszállás <tszallasph@gmail.com>

FW: Bérleti üzemeltetési szerződés tervezet közös szennyvíztisztító telepre

1 üzenet

Csernátorni István <csernatorni.istvan@trvzrt.hu>

2016. március 2. 16:23

Címzett: "Mérk Önk." <polgarmester@merkonk.t-online.hu>, "Vallajhivatal@freemail.hu"

<vallajhivatal@freemail.hu>, Mérki Közös Önkormányzati Hivatal Tiborszállási Kirendeltség

<tszallasph@gmail.com>

Másolatot kap: Szatmári Zoltán <szatmari.zoltan@trvzrt.hu>, Bajnai Miklós <bajnai.miklos@trvzrt.hu>

Tisztelt Müller Istvánné Polgármester Asszony!

Tisztelt Vilmos István Polgármester Úr!

Tisztelt Tulbura Gábor Polgármester Úr

Az érdekelte Önkormányzatok által hozott határozatok szerint a Mérk, Tiborszállás, Vallaj Önkormányzatok közös beruházásában kivitelezett szennyvíz létesítmények esetében a három önkormányzat osztatlan közös tulajdonban lévő szennyvíztisztító

telepre egy közös, míg a települési szennyvízhalózatokra külön – külön bérleti – üzemeltetési szerződés megkötése szükséges.

Ennek megfelelően csatoltan megküldöm a szennyvíztisztító telepre megkötésre kerülő egyeztetett szerződést, annak aláírása céljából.

Felhívom szíves figyelmüket a 2011. évi CCIX. törvény alábbi előírásaira:

9. § (3) Ha a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik, és a (2) bekezdés nem alkalmazható, akkor az érintettek közossége a víziközmű-rendszerrel kapcsolatban e törvényben meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése érdekében – közös megegyezéssel, írásos megállapodás formájában – maguk közül jelöli ki a képviselőtében eljáró ellátásért felelőst. Kijelölés hiányában az ellátásért felelősök közossége képviselőtében, a legnagyobb lakosságsszámmal rendelkező önkormányzat, egyenlő lakosságsszám esetében pedig a Hivatal által kijelölt önkormányzat jár el.

(4) A víziközmű-rendszer tulajdonosai az ellátásért felelős e törvényben meghatározott kötelezettségei teljesítésével kapcsolatban felmerülő indokolt költségeket – eltérő megállapodás hiányában – víziközmű-rendszeren fennálló vagyoni érdekeltségük nettó könyv szerinti értéke arányában viselik.

Az idézett (3) bekezdés értelmében kérem, hogy írásos megállapodást szíveskedjenek kötni az ellátásért felelősök közösségének képviselőtében eljáró önkormányzat megbízására.

A (4) bekezdés értelmében szíveskedjenek a Bérleti – üzemeltetési szerződés 1. 5. pontjában a szennyvíztisztító telepen fennálló – könyv (aktíválási tábla) szerinti értéken alapuló – tulajdoni arányt feltüntetni.

A szerződést 6 példányban kérjük kinyomtítani, és aláírást követően részünkre elküldeni az alábbi címre:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Üzemigazgatóság
4700 Mátészalka Dózsa György út 1.

A szerződéshez csatolandó 1.; 2.; 3.; 4.; számú mellékletek személyes aláírásról az elkövetkező napokban gondoskodunk.

Üdvözlettel:

Csernátóni István

üzemigazgató

(70) 319-3760



Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Üzemigazgatóság
4700 Mátészalka, Dózsa György u.1.
Tel: (06-44) 500-145; Fax (06-44) 500-146
<http://www.trvzrt.hu>

Tiszamenti Regionális Vízművek

Zárkörűen Működő Részvénytársaság



Bérleti-üzemeltetési szerződés Mérk Vallaj Tiborszállás.doc
169K

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS KÖZMŰVES SZENNYVÍZELVEZTÉS ÉS TISZTÍTÁS SZOLGÁLTATÁSRA

amely létrejött egyrészről **Mérek** Nagyközség Önkormányzata (székhely: adószáma: bankszámlaszáma: képviselőjében eljár: polgármester), mint ellátásért felelős, (a továbbiakban: **Átadó**)

másrészről a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen működő Részvénytársaság** (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L. u. 5., cégjegyzékszám: Cg. 16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16, statisztikai számjel: 11265832360011416, képviselőjében eljár: Hajdú Gábor vezérigazgató), mint víziközmű-szolgáltató, (a továbbiakban: **Átvevő**) között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

I. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A felek megállapítják, hogy **Átvevő** ivóvíz- és szennyvíz-szolgáltatás céljára létrehozott gazdálkodó szervezet, víziközművek működtetésére létrehozott gazdasági társaság, amelynek alapfeladata körébe tartozik – Magyarország területén, az **Átadó** működési engedélyének területi hatályán belül - a víziközművek üzemeltetésével a helyi közműves ivóvízellátás és a közműves szennyvízelvezetési- és tisztítási közszolgáltatás ellátása.
2. Az **Átvevő** kijelenti, hogy megfelel a víziközművek üzemeltetéséről szóló 21/2002.(IV. 25.) KöViM rendeletben és a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013.(II. 27) korm. rendeletben a Víziközmű szolgáltatásra előírt feltételeknek.
3. Felek rögzítik, hogy **Átvevő** a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: **Vksztv.**) 16.§ (6) bekezdésében foglaltaknak megfelel. Felek megállapítják továbbá, hogy **Átadó** tulajdonát képezi **Átvevő** által kibocsátott 1 db 10.000.- Ft névértékű tőzsrészevény.
Fentiekre tekintettel felek jelen szerződést a **Vksztv.** 29.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján pályázati eljárás lefolytatás nélkül kötik meg.
4. A felek megállapítják továbbá, hogy az **Átadó** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 21. pontjának rendelkezései alapján köteles gondoskodni a víziközmű szolgáltatásról.
5. Az I./1. és I./3. pontban írt rendelkezésekre tekintettel az **Átadó** tulajdonát, törzsvagyonát képező **Mérek** létesült szennyvízcsatorna hálózat működtetése (üzemeltetése, fenntartása), a szennyvíz szolgáltatás teljesítésének szabályozása érdekében kötök meg a felek a jelen szerződést, melynek keretében **Átadó** a víziközmű vagyon üzemeltetési jogát, beleértve a jövőben létrejövő víziközmű elemeket is, **Átvevő** részére átengedi.
6. Az I./1. pontban megjelölt feladatok zavartalan ellátása érdekében jelen üzemeltetési szerződés keretei között az **Átadó** használatra átadja, **Átvevő** használatra átveszi üzemeltetés céljából a II/1.4. pontban részletezett ingatlanokat, közműveket valamint azok alkotórészeit és tartozékait.

7. Átvevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett olyan működő gazdasági társaság, amely a jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene a csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását sem.
8. Felek a jelen birteti-üzemeltetési szerződési (továbbiakban: üzemeltetési szerződés) a Vksztrv. 15.-22.§§ és 29.-31.§§, valamint a nemzeti vagyomról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 12.§ (2) bekezdés f) pont, 13.§ (3) bekezdés és (12) bekezdés rendelkezései alapján kötik meg.
9. Felek a jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a víziközmű-üzemeltetési jogviszonnyal kapcsolatos, feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.

II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. Az átadott üzemeltetési feladat terjedelme, azzal kapcsolatos nyilatkozatok
- 1.1. Az Átvevő által ellátandó üzemeltetés részletes meghatározása:
Az Átadó, tulajdonában lévő/tulajdonába kerülő víziközművek. - Vksztrv. 2. § 26. pontjában meghatározott víziközmű üzemeltetési feladatok ellátása tárgyában - közszolgáltatás céljára történő hasznosítása.
- 1.2. A jelen szerződés szempontjából az Átvevő által ellátandó üzemeltetés területi hatálya: Átadó közigazgatási területe.
- 1.3. Jelen szerződést a felek 2016. március 16. napjától 2031. március 15. napjáig terjedő 15 éves határozott időtartamra kötik.
- 1.4. A felek megállapodnak abban, hogy az egyaránt a jelen szerződés tárgyat képező üzemeltetés körébe eső, rendszerfüggő víziközmű-elemek részletes megjelölését 1. számú mellékletként, rendszer független víziközmű-elemek részletes megjelölését 2. számú mellékletként jelen szerződéshez csatolják.
- 1.5. A jelen szerződés tárgyat képező, 1. számú mellékletben írt rendszerfüggő víziközmű-elemeket, a 2. számú mellékletben írt rendszer független víziközmű-elemek, alkotórészeket és tartozékaikat az Átadó, az üzemeltetési tevékenység II./1.7. pontban írt kezdő napjáig köteles - rendelkezésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban - az Átvevő birtokába adni. A birtokba adásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 1.6. A birtokba adási megelőzően a jelen szerződés tárgyat képező rendszerfüggő víziközmű-elemek tárgyában a felek részletes műszaki állapotfelmérést végeznek, melynek megállapításait közösen írásban rögzítik. Az állapotfelmérés folyamat leírása és a birtokba adási jegyzőkönyv a jelen szerződés 3. és 4. számú mellékletét képezi.

Felek megállapodnak abban, hogy Átvevő nem jogosult megtagadni a II/1.4. pontban hivatkozott víziközmű-elemeket üzemeltetésre átvételét.

1.7. Az üzemeltetési tevékenység kezdő napja: 2016. március 16. napja, az Átvevő az üzemeltetési tevékenységet ettől a naptól kezdődően köteles megkezdeni.

A víziközmű-szolgáltatás Átvevő által történő megkezdésének kezdőnapja: megegyezik az üzemeltetési tevékenység megkezdésének napjával.

2. A víziközmű-üzemeltetési jog ellenértéke.

2.1. Az Átadó az 1. számú mellékletben részletesen megjelölt rendszerfüggő víziközmű- elemeket és az 2. számú mellékletben megjelölt rendszer független víziközmű elemeket bérleti díj ellenében adja át üzemeltetésre. A rendszerfüggő és rendszer független víziközmű- elemek (továbbiakban: vízi-közmű elemek) bérleti díját jelen szerződésben szabályozzák a felek.

