

Jelenléti ív

Készült: Mérk Nagyközség Képviselő-testületének 2014. augusztus 05-én 15⁰⁰ órai kezdettel megtartott ülésén

Müller Istvánné pm.

Müller Istvánné

Aradi Ferenc képvis.

Aradi Ferenc

Böszörményi Jánosné „

Böszörményi Jánosné

Haga Dezső „

Haga Dezső

Jónás Ferenc „

Jónás Ferenc

Magyarics Anita „

Magyarics Anita

Reszlerné Pásztor Andrea „

Reszlerné Pásztor Andrea

Török László jegyző

Török László

Meghívottak:

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Mérék Nagyközség Önkormányzat
Polgármester
☒ 4352. Mérék, Hunyadi u. 45.sz.

☎ 44/554-001
Fax: 44-554054
polgarmester@merkonk.t-online.hu

Meghívó

.....
.....
Tisztelettel meghívom képviselő asszonyt/urat 2014. augusztus 5-én 15⁰⁰ órai kezdettel tartandó képviselő-testületi ülésre.

Az ülés helye: Községháza Mérék

Napirend:

1. Helyi Választási Bizottság, Nemzetiségi Szavazatszámoló Bizottság létrehozása, Szavazatszámoló Bizottságok megerősítése
2. A Szatmári Kistérségi Bölcsődei Intézményei Társulás Nagyecsed-i Bölcsőde Vezetőjének kinevezésének véleményezése
3. Tulajdonosi hozzájárulás a fehérgyarmati 905. hrsz. alatti ingatlan elbirtoklás jogcímén történő megszerzéséhez

Mérék, 2014. július hó



Müller Istvánné sk.
Müller Istvánné sk.
polgármester



Mérki Közös Önkormányzati Hivatal
J e g y z ő j é t ő l
✉ 4352 Mérk, Hunyadi u. 45.sz.
☎ 44/554-001
Fax: 44-554054
jegyzo@merk.hu



E l ő t e r j e s z t é s

- Mérk Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületéhez –
- Helyi Választási Bizottság, Nemzetiségi Szavazatszámmláló Bizottság létrehozása,
Szavazatszámmláló Bizottságok megerősítése-

Tisztelt Képviselő-testület!

Újabb határidőhöz közeledve az október 12-ei helyhatósági választásokkal kapcsolatosan törvényi kötelessége a jegyzőnek a választási szervek létrehozásáról intézkedni. Javaslom, hogy a határozat-tervezet szerinti szervezeteket hozzuk létre. Ezen szervezetek: Helyi Választási Bizottság, 1. sz. Szavazatszámmláló Bizottság (Mérk, Béke u. 19.) 2. számú Szavazatszámmláló Bizottság (Mérk, Hunyadi utca 94.) Nemzetiségi Szavazatszámmláló Bizottság (Mérk, Béke utca 1.)

Határozat-tervezet:

Mérk Nagyközség Képviselő-testületének

...../2014. (.....) **határozat-tervezete**

Helyi Választási Bizottság létrehozásáról

A Képviselő-testület!

A Helyi Választási Bizottságot az alábbiak szerint javaslom létrehozni:

Schmidtné Bohr Erzsébet (Mérk, Somogyi u. 21.)

Vári Istvánné (Mérk, Rákóczi u. 70.)

Farkas Attiláné (Mérk, Béke u. 8.)

Póttagok:

Véber István (Mérk, Rákóczi u. 38.)

Margiticsné Veres Enikő (Mérk, Béke u. 10.)

Határozat-tervezet:

Mérk Nagyközség Képviselő-testületének

...../2014. (.....) **határozat-tervezete**

Szavazatszámlláló Bizottság létrehozásáról

A képviselő-testület!

Az alant felsorolt személyeket Szavazatszámlláló Bizottságba javaslom megválasztani:

Az 1. számú Szavazókör (Mérk, Béke u. 19. Általános Iskola)

Szakács Györgyné biz. tag (Mérk, Klapka utca 2.)

