

Mérk Nagyközség Képviselő-testületének

**8/2009./IX.03. / kt. rendelete**

Az első lakáshoz jutók pénzügyi támogatásáról.

A Képviselő-testület !

Mérk Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete az 1990. évi LXV. tv. 16. §. /1/ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az első lakáshoz jutók helyi önkormányzati támogatásnak feltételeit az alábbiakban állapítja meg.

**Bevezető rendelkezések**

**1.§.**

A rendelet célja, támogatással elősegíteni az első lakáshoz jutók Mérken történő letelepedését, lakásépítését és vásárlását.

**A rendelet hatálya**

**2.§.**

/1/ Kiterjed a Mérk Nagyközség közigazgatási területén belül építendő vagy vásárolandó lakásokra.

/2/ Kiterjed azon fiatal házásokra, élettársi kapcsolatban élőkre, valamint gyermeküket egyedül nevelő személyekre, akik a kérelem benyújtásakor Mérken állandó lakóhellyel rendelkeznek, illetve legalább az egyik fél mérki állandó lakos. Építés esetén a támogatás kifizetését megelőzően állandó lakhelyet létesít.

/3/ Támogatásban részesíthetők azok a fiatal házások, élettársi kapcsolatban élők, valamint gyermeküket egyedül nevelők, akik Mérkről származtak el, és ide kívánnak visszatelepülni.

**A pénzügyi támogatás feltételei**

**3.§.**

Pénzügyi támogatásban részesülhetnek:

/1/ Azok akiknek, illetőleg házastársaknak, élettársaknak, kiskorú gyermekeiknek lakástulajdona, állandó lakáshasználati joga nincs és soha nem is volt.

/2/ Nem számít lakástulajdonnak az öröklés folytán haszonélvezettel terhelten szerzett 1/2 vagy annál kisebb lakástulajdoni hányad, valamint azon lakástulajdon, amely műszaki állapotánál fogva a kor követelményeinek megfelelő életvitelű használatra nem alkalmas.

/3/ Akiknél az építendő vagy vásárolandó lakás nagysága a 12/2001.I.31./ Korm. rendelet 3.§. /2/-/3/ bekezdésében meghatározott mértéket nem haladja meg.

/4/ Azon új lakást építők, akik jogerős építési engedéllyel rendelkeznek, az építkezést már megkezdték - az épület alapozása elkészült - és 3 éven belül ennek megfelelően lakás építését befejezi.

/5/ Azon lakást vásárlók, akik tulajdonjog bejegyzésre alkalmas érvényes adásvételi szerződéssel, valamint az ingatlanra vonatkozó, az adásvételi szerződést alátámasztó tulajdoni lap másolattal rendelkeznek.

/6/ Azok a házaspárok, élettársak, valamint gyermeküket egyedül nevelő személyek akiknek egyik tagja sem töltötte be a támogatás odaítélésékor a 40. életévet az adott év december 31-ig.

/7/ Az /1/ -/6/ bekezdésben meghatározott feltételeknek együttesen kell fennállniuk.

#### **4.§.**

/1/ Támogatás olyan lakás vásárlásához nyújtható, amely alkalmas életvitelszerű lakhatás biztosítására legalább a jelzálogjog időtartamáig.

#### **5.§.**

Nem részesülhetnek támogatásban:

/1/ Akik már korábban részesültek ilyen jellegű támogatásban.

/2/ Akik a 3 §. feltételeinek nem felelnek meg.

/3/ Akik lakóház építése esetén már használatbavételi engedéllyel rendelkeznek, illetve vásárolt lakásnál a tulajdonjog bejegyzés a kérelem benyújtásának időpontja között egy év eltelt.

#### **A támogatás formája, mértéke.**

#### **6.§.**

/1/ A pénzügyi támogatás vissza nem térintendő támogatás, amelynek fedezete a mindenkori éves költségvetésbe betervezett összeg.

/2/ A nyújtott támogatás összege nem lehet több a vásárolt lakás vételárának 50 %-ánál.

