



Mérk Nagyközség Polgármesterétől
☒ 4352. Mérk, Hunyadi u. 45.sz.
☎ 44/554-000
Fax: 44-554054
polgarmester@merkonk.t-online.hu

Száma: MKt/ 2- 38 /2022.

Előterjesztés
A Képviselőtestület 2022. április 28-án tartandó ülésére

Tárgy: 5) Előterjesztés TOP Plusz útfelújítási pályázat keretében projekttervek elkészítésére benyújtott árajánlatok megtárgyalására

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Magyarics Anita a Pénzügyi Bizottság elnöke

Tisztelt Képviselőtestület!

Önkormányzatunknak lehetősége van pályázat benyújtására a TOP Plusz 1.2.3-21 kódszámú „Belterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázati kiírásra, utak felújítására.

A projekt a tervek szerint az alábbiak szerint fog felépítésre kerülni:

- a projekt 1 vagy 2 önkormányzati belterületi út felújítását fogja tartalmazni,
- a projekt keretében a műszaki tartalom pontos meghatározása, maga a fejlesztési tervezés még folyamatban van,
- a projekt várható összköltsége kb. bruttó 80.000.000,-Ft és 120.000.000,-Ft között lesz,
- a projektben az építési költségek fogják a költségek döntő hányadát kitenni, és ezt fogják kiegészíteni az egyéb járulékos költségek (pl. tervezés műszaki ellenőrzés, közbeszerzés, stb.), amelyek elengedhetetlenül szükségesek a projekt sikeres megvalósításához.

A pályázat benyújtási határideje 2022. 04. 28.

A támogatási kérelem mellékleteként csatolni szükséges a Megalapozó dokumentumot, melyeknek elkészítésére kérünk árajánlatot.

A tervek elkészítésére 3 cégtől kértünk árajánlatot, melyek az alábbiak voltak:

Ajánlattevő neve	Nettó	Áfa	Bruttó
NEXT BROKER CONSULTING Kft <u>4225, Debrecen</u> Nagyszentgyörgy utca 83/2.	2.000.000.-Ft	540.000.-Ft	2.540.000.-Ft
Kerekes Ágnes ev. <u>4034, Debrecen</u> Nógrádi Mátyás utca 27	1.800.000.-Ft	0	1.800.000.-Ft
DEKÁD Kft <u>4400, Nyíregyháza</u> Ószlói utca 107. fszt. 2.	2.250.000 Ft	607.500 Ft	2.857.500 Ft

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Mérk, 2022. április 25.

Filep Gusztáv sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:
Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
...../2022.(IV.28.)

h a t á r o z a t - t e r v e z e t e

**TOP Plusz 1.2.3-21 kódszámú „Belterületi utak fejlesztése” pályázat keretében a
Megalapozó dokumentum elkészítésére cég kiválasztásáról**

A Képviselő-testület!

A TOP Plusz 1.2.3-21 kódszámú „Belterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázat keretében a Megalapozó dokumentum elkészítésével megbízza Kerekes Ágnes egyéni vállalkozót (4034, Debrecen, Nógrádi Mátyás utca 27. szám, a benyújtott árajánlat alapján 1.800.000.-Ft (alanyi adómentes) összegért.

Ajánlatkérő:

Mérk Nagyközség Önkormányzata
4352 Mérk, Hunyadi utca 45.
Filep Gusztáv polgármester

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP
Megalapozó dokumentum elkészítése

Ajánlat tárgya: TOP Plusz-1.2.3-21 kódszámú „Belterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázati kiírásra benyújtásra kerülő támogatási kérelemhez szükséges Megalapozó Dokumentum elkészítése.

Ajánlattevő neve (cégnév): Next Broker Consulting Kft.

Képviselője: Baksó Zsolt, ügyvezető

Székhelye: 4225 Debrecen, Nagyszentgyörgy utca 83/2.

Levelezési cím: 4031 Debrecen, Kishegyesi út 154/E 2/12.

Adószám: 23441288-2-09

Telefon, fax: +36 70 394 6353

A Megalapozó dokumentum elkészítésére az alábbi ajánlatot adom:

Mennyiség (mennyiségi egysége: db)	Megnevezés	Nettó ár	ÁFA (27%)	Bruttó ár
1	Megalapozó dokumentum	2 000 000 Ft	27%	2 540 000 Ft

Az ajánlatkérésben előírtakat megismertem és elfogadom azokat. Rendelkezem az ajánlatkérés tárgya szerinti tevékenység ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételekkel, valamint referenciával.

Az ajánlat minimum 45 napig érvényes.

Kelt: 2022.04.26.

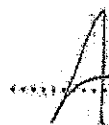
NEXT Broker Consulting Kft.
4225 Debrecen, Nagyszentgyörgy utca 83/2.

Adószám: 23441288-2-09

Cégjegyzékszám: 09-09-021446

Bankszámlaszám: 60500163-11075631

www.nextbroker.hu



cégszerű aláírás

P.H.

Ajánlatkérő:

Mérk Nagyközség Önkormányzata
4352 Mérk, Hunyadi utca 45.
Filep Gusztáv polgármester

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP
Megalapozó dokumentum elkészítésére

Ajánlat tárgya: TOP Plusz-1.2.3-21 kódszámú „Belterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázati kiírásra benyújtásra kerülő támogatási kérelemhez szükséges Megalapozó Dokumentum elkészítése.

Ajánlattevő neve (cégnév): DEKÁD Kft
Képviselője: Fodorné Zagyi Orsolya Zsuzsa
Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 107. fszt. 2.
Levelezési cím: 4400 Nyíregyháza, Ószőlő u. 107. fszt. 2.
Adószám: 13173113-2-15
Telefon, fax: +36 70 491-0481

A Megalapozó dokumentum elkészítésére az alábbi ajánlatot adom:

Mennyiség (mennyiségi egysége: db)	Megnevezés	Nettó ár	ÁFA (27 %)	Bruttó ár
1	Megalapozó dokumentum	2.250.000,- Ft	607.500,- Ft	2.857.500,- Ft

Az ajánlatkérésben előírtakat megismertem és elfogadom azokat. Rendelkezem az ajánlatkérés tárgya szerinti tevékenység ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételekkel, valamint referenciával.

Az árajánlat minimum 45 napig érvényes.

Kelt: Nyíregyháza, 2022. április 27.

Fodorné Zagyi Orsolya Zsuzsa

.....
cégszerű aláírás
P.H.

DEKÁD KFT.
4400 Nyíregyháza
Ószőlő u. 107. Fsz. 2.
Adószám: 13173113-2-15

Ajánlatkérő:

Mérk Nagyközség Önkormányzata
4352 Mérk, Hunyadi utca 45.
Filep Gusztáv polgármester

AJÁNLATTÉTELI ADATLAP
Megalapozó dokumentum elkészítésére

Ajánlat tárgya: TOP Plusz-1.2.3-21 kódszámú „Belterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázati kiírásra benyújtásra kerülő támogatási kérelemhez szükséges Megalapozó Dokumentum elkészítése.

Ajánlattevő neve (cégnév): KEREKES ÁGNES EGYÉNI VÁLLALKOZÓ
Képviselője: KEREKES ÁGNES
Székhelye: 4034 DEBRECEN, NÓGRÁDI MÁTYÁS U. 27.
Levelezési cím: u.a.
Adószám: 58349225-1-29
Telefon, fax: 06-70/953-2495

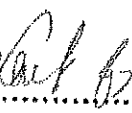
A Megalapozó dokumentum elkészítésére az alábbi ajánlatot adom:

Mennyiség (mennyiségi egysége: db)	Megnevezés	Nettó ár	ÁFA (27 %)	Bruttó ár
1	Megalapozó dokumentum	1.800.000,- Ft	0,- Ft	1.800.000,- Ft

Az ajánlatkérésben előírtakat megismertem és elfogadom azokat. Rendelkezem az ajánlatkérés tárgya szerinti tevékenység ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételekkel, valamint referenciával.

Az árajánlat minimum 45 napig érvényes.

Kelt: DEBRECEN, 2022.04.27.


Kerekes Ágnes e.v.
4034 Debrecen, Nógrádi Mátyás u. 27.
Adószám: 58349225-1-29
Nyilvántartási szám: 56864818
Szlsz.: 11600006-00000000-42262512
P.H.



Mérék Nagyközség Polgármesterétől
✉ 4352. Mérék, Hunyadi u. 45.sz.
☎ 44/554-000
Fax: 44-554054
polgarmester@merkonk.t-online.hu

Száma: MKt/ 2- 39 /2022.

Előterjesztés

A Képviselőtestület 2022. április 28-án tartandó ülésére

Tárgy: 6) Előterjesztés a közmunka programban feleslegessé vált apró burgonya kiosztásának engedélyezéséről

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést ad: Magyarics Anita a Pénzügyi Bizottság elnöke

Tisztelt Képviselőtestület!

Önkormányzatunknak még a 2021. évi startmunka programból 200 kg apró burgonyája maradt, amit már sem felhasználni, sem elvetni nem tudunk.

Javasolom a burgonya kiosztásának engedélyezését a közfoglalkoztatottak részére.

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Mérék, 2022. április 25.

Filep Gusztáv, sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Mérék Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
...../2022.(IV.28.)

h a t á r o z a t - t e r v e z e t e

A közmunka programban feleslegessé vált apró burgonya kiosztásának engedélyezéséről

A Képviselő-testület!

A 2021. évi Startmunka programban megtermelt de feleslegessé vált 200 kg apró burgonya kiosztását engedélyezi a közfoglalkoztatottak részére.



Mérk Nagyközség Polgármesterétől

✉ 4352. Mérk, Hunyadi u. 45.sz.

☎ 44/554-000

Fax: 44-554054

polgarmester@merkonk.t-online.hu

Száma: MKt/ 2- 40 /2022.

Előterjesztés

A Képviselőtestület 2022. április 28-án tartandó ülésére

Tárgy: 7) Előterjesztés az önkormányzati földek művelésére benyújtott ajánlat megtárgyalására

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést tesz: Magyarics Anita a Pénzügyi Bizottság elnöke

Tisztelt Képviselő-testület!