Átadó a víziközmű-elemeket az Átvevő használatába adja, az Átvevő azokat használatba veszi és a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel üzemelteti. Az Átvevő köteles a víziközmű-elemeket lelár szerint használatra átvenni, és a jó gazda gondosságával állagukat megőrizni.

A víziközmű-elemekre elszámolható amortizáció a bérleti díjban jelenik meg.

2.2. A felek a rendszerfüggő és rendszer független elemek bérleti díját az alábbiak szerint határozzák meg:

A jelen szerződés tárgyát képező vízi közmű elemek éves bérleti díja - a szolgáltatási díjba beépíthető amortizáció mértékétől függően - a vízi közművek tárgyévire eső amortizációjának összegével egyezik meg. A bérleti díj előzőekben írt számításának alapja a jelen szerződés II./3./ pontjában írt Aktívált érték/vagyonértékésben megállapított vagyonérték.

A jelen bérleti szerződés alapján fizetett bérleti díj összege nem lehet magasabb, mint az Energia Hivatal által elismert és a Miniszter által megállapított szolgáltatási díjba foglalt mérték.

A bérleti díjat a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltak szerint forgalmi adó terheli.

Az Átadó a bérleti díj összegét köteles elkülönítetten kezelni és kizárólag a víziközmű- fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is - felhasználni a felek által egyeztetett ütemezésben.

A felek a továbbiakban a bérleti díj tekintetében megállapodnak abban, hogy amennyiben a víziközmű szolgáltatás tekintetében jelen szerződés aláírásakor ismert jogszabályi vagy gazdasági körülményekben lényeges, kedvezőtlen változás következik be, úgy az Átvevő jogosult a bérleti díj felülvizsgálatát kezdeményezni.

2.3. A II./2.2. pontban írt bérleti díj megfizetésének módja és esedékessége:

Az Átadó a tárgy negyedévben esedékes bérleti díjról ÁFA-s számlát állít ki a negyedévet követő hónap 10. napjáig és azt megküldi Átvevő részére.

A számlán feltüntetésre kerülő teljesítés napja az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58.§ (1) bekezdésben foglaltak alapján az ellenérték esedékességével egyezik meg.

A II./2.2. pontban meghatározott bérleti díjjal Átvevő a tárgyévét követő év január 31.-ig írásban elszámol Átadó részére a Vksztv. 30. §-ában meghatározott, az ellátásért felelőst terhelő munkálatok indokolt költségeinek tételes kimutatásával.

A felek megállapodnak abban, hogy az Átvevő jogosult az általa - a Vksztv. 30. §-ának megfelelően, a jelen szerződés III./3.1. pont h) alponyjában és a III./3.2.1. pont d) és e) alponyjában írtaknak megfelelően - az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozások lejárt és a tárgyévben esedékes ellenértékét a II./2.2. pontban megjelölt bérleti díjfizetési kötelezettségébe egyoldalú írásbeli nyilatkozattal beszámítani.

Az Átvevő a váratlanul felmerülő beavatkozást követően, a vonatkozó dokumentációt 30 napon belül köteles előterjeszteni az Átadó felé.

Átvevő az elszámolás alapján megfizetendő bérleti díjat az elszámolást követő 30 naptári napon belül számla ellenében köteles átutalni az Átadó részére; Átadó az Átvevő által a Vksztv., vagy jelen szerződés alapján teljesített fizetésekért kizárólag az Átadót jelen szerződés időtartama alatt megillető bérleti díj erejéig felelnek

3. Átadó által készített jelen szerződés tárgyát képező az 1. számú mellékletekben részletesen meghatározott rendszerfüggetlő víziközmű-elemek és a 2. számú mellékletben meghatározott rendszer független víziközmű elemek (vagyonelemek) vonatkozásában elkészített aktiválási dokumentum alapján készült tételes vagyonelemek mennyiségi és értékbeni kimutatása jelen szerződés 5. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

4. Átvevő - mint az Átadó (ellátásért felelős) megbízottja - a víziközmű-fejlesztési hozzájárulást az Átadó javára szedi be, és az így beszédett összeget a II/2.2. pontban meghatározott bérleti díj fizetésére meghatározott határmáig az Átadó részére évente átutalja. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetén az Átvevő az Átadóval a beszédett víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegével elszámol, és azt részére átutalja.

5. Az Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy Átadó gördülő fejlesztési terv Energia Hivatal felé történő benyújtási feladatainak maradéktalan teljesítése érdekében a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalomhoz az Átvevő javaslatot készít, illetve annak elkészítéséhez minden szükséges adatot és tájékoztatást megad az Átadónak.

6. Az Átvevő legkésőbb a tárgyévét megelőző év **június 15.** napjáig tájékoztatni köteles az Átadót a közművek általános állapotáról, illetve javaslatot kell, hogy előterjesszen az egy éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról. Javaslatában az Átvevő az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni, az Átadó közművagyon gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseinek elősegítése érdekében.

III. AZ ÁTVEVŐ ÁLTAL VÉGZETT ÜZEMELTETÉS FELTÉTELEI

1. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos, általános szabályok

Átadó a jelen szerződés V/1. pontjában körülírt üzemeltetési feladatok magas színvonalú ellátásával bízta meg Átvevőt, az alábbiak szerint:

- a szennyvízelvezető hálózatra bekötött ingatlanokon keletkező szennyvizek elvezetése és telepi tisztítása a szennyvízelvezető- és tisztító művek teljesítő képességének határáig

2. Az üzemeltetés során a vagyoni működtetés szakmai és személyi feltételének általános szabályai.

Átvevő az üzemeltetés teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatásnak a Vksztv. és a kapcsolódó jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról. A vízjogi üzemeltetési engedélyben és a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak megfelelően a létesítményeket üzemeltetni, a tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályban fenntartani. A tárgyi létesítményt üzemeltetni és ezzel az Átadó ellátási kötelezettsége szerinti szolgáltatást biztosítani, a hatósági előírásoknak megfelelő víz- és csatornaszolgáltatást a szakmai elvárásoknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni a felhasználók (a lakosság, az intézmények, a gazdálkodó és társadalmi szervezetek stb.) részére.

3. Az üzemeltetés ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek.

3.1. Átadó kötelezettségei:

- a) a közüzemi szolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához az Átvevő számára szükséges információk és adatok megfelelő időben történő szolgáltatása,
- b) a közüzemi szolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb víziközmű-üzemeltetési tevékenységek összehangolásának elősegítése,
- c) a településen működtetett különböző közüzemi szolgáltatások összehangolásának elősegítése,
- d) kizárólagos jog biztosítása az átvevő részére az önkormányzati tulajdonban lévő, - és az üzemeltetés ellátásához szükséges - vagyontárgyak használatára, és hasznosítására, a jelen szerződés II./1.3. pontjában írt időtartam alatt,
- e) a vízi-közművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése, az ezzel kapcsolatos költségek viselése,
- f) a víziközmű-fejlesztésről történő gondoskodás, továbbá a bérleti összeg hatarát meghaladó – aktíválási kötelezettséggel bíró – tárgyi eszköz felújítás, ezen kötelezettségeket az Átadó saját költségén köteles elvégezni, illetve elvégeztetni,
- g) a vízi közműveken történő értéknövelő felújítások, rekonstrukciók és fejlesztések végrehajtása esetén, ezek műszaki tartalmát az üzemeltetés biztonsága érdekében az Átvevővel előzetesen köteles egyeztetni, és a beruházás során az Átvevő részére szakmai felügyelet lehetőségét köteles biztosítani,
- h) a szerződés tárgyát képező vízi-közművek hibajellelleggel, a rendszeres, dokumentált karbantartások ellenére várathatlanul felmerülő - a számviteliről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: Szt.) rendelkezései alapján

- értéknövelő felújítások körében elszámolható – az Átvevő által elvégzett beavatkozások indokolt költségeinek átvevő részére történő megérítése.
- i) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező indokolt selejtezési eljárásokat elvégezni.
 - j) az Átvevő által kezdeményezett, a szerződés tárgyát képező üzemeltetés időtartama alatt elhasználódott korszerűtlenné, felhasználásra alkalmatlanná vált eszközöket forgalomból kivonni, selejtezni.
 - k) a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közmű vagy onbiztosításáról köteleles gondoskodni.

3.2. Átvevő általános kötelezettségei az üzemeltetéssel kapcsolatban:

3.2.1. Átvevő kötelese

- a) a III/ 1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos és teljes körű ellátására,
- b) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására,
- c) a III/1. pontban meghatározott üzemeltetés folyamatos, biztonságos teljesítésére,
- d) a jelen szerződés időtartama alatt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a hibajelleggel, a rendszeres, dokumentált karbantartások ellenére váratlanul felmerülő, a Vksztv. 30. § (1) bek-ben meghatározott – az Szt. rendelkezései alapján értéknövelő felújítások körében elszámolható – Átadóval közösen egyeztetett, jegyzőkönyvben jóváhagyott beavatkozások utólagos költségviselése mellett történő elvégzésére.
- e) a jelen pont d) alpontjában írtakon túlmenően a Vksztv. 30. §. (2) bek-ben meghatározott felújítás körébe tartozó bármely olyan indokolt beavatkozás elvégzésére, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget, de ezzel egy időben kötelese az Átadó azonnali értesítését írásban megtenni.
- f) amennyiben a biztonságos üzemeltetéshez nem áll rendelkezésre megfelelő számú tartalékberendezés (szivattyú, vegyszeradagoló szivattyú, kompresszor, stb.), vagy a meglévő berendezés egyáltalán nem, vagy gazdaságosan nem javítható, akkor az Átvevő tartalékeszköz beszerzését kezdeményezi Átadónál a II/2.2. pontban írt bértlet díj tervhére.
- g) a tervezett és havária (üzemzavar) jellegű üzemszünetek esetén a mindenkorri vonatkozó jogszabályi előírások szerint eljárni.
- h) a munkavédelmi, tűzvédelmi és a tevékenysége során a mindenkorri környezetvédelmi előírásokat folyamatosan betartani.
- i) a felhasználókkal a szolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezni a hatályos 58/2013. (II. 27.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően, a szolgáltatás díját számlázni és a díjat beszélni,
- j) a szolgáltatás alapvető szabályait Üzletszabályzatban rögzíteni.
- k) Átvevő jogosult a felhasználók személyes adatait kezelni, és az adatkezelési műveletekhez kapcsolódó technikai feladatok elvégzése céljából adatfeldolgozó közreműködését igénybe venni,

- l) évente minden év november 15-ig javaslatot tenni a következő évi bérleti díj mértékére.
- m) a jelen pont d) és e) alponyjában írt felújítási beavatkozások szükségének felismerési követően az Átadót haladéktalanul tájékoztatni.
- n) a tevékenység végzéséhez szükséges. a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó feljősségbiztosítást az üzemeltetés megkezdéséig megkötni a jelen szerződés tárgyát képező közművekre. és az erről szóló körvénnyt a Átadó részére bemutatni.
- o) a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökben (gépek, berendezések) keltekező indokolt selejtezési eljárásokon az Átadó felé jelezni, a selejtezést a tárgyévben két alkalommal, április 10-ig és augusztus 10-ig kezdeményezni.

