

Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**8/2012. (X.17.)
önkormányzati rendelete****Mérk Nagyközség Önkormányzata önkormányzati vagyonáról**

Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3 § (1) bekezdés 6. pontjában, 6. § (5) bekezdésében 6. § (6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13 § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében; a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések**1. §**

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyon működtetésének feladatát – ha jogszabály, vagy a képviselő-testület döntése alapján kötött szerződés másként nem rendelkezik – a polgármesteri hivatal látja el.
- (2) A (1) bekezdés szerinti feladatellátás során a hasznok szedéséből származó bevételek az önkormányzatot illetik meg.

2. §

A Képviselő-testület az alább felsorolt tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi jog gyakorlására a Mérk Nagyközség Önkormányzata Polgármesterét (a továbbiakban: Polgármester) hatalmazza fel:

- a) a Képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződések aláírása;
- b) a Képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján, amennyiben a testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el, az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegének megállapítása, elfogadása, a szerződés aláírása;
- c) az önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontására, vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtétele, az önkormányzat igényeinek érvényesítését célzó jognyilatkozatok kiadása;
- d) az önkormányzati igények érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási, peres, vagy nem peres eljárás megindítása;
- e) telekalakítási eljáráshoz, valamint közút, közterület, területének településrendezési terv végrehajtása során történő rendezése miatt szükségessé váló adásvételi és csereszerződések megkötése nettó 100.000,- Ft meg nem haladó értékre;
- f) településrendezési tervben közút, vagy egyéb közterület rendeltetésű ingatlan tulajdonjogának ellenérték nélküli megszerzését tartalmazó szerződések megkötése;

- g) közművezetékek elhelyezése céljára vezetékjogot, szolgalmi jogot, vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések megkötése, feltéve, hogy e jogok biztosítása nem eredményez változást, vagy korlátozást, az érintett ingatlanok településrendezési terv szerinti felhasználhatóságában;
- h) az önkormányzat, mint jogosult javára vezeték, szolgalmi és használati jogot biztosító szerződések megkötése nettó 100.000,- Ft értékhatárig.
- i) szerződéskötés a nem beépíthető, önállóan gazdaságos módon nem használható földrésztletek hasznosítására;
- j) a 100.000,- Ft összeghatárt nem meghaladó, polgári jogi jogviszonyból származó követelés elengedésére, az egy év időtartamon belüli részletfizetés, vagy fizetési halasztás engedélyezésére és ehhez kapcsolódóan a kamat, illetve költség címén fennálló követelések elengedésére;

3. §

A Polgármester a költségvetés féléves és éves beszámolójának tárgyalásakor beszámol a Képviselő-testületnek 2. § szerinti felhatalmazáson alapuló tevékenységéről.

4. §

A rendelet hatálya alá tartozó vagyonra vonatkozó döntési javaslatot a pénzügyi bizottság véleményének előzetes kikérése mellett a Polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé.

2. A törzsvagyonra vonatkozó rendelkezések

5. §

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartoznak és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülnek az 1. mellékletében felsorolt vagyonelemek.

6. §

- (1) A Képviselő-testület a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott körön kívül korlátozottan forgalomképesnek minősíti a 2. mellékletében felsorolt vagyonelemeket.
- (2) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti, elidegenítésükre e rendelet keretei között akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik, vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály, vagy a tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította.
- (3) A (2) bekezdésben foglalt tényállás megállapítása a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

3. A vagyonkezelés szabályai

7. §

A 3. melléklet tartalmazza azokat a vagyonelemeket, amelyekre önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódóan vagyongazdálkodói jogot létesíthet az önkormányzat.

8. §

- (1) A vagyongazdálkodói jog létesítéséért a vagyongazdálkodók kötelesek a vagyongazdálkodói szerződés időtartama alatt évente ellenértéket fizetni, melynek mértéke a tárgyévi költségvetés, vagy üzleti terv szerinti, a közfeladat ellátásával kapcsolatos önkormányzati támogatás nélkül számított saját bevételének, a szerződésben meghatározott %-a.
- (2) A vagyongazdálkodói jog ingyenes átengedésére abban az esetben kerülhet sor, ha a vagyongazdálkodó költségvetési szerv vagy önkormányzati társulás.

9. §

- (1) A vagyongazdálkodók kötelesek az önkormányzat törzsvagyona körébe tartozó ingatlanok állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről folyamatosan gondoskodni, e feladata kapcsán a Képviselő-testület éves költségvetésében dönt a tárgyévi feladatokról, és azok megvalósításának forrásairól.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt rendelkezés alkalmazása során a feladatok tervezéséhez meg kell kérni a vagyongazdálkodó szervezetek vezetőinek véleményét, melyek figyelembevételével a vagyon állagmegővését, felújítását, illetve korszerűsítését célzó éves feladattervet kell meghatározni.