Mérk Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában van 15,649 hektár szántó művelési ágú terület.

2022. évben önkormányzatunk a földekbe napraforgót és kukoricát kíván vetni, azonban ehhez sem munkaeszközei, sem munkavállalói nem állnak rendelkezésre, így a földek műveléséhez külső vállalkozót kívánunk foglalkoztatni.

2022. április 12-én ismételten árajánlatot kértünk az önkormányzati földek művelésére az alábbi műveletek vonatkozásában:

1. - vetőmag biztosítása (kérem megjelölni a szükséges vetőmag mennyiségét és fajtáját)
 - vegyszerezés (Ön által kérjük biztosítani a szükséges vegyszereket is, melyek típusát és a szükséges mennyiséget kérjük, szíveskedjen felsorolni tételesen az árajánlatában)
 - kombájnosítás
 - szállítás
 - szárítás.
2. - vetőmag és műtrágya biztosítása (Ön által kérjük biztosítani és megelőlegezni a vetőmagot és műtrágyát, a vetést az önkormányzat végezné el, kérem megjelölni a szükséges vetőmag mennyiségét és fajtáját)
 - vegyszerezés (Ön által kérjük biztosítani a szükséges vegyszereket is, melyek típusát és a szükséges mennyiséget kérjük, szíveskedjen felsorolni tételesen az árajánlatában)
 - kombájnosítás
 - szállítás
 - szárítás.

3 ajánlattevőt kerestünk meg, melyek közül egy cég tette meg ajánlatát, az alábbiak szerint:

Napraforgó:

Cég	Vetés	Kombájn ozás	vegyszer ezés	Vegyszere zés vegyszerr el együtt (kétszeri alkalom)	Szállítás Ft/q	Szárítá s	Rostálás
Kurucz Zoltán	18.000Ft+ÁFA/ ha vetőmag: 30.400Ft/ha + műtrágya: 78.000.Ft+ÁFA/ ha	27.000Ft+ ÁFA/ha	18.000Ft +ÁFA/ha /db	33.840Ft+ ÁFA/ha	230Ft/q+Á FA	140Ft/ vízfok+ ÁFA	150Ft/q +ÁFA

Kukorica:

Cég	Vetés	Kombájn ozás	vegyszer- ezés	Vegysze rezés vegyszer rel együtt (1 alkalom)	Szállítás Ft/q	Szárítás	Rostálá s
Kurucz Zoltán	18.000Ft/ha + vetőmag: 60.000.Ft/ha + műtrágya: 26.000.Ft/q	27.000Ft+ ÁFA/hekt ár	18.000Ft +ÁFA/ha /db	23.500Ft+ ÁFA/ha	230Ft/q+ ÁFA	140Ft/ vízfok +ÁFA	150Ft/q +ÁFA

Az árajánlatot adó cég azonban nem adott úgy ajánlatot, hogy csak a vetőmagot biztosítja és a szántást az önkormányzat végzi el.

A magas áremelkedés ellenére javaslom az ajánlatának az elfogadását, mert amennyiben a vetést ők végzik, sokkal nagyobb mennyiségű és jobb minőségű termés várható, mintha ezt mi végeznénk el.

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Mérk, 2022. április 25.

Filep Gusztáv sk.
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT:
Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
...../2022.(IV.28.)

h a t á r o z a t - tervezete

Az önkormányzati földek 2022. évi műveléséről

A Képviselő-testület!

Mérk Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő önkormányzati földek 2022. évi művelésével megbízza a Kurucz Zoltán Sándor egyéni vállalkozót és a Kurucz és Társa Kft-t, a benyújtott árajánlata alapján.



Mérk Mérki Közös Önkormányzati Hivatal <hivatal.merk@gmail.com>

Kurucz

1 üzenet

Zoltán Kurucz <kurucz.kft.2015@gmail.com>
Címzett: hivatal.merk@gmail.com

2022. április 14. 8:12

 **MÉRK-ÁRAJÁNLAT-04.14..PDF**
269K

Mérki Közös Önkormányzati HIVATAL	
Érk.:	2022. ÁPR. 14.
Szám:	Mált / 59 / 10 / 2022

ÁRAJÁNLAT

Alulírott Kurucz Zoltán Sándor Mg. vállalkozó (4300 Nyírbátor, Almáskert u. 8. adószám: 63358834-2-35) illetve Kurucz és Társa Kft. (4300 Nyírbátor, Almáskert u. 8. adószám: 11246660-2-15) a Mérék Nagyközség Önkormányzatának (4352 Mérék, Hunyadi u. 45.) kérésre, 10,5942 hektár napraforgó területre illetve 5,0548 ha kukorica vonatkozóan a következő árajánlatot teszi:

NAPRAFORGÓ:

-Vetés: 18.000 Ft/ha + áfa (műtrágyaszórással egyben)

-Műtrágya: 3q / ha = $3 \times 26.000 = 78.000$ Ft/ha + áfa

-Vetőmag: LE137; 1 zsák = 2,5 ha (4 zsák kell 1 ha-ra: 76.000), azaz 30.400/ha

-Vegyszerezés: 18.000 Ft/ha + áfa/db:

1. Alapvegyszer: DURACER, 1 csomag = 5ha, ez esetben 2 csomag kell, egy csomag ára 138.000 Ft + áfa, összesen: 248.400 Ft 24.840/ha

2. Vegyszerezés: VIBALLA: 1 liter/ha kell, 1 liter = 15.500 Ft, valamint, ha szükséges RANGO: 1,2 liter/ha 1 liter = 7.500 Ft, így 9.000 Ft/ha

-Napraforgó kombajnlási díja: 27.000 Ft/ha + áfa

-Napraforgó szállítása: 230 Ft/q + áfa

-Száritás: 140 Ft/vízfok + áfa (szolgáltató: Kurucz és Társa Kft.)

-Rostálás: 150 Ft/q + áfa (szolgáltató: Kurucz és társa Kft.)

KUKORICA:

- Vetés: 18.000Ft/ha (mútrágyaszórással egyben)
- Vetőmag: FORNAD 40.000/zsák (50.000szemes) így 60.000Ft/Ha (75.000 szemmel)
- Mútrágya: 3q/ha 26.000Ft/q (3x26.000=78.000 Ft)
- Vegyszerezés: 18.000 Ft/ha+áfa/db
- 1. Vegyszerezés: CALTOR GOLD, 1 csomag=10 ha, azaz 0,5 doboz kell, 1 doboz 235.000 Ft+Áfa, azaz fél doboz: 117.500 Ft így 23.500/ha+áfa
- Kukorica kombájnlási díja: 27.000 Ft/ha+áfa(szárzúzóval)
- Kukorica szállítása: 230Ft/q+áfa
- Szárítás: 140 Ft/vizfok+áfa (szolgáltató: Kurucz és Társa Kft.)
- Rostálás: 150 Ft/q+áfa (szolgáltató: Kurucz és társa Kft.)

Tisztelettel,

Kurucz Zoltán Sándor
Mg. vállalkozó
4300 Nyírbátor, Almáskert ú. 8.
Adószám: 63358834-2-06

Kurucz Zoltán Sándor

KURUCZ ÉS TÁRSA
Termelő és Forgalmazó Kft.
4300 Nyírbátor Almáskert ú. 8.
Adószám: 14240012-75

Kurucz és Társa Kft.

Kelt: Mérék, 2022. április 14.



Mérk Mérki Közös Önkormányzati Hivatal <hivatal.merk@gmail.com>

Árajánlatkérés

1 üzenet

Mérk Mérki Közös Önkormányzati Hivatal <hivatal.merk@gmail.com>
Címzett: kuruczkt.2016@gmail.com

2022. április 12. 11:51

Tisztelt Címzett!

Mellékelten megküldöm Mérk Nagyközség Önkormányzatának ajánlatkérését.

Tisztelettel:

Filep Gusztáv polgármester

 **Árajánlatkérés.pdf**
142K



Mérk Nagyközség Polgármesterétől

☒ 4352. Mérk, Hunyadi u. 45.sz.

☎ 44/554-000

Fax: 44-554054

polgarmester@merkonk.t-online.hu

Száma: M.ált/ 59-9 /2022.

Tárgy: Árajánlatkérés az önkormányzati
földek művelésére

Kurucz és Társa Kft

Nyírbátor

Almáskert út 8.

4300

Tisztelt Címzett!

Mérk Nagyközség Önkormányzatának képviselőjeként az alábbi kérelemmel fordulok Önökhöz:
Mérk Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában van, 15.649 hektár szántó művelési ágú terület.

2022. évben önkormányzatunk a földekbe

**5,0548 ha-on kukoricát
10,5942 ha-on napraforgót**

kíván vetni, azonban ehhez sem munkaeszközei, sem munkavállalói nem állnak rendelkezésre, így a földek műveléséhez külső vállalkozót kívánunk foglalkoztatni.

- 1. Kérem, hogy árajánlatot adni szíveskedjen a 15,649 hektár földterület alábbi műveleteire:**
 - **vetőmag biztosítása (kérem megjelölni a szükséges vetőmag mennyiségét és fajtáját)**
 - **vegyszerezés (Ön által kérjük biztosítani a szükséges vegyszereket is, melyek típusát és a szükséges mennyiséget kérjük, szíveskedjen felsorolni tételesen az árajánlatában)**
 - **kombájnolás**
 - **szállítás**
 - **szárítás**
- 2. Kérem, hogy árajánlatot adni szíveskedjen a 15,649 hektár földterület alábbi műveleteire:**
 - **vetőmag és műtrágya biztosítása (Ön által kérjük biztosítani és megelőlegezni a vetőmagot és műtrágyát, a vetést az önkormányzat végezné el, kérem megjelölni a szükséges vetőmag mennyiségét és fajtáját)**
 - **vegyszerezés (Ön által kérjük biztosítani a szükséges vegyszereket is, melyek típusát és a szükséges mennyiséget kérjük, szíveskedjen felsorolni tételesen az árajánlatában)**
 - **kombájnolás**
 - **szállítás**
 - **szárítás**

Kérem, szíveskedjen mindkét árajánlatkérési verzióra megtenni az ajánlatát.

