

**Mérk Nagyközség Önkormányzata Képvisel -testületének  
66/2008 (VI. 30) kt. határozata**

**Mérk Község Településszerkezeti tervének és a Településszerkezeti terv leírásának  
elfogadásáról**

**A Képvisel -testület!**

1. A nagyközség közigazgatási területére készített Településszerkezeti tervet és a Településszerkezeti tervleírást az el terjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

2008. szeptember 1-jei hatálybalépéssel a határozat mellékletét képez Mérk Nagyközség Településszerkezeti Tervét és a Településszerkezeti Terv leírását elfogadja.

Kárpáti István  
polgármester

Török László  
jegyz

## Mérk Nagyközség településszerkezeti tervének leírás

### I. fejezet

#### *1.1 El zmények*

A f bb célokat a 35/2008 (III. 20.) KT. számú Önkormányzati határozattal jóváhagyott Településfejlesztési koncepció tartalmazza.

A települési szerkezeti terv tervezett terület-felhasználása és szerkezeti elemei Mérk nagyközség 35/2008 (III. 20.) KT. számú határozattal megállapított koncepciójának megfelel en kerültek kialakításra.

- Az új rendezési terv biztosítja a település szerkezeti, terület felhasználási, gazdasági fejl déséhez és változásához a szabályozási hátteret.
- A megváltozott társadalmi, gazdasági viszonyok, a kiforrottabb régiópolitika együttesen hozzá járultak a terület felhasználás módosításához, átalakításához.

#### *1.2 Magasabb szint , figyelembe vett tervek*

1. Országos Területrendezési Terv: a közigazgatási területre érvényes szerkezeti elemek, az alábbiak:
  - Területfelhasználás:
    - Vegyes területfelhasználású térség – 94,12 %
  - Országos ökológiai hálózat: a közigazgatási terület 29,2 %-a az ökológiai hálózat része.
2. Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területrendezési Terve (készül )

## II. fejezet

### TERVEZÉSI TERÜLET

#### **2.1 Település térségi elhelyezkedése**

Mérk a Délkelet – Nyírségben Nyíregyházától mintegy 62 km-re a román határ mentén található település. A 471-es útról Nyírbátornál leágazó alsórend úton közelíthet meg. Naponta autóbuszjáratok kötik össze Mátészalkával és Nyírbátorral.

A település közigazgatási területe: 2590,73 ha  
ebből belterület: 264,57 ha

A község igazgatási területének szomszédai:

- Északon: Tiborszállás
- Keleten: Románia
- Délen: Vállaj
- Észak-nyugaton: Fábiánháza
- Dél-nyugaton: Terem

#### **2.2 Közigazgatási határok**

A település közigazgatási területének határán változtatást nem tervezünk, a külterület határának vonalvezetése változatlan a T-1 jelű terv szerint.

Mérk belterületének határvonalán korrekció, belterületbe vonás került tervezésre, a távlati fejlesztésekhez szükséges területek, terület-felhasználási változással kerültek kijelölésre a 3.2 fejezet szerint.

#### **2.3 Településszerkezet, települést alakító tényezők**

A település szerkezetét befolyásoló elemek a közutak, vízfolyások:

- Közutak:
  - a 4918-as sz. közlekedési út a belterületet teljes hosszában kettészeli (Fábiánháza-Vállaj)
  - a 49138-es sz. közlekedési út a belterületről kiindulva északi irányból érinti a közigazgatási (Mérk-Tiborszállás)
  - Vasútvonal: Mátészalka-Románia vasútvonal kettészeli a közigazgatási területet a településről keletre
- Vízfelületek:
  - A Kraszna csatorna valamint annak árvízvédelmi rendszere, a Keselyes csatorna, Károlyi folyás; Mákhelyi csatorna és oldalága; Kőrslaposi csatorna; Csalánosi csatorna; Kálvária csatorna; Pincés csatorna; Nemzetséges csatorna.

### III. fejezet

#### **TERÜLETFELHASZNÁLÁS**

Mérk község kül- és belterületének terület felhasználását a T-1 összevont terv tartalmazza.

