

## Jelenléti ív

Készült: Mérk Nagyközség Képviselő-testületének 2013. február 28-án 14<sup>00</sup> órai kezdettel megtartott ülésén

Müller Istvánné pm.

Müller Istvánné

Aradi Ferenc képv.

Aradi Ferenc

Haga Dezső „

Haga Dezső

Jónás Ferenc „

Jónás Ferenc

Magyarics Anita „

Magyarics Anita

Reszlerné Pásztor Andrea „

Reszlerné Pásztor Andrea

Szabó Konrád Sándor „

Szabó Konrád Sándor

Török László jegyző

Török László

Meghívottak:

Müller István

Szabóné Zost Mária

Müller István

Szabóné Zost Mária



Mérék Nagyközség Önkormányzat  
Polgármesterétől  
☒ 4352. Mérék, Hunyadi u. 45.sz.

☎ 44/554-000  
fax: 44/554-054  
[polgarmester@merkonk.t-online.hu](mailto:polgarmester@merkonk.t-online.hu)

---

## M e g h í v ó

.....  
.....

Tisztelettel meghívom a Képviselő Hölgyet/ Urat **2013. február 28-án** (csütörtök) **14<sup>00</sup>** órai kezdettel tartandó képviselő-testületi ülésre.

Az ülés helye: Községháza Mérék

Napirend:

- 1.) Közös önkormányzati hivatal létrehozása

Mérék, 2013. február 25.

Tisztelettel:

*Müller Istvánné*  
Müller Istvánné  
polgármester

Az előterjesztés a későbbiekben e-mailben küldve!

**Mérk Nagyközség Önkormányzata  
Képviseletének  
...../2013.(....)**

**h a t á r o z a t -tervezete**

**Közös Önkormányzati hivatal létrehozásáról és működtetéséről**

**A Képviselet-testület!**

Mérk Nagyközség Önkormányzata és Tiborszállás Község Önkormányzata által alapított közös önkormányzati hivatal létrehozásáról és működtetéséről szóló megállapodást 2013. március 1-jei hatállyal a melléklet szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármester asszonyt a megállapodás aláírására.

**Tiborszállás Község Önkormányzata Képviseletének  
/2013.(....)**

**h a t á r o z a t -tervezete**

**Közös Önkormányzati hivatal létrehozásáról és működtetéséről**

**A Képviselet-testület!**

Mérk Nagyközség Önkormányzata és Tiborszállás Község Önkormányzata által alapított közös önkormányzati hivatal létrehozásáról és működtetéséről szóló megállapodást 2013. március 1-jei hatállyal a melléklet szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármester urat a megállapodás aláírására.

## Megállapodás

### Közös önkormányzati hivatal létrehozásáról és működtetéséről

Amely létrejött egyrészről **Mérk Nagyközség Önkormányzata** (4352, Mérk, Hunyadi utca 45. szám, lakosságszáma: 2263 fő) képviselőtestületében: Müller Istvánné polgármester, másrészről **Tiborszállás Község Önkormányzata** (4353, Tiborszállás, Dózsa u. 17. szám, lakosságszáma: 1065 fő) képviselőtestületében: Csaholczi Gusztáv polgármester között az alábbiak érdekében:

Felek megállapodnak abban, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 85. §. (1) bekezdésében és a 146. § (2) bekezdésében foglaltak alapján **közös önkormányzati hivatalt hoznak létre és tartanak fenn 2013. március 1. napjától.**

#### 1) a) A közös önkormányzati hivatal neve, székhelye

- Neve: Mérki Közös Önkormányzati Hivatal
- Székhelye: 4352 Mérk, Hunyadi utca 45.

#### b) A közös önkormányzati hivatal kirendeltségének neve, címe:

- Neve: Mérki Közös Önkormányzati Hivatal Tiborszállási Kirendeltség
- Címe: 4353, Tiborszállás, Dózsa utca 17

#### 2) A megállapodás módosításának, megszüntetésének módja

2.1. Jelen megállapodás módosítását bármely képviselő-testület kezdeményezheti, mely kezdeményezést az önkormányzatok képviselő-testületei a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül megtárgyalnak. A módosítás elfogadásához valamennyi képviselő-testület egyszerű többséggel hozott határozata szükséges.

2.2. A közös önkormányzati hivatal megszüntetéséről az érintett települési önkormányzatok képviselő-testületei az általános önkormányzati választások napját követő hatvan napon belül állapodnak meg.