3.2.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy a III./3.2.1. d) és e) alponyjában írt az ellátásbiztonság fenntartása érdekében az Átvevő által teljesítendő beavatkozások elvégzését követő 15 napon belül az Átvevő köteles írásban Átadó részére tételes költségelszámolást benyújtani és a munkátat elvégzésének szükségességét igazolni. Átadó a költségelszámolást igazolás átvételét követő 30 napon belül terjesztheti elő kifogásait írásban Átvevő részére. Amennyiben Átadó a megjelölt határidőben a kifogásait nem terjeszti elő, úgy a felek a költségelszámolást Átadó által elfogadottnak tekintik.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Átadó által előterjesztett kifogások átvételétől számított 8 napon belül a felek a költségelszámolás tárgyában írásban nem egyeznek meg, úgy a felek kötelesek a 8 napos határidő lejártát követő 30 napon belül közös eljárásban egyenlő költségviselés mellett, mindkét fél által elfogadott független szakértő által készített szakvéleményt beszerezni a költségelszámolás megalapozottsága tárgyában. A szakértő személyében határidőben történő megállapodás hiányában bármely fél további 30 naptári napon belül igényt az Átadó székhelye szerinti illetékes bíróság előtt érvényesítheti a másik féllel szemben.

Felek megállapodnak továbbá abban, hogy a szakvélemény megállapításait felek magukra nézve kötelezően ismerik el.

3.2.1.2 Az Átvevő hozzájárul, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdése előtt az Átadó által kötött hírközlési, internet-szórési, telefonos kapcsolatot elősegítő berendezések további üzemeltetéséhez. E berendezések telepítéséből befolyó bérleti díj az Átadót illeti meg.

3.2.1.3. Az Átvevő víziközmű-fejlesztést a jelen szerződés tárgyát képező közműveken – a III./3.2.1. pont d) és e) alponyjában írtak kivételével – kizárólag a jelen víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezhet.

3.2.1.4. A felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési tevékenység megkezdését követően, a szerződés tárgyát képező létesítmények, és azok tartozékaira valamint a működtetéshez szükséges anyagi és tárgyi eszközökre (gépek, berendezések) vonatkozó leltározás az Átadó mindenkor hatályos leltározási szabályzatai alapján történik, felek együttes jelenléte mellett. A leltározás időpontjáról az Átadó az Átvevőt írásban tájékoztatja, a leltár egy példányát Átvevő rendelkezésére bocsátja.

3.2.1.5. A jelen szerződés tárgyát képező közművagyonban az Átvevő felröható magartatása miatt bekövetkezett károkat köteles megtéríteni az Átadó részére.

3.2.2. Átvevő a III/1. pontban rögzített üzemeltetés elősegítése érdekében különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni, vagy alvállalkozóval elvégeztetni, a vonatkozó ágazati jogszabályok betartásával.

3.2.2.1. A fogyasztókkal körendő, a közszolgáltatás igénybevételére irányuló közüzemi szerződések kezelése, ezen belül a közüzemi szerződések:

- a) megkötése
- b) nyilvántartása
- c) módosítása
- d) megszüntetése
- e) szüneteltetése

3.2.2.2. Az Átvevő kötelezettséget vállal ügyfélszolgálati iroda működtetésére Mátészalka városban, Átvevő üzletszabályzatában meghatározottak szerint. Ügyfélszolgálati feladatok ellátása, ezen belül különösen:

- a) felhasználók adatainak kezelése
- b) közüzemi számlák készítése
- c) ügyfelek tájékoztatása
- d) részletfizetési- és engedményvezési megállapodások kötése
- e) ügyfélbejelentések kezelése
- f) ügyfélpanaszok kivizsgálása és kezelése
- g) számlareklamációk kezelése
- h) személyes- és telefonos ügyfélszolgálat működtetése
- i) internetes honlap működtetése

3.2.2.3. Az Átvevő köteles minden évben írásban közölni Átadóval a következő évre előirányzott üzemeltetői feladatokat, legkésőbb a tárgyévet megelőző év 11. hónapjának 15. napjáig.

3.3. Átvevő ágazat-specifikus kötelezettségei

- a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

3.4. Az Átvevő jogosult a fogyasztóktól víziközmű-szolgáltatási díjat szedni. A megállapított víziközmű-szolgáltatási díjak behajtására az Átvevő jogi eszközök igénybevételére is jogosult.

A felhasználóktól beszedhető víziközmű-szolgáltatási díj a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően az árhatalósági jogkör gyakorlója (miniszter) által megállapított mértékű és szerkezetű kétényvezős díj.

Az Átvevő a szolgáltatási díjak megállapításánál – a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter díjrendeletének hatályaiba lépéséig – a Vksztv. 76. §-ában foglaltaknak megfelelően köteles eljárni. Ezt követően a Vksztv. 65. §-a alapján a víziközmű-szolgáltatás hatósági díját a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatának figyelembe vételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

Alapdíjat a közszolgáltatási, illetve mellékszolgáltatási jogviszony alapján egész hónapra kell felszámolni. Az alapdíjat az a fogyasztó fizeti, aki a hónap első napján szerződéses jogviszonyban áll az üzemeltetővel.

A szolgáltatási díj alapja a vízmérőn mért mennyiség.

3.5. Az üzemeltetés teljesítése alóli mentesítés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül az átvévő az üzemeltetési kötelezettség teljesítése alól.

- ha elháríthatatlan külső ok. körülmény az üzemeltetés teljesítését korlátozza, vagy kizárja.

4. Alvállalkozók, egyéb közreműködők igénybevétele.

4.1. Felek megállapodnak abban, hogy Átvévő a jelen szerződésben részletezett üzemeltetés ellátásához alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők igénybevételeire jogosult, az alábbi feltételekkel.

4.2. Az Átvévő által bevont alvállalkozók teljesítéséért Átvévő úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

4.3. Átvévő az alvállalkozók által okozott károkért teljes helytállási kötelezettséggel tartozik.

IV. AZ ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. A szerződés megszűnése és megszüntetése

1.1. Jelen szerződést a felek írásban foglalt megállapodás alapján közös megegyezéssel megszüntethetik.

1.2. Az Átadó a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel írásban a továbbiakban felmondhatják

- a) ha az Átvévő tekintetben a Vksztv, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
- b) ha az Átvévő a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeit neki felróhatóan, súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
- c) ha Átvévő az ellene a jelen szerződéskötés előtt indult csőd- vagy felszámolási eljárástól Átadót nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja,
- d) ha Átvévő ellen a jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- e) ha Átvévő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulékok tartozása több mint 6 hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
- f) ha Átvévő Átadót ellenőrzése során, bizonyítotlan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz,
- g) ha Átvévő a lejárt bérleti díjfizetési kötelezettségének 120 napon belül nem tesz eleget,
- h) ha Átvévő Átadónak kárt okoz.

- 1.3. Az Átvevő a jelen üzemeltetési szerződést az év végére szíóán, de legálább 8 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja
- ha az Átadó a jelen üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségei neki felrühatóan súlyosan, vagy huzamosan megszegte,
 - a Vsztv-ben meghatározott egyéb esetekben.
 - ha Átadó Átvevő szerződésszerű teljesítését, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza.
 - ha Átadó Átvevőnek kárt okozna.
 - amennyiben a MEKH Átvevő díjmegállapításra vonatkozó kérelmében rögzített díjtól alacsonyabb szolgáltatási díjat határoz meg.
- 1.4. Jelen szerződés megszűnik továbbá:
- az Átvevő jogutód nélküli megszűnésével,
 - a használatba vett vagyonon belül azon vagyontárgyra vonatkozóan, amely megsemmisült,
 - Átvevő tulajdonosi szekerete már nem felel meg a Vksztv. 16.§ (6) bekezdésben foglalt követelményeknek, e körülmény beálltától számított nyolc hónaponál nem korábbi időponuban, de legkésőbb a naptári év végével a szerződés megszűnik.
2. Amennyiben a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.
3. A szerződés megszűnésével kapcsolatos rendelkezések
- 3.1. Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetében az Átvevő az Átadó részére átadja az érintett felhasználóra, felhasználási helyekre és vízi-közművekre vonatkozóan:
- a felhasználók nevét, és címét,
 - az egyes felhasználókhöz tartozó felhasználási helyek címét,
 - a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
 - a vízi-közmű térképi nyilvántartás adataillományát,
 - a további víziközmű-működéses tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.
- 3.2. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Átadó hibájából vagy magatartásából a jelen szerződés megszűnik, úgy azon közművek vonatkozásában, melyek az üzemeltetési tevékenység megkezdése után, - Európa Unió támogatással, és az Átvevő anyagi szerepvállalásával – jöttek létre, a szerződés megszűnésével egyidejűleg az Átadó egy összegben kötelesek megfizetni az Átvevőnek azt az összeget, amelyet az Átvevő az Átadó tulajdonába került közművek megépítése céljából anyagi szerepvállalásként az Átadó részére átadott.
- Az Átadó által fizetendő összeg csökken az - uniós támogatással és az Átvevő pénzügyi szerepvállalásával - megvalósult közművek üzemeltetése során, az Átvevő által beszédett víz- és csatornadíjakból már megtérült részzel.
- 3.3. Az Átvevő köteles a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyakat, létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendelkezéseszerű használatra

alkalmas állapotban legkésőbb a szerződés megszűnését követő 30 napon belül az Átadónak visszaadni. Átadó pedig visszavenni. A közművelővagon visszaszolgáltatásáról a Felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció és az évenkénti karbantartási és rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik.

V. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést kizárólag írásban foglalt megállapodás alapján módosíthatják.
2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az üzemeltetést érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen üzemeltetési szerződést annak megfelelően módosítják.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek a beruházás, felújítás, karbantartás fogalmait az Szt. 3. § (4) bekezdésének 7., 8., és 9. pontjában rögzítettek alapján határozzák meg; egyébként a jelen szerződés teljesítése során a Vksztv. fogalom-meghatározásai irányadók.
2. Rendkívüli eseményekből adódó, vagy a feleken kívülálló okokra (vis major) visszavezethető szerződésszegés miatt a felek egymással szemben követelést nem érvényesítenek.
3. Átadó szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező IV/1./4. pontban rögzített vagyontárgyak vonatkozásában harmadik személy – függetlenül a fennálló jogától – nem akadályozza, korlátozza, vagy zárja ki az Átvevő jelen szerződés alapján történő jogainak gyakorlását.
4. Átadó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművekkel kapcsolatosan más, harmadik személy felé Átvevő szerződéses jogainak gyakorlását, vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozó, korlátozó, vagy kizáró kártérítési, kártalanítási és egyéb kötelezettsége nem áll fenn. Harmadik személynek semmilyen joga nincs a biztonságos üzemeltetés megakadályozására.
5. Az Átadó szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművek rendelkezésszerű használatra alkalmas műszaki állapotúak a birtokba adáskor.
6. Az Átvevő a jelen szerződés tárgyát képező közművek üzemeltetését érintő bevételekről és kiadásokról üzletágakra lebontott elkülönített könyvelést köteles vezetni, amelybe az Átadó részére annak írásbeli kérésére betekintést enged, valamint adatokat szolgáltat, mely információkat Átadó üzleti titokként köteles kezelni.

7. Az Átvevő minden évben a tárgyévét követő év május 31. napjáig köteles a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek üzemeltetési tevékenységének előző évi teljesítéséről részletes jelentést készíteni, és azt a fent megjelölt határidő leletét követő 8 napon belül eljuttatni az Átadónak. A jelentés tartalmazza az elvégzett felújítások kimutatását, a beszedett díjak kimutatását, a kintlévőségek alakulását, a jogszabályi változásokat, az elvégzett

felújítási, karbantartási munkákat, a vis maior helyzetek leírását, a leszámolt és kitemelt víz mennyiségi adatait.

8. Felek megállapodnak abban, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet alapján a közműutaladonos közigazgatási területén gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósítása, vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének, vagy minőségének növelése esetén az Átvevő az előírásoknak megfelelően közműfejlesztési hozzájárulást szed be. A beszedett hozzájárulást az Átadóval történt előzetes egyeztetéssel és annak jóváhagyásával köteles a helyi víziközművek fejlesztésére biztosítani.

9. Az Átadó jogosult az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetését, az azokkal nyújtott szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni. E célból az Átadó meghatalmazottja jogosult betekinteni a jelen szerződés tárgyával összefüggő műszaki és gazdasági, pénzügyi dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

10. A felek rögzítik, hogy ha lejárleltérést tapasztalnak a leltározás során, úgy a nyilvántartásban foglaltakhoz viszonyítva mutakozó esetleges eltéréseket felek 8 napon belül írásban jelzik egymás felé és a vonatkozó szabályzataikban foglaltak szerint járnak el.

A Felek minden év április 30. napjáig közösen nyári csúcsidei üzemet megelőző helyszíni szemlét tartanak. A szemle megállapításait a felek közösen írásban rögzítik.

VII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés teljesítése során a felek a jelen szerződésben rögzített értesítési címeket, elérhetőségeket (székhely, e-mail cím, fax szám) kötelesek használni jognyilatkozataik megtételekor.

A jelen szerződés teljesítése során valamennyi irat, dokumentum, és egyéb jognyilatkozat postázási helye - a szerződő felek eltérő írásbeli rendelkezéséig - a jelen szerződésben rögzített székhely, illetve lakcím.

Ha az iratot postán küldték el, azt a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetében pedig – az ellenkező bizonyításáig – a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzethez megérkezettnek, kézbesítettnek kell tekinteni. A jelen szerződésben megjelölt címre postázott küldeményt akkor is kézbesítettnek kell tekinteni – a feladástól számított ötödik munkanapon – ha az „nem kereste”, „átvételt megtagadta”, továbbá a „címezett ismeretlen” vagy „ismeretlen helyre költözött” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

2. A jelen szerződés teljesítése során felek kapcsolattartói:

- Átadó részéről:
 - az Átvevő részéről: Csernátóni István üzemiigazgató, tel.: +36-70/319-3760, e-mail: csernaton.istvan@trvzt.hu

3. Felek rögzítik, hogy Átvevő mindenkor hatályos Üzletszabályzatát magukra nézve kötelezőnek ismerik el. A hatályos Üzletszabályzat Átvevő honlapján, a www.tvzrt.hu címen érhető el.
 4. A jelen szerződéssel kapcsolatos, valamint az annak megsértéséből, megszüntetéséből, érvényességéből vagy érvényesítéséből eredő vagy ezzel összefüggő valamennyi jogvitában a felek érdekehatárolt módon a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
 5. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállalnak az üzleti titok megtartására.
 6. A felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.
 7. A jelen szerződés mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.
 8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Vksztv és a vonatkozó egyéb ágazati jogszabályi rendelkezések az irányadóak.
- Felek jelen szerződést elővasás után, mint akarattal mindenben megegyező,/2015(...) sz. önkormányzatának Képviselő-testülete a/2015(...) sz. határozatával jóváhagyta.

Melléletek:

- 1. számú melléklet: a rendszertől függő víziközmű-elemek, valamint azok alkotórészeinek és tartozékainak megjelölése,
- 2. számú melléklet: a rendszer független víziközmű-elemek részletes meghatározása,
- 3. számú melléklet: az állapotfelmérés folyamaleírása,
- 4. számú melléklet, a birtokba adási jegyzőkönyv,
- 5. számú melléklet: a vagyontérkékelés
- 6. számú melléklet: Átadó képviselő-testületének jóváhagyó határozata

Kelt, 2016.....

Kelt, Szolnok, 2016.....

Mérek Nagyközség Önkormányzata

**Tiszamenti Regionális Vízművek
Zártkörűen működő Részvénytársaság**

Átadó

Átvevő

képviselőtől eljár:

képviselőtől eljár:

.....
Müller Istvánné
polgármester

.....
Hajdú Gábor
Vezérigazgató



Mérk Nagyközség Polgármesterétől
☒ 4352. Mérk, Hunyadi u. 45.sz.
☎ 44/554-000
☎ Fax: 44-554054
polgarmester@merk.nk.hu

Száma: 1-28.2016/MKt.

Előterjesztés

A Képviselőtestület 2016. március 22-én tartandó ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Mérk, 056/23 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában bérleti szerződés újra kötésének megtárgyalására

Előadó: Müller Istvánné polgármester

Kiegészítő jelentést tesz: Haga Dezső a Pénzügyi Bizottság elnöke

Tisztelt Képviselő-testület!

Mérk Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő Mérk, 056/23 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában (T-mobile torony) kötött bérleti szerződés 2015. december 31. napjával megszűnt. A bérleti szerződés újra kötésére tett javaslatot a Magyar Telekom Nyrt (1013, Budapest, Krisztina krt. 55), melyet az előterjesztéshez mellékelek.

Megjegyezni kívánom, hogy az eredeti javaslathoz képest több változást is kértünk átvezetni a szerződésen, például a bérleti díj korábban, az eredeti tervzetben 650.000.-Ft volt, a legutolsó telefonos egyeztetés alapján 800.000.-Ft lett, kivettük az automatikus meghosszabbítás lehetőségét stb.

Fentiek alapján kérem, a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Mérk, 2016. március 21.

Müller Istvánné sk.
polgármester



Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
...../2016.(III. 22.)

h a t á r o z a t - t e r v e z e t e
Bérleti szerződés megkötéséről a Mérk, 056/23 hrsz-ú ingatlan (T-mobile torony)
vonatkozásában

A Képviselő-testület!

Elhatározza, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, Mérk, 056/23 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában bérleti szerződést kíván kötni a Magyar Telekom Nyrt-vel (1013, Budapest, Krisztina krt. 55.), 2016. január 1-2026. december 31-ig.

A bérleti díjat 800.000.-Ft+ÁFA/év összegben állapítja meg.

Felhatalmazza Müller Istvánné polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

BÉRLÉTI SZERZŐDÉS -ÜZRÁKÖTÉS - amely létrejött egyrészről

Mérék Nagyközség Önkormányzata (székhely: 4351 Mérék, Huhyadi út 45.,
adószám: (törzsszám):
bankszámlaszám: képviseli: Müller Istvánné
polgármester) mint Bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó)

másrészről

a Magyar Telekom Nyrt. (székhely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 55., cégjegyzékszám: Cg
01-10-041928, adószám: 10773381-2-44, statisztikai számjel: 10773381-6110-114-01,
telephely: 1117 Budapest, Kaposvár u. 5-7., számlaszám: BNP PARIBAS 13100007,
02506810-01723489), mint Bérlő (továbbiakban: Bérlő)
között a mai napon az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNY

A Szerződő Felek megállapítják, hogy közöttük, illetve jogelődjeik között, jellege szerint külterület 056/23 hrsz. alatti felveté, természetben a 4354 Mérék 056/23 hrsz. alatti található ingatlan egy részére többször módosított Bérlési Szerződés jött létre, 1997. augusztus 5-én, mobiltelefon bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetése céljára.

Felek megállapodtak abban, hogy jelen bérlési szerződés aláírásával egyidejűleg az 1997. augusztus 5-én megkötött Bérlési Szerződést – és annak időközben létrejött valamennyi módosítását – a fenti meghatározott ingatlan vonatkozásában hatályon kívül helyezik.