Mivel a szolgáltatás becsült értéke nem éri el a 8 millió forintot, önkormányzatunk nem köteles közbeszerzési eljárást lefolytatni, azonban a közbeszerzési szabályok betartása érdekében **3 ajánlattevőt hív fel közvetlenül, egyidejűleg ajánlattételre.**

Kérem, hogy **2022. április 19-én (kedd) 10.00 óráig** írásban (személyesen a fenti címen, vagy a 0644554000 faxszámon, vagy a hivatal.merk@gmail.com címre) visszajelezni szíveskedjen, hogy fenti munkálatokat milyen összegért (nettó ár+Áfa= bruttó ár/ha megbontásban) tudná önkormányzatunk részére elvégezni.

Mérk, 2022. április 12.


Filep Gusztáv
polgármester





Mérék Nagyközség Polgármesterétől
☒ 4352. Mérék, Hunyadi u. 45.sz.
☎ 44/554-000
Fax: 44-554054
polgarmester@merkonk.t-online.hu

Száma: MKt/ 2-41 /2022.

Előterjesztés

A Képviselőtestület 2022. április 28-án tartandó ülésére

Tárgy: 8) Előterjesztés önkormányzati földek bérbe adásának meghirdetésére

Előadó: Filep Gusztáv polgármester

Kiegészítő jelentést tesz: Magyarics Anita a Pénzügyi Bizottság elnöke

Tisztelt Képviselő-testület!

Mérék Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában vannak az alábbi ingatlanok:

- 1) Mérék 1025/1 (1037 m²) , 1025/2 (1174 m²), 1025/3 (1201 m²), 1025/4 (1209 m²), 1025/5 (1215 m²), 1025/6 (1221 m²), 1025/7 (1225 m²), mindösszesen: 8282 m².

Ezek az ingatlanok a Mező utcán vannak, maga a föld az önkormányzaté, míg a rajta található épületek a lakosoké.

(Mellékelten csatolom az ingatlanok tulajdoni lapjait).

Ezeket az ingatlanokat **Tóth Tibor, Mérék, Táncsics utca 46. szám alatti lakos bérelte, 2017. 04. 15. napjától, akinek a bérleti szerződése 2022. április 15-én lejárt (49/2017 (IV.11) és 73/2017.(VI.20) számú Képviselőtestületi döntés).**

A területeket **kizárólag a fűtermés hasznosítása (és lucernával bevetés) céljából kapta meg, azzal a kikötéssel, hogy azokon nem is legeltethet, azokon nem termeszthet mezőgazdasági haszonnövényeket sem (sem napraforgót, sem kukoricát).**

Mellékelten csatolom a korábbi döntéseket és a szerződést és annak módosítását.

2022. március 7-én beadott kérelmében Tóth Tibor előadta, hogy ő bérelné tovább a területeket, 5000.-Ft-ért.

- 2) Balogh Tamás, 4351, Vállaj, Szabadság utca 16. szám alatti lakos bérlete az önkormányzat tulajdonában lévő, a Mező utcából és az arra rácsatlakozó Vasvári utcát levédő, a legelön keresztül menő 1640 méter hosszú körtöltést.

A bérleti szerződést csatolom.

A szerződése 2021. október 31. napjáig szólt.

2022. február 7-én beadott kérelmében Balogh Tamás leírta, hogy nem kívánja a szerződést meghosszabbítani, és semmilyen előjogával nem kíván élni.

Ezt követően több kérelem is érkezett a töltés és a kaszáló bérlésére több kérelmet is benyújtottak, melyeket csatolok. Javaslom, hogy a két legelőt 0127/17 és 0127/18 ne adjuk bérbe, mert azokon található a két vízállás (ahonnan kitermelték a földet a gáthoz).

Javaslom, hogy a Mérék 1025/1-1025/7 hrsz-ú ingatlanokat továbbra is adjuk bérbe 2022. május 1-től a korábbi bérlő Tóth Tibor, Mérék, Táncsics utca 46. szám alatti lakos részére, a korábbi feltételekkel, mely szerint a területeken nem termelhet mezőgazdasági haszonnövényeket, kizárólag csak lucernát és azokon nem is legeltethet.

A bérleti díját a 8282 m²-nek javaslom 20.000.-Ft+ÁFA/per év összegben meghatározni.

A körgát vonatkozásában javaslom, hogy hirdessük meg bérbeadásra, a mellékelt kiírás alapján. Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Mérk, 2022. április 25.

Filep Gusztáv sk.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:
Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
...../2022.(IV.28.)
h a t á r o z a t - t e r v e z e t e
Tóth Tibor, Mérk, Táncsics utca 46. szám alatti lakos
ingatlan bérbe adása iránti kérelmének megtárgyalásáról

A Képviselő-testület!

Tóth Tibor, Mérk, Táncsics utca 46. szám alatti lakos ingatlan bérbe adása iránti kérelmét megtárgyalta, a Mérk, 1025/1-1025/7 hrsz-ú területeket részére 2022. május 1. napjától, 5 éves időtartamra bérbe adja, azzal a feltétellel, hogy a területeken nem termelhet mezőgazdasági haszonnövényeket (napraforgó, kukorica, búza, árpa, rozs stb), kizárólag csak lucernát és azokon nem is legeltethet. .

A bérleti díjat 20.000.-Ft+ÁFA/év összegben határozza meg.

Felhatalmazza Filep Gusztáv polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

HATÁROZATI JAVASLAT:
Mérk Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
...../2022.(IV.28.)
h a t á r o z a t - t e r v e z e t e
Ingatlan bérbe adásának meghirdetéséről

A Képviselő-testület!

Mérk Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező Mérk 0102/21 helyrajzi számú kivett töltés (a körtöltés) ellenérték fejében történő bérbeadására kizárólag kaszálás céljából egyfordulós pályázatot kíván kiírni, a határozat 1. számú mellékletében található Hirdetmény alapján.

1. számú melléklet a .../2022(IV.28) számú határozathoz

HIRDETMÉNY

INGATLAN BÉREBADÁSÁRA

A Hirdetmény kiírója:

Mérk Nagyközség Képviselő-testülete
4352, Mérk, Hunyadi utca 45.

Hirdetmény célja, tárgya:

Mérk Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező Mérk 0102/21 helyrajzi számú kivett töltés (a körtöltés) ellenérték fejében történő bérbeadása egyfordulós pályázat útján, kizárólag kaszálás céljából.

Pályázó lehet:

Pályázatot mezőgazdasági őstermelő, családi gazdálkodó, egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság nyújthat be.

A pályázat elbírálása során előnyt jelent az, ha a pályázó saját állat állománnyal rendelkezik, illetve ha a tulajdonában lévő illetve általa bérelt terület nagysága nem haladja meg a 20 hektárt.

**Pályázat személyes úton történő benyújtásának /postára adásának végső határideje:
2022. május 9. 16.00 óra**

Pályázat személyes úton történő benyújtásának helye és módja:

Mérki Közös Önkormányzati Hivatal Székhelye (4352, Mérk, Hunyadi utca 45.)

A pályázatot cégszerűen aláírva, sérülésmentes, lezárt borítékban 1 eredeti példányban szükséges benyújtani. A borítékon szükséges feltüntetni: „Pályázat ajánlat a Mérk 0102/21 helyrajzi számú körtöltés bérbevételére” valamint „Határnapig nem felbontandó” feliratokat.

Pályázat postai úton történő benyújtása esetén a pályázat postázási címe és módja:

Mérki Közös Önkormányzati Hivatal (4352, Mérk, Hunyadi utca 45.)

A pályázatot cégszerűen aláírva, sérülésmentes, lezárt borítékban 1 eredeti példányban szükséges benyújtani. A borítékon szükséges feltüntetni: „Pályázat ajánlat a Mérk 0102/21 helyrajzi számú körtöltés bérbevételére” valamint „Határnapig nem felbontandó” feliratokat.

Ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlati kötöttség lejáratának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 30 naptári napig tart.

A bérelhető ingatlan adatai:

- Mérk 0102/21 helyrajzi számú kivett töltés (a körtöltés) kizárólag kaszálás céljából
- A bérleti időtartam: határozott idejű bérlet mely a Bérleti szerződés aláírásától 2027. április 30-ig tart.
- A bérleti időtartamra vonatkozó minimális bérleti díj: 20.000 Ft+ÁFA.

Eredményhirdetés várható időpontja és helye: 2022. május 17.

Mérk Nagyközség Képviselő-testületének döntését követően a pályázók írásbeli értesítést kapnak.

A pályázati ajánlatok közül az összességében legjobb árajánlatot adó pályázó lesz a nyertes ajánlattevő.

Amennyiben az eljárás nyertese visszalép a szerződéstől, úgy az ajánlatkérő a második helyen álló ajánlatot hirdeti ki nyertesnek.

A pályázatok elbírálására jogosult:

Mérk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

A pályázók pénzügyi, gazdasági alkalmassága igazolására kért adatok és tények:

A pályázónak a pénzügyi, gazdasági alkalmasság igazolására a következő dokumentumokat kell a pályázattal együtt benyújtania:

- mezőgazdasági tevékenységet igazoló dokumentum másolata (pl. őstermelői igazolvány, családi gazdálkodó nyilvántartásba vételének határozata, egyéni vállalkozó nyilvántartásba vételének igazolása, a gazdasági társaság cégjegyzék kivonata stb)
- gazdasági társaságok esetében az előző évi mérleg másolata,
- egyéni vállalkozók, családi gazdálkodók, mezőgazdasági őstermelők esetében az előző évi adóbevallás másolata,
- a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázó nem rendelkezik lejárt határidejű köztartozással (adó, járulék, pótlék, bírság, vám, helyi adó, adók módjára behajtandó köztartozás)
- a pályázó nyilatkozata a tulajdonában lévő és az általa művelt területek nagyságáról (hektárban) és az általa tartott állatok megnevezése, darabszáma
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy rendelkezik a körtöltés kaszálásához szükséges eszközökkel vagy azt bérelni kívánja

Érvénytelen a pályázat, amennyiben:

- olyan pályázó nyújtotta be azt, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- a pályázat a Hirdetményben szereplő határidő lejártá után került benyújtásra,
- a pályázat nem felel meg a Hirdetményben foglaltaknak, illetve a pályázat jogszabályba ütközik,
- a pályázat a bérleti díjat nem egyértelműen határozza meg, vagy azt más pályázathoz (ajánlathoz) köti,
- olyan pályázó nyújtotta be, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, vagy aki szerződésben foglalt vállalásait nem teljesítette.