2.3. A Közös Hivatalhoz csatlakozni kívánó önkormányzat képviselő-testülete az általános önkormányzati választások napját követő hatvan napon belül hozott szándéknyilatkozata alapján a döntést követő 15 napon belül a Közös Hivatalt alapító önkormányzatok képviselő-testületei döntenek jelen megállapodás módosításáról, esetleges megszüntetéséről.

2.4. A Közös Hivatal működéséhez használatba adott vagyontárgyak, valamint a működés során beszerzett vagyontárgyak a székhely és kirendeltség helye szerinti önkormányzatot illetik meg a megszűnése esetén.

#### 3) A közös önkormányzati hivatal felépítése

3.1. Mérk Nagyközségben állandó jelleggel történik a feladatok ellátás.

Tiborszálláson az állandó jelleggel működő kirendeltségen keresztül bonyolódik az ügyfélfogadás, valamint a település polgármestere és a közös hivatal jegyzője által meghatározott feladatok ellátása, melyek kiegészítő lészsámszükségletét az elvégzendő feladat nagysága határozza meg.

3.2.

a) A **jegyző** kinevezéséhez, felmentéséhez az érintett települések polgármestereinek lakosságszámarányos, többségi döntése szükséges. Többségi a döntés akkor, ha - a közös önkormányzati hivatalt létrehozó települések összlakosságát 100%-nak tekintve - a polgármesterek által leadott azonos nemű szavazatok alapján az adott településekre vonatkoztatott százalékarány összesítve meghaladja az 50%-ot.

b) Az **aljegyző** kinevezésére a jegyző javaslata alapján kerülhet sor, az aljegyző kinevezéséhez, felmentéséhez az érintett települések polgármestereinek lakosságszámarányos, többségi döntése szükséges. Többségi a döntés akkor, ha - a közös önkormányzati hivatalt létrehozó települések összlakosságát 100%-nak

tekintve - a polgármesterek által leadott azonos nemű szavazatok alapján az adott településekre vonatkoztatott százalékarány összesítve meghaladja az 50%-ot.

3.3. A jegyző esetében az egyéb munkáltatói jogokat Mérk Nagyközség Polgármestere gyakorolja. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Közös Hivatal jegyzőjének illetménye lakosságárányosan térbeli a településeket.

3.4. A Mérki polgármester egyetértése szükséges Mérken, a Tiborszállási polgármester egyetértése szükséges Tiborszálláson köztisztviselő kinevezéséhez, bérezéséhez, vezetői megbízásához, felmentéséhez, vezetői megbízásának visszavonásához és jutalmazásához az önkormányzati feladatkörök vonatkozásában. A közös hivatal jegyzője mindenkor önállóan jogosult a köztisztviselők vonatkozásában az illetményeket felülvizsgálni, és az éves teljesítmény értékelés alapján az illetményeket eltéríteni.

3.5. A közös hivatal összlétszáma 11,2 fő.

- Mérk: 8 fő köztisztviselő
- Tiborszállás: 3,2 fő köztisztviselő

Felek megállapodnak abban, hogy álláshely üresedés esetén az érintett települések polgármesterei a jegyző véleményének kikérését követően, amennyiben a szükséges pénzügyi fedezet biztosított, és a feladat ellátás indokolja, az adott költségvetési éven belül a létszámot megemeljék. Ehhez a költségvetés és jelen megállapodás módosítása is szükséges.

A közös hivatal összlétszámából a tiborszállási kirendeltségen 1,2 fő állandó jelleggel, míg a fennmaradó 2 fő a jegyző által meghatározottak szerint látja el feladatát.

3.6. A közös hivatal állandó jelleggel működő kirendeltségén feladatellátást végző köztisztviselők által a rendszeres ügyfélfogadás biztosításra kerül.

3.7. a) A jegyző vagy az általa megbízott személy ügyfélfogadási ideje a következők szerint kerül meghatározásra:

- a székhelyen: hétfő 9 -12 óra között
- a Tiborszállási Kirendeltségen: szerda 9 -12 óra között

b) Az aljegyző vagy az általa megbízott személy ügyfélfogadási ideje a következők szerint kerül meghatározásra:

- a Tiborszállási Kirendeltségen: hétfő-csütörtök 9 -12 óra között

3.8. A közös hivatal állandó kirendeltségén dolgozó köztisztviselők munkarendje megegyezik a közös hivatal munkarendjével, az ügyfélfogadási idő az SzMSz-ben meghatározottak szerint történik.