##### ***3.1 Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek***

A település építésre szánt meglév területei:

- falusias lakóterület
- kertvárosias lakóterület
- településközponti vegyes terület
- központi vegyes terület
- különleges terület (temet , kegyeleti park, sportpálya, szennyvíztelep)
- kereskedelmi szolgáltató terület
- ipari gazdasági terület

Tervezett beépítésre szánt területek:

- Lakóterület belterületbe vonással a Wesselényi utca és Széchenyi utca északi végén, valamint a Béke utca nyugati végén.
- Sportpálya b vítés a 0254; 0145; 0147 helyrajzszámú területeken

##### ***3.2 Beépítésre szánt területek***

Építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint a beépítésre szánt területek a következő terület felhasználási egységek.

###### ***3.2.1 Lakóterületek***

A település belterülete dönt en lakóépületek elhelyezésére szolgáló lakóterület.

###### **Kertvárosias lakóterület**

**Lke** jel lakóterület

Földszintes családházaz, kertes lakóterület a település dél-nyugati és északi területein.  
Szintterület-s r ség: 0,3

###### **Falusias lakóterület**

**Lf** jel lakóterület

Jellemz en nagytelkes, mez - és erd gazdálkodásra alkalmas területek.  
Szintterület-s r ség: 0,3

### **3.2.2 Vegyes terület**

#### Településközponti vegyes terület

**Vt** jel településközponti terület

Mérken a Táncsics Mihály és a Hunyadi utca keresztezésénél (Kultúrház); Hunyadi és Béke utca keresztezésénél.

Szintterület-sűrűség: 0,8

#### Központi vegyes terület

**Vk** jel központi vegyes terület

Mérken Táncsics Mihály utcán (Szociális Otthon területe)

Szintterület-sűrűség: 0,8

### **3.2.3 Gazdasági terület**

#### Kereskedelmi szolgáltató terület

**Gksz** jel Kereskedelmi szolgáltató terület

Mérken a Béke utcán (557/1; 557/3; 557/4 hrsz)

Szintterület-sűrűség: 0,3

#### Ipari-gazdasági terület

**Gip** jel Ipari-gazdasági terület

Ebbe a terület-felhasználásba tartoznak a nem zavaró hatású ipari területek.

Szintterület-sűrűség: 0,3

### **3.2.4 Különleges terület**

Azok a területek, amelyek a rajtuk elhelyezkedő építmények különlegessége miatt a fenti területektől eltérő terület-felhasználásúak.

Mérki különleges területek:

Kü-t jel Temető területe

Kü-k jel Kegyeleti park

Kü-s jel Sportpálya

Kü-sz jel Szennyvíztelep

A beépítésre szánt területek építési használatának megengedett felső határértékei:

A településszerkezeti tervbe a terület-felhasználási egységekre meghatározandó:				
Általános használat szerinti terület	Sajátos használat szerinti terület		Megengedett legnagyobb szintterület s r ség	Közüzemi közm vesítettség mértéke
Lakóterület	Falusias	Lf,	0,3	teljes
	Kertvárosias	Lke	0,3	teljes
Vegyes terület	Település központi Vegyes	Vt	0,8	teljes
	Központi vegyes	Vk	0,8	teljes
Gazdasági terület	Kereskedelmi szolgáltató	Gksz	0,3	teljes
	Ipari-gazdasági	Gip	0,3	teljes
Különleges terület	temet	Kü-t	0,1	részleges közm
	kegyeleti park	Kü-k	0,1	részleges közm
	sportpálya	Kü-s	0,1	részleges közm
	szennyvíztelep	Kü-sz	0,2	teljes közm

### 3.3 Beépítésre nem szánt területek

Használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint a beépítésre nem szánt területek a következő terület felhasználási egységek.

#### 3.3.1 Közlekedési és közm terület

Mérken a közlekedés közútterületen történik (a 4918-es és 49138-as számú közlekedési út). A település külterületén vasútvonal (Mátészalka-Románia), valamint országos mellékút halad keresztül, továbbá belterületen gy jt és lakóutcaikon történik a közúti közlekedés.

A vonalas közm vezetékeket a közm alátámasztó szakági munkarész tartalmazza. A T-1 jel közigazgatási terület szerkezeti tervén ábrázolásra került a regionális szempontból meghatározó közm vek, és hírközlési rendszerek.