Egyéb információk, előírások:

- Egy pályázó csak egy pályázatot nyújthat be.
- A pályázó elfogadó nyilatkozatot köteles tenni és benyújtani a pályázati kiírás mellékletét képező Bérleti szerződés tervezetben meghatározott feltételek tekintetében.
- Az ajánlatot és az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat olyan személyeknek kell aláírniuk, akik jogosultak az ajánlattevő, illetve a nyilatkozattevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni. A képviselői jogosultságot a pályázati anyag részeként szükséges igazolni aláírási címpéldány hiteles másolatának benyújtásával.
- A Hirdetmény mellékletét képező Bérleti szerződést a pályázati eljárás nyertesével köti meg. Amennyiben a pályázatot kiíró az eredményhirdetéskor a második legkedvezőbbnek minősített ajánlatot tevőt is meghatározta, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést.

- A kiíró fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát arra az esetre, ha a kiíró megítélése szerint a benyújtott pályázatok egyike sem felel meg az elvárásainak.
- Ha a nyertes pályázó gazdasági társaság, a társaság tagjai és ügyvezetői a bérleti szerződés aláírásával készfizető kezességet vállalnak a Bérlőnek a Bérbeadóval szembeni fizetés kötelezettségeinek teljesítésére.
- Az ingatlanon csak úgy végezhető a kaszálási tevékenység, hogy az nem járhat a körtöltés rongálásával, átalakításával, az árvízi védekezést nem akadályozhatja
- Kiíró az ingatlan megtekintését előzetes egyeztetés alapján biztosítja.

A pályázatot az alábbi dokumentumokkal együtt szükséges benyújtani:

- 1. sz. melléklet: Ajánlati nyilatkozat / Felolvasó lap
- 2. sz. melléklet: a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázó nem rendelkezik lejárt határidejű köztartozással (adó, járulék, pótlék, bírság, vám, helyi adó, adók módjára behajtandó köztartozás)
- 3. sz. melléklet: Aláírási címpéldány hiteles másolata (gazdasági társaság esetén)
- 4. sz. melléklet: Cégek kivonat illetve egyéni vállalkozói igazolvány illetve östermelői igazolvány illetve családi gazdálkodó nyilvántartásba vétele határozatának másolata
- 5. sz. melléklet: Nyilatkozat, hogy a pályázó nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alatt, tevékenységét nem függesztette fel vagy nem függesztették fel
- 6. sz. melléklet: Elfogadó nyilatkozat a bérleti szerződés tervezet tekintetében
- 7. sz. melléklet: a pályázó nyilatkozata a tulajdonában lévő és az általa művelt területek nagyságáról (hektárban) és az általa tartott állatok megnevezése, darabszáma
- 8. sz. melléklet: a pályázó nyilatkozata arról, hogy rendelkezik a körtöltés kaszálásához szükséges eszközökkel vagy azt bérelni kívánja
- 9. számú melléklet: gazdasági társaságok esetében az előző évi mérleg másolata, egyéni vállalkozók, családi gazdálkodók, mezőgazdasági östermelők esetében az előző évi adóbevallás másolata

1. SZÁMÚ MELLÉKLET FELOLVASÓLAP

amely a Mérk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete által "Mérk Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező Mérk 0102/21 helyrajzi számú kivett töltés (a körtöltés), ellenérték fejében történő bérbeadása egyfordulós pályázat útján, kizárólag kaszálás céljából" témakörben kiírt, Mált/ /2022. iktatószámon megjelent, nyílt pályázati eljáráshoz kapcsolódó, alulírott Ajánlattevő ajánlatához kapcsolódik.

Az ajánlati felhívás és az ajánlati dokumentáció, továbbá ezek mellékletében foglaltak ismeretében a következő ajánlati nyilatkozatot tesszük:

- (1) Tudomásul vesszük, hogy amennyiben a jelen felolvasólap összesített adatai és a részletes ajánlat tartalma között eltérés mutatkozik, úgy az ajánlat elbírálásánál a felolvasólap adatai lesznek az irányadóak.
- (2) Elismerjük, hogy az ajánlati kööttségünk az ajánlati határidő lejártával kezdődik, és ezen kööttségünk az elbírálás időpontját követő 30 napos lejáratig tart.
- (3) Az általunk tett ajánlat lényeges tartalmi elemei:

Tétel	Bruttó ajánlati ár (HUF)
Mérk 0102/21 helyrajzi számú kivett töltés (a körtöltés) bérleti díja	

Kelt:

.....
Cégszerű aláírás

2. SZÁMÚ MELLÉKLET

NYILATKOZAT KÖZTARTOZÁS MENTESSÉGRŐL

Alulírott, de itt is megnevezett.....(pályázó neve)
.....(pályázó címe), mint a Mérk
körtöltés bérletére pályázatot benyújtó anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában kinyilatkozom, hogy
semmilyen köztartozásom (adó, járulék, pótlék, bírság, vám, helyi adó, adók módjára behajtandó
köztartozás) nincs.

....., 2022..... hó nap

.....
pályázó cégszerű aláírása

5. SZÁMÚ MELLÉKLET

NYILATKOZAT

Alulírott, de itt is megnevezett.....(pályázó neve)
.....(pályázó címe), mint a Méréskörtöltés bérletére pályázatot benyújtó anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában kinyilatkozom, hogy nem állok csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alatt, tevékenységemet nem függesztettem fel vagy nem függesztették fel.

....., 2022..... hó nap

.....
pályázó cégszerű aláírása

6. SZÁMÚ MELLÉKLET

NYILATKOZAT

Alulírott, de itt is megnevezett.....(pályázó neve)
.....(pályázó címe), mint a Mérék
körtöltés bérletére pályázatot benyújtó anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában kinyilatkozom, hogy a
bérleti szerződés tervezetét elfogadom

....., 2022..... hó nap

.....
pályázó cégszerű aláírása

7. SZÁMÚ MELLÉKLET

NYILATKOZAT

Alulírott, de itt is megnevezett.....(pályázó neve)
.....(pályázó címe), mint a Mérék

körtöltés bérletére pályázatot benyújtó ezúton kinyilatkozom, hogy

- a tulajdonában lévő terület nagysága: hektár
- általam bérelt terület nagysága: hektár
- az általa művelt területek nagysága együttesen: hektár.

Nyilatkozom továbbá, hogy az általam tartott állatok:

-(állat megnevezése), darabszáma:
-(állat megnevezése), darabszáma:
-(állat megnevezése), darabszáma:

....., 2022..... hó nap

.....
pályázó cégszerű aláírása

8. SZÁMÚ MELLÉKLET

NYILATKOZAT

Alulírott, de itt is megnevezett.....(pályázó neve)
.....(pályázó címe), mint a Mérésköztöltés bérletére pályázatot benyújtó ezúton nyilatkozom, hogy a köztöltés kaszálásához szükséges eszközökkel:

- rendelkezem
- bérelni kívánom. *

....., 2022..... hó nap

.....
pályázó cégszerű aláírása

- megfelelő aláhúzendó

Bérleti szerződés

-tervezet-

amely létrejött egyrészről **Mérk Nagyközség Önkormányzata** (képviseli: Filep Gusztáv polgármester, törzsszám: 732516, székhely cím: 4352, Mérk, Hunyadi utca 45., adószáma: 15732516-2-15), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről a (azonosító adatok:....., képviselő adatai:.....), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő), az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

- 1) Bérbeadó tulajdonát képezi a Mérk 0102/21 helyrajzi számú, 4,5874 ha nagyságú, 1640 méter hosszú kivett töltés (körtöltés).
- 2) Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlant, **kizárólag kaszálás céljából.**
- 3) Felek a jelen szerződéssel létesített jogviszonya **2027. április 30-ig terjedő, határozott időtartamra szól.**
- 4) Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlemény bérleti díja a szerződéssel létesített jogviszony időtartamára Ft+ÁFA/év, azazforint+ÁFA/év, melyet a Bérlő köteles a Bérbeadónak minden év január 31. napjáig, a 2022. évi bérleti díjat 2022. május 31. napjáig megfizetni. Bérbeadó jelen bérleti szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Bérlővel szemben a jelen bérleti szerződésből származóan további bérleti díj követelése nincs.
- 5) Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban meghatározott Bérelt területet a szerződés tartama alatt a gyep növekedése szerint szükséges időközönként, de évente legalább 2 alkalommal lekaszálja, és a lekaszált növényzetet annak száradását követően elszállítja. Bérlőnek a kaszálást oly módon kell elvégeznie, hogy az a védműveken (töltés, rézsű) a talaj szerkezetét, szilárdságát, összetételét ne bontsa, illetve hátrányosan ne változtassa meg, segítse elő a föld megfelelő tömörülését, a fűállomány gyökérzetének erősödését. Bérlő köteles a szerelvényköveket és a sorompók környékét tisztán tartani, ezeket évente kétszer körbekaszálni.

/.