#### 4) A közös önkormányzati hivatal költségvetéséhez való hozzájárulás

4.1. A Tiborszálláson működő kirendeltség vonatkozásában külön lebontva is elkészül a költségvetés, valamint a számviteli bizonylatokon feltüntetésre kell kerülnön a felhasználás helye, mely alapján a könyvvitelben is elkülönülten megjelennek a Közös Hivatalon belül a két település kiadásai.

4.2. Magyarország költségvetéséről szóló törvény alapján a Közös Hivatal tekintetében Mérk Nagyközség és Tiborszállás Község vonatkozásában (a lakosságszám és a korrekciós tényezők figyelembevételével) kapott állami támogatás az adott település bevételeként kerül figyelembe vételre, azonban mindkét fél köteles a Mérki Közös Önkormányzati Hivatal bankszámlájára átutalni.

Ezen támogatást kizárólag a Közös Hivatal működtetésére lehet fordítani.

4.3 A tiborszállási kirendeltség működtetésével kapcsolatos kiadások:

- A dolgozó köztisztviselők személyi juttatása és járuléka
- Dologi jellegű kiadások (fűtés, villany, telefon, internet, víz, gáz, irodaszer stb.), beleértve a Közös Hivatal jegyzőjének, aljegyzőjének és köztisztviselőinek közlekedési költségterítését is.

4.4. Negyedévet követő 20. napig elszámolás készül a Közös Hivatal települései 4. 3. pontban foglaltak szerinti működési költségéről, a 4.2 pont szerinti bevétel arányos figyelembe vétele mellett.

4.5. Elszámolást tartalmazó dokumentum aláírását követő 15 napon belül az állami támogatás által nem fedezett költségeket Mérk Nagyközség Önkormányzata, illetve Tiborszállás Község Önkormányzata általással teljesíti a Mérki Közös Hivatalnak az OTP Bank Nyrt-nél vezetett ..... számú fizetési számlájára.

4.6. A Közös Hivatalt létrehozó önkormányzatok 4.5. pontban foglalt fizetési kötelezettségének nem teljesítése esetén az irányadó eljárás az azonnali beszédési megbízás alkalmazása.

4.7. A székhely épületének állagmegóvása, felújítása a székhely helye szerinti Önkormányzat feladata, a Kirendeltség épületének állagmegóvása, felújítása a Kirendeltség helye szerinti Önkormányzat feladata.

## 5) A közös önkormányzati hivatallal kapcsolatos döntések meghozatala

A képviselő-testületek külön-külön ülésen tárgyalják, illetve döntenek:

- Jelen megállapodás módosításával, megszüntetésével, csatlakozásról való döntéssel kapcsolatos ügyekben
- Mérk Képviselő-testülete a Közös Hivatal költségvetésének elfogadásáról, Tiborszállás Képviselő-testülete a Közös Hivatal költségvetésének véleményezéséről
- Mérk Képviselő-testülete a Közös Hivatal zárszámadásának elfogadásáról, Tiborszállás Képviselő-testülete a Közös Hivatal zárszámadásának véleményezéséről
- A Közös Hivatal jegyzője beszámolójáról az előző naptári évben végzett tevékenységéről

A megállapodásban nem szabályozott kérdésekre Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek jelen megállapodást, mint az akaratukkal minden megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Mérk, 2013. március 1.

\_\_\_\_\_  
**Müller Istvánné**  
 polgármester  
 Mérk Nagyközség  
 Önkormányzata képviseletében

\_\_\_\_\_  
**Csaholczi Gusztáv**  
 polgármester  
 Tiborszállás Község  
 Önkormányzata képviseletében

A Megállapodásban foglaltakat:

Mérk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a \_\_\_\_/2013. (.....) határozatával,

Tiborszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 6/2013. (II.25) számú határozatával

elfogadta.

**Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselőtestületének**

.....  
**h a t á r o z a t - tervezete**

**Tiborszállás Község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala  
megszüntető okirata**

**Tiborszállás Község** Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény (továbbiakban: Áht.) 11. §. (1) bekezdés felhatalmazása alapján, valamint az Áht. 11. §. rendelkezései és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.) 14. §. (2)-(3) szerinti tartalommal az alábbi megszüntető okiratot adja ki.