10. §

- (1) A vagyongazdálkodás ellenőrzésének keretében a vagyongazdálkodó köteles évközi beszámolásra, adatszolgáltatásra, adatszolgáltatási kötelezettsége az önkormányzat jogszabályokban előírt beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódik.
- (2) A vagyongazdálkodó tulajdonosi ellenőrzése a Képviselő-testület által elfogadott éves ellenőrzési terv szerint, vagy esetileg elrendelt ellenőrzéssel valósul meg.

4. A hasznosítás szabályai

11. §

- (1) A nettó 5.000.000,- Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemet, csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki hasznosításra, az alábbi tartalommal:

- a) vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- b) forgalmi értékének megjelölése,
- c) hasznosítás módja,
- d) a pályázati feltételek meghatározása.

(3) Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó vagyonelem hasznosítási lehetőséget nyilvánosan közzé kell tenni.

5. A vagyon átruházásának szabályai

12. §

A rendelet hatálya alá tartozó vagyonelemeket a Képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre, vagy cserére, az alábbi tartalommal:

- a) vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- b) forgalmi értékének megjelölése,
- c) átruházás módja,
- d) pályázat esetén a pályázati feltételek meghatározása,
- e) árverés esetén, az árverésre bocsájtás szándékának kinyilvánítása,
- f) csere esetén, a csere célja, csere ügylet keretében átruházandó és megszerzendő vagyontárgyak megjelölése, forgalmi értéke.

13. §

(1) A nettó 5.000.000.- Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemeket, csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó értékű vagyonelemet, nyilvános meghirdetés után árverés útján értékesíthető.

6. A vagyonszerzés szabályai

14. §

(1) Az önkormányzati vagyon gyarapításáról a polgármesternek, a pénzügyi bizottság állásfoglalásával ellátott javaslata alapján a képviselő-testület dönt.

(2) A vagyongyarapításról a képviselő-testület határozattal dönt, az alábbi tartalommal:

- a) vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése
- b) forgalmi értékének megjelölése

- c) a szerzés módja,
 - d) az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek
 - e) az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama,
- (3) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárnai a tovább hasznosítási lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.
- (4) Önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően az ingatlanról forgalmi értékbecslést kell készíteni.

15. §

A helyi önkormányzatokról szóló törvény által előírt, vagy önként vállalt feladata ellátáshoz ingatlant bérelhet, albérletbe vehet, vagy használatba, egyéb módon hasznosításra átvehet, erről a képviselő-testület a polgármester javaslata és a pénzügyi bizottság állásfoglalása alapján hoz döntést.

7. Záró rendelkezések

16. §

A képviselő-testület részére az önkormányzat vagyonának alakulásáról, a vagyonállapotról, vagyonkimutatást kell készíteni és az önkormányzat elemi költségvetési beszámolójához csatolni.

17. §

- (1) Ez a rendelet 2012. október 17. napján lép hatályba
- (2) Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2005. (IV. 20.) önkormányzati rendelet.

(: Müller Istvánné :)
polgármester

(: Török László :)
jegyző

1. melléklet a 8/2012.(X.17.) önkormányzati rendelethez

Mérk Nagyközség Önkormányzatának forgalomképtelen törzsvagyona

1. Köztéri műalkotás : 741/2 és 742/2 hrsz.

2. melléklet a 8./2012.(X.17.) önkormányzati rendelethez

**Mérk Nagyközség Önkormányzatának
a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyai**

1. Épületek

1.1. Szolgálati lakások :

88/1 hrsz.	Mérk, József A. utca 2 sz.
745 hrsz.	Mérk, Hunyadi utca 78. sz
286 hrsz.	Mérk, Hunyadi utca 60 sz.

1.2. Szükséglakások :

635 hrsz.	Mérk, Széchenyi utca 13. sz.
634 hrsz.	Mérk, Széchenyi utca 15. sz.

1.3. Buszvárók:

146 hrsz.	Mérk, Hunyadi utca 44 sz.
952 hrsz.	Mérk, Hunyadi utca 105. sz.

3.melléklet a 8./2012.(X.17.) önkormányzati rendelethez

**Mérk Nagyközség Önkormányzat önkormányzati közfeladat
ellátáshoz kapcsolódó vagyonkezelői jog**

Vízi közmű vagyon