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Bérbeadó kijelenti, hogy tulajdonát képezi a Mátészalkai Járási Hivatalnál, 056/23 hrsz. alatt felveté, természetben a 4354 Mérék 056/23 hrsz. alatti található ingatlan, melyet jelen szerződés elvállalászatartan részét képező terület-felütemelési vázrajz jelöl. Bérbeadó az e pontban meghatározott ingatlanon fennálló tulajdonjogát az illetékes ingatlan-nyilvántartás által kiállított, 30 nappal nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolatával igazolja, amely egyben a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi. Bérbeadó kijelenti, hogy a tárgyit ingatlan legalább olyan mértékig per- és tehermentes, hogy az nem gátolja a Bérbeadást.

1.2. Bérbeadó jelen bérlési szerződéssel bérbé adja, Bérlő bérbé veszi az 1.1. pontban meghatározott (földhivatali bejegyzés szerinti jellege: kivett rádiótorony) 200 m² területű ingatlant (továbbiakban: Bérlémény).

1.3. Bérlő jogosult az 1.2. pontban meghatározott területen a bérlét időtartama alatt a már kiépített bázisállomási működtetni, a szükséges fejlesztéseket elvégezni, a telephelyi berendezések üzemeltetésére, karbantartására, cseréjére, bővítésére, a berendezéseket

összelető kábelezés, rádiós, villamos és adatrólíreli (optikai) kábel elhelyezésére, cseréjére, átépítésére, szilkség szerinti új nyomvonalon törtéző káépítésére.

2. BÉRELETI DÍJ

2.1 Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a számláját földíreletli, egyérb ingatlan és lakóingatlan esetében a kölcsönösen kalkulátó 730.000 Ft/év, azaz hetszázharmincezer forint/év béreletli díjról nyújta be. Felek a számla teljesítési időponyjának a béreletli díj megértésének esedékességi napját tekintik. Bérlő a béreletli díjat a jelen szerződés 2.4. pontjában meghatározott esedékességgel és módon köteles megfizetni Bérbeadó részére.

Törölt: 050 000
Törölt: harszázharmincezer

2.2 Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó számlát, amennyiben nincsen adószámla, akkor a számviteli törvény szerinti bizonylatot állít ki ingatlan-bérbeadás címen.

Bérbeadó tudomással bír arról, hogy az Áfa törvény fősabálya értelmében mentes az adó alól az ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása és haszonbérbeadása.

A beföldön nyilvántartásba vett adóalany az állami adóhatóságának tett előzetes bejelentése alapján dönthet úgy is, hogy fősabály szerinti adómentes ingatlan-bérbeadását adóköteleessé teszi.

Bérbeadó tudomással bír arról, hogy a béreletli szerződés az adó – és járuléktérítési kötelezettség tekintetében a hatályos fogsabályok alapján rendelkezik. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy ezen fogsabályok esetleges változásai a jelen béreletli szerződés vonatkozó részeinek automatikus módosulását vonják maguk után.

Bérbeadó vállalja, hogy számláját mindig a hatályos fogsabályoknak megfelelően állítja ki és küldi meg Bérlő részére.

2.3 Felek megállapodnak abban, hogy a béreletli díj felszámítás fogsuhtségának kezdete 2016. január 1. napja.

Törölt: február 4

2.4 Bérbeadó fogsuhlt minden év január 1-én – első alkalommal 2017. év január 1-én – a KSH által a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogsasztói árindex mértéke alapján a béreletli díjat automatikusan megemelni.

Törölt: 8

Törölt:

Bérlő az időarányosan esedékes béreletli díjat a szerződés aláírását követően, a továbbiakban félévente az alábbiak szerint fizeti meg:

- az I. félévi béreletli díjat: március 31-ig
- a II. félévi béreletli díjat: szeptember 30-ig

A díjfizetés a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján, a kézhezvételt követő 60 napon belül átutalással történik a számú bankszámlaszámra, banknál vezetett

Bérlő a béreletli díjat a vonatkozó béreletli díj, számla igazolt kézhezvételt követően esedékességkor, a számla beérkezési dátumától függően a napjári hónap 4. (negyedik), illetőleg 19. (tizenkilencedik) napján indított banki átutalással egyenlíti ki, a Bérbeadónak a vonatkozó számlán feltüntetett számú bankszámlájára.

A kifizetésre legkorábban a számla kézhezvételét követő 60. (harvanadik) naptári napon kerül sor, de nem később, mint a 60. (harvanadik) naptári naptól követő 4. (negyedik), vagy 19. (tizenkilencedik) naptári napon*.

Amennyiben a fizetési hatánap munkaszüneti napra, ünnepnapra, vagy bankszüneti napra esik, akkor a pénzügyi teljesítés hatánapja a következő banki munkanap. A pénzügyi teljesítés napja a Bérbeadó bankszámlájának terhelési napja. Naptári nap = a naptári hónap napjár szerinti számmal megjelölt napja.

*Naptári nap: a naptári hónap napjár szerinti számmal megjelölt napja.

Bérbeadó a számlát az alábbi névre és címre köteles kiállítani:

Magyar Telekom Nyrt.
1013 Budapest, Krisztina krt. 55.

Bérbeadó a számlát az alábbi címre köteles megküldeni:

Magyar Telekom Nyrt.
Szállítói számlafeldolgozó osztály
Levelezési cím: 1438 Budapest Pf. 380

Bérbeadó a számlán/számviteli bizonylaton köteles felhívni a helyszín nevét (Mért 1), kódját, a szerződés első oldalán a bal felső sarokban található szerződészámot és a bérleti időszakot, amelyre az esedékes bérleti díjat követeli.

Felek megállapodnak abban, hogy a szolgáltatás teljesítésének időponja megegyezik a számla fizetési esedékességének napjával.

3. SZERZŐDÉS HATÁLYA

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést határozott időre, 2026. december 31-ig kötik. A szerződést Felek közös megegyezéssel meghosszabbíthatják.

4. BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. Amennyiben az 1.3. pontban megjelölt berendezések, eszközök (bázisállomás) létesítése a hatályos jogszabályok alapján építési engedély köteles tevékenységnek minősül, Bérbeadó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Bértő a berendezések, eszközök (bázisállomás) létesítéséhez az építési engedélyezési, valamint a bázisállomás megépítését követően a használatbavételi engedélyezési eljárást saját nevében kezdeményezze.

4.2. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja Bértő számára a bázisállomás rendelkezésszerű használatához szükséges feltételeket, valamint a bázisállomás területére történő behatást az év és a nap minden időszakában. Ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárt Bérbeadó teljes körű anyagi felelősséggel tartozik.

4.3. A Bértő az állomás energia ellátását a területileg illetékes Áramszolgáltató hálózataról biztosítja. Ennek műszaki, gazdasági feltételeit az Áramszolgáltatóval egyeztetni, rendezni, illetve köti meg a csatlakozási -, és hálózathasználati szerződéseket. Bértő kötelezettséget vállal arra, hogy az Áramszolgáltató által meghatározott feltételek

Törölt: azzal, hogy amennyiben Bértő a Jelen szerződés éven belüli a szerződés leírásában megadottakhoz képest újabb igényt érvényesít, a szerződés újraszámolása iránti igényét írásban nem jelzi, a szerződés törölni 5 (öt) évvel automatikusan meghosszabbodik.

alapján az energiaátadási ponttól az energiaellátó rendszert megtervezi, és önálló mérőállással kiépíti. A Bérbeadó lehetővé teszi a Bérítő számára a csatlakozó vezetékhálózat kiépítését.

Bérítő az Áramszolgáltatató által felszerelt főmérő alapján az elektromos energia költségeket közvetlenül az Energiakereskedőnek / Áramszolgáltatónak fizeti meg.

Saját méretlen hálózat esetén a Bérbeadó – megállapodás keretében – hozzájárul és biztosítja a Bérítő számára a hálózat hozzáférést.

Bérbeadó tudomással bír arról, hogy a rádió-berendezések energiájánve max. 18. kVA, a szükséges biztosító értéke 3x25 A. Üzemszerű működés esetén ezen érték egyharmada.

4.4 Felek tudomásul veszik, hogy ha jelen szerződés érvényességéhez Bérbeadó részére jóváhagyás vagy engedély szükséges, annak beszerzése és az ezzel kapcsolatos költségek Bérbeadót terhelik.

4.5. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérítő tulajdonát képező bázisállomás környezetében nem folytathat olyan tevékenységet, mely a Bérítő által nyújtott távközlési szolgáltatást akadályozza. Ilyennek minősül például hirdetőtábla, egyéb magas építmény létesítése, vagy olyan távközlési, illetve egyéb műszaki berendezés üzembe helyezése, amely a bázisállomás működését zavarja.

4.6. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bázisállomásti működését, üzemeltesét érintő, tervezett építési, karbantartási tevékenységekről, felújítási, átalakítási munkálatokról a munkálatok megkezdése előtt legálább 3 hónappal írásban tájékoztatja a Bérítőt.

4.7. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény harmadik személynek történő elidegenítése esetén az adásvételi szerződésben kiköti, hogy Bérítő a bérleti jogviszonyt annak lejártáig változatlan feltételekkel folytathassa.

4.8. Felek megállapodnak abban, hogy ha egy harmadik fél szintén a bertelepítési szándékát jelzi, akkor a telepítéshez Bérbeadó kikéri a Bérítő előzetes jóváhagyását.

5. BÉRLETI JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGE

5.1. Bérítő jogosult a bérleményen elhelyezett műszaki berendezések működtetéséhez szükséges villamos energia és optikai kábelezés, összeköttetés elhelyezésére az 1.1. pontban megjelölt ingatlanon.

5.2. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező Bérleményt Bérítő a saját költségére a rádiótelefon rendszer céljainak megfelelően kialakítsa, azt bekertise, használja,

5.3. Bérítő kötelezettséget vállal arra, hogy a rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésénél a vonatkozó és hatályos magyar szabványokat és biztonságtechnikai előírásokat betartja, s azok betartásáról gondoskodik. Továbbá az általa létrehozni kívánt létesítmény felépítéséhez a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi.

Törölt: más szövegek fáj
használatra, használatba adja.

