

9/2009.

Készült: 2 példányban
.... példány

Mérk nagyközség Képviselő-testületének 2009. augusztus 26-án 14⁰⁰ órai kezdettel megtartott ülésének

- a.) jegyzőkönyve
- b.) 65-67/2009./VIII.26./ kt. határozata
- c.) 8/2009./IX.03./ kt. rendelete

Napirend:

- 1.) Beiskolázási támogatások
- 2.) Mérki Általános iskolás tanulók kirándulásának támogatása
- 3.) A 9/2008. (VI.20.) kt. rendelet „ Az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásáról „ hatályon kívül helyezése, újbóli megállapítása.
- 4.) Jónás Zoltánné Mérk, Táncsics utca 122 .szám alatti lakos telek vásárlása.

Mérk, 2009. augusztus 27.

Kárpáti István
polgármester

Készült: Mérk Nagyközség Képviselő-testületének ülésén 2009. augusztus 26-án 14⁰⁰ órai kezdettel.

Az ülés helye: Községháza Mérk

Jelen vannak: Kárpáti István polgármester
Aradi Ferenc, Balogh László, Haga Dezső, Kaluha János, Müller Istvánné,
Szabó Konrád Sándor, Szimuly Gábor, Szücs Sándor képviselők
Török László jegyző
Jávori Tihamér CKÖ elnöke
Horváth Csaba ÁMK igazgatója

Kárpáti István polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 9 képviselő jelen van.

Javaslatot tesz az alábbi napirend megtárgyalására, jegyzőkönyv hitelesítőnek Szücs Sándor és Aradi Ferenc javasolja.

- 1.) Beiskolázási támogatások
- 2.) Mérki Általános iskolás tanulók kirándulásának támogatása
- 3.) A 9/2008. (VI.20.) kt. rendelet „Az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásáról”, hatályon kívül helyezése, újbóli megállapítása.
- 4.) Jónás Zoltánné Mérk, Tánacsics utca 122. szám alatti lakos telek vásárlása

Ezt követően a képviselő-testület 9 szavazattal, ellenszavazat nélkül a javasolt napirend megtárgyalását és jegyzőkönyv hitelesítőnek Szücs Sándor és Aradi Ferenc képviselőket elfogadta.

Tárgy / 1.tsp. / Beiskolázási támogatások

Török László jegyző tájékoztatja a jelenlévőket a beiskolázással kapcsolatos jogi háttérrel. A jogszabályi háttér a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Elmondja, hogy az iskolába beírt tanulók száma 190 fő, ebből ingyenes tankönyvre jogosult 145-150 fő.

Az elmúlt évek gyakorlata az volt, hogy az önkormányzat minden gyermek részére ingyenesen biztosította a tankönyvet, valamint a nyírbátori Éltes Mátyás Speciális Iskolában tanulóknak beiskolázását, kollégiumi ellátását, egyszerű taneszköz beszerzését 5000.- Ft értékben melyet a Családgondozó Szolgálat kezel.

A középiskolások és a főiskolai, egyetemi hallgatók részére 7.000.- és 10.000.- Ft egyszeri támogatást adtunk, amelyet késő ősszel utaltunk részükre iskolalátogatás és hallgatói jogviszony igazolása mellett. Ez első szakma, diploma megszerzéséhez. A hittan oktatásban részesülők részére is biztosítottunk hittankönyvet.

Az óvodába járó azon gyermekek részére akiknek szülei térítési díj kötelezett a 2009 év második félévére 10.000.- Ft, 2010 első félévére 10.000.- Ft egyszeri támogatást kapjanak..

Hosszas beszélgetést követően a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta :

Mérk Nagyközség Képviselő-testületének

65/2009./VIII.26./ kt. határozata

A beiskolázási támogatásról.

A Képviselő-testület !

Az általános iskolás tanulók ingyenesen kapják meg a tankönyvet, a hittankönyveket is beleértve, míg a középiskolások részére 7.000.- Ft-ot, a felsőfokú tanulmányokat végzők 10.000.- Ft támogatást kapjanak az első szakma, illetve diploma megszerzéséhez a 2009/2010-es tanévben.

Térítési díj fizetésére kötelezett óvodás gyerekek részére 2009 év második félévére 10.000.- Ft, 2010 első félévére 10.000.- Ft egyszeri támogatást biztosít.