1. **A költségvetés szerv neve:** Tiborszállás Község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala
2. **Költségvetési szerv székhelye:** 4353, Tiborszállás, Dózsa György utca 17. szám
3. **Megszűnés módja:** jogutóddal (összeolvadás)
4. **A megszűnés oka:** közfeladat ellátása más módon, közös hivatal létrehozásával történik.
5. **A megszüntető szerv megnevezése:** Tiborszállás Község Önkormányzata
6. **A megszüntető szerv székhelye:** 4353, Tiborszállás, Dózsa György utca 17. szám
7. **Közfeladatok jövőbeni ellátása:**  
Mérk Nagyközség és Tiborszállás Község Képviselő-testületei által alapított közös hivatal útján történik.
8. **A jogutód megnevezése, székhelye:**  
Mérki Közös Önkormányzati Hivatal  
4352 Mérk, Hunyadi utca 45.
9. **A megszüntetett szerv által ellátott közfeladat tekintetében a feladatellátást szolgáló vagyont a jogutód szerv használatába adja:**  
Tiborszállás Község Önkormányzat tulajdonában lévő Tiborszállás 1/1 hrsz-ú, természetben Tiborszállás, Dózsa u. 17. szám alatti ingatlant térítésmentesen a jogutód szerv használatába adja.
10. **A költségvetési szervnél foglalkoztatottak munkáltatója** 2013. március 01-től a Mérki Közös Önkormányzati Hivatal.
11. **Kötelezettség vállalás rendje:**  
A 2013. február 28-ig teljesítésre kerülő beszerzések, szolgáltatások tekintetében vállalhat utoljára kötelezettséget Tiborszállás Község Polgármesteri Hivatala, mint költségvetési szerv.
12. **Megszűnés időpontja:** 2013. február 28.
13. **Záradék:** Tiborszállás Község Önkormányzata Képviselő-testülete 7/2013. (II. 25.) számú határozatával hagyta jóvá.

K.m.f.

**Csaholczi Gusztáv**  
polgármester

**Tóthné Dr. Nagy Anita**  
jegyző

## **N y i l a t k o z a t**

### **Mérki Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásával kapcsolatosan**

Mérk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2013.(II.28.), Tiborszállás Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6/2013.(II.25.) számú határozatával jóváhagyott Mérki Közös Önkormányzati Hivatal működése tárgyában hozott együttműködési megállapodás 3.4. pontjához.

Alulírott polgármesterek kinyilatkozzuk az alábbiakat:

A közös hivatal vonatkozásában, hogy a társulásban résztvevő települések létszámgazdálkodása ne sérüljön a mérki polgármester egyetértése szükséges Mérken, a tiborszállási polgármester egyetértése szükséges Tiborszálláson köztisztviselő kinevezéséhez, bérezéséhez, vezetői megbízásához, felmentéséhez, vezetői megbízásának visszavonásához és jutalmazásához az önkormányzati feladatkörök vonatkozásában.

Mérk, 2013. február 28.

Müller Istvánné  
Mérk Nagyközség polgármestere

Csaholczi Gusztáv  
Tiborszállás Község polgármestere



## Előterjesztés

### **Előterjesztés Mérk Nagyközség Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadására**

Tisztelt Képviselőtestület!

Az önkormányzati vagyonra vonatkozó részletes szabályokat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) tartalmazza.

Az Nvtv. 1. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon a nemzeti vagyon részét képezi. A helyi önkormányzat vagyona tekintetében a tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik, a vagyonnal kapcsolatos egyes jogosítványok (például a birtoklás, használat, fenntartás) más részére történő átengedésének feltételeit és módját az Nvtv. állapítja meg.

A Nvtv. szabályozza az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyon (a továbbiakban: nemzeti vagyon) megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit, az állam és a helyi önkormányzatok kizárólagos tulajdonának körét, a nemzeti vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit, valamint az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységeit.

A Nvtv. 5. §-a szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon. A törzsvagyon kiterjedően a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja. A törzsvagyon körébe tartozó vagyon forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon. A forgalomképtelen nemzeti vagyon nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon dologi jog vagy osztott tulajdon nem létesíthető.

A forgalomképtelen törzsvagyon tekintetében a Nvtv. megkülönbözteti a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, valamint a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont.

