

Mérk Nagyközség Képviselő-testületének

14/2003./XII.31. / Kt. rendelete

A magánszemélyek kommunális adójáról

A Képviselő-testület !

Mérk Nagyközség Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990 évi C. törvény elhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja :

1.§.

Az önkormányzat ezen rendeletével - Mérk Nagyközség település közigazgatási területére kiterjedő hatállyal - 2004. január 1-jétől határozatlan időre a magánszemélyek kommunális adóját vezeti be.

2.§.

A magánszemélyek kommunális adójának célja Mérk Nagyközség közigazgatási területén az infrastruktúra fejlesztése ( ravatalozó építése ) valamint környezetvédelmi feladatok ellátása.

3.§.

Az adókötelezettség, az adó alanya

Adóköteles az a magánszemély, aki a tárgyév első napján :

- a.) Lakással, lakáshoz kapcsolódó vagyoni értékű joggal rendelkezik.
- b.) Az ingatlan-nyilvántartás szerint lakóépülettel beépíthető beépítetlen területi építési telek tulajdonosa.
- c.) Nem magánszemély tulajdonába levő lakás bérleti jogával rendelkezik.
- d.) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok
- e.) Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.  
( A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosultja továbbiakban együtt : tulajdonos )
- f.) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a d.) és e.) pontokban foglaltaktól el lehet térni.

4.§.

/1/ Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére az 1990 évi C. törvény 14.§., valamint 20. §-a vonatkozik.

/2/ Lakásbérleti jogviszony esetén az adó kötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttétől kezdődik.

követő év első napján keletkezik, és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg. /

- /3/ A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

#### 5.§.

#### Az adó mértéke

Az adó mértéke adótárgyanként 3.000.- Ft/év

#### 6.§.

#### Az adó bevallása

- /1/ Ha az adót nem az adózó állapítja meg, az adókötelezettség keletkezését ( változását ) követő 15 napon belül kell adóbevallást tenni.
- /2/ Nem kell újabb adóbevallást tenni az /1/ bekezdésben foglalt esetben mindaddig, ameddig az adókötelezettséget érintő változás nem következik be.

#### 7.§.

#### Az adó megfizetése

- /1/ Az adófizetésre kötelezett magánszemélyek adójukat két egyenlő részletben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizethetik meg késedelmi pótlék mentesen.
- /2/ Ha az adókötelezettség megszűnik, az adózó számláján keletkező túlfizetést - amennyiben más adók módjára behajtandó köztartozása nincs - kérelmére 30 napon belül az adóhatóság részére visszautalja.

#### 8.§.

#### Mentességek, kedvezmények

Mentes a kommunális adó megfizetése alól

- egyazon helyrajzi számú lakóépülethez tartozó egyéb, nem lakás céljára szolgáló építmény
- a helyben szokásos teleknagyságot meghaladó telekrész tulajdonosa.

#### 9.§.

#### Adómérséklés, fizetési halasztás, részletfizetés

- /1/ A jegyző rendkívüli esetben egyedi kérelemre méltányosságból a még fennálló tartozást és késedelmi pótlékot részben vagy egészben elengedheti, ha a megfizetése az adózó és a vele együttélő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti.
- /2/ A jegyző egyedi kérelemre a fennálló tartozásra fizetési halasztást, részletfizetést engedélyezhet, ha igazolja vagy valószínűsíti, hogy az adó azonnali megfizetése családi, jövedelmi, vagyoni és szociális körülményeire is tekintettel aránytalanul súlyos megterhelést jelent.

**Záró rendelkezések**

- /1/ E rendeletben nem szabályozottakra az adózás rendjéről szóló 1990 évi XCI. tv., valamint a helyi adókról szóló 1990 évi C. tv. rendelkezései az irányadók.
- /2/ Ezen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, de rendelkezéseit 2004. január 1-jétől kell alkalmazni.  
Ezzel egyidejűleg a hatályát veszti a 12/2002./XII.14./ kt. rendelet.
- /3/ Kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Kárpáti István sk.  
polgármester

Török László sk.  
jegyző

---