- 6) Bérlő a Bérelt területet kizárólag a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően használhatja, ezzel kapcsolatban köteles - a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben, valamint a vizek és közcélú vízi létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendeletben foglaltak alapján - a Bérbeadó utasításait betartani.
- 7) Bérlő a Bérbeadó előzetes engedélyével elvégezheti a Bérelt terület fűállományának felülvizsgálatát, környezetkímélő műtrágyázását, ezzel kapcsolatos ráfordításainak megtérítését azonban Bérbeadótól nem követelheti.
- 8) Bérlő tűrni köteles, hogy Bérbeadó a Bérelt területet a szakfeladatai ellátásához szükséges mértékben használja. Bérlő az ebből származó esetleges károsodás miatt Bérbeadótól kártalanítást nem követelhet.
- 9) Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérelt területet a 3. pontban meghatározott időszakon kívül, valamint jelen szerződéstől eltérően nem jogosult használni, az ennek megszegésével okozott kárért felelősséggel tartozik.
- 10) A szerződő Felek rögzítik, hogy jelen bérleti szerződést közös megegyezéssel bármikor módosíthatják, vagy megszüntethetik. Felek tudomásul veszik továbbá, hogy jelen bérleti szerződést rendes felmondással megszüntetni nem lehet.
- 11) Bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Bérlő a Bérelt területen figyelmeztetés ellenére rendeltetésellenes, vagy szerződésellenes tevékenységet folytat, a Bérelt területet rongálja, vagy használatát másnak átengedi, a bérleti díjat felszólítás ellenére, a kitűzött határidőben sem fizeti meg.
- 12) Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti szerződés tartama alatt a szerződésben foglalt kötelezettségét figyelmeztetés ellenére felróhatóan nem teljesíti, Bérbeadó jogosult a szükséges munkát helyette és költségére elvégezni, valamint a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani. A bérleti szerződés azonnali hatállyal történő felmondása esetén a **Bérlő köteles 13.000.- Ft/ha, azaz tizenháromezer forint/hektár összegű általános kártérítést (kötvényt) Bérbeadónak megfizetni.**
- 13) Amennyiben Bérlő egészségi állapota olyan mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérleti szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítésében akadályozza, a Bérlő a bérleti szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondhatja.

14) A bérleti szerződés megszűnésekor Bérelő a Bérelt területet rendezett állapotban köteles visszaadni.

15) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. bérleti szerződésre vonatkozó rendelkezései, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezések irányadók.

A természetes személynek minősülő Bérelő jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy személyes adatait a Bérbeadó az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően ügyviteli célból nyilvántartsa és kezelje.

16) Felek a jogügylettel kapcsolatosan felmerülő vitáikat elsődlegesen egyeztetéssel rendezik. Egyeztetési kísérlet eredménytelensége esetére a vitáik rendezésére a Mátészalkai Járásbíróság, mint elsőfokú bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

17) Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességüket törvény nem korlátozza, illetve nem zárja ki.

Jelen szerződés 4, egyenként 3 magyar nyelvű oldalból álló, eredeti példányban készült, melyből 3 példány Bérbeadót, 1 példány Bérelőt illeti. Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyező jognyilatkozatot helybenhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Mérek, 2022.

Mérek Nagyközség Önkormányzata

Bérbeadó

Képviseli: Filep Gusztáv polgármester

bérelő megnevezése

Bérelő

Képviseli:.....

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.
Név:.....
Lakcím:.....
SZIG száma:
Aláírás:.....

2.
Név:.....
Lakcím:.....
SZIG száma:
Aláírás:.....

NEM HITELES TULAJDONI LAP

Nem hiteles tulajdoni lap

SZ-SZ-B Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4701 Mátészalka Kőlcsey u. 2. Pf. 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Töltes másolat

Megrendelés szám: 30005/1523 1/2022

2022.04.26

MÉRK

Szektor : 53

Külterület 0102/21 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt:	1562 (m2) törlő határozat: 34353/2/2015.03.25	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	alértékelési ter. kat.jöv. ha m2 k.Fill.
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett magnevezés/	min.o			

Kivett töltés	0	4.5874	0,0000	
---------------	---	--------	--------	--

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 34774/4/2012.04.03
jogcím: kivásjítást helyettesítő adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: MÉRK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4351 MÉRK Hunyadi utca 45
törzsszám: 15904950

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34774/4/2012.04.03
Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan a mérki 0102/21 helyrajzi megosztásából alakult.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 32617/2/2015.03.25
Telakalakítási eljárás megindítása
jogosult:
név: MÁTÉSZALKAI JÁRÁSI HIVATAL JÁRÁSI FÖLDHIVATALA
cím : 4700 MÁTÉSZALKA Kőlcsey utca 2
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 34353/2/2015.03.25
Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan a 0102/20, 012/1, 0123/28, 0126/2, 0127/9, 0127/11, 0127/13, 0127/15, 0127/19, 0127/20, 0127/21, 0127/22, 0127/23, 0127/24, 0144/4 hrsz-ú ingatlanok összevonásából alakult.
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 257947/4/2020.07.30
Vezetékgig
- közcélú középnyomású vízvezeték biztonsági övezetének biztosítása céljából - 235 m2 területre.
jogosult:
név: OPUS TIGÁZ GAZDASÁGI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 11147073
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonylat

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészt a **Mérek Nagyközség Önkormányzata** (4352, Mérek, Hunyadi utca 45. szám), képviselőjében **Müller Istvánné polgármester**, továbbiakban **bérbe adó**,
Másképpen **Tóth Tibor** (szül. hely, idő: **Mátészalka, 1977. 07. 16.**, an.: **Cimerman Mária**),
4352, Mérek, Táncsics utca 46. szám alatti lakos között, továbbiakban **bérbe vevő**, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A bérleti szerződés alapja:

A Képviselő-testület 49/2017.(IV.11) számú határozata.

2. A bérleti szerződés tárgya:

Az Önkormányzat tulajdonát képező 1025/1, 1025/2, 1025/3, 1025/4, 1025/5, 1025/6, 1025/7 hrsz-ú ingatlanok bérbe adása, a terület fűtermésének hasznosítása céljából, mely kizárólag kaszálással valósítható meg, legeltetni a területeken tilos.

3. A bérleti szerződés időtartama:

2017. április 15. napjától, határozatlan időtartamra.

4. Bérleti díj összege: 5000.-Ft/év, azaz Ötezer forint/év, 2017. évben 3541.-Ft, azaz Háromezer-ötszáznegyvenegy forint, melyet minden év január 31 napjáig, 2017. évben 2017. május 15. napjáig kell Mérek Nagyközség Önkormányzatának házi pénztárába befizetni.

5. A bérbe vevő az ingatlanok rendeltetésszerű használatát nem akadályozhatja, azt nem zavarhatja meg, és az azokban esetlegesen bekövetkezett károkért teljes anyagi felelősséggel tartozik.

6. Az érintett ingatlanokat bérbe vevő a szerződés aláírása előtt megtekintette.

7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

A felek jelen szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírják.

Mérek, 2017. április 27.

Müller Istvánné
Müller Istvánné
polgármester
bérbe adó



Tóth Tibor
Tóth Tibor
bérbe vevő

BÉRLETI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Mely létrejött egyrészt a **Mérek Nagyközség Önkormányzata** (4352, Mérek, Hunyadi utca 45. szám), képviselőjében **Müller Istvánné polgármester**, továbbiakban **bérbe adó**,
Másképp **Tóth Tibor (szül. hely, idő: Mátészalka, 1977. 07. 16, an.: Cimerman Mária), 4352, Mérek, Táncsics utca 46. szám alatti lakos** között, továbbiakban **bérbe vevő**, a mai napon az alábbi feltételekkel:

1) A bérleti szerződés alapja:

A Képviselő-testület 73/2017.(VI.20) számú határozata.

2) Felek a 2017. április 27-én aláírt Bérleti szerződés (továbbiakban: bérleti szerződés) 3. pontjában rögzített időtartamát az alábbira módosítják.

„3. A bérleti szerződés időtartama:

5 év, 2017. április 15-2022. április 14. napjáig szól.”

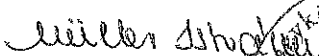
3) Felek a bérleti szerződés egyéb pontjait változatlanul hagyják.


4) Ezen bérleti szerződés módosításban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

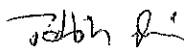
5) Az esetlegesen felmerülő jogviták vonatkozásában felek kikötik a Mátészalkai Járásbíróság illetékességét.

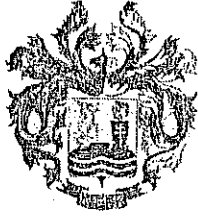
Ezen bérleti szerződés módosítás két egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből egy példány Tóth Tibor, egy példány Mérek Nagyközség Önkormányzatának tulajdonába kerül.

Mérek, 2017. június 26.


Müller Istvánné
polgármester
bérbe adó




Tóth Tibor
bérbe vevő



Mérék Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete

☒ 4352. Mérék, Hunyadi u. 45.sz.

☎ 44/554-000

Fax: 44-554054

hivatal.merk@gmail.com

K I V O N A T

Mérék Nagyközség Képviselőtestületének 2017. április 11-én megtartott rendkívüli nyilvános üléséről készült jegyzőkönyvből.

Mérék Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
49/2017.(IV.11.)

h a t á r o z a t a

**Tóth Tibor, Mérék, Tánicsics utca 46. szám alatti lakos
ingatlan bérbe adása iránti kérelmének megtárgyalásáról**

A Képviselő-testület!

Tóth Tibor, Mérék, Tánicsics utca 46. szám alatti lakos ingatlan bérbe adása iránti kérelmét megtárgyalta, a Mérék, 1025/1-1025/7 hrsz-ú területeket kaszálás céljából a részére bérbe adja, 2017. április 15. napjától, határozatlan időre.

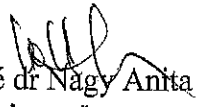
A bérleti díjat 5.000.-Ft/év összegben határozza meg.

Felhatalmazza Müller Istvánné polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A kivonat hitelül:

Mérék, 2017. április 18.




Tóthné dr. Nagy Anita
jegyző



Mérék Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete
☒ 4352. Mérék, Hunyadi u. 45.sz.
☎ 44/554-000
Fax: 44-554054
hivatal.merk@gmail.com

K I V O N A T

Mérék Nagyközség Képviselőtestületének 2017. június 20-án megtartott soros nyilvános üléséről készült jegyzőkönyvéből.

**Mérék Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének
73/2017.(VI. 20.)
h a t á r o z a t a**

**Tóth Tibor, Mérék, Tánacsics u. 46. szám alatti lakos kérelmének elbírálásáról
A Képviselő-testület!**

Tóth Tibor, Mérék, Tánacsics u. 46. szám alatti lakos kérelmét megtárgyalta.