Az iskolai úszás oktatáshoz pénzügyi támogatást nem biztosít.

A nyírbátori Éltes Mátyás Speciális iskolában vagy egyéb speciális iskolában tanulók beiskolázási és egyéb éves költségét a 2009/2010-es tanévben teljes egészében az önkormányzat magára vállalja, valamint az érintettek részére 5.000.- Ft egyszeri beiskolázási segélyt biztosít, amit a Gyermekjóléti Szolgálat a gyermek érdekében használ fel.

Azon személyeknek akik levelező középfokú oktatásban vesznek részt 7.000.- Ft beiskolázási támogatást biztosít a tanév sikeres befejezésekor.

A támogatások igénybevételéhez iskola látogatási bizonyítvány és hallgatói jogviszony igazolás bemutatása szükséges.

Felkéri a Jegyző urat a határozatban foglaltak biztosítására.

Határidő : 2009. december 15.

Tárgy / 2. tsp. / Mérki Általános iskolás tanulók kirándulásának támogatása

Horváth Csaba igazgató elmondja, hogy az elmúlt években kialakult gyakorlat volt, hogy az iskola tanulói kirándulásához az önkormányzat támogatást biztosított. Ugyancsak felvetődött az iskola részéről, hogy az úszás oktatáshoz is járuljon hozzá az önkormányzat.

Török László jegyző megerősítette ugyanezt azzal, hogy 1-7 osztályig 1.000.- Ft/ tanuló, 8. osztályos tanulók esetében 3.000.- Ft/tanuló egyszeri támogatást biztosított a tanévi kirándulásokhoz. Az úszás oktatásnál az érintett szülők maguk fizették a költségeket.

Balogh László képviselő elmondja, hogy hátha összejön és vállalják a szülők az úszás oktatást.

Szabó Kornád Sándor javasolja ,hogy a nyolcadikosoknak adhatnánk 1.000.- Ft-tal kevesebbet.

Müller Istvánné elmondja hogy jelenleg 18 fő 8. osztályos gyerek van.

Balogh László elmondja, hogy esetleg az úszás oktatásnál a bérletet lehetne átvállalni, annak aki megérdemli, hiszen eddig az úszás oktatás nem volt támogatva.

Szabó Konrád Sándor azt kellene csinálni, hogy a létszám összejötte után megnézni mennyien lesznek és mivel tudjuk támogatni.

Kárpáti István polgármester elmondja, hogy teljes költséggel kell meghirdetni, ne hitegessünk előre senkit.

Mérk Nagyközség Képviselő-testületének

66/2009./VIII.26./ kt. határozata

Mérki Általános iskolás tanulók kirándulásának támogatásáról.

A Képviselő-testület !

1-7. osztályig tanulónként 1.000.- Ft-ot, míg a 8. osztályos tanulók részére tanulónként 3.000.- Ft támogatást biztosít a tanév során egy alkalommal.

Felkéri a Jegyző urat, hogy az iskola igényei alapján biztosítsa az iskola részére a tanulmányi kiránduláshoz ezen összeget.

Tárgy / 3. tsp. / A 9/2008. (VI.20.) kt. rendelet „Az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásáról „ hatályon kívül helyezése, újbóli megállapítása.

Török László jegyző ismerteti a tárgysorozathoz tartozó kérelmeket. Elmondja, hogy a 9 kérelmező közül csak egy van házastársi kapcsolatban, a többiek élettársi kapcsolatban élnek egymással.

Müller Istvánné képviselő jelezte, hogy ebben az esetben az élettársi kapcsolatban állók részére nem jár támogatás.

Hosszas vita alakult ki e téma körül.

Kárpáti István polgármester javasolta hogy mielőtt döntenénk rendeletünket módosítsuk, mivel ez jogunkban áll.

Ezt követően a képviselő-testület 6 igen szavazattal és 3 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta :

Mérk Nagyközség Képviselő-testületének

8/2009./IX.03. / kt. rendelete

Az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásáról.

A Képviselő-testület !

Mérk Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az 1990. évi LXV. tv. 16. §. /1/ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az első lakáshoz jutók helyi önkormányzati támogatásnak feltételeit az alábbiakban állapítja meg.

Bevezető rendelkezések

1.§.