Lovász Ferencé biz.tag (Mérk, Bem utca 10.)

Cimerman Antalné biz.tag (Mérk, Béke utca 36).

Kellerné Radványi Erzsébet póttag (Mérk, Béke utca 57.)

Schmidt Tiborné póttag (Mérk, Béke utca 28.)

A 2 . számú Szavazókör (Mérk, Hunyadi utca 94. Kultúrház)

Tircsi Jánosné biz.tag (Mérk, Kiss J. utca 10.)

Tolnai Józsefné biz.tag (Mérk, Rákóczi utca 20.)

Szabó Beáta biz.tag (Mérk, József utca 4.)

Veres Lászlóné póttag (Mérk, Petőfi utca 4.)

Farkas Lászlóné póttag (Mérk, József utca 13.)

Határozat-tervezet:

Mérk Nagyközség Képviselő-testületének

...../2014. (.....) **határozat-tervezete**

A Nemzetiségi Választáshoz Szavazatszámlláló Bizottság létrehozásáról

A képviselő-testület az alant felsorol személyeket a Nemzetiségi Szavazatszámlláló Bizottságba (Mérk, Béke utca 1. Közösségi Ház) javaslom megválasztani:

Oláh Lászlóné (Mérk, Klapka u. 16.)

Szegedi Józsefné (Mérk, Bem u. 20.)

Reményiné Haga Erzsébet (Mérk, Liget u. 4.)

Konczili Dávid (Mérk, Hunyadi u. 125.)

Schmidt Adrienn (Mérk, Béke utca 28.)

Mérk, 2014. július hó

Török László
jegyző



Mérk Nagyközség Önkormányzat
Polgármestere
☒ 4352 Mérk, Hunyadi u. 45.sz.

☎ 44/554-001
Fax: 44-554054
polgarmester@merkonk.t-online.hu

Előterjesztés

Mérk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületéhez
A Szatmári Kistérségi Bölcsődei Intézményei Társulás Nagyecsed-i Bölcsőde Vezetőjének
kinevezésének véleményezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A nagyecsed-i bölcsőde fenntartója a Szatmári Kistérségi Bölcsődei Intézményi Társulás Nagyecsed. A társulási tanács 2014. június 26-i ülésén döntött arról, hogy pályázatot hirdet a bölcsődevezetői feladatok ellátására, tekintettel arra, hogy az eddigi bölcsődevezető megbízása lejárt. A pályázati határidő 2014. július 31-én lejárt és e határidőn belül egyetlen pályázat érkezett, melynek benyújtója a bölcsőde jelenlegi megbízott vezetője. A pályázati kiírás szerint a társulási tanácsnak, mint a munkáltatói jogok gyakorlójának legkésőbb 2014. augusztus 31-ig dönteni kell a pályázatról, tekintettel arra, hogy a pályázati felhívás szerint a bölcsődevezetői megbízás 2014. szeptember 1-től szól.

A társulási megállapodás szerint a társulási tanácsnak a döntést megelőzően be kell szereznie a társulásban érintett települési önkormányzatok (Nagyecsed, Vállaj, Tiborszállás, Fábianháza) képviselő-testületeinek véleményét.

Javaslom, hogy a képviselő-testület a határozat-tervezet szerinti döntéssel támogassa a jelenlegi megbízott bölcsődevezető megbízását 2014. szeptember 1-től 2019. augusztus 31-ig terjedő határozott időre.

Határozat-tervezet:

Mérk Nagyközség Önkormányzat képviselő-testülete

.../2014. (.....) KT. határozat-tervezete

A Szatmári Kistérségi Bölcsőde bölcsődevezetői megbízásának véleményezéséről

A Képviselő-testület!

Megtárgyalta a fenti tárgyú írásos előterjesztést és a Szatmári Kistérségi Bölcsődei Intézményi Társulás Nagyecsed Társulási Megállapodásának IV. fejezet 8. pontja alapján véleménye az, hogy támogatja Sarkadi Gyuláné Nagyecsed, Sárvár u. 50. sz. alatti lakos megbízását a Szatmári Kistérségi Bölcsőde vezetőjévé 2014. szeptember 1-től 2019. augusztus 31-ig terjedő határozott időre.