A 2017. április 11-én megtartott ülésen, a 49/2017 (IV. 11) számú határozat alapján megkötött bérleti szerződést mely a Mérék, 1025/1-1025/7 hrsz-ú területek bérbé adására irányul, az alábbiak szerint módosítja:

A bérleti szerződés időtartama határozott időre, 5 évre módosul, 2017. április 15-től 2022. április 14. napjáig, az egyéb szerződési feltételek változatlanul hagyása mellett. Felhatalmazza Müller Istvánné polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

A kivonat hitelül:

Mérék, 2017. június 23.




Tóthné dr. Nagy Anita
jegyző

SZ-SZ-B Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4701 Mátészalka Kőbányai 2. Pf. 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/15142/2022

2022.04.26

MÉRK

Szektor : 53

Belterület 1025/1 helyrajzi szám

4351 MÉRK Mező utca 15. "Földülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alésktál.	adatok
művelési ág/kiváltt megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
	min.o			ha m2 k.fill

Kiváltt beépített terület 0 1037 0.00

2. bejegyző határozat: 7835/1977.07.22

Terheli a MÉRK Belterület 1025/1/A HRSZ-t illető Földhasználati jog

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37464/1993.06.28

jogcím: átzállás

jogállás: tulajdonos

név: MÉRK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4351 MÉRK Hunyadi utca 45

törzesszám: 15404950

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 3501/1978.04.20

Önálló szóveges bejegyzés Földhasználati jog az 1025/1/A hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa javára.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

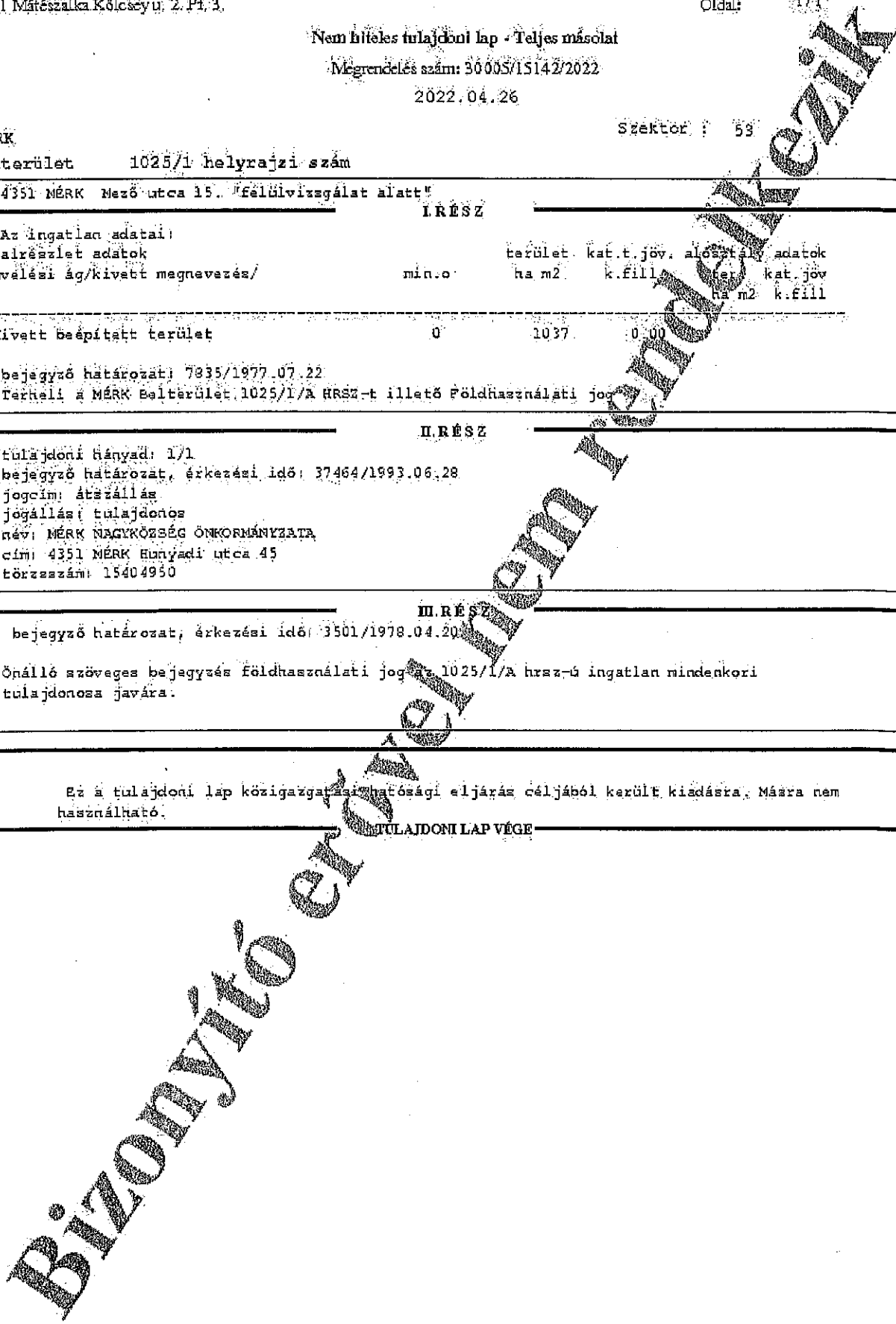
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



SZ-SZ-B Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4701 Mátészalka Kóksey u. 2. Pf. 3.

Oldal: 1/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/15143/2022

2022.04.26

MÉRK

Belterület 1025/1/A helyrajzi szám

4351 MÉRK Mező utca 15. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai;
megnevezés

terület tulajdoni forma
m²

lakóház

45 magán

Bejegyző határozat: 999985/1997.01.02.

2. bejegyző határozat: 7835/1977.07.22

illeti a MÉRK Belterület 1025/1 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog

3. bejegyző határozat: 7835/1977.07.22

Önálló építmény földhasználati jog alapján

II. RÉSZ

* tulajdoni hányad: 1/1 törlesztő határozat: 43897/1999.11.15
bejegyző határozat: érkezési idő: 32327/1990.04.26

törlesztő határozat: 43897/1999.11.15

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Jónás Ferenc András

szül. : 1970

a.név : Tyukodi Jolán

cím : 4351 MÉRK Tánicsics Mihály utca 120

* tulajdoni hányad: 1/1 törlesztő határozat: 35294/2010.06.08
bejegyző határozat: érkezési idő: 43897/1999.11.15

törlesztő határozat: 35294/2010.06.08

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Jóni Jánosné

sz.név: Jóni Rozália

szül. : 1953

a.név : Jónás Rozália

cím : 4351 MÉRK Mező Imre utca 15

4. tulajdoni hányad: 1/5
bejegyző határozat: érkezési idő: 35294/2010.06.08

jogcím: öröklés

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név : Jóni János

szül. : 1970

a.név : Jóni Rozália

cím : 4336 OR Brigád utca 9

Folytatás a következő lapon

SZ-SZ-B Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4701 Mátészalka Kölcsey u. 2. Pf. 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/15144/2022

2022.04.26

MÉRK

Szektor : 59

Belterület 1025/2 helyrajzi szám

4351 MÉRK Mező utca 14. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alóérték	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.e	ha m2	k.fíll	ter. kat.jöv ha m2 k.fíll

. Kivett lakóház, udvar	0	1174	0,00	
-------------------------	---	------	------	--

5. bejegyző határozat: 1951/1984.02.22 törlő határozat: 41610/1999.09.21

Térheli a MÉRK Belterület 1025/2/A HRSZ-t illető földhasználati jog

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37464/1993.06.28

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: MÉRK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4351 MÉRK Hunyadi utca 45

törzesszám: 15404950

III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 1951/1984.02.22

törlő határozat: 41610/1999.09.21

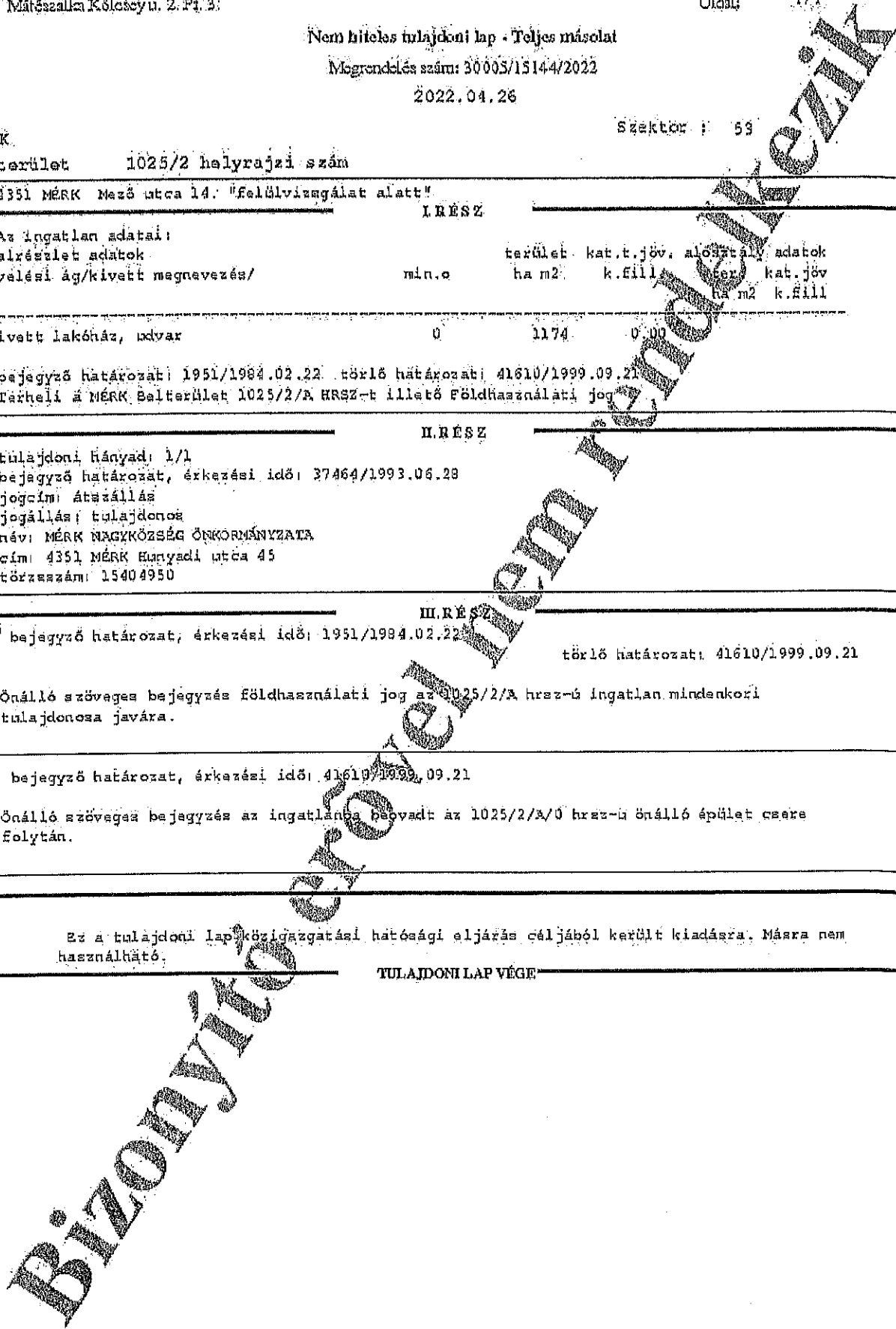
Önálló szöveges bejegyzés földhasználati jog az 1025/2/A hrz-s ingatlan mindenkorai tulajdonosa javára.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 41610/1999.09.21