A rendelet célja, támogatással elősegíteni az első lakáshoz jutók Mérken történő letelepedését, lakásépítését és vásárlását.

A rendelet hatálya

2.§.

/1/ Kiterjed a Mérk Nagyközség közigazgatási területén belül építendő vagy vásárolandó lakásokra.

/2/ Kiterjed azon fiatal házásokra, élettársi kapcsolatban élőkre, valamint gyermeküket egyedül nevelő személyekre, akik a kérelem benyújtásakor Mérken állandó lakóhellyel rendelkeznek, illetve legalább az egyik fél mérki állandó lakos. Építés esetén a támogatás kifizetését megelőzően állandó lakhelyet létesít.

/3/ Támogatásban részesíthetők azok a fiatal házások, élettársi kapcsolatban élők, valamint gyermeküket egyedül nevelők, akik Mérkről származtak el, és ide kívánnak visszatelepülni.

A pénzügyi támogatás feltételei

3.§.

Pénzügyi támogatásban részesülhetnek:

/1/ Azok akiknek, illetőleg házastársaknak, élettársaknak, kiskorú gyermekeiknek lakástulajdona, állandó lakáshasználati joga nincs és soha nem is volt.

/2/ Nem számít lakástulajdonnak az öröklés folytán haszonélvezettel terhelt szerzett 1/2 vagy annál kisebb lakástulajdoni hányad, valamint azon lakástulajdon, amely műszaki állapotánál fogva a kor követelményeinek megfelelő életvitelű használatra nem alkalmas.

/3/ Akiknél az építendő vagy vásárlandó lakás nagysága a 12/2001.I.31./ Korm. rendelet 3.§. /2/-/3/ bekezdésében meghatározott mértéket nem haladja meg.

/4/ Azon új lakást építők, akik jogerős építési engedéllyel rendelkeznek, az építkezést már megkezdték - az épület alapozása elkészült - és 3 éven belül ennek megfelelően lakás építését befejezi.

/5/ Azon lakást vásárlók, akik tulajdonjog bejegyzésre alkalmas érvényes adásvételi szerződéssel, valamint az ingatlanra vonatkozó, az adásvételi szerződést alátámasztó tulajdoni lap másolattal rendelkeznek.

/6/ Azok a házaspárok, élettársak, valamint gyermeküket egyedül nevelő személyek akiknek egyik tagja sem töltötte be a támogatás odaítélésékor a 40. életévet az adott év december 31-ig.

/7/ Az /1/ -/6/ bekezdésben meghatározott feltételeknek együttesen kell fennállniuk.

4.§.

/1/ Támogatás olyan lakás vásárlásához nyújtható, amely alkalmas életvitelszerű lakhatás biztosítására legalább a jelzálogjog időtartamáig.

5.§.

Nem részesülhetnek támogatásban:

/1/ Akik már korábban részesültek ilyen jellegű támogatásban.

/2/ Akik a 3 §. feltételeinek nem felelnek meg.

/3/ Akik lakóház építése esetén már használatbavételi engedéllyel rendelkeznek, illetve vásárolt lakásnál a tulajdonjog bejegyzés a kérelem benyújtásának időpontja között egy év eltelt.

A támogatás formája, mértéke.

6.§.

/1/ A pénzügyi támogatás vissza nem térítendő támogatás, amelynek fedezete a mindenkori éves költségvetésbe betervezett összeg.

/2/ A nyújtott támogatás összege nem lehet több a vásárolt lakás vételárának 50 %-ánál.

A támogatás igénylése, lebonyolítása

7.§.

/1/ A támogatás iránti kérelmeket a Polgármesteri Hivatalhoz lehet benyújtani, melyhez mellékelni kell:

a./ a juttatást kizáró feltételekre vonatkozó, büntetőjogi felelősség tudatában tett nyilatkozatot (2. sz. melléklet)

b./ építő esetén jogerős építési engedélyt,

c./ vásárló esetén tulajdonjog bejegyzésre alkalmas adásvételi szerződést és az ingatlan 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolatát,

d./ házassági anyakönyvi kivonat másolata,

/2/ A benyújtott kérelmekben a Képviselőtestület évente egy alkalommal dönt, mely döntéséről a Polgármesteri Hivatal 8 napon belül értesíti az igénylőket.