Az Nvtv. 5. § (3) és (4) bekezdése nevesíti e két kategóriába tartozó vagyoni elemeket, mely szerint:

*(3) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak*

*a) a helyi közutak és műtárgyaik,*

*b) a helyi önkormányzatok tulajdonában álló terek, parkok,*

*c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légitforgalmi távközlő, rádió navigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légitforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint*

*d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló - külön törvény rendelkezése alapján részére átadott vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.*

*(4) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnal minősül a 2. mellékletben meghatározott, valamint törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében ekként meghatározott a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyonelem."*

Az Nvtv. szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

Az Nvtv. a vagyongazdálkodás alapelveivel, a nemzeti vagyon kezelésével, hasznosításával, tulajdonjogának átvételével, az állami és az önkormányzatok kizárólagos gazdasági tevékenységeivel kapcsolatosan fontos szabályokat fogalmaz meg. A teljesség igénye nélkül néhány fontos szabály:

- az átlátható szervezet fogalmának meghatározása,

- a közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv készítése kötelezettség az önkormányzatok számára,

- nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba,

- helyi önkormányzat tulajdonában álló ingatlan elidegenítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg (kivéve: a volt állami (tanácsi) és önkormányzati bérlakások, melyek esetében az állam elővásárlási joga a lakásban élő bérlő elővásárlási jogát követi).

Az Nvtv. 7. §-a szerint:

*7. § (1) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.*

*(2) A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségvetéskarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása,*

gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé vált vagyontárgyak elidegenítése.”


Az Nvtv. 9. § (1) bekezdése írja elő a helyi önkormányzatok számára, hogy vagyongazdálkodásuknak az Alaptörvényben, valamint az Nvtv.-ben meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet kötelesek készíteni.

A közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv tartalmazza többek között a hasznosítás formáit, a vagyon értékesítését, bérlet útján történő hasznosítást, vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítást.

E törvényi kötelezettségnek eleget téve javasolom az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadását a határozat-tervezetben foglaltak szerint.

Kérem a T. Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és határozat-tervezetet elfogadni sziveskedjenek.

Mérek, 2013. február hó



Török László  
jegyző

## Mérek Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestületének

...../2013.(.....) h a t á r o z a t –tervezete

### Mérek Nagyközség Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadásáról

#### A Képviselőtestület!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget téve Mérek Nagyközség Önkormányzata közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az alábbiak szerint fogadja el:

#### 1. Középtávú vagyongazdálkodási terv 2013-2016

- Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a képviselőtestület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.
- Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:  
A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

#### A hasznosítás formái:

- a feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése
- használatba adás, bérbeadás
- önkormányzati vagyontárggyal vállalkozási tevékenység folytatása

#### 1. Vagyon értékesítése

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítését forgalmi értékbecsléssel megalapozva, a vagyonrendelet előírásai szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján kell lefolytatni. A vagyon értékesítéséből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, fejlesztési hitelek törlesztésének fedezetéül szolgálhat.

#### 2. Használatba adás, bérbeadás

A lakás és nem lakás célú helyiségek, valamint telkek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében tehető meg. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél

rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban.

### 3. Önkormányzati vagyontárggyal vállalkozásban való részvétel

Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhető vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható.

Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti.

Az önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

- e) Kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására, melynek fontosságát hangsúlyozza az önkormányzati vagyonban várható változások.
- f) Az értékesítésre kijelölt ingatlanok hasznosítása érdekében folyamatos hirdetés szükséges.
- g) Az önkormányzat vagyongazdálkodását az átláthatóság, a döntések nyomon követhetőségének, a legmagasabb közösségi hasznon elérésének egységes elvei alapján folytathatja.
- h) Az önkormányzat vagyonát feladatainak megvalósítására használja.
- i) Amennyiben az adott vagyontárgy tulajdonban tartásával összefüggő fenntartási és karbantartási költségek előreláthatólag nagyobbak, mint a vagyontárgynak az időmúlás során várható értéknövekedése, a vagyontárgy elidegeníthető. Az elidegenítés során a piacon elérhető legmagasabb árra vagy az összességében az önkormányzat számára legkedvezőbb ellenérték elérésére kell törekedni.

### 2. Hosszú távú vagyongazdálkodási terv 2013-

a) Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv.

b) Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.

c) A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve kiadáscsökkenés mellett szem előtt kell tartani azt, hogy az ne vagyonfelélést eredményezzen.

d) A piaci helyzet ismeretében évente felül kell vizsgálni az értékesíthető, valamint más módon hasznosítható vagyonelemeket.

e) A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására, illetve felújításra kell fordítani.

f) Az önkormányzat szempontjából kedvező pályázati lehetőségek maximális kihasználására kell törekedni.

3. A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a vagyongazdálkodási terv szükség szerinti felülvizsgálatáról.