5.4. Bérítő kijelenti, hogy berendezései az ingatlanon működő hatályos szabályoknak és előírásoknak, szabványoknak megfelelő műszaki berendezéseket (rádió, televízió, erősítő, számítógép, stb.) valamint a Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság (korábban: Nemzeti Hírközlési Hatóság) rádióengedéllyel rendelkező egyéb híradástechnikai berendezések működését nem zavartják és a bázisállomás eleger tesz a 63/2004 ESzCSM rendeleiben, illetve a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott egészségügyi határértéknek.

5.5. Bérítő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérletmértéve telepíteni eszközeit, berendezései a jelen szerződésben meghatározott célnak megfelelően rendelkezésünön használja és azt jó karban tartja. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérletmértéve szerződés szerinti rendeltetésű célnak megfelelően használatra alkalmas, biztonságos állapotban tartja.

5.6. Bérítő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy olyan belöldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzüsmös és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséróli és megakadályozásáról szóló törvény szerinti meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségróli szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttmüködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a ketős adóztatás elkerüléséróli szóló egyezménye van
- nem minósúli a társasági adóróli és az osztalékadóróli szóló törvény szerinti meghatározott ellenörzött külföldi társaságnak
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében fenn állponok szerinti feltételek fennállnak.

A fentiek szerinti átlátható szervezetnek minósúli Bérítő vállalja továbbá, hogy:

- a szerződésben előírt beszámolósi, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségekkel teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
- a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy állátható szervezetek vesznek részt.¹

5.7.

6. ÉRTESÍTÉSEK

6.1. Bérbeadó vagy Bérítő a másik félhez intézett bármely bejelentése, felszólítása, értesítése akkor tekinthető joghatályosnak, ha azt a fogadó félnek tértívvenyes küldeményként az alábbi címre kikézbcsíftették (e-mailen, illetóleg faxon is továbbbíthották) a bérlet tárgyának és a helyszín címének pontos megjelölésével:

BÉRBEADÓ:

Formázott: Normál, Behúzás: Bal: 0 cm, Függő: 1,24 cm, Nincs felsorolás vagy számozás

Török: A Bérítő jogszabályban váltk ezen szerződésből eredő jogok és kötelezettségek átruházására más szövegeket felt. Az átruházással a Bérletnek megszúnik ezen szerződésből származó összes jog és felszabhatul ezen szerződésből származó összes kötelezettsége alóli.¹

¹ A szerződés átruházása nem módosítja vagy változtatja meg ezen megállapodás egyetlen rendelkezését és pontját sem. Az Engedélymentes a Bérítóli kivétel néként átvesszi az összes jogot és kötelezettséget.²

² A szerződés átruházásától a Bérbeadóknak irásban értesíten kell. Az átruházás a Bérbeadólikkal szemben a Bérletnek az erre vonatkozó írásbeli értesítse kézbesítésével váltk hatályossá.³

³ A szerződés átruházása nem jelen sem a Bérítő, sem az Engedélymentes részére többbírtatási kötelezettséget a Bérbeadóli javára

Állomásnév: Mértk 1
Szerződésszám: SA 0112

Név:	
Cím:	
Telefon:	
Fax:	
E-mail:	

BÉRLŐ kapcsolatartója:

Bérlői szerződéssel kapcsolatosan:

Név:	Telek Zoltán
Cím:	1117 Budapest, Szerémi út 4.
E-mail:	inf@rainfo@telekom.hu

Bérlői díj számlázásával kapcsolatos ügyekben:

Név:	Szabó Szilvia
Cím:	1117 Budapest, Szerémi út 4
Telefon:	06/1/265-7867
E-mail:	szabo.szilvia@telekom.hu
Név:	Tamás Réka
Cím:	1117 Budapest, Szerémi út 4
Telefon:	06/1/265-7867
E-mail:	tamas.reka@telekom.hu

A rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésével kapcsolatos ügyekben:

Név:	Wieder Ákos
Cím:	1117 Budapest, Szerémi út 4.
Telefon:	265-8353
Fax:	265-9409
E-mail:	wieder.akos@telekom.hu

7. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

7.1. Felek jelen Bérlői szerződést közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják.

8. SZERZŐDÉS MEGSZÜNÉSE

- 8.1. Jelen bérlői jogviszony a szerződés 3. pontjában meghatározott időpontban szűnik meg.
- 8.2. Bérlő jogosult jelen szerződést 6 hónap felmondási idővel felmondani azzal, hogy ezen jogának gyakorlása esetén 6 havi bérlői díjnak megfelelő bánatpénzt köteles a másik félnek megfizetni. A bánatpénzről a Bérbeadó köteles számlát kiállítani, melynek teljesítési napja a szerződés felmondásának napja.
- 8.3. Bérbeadó jogosult jelen bérlői szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén az alábbi feltételekkel felmondani:

- Amennyiben Bérítő a bérleti díjfizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg és kötelezettségének Bérbeadó – jogkövetkezményekre való figyelmeztetésre is kiterjedő – írásbeli felszólítását követő harminc napon belül sem tesz eleget a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban rendkívüli felmondásra jogosult.
 - Amennyiben Bérítő a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó általi írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a Bérbeadó a határidő kövöző tizenöt napon belül írásban felmondással élhet.
- 8.4. Bérítő jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén azonnali hatállyal felmondani:
- Bérítő a bázisállomás létesítéséhez szükséges hatósági engedélyeket saját érdekkörén kívüli okból nem tudja beszerezni, vagy
 - Bérítőnek – gazdasági vagy egyéb okból - a bázisállomás megépítése már nem áll érdekében, illetve a megítélt bázisállomás – gazdasági vagy egyéb okból - elbontása válik szükségessé.
 - a távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó Állami Koncessziói vagy a rendszer frekvencia kiosztását visszavonják, vagy
 - a rendszerben, vagy a kapcsolódó hálózati elemekben történt műszaki változások a bázisállomás rendelkezéséről üzemeltetési lehetetlenné teszik, vagy
 - Bérbeadónak, alkalmazotainak, megbizottainak vagy Bérbeadó megbízásából eljáró bármely személynek a magartása a bázisállomás rendelkezéséről üzemeltetését lehetetlenné teszi.
 - Bérbeadó a jelen szerződés pontjaiban szabályozott kötelezettségeit oly módon megszegi, hogy az a bázisállomás rendelkezéséről üzemeltetését lehetetlenné teszi.

A szerződés fent meghatározott módon történő megszűnéséből eredően Bérbeadó Bérítővel szemben semminemű kártérítési igényt nem érvényesíthet.

- 8.5. A bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérítő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérletmenyt 90 napon belül a Bérbeadó részére eredeti állapotában visszaadja.

- 8.6. Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott ingatlan vonatkozásában – a két fél, valamint esetleges jogelődjük között létrejött - bérleti szerződés, megállapodás, bérleti szerződés módosítás hatályát veszti. A Felek a korábbi jogviszonyra vonatkozóan követelessel, ezen szerződés aláírást követően nem élnek.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a bérletre vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben foglaltakat tekintik irányadóknak.

Jelen szerződés egymással megegyező 6 (hat) példányban készült, melyet Felek mint akaratukkal mindenben egyező – előírás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják.

MériK, 2016. február”

Budapest, 2016. február”

Államnév: Ménk 1
Szerződés szám: SA.0112

Ménk Nagyközség Önkormányzata

Magyar Telekom Nyrt.

Bérbadó

Bérlő



Mérk Nagyközség Polgármesterétől
☒ 4352. Mérk, Hunyadi u. 45.sz.
☎ 44/554-000
Fax: 44-554054
polgarmester@merkonk.t-online.hu

Száma: 1-29/2016/MKt.

Előterjesztés
A Képviselőtestület 2016. március 22-én tartandó ülésére

Tárgy: Előterjesztés Haga Rudolf, Mérk, Táncsics u. 106. szám alatti lakos önkormányzati telek vásárlási kérelmének megtárgyalására
Előadó: Müller Istvánné polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Haga Rudolf, Mérk, Táncsics u. 106. szám alatti lakos önkormányzati telek vásárlási kérelmet nyújtott be, melyről a 2016. február 15-én megtartott ülésen döntöttünk: a telkek árát ingatlanbecslővel felértékeltejük.

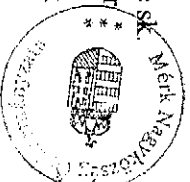
Az értékbecslés elkészült, az 598/1 hrsz-ú és az 598/2 hrsz-ú telkek vételárát: 240.000.-Ft-ban, az 597/2 hrsz-ú és az 599 hrsz-ú telkek vételárát 250.000.-Ft-ban állapította meg.

Haga Rudolfot tájékoztattuk a vételárról, aki a kérelmét ennek alapján 2016. március 21-én visszavonta.

Fentiek alapján kérem, a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Mérk, 2016. március 21.

Müller Istvánné sk.
polgármester



Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
...../2016.(III. 22.)

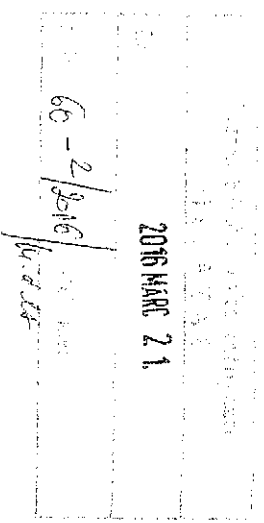
határozat-tervezete

Haga Rudolf, Mérk, Táncsics u. 106. szám alatti lakos önkormányzati telek vásárlási kérelmének megtárgyalásáról

A Képviselő-testület!

Haga Rudolf, Mérk, Táncsics u. 106. szám alatti lakos önkormányzati telek vásárlási kérelmét megtárgyalta, az ügyben indult eljárást megszünteti, mivel az ügyfél a kérelmét 2016. március 21-én visszavonta.

Haga Rudolf
Mérk
Táncsics u. 106.
4352



Mérk Nagyközség Képviselő-testülete
Mérk
Hunyadi u. 45.
4352

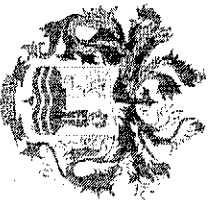
Tisztelt Képviselő-testület!

Ingatlan vásárlási kérelmemet ezúton visszavonom, az ingatlanokat a szakértő által megállapított áron megvásárolni nem kívánom.