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlanba beavat az 1025/2/A/0 hrz-s önálló épület csere folytán.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



SZ-SZ-B Megyei Köormányhivatal Földhivatali Főosztály
4701 Mátészalka Kőlecey u. 2./Pf.3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/15145/2022

2022.04.26.

MÉRK

Szektor : 53

Belterület 1025/3 helyrajzi szám

4351 MÉRK Mező utca 13. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alóérték adatok

ha m2

k.fill

ter

kat.jöv

ha m2

k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

1201

0,00

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37464/1993.06.28

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: MÉRK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4351 MÉRK Hunyadi utca 45

örzesszám: 15404950

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel NEM rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

SZ-SZ-B Megyei Köormányhivatal Földhivatali Főosztály
4701 Mátészalkai Kőlesécy u. 2. Pf. 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 90005/15147/2022

2022.04.26

MÉRK

Szektor: 59

Belterület 1025/5 helyrajzi szám

4351 MÉRK Meső utca 11. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alkészlet adatak	terület	kat. t. jöv.	alcsatlakozás	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m ²	k. fill.	ter.	kat. jöv. ha m ² k. fill.
. Kivett beépített terület	0	1215	0,00	

2. bejegyző határozat: 4491/3/1992.06.11

Térheli a MÉRK Belterület 1025/5/A HRSZ-t illető Földhasználati jog

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37464/1993.06.28

jogcím: Átszállás

jogállás: tulajdonos

név: MÉRK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4351 MÉRK Hunyadi utca 45

törzesszám: 15404990

III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 4491/3/1992.06.11

Önálló szöveges bejegyzés Földhasználati jogra 1025/5/A hrsz-u ingatlan mindenkorai tulajdonosa javára.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

SZ-SZ-B Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4701 Mátészalka Kőlcsey u. 2. Pf. 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/15146/2022

2022.04.26

Szektor : 59

MÉRK

Belterület 1025/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

SZ-SZ-B Megyei Kormányhivatal Főközhivatali Főosztály

4701 Mátészalka Kölcsey u. 2. Pf. 3.

Oldal: 1/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/15148/2022

2022.04.26

MÉRK

Belterület 1025/5/A helyrajzi szám

4351 MÉRK Mező utca 11: "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai, megnevezés

terület: tulajdoni forma
m²

lakóház

45 magán

Bejegyző határozat: 999985/1997.01.02

2. Bejegyző határozat: 4491/3/1982.06.11

Illetí a MÉRK Belterület 1025/5 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog

3. Bejegyző határozat: 4491/3/1982.06.11

Önálló építmény Földhasználati jog alapján

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlesztő határozat: 49982/2008.12.09

bejegyző határozat, érkezési idő: 4491/3/1982.06.11

törlesztő határozat: 49982/2008.12.09

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név : Fetter Zoltán

szül. : 1946

a.név : Jónás Lidia

cím : 1135 BUDAPEST Jász utca 63. I/20.

2. tulajdoni hányad: 1/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 49982/2008.12.09

jogcím: öröklés

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név : Fetter Zsolt

szül. : 1967

a.név : Jónás Anna

cím : 4351 VALLAJ Kossuth tere 27

3. tulajdoni hányad: 1/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 49982/2008.12.09

jogcím: öröklés

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név : Fetter Zoltán

szül. : 1946

a.név : Jónás Lidia

cím : 1135 BUDAPEST Jász utca 63. I/20.

Folytatás a következő lapon

SZ-SZ-B Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4701 Mátészalka Kölcsey ú. 2. Pf. 3.

Oldal: 2/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/15148/2022

2022.04.26

MÉRK

Belterület 1025/5/A helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/6

befogadó határozat, érkezési idő: 49982/2008.12.09
jogcím: öröklés
utalás: II /1.
jogállás: tulajdonos
név : Fetter Róbert Árpád
szül. : 1969
a.név : Jónás Anna
cím : 4351 VÁLLAJ Temető utca 11

5. tulajdoni hányad: 1/6

befogadó határozat, érkezési idő: 49982/2008.12.09
jogcím: öröklés
utalás: II /1.
jogállás: tulajdonos
név : Fetter Csilla
szül. : 1970
a.név : Jónás Anna
cím : 4351 VÁLLAJ Petőfi utca 14

6. tulajdoni hányad: 1/6

befogadó határozat, érkezési idő: 49982/2008.12.09
jogcím: öröklés
utalás: II /1.
jogállás: tulajdonos
név : Huga Józsefné
sz.név: Fetter Ilócia Vera
szül. : 1971
a.név : Jónás Anna
cím : 4351 MÉRK Rákóczi utca 76

7. tulajdoni hányad: 1/6

befogadó határozat, érkezési idő: 49982/2008.12.09
jogcím: öröklés
utalás: II /1.
jogállás: tulajdonos
név : Fetter Kamilla
szül. : 1975
a.név : Jónás Anna
cím : 4351 VÁLLAJ Petőfi utca 4

III. RÉSZ

1. befogadó határozat, érkezési idő: 4491/4/1982.06.11

Önálló szöveges befogadás átjegyezve az 1139. számú tulajdoni lapról.

Folytatás a következő lapon

SZ-SZ-B Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4701 Mátészalka Kölcsey u. 2. Pf. 3.

Oldal: 3/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/15148/2022

2022.04.26

MÉRK

Belterület 1025/5/A helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33294/1990.06.13
Jelzálogjog 200 000 Ft, azaz kétszázezer Ft és járulékai erejéig a 106/1988 (KIM. 26.) Mt rendelet 12.§ (4) bekezdésében foglaltak szerint.
jogosult:
név: OTP. ÉS KER. BANK RT. MÁTÉSZALKA
cím: 4700 MÁTÉSZALKA Szalkay László út 34
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 33294/1990.06.13
Elidegátelési és terhelési tilalom utalás szerinti jelzálogjog biztosítására.
utalás: III/4.
jogosult:
név: OTP. ÉS KER. BANK RT. MÁTÉSZALKA
cím: 4700 MÁTÉSZALKA Szalkay László út 34
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 30202/1998.01.06
Tulajdonjog bejegyzésének elutasítása
és társa.
jogosult:
név: Virág Sándor
szül.: 1937
a.név: Jónás Klára
cím: 4351 MÉRK Mező Imre utca 11
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 35341/2008.04.21
Tulajdonjog bejegyzésének elutasítása
Az ingatlan 1/2-ed részére.
jogosult:
név: Virág Sándor
szül.: 1937
a.név: Jónás Klára
cím: 4351 MÉRK Mező Imre utca 11
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 35341/2008.04.21
Tulajdonjog bejegyzésének elutasítása
Az ingatlan 1/2-ed részére.
jogosult:
név: Virág Sándorné
sz.név: Varga Etelka
szül.: 1940
a.név: Czibara Margit
cím: 4351 MÉRK Mező Imre utca 11

Folytatás a következő lapon

SZ-SZ-B Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4701 Mátészalka Kőlcsey u. 2. Pf. 3.

Oldal: 4/4

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés száma: 30005/15148/2022

2022.04.26

MÉRK

Belterület 1025/5/A helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 30657/2010.01.22

törölő határozat: 1100/4/2012.01.13

Végrehajtási jog 646 429 FT, azaz hatszáznegyvenhátezer-négy százhuszonkilenc FT adótervezés és járulékaik erejéig, utalás szerinti sorszámon bejegyzett tulajdoni hányadra, Fetter Zsolt 1/6-od tulajdoni illetőségére.

utalás: II /2.

jogosult:

név: ADÓ-ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉSI HIVATAL törzsszáma: 15303086

cím: 1054 BUDAPEST Széchenyi utca 2

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 39824/4/2017.08.21

Végrehajtási jog 52 985 FT, azaz ötvankétezer-kilencszáznyolcvanöt FT Főkövetelés és járulékaik erejéig, utalás szerinti sorszámon bejegyzett tulajdoni hányadra. Huga Józsefné 1/6-od tulajdoni hányadára.

utalás: II /6.

jogosult:

név: EOS FAKTOR MAGYARORSZÁG ZRT törzsszáma: 14220438

cím: 1132 BUDAPEST Váci út 30

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 260247/3/2020.10.01

Végrehajtási jog 390 129 FT, azaz háromszáznyolcvanezer-százhuszonkilenc FT Főkövetelés és járulékaik erejéig, utalás szerinti sorszámon bejegyzett tulajdoni hányadra.