Mérk, 2014. augusztus hó

Müller Istvánné
polgármester

Sarka & Hauser & Karácsony Ügyvédi Iroda

§

Dr. Sarka Attila ügyvéd

4700 Mátészalka, Kölesey u. 2.

Postacím: 4700 Mátészalka, Pf: 24.

E-mail: drsarka@enternet.hu

Tel/fax: 06-44/500-410.

Mobil: 06-70/371-9361.

**Mérk Község Önkormányzat
Polgármestere**

Mérk

Hunyadi u. 45.

4531

Mérki Község Önkormányzati HIVATAL	
Érk.:	2014. júli. 22.
Szám:	Melléklet: 4

Tisztelt Cím !

A Tisza-Szamosmenti Közműszolgáltató Kft. (4900 Fehérgyarmat, Boesakai u. 4. sz.) meghatalmazott jogi képviselőjeként az alábbiakról tájékoztatom T. Címet:

A Tisza-Szamosmenti Közműszolgáltató Kft., mint felperes és T. Cím, mint alperes között a Fehérgyarmati Járásbíróság előtt elbirtoklás iránt 2.P.20.214/2013. szám alatt folyamatban lévő perében T. Cím jelezte a bíróság felé, hogy elismerte a felperes tulajdonjog iránti igényét a fehérgyarmati 905. hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában.

Annak érdekében, hogy megbízom tulajdonjoga T. Cím részilletőségére bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban megállapodás megkötése szükséges a felek között.

Fentiekre tekintettel kérem, hogy a mellékelt csatolt megállapodás tervezetet szíveskedjenek a képviselő-testület elé terjeszteni, annak aláírása vonatkozásában határozatot hozni és erről tájékoztatni ügyvédi irodámat.

Amennyiben a képviselő-testület döntést hoz a megállapodás aláírásáról, úgy kérem, azt szíveskedjenek megküldeni ügyvédi irodám részére a végleges megállapodás elkészítése és T. Cím részére történő megküldése érdekében.

Csatolok egy képviselő-testületi határozat tervezetet T. Cím részére.

Mátészalka, 2014. július 16.

Sarka & Hauser & Karácsony
Társas Ügyvédi Iroda
4700 Mátészalka, Kölesey u. 2.
Fisztelettel:
Dr. Sarka Attila
Ügyvéd
Dr. Sarka Attila
Ügyvéd

MEGÁLLAPODÁS ELBIRTOKLÁS JOGCÍMÉN TÖRTÉNŐ VAGYONÁTRUHÁZÁSRÓL

Amely létrejött egyrészről **Tisza-Szamosmenti Közműszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégijegyzékszám: 15-09-063209., adószám: 11256559-2-15) 4900 Fehérgyarmat, Boesakai u. 4. sz. alatti székhelyű gazdasági társaság - melyet jelen jogügyletben Kóródi Balázs ügyvezető képvisel – a továbbiakban, mint vagyonszerző,

Másrészről**Önkormányzata** (adószám:....., törzsszám:.....) sz. alatti székhelyű önkormányzat, melyet jelen jogügyletben polgármester képvisel – a továbbiakban, mint tulajdonos vagyónátruházó között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Előzmények:

1./

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Vagyonátadó Bizottság az 1993. június 17. napján kelt, 6097-2/1993. számú határozatával a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Víz- és Csatornavállalat (továbbiakban: SZAVICSAV) Nyíregyháza, Stadion u. 5. sz. alatti székhelyű vállalat kezelésében lévő nem közmű vagyon önkormányzatok tulajdonába adását tartalmazó, korábbi 6533-2/1992. VÁB., 6533-3/1992. VÁB., 6003/1993. VÁB. számú határozatait visszavonta és egyidejűleg ezen nem közművagyon az 1. számú mellékletben feltüntetett tulajdoni arányokkal adta a települési önkormányzatok tulajdonába.