Mérk, 2016. március 21.

Tisztelettel:


Haga Rudolf



Mérk Nagyközség Polgármesterétől
☒ 4352. Mérk, Hunyadi u. 45.sz.
☎ 44/554-000
Fax: 44-554054
polgarmester@merkonk.t-online.hu

Száma: 1-30/2016/MKt.

E l ő t e r j e s z t é s
A Képviselőtestület 2016. március 22-én tartandó ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Mérk, Béke u. 8. szám alatti ingatlanra bejegyzett építési tilalom törlésének megtárgyalására
Előadó: Müller Istvánné polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Farkas Attiláné, Mérk, Béke u. 8. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz és kérte a Mérk, Béke u. 8. szám alatti ingatlanra bejegyzett építési tilalom törlését.

Az építési tilalmat a Nagyközségi Közös Tanács VB Szakigazgatási Szerve jegyeztette be, 1980. 07. 01. napján.

A jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzatban és a településrendezési tervünkben ezen területeken építési és telekalakítási tilalom már nincs bejegyezve.

Fentiek alapján kérem, a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Mérk, 2016. március 21.

Müller Istvánné sk.
polgármester

Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
...../2016.(III. 22.)

h a t á r o z a t - t e r v e z e t e

A Mérk, Béke u. 8. szám alatti ingatlanra bejegyzett építési tilalom törléséről
A Képviselő-testület!

A Mérk, Béke u. 8. szám alatt található, 316 hrsz-ú, 1638 m² térmértékű ingatlanra kiszabott építési tilalom törléséhez hozzájárul, tekintettel arra, hogy az alapjául szolgáló ok már nem áll fenn.

E 301

Mérki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének

2016. MARCH 15.

352/2016/ki. sz. r.

Tisztelt Cím!

Alulírott Farkas Attiláné (sz.: Mátészalka, 1974. 04. 26. an.: Reményi Margit) Mérk, Béke u. 8. szám alatti lakos azzal a kéressel fordulok a T. Cím felé, hogy a 316 helyrajzi számú tulajdoni lap harmadik oldalán szereplő építési tilalom bejegyzést törölni sziveskedjen.

Mérk, 2016. március 16.

Farkas Attiláné
Tisztelettel: Farkas Attiláné



Városi Hivatal

Magyarországi Kölcsey u. 2. Pf. 3.

Oldal: 1 / 3

Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/9753/2016

2016.03.08

Szektor: 61

MÉRK 316 helyrajzi szám

4352 MÉRK Béke utca 8.

LRÉSZ

Adatszolgáltatás adatai:
Számlát adatok
Tulajdonosi ág/kivett megnevezés/

terület kat.t.jöv. alosztály adatok
ha m2 k.fill. ter. kat.jöv
ha m2 k.fill

0

1638

0.00

LRÉSZ

Tulajdoni hányad: 2/4 törltő határozat: 31415/1996.02.02
Bejegyző határozat, érkezési idő: 3567/1976/1975.04.08

törltő határozat: 31415/1996.02.02

Jogaim: adásvétel és elkülönítés
Jogállás: tulajdonos
Név : Bauman Istvánné
sz.név: Reményi Margit
szül. : 1944
a.név : Kirvai Mária
Cím : 4351 MÉRK Béke utca 8

Tulajdoni hányad: 1/4 törltő határozat: 37834/1996.07.11
Bejegyző határozat, érkezési idő: 7913/1984.12.07

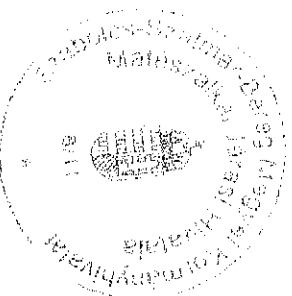
törltő határozat: 37834/1996.07.11

Jogaim: öröklés
Jogállás: tulajdonos
Név : Temesvári Lászlóné
sz.név: Bauman Mária
szül. : 1969
a.név : Reményi Margit
Cím : 4351 MÉRK Béke utca 77

Tulajdoni hányad: 1/4
Bejegyző határozat, érkezési idő: 7913/1984.12.07

Jogaim: öröklés
Jogállás: tulajdonos
Név : Farkas Attiláné
sz.név: Bauman Katalin
szül. : 1974
a.név : Reményi Margit
Cím : 4351 MÉRK Béke utca 8

Folytatás a következő lapon



asi Hivatal

eszalka Kökesey u. 2. Pf. 3.

Oldal: 2 / 3

Hireles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:300059753;2016

2016.03.08

MÉRK

Szektor: 61

Belfelület 316 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

24. tulajdoni hányad: 1/4 törz. határozat: 37834/1996.07.11
bejegyző határozat, érkezési idő: 31415/1996.02.02

törz. határozat: 37834/1996.07.11

Jogcím: öröklés
Jogállás: tulajdonos
név : Temesvári Lászlóné
sz.név: Bauman Mária
szül. : 1969
a.név : Reményi Margit
cím : 4351 MÉRK Béke utca 77

24. tulajdoni hányad: 1/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 31415/1996.02.02

Jogcím: öröklés
Jogállás: tulajdonos
név : Farkas Attiláné
sz.név: Bauman Katalin
szül. : 1974
a.név : Reményi Margit
cím : 4351 MÉRK Béke utca 8

25. tulajdoni hányad: 2/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 37834/1996.07.11

Jogcím: ajándékozás
Jogállás: tulajdonos
név : Farkas Attiláné
sz.név: Bauman Katalin
szül. : 1974
a.név : Reményi Margit
cím : 4351 MÉRK Béke utca 8

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 3567/1976/1975.04.08

Önálló szöveges bejegyzés a 294, 295, 316 és 317 hrsz-ck lejegyez- ve és megszerve. Alakult:
294, 295, 316 és 317 hrsz-ckra. A 316 hrsz-ű ingatlan területére 1638 m2 lett.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 10383/1976.08.10

Kartalanklási Igény kizárása
a mellékepletre.

Jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -

Folytatás a következő lapon



Mátészalkai Járás
1011 Mátészalka

Hivatal
Jászalka Kölcsey u. 2. Pf. 3.

Oldal: 3 / 3

Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/9753/2016
2016.03.08

MÉRK 316 helyrajzi szám Szektor: 61

Belferület

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 4668/1980.07.01
Építési terv
Jósgoált:
név: NAGYKÖZSÉGI KÖZÖS TANÁCS VB. SZAKIGAZGATÁSI SZERVE
cím : MÉRK

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 7913/1984.12.07

1010 határozat: 31415/1996.02.02

Özvegyi jog sorszám alatt bejegyzett tulajdoni hányadra.

otrási: II /21-22.

jósgoált:

név : Bauman Istvánné

sz.név: Remenyi Margit

szül. : 1944

a.név : Kirvai Mária

cím : 4351 MÉRK Béke utca 8

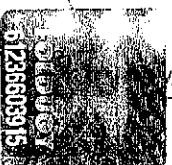
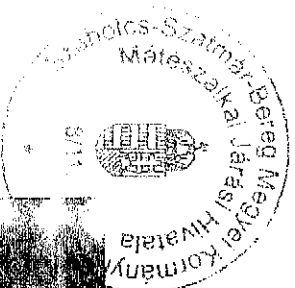
A hiteles tulajdoni lap-másolat tartalma a Kiadást megelőző napig meggyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza.

JÁZSÁLKAI

2016.03.08

Borbás Krisztlán

TULAJDONILAP VÉGE





Mérki Község Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől

☒ 4352. Mérki, Hunyadi u. 45.sz.

☎ 44/554-054

Fax: 44-554054

hivatal.merk@gmail.com

Száma: 1-31/2016/MKt.

E l ő t e r j e s z t é s

A Képviselőtestület 2016. március 22-én tartandó ülésére

Tárgy: Előterjesztés az óvodai körzethatár kijelölésének megtárgyalására

Előadó: Müller Istvánné polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 83. § (2) b) bekezdése értelmében a fenttartó dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról, a nagyobb létszámú gyermekek egy időszakon belüli óvodai felvételének időpontjáról.

Az Nkt. 8. § (1) bekezdése szerint az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény. Az óvoda felveheti azt a gyermeket is, aki a harmadik életévét a felvételtől számított fél éven belül betölti, feltéve, hogy minden, a településen, fővárosi kerületben, vagy ha a felvételi körzet több településen található, az érintett településeken lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hároméves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető.

Az Nkt. 49. § (1)-(2) bekezdése előírja, hogy az óvodai felvétel, átvétel jelentkezés alapján történik. Az óvodába a gyermek - e törvényben foglalt kivétellel - harmadik életévének betöltése után vehető fel. A gyermeket elsősorban abba az óvodába kell felvenni, átvenni, amelynek körzetében lakik vagy ahol szülője dolgozik. A felvételtől, átvételtől az óvoda vezetője dönt.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20. § (1) előírja, hogy a fenttartó az óvodai beiratkozás idejét a határidőt megelőzően legalább harminc nappal köteles nyilvánosságra hozni, az óvodai felvételi körzet közzétételét pedig az Nkt. 49. § (3) bekezdése írja elő.

A felvételi körzethatárok kialakítása során figyelembe vettük a Mérki Szivárvány Óvoda, Könyvtár és Művelődési ház alapító okiratában szereplő feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermeklétszámot és csoportszámot.

Mérki Nagyközség területén egy Óvoda működik.

A nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzatok vagy az önkormányzati társulások székhelye szerinti település jegyzőinek az óvodai felvételi körzethatárok megállapításáról vagy megváltoztatásáról szóló döntést tizenöt napon belül meg kell küldenük a köznevelés információs rendszerébe (a továbbiakban: KIR).

A kötelezően közzéteendő dokumentumokat a 22. § (2) bekezdés tartalmazza.