- Fetter Róbert 1/6-od tulajdoni illetőségére - tartozás - jogcímen, vh. 10117.V.0542/2009/13.

utalás: II /4.

jogosult:

név: OTP FAKTORING KÖVETÉLKESZÉLŐ ZRT.

cím: 1052 BUDAPEST Sarmelwais utca 10

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 614253352/2022/2021.12.06

Eljárás megszüntetése

- végrehajtási jog törlésére irányul -, vh. 1117.V.1175/2017/290.

utalás: III/10.

jogosult:

név: Huga Józsefné

sz.név: Fetter Ilona

sz.ül.: 1971

a.név: Jónás Anna

cím: 4351 MÉRK Köcski utca 76.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

SZ-SZ-B Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4701 Mátészalka Kőelőey u. 2. Pf. 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/15149/2022

2022.04.26

MÉRK

Szektor: 53

Belterület 1025/6 helyrajzi szám

4351 MÉRK Mező utca 10. "Felhívizagátal alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha.m2

kat.t.jöv.
k.fill.

alósztyák
bet. kat.jöv.

adatok
ha.m2 k.fill.

Kivett beépítetlen terület

II. RÉSZ

1221

0.00

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37464/1993.06.28

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: MÉRK NAGYKÖSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4351 MÉRK Hunyadi utca 45

törzsszám: 15404950

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

SZ-SZ-B Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4701 Mátészalka Kölcseyu. 2. Pf. 3.

Oldali: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/15151/2022

2022.04.26

Szektor: 53

MÉRK

Belterület 1025/7 helyrajzi szám

4351 MÉRK -Nerő utca 9. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

min.:o

terület kat.t.jöv. alóztály adatok

ha m2

k.fill

ter. kat.jöv

ha m2

k.fill

Kivett beépített terület

0

1225

0,00

2. bejegyző határozat: 4123/2/1992.05.28

Tarheli a MÉRK Belterület 1025/7/A HRSZ-t illető Földhasználati jog

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37464/1993.06.28

jogcím: átzállás

jogállás: tulajdonos

név: MÉRK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4351 MÉRK Hunyadi utca 45

törzsszám: 15408950

III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 4123/2/1992.05.28

Önálló szöveges bejegyzés az 1025/7/A hrsz-ú önálló épület átjegyvezve az 1141/1 tulajdoni lapra.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 4123/2/1992.05.28

Önálló szöveges bejegyzés Földhasználati jogra 1025/7/A hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa javára.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A

Mérk Nagyközség Önkormányzat
Képviselőtestület részére

Mérki Közös Önkormányzati HIVATAL
Érk.: 2022.03.07
Szám: Mért/350. sz. J/2022

Tárgy: tovább bérleti kérelem

Kérelem

Alulírott Tóth Tibor mérki lakos kérem a Képviselőtestületet, hogy korábban megállapodott bérbeadási szerződést meghatározatlan időre módosítani szíveskedjen. Az 1025. helyrajzi számú terület 5 ezer forintért tudnám továbbra is bérelni. Jó gazda módjára a terület tisztán tartásáról gondoskodnék.

Előre is köszönöm.

Mérk, 2022.03.07.

Tisztelettel: *Tóth Tibor*

Nyilatkozat

Mérk Község Önkormányzati HIVATAL	
Érke:	
Szám:	Méll / 378 / 2022

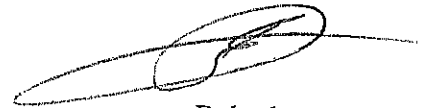
Alulírott Balogh Tamás (sz.: Mátészalka, 1984.07.25., an.: Szegvölgyi Rita Mária) 4351 Vállaj, Szabadság út 16. szám alatti lakos, mint a Mérk Nagyközség Önkormányzat tulajdonában álló körtöltés korábbi bérlője nyilatkozom, hogy a köztem és az Önkormányzat között 2015. június 1-én létrejött, 2021. október 31-én lejáró bérleti szerződést nem kívánom meghosszabbítani, a későbbiekben a területtel kapcsolatban semmiféle előjoggal nem kívánok élni.

A bérleti szerződés tárgya a „Mérk Mező utca és Vasvári Pál utca által bezárt üres telkek, illetve a Mező utcából induló és arra rácsatlakozó Vasvári utcát levédő, a legelőn keresztül menő 1641 m hosszú körtöltés” területei fűtermésének kaszálással történő hasznosítására irányult.

A szerződésben foglaltaknak maradéktalanul eleget tettem, a területet „jó gazda gondosságával” használtam, ami megfelelő kultúrállapotban került vissza Mérk Nagyközség Önkormányzatához.

Nyilatkozatom az Önkormányzat kérésére, a korábban szóban megbeszéltek írásban történő rögzítése céljából adtam ki.

Vállaj, 2022. február 3.



Balogh Tamás

korábbi bérlő

5

BÉRLETI SZERZŐDÉS
(MÉRK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁT KÉPEZŐ ÜRES
TELKEK ÉS KÖRTÖLTÉS FÜTERMÉSÉNEK HASZNOSÍTÁSÁRA)

Amely létrejött egyrészről **Mérek Nagyközség Önkormányzata** (4352 Mérek, Hunyadi utca 45.) **Bérbeadó** (a továbbiakban Bérbeadó) képviseli: Müller Istvánné polgármester asszony valamint **Balogh Tamás** (sz.: Mátészalka 1984.07.25. an.: Szegvölgyi Rita, 4351 Vállaj, Szabadság u. 16.) **Bérlő** (a továbbiakban Bérlő) között a mai napon az alábbiak szerint:

1./ Mérek Nagyközség Önkormányzat tulajdonát képezi Mérek Mező utca és Vasvári utca által bezárt önkormányzati üres telkek illetve a Mező utcából induló és arra rácsatlakozó Vasvári utcát levédő, a legelőn keresztül menő 1641 m hosszú körtöltés.

2./ Ezen szerződés 1. pontjában nevesített területek fűtermésének hasznosítása céljából a Bérbeadó és Bérlő egymással Bérleti szerződést kötnek.

3./ A Bérleti szerződés alapján a Bérlő jogosult a megnevesített területek fűtermésének jó gazda módjára való hasznosítására. A hasznosítás csak kaszálással valósítható meg, azt legeltetésre használni tilos.

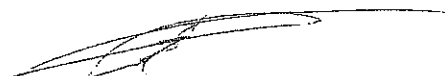
4./ Ezen területek használatáért a Bérlő bérleti díjat fizet Bérbeadónak, aminek összege bruttó évi 10.000 –Ft.

5./ Ezen szerződés 2015. június 1-jétől 2021. október 31-ig szól, de a szerződő Felek 1 év után 2016. június 30-ig felülvizsgálhatják. A szerződést a Felek bármikor felbonthatják, ha arra alapos indok van. (Bérlő nem szakszerűen használja, vagy ha az önkormányzatnak közérdekből indokolt így dönteni)

6./ Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. szabályai az irányadók. Vita esetén a Felek a Mátészalkai Járásbíróság illetékességét ismerik el.

Mérek, 2015. június 1.

Müller Istvánné
Müller Istvánné
polgármester
Bérbeadó


Balogh Tamás
Bérbevevő

Mérk Nagyközség Önkormányzat
Képviselőtestület részére

Mérk Közös Önkormányzati HIVATAL	
Érk:	2022.02.09
Szám:	Kált/BK/2022/14

Tárgy: körgát bérlési kérelem

Kérelem

Alulírott Tóth Tibor mérki lakos kérem a Képviselőtestületet, hogy amit a Balogh család művelt mérki körgátat részemre bérbe adják ki. Meghatározatlan ideig 10-15 ezer forintért tudnám bérelni. Jó gazda módjára a terület tisztán tartásáról gondoskodnék állattartás céljából.

Előre is köszönöm.

Mérk, 20220.02.09.

Tisztelettel:

Tóth Tibor

Kérelem

Mérki Község Önkormányzati HIVATAL	
Érk.:	2022.03.31.
Szám:	Keller / 566 / 2022

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Keller István (született: Mátészalka, 1959.12.25.; anyja neve: Reszler Mária) 4352 Mérk, Hunyadi János utca 110. szám alatti lakos, azzal a kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy a Mérki Önkormányzat fennhatóságába tartozó a Baloghék által bérelt terület 0102/21 hrsz. gát és a 0127/16 hrsz. legelő ami a Kraszna és Mérk között húzódik, saját használatra, bérletre kérelmezném.

A kérelmem oka, hogy a községünkben bejelentett vállalkozásom egyik tevékenységi köre a szarvasmarhatartás/tenyésztés, amelynek téli takarmányozásához és élelmezéséhez minden évben szükséges a megfelelő minőségű és mennyiségű takarmánynövény (például széna). A bérléssel vállalom azt, hogy a közösen meghatározott időtartam alatt a terület termékenységet nem károsítom, a szükséges munkálatokat minden esetben végrehajtom, illetve amennyiben a bérlet megszüntetésére kerül a sor, úgy a területet az eredeti állapotában, minőségi szempontból nem romolva szolgáltatom vissza további használatra.

Ezúton szeretném kérelmezni a hivatal és a község vezetőségét, hogy ezen pontokat figyelembe véve járjanak el a kérelmem befogadásában és elbírálásában!

Bízom a vezetőség pozitív döntésében és ezzel párhuzamosan a jövőbeni közös együttműködésünkben!

Üdvözlettel és tisztelettel,

Keller István
4352 Mérk, Hunyadi u. 110.
Mobil.: (06-30) 998-1707
Adószám: 51525886-2-35
Bsz: 68000316-13000062
Nyilv.sz: 3033154

Keller István

Mérki lakos, egyéni vállalkozó

Mérk, 2022.03.31.

Kérelem!

Mérki Közös Önkormányzati HIVATAL	
Ért. kelt / 630-1/ 2022	
Szám:	Melléklet:

Alulírott, Szűcs Richárd szül.: Debrecen, 1993. 03. 17.

n.: Pender Judit, azzal a kérelemmel fordulok Önökhöz,
egy ha lehetőség van rá, akkor igazgyt tantárok
a városban új gyök és haladó területek lelt
számlóra, mivel a közel jövőben költségvetéssel
nem tudok foglalkozni, ez sokat segítené a tervezés-
kézemet.

Előre is köszönöm! Tisztelettel,

Szűcs Richárd

Felajánlott összeg: 102.000 Ft/év

Kelt.: 2022. 04. 20.