A határozat ezt követően felsorolta azon vagyoni elemeket, melyek közös tulajdonba adásáról rendelkezett és ezen vagyoni elemek között az ingatlanok címszó alatt megjelölésre került a fehérgyarmati 905. hrsz. alatt felvett, 2267 m² térmértékű, központi telephely megjelölésű és a fehérgyarmati 1919/1. hrsz. alatt felvett műhely és gépkocsitároló megjelölésű ingatlan. Az 1. számú melléklet a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei települési önkormányzatok tulajdoni részilletőségét a súlyozott lakossági létszám alapján állapította meg.

A másodfokon eljáró Magyar Köztársaság Belügyminisztere az 1993. november 12. napján kelt 301-b-14/7/1993. számú határozatával részben módosította a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Vagyonátadó Bizottság fellebbezéssel támadott 6097-2/1993. számú határozatát és a települési önkormányzatok osztatlan közös tulajdonába adott nem közművagyon vonatkozásában az önkormányzatokat megillető tulajdoni hányadok mértékét szolgáltatás és lakosságárányos megosztással állapította meg, az egyes településeket megillető részilletőség mértékét a határozat A/1. számú melléklete tartalmazza.

A másodfokon eljáró belügyminiszter jogerős határozata ellen egyik önkormányzat sem nyújtott be 30 napon belül a határozat felülvizsgálata iránti keresetet jogszabálysértésre hivatkozva a bírósághoz, így az a felek jogviszonyában jelenleg is irányadó.

Ezt követően az első- és másodfokon hozott határozatok alapján az illetékes körzeti földhivatalok határozataikban felsorolt ingatlanokra Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye 219 településének tulajdonjogát bejegyezték egymás között a jogerős határozatban megjelölt, az egyes önkormányzatokat megillető tulajdoni részilletőségekkel.

Így a Fehérgyarmati Járási Földhivatal a 2004. május 28. napján kelt, 34136/2004. 05. 28. számú határozatával a fehérgyarmati 905. hrsz. alatt felvett, 2267 m² térmértékű, kivett irodaház megnevezésű, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint természetben Fehérgyarmat,

Bocskai u. 3-1. sz. alatt található ingatlanra a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei települési önkormányzatok tulajdonjogát, egymás között a határozatban megjelölt tulajdoni részfelhasználókkal bejegyezte.

..... **Önkormányzata**/6000-ed arányban szerzett tulajdonjogot vagyónátadás jogcímén a fenti ingatlanra.

II./

Fehérgyarmat Város Önkormányzata és 39 Fehérgyarmat környéki település önkormányzata 1995. augusztus 31. napján kelt társasági szerződéssel megalapította a Tisza-Szamosmenti Közműszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot az önkormányzatok tulajdonában lévő víziközmű rendszerek működtetése (üzemeltetése, fenntartása, az ivóvíz szolgáltatás, szennyvízkezelési szolgáltatás és folyékony hulladékkezelési szolgáltatás ellátása céljából, hiszen ezen feladatokat az önkormányzati törvény kötelező feladatként írta elő valamennyi önkormányzat számára.

A szerződő felek a társaság székhelyeként a perbeli ingatlant, azaz a fehérgyarmati 905. hrsz. alatt felvett ingatlant jelölték meg.

A Tisza-Szamosmenti Közműszolgáltató Kft. megalakulásától kezdődően anélkül, hogy erre a tulajdonos önkormányzatokkal akár visszterhes, vagy akár ingyenes használati szerződést kötött volna, 1995. augusztus 31. napjától kezdődően birtokbavette és sajátjaként folyamatosan használja a fehérgyarmati 905. hrsz. alatt felvett, kivett irodaház megnevezésű, 2267 m² térmértékű, természetben Fehérgyarmat, Bocskai u. 3-1. sz. alatti ingatlant, valamint szedi annak hasznait, viseli a fenntartással együttjáró rezsiköltségeket és közterheket.