„A körzethatárokkal kapcsolatban a Hivatal a KIR honlapján közzéteszi

a) az intézménytörzsből átvett és az adatszolgáltató által kijelölt köznevelési intézményi adatokat,

- b) a közzethatárokat megállapító döntést tartalmazó határozatot vagy jegyzőkönyvi kivonatot, annak számát, az elfogadás idejét,
- c) az adott köznevelési intézmény működési körzetét településenként, településrészenként; a községterület címével,
- d) a pedagógiai szakszolgálat feladat típus szerinti, megyei, települési közzethatárait,
- e) iskola és óvoda esetén a hátrányos helyzetű és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekekkel és tanulókkal összefüggő statisztikai adatokat,
- ea) a településen élő összes hátrányos helyzetű és halmozottan hátrányos helyzetű gyermek, tanuló létszámát, külön nyilvántartva az óvodával jogviszonyban álló gyermekek, az alapfokú és középfokú iskolával tanulói jogviszonyban álló tanulók létszámát,
- eb) az óvoda és az iskola felvételi körzetében élő hátrányos helyzetű és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek és tanköteles tanulók létszámát, feladatellátási helyenként,
- f) a Köznevelési Hídprogramban részt vevő alap- és középfokú iskolákat.”

Fentiek alapján kérem, a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Mérk, 2016. március 21.



Mérik Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének

...../2016.(~~31~~⁰⁷22.)

h a t á r o z a t - t e r v e z e t e

Az óvoda beiratkozás idejének és az óvodai felvételi körzet meghatározásáról.

A Képviselő-testület!

Mérik Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában alapján Alapötvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében biztosított jogkörében eljárva, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 83. § (2) b) pontja és a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról rendelkező 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Mérik Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi okiratban 2014. 07. 07-én megállapította:
 - a) A költségvetési szerv neve: Mértki Szivárvány Óvoda, Könyvtár, Művelődési ház
 - b) A költségvetési szerv székhelye, címe: 4352, Mérik, Béke utca 17.
 - c) Működési kör: Mérik Nagyközség közigazgatási területén
2. A Képviselő-testület a 2016/2017. nevelési évtől az óvoda felvételi körzetét Mérik Nagyközség egész közigazgatási területén határozza meg.
3. Az óvodai felvétel időpontját a Jegyző jelöli ki, a fenntartó Mérik Nagyközség Önkormányzata köteles a honlapján, valamint a helyben szokásos módon, hirdető táblán történő kifüggesztéssel, közzé tenni az óvodai felvételtől szóló tájékoztatást a felvétel időpontját megelőző 30 nappal.
4. Az óvodai beiratásra kijelölt időszak lezárulta után az első munkanapon az intézményvezető (a továbbiakban intézményvezető) köteles a fenntartó Mérik

Nagyközség Önkormányzata részére adatot szolgáltatni a beíratott és előjegyzett gyermekek számáról.

5. Az intézményvezető legkésőbb az óvodai felvételekről szóló hirdetményben meghatározott időpontig, határozatban értesíti a szülőt, gondviselőt az óvodai felvételi vagy az elutasításról.
6. A felvételi elutasításról hozott határozatot tértivevényes küldemény formájában megküldeni a szülőknek, gondviselőnek. Az intézményvezető elutasító határozata ellen jogorvoslati kérelmet a fenntartóhoz lehet előterjeszteni a határozat kézhezvételét követő 15 napon belül.

Tárgy: Településképi fejlesztések belső korlátjai
Feladó: "Opusteam Kft" <opusteam@opusteam.hu>
Dátum: 2016.03.16. 12:45
Címzett: <jegyzo@merk.hu>

Tisztelt Cím!

Telefonon történt megbeszélésünkre hivatkozva, az alábbiakra hívom fel szíves figyelmüket.

A „Településképi meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” felhívásában (Kódszáma: VP-6-7.4.1.1-16) az alábbi belső korlát szerepel: az egyéb tevékenységek vonatkozásában maximum 5% számolható el a pályázatban.

Belső korlátok:

Kölcségtípus	Maximális mértéke az összes elszámolható kölcségre vetítve (%)
A beruházáshoz kapcsolódó általános kölcségek:	5%
<ul style="list-style-type: none"> · az építésszek, mérnökök díjai, · hatósági eljárási díjak, · tanácsadói és projekt menedzsment kölcségek, · immateriális beruházások: számítógépes szoftverek megvásárlása vagy kifejlesztése · szabadalmak, licencok, szerzői jogok és védjegyek vagy eljárások megszerzése összesen 	
Ebből:	
<ul style="list-style-type: none"> · Közbeszerzési eljárások lefolytatása · Tájékoztatás, nyilvánosság · Műszaki ellenőri szolgáltatás · Könyvvizsgálat · Projektmenedzsment 	<p>1 %</p> <p>0,5 %</p> <p>1 %</p> <p>0,5 %</p> <p>2,5 %</p>
Ingalatlan vásárlás	2%
Térület-előkészítés(régészeti feltárás, földmunkák, stb.)	2 %
2. célterület esetében energiahatékonyságot, és megújuló energia hasznosítását célzó épületgépészeti beruházások	30 %
3. célterület esetében 3 millió forint bekerülési értéket meghaladó eszközbeszerzés	50 %

Társaságunk a Pályázatkészítés, Fenntartási és Üzemeltetési Terv készítése, Projektmenedzsment vonatkozásában az **összkölcsé 6%-ért tudja elvégezni a feladatokat** (ebből elszámolható 2,5%). A Közbeszerzést cégünk az összkölcsé 1%-ért tudja vállalni (ez teljes mértékben elszámolható kölcsé)

Tájékoztatásul a Műszaki ellenőrzés, a Tájékoztatás és nyilvánosság kötelezően megvalósítandó tevékenység, a Könyvvizsgálat nem. Amennyiben az előzőeken kívül a Tervezést is el kívánják számolni, úgyehni kell, hogy összességében (a Menedzsment, a Műszaki ellenőrzés, a Nyilvánosság, Közbeszerzés elszámolható részével együtt) az 5%-os korlátot ne haladják meg.

Tisztelettel:

Virágh Péter
ügyvezető

A(z) üzenetben nem található vírus.

Ellenőrizte: AVG - www.avg.com

Verzió: 2016.0.7303 / Virus adatbázis: 4542/11821 - Kiadás dátuma: 2016.03.16.

Tisztelt Önkormányzat!

Az alábbi kérelemmel fordulok a tisztelt Képviseletéhez a köztemető területén lévő önkormányzati földet szeretném használni az árak csökkentésére.

Tisztelettel

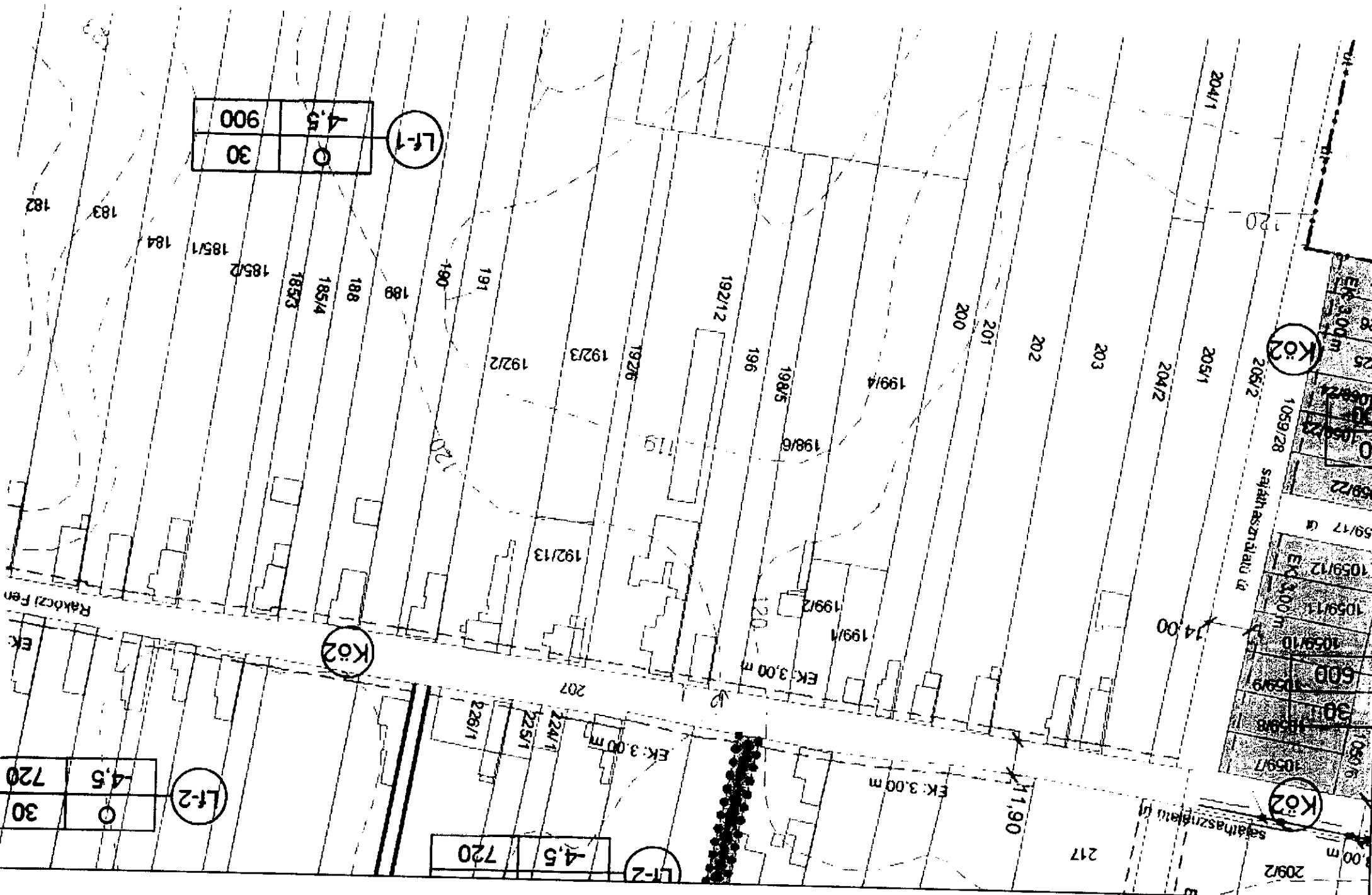
Fekete Csaba

MÉRKISS József u. 17.

MÉRKISS 2016. 03. 16.

2016 MARCH 23

368/2016/ki. 22



Lf-1

4.5	○
900	30

Ko2

Lf-2

4.5	○
720	30

Lf-2

4.5	720
-----	-----