#### 3.3.2 Zöldterület

Mérken zöldterületi rendszerébe taroznak az állandó növényzettel fedett területek, illetve a nagyobb kiterjedés zöldfelülettel rendelkező intézményi területek:

- a település központjában tervezett közparkok
- a település központjában a csatorna mentén tervezett fasorok
- gyepek területek
- temet , kegyeleti park
- erd foltok

### **3.3.3 Erd terület**

A település külterületén, a belterülettől nyugatra szórványosan találhatóak nagyobb kiterjedésű erdő társulások.

### **3.3.4 Mező gazdasági terület**

**M** jel általános mező gazdasági terület - külterületen

Intenzív hasznosítású mező gazdasági terület. Kiváló termőhelyi adottságú földek, melyeket meg kell rizni az intenzív, korszerű technológiájú és a környezetvédelem követelményeinek megfelelő termelés számára.

**Mgy** jel általános, extenzív mező gazdasági terület

Nem intenzív hasznosítású, jellemzően mező gazdasági terület.

### **3.3.5 Vízgazdálkodási terület**

**V** jel - általános vízgazdálkodási terület

**Vlm** jel – lápos, mocsaras terület

- A Kraszna csatorna valamint annak árvízvédelmi rendszere, a Keselyös csatorna, Károlyi folyás; Mákhelyi csatorna és oldalága; Kőrslaposi csatorna; Csalánosi csatorna; Kálvária csatorna; Pincés csatorna; Nemzetséges csatorna.

## **3.4 Területfelhasználási változások**

Mérk igazgatási területén a terület-felhasználási változások a következők, prioritási sorrend szerint (a meglévő, valamint az azokat kiegészítő források és eszközök rendelkezésre állásától függően):

1. Általános mező gazdasági területből lakóterület kialakítása a település északi részén belterületbe vonással

Terület mérete: 7,86 ha

Ø Új lakóterület kialakítását támasztja alá a Településfejlesztési koncepció 3. fejezet 3.1.2. pontja

2. Gazdasági erdő területből lakóterület kialakítása a Béke utca nyugati végén belterületbe vonással

Terület mérete: 1,76 ha

Ø Új lakóterület kialakítását támasztja alá a Településfejlesztési koncepció 3. fejezet 3.1.2. pontja

3. Falusias lakóterületből kertvárosias lakóterület kialakítása a település belterületén

Terület mérete: 30,79 ha

*Ø Lakóterület kialakítását Településfejlesztési koncepció 3. fejezet 3.2 pontja irányozza el*

4. Falusias lakóterületb 1 közpark kialakítása a település belterületén  
Terület mérete: 2,08 ha

*Ø Közpark kialakítását a Településfejlesztési koncepció 3. fejezet 3.2. pontja támasztja alá*

5. Különleges területb 1 (agyaggödör) rekultiválandó terület a külterületen  
Terület mérete: 3,24 ha

*Ø A rekultivációt a Településfejlesztési koncepció 3. fejezet 3.2. pontja támasztja alá*

6. Mez gazdasági és gazdasági erd területb 1 különleges sportcélú terület a külterületen  
Terület mérete: 3,03 ha

*Ø Sportcélú terület növelését a Településfejlesztési koncepció 3. fejezet 3.1.4. pontja irányozza el*

7. Különleges területb 1 (hulladéklerakó) rekultiválandó mez gazdasági terület  
Terület mérete: 2,54 ha

*Ø A rekultivációt a Településfejlesztési koncepció 3. fejezet 3.2. pontja támasztja alá*

8. Általános mez gazdasági területb 1, erd sítés a külterületen  
Terület mérete: 225, 12 ha

*Ø Erd sítést a Településfejlesztési koncepció 3. fejezet 3.2 pontja irányozza el*

### **3.5 Területelhasználást befolyásoló tényez k**

Mérk igazgatási területén a tervezett új terület-felhasználásokat, beépítést az alábbi tényez k befolyásolják:

- A Kraszna csatorna valamint árvízvédelmi rendszereik illetve a közelségükb 1 adódó belvízzel id legesen elöntött területek együttesen a beépíthet séget kedvez tlenül befolyásolják.
- Települések központjában elhelyezked nagyobb egybefügg közösségi tér kialakítására irányuló igény. Tervezett közparkok a település központjában
- Helyi m emlékek környezetében elhelyezked falusias lakóterületek területhasználati korlátozottsága



### 3.6 Infrastruktúra fejlesztése

A település infrastrukturális fejlesztésének részletes leírását a szakági alátámasztó munkarészek tartalmazzák.