Így 1995. augusztus 31. napjától a Tisza-Szamosmenti Kft. megszakítás nélkül folyamatosan használja a fenti ingatlant, birtoklásában sem a tulajdonosok, sem kívülállók soha nem zavarták és korlátozták, és a tulajdonosok sohasem szólították fel a birtoklás abbahagyására, az ingatlan kiürítésére, soha nem kifogásolták az ingatlan birtoklását, használatát, hasznosítását.

Kelt:.....

..... Önkormányzata
Képv.: polgármester
Tulajdonos, vagyónátruházó

Tisza-Szamosmenti Közmű Kft.
Képv.: Kóródi Balázs ügyvezető
vagyonszerző

Ellenjegyzem Mátészalkán, 2014..... napján:

Dr. Sarka Attila
Ügyvéd

2./ Az 1. pontban írtak előrebocsátása után Önkormányzata elismeri, hogy a Tisza-Szamosmenti Kft. a fehérgyarmati 905. hrsz. alatt felvett, 2267 m² térmértékű, kivett irodaház megjelölésű, természetben Fehérgyarmat, Boeszkai u. 3-1. sz. alatti ingatlan tulajdonában álló/6000-ed tulajdoni részzilletőségére a tulajdonjogot a Ptk. 121 § (1) bekezdése alapján elbirtoklás jogcímén megszerezte.

..... Önkormányzata Képviselő-testületenapján hozottszámú határozatával járult hozzá, hogy a Tisza-Szamosmenti Közműszolgáltató Kft. a fehérgyarmati 905. hrsz. alatti ingatlanak a vagyónátruházó tulajdonában álló/6000-ed tulajdoni részzilletőségét elbirtoklás jogcímén megszerezze.

3./ A Tisza-Szamosmenti Közműszolgáltató Kft. kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 13 § (2) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.

4./ Önkormányzata feltétel nélküli hozzájárulását adja ahhoz, hogy a fehérgyarmati 905. hrsz. alatt felvett ingatlan tulajdonában álló/6000-ed tulajdoni részzilletőségére a Tisza-Szamosmenti Közműszolgáltató Kft. tulajdonjogát elbirtoklás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

5./ Szerződéskötés költségét és a kiszabandó illetéket a Tisza-Szamosmenti Közműszolgáltató Kft. vagyonszerző viseli.

6./ Szerződő felek jelen megállapodás elkészítésével és a kapcsolatos földhivatali eljárás lefolytatásával a Sarka & Hauser & Karácsony Ügyvédi Irodát bízzák meg. (Ügyintéző: Dr. Sarka Attila ügyvéd)

7./ Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon, sajátkezüleg, helybenhagyólag aláírták.

Kelt:.....

..... Önkormányzata
Képv.: polgármester
Tulajdonos, vagyónátruházó

Tisza-Szamosmenti Közmű Kft.
Képv.: Kóródi Balázs ügyvezető
vagyonszerző

Ellenjegyzem Mátészalkán, 2014..... napján:

Dr. Sarka Attila
Ügyvéd

KIVONAT

..... Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2014..... napján megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

..... Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2014. (.....) határozata

Tulajdonosi hozzájárulás a fehérgyarmati 905. hrsz. alatti ingatlan elbirtoklás jogcímén történő megszerzéséhez.

A képviselő-testület

1/ Mint a fehérgyarmati 905. hrsz. alatti felvett, 2267 m² területű, kivett irodaház megjelölésű, természetben Fehérgyarmat, Boeskaai u. 3-1. sz. alatt található belterületi ingatlan¹⁹.../6000-ed részzilletőségű ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa hozzájárul, hogy részzilletőségét a Tisza-Szamosmenti Közműszolgáltató Kft. (4900 Fehérgyarmat, Boeskaai u. 4. sz.) írásba foglalt megállapodás alapján elbirtoklás jogcímén megszerezze és arra tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.

2/ Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az írásbeli megállapodás aláírására.

K. m. f.

.....
Polgármester

.....
jegyző

Hitelesítés:.....