/3/ A Képviselőtestület döntésének és e rendelet előírásainak megfelelő tartalommal a polgármester a jegyző ellenjegyzésével 5 évre terjedő jelzálogjog bejegyzésre is alkalmas írásos szerződést köt a kedvezményezettekkel.

/4/ A szerződésnek tartalmaznia kell, hogy a támogatást igénybe vevők tudomásul veszik, a támogatást egy éven belül egy összegben a mindenkori kamatterhek mellett kötelesek visszafizetni:

- amennyiben a támogatással épített, illetőleg vásárolt lakást 5 éven belül elidegenítik,
- amennyiben 5 éven belül olyan alacsony értékű ingatlanra cserélik el, amelynek értékkülönbözete a támogatás összegét meghaladja,
- amennyiben a támogatást a kizáró feltételekre vonatkozó megtevesztő nyilatkozattal vették igénybe.

8.§

A megítélt támogatás kifizetésének feltétele a körzeti földhivatal által kiadott, a Mérk Nagyközség Önkormányzat javára történő jelzálogjog bejegyzés elindítására vonatkozó széljeggyel ellátott tulajdoni lap bemutatása.

Záró rendelkezések**9.§.**

/1/ Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépéskor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

/2/ E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az 9/2008(VI.20.) Önkormányzati rendelet hatályát veszti. A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

/3/ E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló , az Európai Parlament és a Tanács 2006/123. EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

Záradék: Kihirdetve 2009. szeptember 3.

Kárpáti István
polgármester

Török László
jegyző

KÉRELEM

Aluírottaknév ...
 cím alatti
 lakosok azzal a kérelemmel fordulunk T. Címhez, hogy az első lakásunk építéséhez, vásárlásához, támogatást
 szíveskedjenek biztosítani.

INDOKAINK:

.....

Mérek, 200.

.....
 kérelmezők

2.sz. melléklet

NYILATKOZAT

Az első lakáshoz jutók vissza nem térítendő támogatásának igénylése.

1./ Lakástámogatást igénylők adatai:

1/a.neveszül. helye,
idejeanyja neve.
neve sz. neve
szül. helye,ideje
anyja neve.

2./ Lakástámogatást igénylő gyermekét egyedül nevelő szülő adatai:

Név:szül. helye.....
idejeanyja neve

3./ Támogatást igénylők , telefonszáma, elérhetősége:

4./ A jelenlegi lakásban milyen minőségben lakik: tulajdonos, főbérő, társbérő, családtag, egyéb:.....

5./ Épülő lakása címe: Ép.eng.száma:.....

6./ Megvásárolandó lakása címe:

7./ Havi jövedelmük:/közös háztartásban élők nettó jövedelme/
Egy főre jutó havi nettó jövedelem 3 havi átlag alapján:Ft/fő

8./Gyermekek száma:fő
Név, szül.hely, idő:
Név, szül.hely, idő:
Név, szül.hely, idő:

9./ Közös háztartásban élők száma:fő

10./ Anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom az alábbiakról:

- 1./ Az építkezéshez, vásárláshoz milyen összegű lakáscélú támogatást kapott:
- lakásépítési kedvezmény /szocpol./
Melyik pénzügyintézetnél:.....

- építési, - vásárlási kölcsön:
Melyik pénzügyintézetnél:

11./ Részesült-e már önkormányzati támogatásban.
Ha igen, hol és mikor:

12./ A kérelem benyújtását megelőzően lakással, lakás résztulajdonnal rendelkezett-e:
Ha igen hol és mikor:

Büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk arról, hogy a fent leírtak a valóságnak megfelelnek.

Mérek, 200

.....
kérelmező/k/ aláírása

Tárgy / 4. tsp. / Jónás Zoltánné Mérek, Táncsics utca 122 .szám alatti lakos telek vásárlása

Jónás Zoltánné mérki lakos kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a telket, amin a lakóháza épült megvásárolhassa. Ez a szennyvíz hálózatra való rácsatlakozás során derült ki, ezért kéri adjunk lehetőséget arra, hogy megvásárolhassa.

Kárpáti István polgármester elmondja, hogy vélhetően még több ilyen eset is lesz, ahol a telek az önkormányzaté a felépítmény pedig a tulajdonosé. Javasolja, hogy mint már korábban is a hasonló esetekben 20 Ft/m² áron adjuk oda a telket, hisz ezt mi más módon úgysem tudjuk hasznosítani.