#### Közlekedés fejlesztése:

- *Úthálózat:* A település Mátészalkától D-re található a 4918 sz. ök. út mentén, közel a Magyar-Román Országhatárhoz. Tiborszállás településsel a 49138. sz. ök. út köti össze. Ezek az utak a település területén átmen állami tulajdonú közutak.

A 4918. sz. ök. út a Mátészalka – Vállaj közötti ök. út. Osztályba sorolása K.V. külterületi összekötő út, ill. belterületen B.V.c. Az út 2x1 forgalmi sávós.

A rendszeres karbantartási munkák elvégzése rendkívül fontos. A padkarendezés, egyben a csapadékvíz elvezetése folyamatosan végzendő feladat.

A 49138. sz. ök. út a Mérek – Tiborszállás közötti ök. út. Osztályba sorolása K.V. külterületi összekötő út, ill. belterületen B.V.c. Az út 2x1 forgalmi sávós.

Az út a legközelebbi középtávú fejlesztésnél felújításra szorul. Külterületen az árvízvédelmi töltésen vezetett útszakasz fejlesztése csakis a töltésfejlesztéssel párhuzamosan valósítható meg, mely hosszútávon realizálódik..

Önkormányzati utak:

Külterületen az önkormányzati kezelésű utak mezőgazdasági feltáró utak (földutak), fejlesztésük nincs betervezve. Belterületen az önkormányzati utak a helyi forgalmat bonyolítják, és vezetik rá az állami közutakra. Osztályba sorolásuk B.VI.d. belterületi kiszolgálóút (lakóút).

Belterületen megállapítható, hogy a település teljes területén az önkormányzati kezelésű utak többnyire jó állapotúak, de keresztmetszeti kialakításuk nem megfelelő, fejlesztésük szükséges.

Vasúti közlekedés:

A település területén vasútvonal nem halad keresztül. A legközelebbi vasútállomás Tiborszálláson található. A fejlesztési javaslatok között nem szerepel a vasút települést érintő fejlesztése.

- *Kerékpáros közlekedés:* A településen kiépített kerékpárút nincs, a helyi kerékpáros forgalom a közutakon bonyolódik, mely a kisebb önkormányzati utak esetében a jelentéktelen jármű forgalom miatt nem túl balesetveszélyes. A belterületen átmenő állami utak mentén a viszonylag jelentős forgalom miatt az útesten történő kerékpáros közlekedés jelentős baleseti kockázatot jelent.

A 4918 sz. állami közút esetében a nagy átmenő forgalom miatt kerékpárút kiépítése középtávon indokolt.

- *Gyalogos közlekedés:* A település helyi gyalogos forgalma részben a kiépített járdákon, részben az útburkolatokon bonyolódik. A kisebb forgalmú, meglévő önkormányzati utak esetében nem túl balesetveszélyes, tehát megengedhet .  
A belterületi gyjt út kategóriába sorolt, illetve a lakóutakon távlatban mindenképpen legalább egyoldali járda kiépítése indokolt.
- *Tömegközlekedés:* A településen áthalad a Mátészalka-Vállaj autóbuszjárat. Az autóbusz megállóhelyek nem szabványos kialakításúak. A 4918. számú állami közút települési átkelési szakaszán az autóbusz megállóhelyeket a legközelebbi útkorszer sítéskor mindenképpen szabványos autóbuszöbölben kell elhelyezni. Új buszmegálló hely létesítése indokolt a település központjában.

#### Szennyvízcsatornázás:

- Mérk község nem rendelkezik kiépített szennyvízcsatorna hálózattal. Jelenleg a szennyvizek összegyjtése teljesen zárt vagy szikkasztó aknában történik. Az összegyjt szennyvizet szippantókocsival a nyírbátori és a porcsalmi szennyvíztisztító telepre szállítják.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szennyvízelhelyezési Program alapján a település csatornázásának megvalósulása a Nemzeti Program keretén belül valósítandó meg.

A település szennyvízelvezetésének közm vesítéséig a folyékony hulladék rendezett, ellen rzött gyjtését, kezelését meg kell oldani. A gyjt aknákat vízzáróvá kell tenni.

A 25/2002. (II. 27.) Korm. rendelet - a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és-tisztítási Megvalósítási Programról - Mérk települést az egyedi szennyvízkezeléssel megoldandó települések közé sorolja. Ez a megoldás azonban csak id leges, a település szennyvízcsatornázása a jövőben elkerülhetetlen.