#### **A támogatás igénylése, lebonyolítása**

#### **7.§.**

/1/ A támogatás iránti kérelmeket a Polgármesteri Hivatalhoz lehet benyújtani, melyhez mellékelni kell:

a./ a juttatást kizáró feltételekre vonatkozó, büntetőjogi felelősség tudatában tett nyilatkozatot ( 2. sz. melléklet)

b./ építő esetén jogerős építési engedélyt,

c./ vásárló esetén tulajdonjog bejegyzésre alkalmas adásvételi szerződést és az ingatlan 3 hónapnál nem régebbi tulajdoni lap másolatát,

d./ házassági anyakönyvi kivonat másolata,

/2/ A benyújtott kérelmekben a Képviselőtestület évente egy alkalommal dönt, mely döntéséről a Polgármesteri Hivatal 8 napon belül értesíti az igénylőket.

/3/ A Képviselőtestület döntésének és e rendelet előírásainak megfelelő tartalommal a polgármester a jegyző ellenjegyzésével 5 évre terjedő jelzálogjog bejegyzésre is alkalmas írásos szerződést köt a kedvezményezettekkel.

/4/ A szerződésnek tartalmaznia kell, hogy a támogatást igénybe vevők tudomásul veszik, a támogatást egy éven belül egy összegben a mindenkor kamatterhek mellett kötelesek visszafizetni:

- amennyiben a támogatással épített, illetőleg vásárolt lakást 5 éven belül elidegenítik,
- amennyiben 5 éven belül olyan alacsony értékű ingatlanra cserélik el, amelynek értékkülönbözete a támogatás összegét meghaladja,
- amennyiben a támogatást a kizáró feltételekre vonatkozó megtevesztő nyilatkozattal vették igénybe.

## 8.§

A megítélt támogatás kifizetésének feltétele a körzeti földhivatal által kiadott, a Mérk Nagyközség Önkormányzat javára történő jelzálogjog bejegyzés elindítására vonatkozó széljeggyel ellátott tulajdoni lap bemutatása.

## Záró rendelkezések

### 9.§.

/1/ Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépéskor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

/2/ E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az 9/2008(VI.20.) Önkormányzati rendelet hatályát veszti. A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

/3/ E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123. EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

Záradék: Kihirdetve 2009. szeptember 3.

Kárpáti István  
polgármester

Török László  
jegyző

**1 számú melléklet**

**KÉRELEM**

Aluírottak .....név ...  
..... cím alatti  
lakosok azzal a kérelemmel fordulunk T. Címhez, hogy az első lakásunk építéséhez, vásárlásához, támogatást  
szíveskedjenek biztosítani.

**INDOKAINK:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Mérek, 200. ....

.....  
kérelmezők

## NYILATKOZAT

Az első lakáshoz jutók vissza nem térítendő támogatásának igénylése.

### **1./ Lakástámogatást igénylők adatai:**

1/a. ....neve .....szül. helye,  
 .....ideje .....anyja neve.

.....neve ..... sz. neve  
 .....szül. helye, .....ideje  
 .....anyja neve.

### **2./ Lakástámogatást igénylő gyermekét egyedül nevelő szülő adatai:**

Név: .....szül. helye.....  
 .....ideje .....anyja neve

### **3./ Támogatást igénylők , telefonszáma, elérhetősége: .....**

4./ A jelenlegi lakásban milyen minőségben lakik: tulajdonos, főbérelő, társbérelő,  
 családtag, egyéb:.....

5./ Épülő lakása címe: ..... Ép.eng.száma:.....

6./ Megvásárolandó lakása címe: .....

7./ Havi jövedelmük: ...../közös háztartásban élők nettó jövedelme/  
 Egy főre jutó havi nettó jövedelem 3 havi átlag alapján: .....Ft/fő

8./Gyermekek száma: .....fő  
 Név, szül.hely, idő:.....  
 Név, szül.hely, idő:.....  
 Név, szül.hely, idő:.....

9./ Közös háztartásban élők száma: .....fő

10./ Anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom az alábbiakról:

1./ Az építkezéshez, vásárláshoz milyen összegű lakáscélú támogatást kapott:  
 - lakásépítési kedvezmény /szocpol./ .....  
 Melyik pénzügyintézetnél:.....

- építési, - vásárlási kölcsön: .....  
 Melyik pénzügyintézetnél: .....

11./ Részesült-e már önkormányzati támogatásban. ....  
 Ha igen, hol és mikor: .....

12./ A kérelem benyújtását megelőzően lakással, lakás résztulajdonnal rendelkezett-e: .....

Ha igen hol és mikor: .....

Büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk arról, hogy a fent leírtak a valóságnak megfelelnek.

Mérek, 200 . .....

.....  
kérelmező/k/ aláírása