Ezt követően a Képviselő-testület 8 igen szavazattal, egy tartózkodással az alábbi határozatot hozta :

Mérk nagyközség Képviselő-testületének

67/2009./VIII.26./ kt. határozata

Jónás Zoltánné Mérk, Táncsics utca 122 szám alatti lakos telek vásárlásáról.

A Képviselő-testület !

Kijelöli Jónás Zoltánné (szn: Bódi Jolán, an: Lakatos Zsuzsanna, szemsz: 2-430106-2696 Mérk, Táncsics u. 122 sz. alatti lakos) a mérki 928/1 hrsz-ú és 669 m² térmértékű belterületi lakóingatlan vásárlójául, mely a természetben Mérk, Táncsics utca 122 szám alatt helyezkedik el.

A lakóingatlan árát 669 x 20 Ft = 13.380.- Ft azaz: Tizenháromezer-háromszáznyolcvan forintban állapítja meg.

A lakóingatlan magában foglalja a közműellátottságot, így a víz, villany, gáz, telefon és Kábel tv. ellátottságot.

I n d o k o l á s

Nevezett kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a fent megnevezett lakóingatlant meg kívánja vásárolni, tekintettel arra, hogy az építési ingatlanon már 1979-ben lakóházat építettek és akkor az építési telek csak ingyenes és tartós használatba lett adva.

Mindezek alapján szeretné megvásárolni a lakóingatlant, hogy saját tulajdonába kerüljön , így a szennyvízhálózatra rá tudjon kapcsolódni.

A lakóingatlan eladásának törvényes akadálya nincs, ezért döntött a Képviselő-testület az ingatlan értékesítése mellett, figyelemmel a 26/1987(VII.30.) Mt. sz. rendelet 7-8.10 szakaszára.

A tárgysorozati pontok megtárgyalását követően Kárpáti István polgármester a tiszteletdíjak kifizetéséről szólt, figyelemmel a hiányzásokra. (jkv-hez csatolt kimutatás)

Török László jegyző ismertette egy korábbi képviselői felvetésre , - miszerint a Klapka és a Somogyi utcákban nagyon hangoskodnak , - a nagyecsed Rendőrőrstől kapott választ.

Müller Istvánné képviselő a konyhai felújításról szólt, most látott pályázatot napelemes, energiatakarékos megoldással.

Kárpáti István polgármester válaszában elmondja, hogy van tennivaló, de jövőre mindenképpen foglalkozni kell a konyhával.

Majd szólt a szennyvíz beruházásról, megvan a kötelező létszám, ki lettek jelölve az utcabizalmiak, akik képviselőket biztosítanak a lakosok helyett.

Török László jegyző elmondja, hogy időközben tudomásunkra jutott, hogy a szennyvíz tervdokumentációjának közbeszerzetése Mérket és agglomerációját úgy tüntette fel, hogy újra kell tervezni a gerincevetékeket, valamint a szennyvíztisztítót. A közbeszerzetés során nem vették figyelembe azt, hogy nekünk már egy komplett tervdokumentációnk rendelkezésünkre áll, amit a közbeszerzés részévé kellett volna tenni. Ennek a tervdokumentációnak az ára megközelítőleg bruttó 29 milliós nagyságrendű. Tekintettel arra, hogy a közbeszerzésnél ezt a tervdokumentációt a társulás gesztora Nagyecsed nem jelenítette meg, így olyan helyzet állt elő, hogy a korábbi tervek árát kéri a Tisztavíz Kft. , ugyanakkor a győztes UWA Terv Kft. részére is ki kell fizetni a tervezési költséget.. A fejleményekről később tájékoztatjuk a képviselőket.

Balogh László képviselő a Béke utcáról és arról érdeklődik, hogy vasárnap kocsival nem lehet beállni a pályára.

Aradi Ferenc képviselő úr arról érdeklődik, hogy a szelektív hulladékgyűjtés hogy megy .

Kárpáti István polgármester a feltett kérdéseket megválaszolta.

Miután több hozzászólás, vélemény nem hangzott el, Kárpáti István polgármester megköszönve a megjelenést az ülést 15³⁵ órakor bezárta.

k..m.f.

Kárpáti István
polgármester

Török László
jegyző

Szűcs Sándor
jkv. hitelesítő

Aradi Ferenc
jkv. hitelesítő