Mivel a település 2000 LEÉ alatti ezért támogatott szennyvízberuházásra csak 2015 után kerülhet sor.

#### Vízellátás fejlesztése:

- A vezetékes ivóvízzel ellátott területen a vízelosztó hálózatra 751 db ingatlan kötött rá, ez a lakások 92 %-os rákötöttségi arányát jelenti a község összlakásszámához viszonyítva. A belterület jelent s része ivóvízzel ellátott. Belterületen ellátatlan terület a település É-i és D-i részén lévő , részben új kialakítású utak menti ingatlanok.

A lakossági elosztóhálózat kora a 20 évet meghaladja, ezért annak az állapota az Ivóvízmin ség Javító Program keretében indokolt felülvizsgálni.

A közm ves ivóvízellátásról kijelenthet , hogy a megfelelő vízmin ség biztosítása mellett a mennyiségi igények a településen kielégíthet k.

Az új kialakítású ingatlanok el tt a hálózat kiépítése javasolt. Belterületen ellátatlan terület a település É-i részén a Wesselényi és a Széchenyi utcák folytatásában lévő , valamint a település D-i részén lévő új kialakítású utcák menti ingatlanok.

Az elosztóhálózat bővítése a meglévő rendszerr l biztosítható.

### Energia közmű fejlesztése:

- *Elektromos energia ellátás:* Az E.ON Tiszántúli Áramszolgáltató Rt. adatszolgáltatásai szerint a települést 13 db 20/0,4 kV-os TR látja el villamos energiával. A villamos hálózatok főleg légvezetékekkel vannak kialakítva, melyeket légkábelre, illetve földkábelre építenek át. A meglévő TR állomások tovább bővíthetők. A kisebb átlagos fejlesztéseket a TR állomások jelenlegi állapotukban is elviselnek. TR cserével további bővíthető ségek hajthatóak végre. Nagyobb igények kielégítésére kell újabb TR állomást telepíteni.
- *Közvilágítás:* A település világítása légvezetékes oszlopokon elhelyezett lámpatestekkel van kialakítva. Néhány helyen még nátrium és fémhalogén-g lámpákkal, de újabban energiatakarékos kompakt fénycsővekkel vannak a közlekedési utak megvilágítva. A legutóbbi rekonstrukciót követően az alábbi közvilágítás található a településen. A lámpatestek karbantartását folyamatosan kell végezni, célszerű azokat tovább korszerűsíteni. Az újonnan épített közcélú hálózatoknál korszerű, energiatakarékos közvilágítást kell telepíteni. A lámpatesteket a tartóoszlopokon kell elhelyezni.
- *Telefon hálózat:* GSM rendszer telefonhálózat van a településen, légkábeles vezetékes és földkábeles kialakítással. A településen a T-mobile, Pannon állomások jól, a Vodafone állomások gyengén foghatóak.  
A vezetékes telefonhálózatot az új utak mentén is ki kell építeni.
- *Kábeltévé hálózat:* A kábeltévé hálózat kiépítése folyamatban van, melyet a Szat-Már Informatika Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. fog üzemeltetni.  
A hálózatot az új utak mentén is javasoljuk kiépíteni.

Ø Az Infrastruktúra fejlesztését a Településfejlesztési koncepció 3. fejezet 3.1.3. pontja támasztja alá

### **3.7 Védett, védelemre tervezett és védendő területek**

A szerkezeti terv leíró és rajzi munkarésze feltünteti az országos védelem alatt álló, műemlék objektumokat. Ezek a védelmek, továbbá a helyi védett és védelemre javasolt objektumok fontos szabályozása a további munkarészekben fog megtörténni.

A település külterületén folyó gazdálkodás a HNP szabályozása alatt áll, különös tekintettel az ártéri területeken. A településrendezés során a természetvédelem érdekeit messzemenően figyelembe kell venni. A zöldfelületi rendszer fejlesztésének kapcsán, a településen az alábbi célokat kell megvalósítani:

- A zöldterületek kondicionáló, esztétikai és használati értékének növelése.
- Az utcai zöldsávokban fasorok telepítése szilárd fajokból
- A temetők megfelelő lehatárolása, fásítása
- A település idős fáiinak védelme (fás legelők)